

Разрешение		Обозначение	17-23-AP.2		
117-25		Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
13	2, 3 4 5, 8 11...16, 20, 21 11...16, 45, 46 20...29, 30, 1 22 25...28 40...43 45	<p>Общие данные.</p> <p>Откорректировано примечание п. 8.</p> <p>Откорректирована отделка лестничных клеток.</p> <p>Откорректированы входы в подъезды в связи с увеличением толщины наружных стен входов.</p> <p>Откорректирован размер и расположение дверей входа в лестничные клетки, лифтовой холл, колясочную в связи с техническими требованиями завода-изготовителя.</p> <p>Откорректированы типы утепления 1-го этажа в связи с корректировкой входов. Откорректированы материалы наружного утепления стен 1-го этажа, добавлен узел 7.</p> <p>Заменена марка сетки.</p> <p>Увеличена высота металлических ограждений лоджий для 2-го этажа.</p> <p>Добавлена отделка откосов окон в помещениях колясочных.</p> <p>Дверь поз.3 из ПВХ заменена на металлическую.</p>		1	

Согласовано		11.25
	Жаборонокоба	
	Н. контр.	

Изм. внес	Рябова		11.25	ООО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Рябова		11.25		1	1
ГИП	Поздняков		11.25			
Утв.						

Разрешение		Обозначение	17-23-AP.2		
196-24		Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
6	45	Изменения внесены на основании письма № 575ИСО от 07.10.2024г. Откорректировано примечание п.6.		1	

Согласовано		10.24
	Жаборонкова	
	Н. контр.	

Изм. внес	Агеева		10.24	ООО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Агеева		10.24		1	1
ГИП	Поздняков		10.24			
Утв.						

Разрешение		Обозначение	17-23-AP.2		
153-24		Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
5	11,12,13, 14,15,16, 20,21,33, 35,37,38, 39 (зам.) 22(зам.)	Откорректированы конструкции входов № 1, 2, 3, 4, 7. Откорректировано утепление (Тип 1)		1	

Согласовано		09.24
	Жаборонкова	
	Н. контр.	

Изм. внес	Чернякова	09.24	ООО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Чернякова	09.24		1	1
ГИП	Поздняков	09.24			
Утв.					

Разрешение		Обозначение	17-23-AP.2		
101-24		Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
4	2 11,12,14, 15,16,31, 32,33,35. 37,38,39 (зам.) 45(зам.)	<p>Общие данные.</p> <p>Откорректированы отметки уровня земли входов № 1, 2, 3, 4, 7, 8.</p> <p>Добавлено примечание п.18</p>		1	

Согласовано	06.24
	Жаборонокова
	Н. контр.

Изм. внес	Чернякова	06.24	ООО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Чернякова	06.24		1	1
ГИП	Поздняков	06.24			
Утв.					



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7,
расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.

3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Первый этаж.

Основной комплект рабочих чертежей

17-23-АР.2

Главный инженер проекта

С.Н. Поздняков

2024

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967

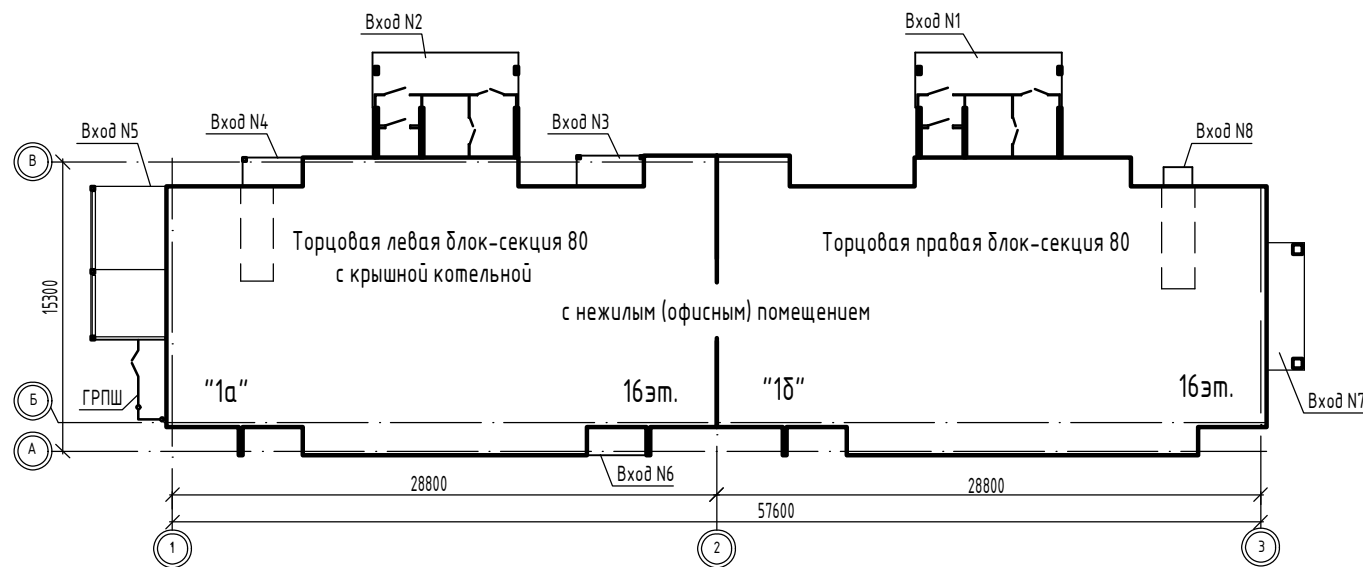
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
17-23-ГП	Генеральный план	
17-23-ЭН	Придомовое освещение.	
17-23-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации.	
17-23-ГСН.1	Наружные газопроводы. Сеть газопотребления.	
17-23-АР.1	Цветовые решения фасадов.	
17-23-АР.2	Архитектурные решения. Первый этаж.	
17-23-1а-АР	Архитектурные решения выше первого этажа. Торцовая левая блок-секция 80 с крышной котельной.	
17-23-1б-АР	Архитектурные решения выше первого этажа. Торцовая правая блок-секция 80.	
17-23-КЖ.1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000. Котлован. Фундаменты.	
17-23-АС.1	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Технический этаж.	
17-23-КЖ.2	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000. Технический этаж.	
17-23-АС.2	Архитектурно-строительные решения. Первый этаж.	
17-23-КЖ.3	Конструкции железобетонные. Первый этаж.	
17-23-АС.3	Архитектурно-строительные решения входов.	
17-23-1а-КЖ	Конструкции железобетонные выше первого этажа. Торцовая левая блок-секция 80 с крышной котельной.	
17-23-1б-КЖ	Конструкции железобетонные выше первого этажа. Торцовая правая блок-секция 80.	
17-23-1-КЖ.И	Конструкции железобетонные выше отм. 0,000. Изделия заводского изготовления.	
17-23-1а-КМ	Конструкции металлические. Крышная котельная.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей (окончание)

Обозначение	Наименование	Примечание
17-23-1а-ЭО	Электрооборудование. Торцовая левая блок-секция 80 с крышной котельной.	
17-23-1б-ЭО	Электрооборудование. Торцовая правая блок-секция 80.	
17-23-1а-ВК	Водопровод и канализация. Торцовая левая блок-секция 80 с крышной котельной.	
17-23-1б-ВК	Водопровод и канализация. Торцовая правая блок-секция 80.	
17-23-1а-ОВ	Отопление и вентиляция. Торцовая левая блок-секция 80 с крышной котельной.	
17-23-1б-ОВ	Отопление и вентиляция. Торцовая правая блок-секция 80.	
17-23-СС	Системы связи.	
17-23-ПС	Пожарная сигнализация.	
17-23-СКУД	Система контроля и управления доступом.	
17-23-СОТ	Система охранная телевизионная.	
17-23-АСД	Автоматизированная система диспетчеризации.	
17-23-АК	Автоматизация комплексная.	
17-23-1а-ТМ, ГСВ.1, ОВ.1, ВК.1	Крышная котельная. Тепломеханические решения. Газоснабжение (внутренние устройства). Отопление и вентиляция. Внутренние системы водоснабжения и канализация.	
17-23-1а-ЭО.1, ЭМ, АТМ, АГСВ,	Крышная котельная. Электроосвещение. Электрооборудование. Автоматизация тепломеханической части.	
АСД.1, ОПС	Автоматизация газоснабжения. Автоматизированная система диспетчеризации. Охранно-пожарная сигнализация.	

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Разраб.	Дорофеева				04.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рядова				04.24		Р	1	45
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24				
ГИП	Поздняков				04.24	Общие данные (начало)	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.	Жаворонкова				04.24				

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР
(начало)**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (окончание)	изм.13
5	Ведомость отделки помещений (начало)	изм.13
6	Ведомость отделки помещений (продолжение)	
7	Ведомость отделки помещений (продолжение)	
8	Ведомость отделки помещений (окончание)	изм.13
9	Экспликация полов	
10	Фрагмент плана 1. Фрагмент плана 2	
11	План 1 этажа между осями 1-2 и А-В. Фрагмент плана 3 на отм. +2,550 (блок-секция "1а")	изм.4,5(зам),13
12	План 1 этажа между осями 2-3 и А-В. Фрагмент плана 4 на отм. +2,550 (блок-секция "1б")	изм.4,5(зам),13
13	Кладочный план 1 этажа между осями 1-2 и А-В	изм.4,5(зам),13
14	Кладочный план 1 этажа между осями 2-3 и А-В	изм.5(зам),13
15	План отверстий и зашивок 1 этажа между осями 1-2 и А-В	изм.4,5(зам),13
16	План отверстий и зашивок 1 этажа между осями 2-3 и А-В	изм.4,5(зам),13
17	Виды А; Б; В. Сечения 1-1; 2-2	
18	Детали 1; 2 зашивки вентшахты и коммуникаций в лестничной клетке на отм. +2,550 для блок-секций "1а" и "1б". Вид Г	
19	Детали заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты, вертикального зазора лифтовой шахты. Схема шахт лифтов. Вид 1. Узел 1.	
20	План утепления 1 этажа между осями 1-2 и А-В	изм.5(зам),13
21	План утепления 1 этажа между осями 2-3 и А-В	изм.5(зам),13
22	Типы утепления 1 этажа (начало)	изм.5(зам),13
23	Типы утепления 1 этажа (продолжение)	изм.13
24	Типы утепления 1 этажа (окончание)	изм.13
25	Сечение А-А. Узел 1. Фасонный элемент ФЭ1. Костыль К-1	изм.13
26	Сечение Б-Б. Узел 2. Фасонный элемент ФЭ2. Костыль К-2	изм.13

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР
(окончание)**

Лист	Наименование	Примечание
27	Сечение В-В. Узел 3	изм.13
28	Сечение Г-Г. Узел 4. Фасонный элемент ФЭ3	изм.13
29	Сечение Д-Д. Узел 5. Фасонный элемент ФЭ4. Костыль К-3	изм.13
30	Сечение Е-Е. Узел 6. Фасонный элемент ФЭ5	
30.1	Узел 7	изм.13(нов.)
31	Сечение Ж-Ж	изм.4
32	Сечение И-И	изм.4
33	Разрез 1-1 (секция "а" между осями 1-2)	изм.4,5(зам)
34	Разрез 2-2 (секция "а" между осями 1-2)	
35	Разрез 1-1 (секция "б" между осями 2-3)	изм.4,5(зам)
36	Разрез 2-2 (секция "б" между осями 2-3)	
37	Фасад 1-3	изм.4(зам.),5(зам)
38	Фасад 3-1	изм.4(зам.),5(зам)
39	Фасад В-А. Фасад А-В	изм.4(зам.),5(зам)
40	Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов	изм.13
41	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов	изм.13
42	Схемы расположения опорных (несущих) колодок и крепежных деталей	изм.13
43	Узел верхнего, нижнего и бокового примыкания оконных блоков из ПВХ к наружным стенам	изм.13
44	Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам	
45	Схемы расположения элементов заполнения дверных проемов	изм.4(зам.), 6,13
46	Сечение I-I. Узел а	изм.13(нов.)

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дорофеева			04.24		Р	2	
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24	Общие данные (продолжение)		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.		Жаворонкова			04.24				

Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании договора № 17.
2. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола лестничной площадки 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 194,35 в Балтийской системе высот.
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана рабочая документация марки АР:
 - Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - "Правила противопожарного режима в Российской Федерации"
 - ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях";
 - ГОСТ Р 21.101-2020 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80";
 - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";
 - СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*";
 - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85";
 - СП 131.13330.2020 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*";
 - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
 - СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";
 - СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";
 - СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76";
 - СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88";
 - СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
 - правила по охране труда в строительстве, утвержденные приказом от 1 июня 2015г. № 336н
 - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1.
 - СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2.
4. Область применения:
 - климатический район – II В
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –25¹С;
 - нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности –150 кгс/м²;
 - нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м².
 - Сейсмичность района не выше 6 баллов.
 - Расчетный срок службы здания – не менее 50 лет.

13.1

5. Класс здания по степени ответственности II – нормальный. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости II. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (многоквартирный жилой дом), Ф 4.3 (нежилое (офисное) помещение), Ф5.1 (котельная). Класс сооружения КС2.
6. При производстве работ руководствоваться указаниями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" Постановления от 16 сентября 2020г. № 1479, СП 17.13330.2017 "Кровли"; СП 29.13330.2011 "Полы", СП 51.13330.2011 "Защита от шума". При производстве работ при отрицательных температурах руководствоваться соответствующими разделами строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
7. Заделку отверстий для прокладки коммуникаций выполнять цементно-песчаным раствором на мелком заполнителе после окончания электромонтажных и санитарно-технических работ. Заделку узлов проходов коммуникаций через конструкции с нормируемым пределом огнестойкости выполнять при помощи кабельных проходок.
8. Все деревянные элементы обработать составом по ГОСТ 28815-2018 (не окрашивающим, не разрушающим древесину, не снижающим прочностных характеристик), обеспечивающим био- и огнезащиту древесины. Производство и приемку работ по защите от коррозии выполнить в соответствии с указаниями СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
9. Все металлические элементы защитить от коррозии окраской двумя слоями ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020. Общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку – 55мкм. Перед нанесением защитных покрытий поверхность металлических конструкций обезжирить, очистить от ржавчины, окалины. Степень очистки-3 по ГОСТ 9.402-2004. Качество лакокрасочного покрытия – V класс по ГОСТ 9.032-74.
10. Устройство полов производить после прокладки всех коммуникаций при температуре воздуха не ниже +5¹С.
11. Крепление перегородок выполнять по серии 2.230-1 вып.5. Крепление к монолитным стенам выполнять по типу узла "7" на расстоянии 0,75 м от пола и потолка, к перекрытию – по типу узла "1", "19" с креплением через 1,5 м, уплотнение выполнить из упругих материалов.
12. Вокруг жилого дома предусмотреть бетонную отмостку шириной 1,5м. Конструкцию отмостки см. комплект марки ГП.
13. Наружная отделка согласно паспорту цветового решения фасадов см. 17-23-АР.1
14. Все материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям документов нормативно-технического регулирования Российской Федерации.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
13	1	-	117-25		11.25	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	4	
Разраб.		Дорофеева			04.24				
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Общие данные (окончание)	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Ведомость отделки помещений площадь, м² (начало)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж. Нежилые помещения								
Нежилое (офисное) помещение №1	-	-	Перегородки кирпичные: штукатурка улучшенная	193,0	-	-	-	На всю высоту
Уборные, кладовые уборочного инвентаря	-	-	Перегородки кирпичные: штукатурка улучшенная	137,0	-	-	-	

Указания по внутренней отделке

1. При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
2. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
3. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
4. Внутренние кирпичные стены и перегородки оштукатурить. Улучшенную штукатурку выполнить из цементно-раствора М75.
5. Подготовка поверхностей - (шпатлевка, грунтовка) под окраску, материалами соответствующими типу отделки.
6. Окраску стен лестничной клетки выполнить красками светлых тонов.
7. Финишная отделка стен и потолков в нежилом (офисном) помещении №1 выполняется собственником помещения.

1. Площадь нижней поверхности лестничных маршей -18,0м² - грунтовка за 1 раз грунтовкой глубокого проникновения, шпатлевка за 3 раза, грунтовка под акриловую окраску, акриловая окраска за 2 раза.
Все металлические элементы окрасить эмалью за два раза.
2. Расход материалов на обрамление дверных проемов шахт лифтов, а также отделка шахт лифтов учтены в альбомах "Архитектурные решения выше первого этажа" 17-23-1а-АР и 17-23-1б-АР, "Типовое решение интерьера мест общего пользования 1-го и типового этажей" 17-23.
3. В местах примыкания зашивок к монолитным поверхностям стен шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5х5 шириной 100мм с последующей отделкой согласно ведомости.

13.1

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			04.24		Р	5	
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Ведомость отделки помещений (начало)		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений площадь, м² (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж. Места общего пользования								
Колясочные с мойкой (см. схемы на данном листе)	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под покраску за 1 раз (Финишную отделку см. альбом МОП)	56,1	Перегородки кирпичные: Штукатурка улучшенная	56,1				см. прим. п.1
			Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под окраску (только под штукатурку выше отм. 1200 от ур.ч.п)	31,0	-	-	-	
			Грунтовка типа ПазПраймер, Технопрок (или аналог) см. схемы на данном листе	25,0				
			Финишную отделку см. альбом МОП	-				
			Монолитные участки: Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз	136,3				
			Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под окраску (только под штукатурку выше отм. 1200 от ур.ч.п)	87,1				
			Грунтовка типа ПазПраймер, Технопрок (или аналог) см. схемы на данном листе	5,0				
			Финишную отделку см. альбом МОП	-				

Схема нанесения грунтовки типа Паз Праймер, Технопрок (или аналог) в мойке (помещение колясочной) между осями 1-2 и А-В

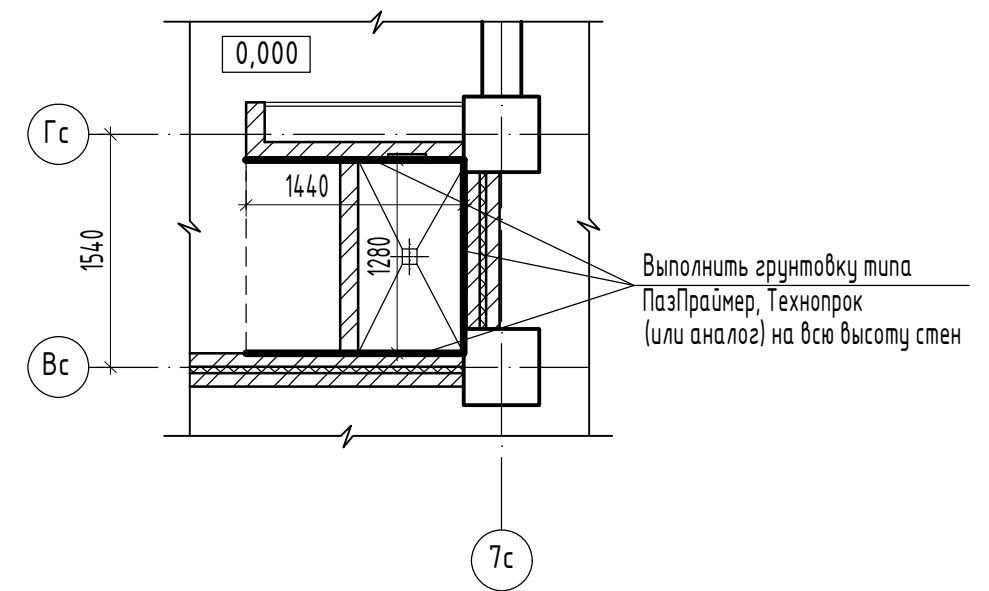
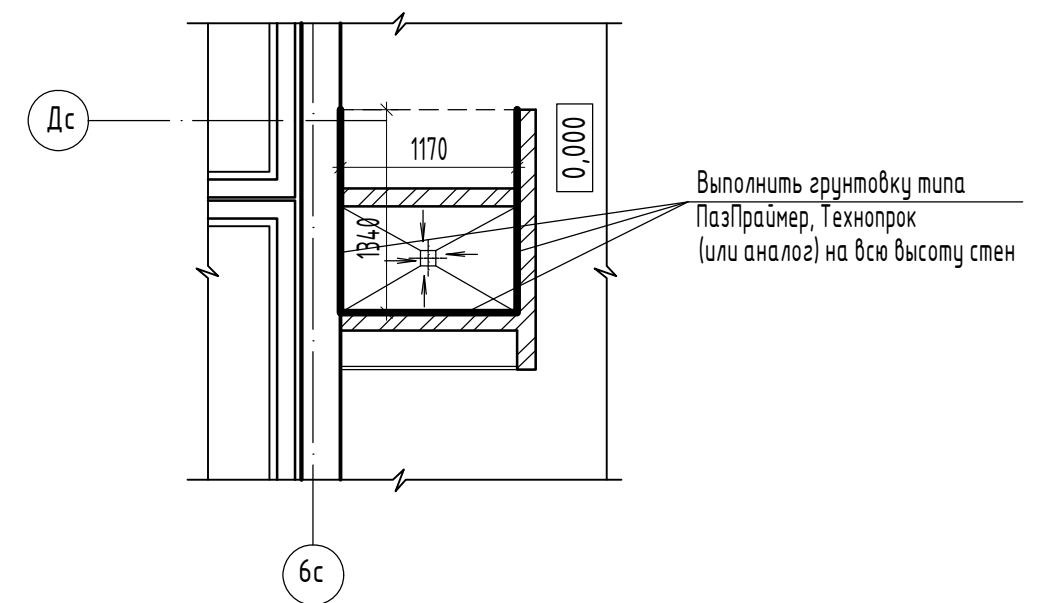


Схема нанесения грунтовки типа Паз Праймер, Технопрок (или аналог) в мойке (помещение колясочной) между осями 2-3 и А-В



1. Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022

(зашивка коммуникаций):

- шпатлевка за 1 раз;
- грунтовка

Площадь отделки поверхности - для секции 1"а" - 4,3 м², для секции 1"б" - 3,52 м²

Финишную отделку см. альбом МОП.

						17-23-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	04.24		Р	6	
Проверил				Жаворонкова	04.24				
Рук. гр.				Жаворонкова	04.24				
Н.контр.				Жаворонкова	04.24	Ведомость отделки помещений (продолжение)		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость отделки помещений площадь, м² (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж. Места общего пользования								
Нежилое помещение	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под покраску за 1 раз Финишную отделку см. альбом МОП	3,0	Перегородки кирпичные: Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под окраску	3,9	-	-	-	На всю высоту
			Финишную отделку см. альбом МОП	-				
			Монолитные участки: Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под окраску	23,7				
			Финишную отделку см. альбом МОП	-				
Лифтовые холлы (см. прим.п.1)	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под покраску за 1 раз Финишную отделку см. альбом МОП	26,5	Монолитные участки: Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз	61,2	-	-	-	На всю высоту
			Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под окраску (только под штукатурку выше отм. 1200 от ур.ч.п.)	15,7				
			Финишную отделку см. альбом МОП	-				
			Перегородки кирпичные: Штукатурка улучшенная	15,4				
			Финишную отделку см. альбом МОП	-				

1. Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (зашивка коммуникаций и пожарных шкафов):
 - шпатлевка за 1 раз;
 - грунтовка
 Площадь отделки поверхности - для секции 1"а " -19,77 м², для секции 1"б" -19,84 м²
 Финишную отделку см. альбом МОП.

Инв.№ подл. Подпись и дата Взамен инв. №

						17-23-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			04.24		Р	7	
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Ведомость отделки помещений (продолжение)		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Ведомость отделки помещений площадь, м² (окончание)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж. Места общего пользования								
Лестничные клетки	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	32,8 22,1 13,1	Монолитные участки: Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	409,0 94,4 13,2	Калошница- Акриловая окраска темного цвета	300 4,0 13,3	300	(см.прим.п.1)

13.4

1. Отделка тамбуров 1, 2, 3, а также частей лестничных клеток, выходящих за контур наружных стен, см. альбом "Входы" шифр 17-23-АС.3. Финишную отделку см. альбом МОП.

2. Отделка и расход материалов на устройство зашивок на отм.+2,550 учтены соответственно в альбомах 17-23-1а-АР и 17-23-1б-АР.

3. В помещениях лестничных клеток на уровне пола на отм. 0,000 низ стен отделяется с помощью плинтуса из керамогранита (см. альбом "Типовое решение интерьера мест общего пользования 1-го и типового этажей" шифр 17-23).

Начиная с первой ступеньки лестничного марша и выше - для лестничных клеток предусмотрена калошница (окраска акриловой краской темного цвета). Цвет см. альбом "Типовое решение интерьера мест общего пользования 1-го и типового этажей" шифр 17-23. Расход учтен в данном альбоме, а также в альбомах 17-23-1а-АР, 17-23-1б-АР.

Дополнение 13.6

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			04.24		Р	8	
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Ведомость отделки помещений (окончание)		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Экспликация полов (начало)

Наименование или № помещения по плану	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь м ²
1 этаж				
Нежилое (офисное) помещение	1		1. Финишное покрытие (выполняется собственником помещения) - 15мм 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном ГОСТ 28013-98 - 45мм 3. Пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 (см. прим. п. 4) 4. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (3 слоя) ГОСТ 32310-2020 - 60мм 5. Ж.б. плита перекрытия - 220мм	564,61
Уборные, кладовые уборочного инвентаря	2		1. Финишное покрытие (выполняется собственником помещения) - 15мм 2. Гидроизоляция - ГЛИМС- Vodostop (см. прим. п.5) - 3 мм 3. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном ГОСТ 28013-98 - 40мм 4. Пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 (см. прим. п. 4) 5. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (3 слоя) ГОСТ 32310-2020 - 60мм 6. Ж.б. плита перекрытия - 220мм	19,5
Колясочные с мойкой	3		1. Финишное покрытие см. альбом МОП 2. Гидроизоляция - ГЛИМС- Vodostop 2 слоя (см. указания по устройству поддона прим. п.2 (10)) - 3 мм 3. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном ГОСТ 28013-98 - 45мм 4. Пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 (см. прим. п. 4) 5. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (3 слоя) ГОСТ 32310-2020 - 60мм 6. Ж.б. плита перекрытия - 220мм	55,30
	4		1. Финишное покрытие см. альбом МОП 2. Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси для создания уклона 2% - 20... 30 мм 3. Гидроизоляция из двух слоев гидростеклоизола (ХПП, ХКП) - 6,5 мм 4. Огрунтовка праймер "Праймер битумный" 5. Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси армированная стекловолокном - 40 мм 6. Пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 (см. прим. п. 4) 7. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (3 слоя) ГОСТ 32310-2020 - 60мм 8. Ж.б. плита перекрытия - 220мм	1,74

Экспликация полов (окончание)

Наименование или № помещения по плану	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь м ²
1 этаж				
Лифтовый холл	5		1. Финишное покрытие см. альбом МОП	31,11
Нежилое помещение			2. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном ГОСТ 28013-98 - 48мм 3. Пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 (см. прим. п. 4) 4. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (3 слоя) ГОСТ 32310-2020 - 60мм 5. Ж.б. плита перекрытия - 220мм	
Лестничная клетка на отм. 0,000 (граница устройства пола см. листы 11,12)	6		1. Финишное покрытие см. альбом МОП 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном ГОСТ 28013-98 - 48мм 3. Пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 (см. прим. п. 4) 4. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (3 слоя) ГОСТ 32310-2020 - 60мм 5. Ж.б. плита перекрытия - 220мм	34,6
Лестничная клетка на отм. +2,550	7		1. Финишное покрытие см. альбом МОП 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 ГОСТ 28013-98 - 18мм 3. Ж.б. плита лестничной площадки	6,52

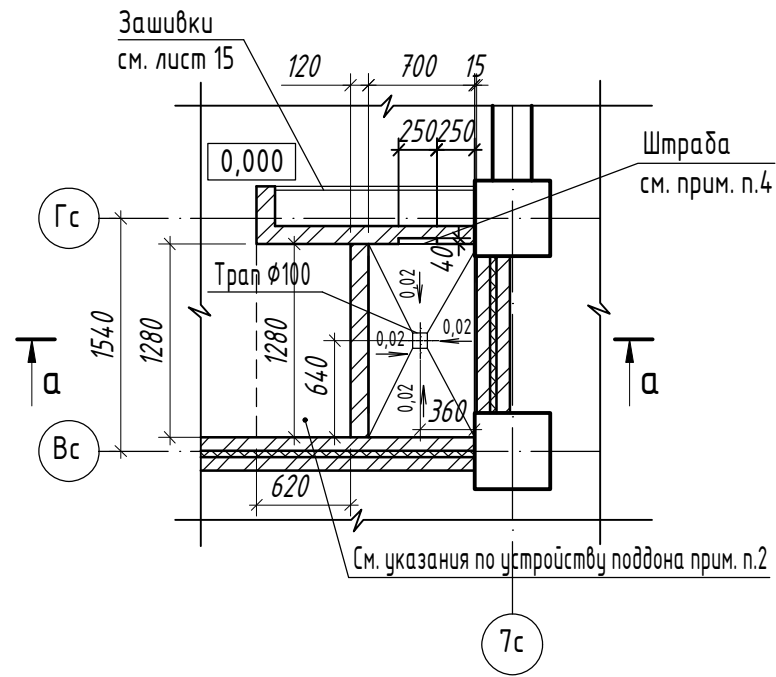
Указания по устройству полов.

- Рабочие чертежи полов разработаны в соответствии со СНиП 2.03.13-88 "Полы", СП 29.13330.2011.
- Производство работ по устройству полов осуществлять в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- Полы выполнять после прокладки всех инженерных коммуникаций.
- В качестве пароизоляции применять пленку полиэтиленовую толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 прокладную, сплошную по всей поверхности, со сплошной сваркой швов (пленку завести на стену на высоту стяжки).
- Гидроизоляцию в уборных и кладовых уборочного инвентаря завести на стену на высоту 30мм.
- Пол в приямке шахты лифта выполнить из бетона класса В15 толщиной 50мм. Площадь пола 14,30 м². Поверхность пола окрасить масляной краской, предварительно загрунтовав грунтовкой под масляную окраску.

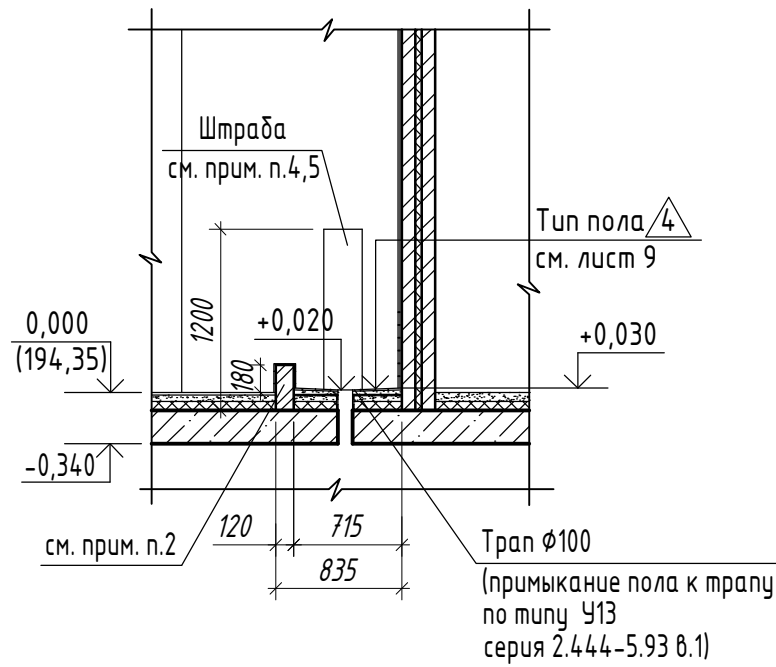
Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

17-23-AP.2					
Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.					
3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Дорофеева	04.24
Проверил				Жаворонкова	04.24
Рук. гр.				Жаворонкова	04.24
Н.контр.				Жаворонкова	04.24
				Многоквартирный дом	
				Экспликация полов	
			Р	9	Листов
				ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

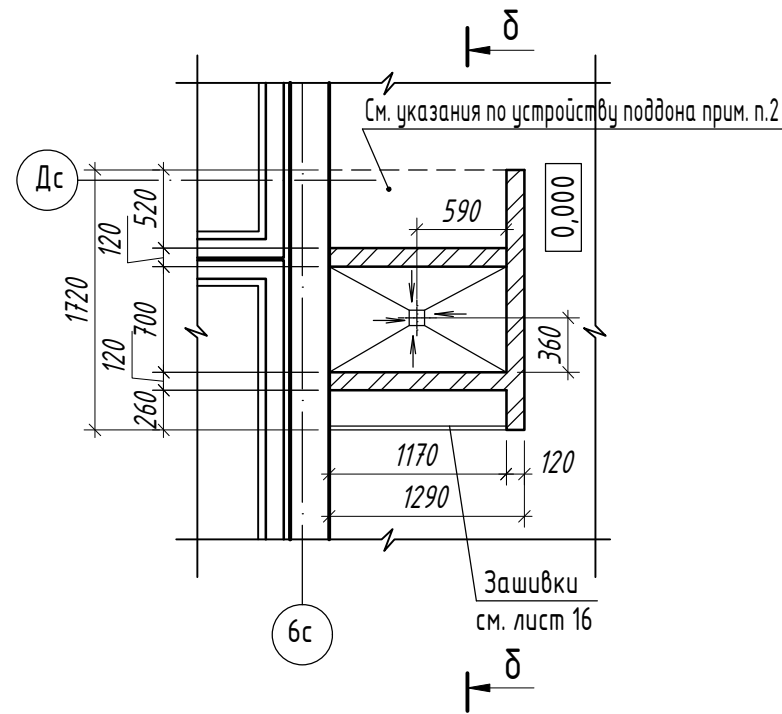
Фрагмент плана 1 (11)



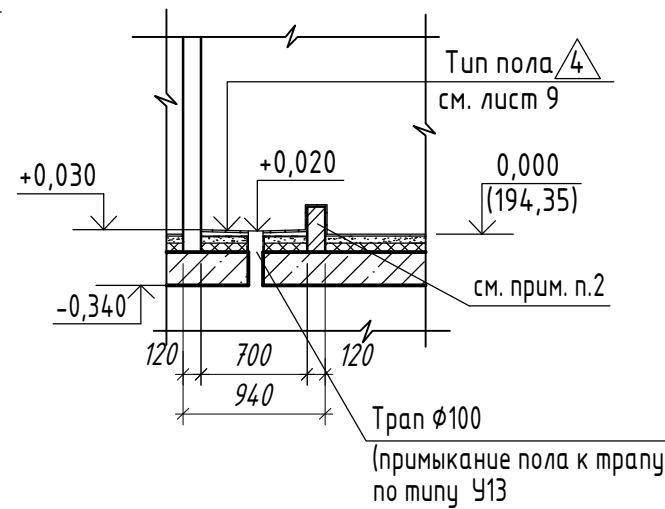
а - а



Фрагмент плана 2 (12)



б - б



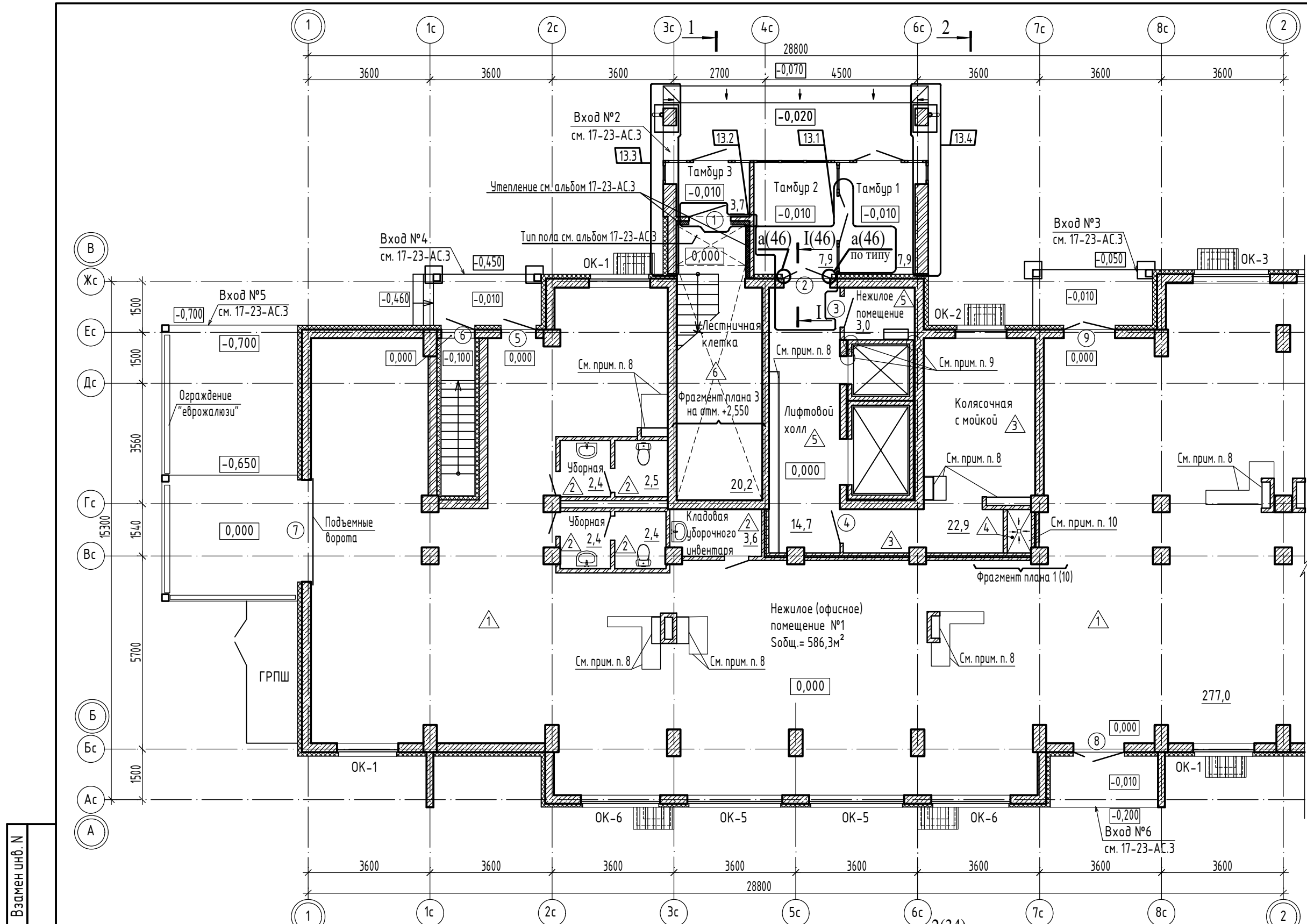
1. Данный лист читать с листами 11 ... 14.
2. Стенки душевого поддона выполняются из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2,0 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М75, с последующей отделкой (отделку перегородки см. альбом МОП).
3. Финишную отделку поверхностей кирпичных бортиков (поддона) см. альбом МОП, площадь - 1,8 м².
4. Штрабу выполнить в кладке шириной 250 мм, глубиной 40 мм на высоту 1200 мм от плиты перекрытия.
5. Штрабу после прокладки труб заделать бетоном на мелком заполнителе, с последующей отделкой (см. лист 6).

Указания по устройству пола и поддона

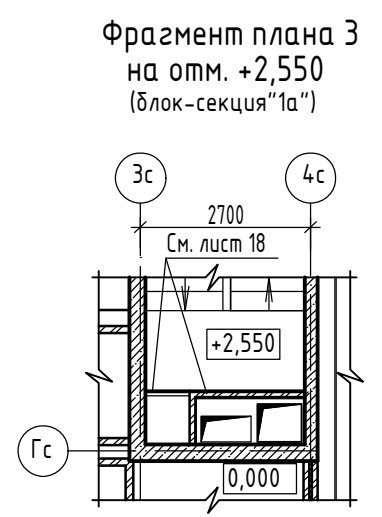
1. В месте стыка пола и поддона со стеной и бортиками наклеить гидроизоляционную ленту с заведением по 100 мм на стены и пол.
2. Гидроизоляцию завести на всю высоту бортиков, стен - на 400 мм. На участке пола перед поддоном (1,4 м²) выполнить гидроизоляцию пола ГЛИМС-Водостор 2 слоя.
3. Поверхность стен пропитать антисептирующими и противогрибковыми средствами.
4. При установке смесителя выводы из стены промазать силиконовым герметиком, содержащим компоненты против развития плесени и грибка типа KILTI, SADOLIN (или аналог).
5. Швы поддона и стен, подвергающихся замоканию, затереть эпоксидной затиркой.

						17-23-AP.2				
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа.				
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дорофеева			04.24			Р	10	
Проверил		Жаворонкова			04.24					
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24					
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Фрагмент плана 1. Фрагмент плана 2.		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Инт. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

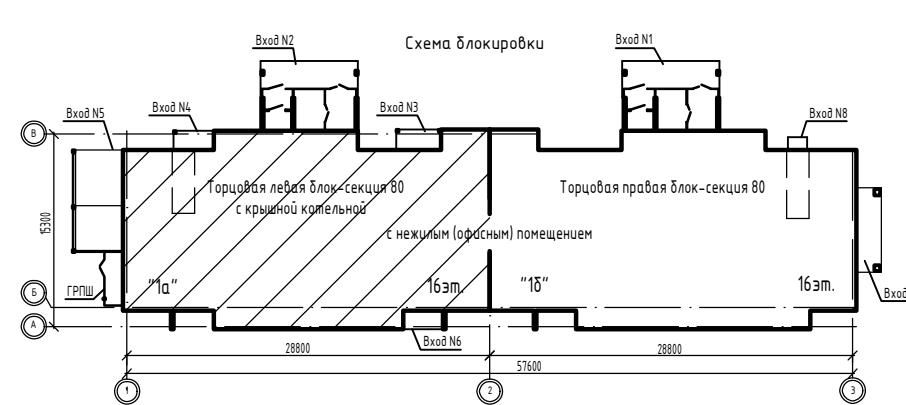


- Условные обозначения:**
- Монолитный железобетон
 - Утеплитель - минераловатная плита ГОСТ 9575 -2012
 - Кладка из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015






1. Данный лист читать совместно с листами 10, 13, 15, 20.
2. Ведомость отделки помещений см. листы 5 ... 8.
3. Тип пола \triangle ... \triangle см. экспликацию полов на листе 9.
4. Спецификации элементов заполнения оконных и дверных проемов см. соответственно листы 41, 45.
5. В дверных проемах в нежилом (офисном) помещении заполнение не учтено, дверные блоки устанавливаются собственником помещения.
6. Крепление дверных коробок выполнить с помощью анкерных дюбелей 10x120 (6шт.) по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600мм.
7. Наружную и внутреннюю теплоизоляцию здания см. планы утепления 1 этажа на листах 20, 21.
8. Зашивки коммуникаций в нежилом (офисном) помещении, колясочных, лифтовых холлах показаны на листах 15, 16, 17. Детали зашивки в лестничных клетках см. лист 18.
9. Детали заделки зазоров лифтовой шахты см. лист 19.
10. Мойка в колясочной предназначена для мытья лап домашних животных.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

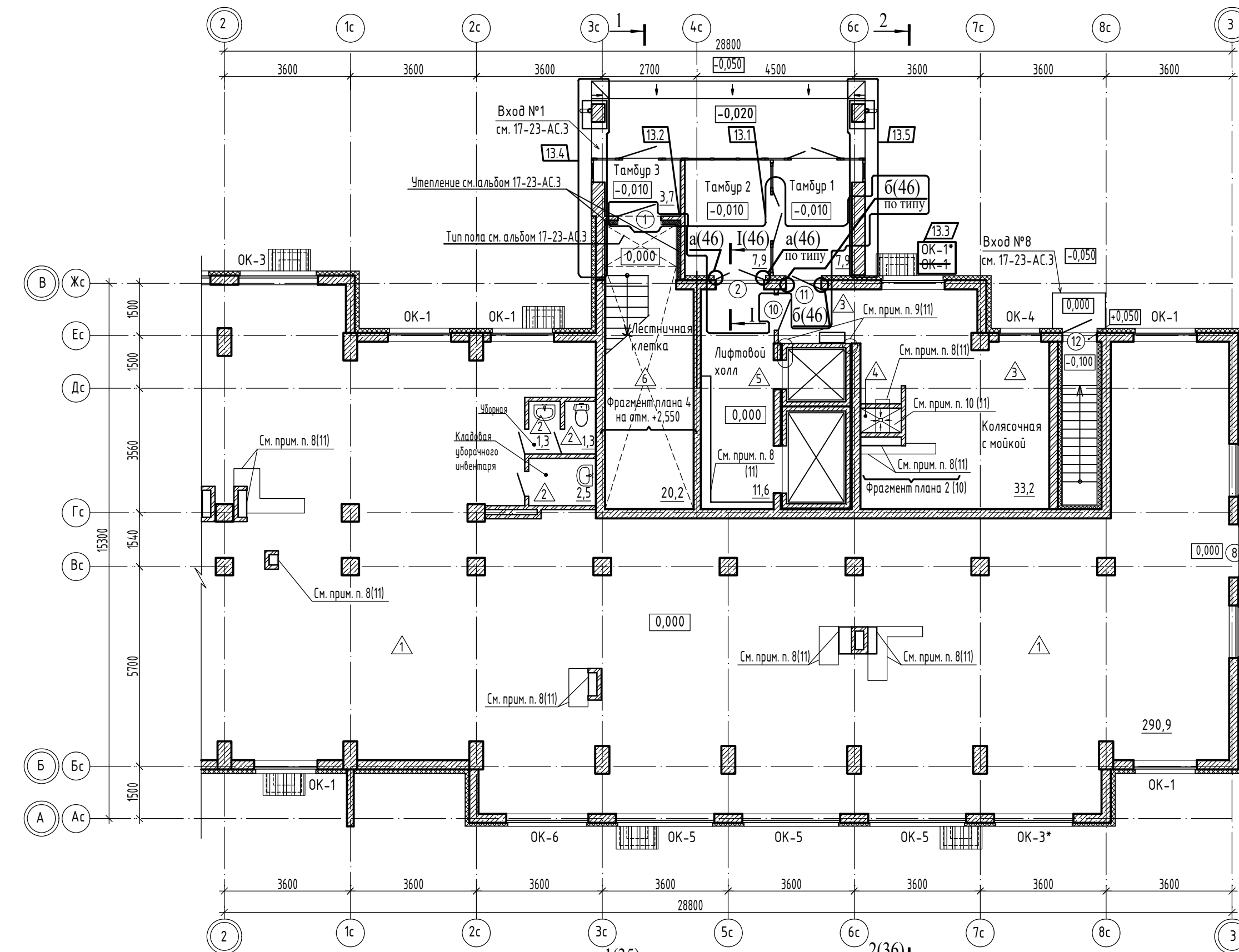
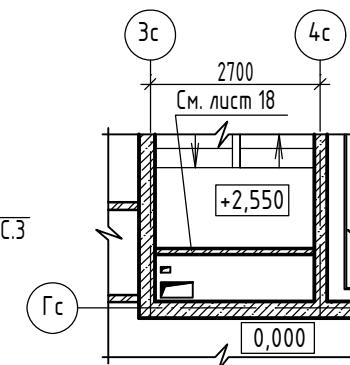


					17-23-AP.2			
13	4	-	117-25	11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
5	-	Зам.	153-24	09.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись				Дата
Разраб.	Рябова			04.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова			04.24		Р	11	11
Рук. гр.	Жаворонкова			04.24				
Н.контр.	Жаворонкова			04.24	План 1 этажа между осями 1-2 и А-В. Фрагмент плана 3 на отм. +2,550 (блок-секция "1а")			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"

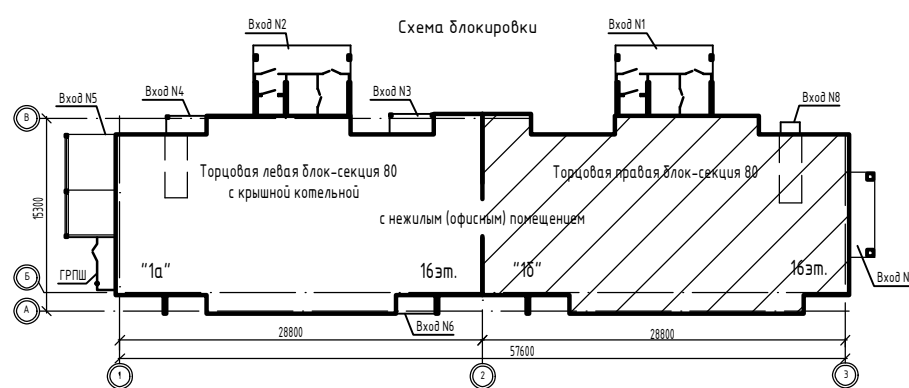
Условные обозначения:

-  - Монолитный железобетон
-  - Утеплитель - минераловатная плита ГОСТ 9575 -2012
-  - Кладка из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015

Фрагмент плана 4 на отм. +2,550 (блок-секция "18")



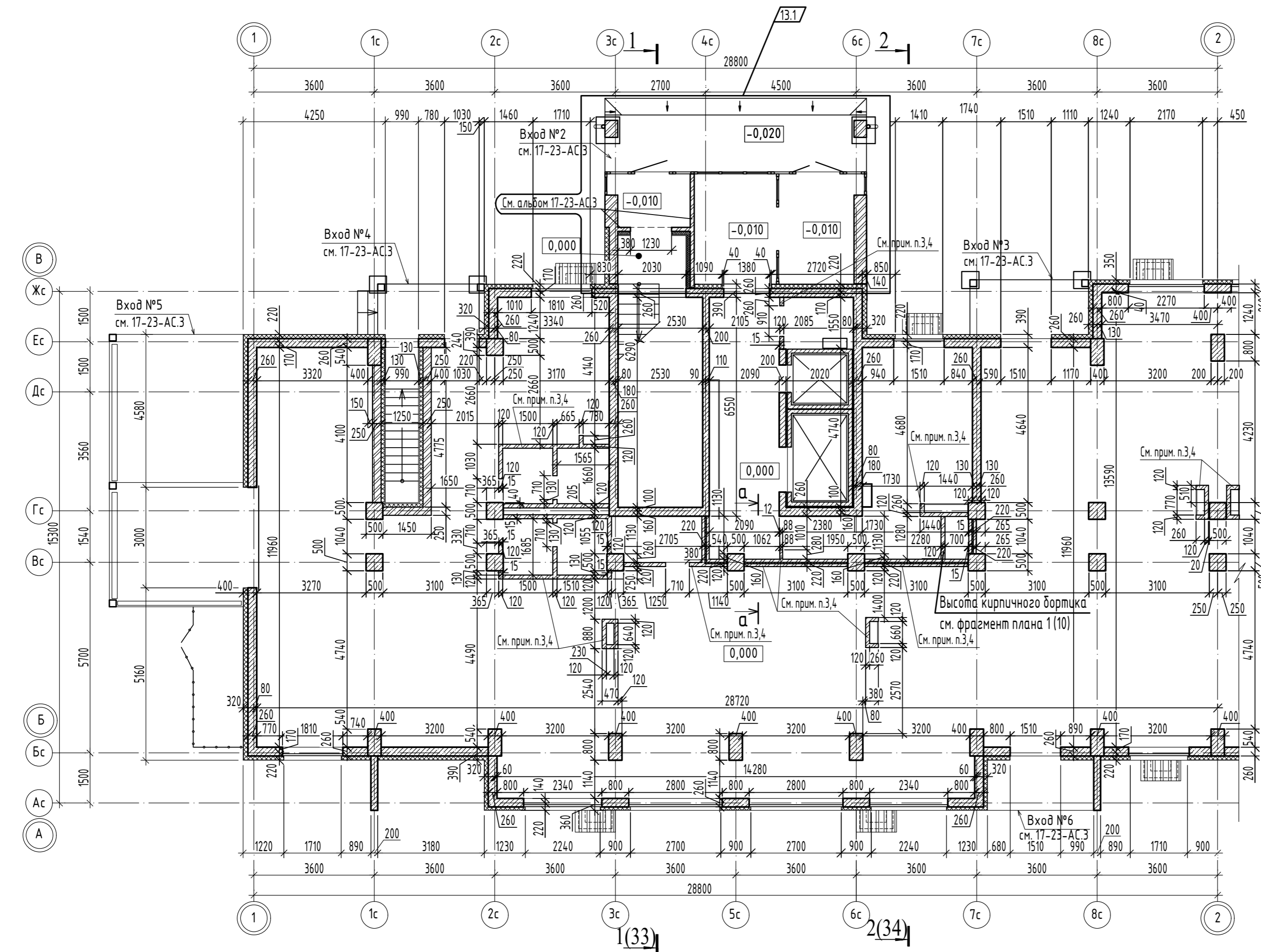
1. Примечания к планам 1 этажа см. лист 11.



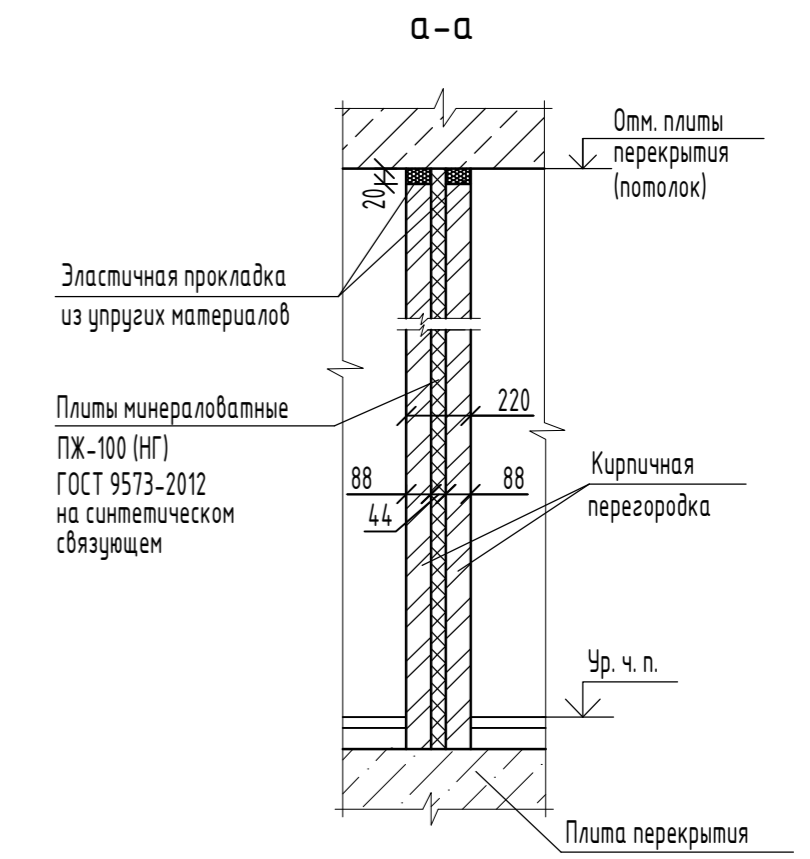
					17-23-AP.2				
13	5	-	117-25	11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)				
5	-	Зам. 153-24	09.24						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись				Дата	
Разраб.	Рябова				04.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				04.24		Р	12	
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24				
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	План 1 этажа между осями 2-3 и А-В. Фрагмент плана 4 на отм. +2,550 (блок-секция "18")			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Формат А3

Инв. N подл. / Подпись и дата / Взамен инв. N

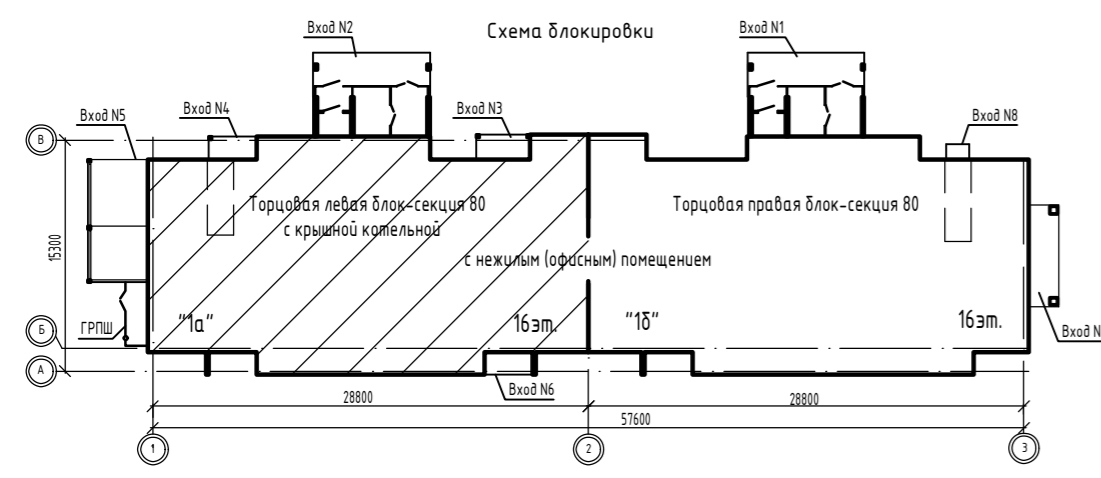


- Условные обозначения:**
- Монолитный железобетон
 - Утеплитель - минераловатная плита ГОСТ 9575 -2012
 - Кладка из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015



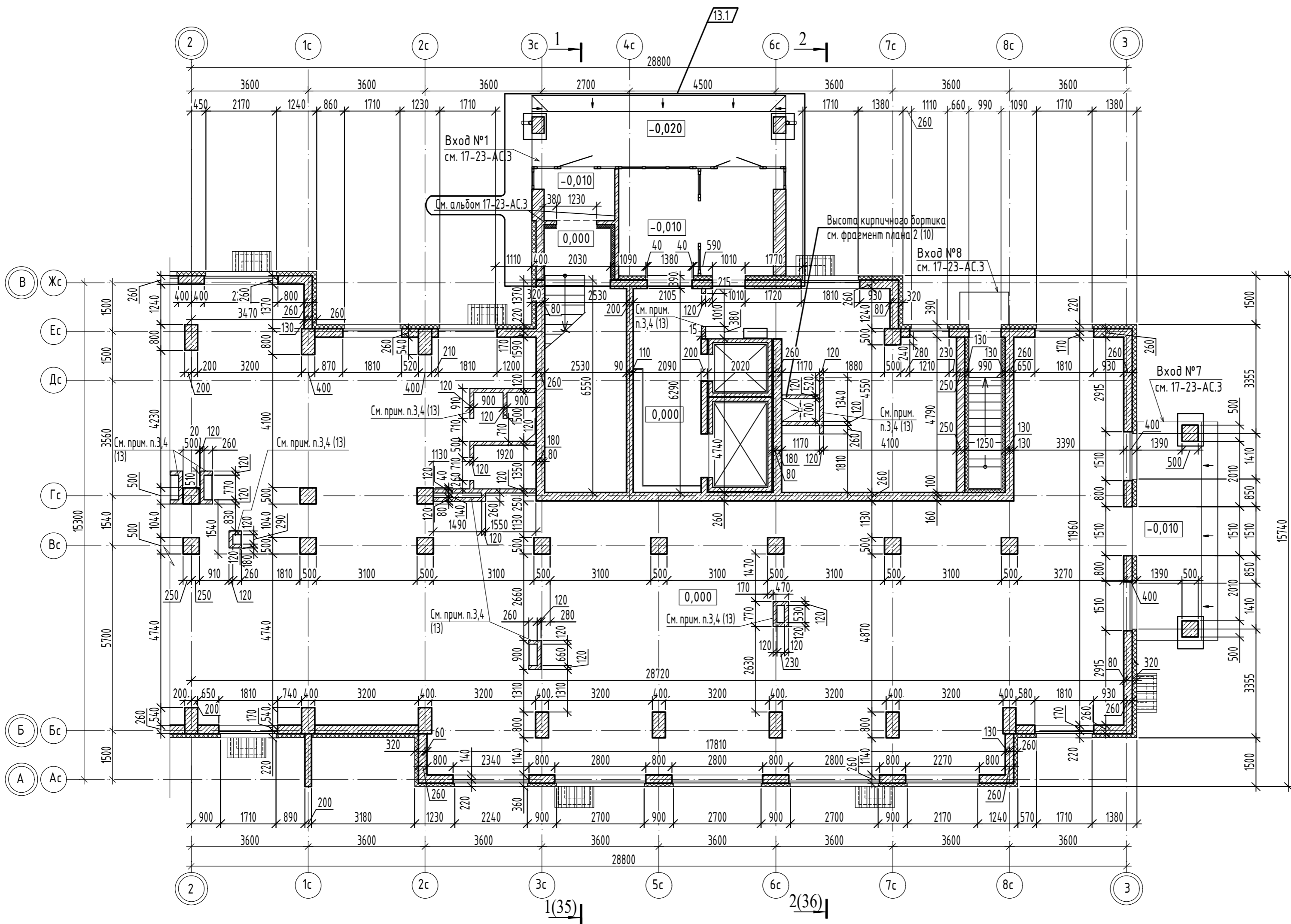
1. Данный лист читать совместно с листами 11, 15, 20.
2. Планы отверстий см. листы 15, 16.
3. Кирпичную кладку выполнить из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 75. Крепление кирпичных перегородок выполнить по типу узел 1, 7, 19 с 2.230-1 в.5. В узлах крепления конопатку заменить на эластичную прокладку из упругих материалов.
4. Перегородки толщиной 88 мм и 120 мм армировать сетками К 4, К 5 по серии 2.230-1 вып. 5 через 3 ряда кладки.
5. Наружную и внутреннюю теплоизоляцию здания см. планы утепления 1 этажа на листах 20, 21.

1(33) 2(34)



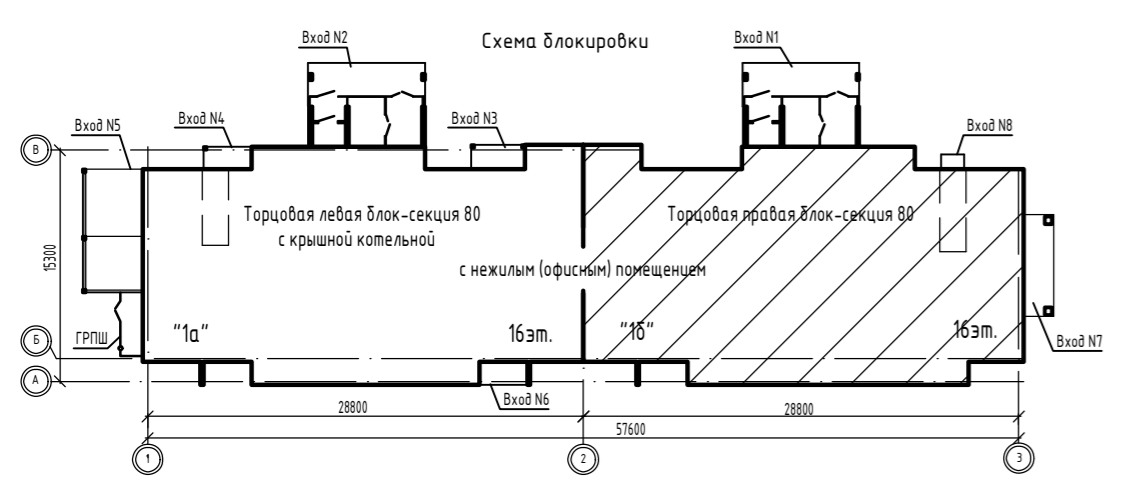
					17-23-АР.2		
13	1	-	117-25	11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.		
5	-	Зам.	153-24	09.24	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Рябова				04.24	Многоквартирный дом	
Проверил	Жаворонкова				04.24	Стадия	Лист
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24	Р	13
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	Кладочный план 1 этажа между осями 1-2 и А-В	
						ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



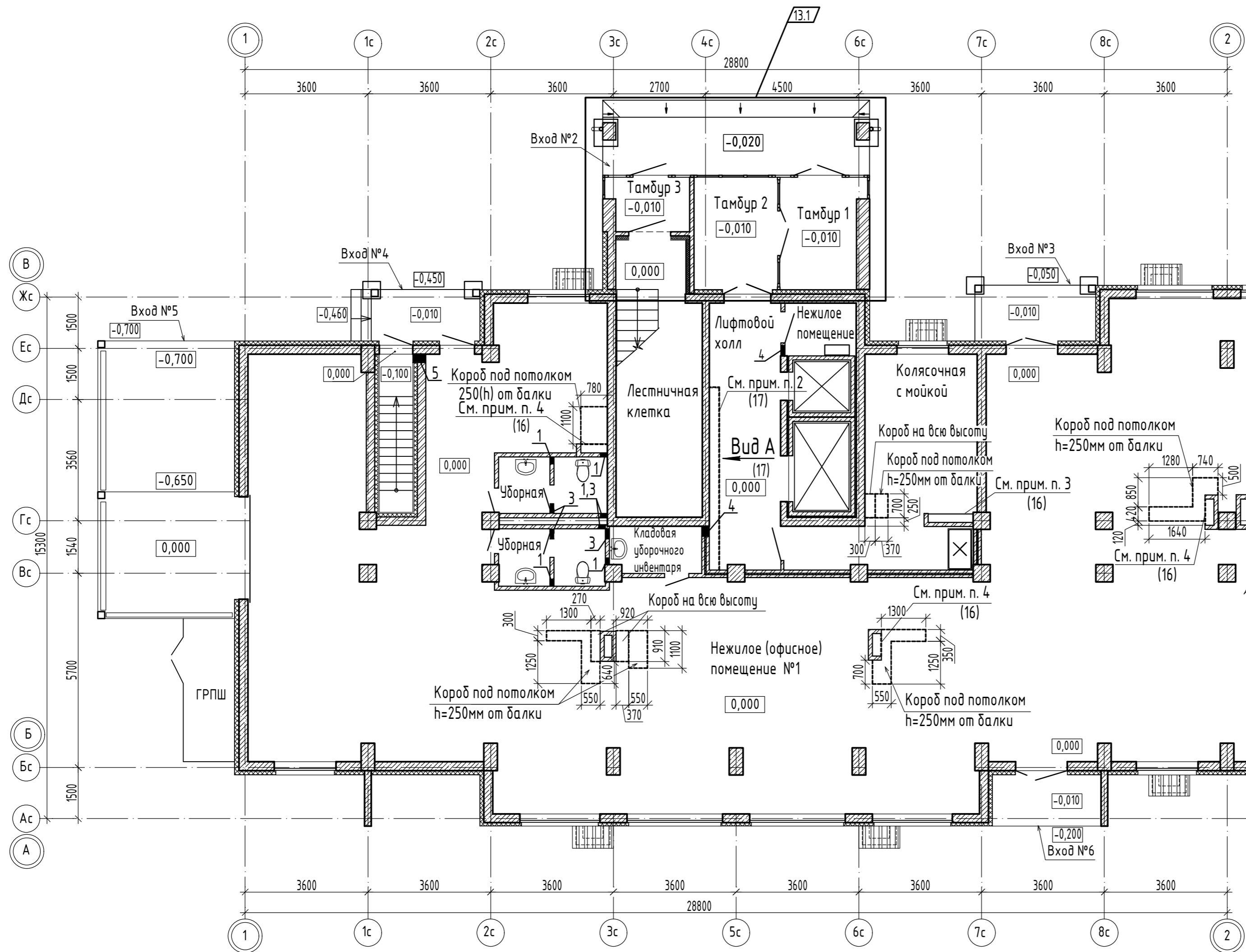
- Условные обозначения:**
- Монолитный железобетон
 - Утеплитель - минераловатная плита ГОСТ 9575 -2012
 - Кладка из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015

1. Примечания к кладочным планам 1 этажа см. лист 13.



					17-23-AP.2
13	1	-	117-25		11.25
5	-	Зам.	153-24		09.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Рябова				04.24
Проверил	Жаворонкова				04.24
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24
Н.контр.	Жаворонкова				04.24
					Многоквартирный дом
					Кладочный план 1 этажа между осями 2-3 и А-В
					ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"

И.И.И. подл. / Подпись и дата / Взамен инв. N



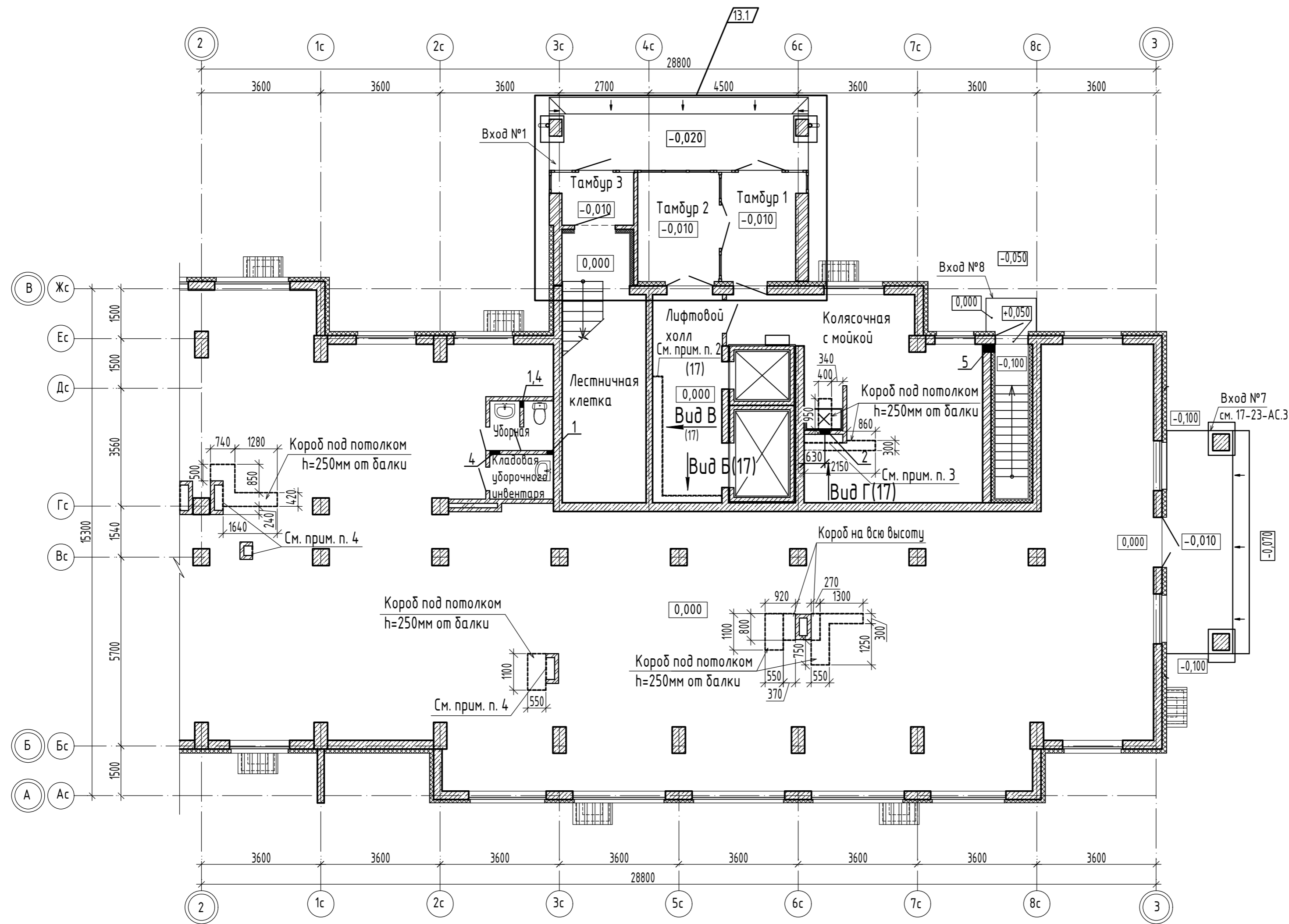
1. Данный лист читать совместно с листами 11, 13, 16, 20.

Экспликация отверстий

Марка по проекту	Наименование назначение	Размеры, мм		Отметка низа	Примеч.
		Ширина	Высота		
1	Отверстие ВК	200	350	ур. ч. пола	
2	Отверстие ВК	300	300	+2,960	
3	Отверстие ОВ	300	250	+2,930	
4	Отверстие ОВ	300	250	+3,260	
5	Отверстие ОВ	250	250	+3,360	

						17-23-AP.2		
13	1	-	117-25		11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)		
5	-	Зам.	153-24		09.24			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Батрукова				04.24	Многоквартирный дом		
Разраб.	Чернякова				04.24			
Проверил	Жаворонкова				04.24	Р	15	Листов
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24			
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	План отверстий и зашивок 1 этажа между осями 1-2 и А-В		

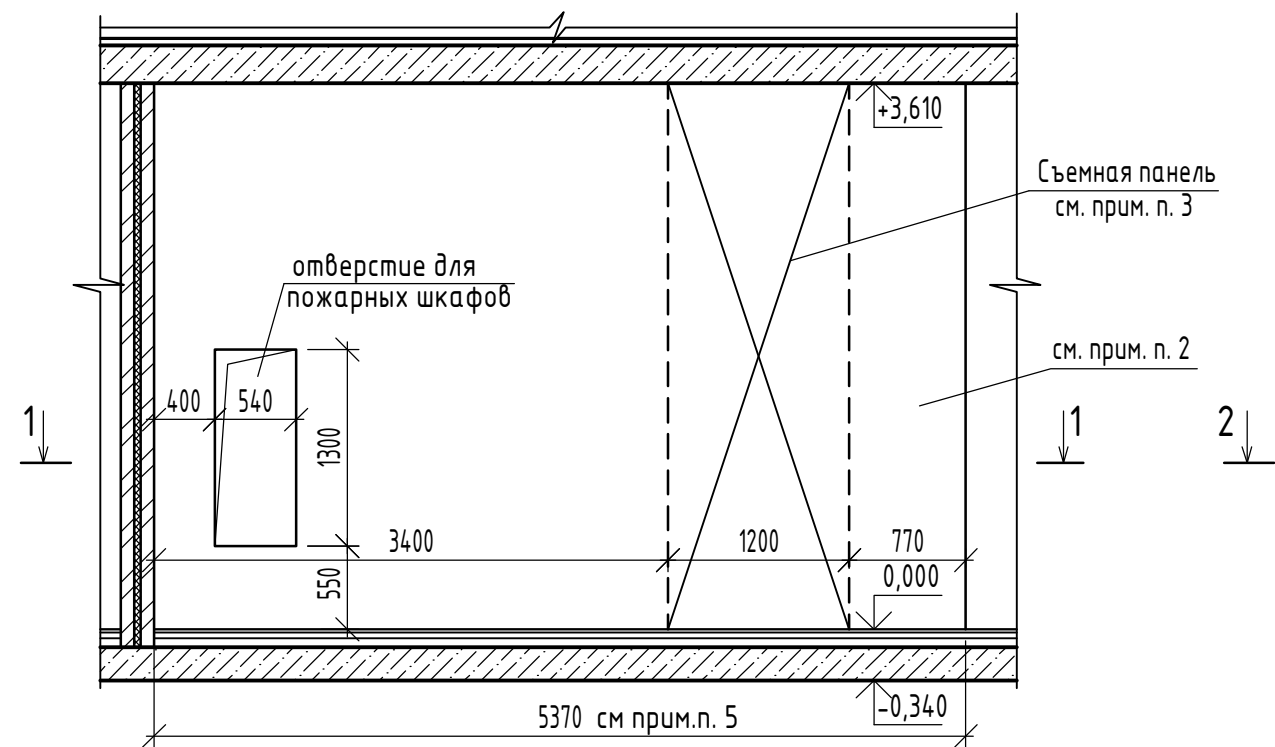
Инв.№ подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



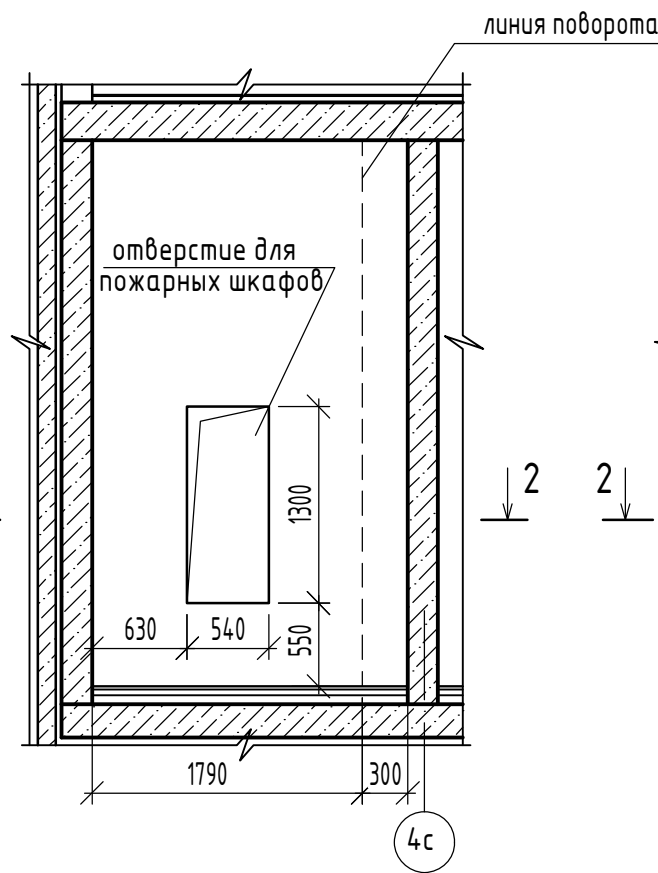
1. Данный лист читать совместно с листами 12, 14, 21.
2. Экспликацию отверстий см. лист 15.
3. В колясочных выполнить зашивку коммуникаций двумя слоями листов ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5 мм (общая толщина 25мм) на всю высоту по металлическому каркасу, с последующей отделкой согласно ведомости отделки помещений (см. прим. п.1 на листе 6).
Площадь зашивки ГВЛВ для блок-секции "1а" - 4,30 м²; для блок-секции "1б" - 3,50 м².
Расход профиля: ПН - 9,16 п.м, ПС - 13,12 п.м для блок-секции "1а";
ПН - 8,86 м.п., ПС - 12,37 м.п. для блок-секции "1б".
4. Зашивку коммуникаций и короба в нежилом (офисном) помещении и колясочных выполнить из листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу. Расход листов ГВЛВ - 65,8 м².

					17-23-AP.2
13	1	-	117-25		11.25
5	-	Зам.	153-24		09.24
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Батрукова				04.24
Разраб.	Чернякова				04.24
Проверил	Жаворонкова				04.24
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24
Н.контр.	Жаворонкова				04.24
					17-23-AP.2
Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)					
Многоквартирный дом					Р 16
План отверстий и зашивки 1 этажа между осями 2-3 и А-В					ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"

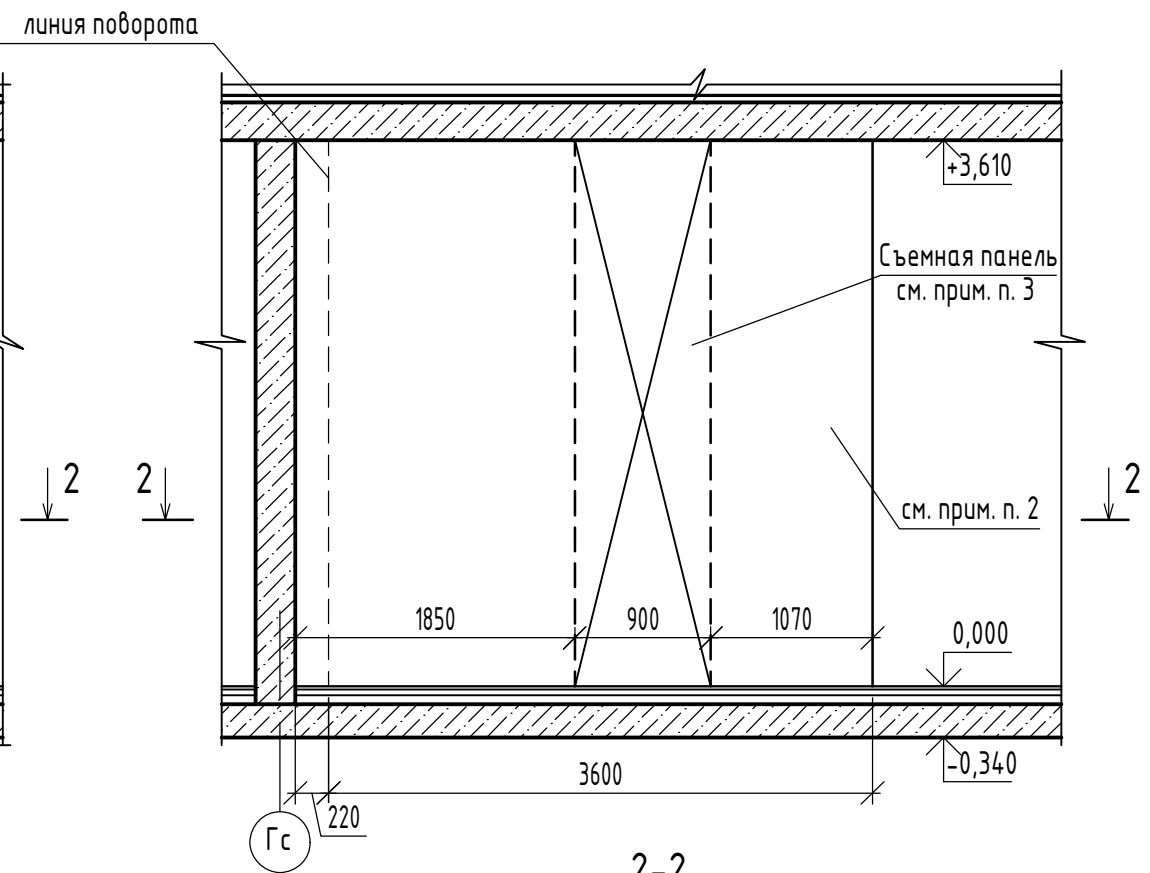
Вид А(15)



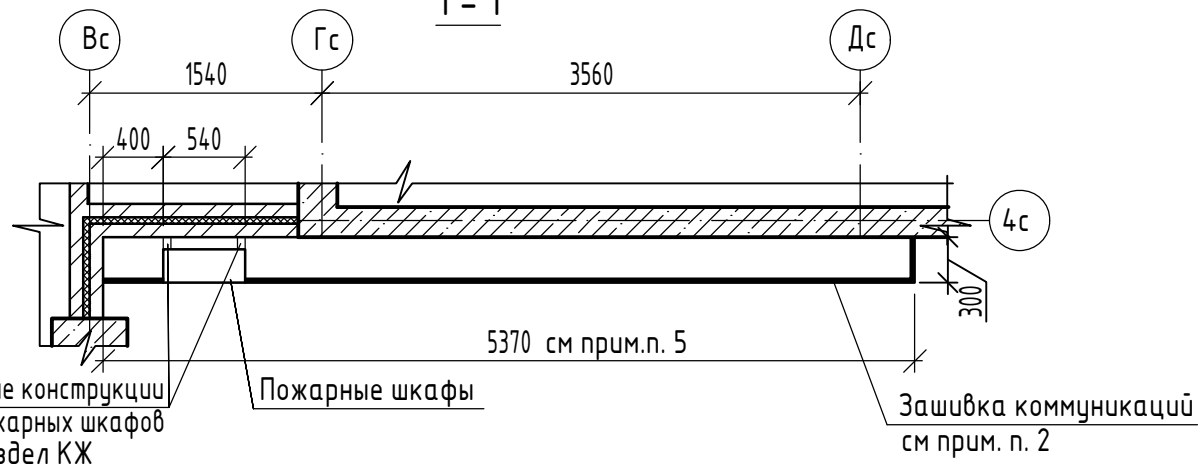
Вид Б(16)



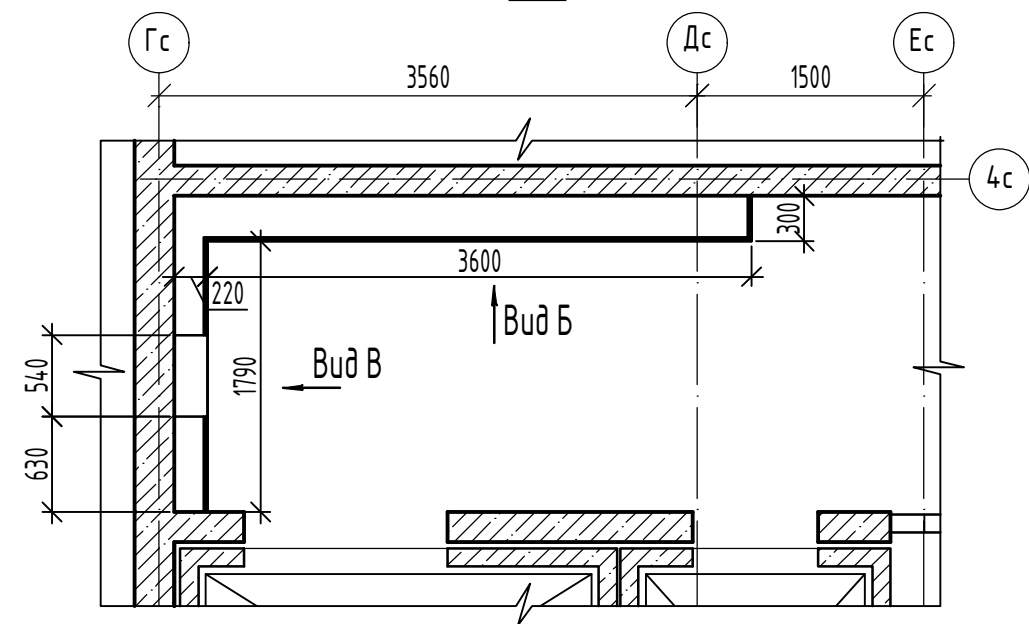
Вид В(16)



1-1



2-2



Опорные конструкции для пожарных шкафов см. раздел КЖ

Пожарные шкафы

Зашивка коммуникаций см прим. п. 2

1. Данный лист читать с листами 15, 16.

2. Коммуникации и пожарные шкафы зашить двумя слоями листов ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5 мм (общая толщина 25мм) на всю высоту по металлическому каркасу.

Зашивки выполнять по типу устройства облицовки сантехнических коммуникаций альбома комплектных систем КНАУФ по узлу 1.073.9-2.08.1-10. Подготовку и финишную отделку зашивок см. альбом МОП. Зашивку ГВЛВ выполнить заподлицо с пожарными шкафами.

Площадь зашивки ГВЛВ для блок-секции "1а" - 19,77 м²; для блок-секции "1б" - 19,84 м².

Расход профиля: ПН - 18,56 м.п., ПС - 71,2 м.п. для блок-секции "1а";

ПН - 25,82 м.п., ПС - 67,71 м.п. для блок-секции "1б".

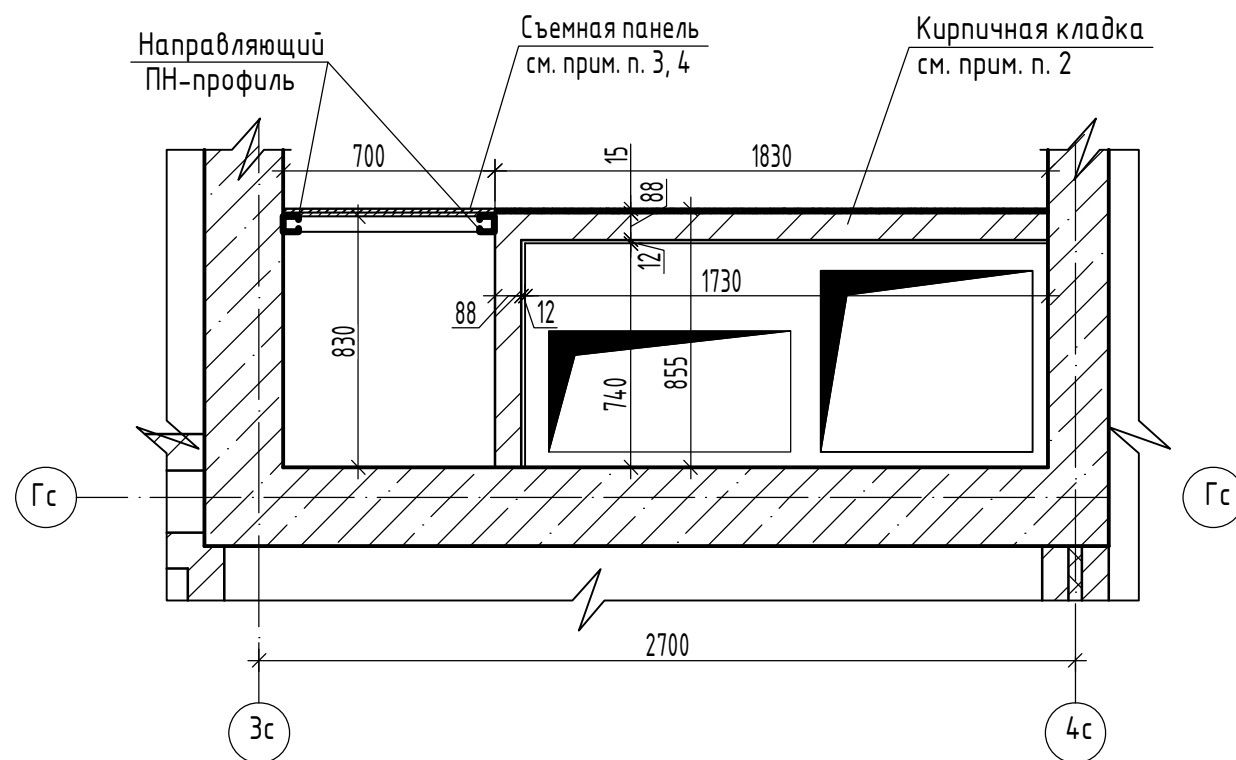
3. Съёмные панели выполнить с заделкой и уплотнением в швах с последующей отделкой.

4. Пожарные шкафы устанавливать заподлицо с зашивкой из ГВЛВ, учитывая фактический размер шкафов.

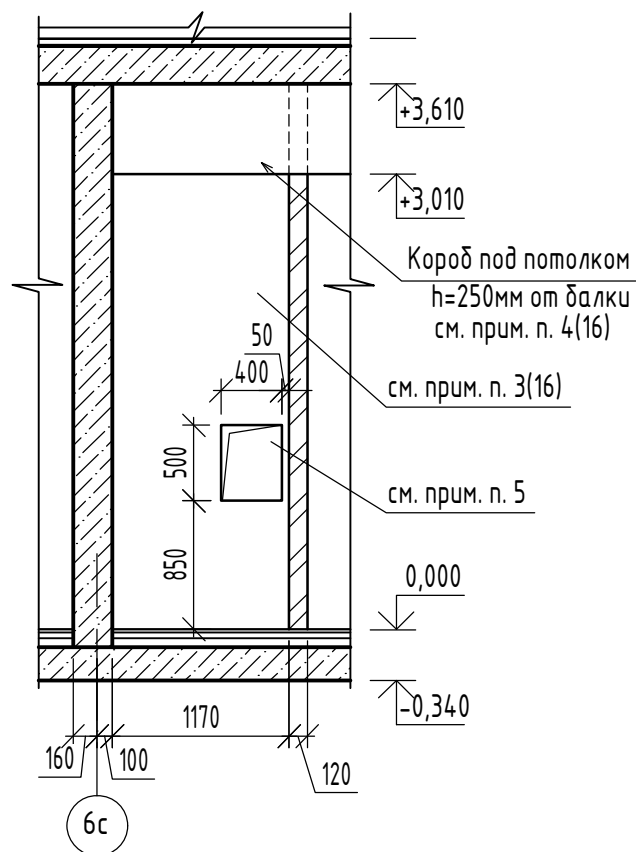
5. Длину зашивки уточнить в дизайн-проекте МОП.

						17-23-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батрукова			04.24		Р	17	
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Виды А; Б; В. Сечения 1-1; 2-2	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

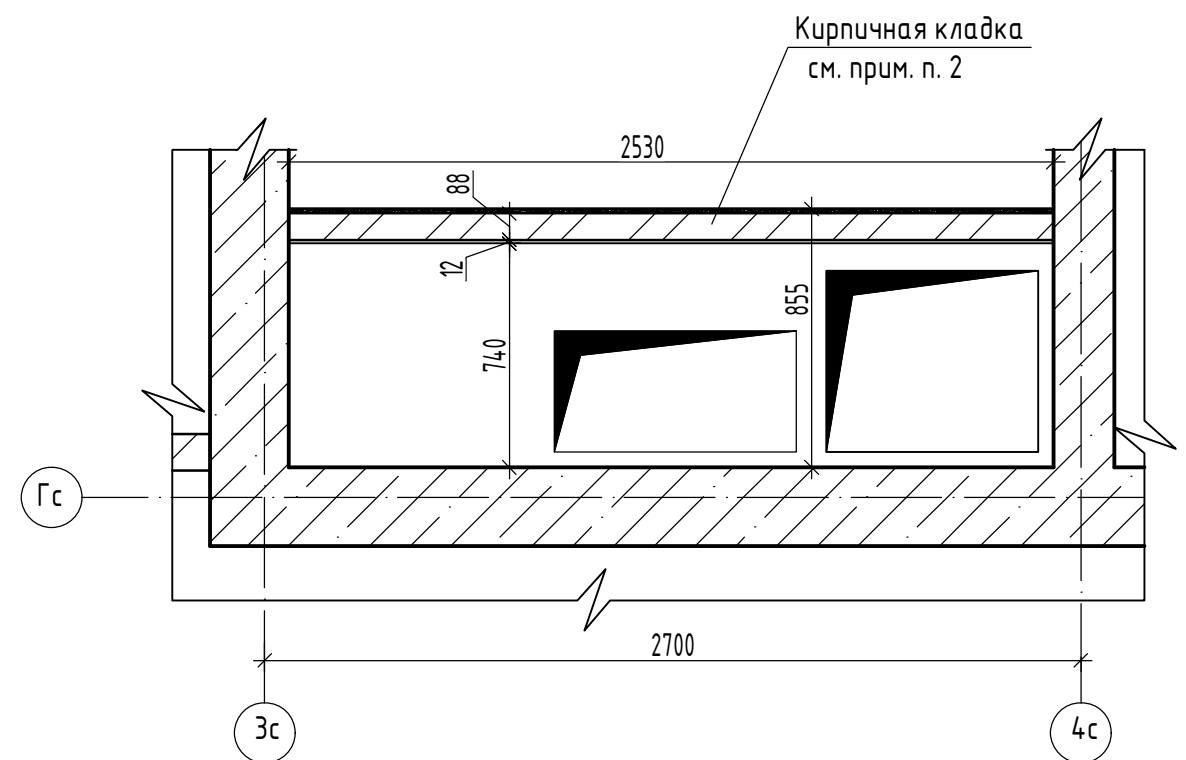
Деталь 1 зашивки
вентшахты и коммуникаций в лестничной клетке
на отм. +2,550 для блок-секции "1а"



Вид Г(16)



Деталь 2 зашивки
вентшахты в лестничной клетке
на отм. +2,550 для блок-секции "1б"

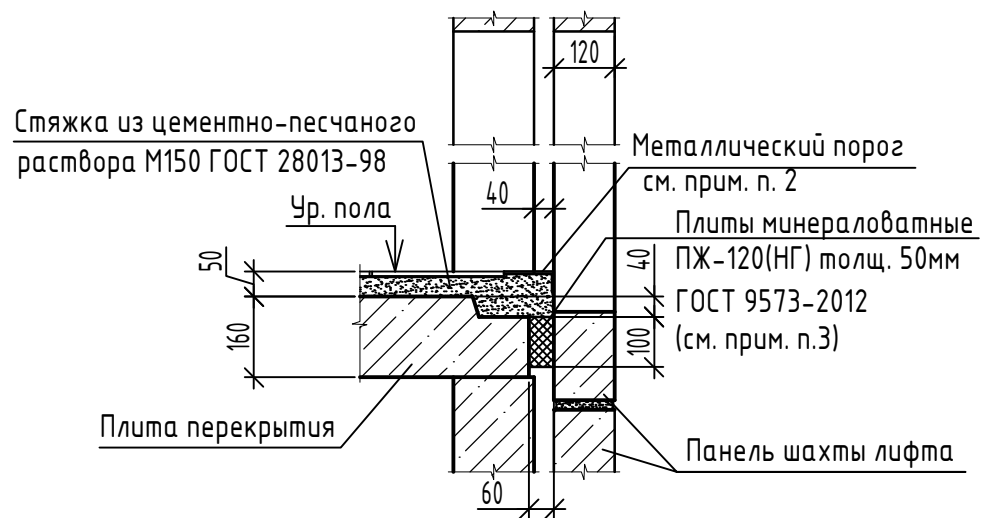


1. Данный лист читать с листами 11,12
2. Кирпичную кладку выполнить после установки шахт дымоудаления из кирпича СУРПо-М100/Е25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50. Крепление кирпичных перегородок выполнить по типу узлов 1; 7; 19 с. 2.230-1 в.5. В узлах крепления конопатку заменить на уплотнительный жгут Вилатерм Ф30мм ТУ 2291-009-039894.19-2006. Отделка учтена в альбомах 17-23-1а-АР и 17-23-1б-АР соответственно.
3. Зашивку коммуникаций в лестничной клетке выполнить двумя слоями листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5мм каждый по металлическому каркасу. Отделка и расход материалов учтены в альбоме 17-23-1а-АР.
4. Зашивку выполнить съемной шириной 700мм, на всю высоту (до низа плиты промежуточной площадки) с заделкой и уплотнением в швах с последующей отделкой.
5. В зашивке предусмотреть отверстие размером 400x500(н)мм для люка металлического заводского изготовления. Цвет люка см. альбом МОП.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						17-23-АР.2				
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.				
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Разраб.					04.24			Р	18	
Проверил					04.24					
Рук. гр.					04.24					
Н.контр.					04.24	Детали 1; 2 зашивки вентшахты и коммуникаций в лестничной клетке на отм. +2,550 для блок-секций "1а" и "1б". Вид Г			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Деталь заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты 1-го этажа на уровне пола



Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты

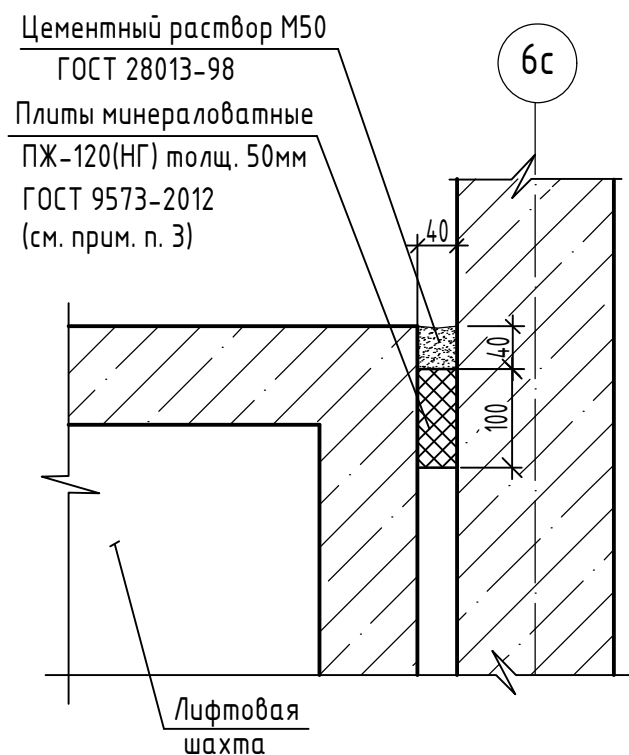
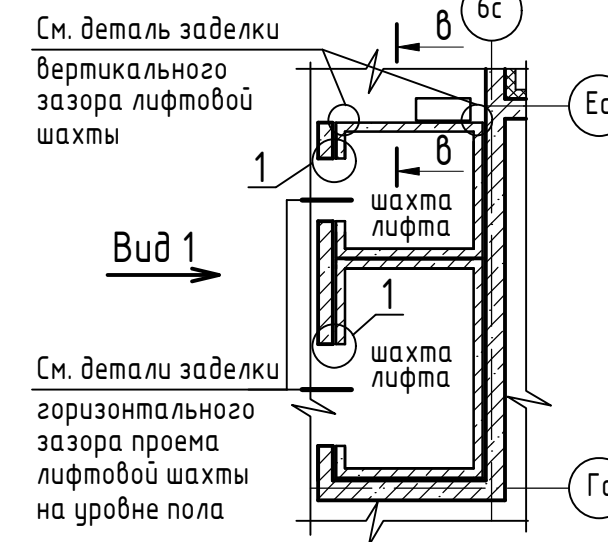
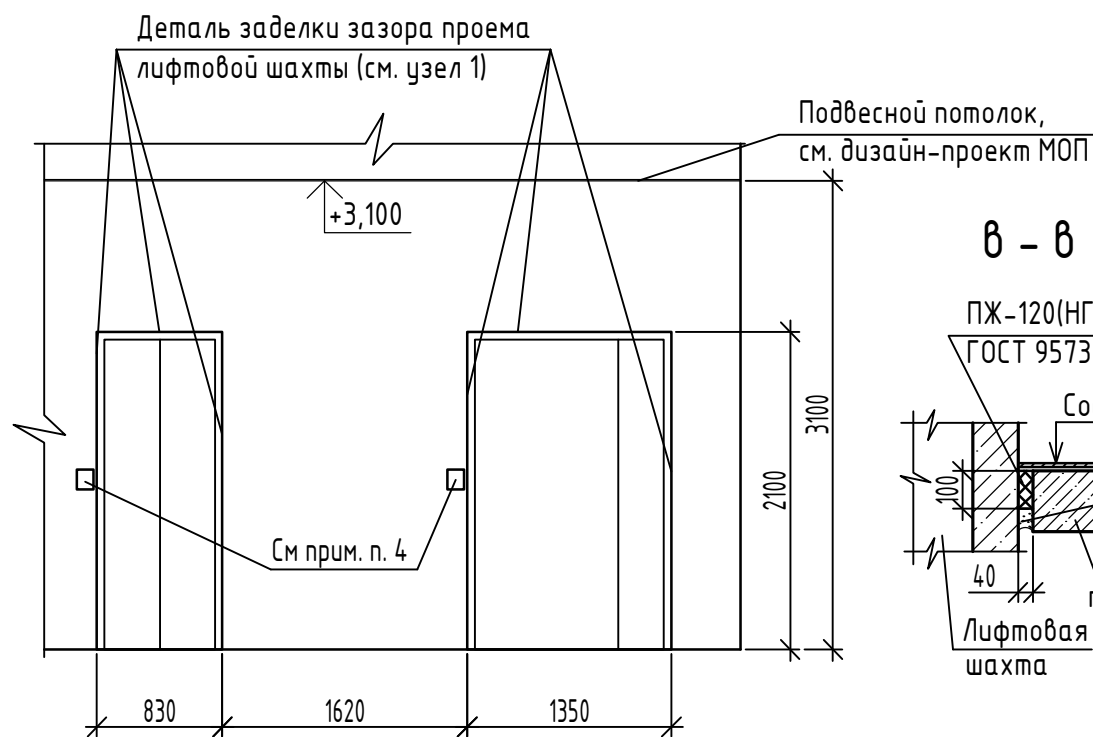


Схема шахт лифтов



Вид 1

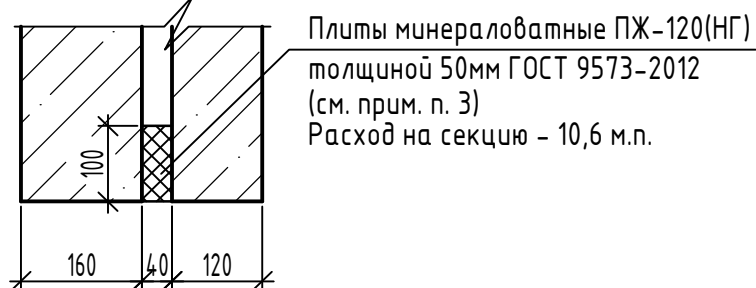


6 - 6



1. Данный лист читать совместно с листами 11, 12.
2. Металлический порог - уголок 80x50x5 ГОСТ 8510-86, расход - 2,18 м. п.
3. Зазоры между лифтовой шахтой и перегородкой плотно заполнить минераловатными плитами ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм (при необходимости обжать до 40мм), L=100мм на всю высоту, крепить на клеевую смесь для плит из минеральной ваты BAUMIT DUOCONTACT или аналог (клей наносить на одну сторону).
4. Отверстие 80мм x 140мм(н) (под нажимную кнопку) в стеновой панели заделать минеральной ватой ПЖ-120(НГ), минераловатную плиту закрепить с помощью клеевой смеси BAUMIT DUOCONTACT(или аналог).
5. Горизонтальные швы между шахтой лифта и плитами перекрытия заполнить минераловатными плитами ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм (обжать до 40 мм.), h= 100мм на всю длину, крепить на клеевую смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 110 (или аналог), клей наносить на одну сторону.

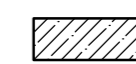
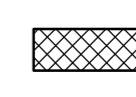
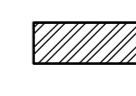
1

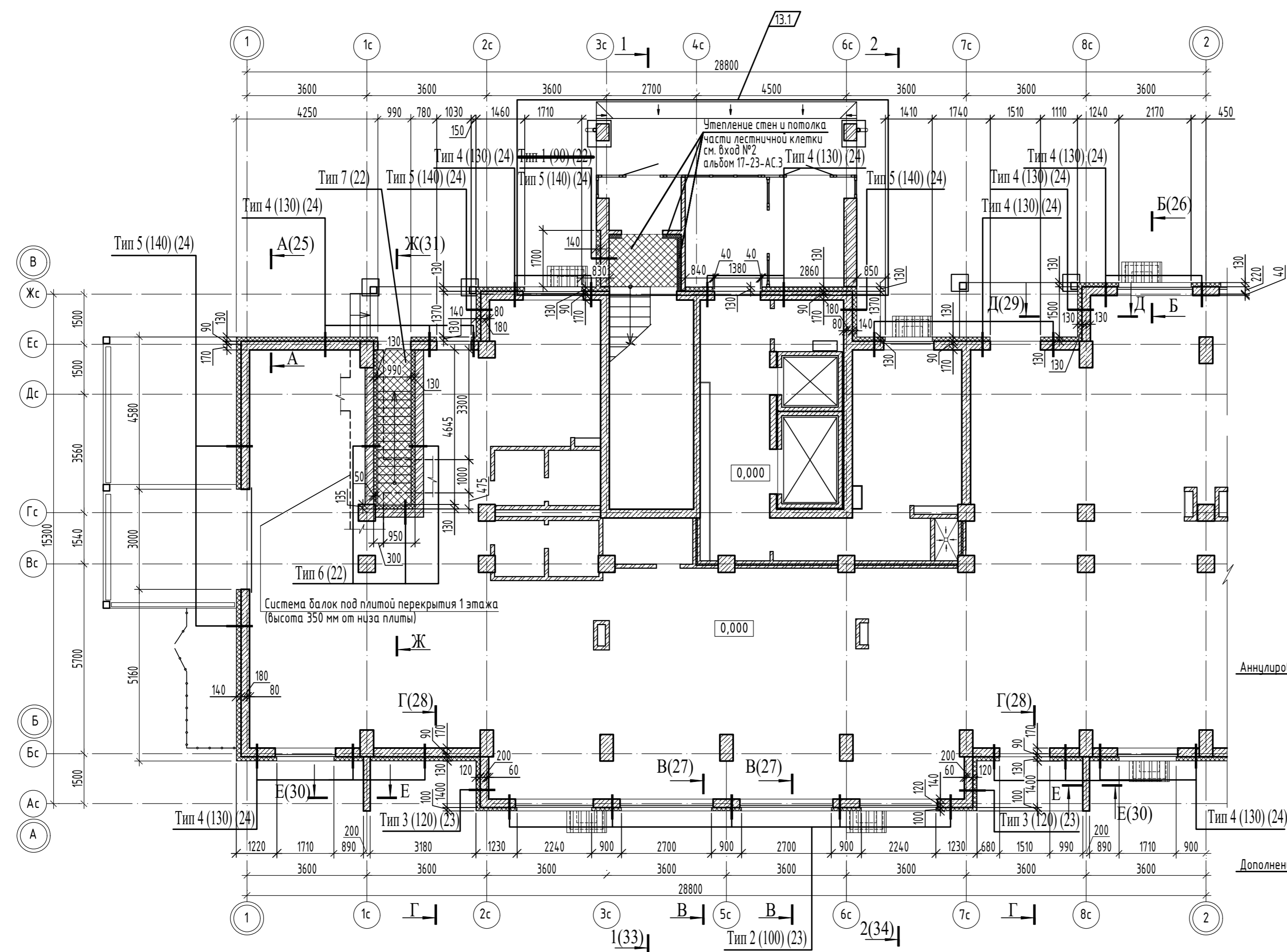


Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						17-23-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батрукова			04.24		Р	19	
Разраб.		Рябова			04.24				
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24				
						Детали заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты, вертикального зазора лифтовой шахты. Схема шахт лифтов. Вид 1. Узел 1		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Условные обозначения:

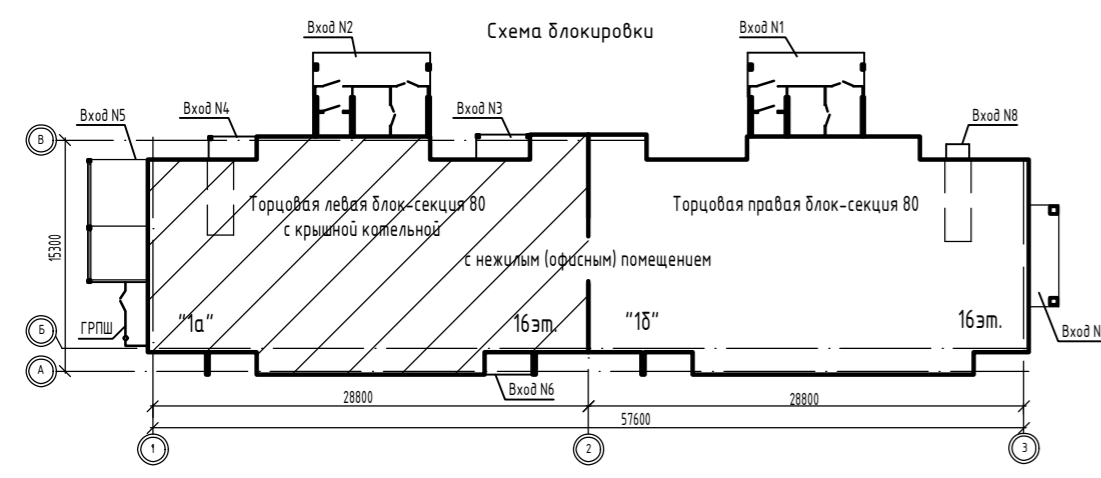
-  - Монолитный железобетон
-  - Утеплитель - минераловатная плита ГОСТ 9575 -2012
-  - Кладка из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015



1. Типы утепления 1 этажа см. листы 22 ... 24 .
2. Утепление стен производится по всей поверхности, в том числе над и под оконными проемами, над дверными проемами, над проемом входа в лестничную клетку. Узлы нижней и верхней стыковки утепления наружных стен см. типы утепления 1 ... 5 на листах 22 ... 24, сечения А-А ... Д-Д на листах 25 ... 29.
3. Утепление наружных стен выполнять в соответствии с требованиями СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями". Утепление производить плитами из минеральной ваты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012 на синтетическом связующем. Крепление выполнять клеевым составом для приклейки плит теплоизоляции с применением тарельчатых анкеров для изоляционных материалов, удовлетворяющих техническим требованиям ГОСТ Р 58359-2019, не менее 5 шт/м². Длину тарельчатого анкера принимать в зависимости от толщины утеплителя (для утеплителя толщиной 70мм - длина анкера 150мм, для утеплителя толщиной 120мм - длина анкера 190мм).
4. Указания к утеплению наружных стен первого этажа см. лист 30.1.

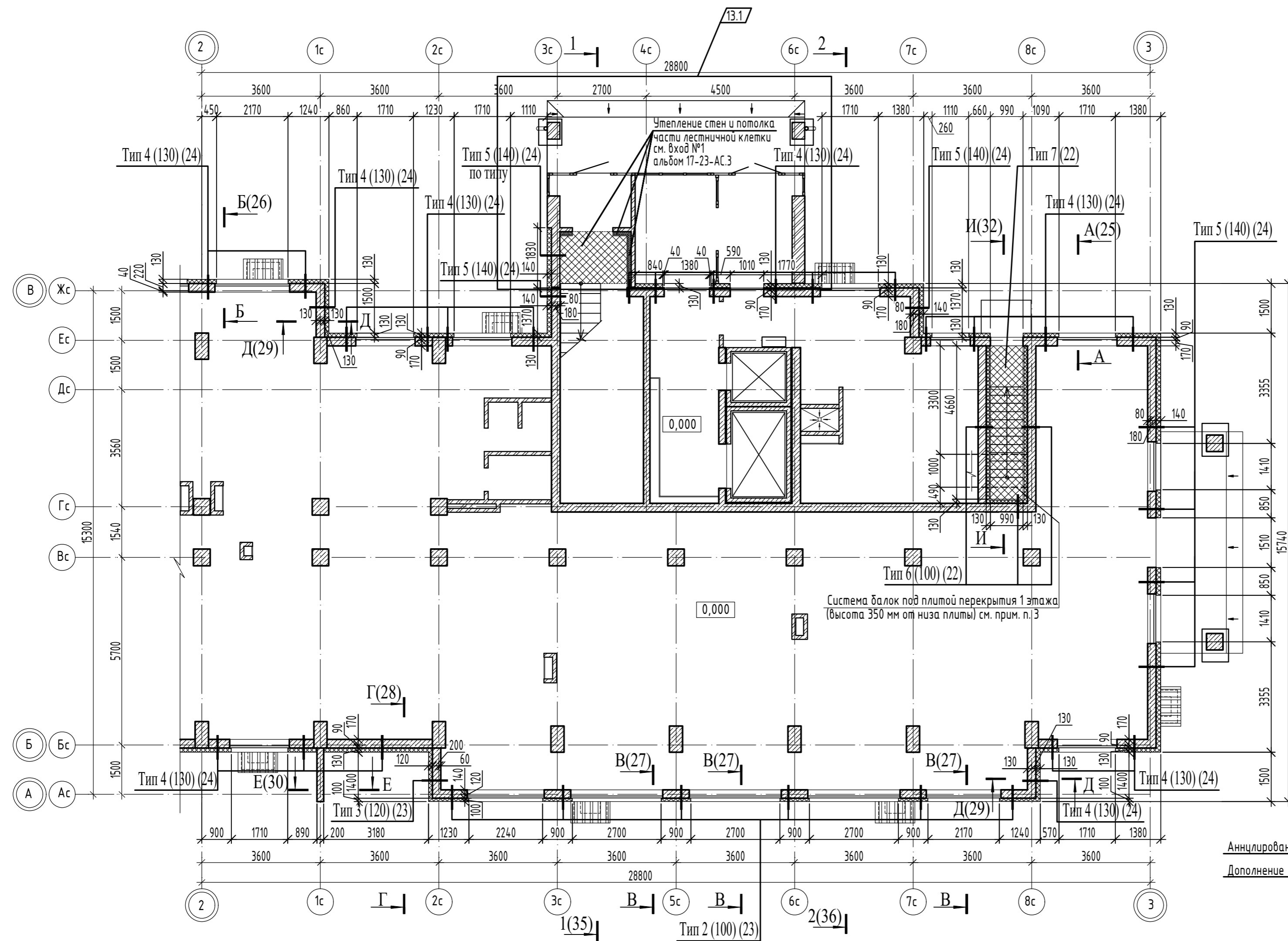
Аннулировано 13.2

Дополнение 13.3



						17-23-AP.2			
13	3	-	117-25		11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
5	-	Зам.	153-24		09.24	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рябова				04.24		Р	20	
Проверил	Жаворонкова				04.24				
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24				
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	План утепления 1 этажа между осями 1-2 и А-В		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

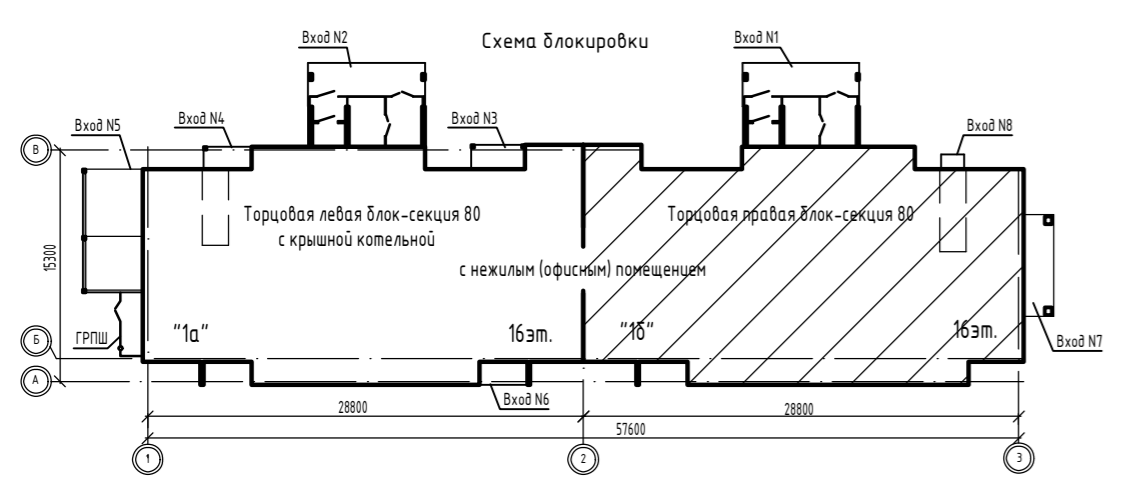


- Условные обозначения:**
- Монолитный железобетон
 - Утеплитель - минераловатная плита ГОСТ 9575 -2012
 - Кладка из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015

1. Типы утепления 1 этажа см. листы 22 ... 24.
2. Утепление стен производится по всей поверхности, в том числе над и под оконными проемами, над дверными проемами, над проемом входа в лестничную клетку. Узлы нижней и верхней стыковки утепления наружных стен см. типы утепления 1...5 на листах 22...24, сечения А-А...Д-Д на листах 25...29.
3. Утепление наружных стен выполнять в соответствии с требованиями СП 293-1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями". Утепление производить плитами из минеральной ваты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9575-2012 на синтетическом связующем. Крепление выполнять клеевым составом для приклейки плит теплоизоляции с применением тарельчатых анкеров для изоляционных материалов, удовлетворяющих техническим требованиям ГОСТ Р 58359-2019, не менее 5 шт/м². Длину тарельчатого анкера принимать в зависимости от толщины утеплителя (для утеплителя толщиной 70мм - длина анкера 150мм; для утеплителя толщиной 120мм - длина анкера 190мм).
4. Указания к утеплению наружных стен первого этажа см. лист 30.1.

Аннулировано 13.2
Дополнение 13.3

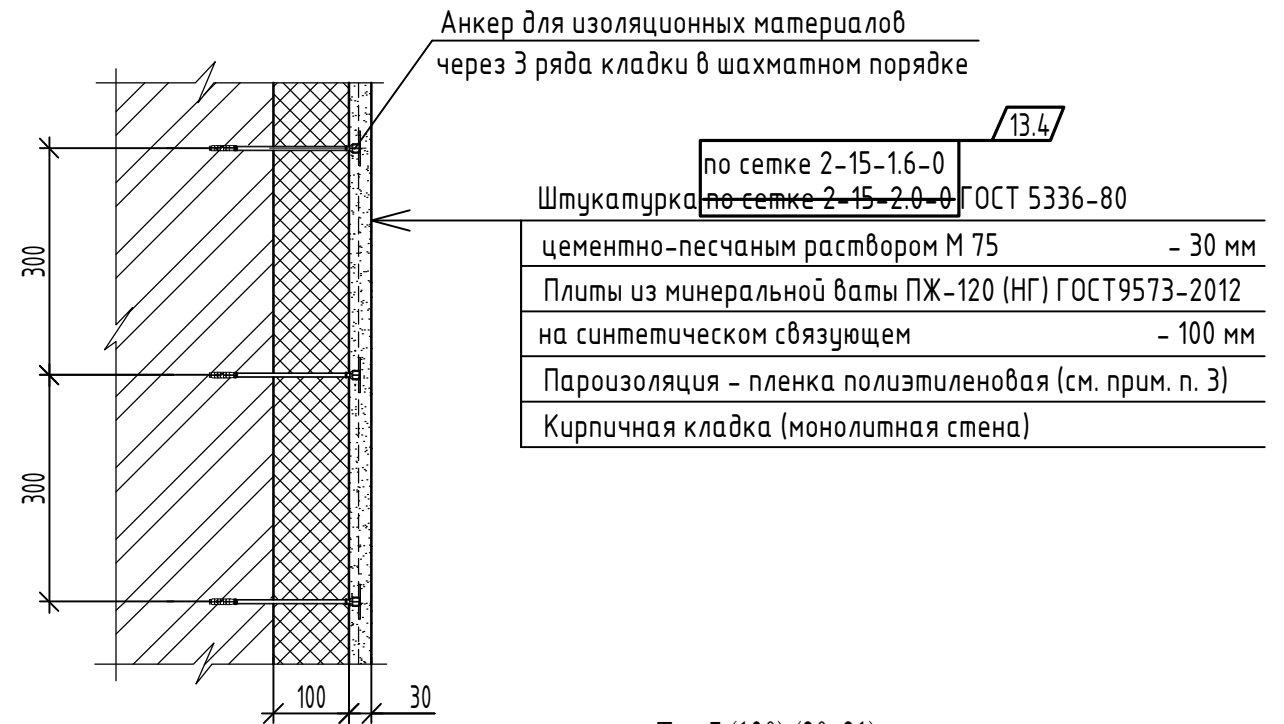
Инв.№ подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



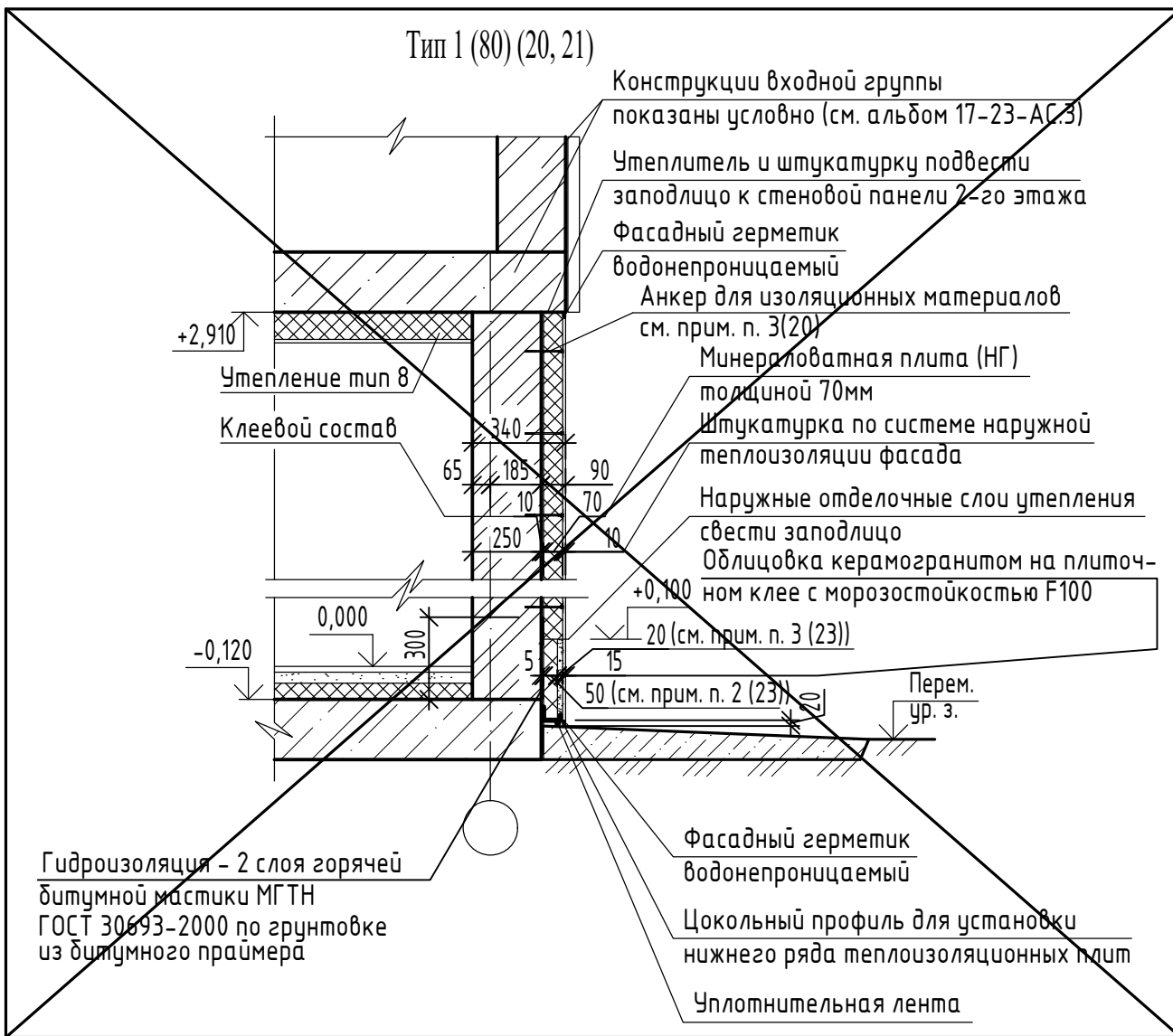
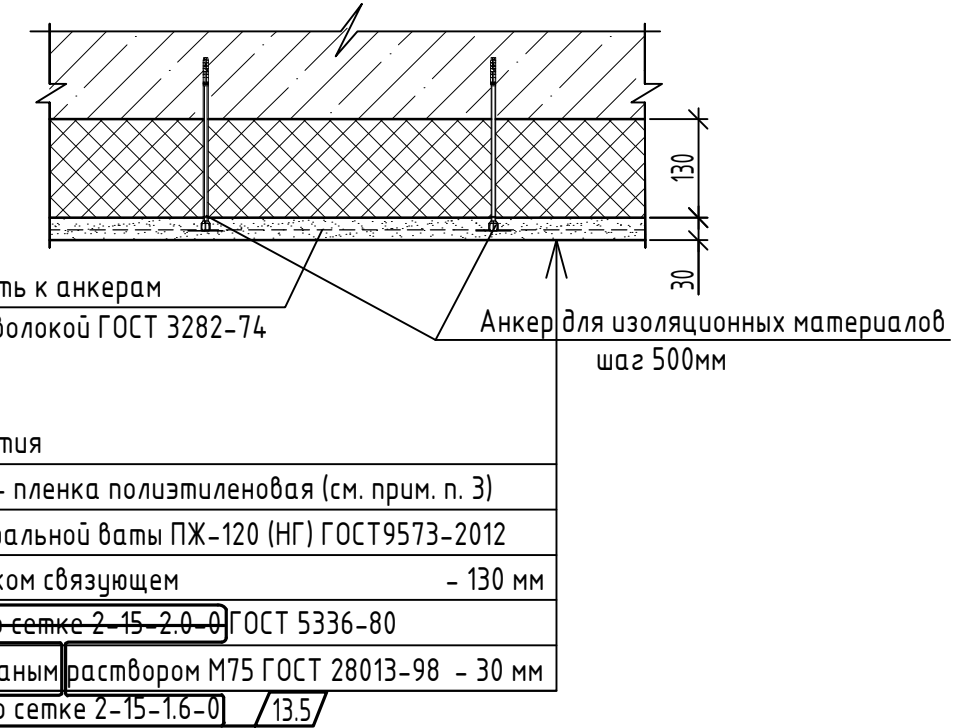
					17-23-AP.2				
13	3	-	117-25		11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
5	-	Зам.	153-24		09.24	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рябова				04.24		Р	21	000 "ОРЕЛПРОЕКТ"
Проверил	Жаворонкова				04.24				
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24				
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	План утепления 1 этажа между осями 2-3 и А-В			

Типы утепления 1 этажа (начало)

Тип 6 (100) (20, 21)

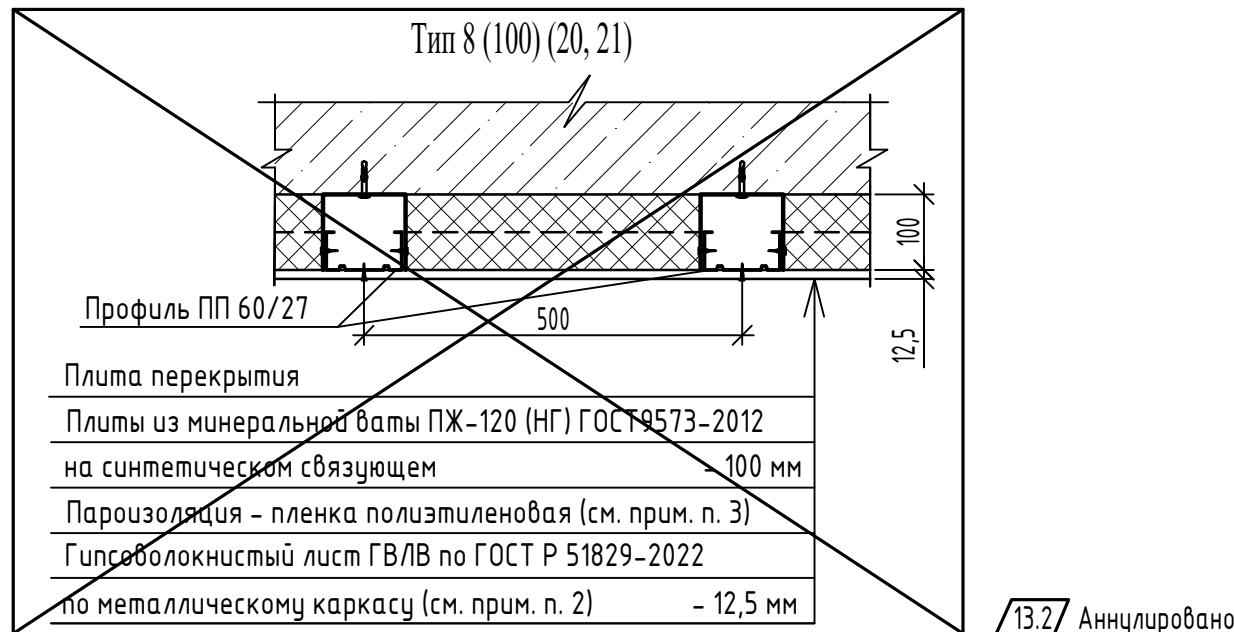


Тип 7 (130) (20, 21)



13.1 Анцилировано

Тип 8 (100) (20, 21)



13.2 Анцилировано

1. Планы утепления 1 этажа см. листы 20, 21. Типы утепления 1 этажа см. листы 22 ... 24. 13.3 Анцилировано

2. Теплоизоляцию потолка тип 8 выполнять по системе КНАУФ тип облицовки П 213. Финишная отделка потолка в офисном помещении (гипсоволокнистый лист ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022 или аналог) выполняется собственником.

3. Пароизоляция выполняется из пленки полиэтиленовой толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82, стыки пленки сварить сплошным швом. На все вертикальные поверхности пароизоляционный материал наклеить сплошной приклейкой, заводя выше теплоизоляционного слоя.

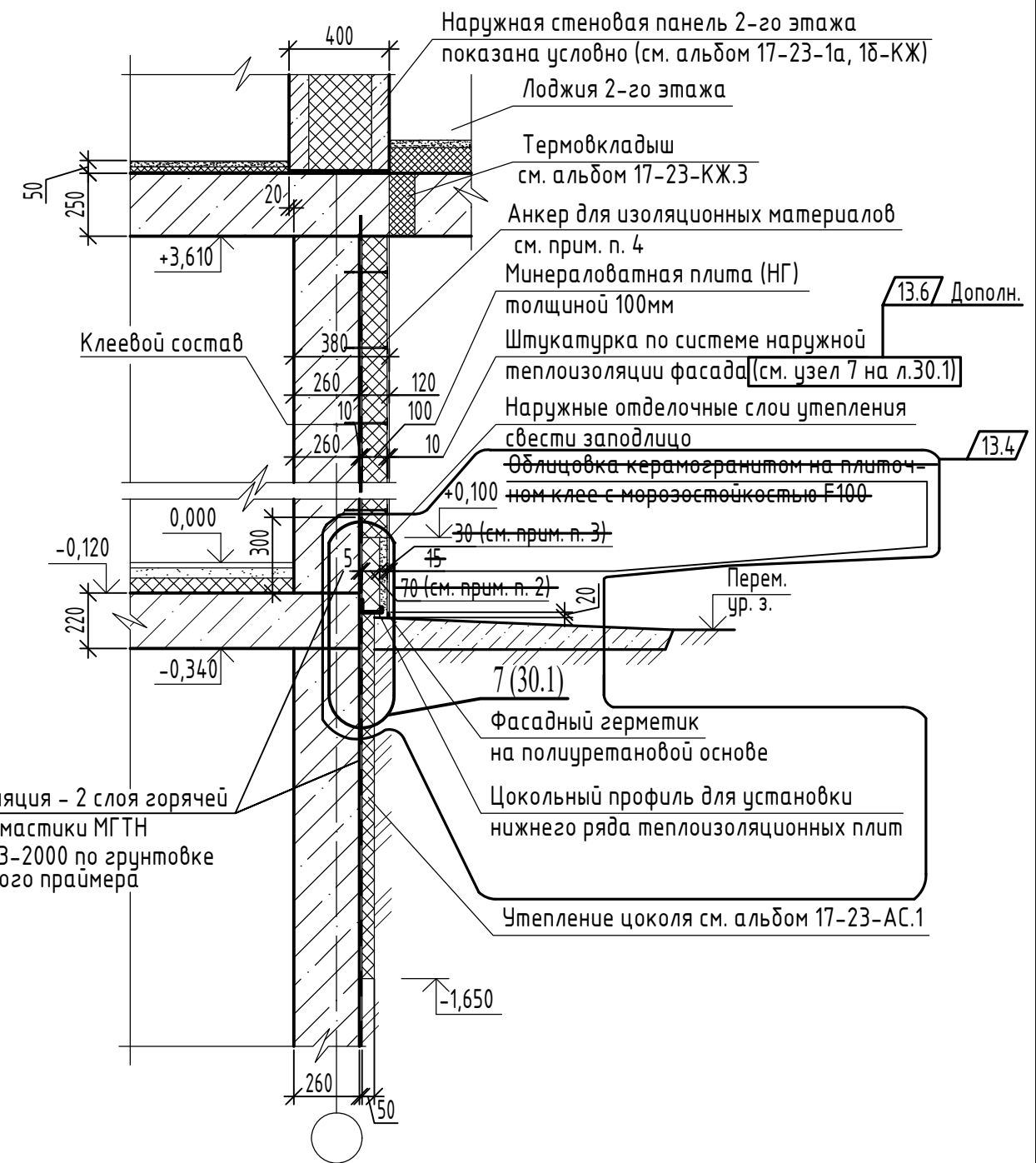
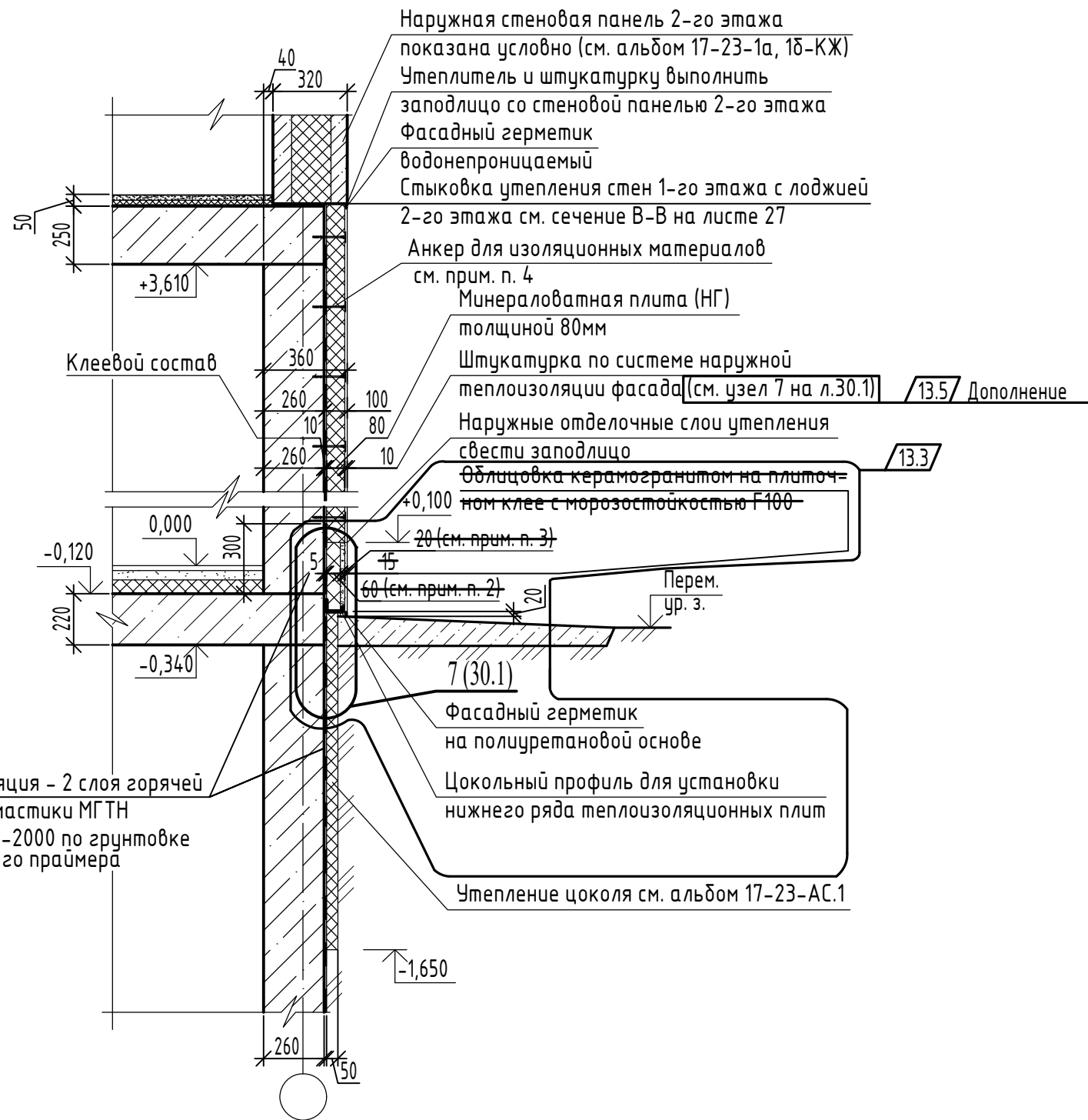
					17-23-АР.2			
13	5	-	117-25	11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
5	-	Зам.	153-24	09.24	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рябова			04.24	Многоквартирный дом	Р	22
Проверил		Жаворонкова			04.24			
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24			
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Типы утепления 1 этажа (начало)	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Типы утепления 1 этажа (продолжение)

Тип 2 (100) (20, 21)

Тип 3 (120) (20, 21)



1. Планы утепления 1 этажа см. листы 20, 21. Типы утепления 1 этажа см. листы 22 ... 24.

2. В наружных стенах (выше уровня земли и до отм. +0,100) теплоизоляционный слой выполнить из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, с коэффициентом теплопроводности для условий эксплуатации Б не более $=0,039 \text{ Вт/м}^3 \cdot ^\circ\text{C}$, плотностью не менее 120 кг/м^3 , водопоглощением не более 1 кг/м^2 , группы НГ. Утеплитель обернуть пленкой полиэтиленовой толщиной $0,2 \text{ мм}$ ГОСТ 10354-82. Толщина утеплителя см. типы утепления 1 этажа 1...5 на листах 22 ... 24.

3. Штукатурку цоколя выполнить цементно-песчаным раствором М100 толщиной 30 мм , с гидрофобными добавками, морозостойкости F50 по сетке 2-20-2,0-0 ГОСТ 5336-80.

4. Крепление утеплителя наружных стен 1 этажа тарельчатыми анкерами см. примечание п. 3 на листах 20, 21.

5. Указания к утеплению наружных стен первого этажа см. лист 30.1.

13.2/ Дополнение

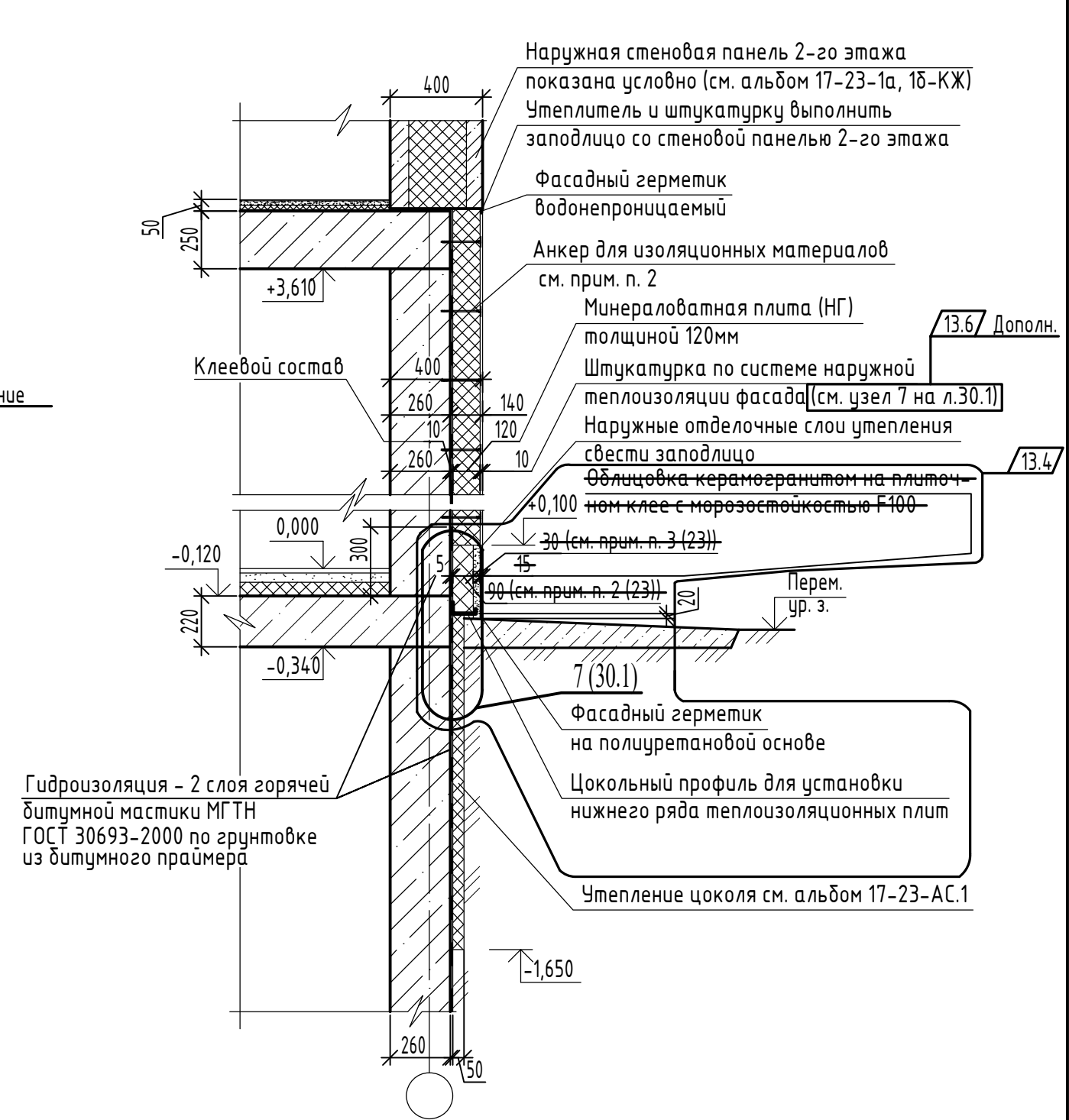
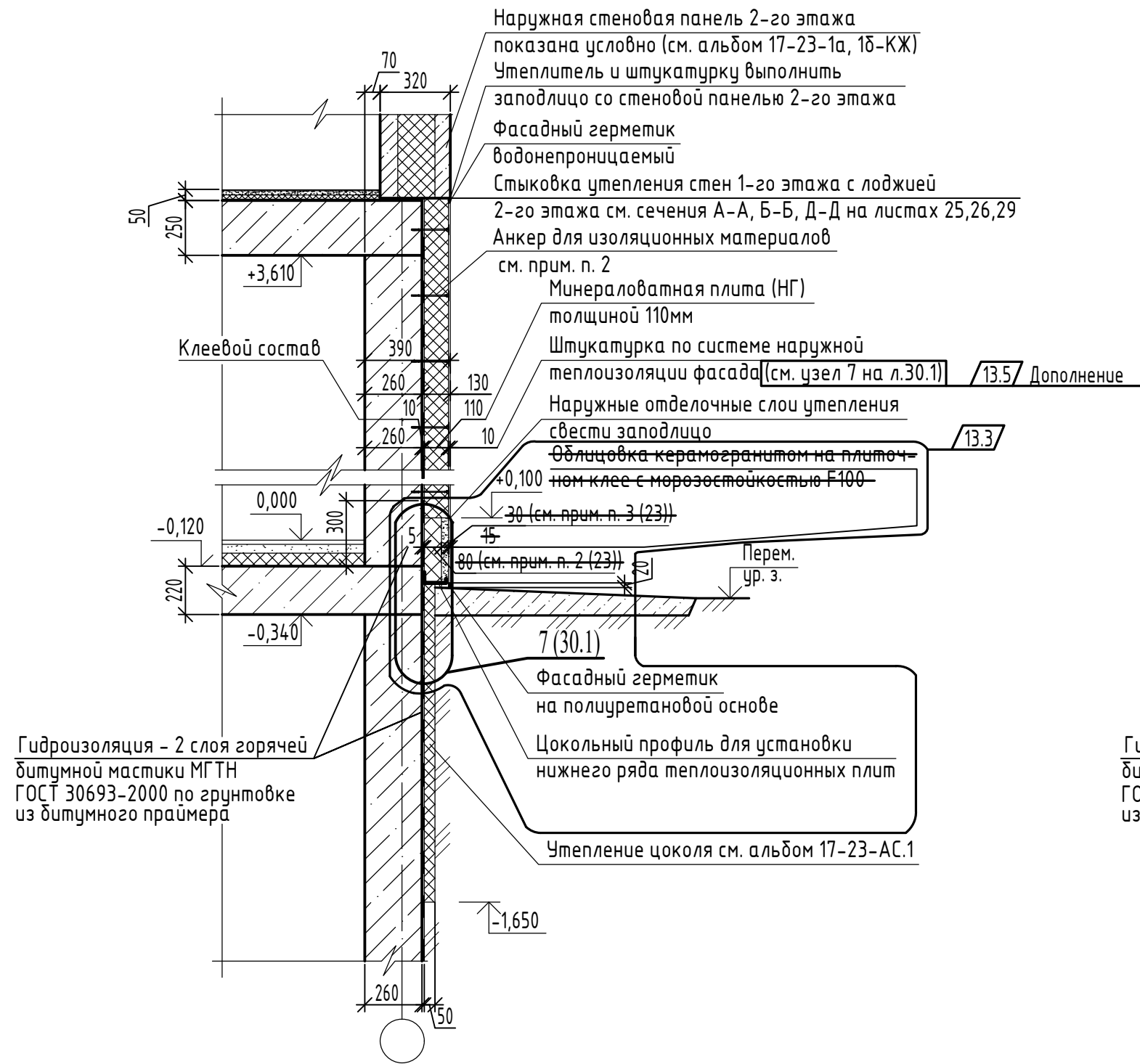
13.1/ Аннотировано

						17-23-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рябова			04.24		Р	23	
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Типы утепления 1 этажа (продолжение)	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Типы утепления 1 этажа (окончание)

Тип 4 (130) (20, 21)

Тип 5 (140) (20,21)



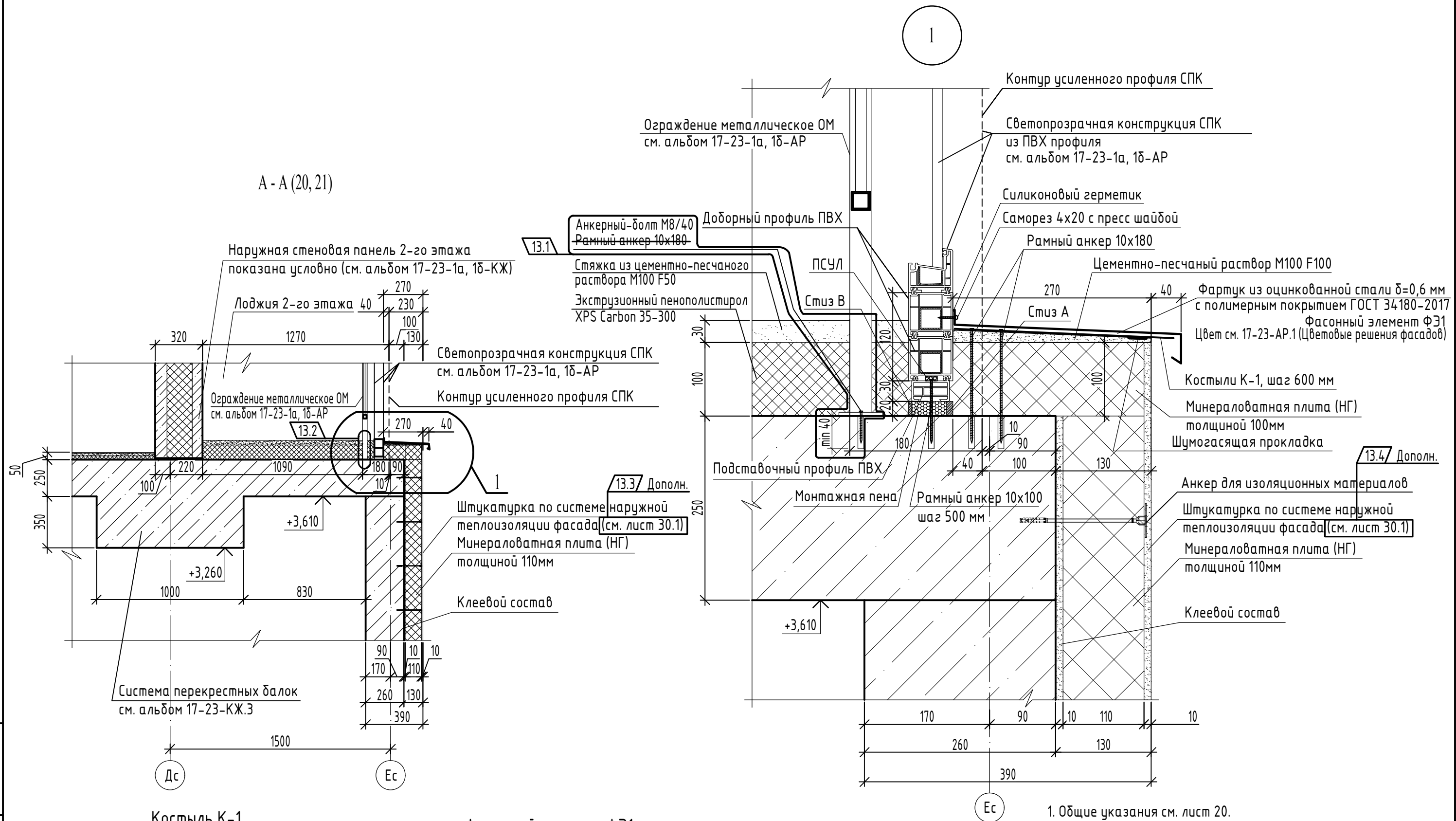
13.1 Аннулировано

1. Планы утепления 1 этажа см. листы 20, 21. Типы утепления 1 этажа см. листы 22 ... 24.
2. Крепление утеплителя наружных стен 1 этажа тарельчатыми анкерами см. примечание п. 3 на листах 20, 21.
3. Указания к утеплению наружных стен первого этажа см. лист 30.1.

13.2 Дополнение

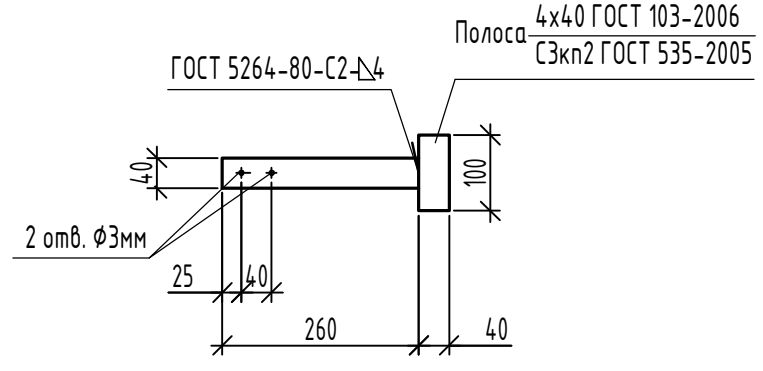
						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
13	6	-	117-25		11.25	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	24	
Разраб.	Рябова				04.24				
Проверил	Жаворонкова				04.24				
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24				
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	Типы утепления 1 этажа (окончание)		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

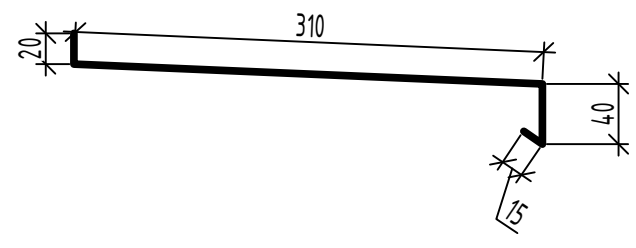


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
-------------	----------------	---------------

Костыль К-1 (42шт)



Фасонный элемент ФЭ1 (L=3260мм, 7шт)

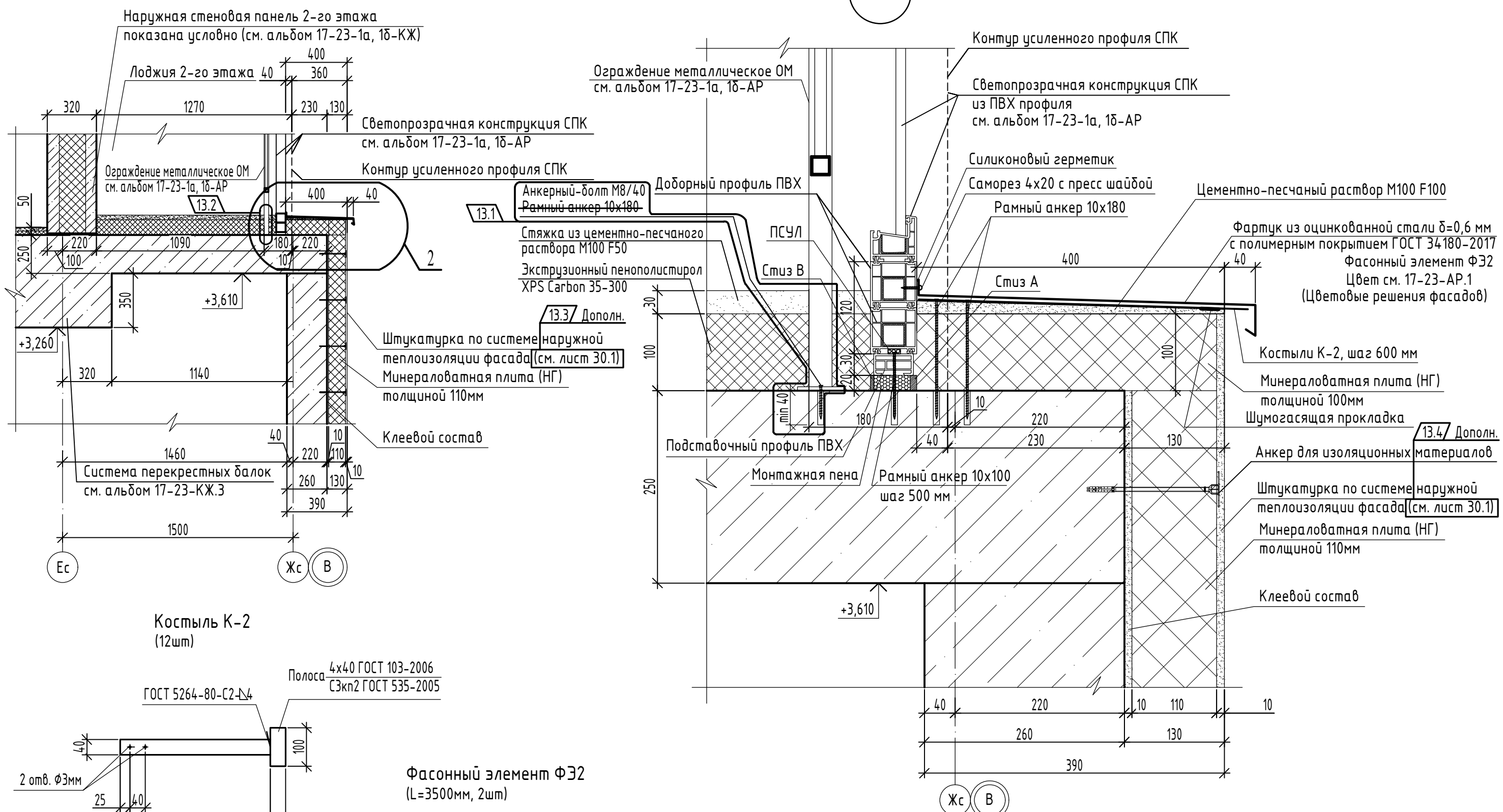


1. Общие указания см. лист 20.

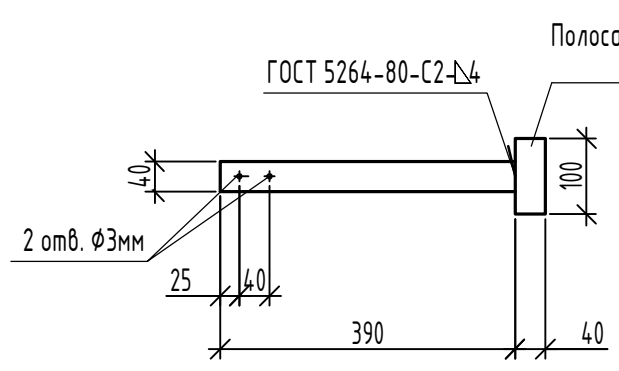
					17-23-AP.2			
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
13	4	-	117-25	11.25	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата		Р	25	
Разраб.	Рябова			04.24				
Проверил	Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.	Жаворонкова			04.24				
Н.контр.	Жаворонкова			04.24	Сечение А-А. Узел 1. Фасонный элемент ФЭ1. Костыль К-1			
						ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Формат А3								

Б-Б (20, 21)

2



Костыль К-2 (12шт)



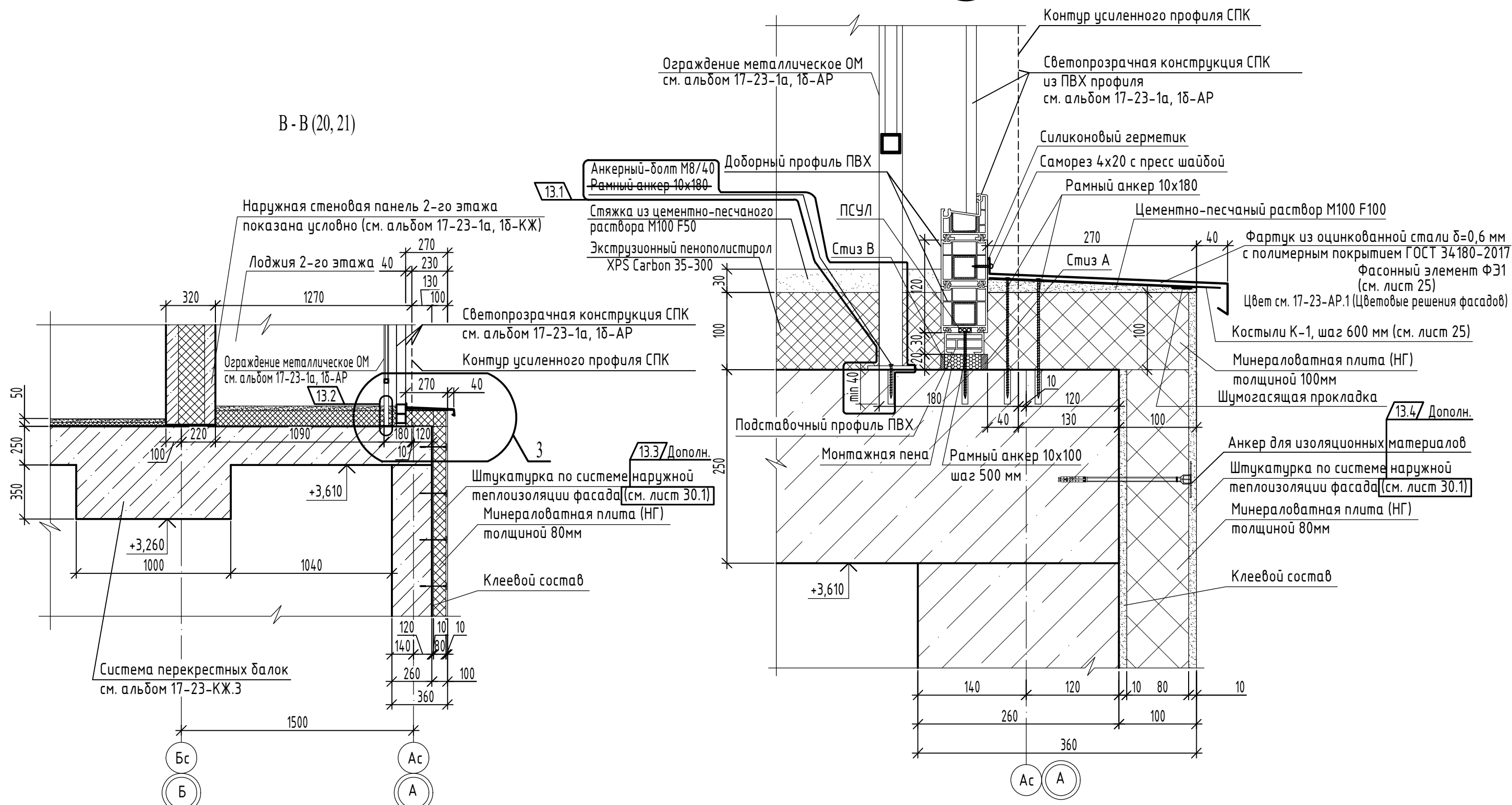
1. Общие указания см. лист 20.

					17-23-AP.2				
13	4	-	117-25	11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Рябова				04.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				04.24		Р	26	
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24				
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	Сечение Б-Б. Узел 2. Фасонный элемент ФЭ2. Костыль К-2		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

3

В-В (20, 21)

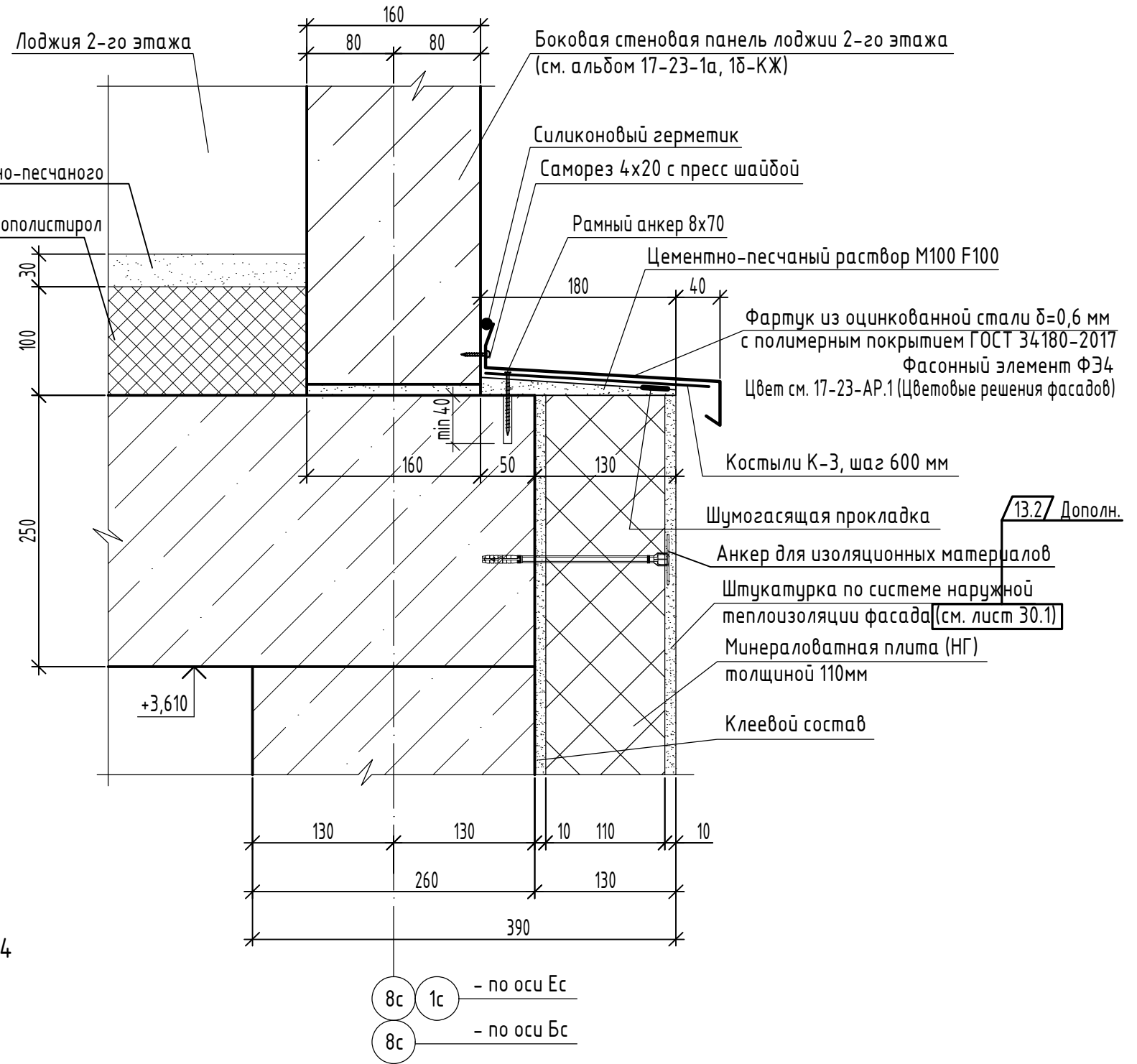
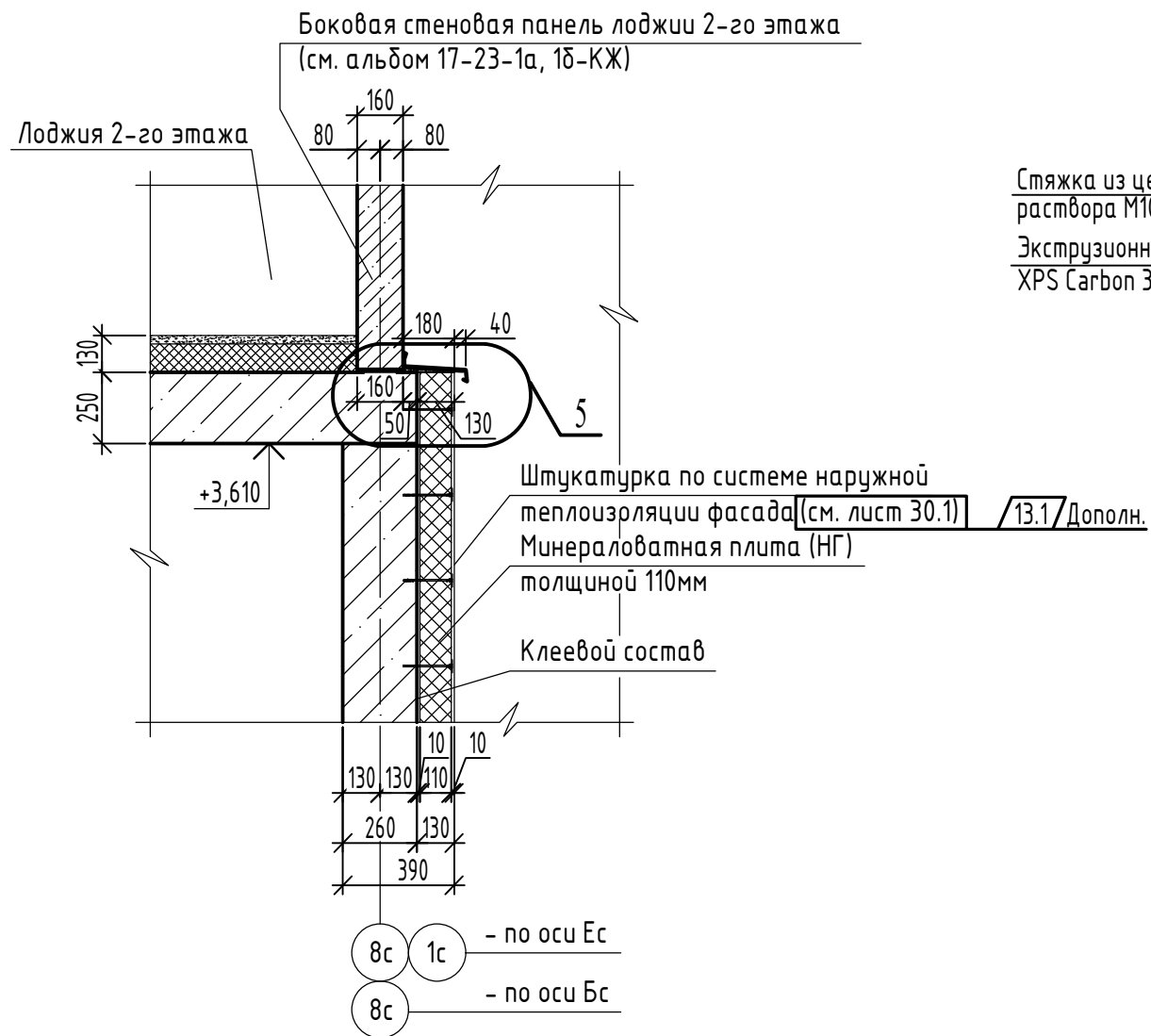


Инв.№ подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

1. Общие указания см. лист 20.

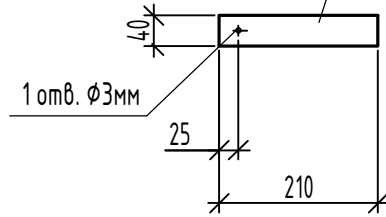
						17-23-АР.2			
13	4	-	117-25		11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Разраб.	Рябова				04.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				04.24		Р	27	
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24				
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	Сечение В-В. Узел 3		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Д - Д (20, 21)

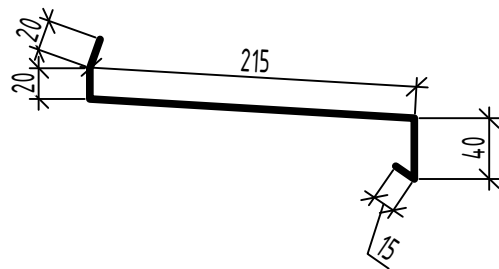


Костыль К-3 (9шт)

Полоса 4x40 ГОСТ 103-2006 СЭкп2 ГОСТ 535-2005



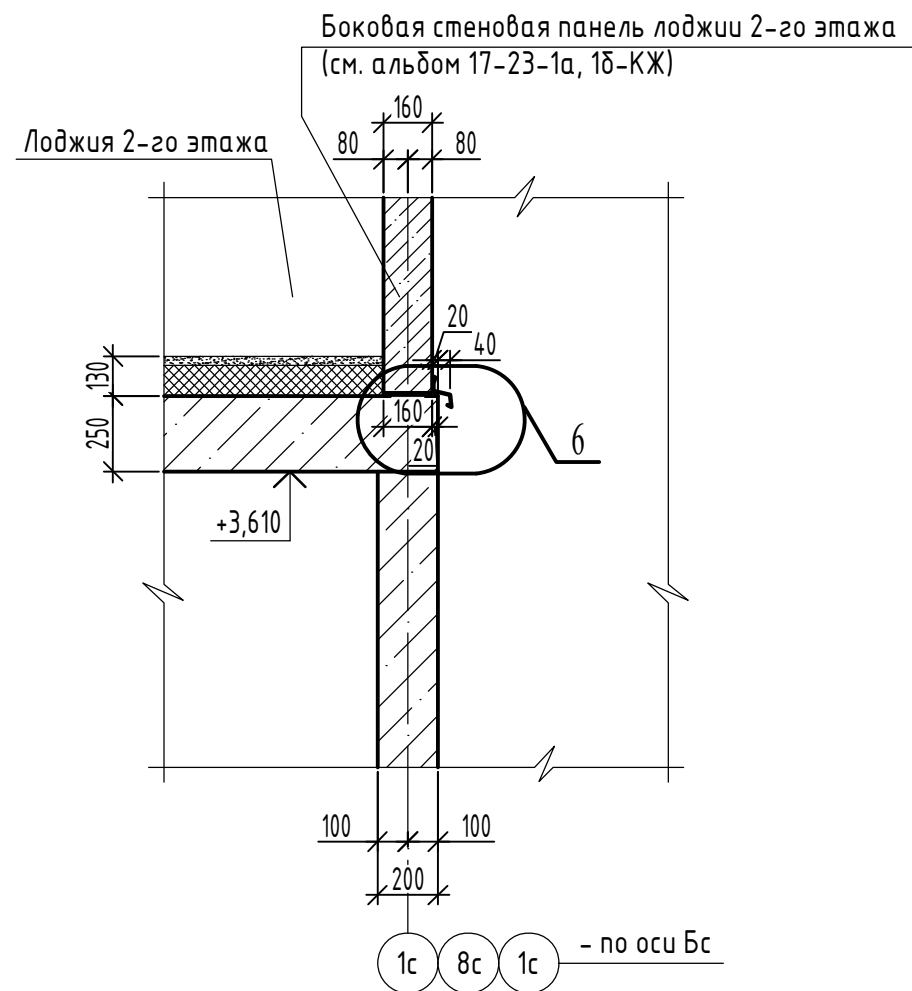
Фасонный элемент ФЭ4 (L=1550мм, 1шт - по оси Бс) (L=2070мм, 2шт - по оси Ес)



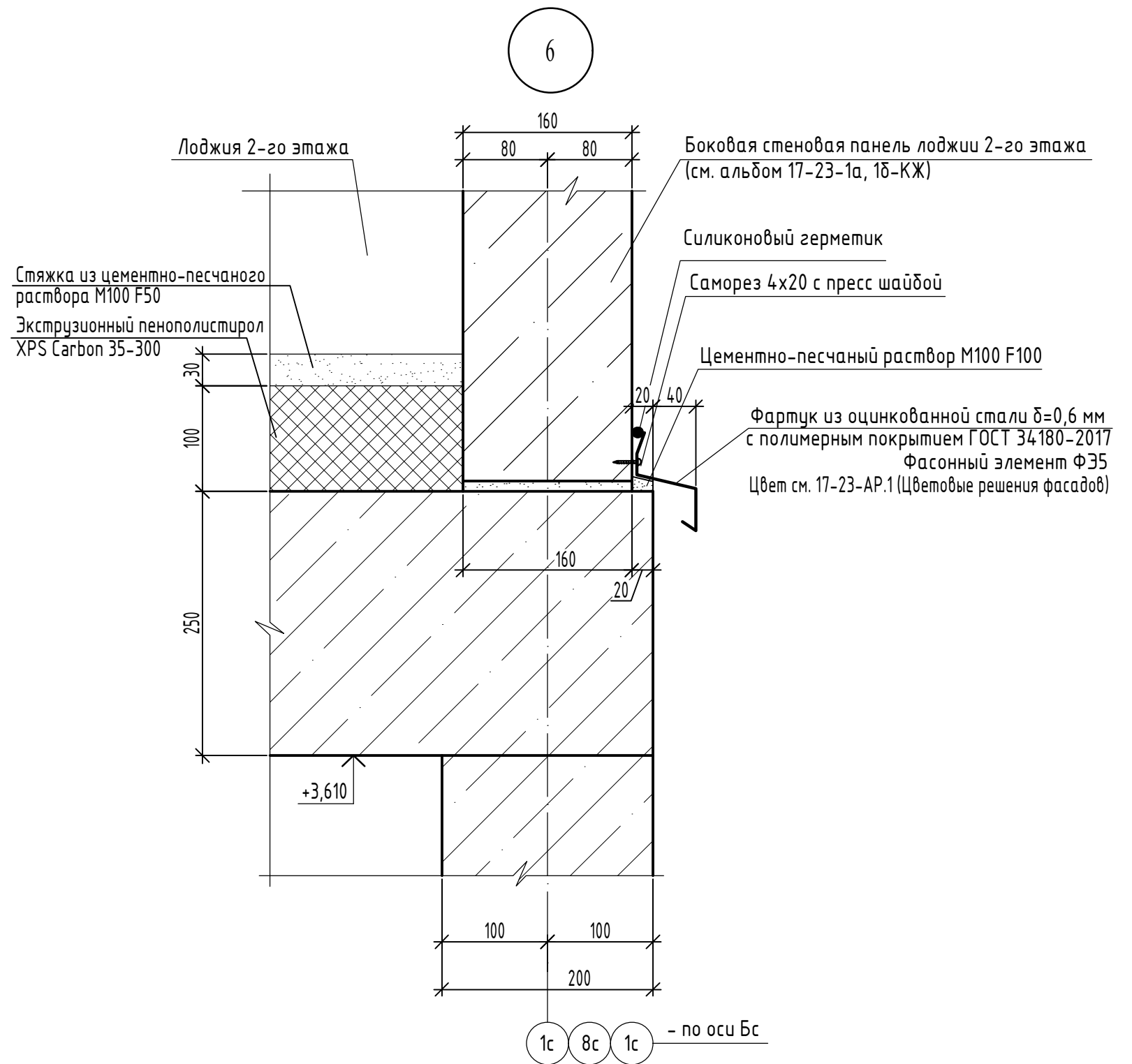
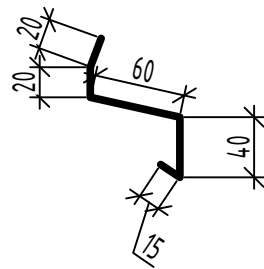
1. Общие указания см. лист 20.

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
13	2	-	117-25		11.25	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	29	
Разраб.	Рябова				04.24				
Проверил	Жаворонкова				04.24				
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24				
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	Сечение Д-Д. Узел 5. Фасонный элемент ФЭ4. Костыль К-3		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Е - Е (20, 21)



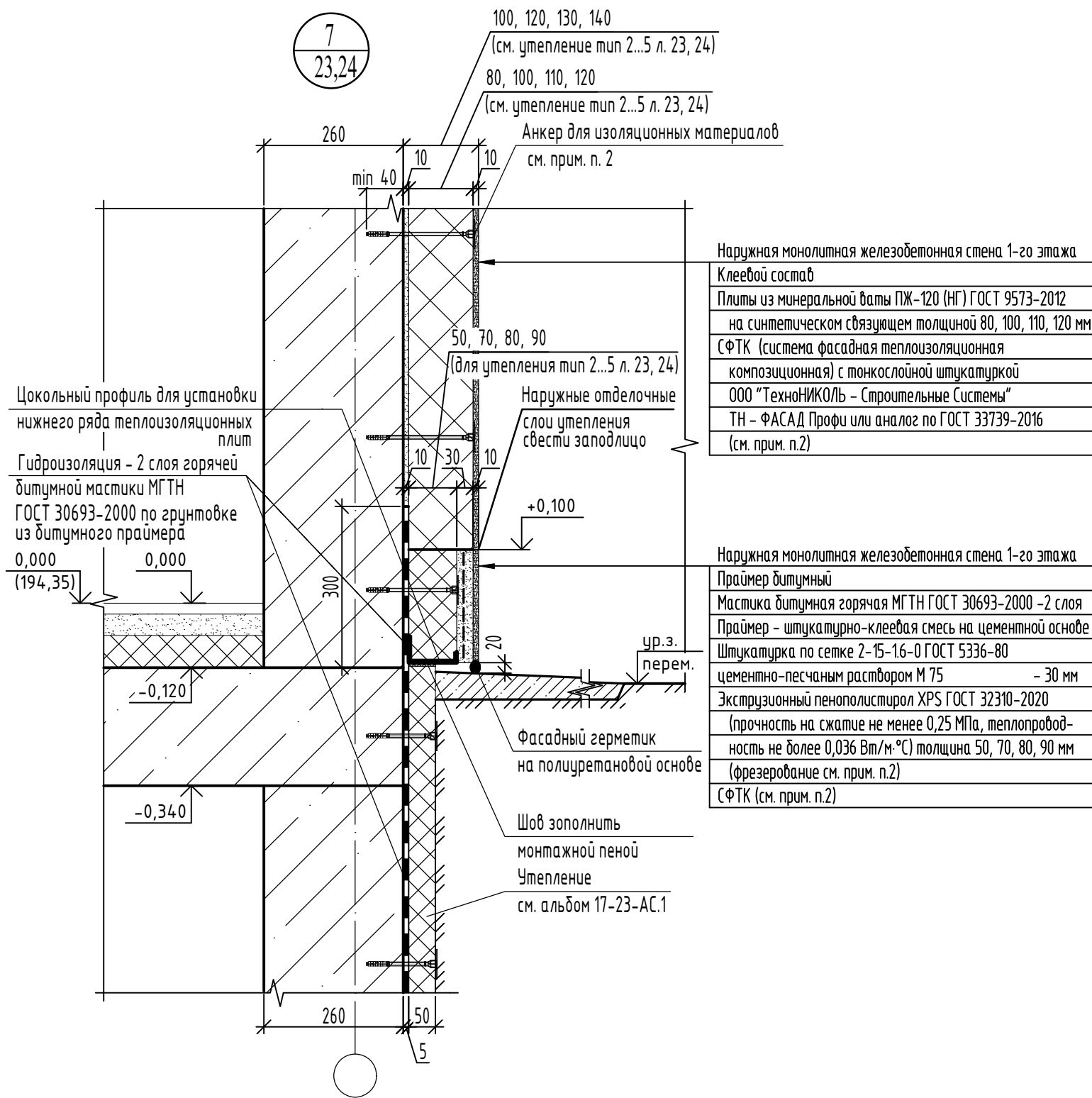
Фасонный элемент Ф35
(L=1780мм, 3шт)



1. Общие указания см. лист 20.

Инв.№ подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					04.24		Р	30	
Проверил					04.24				
Рук. гр.					04.24				
Н.контр.					04.24	Сечение Е-Е. Узел 6. Фасонный элемент Ф35			
						ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"			



1. Данный лист читать совместно с листами 20, 21, 23, 24.
2. Для наружных монолитных железобетонных стен 1-го этажа (места и типы утепления обозначены на планах утепления - см. листы 20, 21, 23, 24) выше отметки +0,100 (основная часть стены) принять:

- СФТК (система фасадная теплоизоляционная композиционная) с тонкослойной штукатуркой с теплоизоляционным слоем из плит из минеральной ваты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012 на синтетическом связующем толщиной 80, 100, 110, 120мм (с коэффициентом теплопроводности не более $\lambda=0,039$ Вт/м.°С, плотность определяется выбранной системой наружной теплоизоляции фасада) ООО "ТехноНИКОЛЬ" или аналог по ГОСТ 33739-2016.

- Для наружных монолитных железобетонных стен 1-го этажа (места и типы утепления обозначены на планах утепления - см. листы 20, 21, 23, 24) с отметки уровня земли (верх утеплителя подземной части здания) до отметки +0,100 (цокольная часть) принять:

- СФТК (система фасадная теплоизоляционная композиционная) с тонкослойной штукатуркой с теплоизоляционным слоем из экструзионного пенополистирола XPS ГОСТ 32310-2020 толщиной 50, 70, 80, 90мм (с коэффициентом теплопроводности не более $\lambda=0,036$ Вт/м.°С, прочность на сжатие не менее 0,25 МПа) ООО "ТехноНИКОЛЬ" или аналог по ГОСТ 33739-2016.
- Лицевая и тыльная поверхности плит из экструзионного пенополистирола должны иметь особую обработку (фрезерование) на предприятии - изготовителе по всей площади плиты без разрывов.
- Для СФТК цокольной части в наружном штукатурном слое применить гидрофобные добавки.

Крепление утеплителя (для основной и цокольной частей стен) производить тарельчатыми анкерами ГОСТ 58359-2019 (из расчета 5 шт. на 1 м²).

Для обоих типов утепления принять тип декоративной штукатурки "Камешковая" и окраску фасадной силиконовой краской ООО "ТехноНИКОЛЬ" или аналог. Цвет отделываемой поверхности см. альбом 17-23-АР.1 "Цветовое решение фасадов".

Способ крепления теплоизоляционного слоя, базовый штукатурный слой с армирующей сеткой, декоративно-защитный штукатурный слой, краску, комплектующие изделия, конструктивные решения, подготовка основания и условия проведения работ принимать в соответствии с альбомом технических решений выбранной СФТК.

СФТК выполнять в соответствии с СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями".

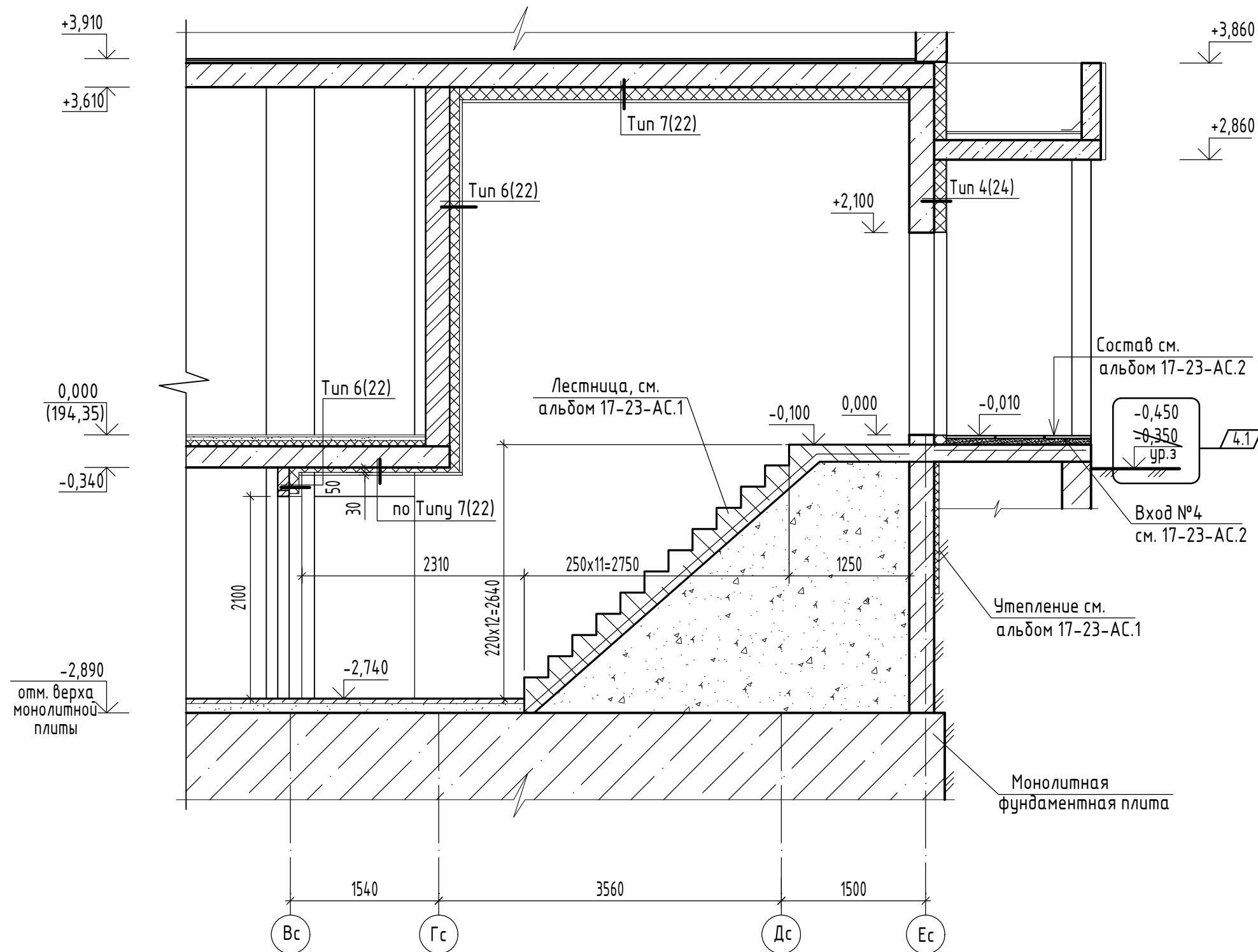
Фактуру декоративной штукатурки и окраску предварительно согласовать с заказчиком и ГАПом. Цвет см. альбом 17-23-АР.1.

3. Наружная отделка здания производится согласно альбому 17-23-АР.1 "Цветовое решение фасадов".

Инв.№ подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

						17-23-АР.2			
13	-	Нов.	117-25		11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Разраб.	Рябова				11.25	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				11.25		Р	30.1	
Рук. гр.	Жаворонкова				11.25				
Н.контр.	Жаворонкова				11.25	Узел 7	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Ж-Ж (20)

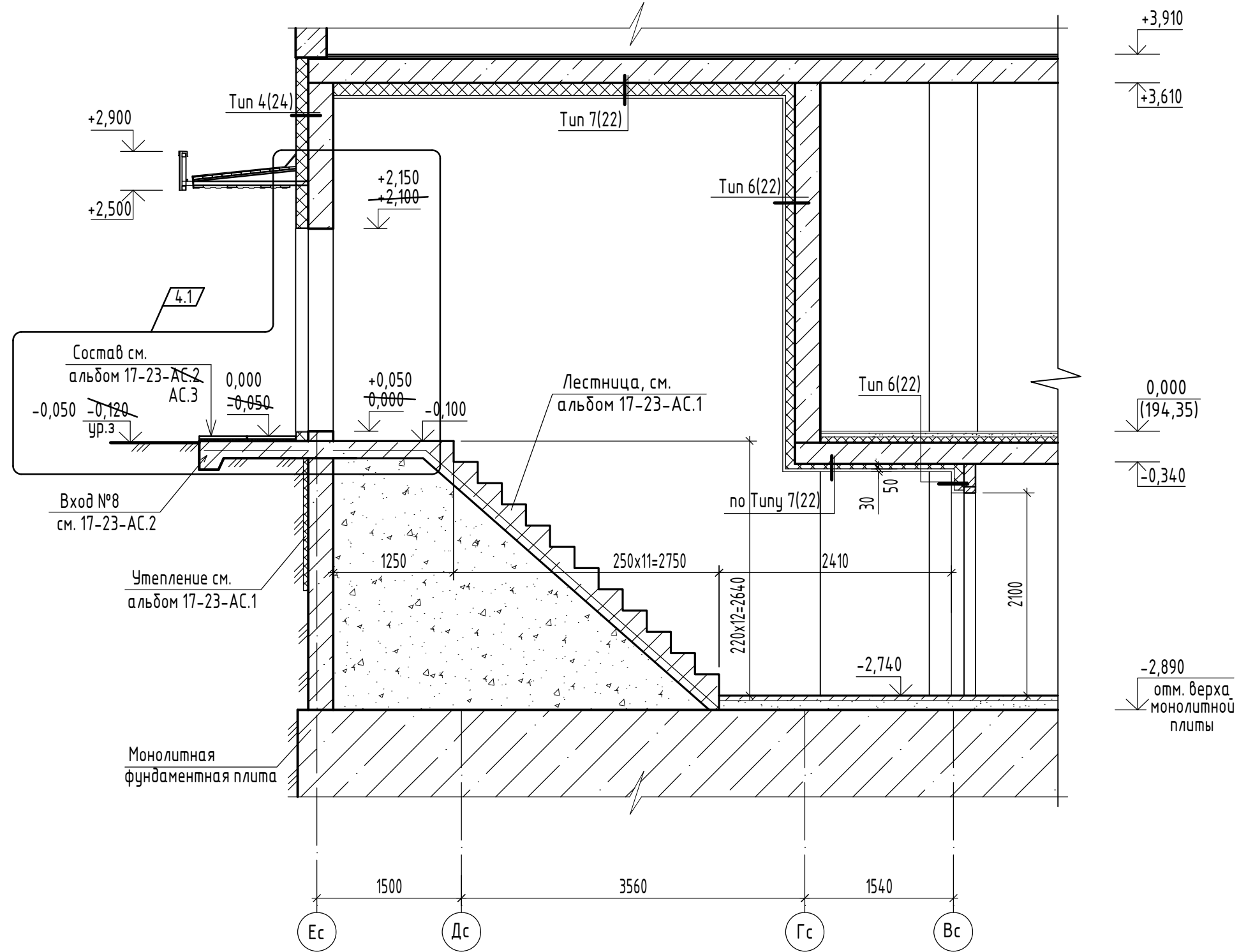


1. Данный лист читать совместно с листами 20, 22, 24.

Инв.№ подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р	31	
Проверил									
Рук. гр.									
Н.контр.						Сечение Ж-Ж	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

И-И (21)

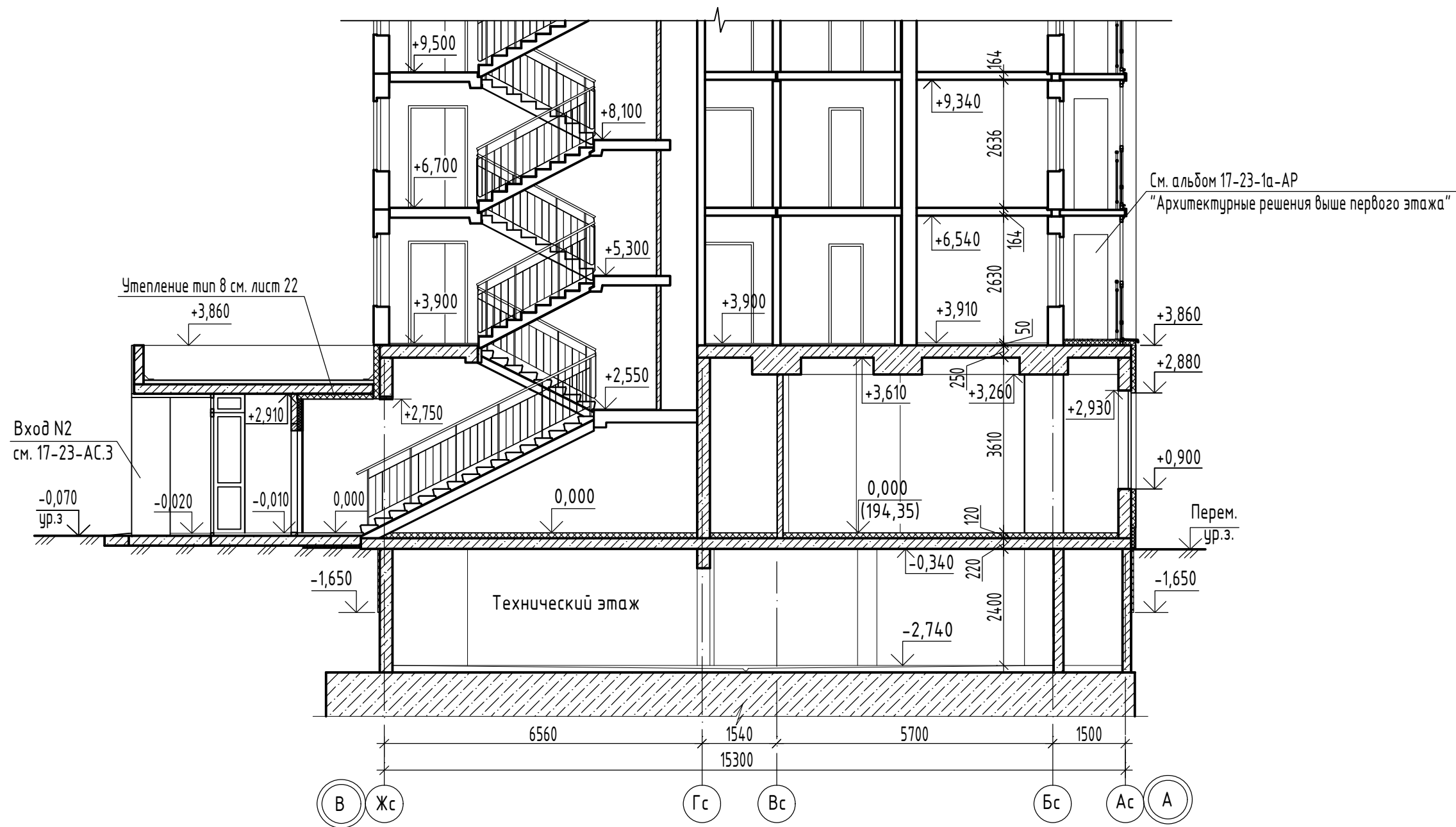


1. Данный лист читать совместно с листами 21, 22, 24.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
4	1	-	101-24		06.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	32	
Разраб.	Батрукова				04.24				
Проверил	Жаворонкова				04.24				
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24				
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	Сечение И-И	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

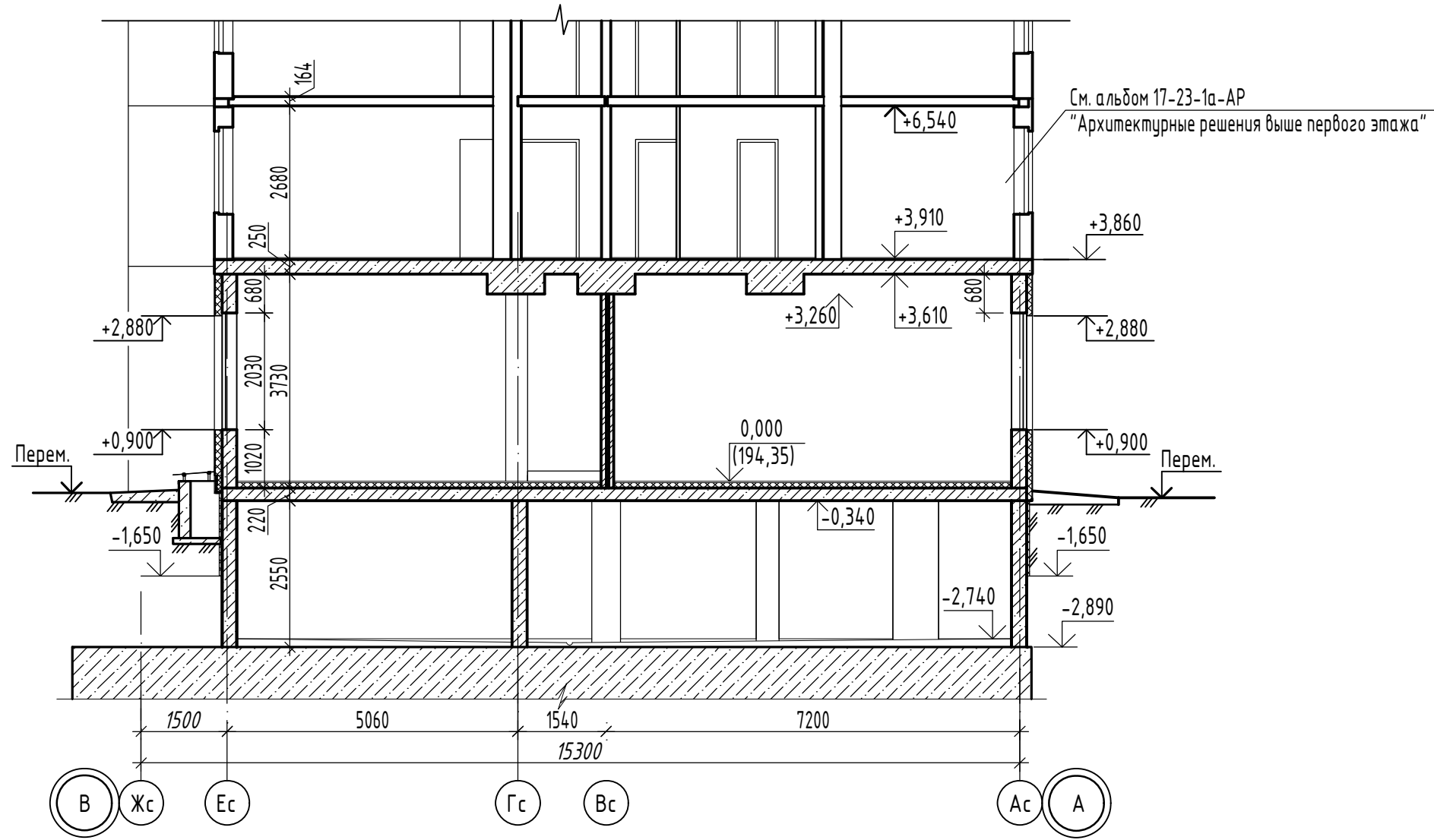
Разрез 1-1
(секция "а" между осями 1-2) (11,13,20)



Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

						17-23-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
5	-	Зам.	153-24		09.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	33	
Разраб.		Рябова			04.24				
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Разрез 1-1 (секция "а" между осями 1-2)		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

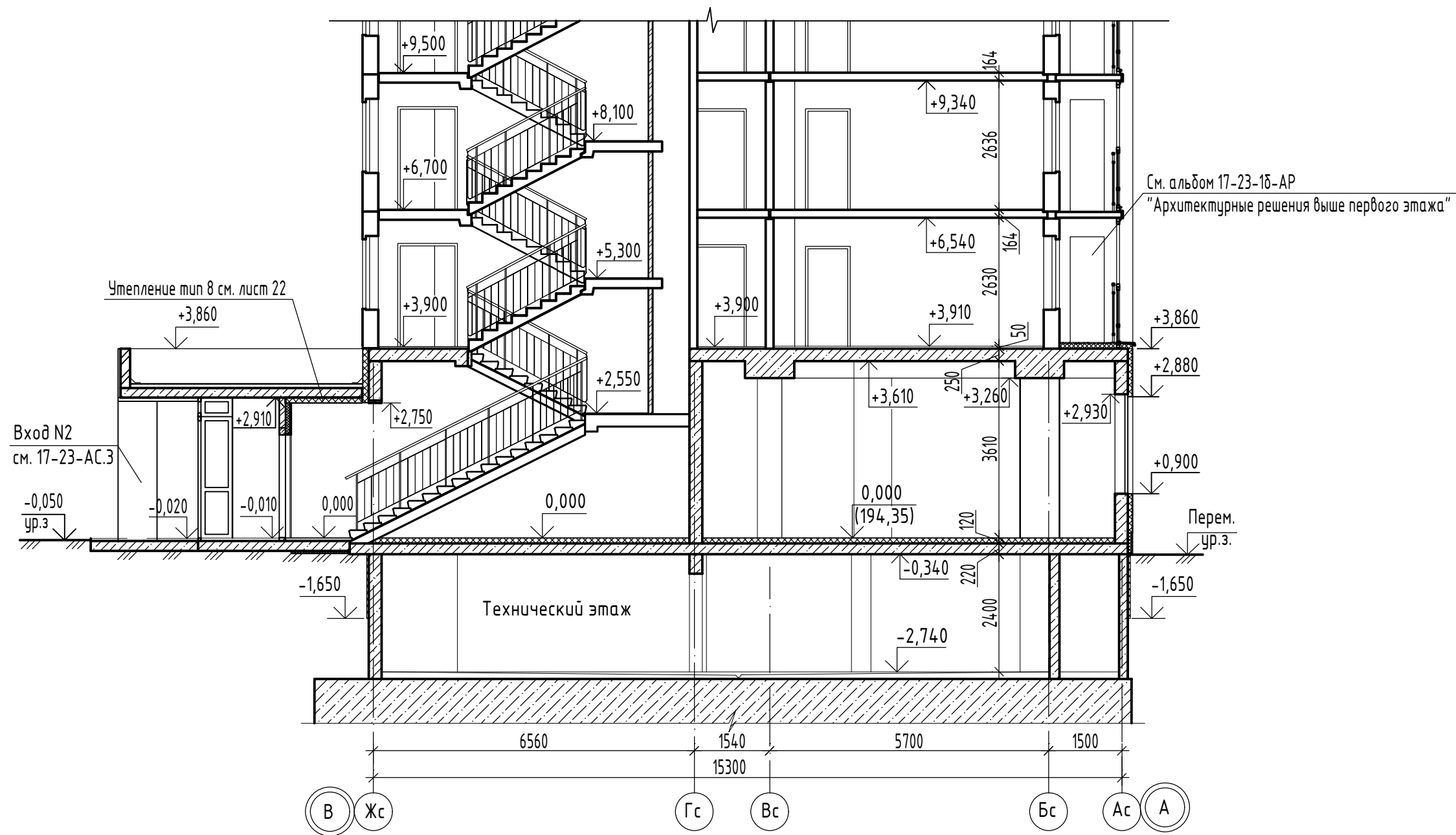
Разрез 2-2
(секция "а" между осями 1-2) (11,13,20)



Инв.№ подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			04.24		Р	34	
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Разрез 2-2 (секция "а" между осями 1-2)		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

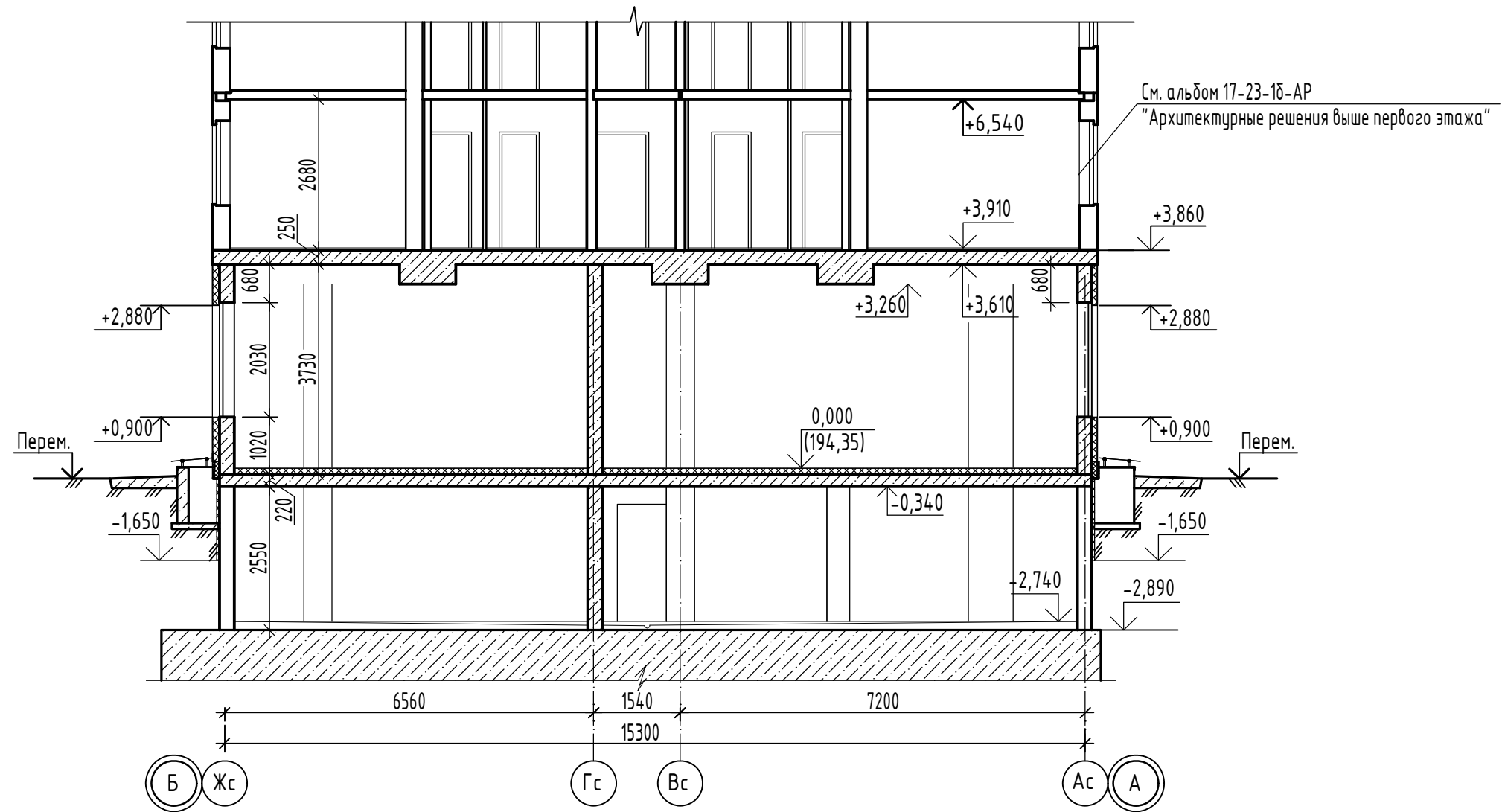
Разрез 1-1
(секция "д" между осями 2-3) (12,14,21)



Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
5	-	Зам.	153-24		09.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	35	
Разраб.		Рябова			04.24				
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Разрез 1-1 (секция "д" между осями 2-3)		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

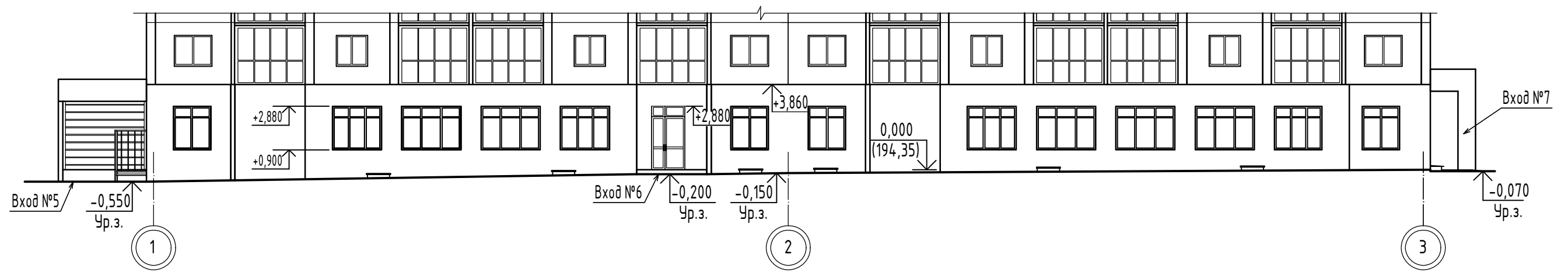
Разрез 2-2
(секция "д" между осями 2-3) (12,14,21)



Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			04.24		Р	36	
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Разрез 2-2 (секция "д" между осями 2-3)		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Фасад 1-3

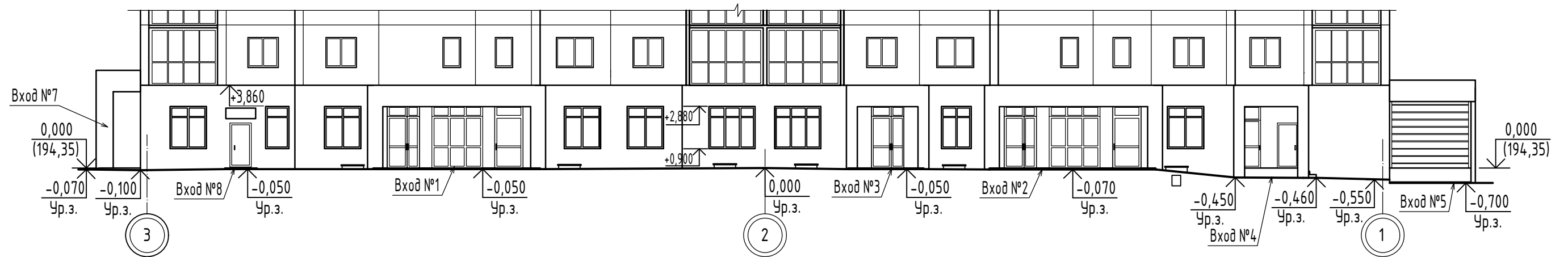


1. Цветовое решение фасадов см. альбом 17-23-АР.1.
2. Фасад выше первого этажа см. альбомы 17-23-1а-АР и 17-23-1б-АР.
3. Входы см. альбом 17-23-АС.3.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рябова			04.24		Р	37	
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Фасад 1-3	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

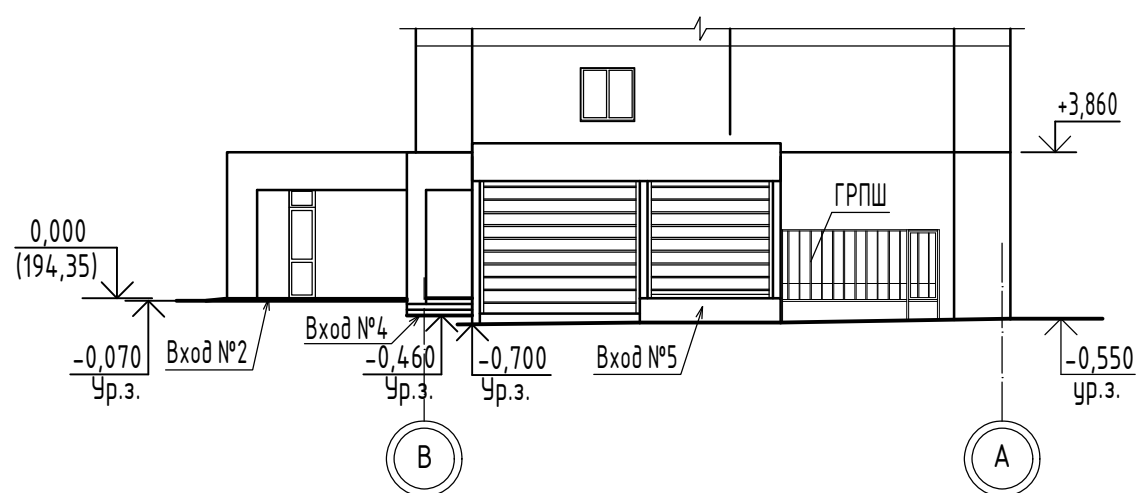
Фасад 3-1



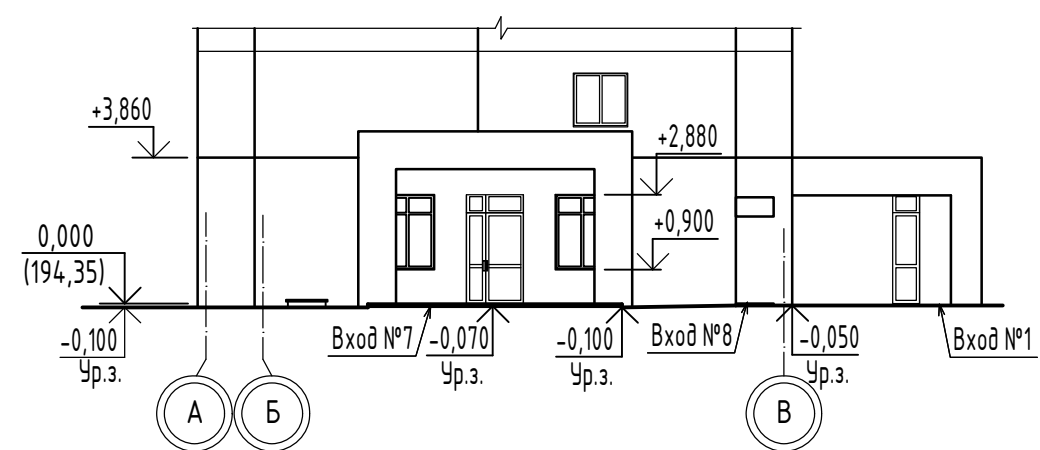
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рябова			04.24		Р	38	
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Фасад 3-1	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Фасад В-А



Фасад А-В

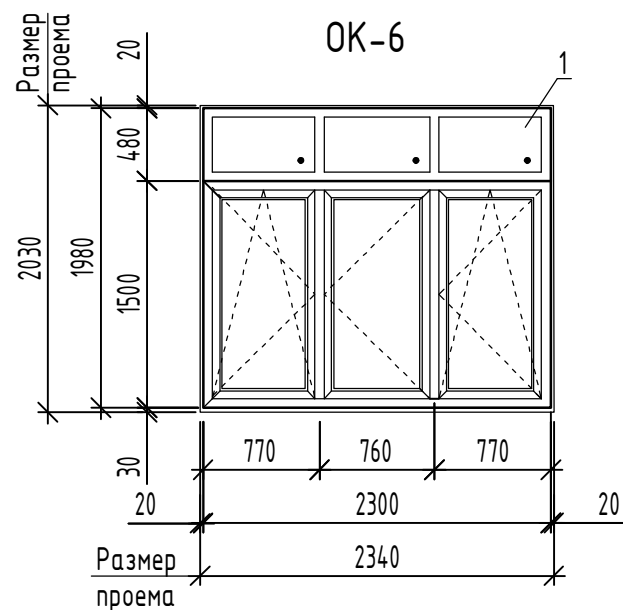
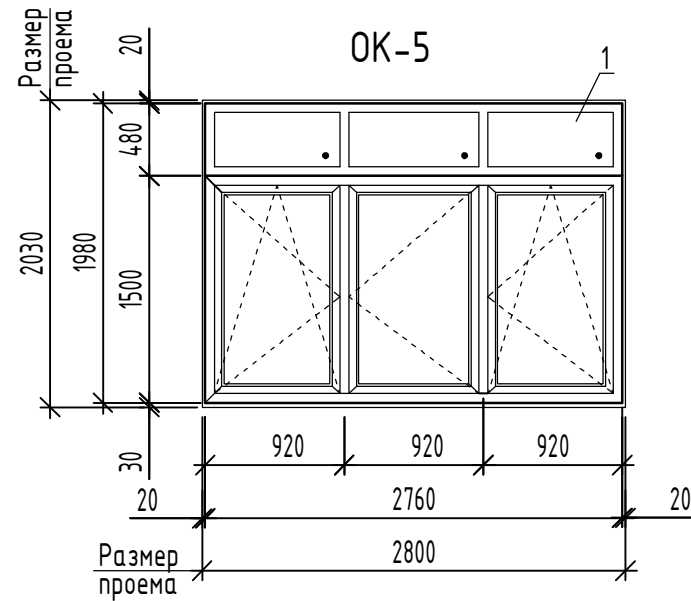
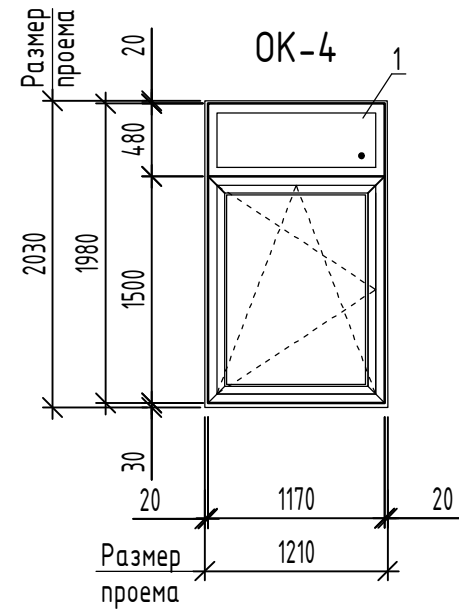
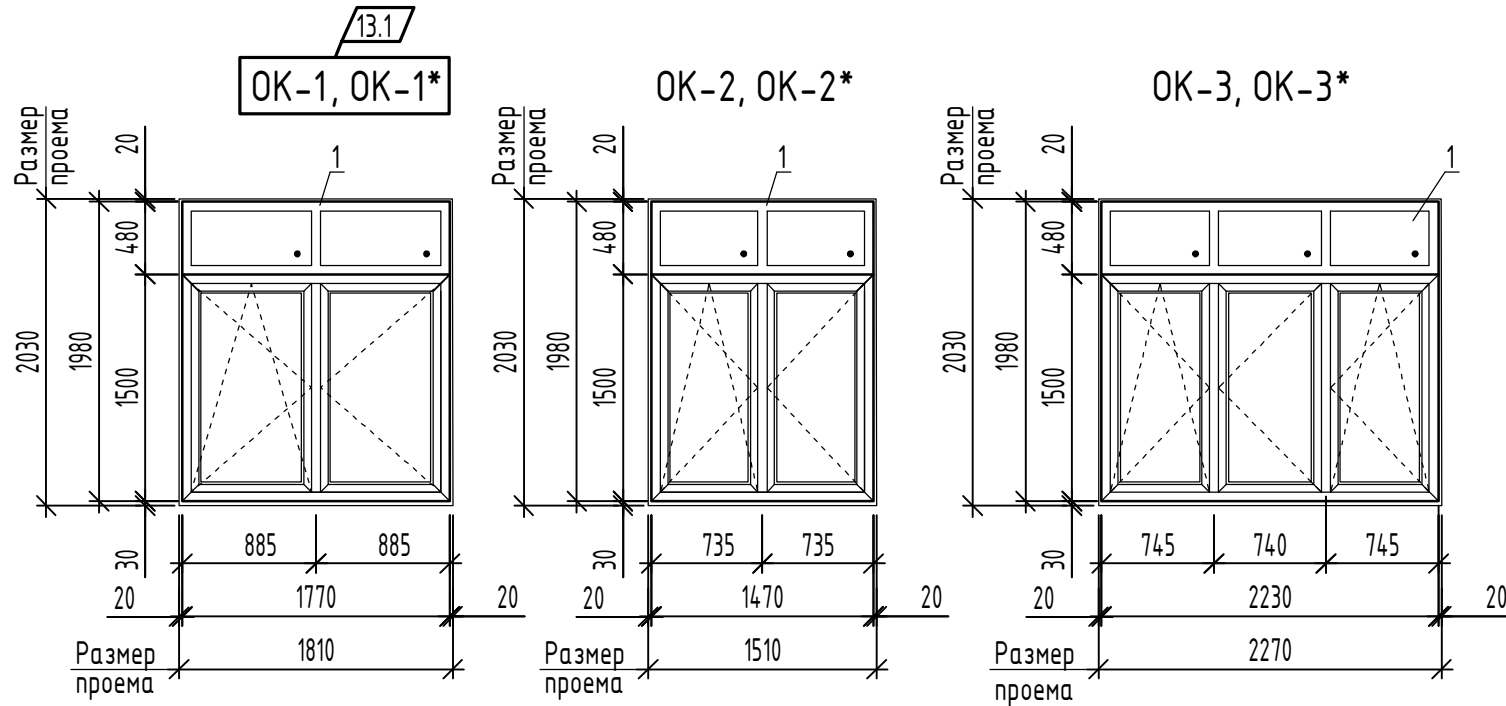


1. Цветовое решение фасадов см. альбом 17-23-АР.1.
2. Фасад выше первого этажа см. альбомы 17-23-1а-АР и 17-23-1б-АР.
3. Входы см. альбом 17-23-АС.3.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

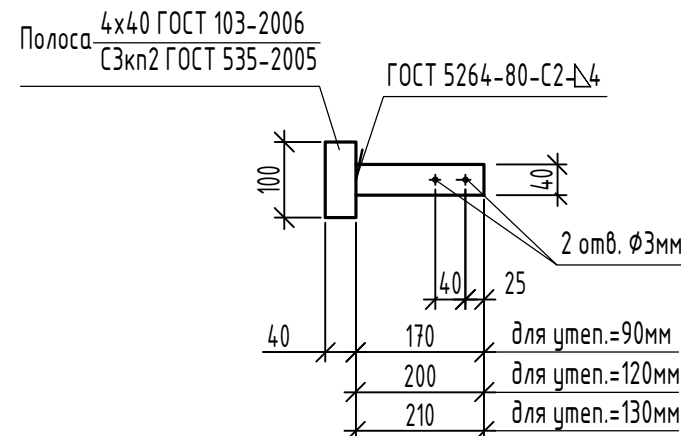
						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
5	-	Зам.	153-24		09.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	39	
Разраб.	Рябова				04.24				
Проверил	Жаворонкова				04.24				
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24				
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	Фасад В-А. Фасад А-В		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов



КМ-1(КМ-2,КМ-3)

см. прим. п. 11



- Схемы окон показаны со стороны фасада.
- Размеры окон уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
- Примыкание оконных блоков к стенам см. лист 43.
- Оконные блоки из ПВХ-профилей должны соответствовать ГОСТ 23166-2021 "Блоки оконные", ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей".
- Профили должны соответствовать ГОСТ 30673-2013 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков".
 - По конструктивному исполнению главные профили не менее 3-х камерных.
 - По виду исполнения в зависимости от стойкости к климатическим воздействиям - нормального исполнения.
 - Цвет отделки лицевых поверхностей - согласно ведомости цветового решения фасадов.
- В качестве светопрозрачной части для оконных блоков применить двухкамерные стеклопакеты - 4М1-14-4М1-14-И4, которые должны соответствовать ГОСТ 30674-99, ГОСТ 31364-2014.
- Все оконные и дверные блоки балконов по эксплуатационным показателям должны соответствовать классам не менее:
 - классу Б2 - по показателю приведенного сопротивления теплопередаче, не менее 0,65 м² С¹/Вт
 - классу Б - по показателю воздухо- и водопроницаемости;
 - классу В - по показателю звукоизоляции со снижением воздушного шума потока городского транспорта;
 - классу В - по показателю общего коэффициента пропускания света изделия;
 - классу Г - по сопротивлению ветровой нагрузке.
- Оконные блоки должны быть укомплектованы приборами для поворотно-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание с использованием предохранителей от случайного открывания.
- Спецификацию см. лист 41.
- Отливы на окнах выполнить из оцинкованной кровельной стали Б-ПН-НО-0,6 ГОСТ 19904-90 с полимерным ОН-КР-1 ГОСТ 14918-2020 покрытием. Цвет отливов - согласно ведомости цветового решения фасадов. Отливы крепить саморезами 4,2x13 ГОСТ 10621-80 с шагом 300мм. Под оконные отливы выполнить костыли КМ-1... КМ-3 (см. данный лист) из полосы 4x40 Б-1 ГОСТ 103-2006 (на одно окно - 3 шт.). Крепить костыли дюбелем полиамидным Д 45-5-8 УЗ ГОСТ 26998-86.
- При разной толщине утеплителя стен использовать соответствующие костыли:
 - КМ-1 (27шт.) - толщ. утеплителя 90мм (для окон ОК-3*, ОК-5, ОК-6);
 - КМ-2 (39шт.) - толщ. утеплителя 120мм (для окон ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4);
 - КМ-3 (6шт.) - толщ. утеплителя 130мм (для окон ОК-2*);

Инв. № подл. _____

Подпись и дата _____

Взамен инв. № _____

					17-23-АР.2		
13	1	-	117-25	11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)	
Разраб.	Чернякова				04.24	Многоквартирный дом	Стадия
Проверил	Жаворонкова				04.24		Р
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24		Лист
						Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов	Листов
							40
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Спецификация к схемам расположения элементов
заполнения оконных проемов (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
		ОК-1, ОК-1* /13.4/			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1980-1770 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
		Пенофол толщ.10мм			0,76м ²
	ГОСТ 19904-90	Отлив 0,6x300x1850	1		см. прим. п. 10(40)
		Подоконная доска ПВХ 20x200x1900			только для ОК-1*
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,76м ²		
		Ф-профиль ПВХ	5,87п.м		
		ОК-2			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1980-1470 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
		Пенофол толщ.10мм			0,71м ²
	ГОСТ 19904-90	Отлив 0,6x300x1550	1		см. прим. п. 10(40)
		Подоконная доска ПВХ 20x200x1600			только для ОК-2*
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,73м ²		
		Ф-профиль ПВХ	5,57п.м		
		ОК-2*			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1980-1470 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
		Пенофол толщ.10мм			0,71м ²
	ГОСТ 19904-90	Отлив 0,6x310x1550	1		см. прим. п. 10(40)
		ОК-3			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1980-2230 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
		Пенофол толщ.10мм			0,82м ²
	ГОСТ 19904-90	Отлив 0,6x300x2310	1		см. прим. п. 10(40)
		ОК-3*			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1980-2230 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
		Пенофол толщ.10мм			0,82м ²
	ГОСТ 19904-90	Отлив 0,6x270x2310	1		см. прим. п. 10(40)
		ОК-4			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1980-1170 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
		Пенофол толщ.10мм			0,69м ²
	ГОСТ 19904-90	Отлив 0,6x300x1250	1		см. прим. п. 10(40)
		Подоконная доска ПВХ 20x200x1300			только для ОК-1*
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,69м ²		
		Ф-профиль ПВХ	5,27п.м		

Спецификация к схемам расположения элементов
заполнения оконных проемов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
		ОК-5			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1980-2760 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
		Пенофол толщ.10мм			0,89м ²
	ГОСТ 19904-90	Отлив 0,6x270x2840	1		см. прим. п. 10(40)
		ОК-6			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1980-2300 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
		Пенофол толщ.10мм			0,83м ²
	ГОСТ 19904-90	Отлив 0,6x270x2380	1		см. прим. п. 10(40)

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса ед. кг	Приме- чание
ОК-1		Оконный блок ОК-1	8		
ОК-1*		Оконный блок ОК-1*	1		
ОК-2	см. лист 40	Оконный блок ОК-2	1		
ОК-2*		Оконный блок ОК-2*	2		
ОК-3		Оконный блок ОК-3	2		
ОК-3*		Оконный блок ОК-3*	1		
ОК-4		Оконный блок ОК-4	1		
ОК-5		Оконный блок ОК-5	5		
ОК-6		Оконный блок ОК-6	3		

1. Данный лист читать совместно с листами 11, 12, 40.
2. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов см. лист 40.

						17-23-АР.2			
13	5	-	117-25		11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Разраб.		Чернякова			04.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			04.24		Р	41	
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

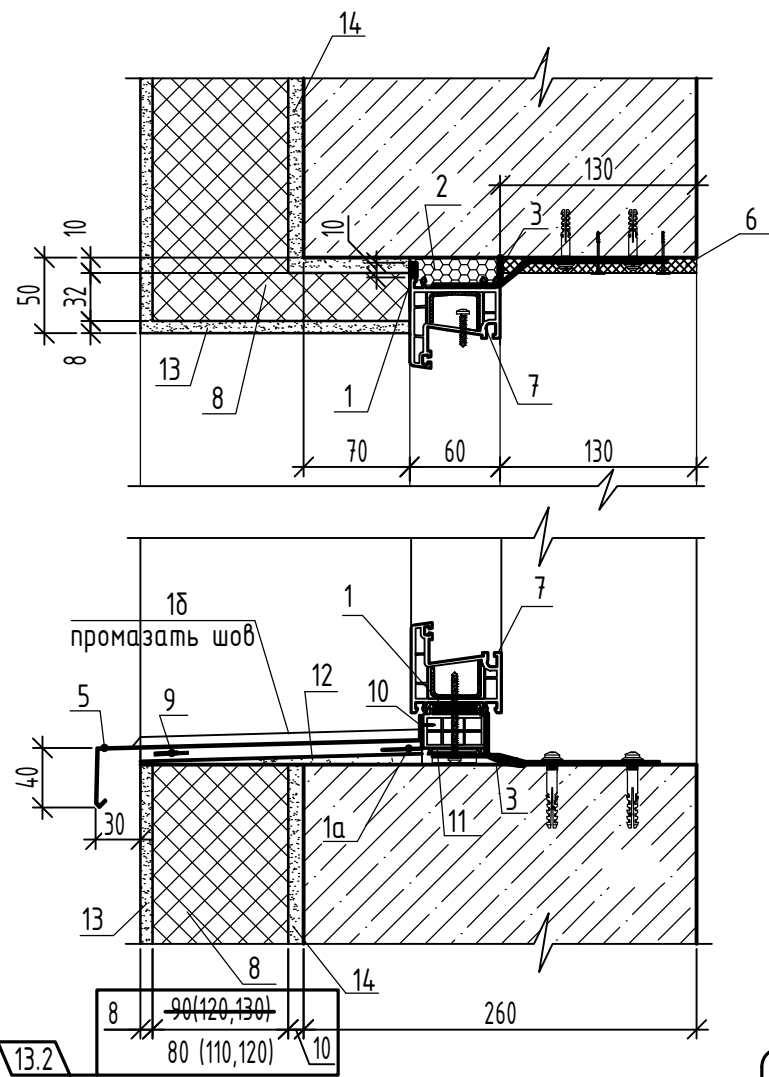
13.3 / Дополнение

13.1 / Дополнение

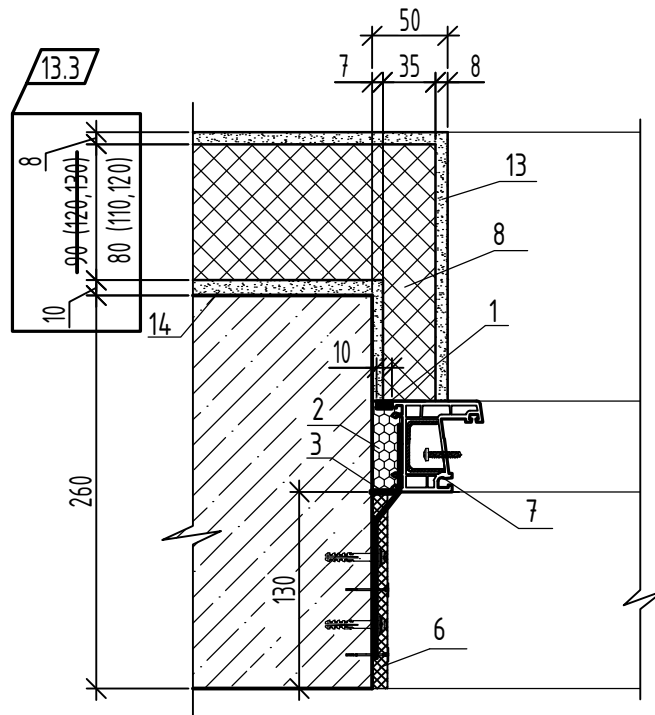
13.5

13.2 / Дополнение

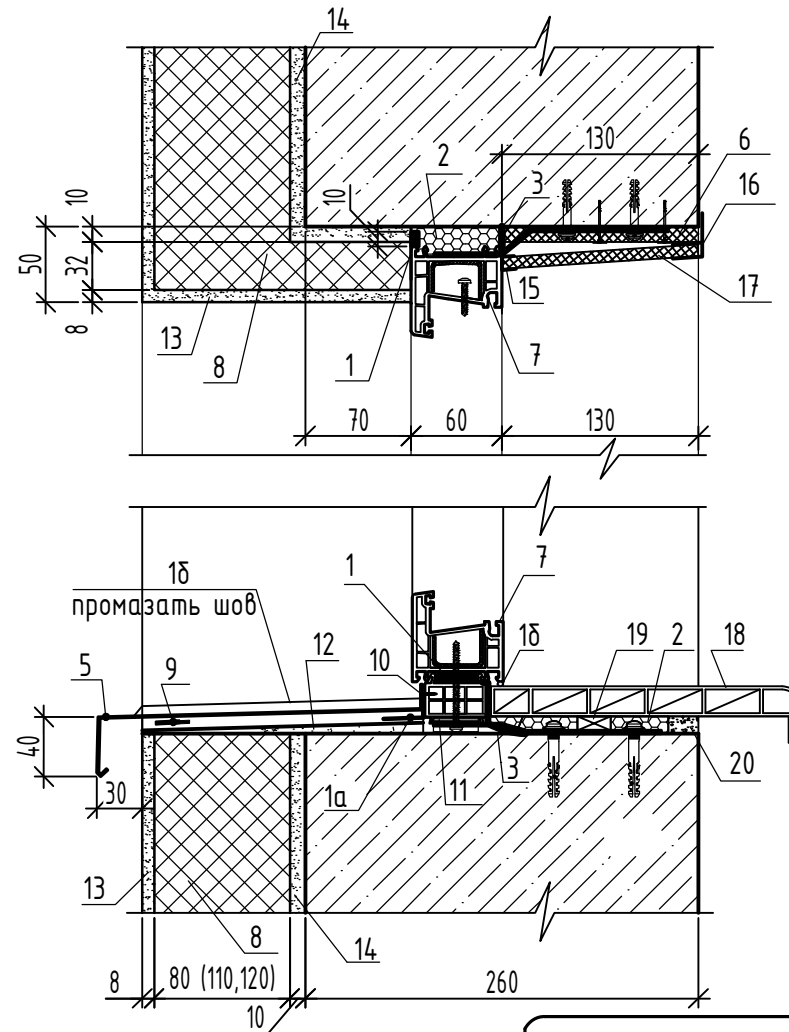
Узел верхнего и нижнего примыкания оконных блоков из ПВХ к наружным стенам



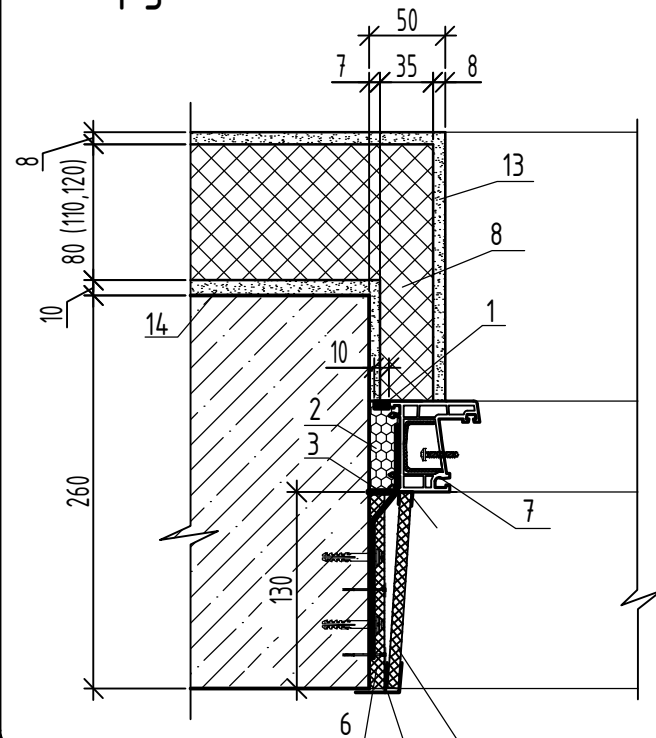
Узел бокового примыкания оконных блоков из ПВХ к наружным стенам



Узел верхнего и нижнего примыкания оконных блоков ОК-1*, ОК-2, ОК-4 из ПВХ к наружным стенам



Узел бокового примыкания оконных блоков ОК-1*, ОК-2, ОК-4 из ПВХ к наружным стенам



Условные обозначения

- 1 - наружная паропроницаемая саморасширяющаяся уплотнительная лента (ПСУЛ)
- 1а - наружный водоизоляционный паропроницаемый слой "Абрис С-ЛТ(диф)"
- 1б - герметик силиконовый
- 2 - центральный теплоизоляционный слой ВИЛАН-405 (монтажная пена)
- 3 - внутренний пароизоляционный слой "Стиз В" (герметик пароизолирующий)
- 5 - слив из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ. 0,6мм
- 6 - слой пенофола толщ.10мм, крепить дюбелями для теплоизоляции (зонты)
- 7 - оконный блок
- 8 - плиты из минеральной ваты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012
- 13.4 на синтетическом связующем (толщ. 90мм, 120мм, 130мм, 80мм, 110мм, 120мм)
- 9 - шумогасящая прокладка
- 10 - шуруп ГОСТ 1144-80
- 11 - опорная колодка
- 12 - цементно-песчаный раствор М100 F100
- 13 - фасадная система
- 14 - клеевой состав для теплоизоляционных плит
- 15 - стартовый профиль ПВХ
- 16 - F профиль ПВХ
- 17 - сэндвич-панель толщ.10мм
- 18 - подоконная доска ПВХ
- 19 - опорный клин
- 20 - цементно-песчаный раствор М100
- 13.1 / Дополнение

1. При устройстве оконных блоков для их крепления и герметизации откосов предусмотрено механизированное заполнение швов в проеме вспененным пенополиуретаном.
2. Опорные колодки выполнять из древесины твердых пород.
3. Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнять согласно ГОСТ 30971-2012.
4. Крепление оконных блоков по альбому "Технических решений по обеспечению несущей способности конструкции окон, витражей" разработанному ООО "Орелстройиндустрия", ПАО "Орелстрой".

					17-23-АР.2				
13	4	-	117-25	11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Разраб.	Чернякова				04.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				04.24		Р	43	
Рук. гр.	Жаворонкова				04.24				
Н.контр.	Жаворонкова				04.24	Узел верхнего, нижнего и бокового примыкания оконных блоков из ПВХ к наружным стенам		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам

1. Общие указания

- 1.1. Монтаж изделий должен осуществляться специализированными строительными организациями, имеющими право (лицензию) на производство таких работ.
- 1.2. Устройство монтажных швов производить в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам", а также в соответствии с ВСН 42-96 "Инструкция по технологии герметизации окон в ограждающих и других конструкциях с применением вулканизирующихся герметиков".
- 1.3. Теплоизоляцию выполнять в соответствии с ВСН 68-97 "Инструкция по теплоизоляции стыков по контуру оконных и дверных блоков наружных стеновых панелей жилых и общественных зданий".
- 1.4. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приемки, включающими в себя гарантийные обязательства производителя работ.
- 1.5. Устройство монтажных швов выполняют одновременно с монтажом оконных блоков.

2. Требования к подготовке поверхностей монтажного зазора

- 2.1. Кромки и поверхности наружных и внутренних откосов не должны иметь выколов, раковин, наплывов раствора и других повреждений высотой (глубиной) более 5 мм. Дефектные места должны быть зашпаклеваны водостойкими составами.

Поверхности, имеющие масляные загрязнения, следует обезжиривать.

3. Требования к установке и креплению оконных блоков

- 3.1. Оконные блоки устанавливаются по уровню и временно фиксируются установочными клиньями в узловых соединениях коробок и импостов (установочные клинья удаляются после устройства утепляющего слоя, места их установки заполняют утеплительным материалом).
- 3.2. Коробку оконного блока крепят через анкерную пластину дюбель-гвоздем. Крепление оконных коробок к стеновым проемам на гвоздях не допускается. Для заделки дюбелей в стеновом проеме выполняют сверление отверстий. Глубина сверления отверстий должна быть более анкеруемой части дюбеля как минимум на один диаметр шурупа. Отверстие должно быть прочищено от отходов сверления.
- 3.3. Минимальное расстояние между крепежными элементами для оконных коробок из профилей ПВХ белого цвета не должно превышать 700 мм. Расстояние от внутреннего угла коробки оконного блока до крепежного элемента - 150-180 мм, а расстояние от импостного соединения до крепежного элемента - 120-180 мм.
- 3.4. После крепления оконного блока к стеновому проему крепежными элементами устанавливают опорные колодки из полимерных материалов или пропитанные защитными средствами древесины твердых пород. Рекомендуемая длина колодки - 100-120 мм. Посадка боковых колодок должна быть плотной, но не оказывать силового воздействия на профили коробок.

4. Требования к устройству монтажного шва

- 4.1. Перед устройством монтажных швов примыкающие поверхности коробки оконного блока и стенового проема должны быть очищены от пыли, грязи, масляных пятен, а в зимних

условиях - от снега, наледи, изморози с последующим прогревом поверхности.

- 4.2. В случае, если монтаж оконных блоков производят одновременно с отделочными работами внутри помещения, следует предусматривать мероприятия по выравниванию влажности воздуха (продувание, осушение и т.д.).

4.3. Наружный слой.

- 4.3.1. Наружный слой по верхней и боковым поверхностям окон выполняется уплотнительной лентой ПСУЛ.
- 4.3.2. Наружный слой нижней части оконного блока выполняется из паропроницаемой ленты Абрис С-ЛТ(диф) (см. прим. п.14 лист 4).

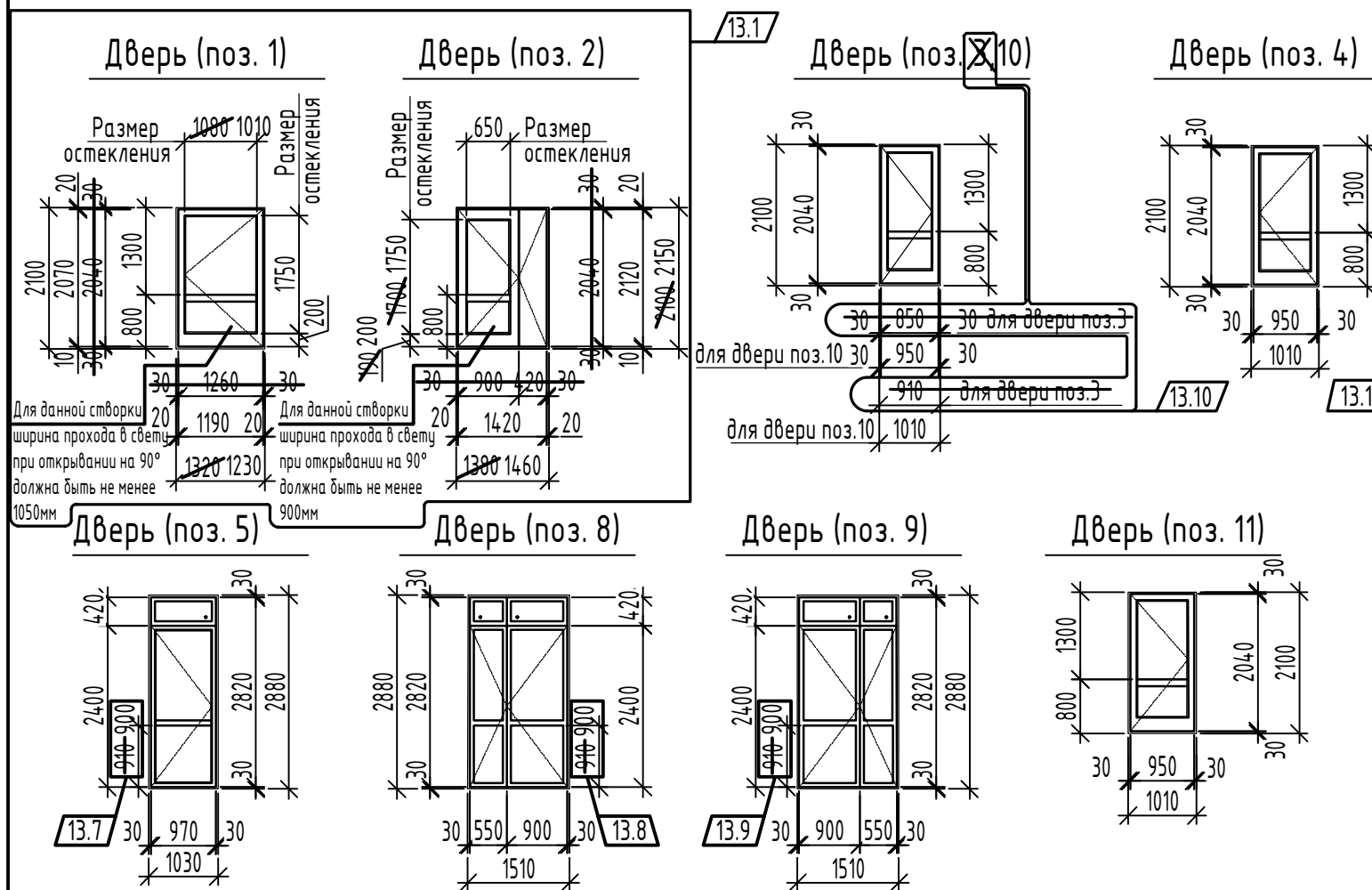
4.4. Центральный слой.

- 4.4.1. Центральный слой выполняется пенным утеплителем ВИЛАН-405 (монтажная пена) (см. прим. п.14 лист 4).
- 4.4.2. Заполнение монтажной пеной пространства между оконной коробкой и строительными конструкциями следует выполнять при полностью собранном и окончательно закрепленном оконном блоке. Заполнение производить послойно с контролем качества уплотнителя швов. Рекомендованное время твердения пены согласно указаниям производителя. Последующие работы можно выполнять после появления поверхностной нерастворимой пленки (в зависимости от температуры и влажности воздуха время образования пленки колеблется от 1-4 часов). Окончательная вулканизация герметиков может проходить после применения декоративных накладок или проведения штукатурных работ.
- 4.4.3. Перед началом работ следует провести пробный тест на первичное расширение пенного материала в условиях окружающей среды монтажной зоны и при работе не допускать выхода излишков пены за внутреннюю плоскость профиля коробки оконного блока. Срезка излишков пенного утеплителя допускается только с внутренней стороны монтажного шва при условии устройства сплошного пароизоляционного слоя.
- 4.4.4. В случае применения профилей коробок шириной более 80 мм заполнение зазора следует выполнять послойно. Заполнение монтажного шва должно быть сплошным по сечению, без пустот, разрывов, щелей и переливов. Расслоения, сквозные зазоры, щели, а также раковины более 10 мм не допускаются.
- 4.5. Внутренний пароизоляционный слой устраивают непрерывно по всему контуру проема с применением герметика "Стиз В".

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						17-23-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чернякова			04.24		Р	44	
Проверил		Жаворонкова			04.24				
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
						Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.		Жаворонкова			04.24				

Схемы расположения элементов заполнения дверных проемов



Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кз.	Примечание
1	ГОСТ 30970-2023, см. схему на данном листе	2070x1190 ДБН 2040x1260 Р Оп Пр П О	2		см. прим. п. 3,6,7
2		2120x1420 ДБН 2040x1320 Р Дп Л П О	2		см. прим. п. 4,5,6,7,18
3	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Л, Прз, Н, Псп, МЗ, О для проема 2100-910 ДБМ 2040x950 Р Оп Л П О	1		
4	ГОСТ 30970-2023, см. схему на данном листе	ДБМ 2040x950 Р Оп Пр П О	1		см. прим. п. 4,6,7,18
5		ДБН 2820x970 Р Оп Л Бпр Ф О	1		
6	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Л, Прз, Н, Псп, МЗ, О для проема 2100-990	1		
7	ГОСТ 31174-2017	Ворота металлические подъемно-поворотные для проема 3,0x2,8 (h) с калиткой	1		см. прим. п. 12...15
8		ДБН 2820x1450 Р Дп Пр Бпр Ф О	2		см. прим. п. 5
9	ГОСТ 30970-2023, см. схему на данном листе	ДБН 2820x1450 Р Дп Л Бпр Ф О	1		см. прим. п. 5
10		ДБМ 2040x950 Р Оп Л П О	1		см. прим. п. 4,6,7,18
11		ДБН 2040x950 Р Оп Л П О	1		см. прим. п. 4,6,7,18
12	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Пр, Прз, Н, Псп, МЗ, О для проема 2100-990	1		

1. Данный лист читать совместно с листами 11, 12. Схемы заполнения дверных проемов показаны со стороны открывания двери на себя.
2. До заказа дверей и ворот необходимо провести обязательные обмеры заполняемых проемов. 13.6
3. Для дверного блока поз. 1 считыватель установить на стене рядом с дверью. 13.3
4. Для дверных блоков поз. 2, 4, 10, 11 вызывную панель установить на стене рядом с дверью.
5. Для дверей поз. 2, 8, 9 полотно открывающейся левой (правой) створки выполнить шириной 900мм. для активной створки ширина прохода в свету при открывании двери на 90° должна быть не менее 900мм, меньшую створку оборудовать шпингалетом. Для двери поз.1 ширина прохода в свету при открывании двери на 90° должна быть не менее 1050мм.
6. Двери поз. 1, 2, 4, 10, 11 оборудовать устройством для самозакрывания (доборчиком) по ГОСТ Р 56174-2014. Доборчиками верхнего расположения. Усилие открывания дверей не должно превышать 50Нм. 6.1
7. Для дверей поз. 1, 2, 4, 10, 11 порог выполнить высотой не более 0,014м.
8. Наружные двери из ПВХ-профиля выполнить усиленными. Характеристики светопрозрачного остекления наружных дверей должны соответствовать характеристикам устанавливаемых оконных блоков. Профили дверных блоков из ПВХ должны соответствовать ГОСТ 30673-2013 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков". Цвет отделки лицевых поверхностей ПВХ - профилей дверей в местах общего пользования см. альбом 17-23 "Типовое решение интерьера мест общего пользования", дверей и витражей входов - см. альбом 17-23-АР.1 "Цветовое решение фасадов". 13.4
9. В качестве светопрозрачного заполнения для дверей поз. 5, 8, 9 применить закаленное безопасное стекло согласно ГОСТ 30698-2014 или многослойное по ГОСТ 30826-2014 с классом защиты не ниже СМЗ. двухкамерный стеклопакет с закаленным безопасным стеклом согласно ГОСТ 30698-2014 с классом защиты не ниже СМЗ и Р1А. В качестве светопрозрачного заполнения для дверей поз. 1, 2, 4, 10, 11 применить однокамерный стеклопакет с закаленным безопасным стеклом согласно ГОСТ 30698-2014 с классом защиты не ниже СМЗ. 13.5

10. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных дверных блоков должно быть не менее $0,7 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$ согласно п. 5.2 СП 50.13330.2012.

11. Двери поз. 5, 8, 9 выполнить со стеклопакетом двухкамерным марки 4М1-14-4М1-14-И4, двери поз. 1, 2, 3, 4, 10, 11 выполнить со стеклопакетом однокамерным марки 4М1-16-4М1 в соответствии с ГОСТ 30674-99.

12. Ворота поз.7 устанавливаются собственником помещения.
 13. Приведенное сопротивление теплопередаче ворот должно быть не менее $0,87 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$ согласно п. 5.8 СП 50.13330.2012.
 14. В металлических воротах поз. 7 выполнить калитку размерами 900x2000(h) мм.
 15. До установки ворот поз.7, проем (3,0x2,8 (h)) зашить профилированными листами С-8 RAL7024 с двух сторон по каркасу из алюминиевого профиля (шаг профиля 600мм) с заполнением плитами из минеральной ваты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ9573-2012 на синтетическом связующем $\delta=100\text{мм}$. Профилированные листы крепить к каркасу с помощью кровельных саморезов по металлу 5,5x25 ГОСТ Р ИСО 10510-2013. Листы должны быть закреплены внахлест. Саморезы ввинчивают в прогиб волны профиля. На каждом квадратном метре профиля требуется 6 саморезов. По краю лист крепится в каждой второй волне. В местах нахлестки винтов просверлить по месту.
 Площадь зашивки $8,4 \text{ м}^2$ (всего $16,8 \text{ м}^2$). Расход профиля: ПС 100/50 - 16,8 м.п., ПН 100/50 - 18,0 м.п.

16. При устройстве монтажных швов и установке наружных металлических блоков рекомендуется учитывать требования ГОСТ30971-2012.

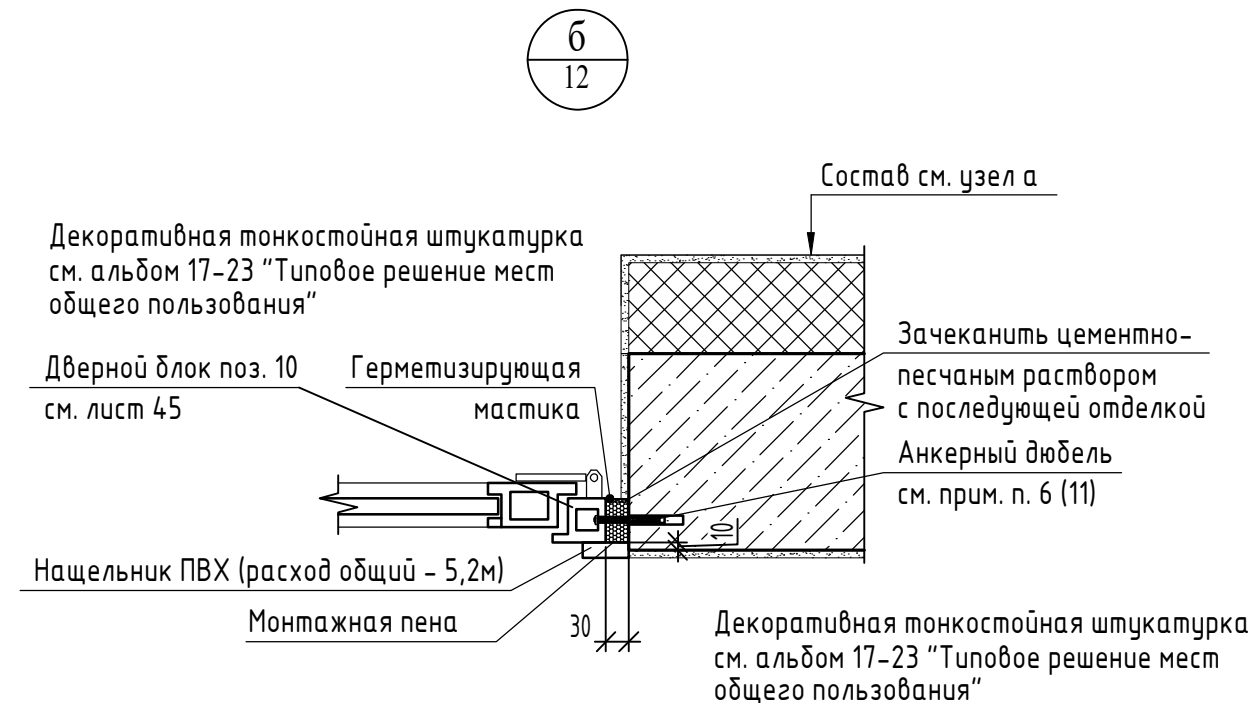
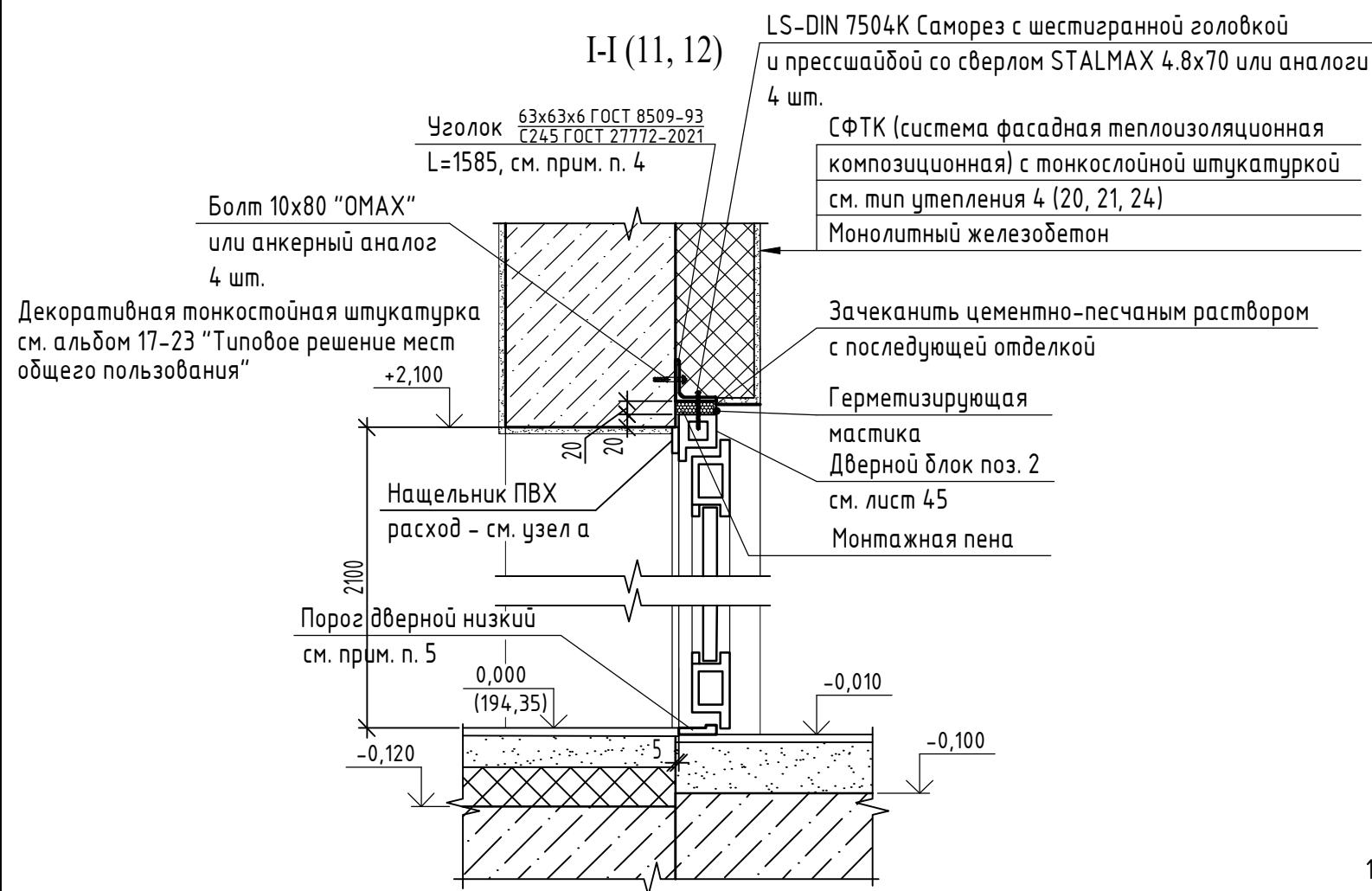
17. Монтаж и устройство узлов примыкания наружных дверей из ПВХ-профиля вести в соответствии с требованиями ГОСТ30971-2012, аналогично установке оконных блоков.

18. Двери (поз.2,4,10,11) оборудовать кодовым замком с функцией Face ID и переговорным устройством.

19. В двери поз.3 установить замок цилиндрического типа. Цвет двери поз.3 принять RAL Classic 7024 (в цвет дверей из ПВХ профиля, см.МОП). 13.12 / Дополн.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-23-АР.2			
13	12	-	117-25		11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
6	1	-	169-24		10.24				
4	-	Зам.	101-24		06.24				
Разраб.		Чернякова			04.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батрукова			04.24		Р	45	
Разраб.		Рябова			04.24				
Проверил		Жаворонкова			04.24	Схемы расположения элементов заполнения дверных проемов	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Рук. гр.		Жаворонкова			04.24				
Н.контр.		Жаворонкова			04.24				

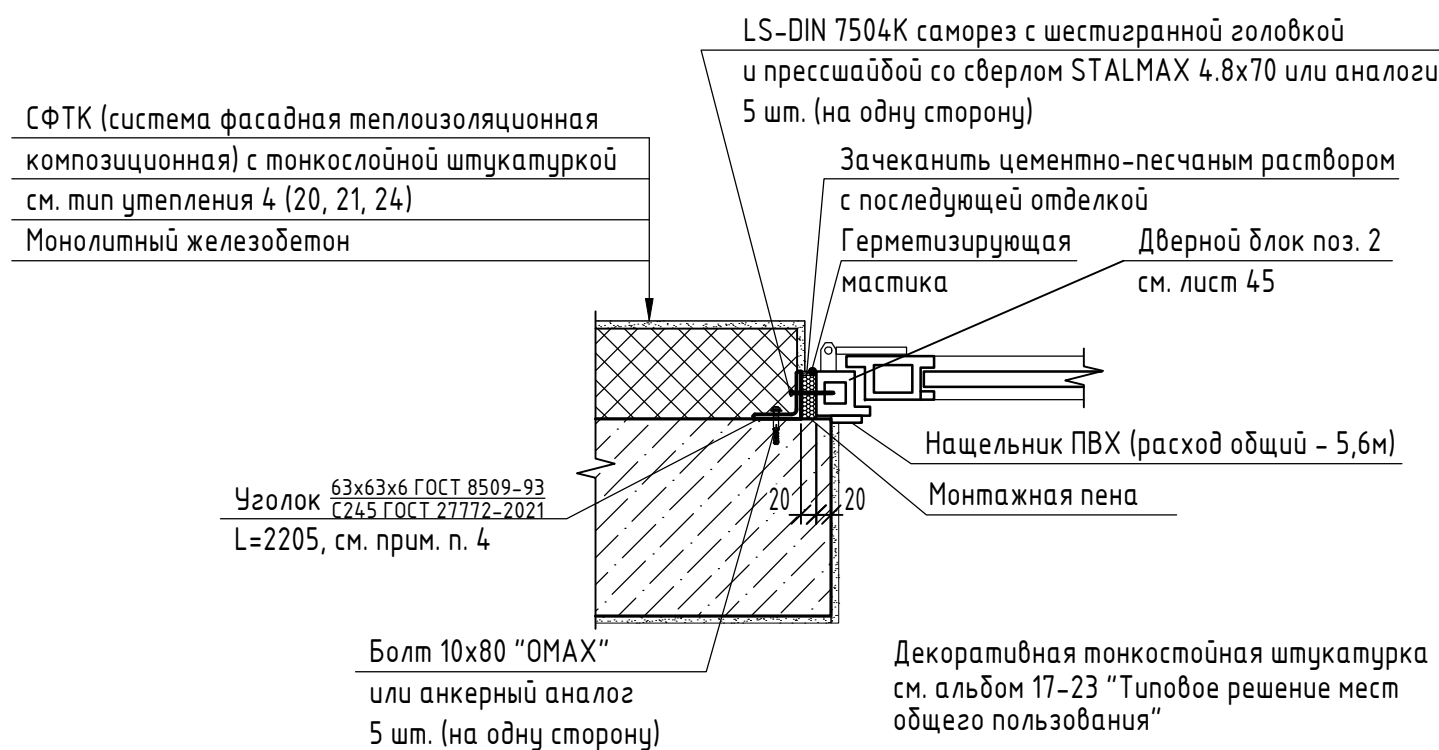
Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



1. Данный лист читать совместно с листами 11, 12, 45.
2. Примечания см. лист 45.
3. Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам см. лист 44.
4. Для крепления дверного блока поз. 2 выполнить П-образную раму из уголков 63x63x6 (согласно сечению I-I и узлу а на данном листе). Сварку выполнять по месту. Сварку производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Высота сварного шва равна наименьшей толщине свариваемых элементов. Ручную дуговую сварку выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80. Раму покрыть Цинолом за 2 раза, предварительно подготовить поверхность: очистить от окалины и следов коррозии, обезжирить (до первой степени по ГОСТ 9.402-2004) и обеспылить, но не полностью убирать шероховатости (цинол запрещено наносить на гладкую поверхность).
5. Для дверного блока поз. 2 коробку выполнить П-образной, порог - низкий (не является частью коробки), теплый. Порог выполнить высотой не более 0,014м.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

а
11,12



						17-23-АР.2			
13	-	Нов.	117-25		11.25	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)			
Разраб.	Рябова				11.25	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				11.25		Р	46	
						Сечение I-I. Узел а		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				11.25				