

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик – ООО «ОДСК-Инжиниринг»

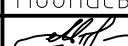

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными
нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33
микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым
номером 48:20:0043601:296

1-й этап строительства – корпус 1(поз.18.1)

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения жилого здания

21010-1- АС1

Изм.	№ док	Подпись	Дата
1	12-24		02.24
2	88-24		09.24

г. Липецк 2023г.

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик — ООО «ОДСК-Инжиниринг»



Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными
нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33
микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым
номером 48:20:0043601:296

1-й этап строительства — корпус 1 (поз. 18.1)

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения жилого здания

21010-1- АС1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	12-24		02.24
2	88-24		09.24

Главный архитектор проекта



Высоцкий С.П.

г. Липецк 2023г.

Разрешение		Обозначение		21010-1-АС1					
88-24		Наименование объекта строительства		Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32,33 микрорайонах в г.Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
2	3	Изменены крылец входа по оси 2 и 8. Добавлены маркировки ограждения лоджий			3				
2	4	Добавлены маркировки ограждения лоджий, узлы по кирпичной кладке лоджий и примечания, фрагмент 1 для переходных балконов.			3				
2	5-9	Добавлены маркировки ограждения лоджий			3				
2	23,31	Откорректировано сечение δ-δ			3				
2	10,39	Откорректированы привязки пожарных лестниц на кровле			3				
2	54	Добавлено примечание п. 6			3				
Согласовано Н. контр.		Изм. внёс	Резник	<i>А.С.Резник</i>	10.24	ООО "АрхСтудия - В"		Лист	Листов
		Составил	Резник	<i>А.С.Резник</i>	10.24			1	1
		ГАП	Высоцкий	<i>В.И.Высоцкий</i>	10.24				

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС1(начало)		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1, 2
2	Кладочный план подвала на отм. -2.380м.	Изм.1
3	Кладочный план 1 этажа на отм. +0.000м.	Изм.1, 2
4	Кладочный план 2-5 этажей на отм. +4.200,+7.200,+10.200,+13.200м.	Изм.2
5	Кладочный план 6-11 этажей на отм. +16.200,+19.200...+31.200м.	Изм.2
6	Кладочный план 12-19 этажей на отм. +34.200...+55.200м.	Изм.2
7	Кладочный план 20 этажа на отм. +58.200м.	Изм.2
8	Кладочный план 21 этажа на отм. +61.200м.	Изм.2
9	Кладочный план технического чердака.	Изм.2
10	Кладочный план кровли.	Изм.2
11	Разрез 1-1	
12	Разрез 2-2	
13	Узел 1...7	
14	Ведомость кладочных деталей	Изм.1
15	Схема расположения перемычек подвального этажа	
16	Схема расположения перемычек 1-го этажа	
17	Схема расположения перемычек 2-5 этажей	
18	Схема расположения перемычек 6-11 этажей	
19	Схема расположения перемычек 12-19 этажей	
20	Схема расположения перемычек 20-го этажа	
21	Схема расположения перемычек 21-го этажа	
22	Схема расположения перемычек технического чердака	
23	Лестница Л1 в осях 2-5;Р-П. Плиты монолитные ПМ1,ПМ2	Изм.2
24	Косоур К1 (Косоур К1-н). Балка Бм1	
25	Лестница Лм1. Ограждение Огм-1	
26	Ограждение Ог1	
27	Ограждение Ог2	
28	Ограждение Ог3	
29	Ограждение Ог4	
30	Ограждение Ог5	
31	Лестница Л2 в осях 2-5; В-Г. Плиты монолитные Пм1,Пм2	Изм.2
32	Косоур К1 (Косоур К1-н). Балка Бм1	
33	Лестница Лм1. Ограждение Огм-1	
34	Ограждение Ог1	
35	Ограждение Ог2	
36	Ограждение Ог3	
37	Ограждение Ог4	
38	Ограждение Ог5	
39	Схема расположения вентиляционных шахт на кровле	Изм.2
40	Вентиляционные шахты ВШ-1; ВШ-2	
41	Вентиляционные шахты ВШ-3; ВШ-4	
42	Вентиляционные шахты ВШ-5; ВШ-6; ВШ-7	
43	Вентиляционные шахты ВШ-8; ВШ-9	
44	Лифтовая шахта ЛШ1	
45	Данные для заказа лифтов	
46	Развертка стен лифта №1 и №2	
47	Плита монолитная ПМ1, ПМ2	
48	Плита монолитная ПМ3	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС1(окончание)		
Лист	Наименование	Примечание
49	Лифтовая шахта ЛШ2	
50	Данные для заказа лифтов	
51	Развертка стен лифта №1 и №2	
52	Плита монолитная ПМ1, ПМ2	
53	Плита монолитная ПМ3	
54	Пожарная лестница	Изм.2
55	Ограждение ОГ-1	

Общие данные:

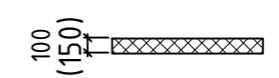
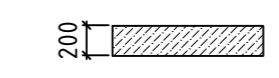
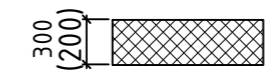
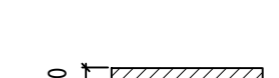
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
- Проект разработан для II климатического района со следующими характеристиками:
 - нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м (II р-н);
 - расчетное значение веса снегового покрова - 180 кгс/м (II р-н);
 - температура воздуха наиболее холодных суток - 31°С ниже нуля;
 - температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 27°С ниже нуля.
- Принятые в проекте изделия, конструкции и материалы непатентноспособны, так как являются проектной переработкой известных решений и обладают патентной чистотой в отношении СНГ.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
- За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке земли - 180,0м.
- Все работы выполняются в соответствии с требованиями:
 - СП 48.13330.2019 "Организация строительства";
 - СП 49.13330.2010, СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
 - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
 - СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
 - СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия";
 - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
 - СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции";
 - серия 2.130-1 вып.28 "Детали стен и перегородок жилых зданий. Кирпичные стены сплошной кладки";
 - специально разработанного ППР.

Арх. № 631

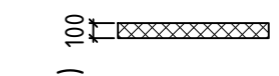
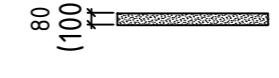




21010-1-АС1						
2	-	-	88-24	<i>В.С.Савин</i>	09.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0043607.296
1	-	-	12-24	<i>В.С.Савин</i>	02.24	
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)
Разраб.		Митина		<i>В.С.Савин</i>	09.23	
Проверил		Захаров		<i>В.С.Савин</i>	09.23	
Н. контр.		Щеголева		<i>В.С.Савин</i>	09.23	
ГИП		Захаров		<i>В.С.Савин</i>	09.23	
ГАП		Высоцкий		<i>В.С.Савин</i>	09.23	Общие данные
						000
						"АрхСтудия-В"

Кладочный план 1 этажа на отм. +0,000м.

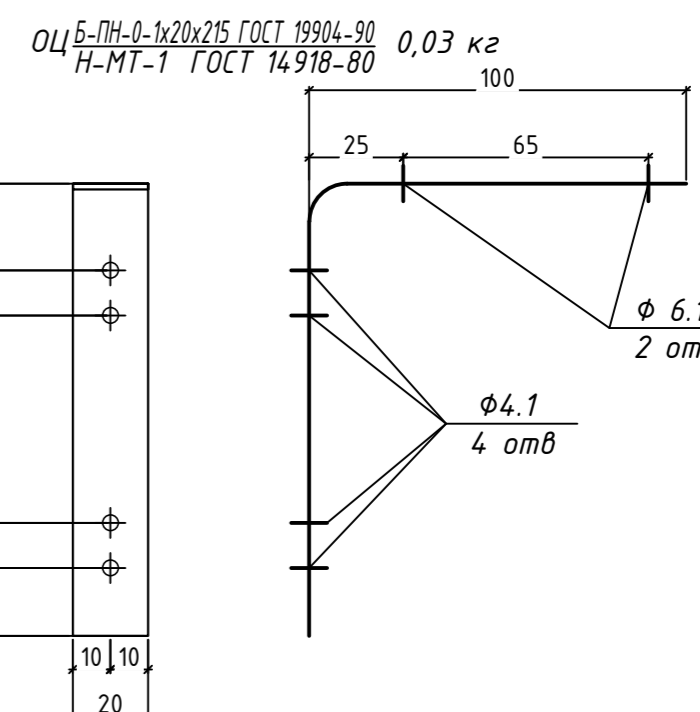
Условные обозначения:
наружные стены

-  -утепление минераловатные плиты
-  -монолитные железобетонные
-  -из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/D500/B2,5/F35
-  -силикатного кирпича СУРП-М150/F25/1,4

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

-  -утепление минераловатные плиты
-  -из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005
-  -трехслойные из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005 толщиной 80 или 100 мм с воздушным зазором не менее 40 мм
-  -монолитные железобетонные
-  -из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/D500/B2,5/F35
-  -керамический рядовой кирпич марки КР-р-по 250x120x88/1,4Нф/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 δ=120мм

Скоба С1



1. Наружные стены -с опиранием на плиты перекрытия каждого этажа- несущие, запроектированы из блоков ячеистого бетона марки 1/D500/B2,5/F35 δ=300, 200мм по ГОСТ 31360-2007 на цементном растворе М100, для блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/D500/B2,5/F35, с утеплением снаружи двумя слоями минеральных плит на базальтовой основе ТЕХНОНИКОЛЬ Техновент Н, плотностью 45 кг/м³, толщиной 50мм и Техновент Стандарт, плотностью 80 кг/м³, толщиной 50мм, вентилируемым воздушным зазором и облицовочным слоем из фиброцементных панелей на несущей подсистеме.
2. Стены лестничной клетки - монолитные железобетонные толщиной 200мм, из бетона кл. В25 по ГОСТ 7473-2010. Основное армирование производят вертикальными стержнями Ф10А500С с шагом 200мм, горизонтальными стержнями Ф10А500С с шагом 200мм. Стены лифтовых шахт - монолитные железобетонные толщиной 180мм, из бетона кл. В25 по ГОСТ 7473-2010. Основное армирование производят вертикальными стержнями Ф10А500С с шагом 200мм, горизонтальными стержнями Ф10А500С с шагом 200мм.
3. Внутренние стены δ=250мм выполняются из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/D500/B2,5/F35 на цементном растворе М100, с армированием сеткой из арматуры Ф3Вр1 с ячейкой 50x50.
4. Межквартирные стены δ=250мм, δ=200мм: между квартирой и общим коридором, между квартирами - трехслойные из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005 толщиной 80 или 100 мм с воздушным зазором. Монтаж стен производят в соответствии с Альбомом технических решений 103-В0-1/20, Часть 1, 000 «ВОЛМА».
5. Внутриквартные перегородки δ=80мм - запроектированы однослойные в соответствии с СП55-103-2004 из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005 толщиной 80 мм. Монтаж стен производят в соответствии с Альбомом технических решений 103-В0-1/20 Часть 1 000 «ВОЛМА».
6. Перегородки δ=80мм во влажных помещениях квартир выполнить из гидрофобизированных пазогребневых гипсовых плит типа НТ ГОСТ 6428-2018. Перегородкам из пазогребневых плит крепят к вертикальным ограждающим конструкциям и к перекрытиям с помощью скоб с применением эластичной прокладки. Шаг установки крепежных деталей по горизонтали не должен превышать 1335 мм, а по вертикали - 1000 мм. На одной грани перегородки должно быть не менее 3-х креплений. Двойные перегородки представляют собой две самостоятельные перегородки, разделенные воздушным зазором с дополнительным слоем звукоизоляционного материала, закрепленного при помощи клея на одной из перегородок внутри воздушного зазора. Узлы крепления перегородок выполнять в соответствии с альбомом технических решений 103-В0-1/20 Часть 1 000 «ВОЛМА».
7. Перемычки - сборные железобетонные по сер.1.038-1.1 вып.4,5 и из уголка металлического ГОСТ 8509-93. В перегородках из пазогребневых плит если размер проема незначителен, т.е. не более 1/4 (685 мм) высоты перегородки и общая площадь которого не превышает 1/10 от всей площади перегородки, то такие проемы и отверстия вырезаются после монтажа перегородки. Отверстия разъемов ОВ, ВК, ЭОМ выполнять согласно чертежам соответствующих разделов. Большие проемы устраиваются непосредственно при монтаже перегородок. При ширине проема до 900 мм не требуется установка перемычек. Проемы от 900-2000 усиливаются перемычкой из бруса 78x60 ГОСТ 24454-80. Деревянные брус для перемычек должны изготавливаться из древесины хвойных пород, в которых не допускаются пороки, превышающие установленные для пиломатериалов второго сорта. Деревянные брус должны быть антисептированы согласно ГОСТ 20022.6-93. Перемычки крепят в 2-х местах к нижележащим плитам самосверлящими шурупами или шурупами для дерева. Для крепления вышеуказанных плит к перемычкам из уголка или деревянного бруса в проемах более 1200 мм крепят скобы С1 с шагом 1335 мм в зоне проема самосверлящими шурупами или шурупами для дерева.
8. Все оконные и дверные блоки должны монтироваться с соблюдением требований ГОСТ 52749-2007.
9. Во избежание передачи нагрузки на стены от вышеуказанных наружных стен и перекрытий верхний шов между стеной и низом перекрытия выполнять не менее 30 мм. В наружных стенах, а так же в межквартирных перегородках заполнить упругой прокладкой из полужесткой минераловатной плиты. Снаружи и изнутри помещения для исключения воздухо- и водопропускания шва установить в нем поролоновые жгуты, по которым наносится слой водоотталкивающей мастики (типа УМС, силиконовая и пр.). Во внутриквартных перегородках заполнить монтажной пеной.
10. Кладку выполнять в соответствии с фасадами по чертежам АР, отделку фасадов смотреть чертежи АР.
11. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке земли - 180,0м.
12. Выполнить утепление лестничных клеток минплитой на базальтовой основе δ=100 мм с облицовкой из ГКЛ.
13. Между стеной монолитного лифтового узла и лестничной клеткой предусмотрен утеплитель (см в разделе КЖ).
14. Стены шахт воздухозаборных и дымоудаления выполнять из керамического рядового кирпича марки КР-р-по 250x120x88/1,4Нф/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М100, армировать сетками Ф3Вр1 с ячейкой 50x50 через 4 ряда кладки. Перегородки крепить по серии 2.230-1 вып.5.

Спецификация к схеме расположения пазогребневых перегородок
(на 1 этаж)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
	см. л.4	ОЦБ-ПН-В-1x20x215 ГОСТ 19904-90 Н-МТ-1 ГОСТ 14918-80	1091	0,03 кг	
	Анкерный болт	FBN II 12/20 Fischer	2182		
		Шуруп самонарезающий	2182		

Арх. № 631

21010-1-АС1

Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
2	12	-	88-24	С.О.О.	09.24
1	2	-	12-24	С.О.О.	02.24
Разраб.	Митина				09.23
Проверил	Захаров				09.23
Н. контр.	Щеголева				09.23
ГИП	Захаров				09.23
ГАП	Высоцкий				09.23

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями по э. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.296

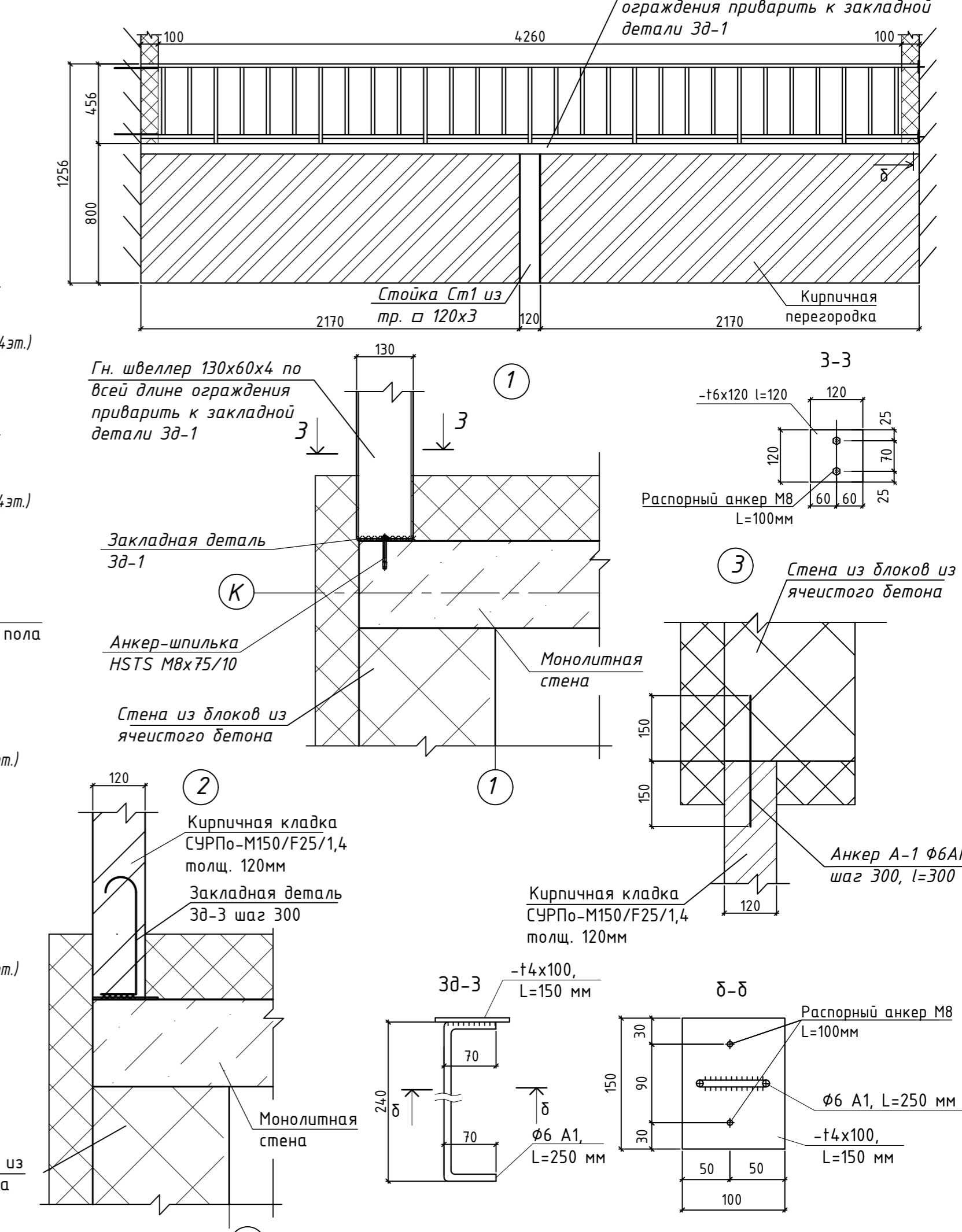
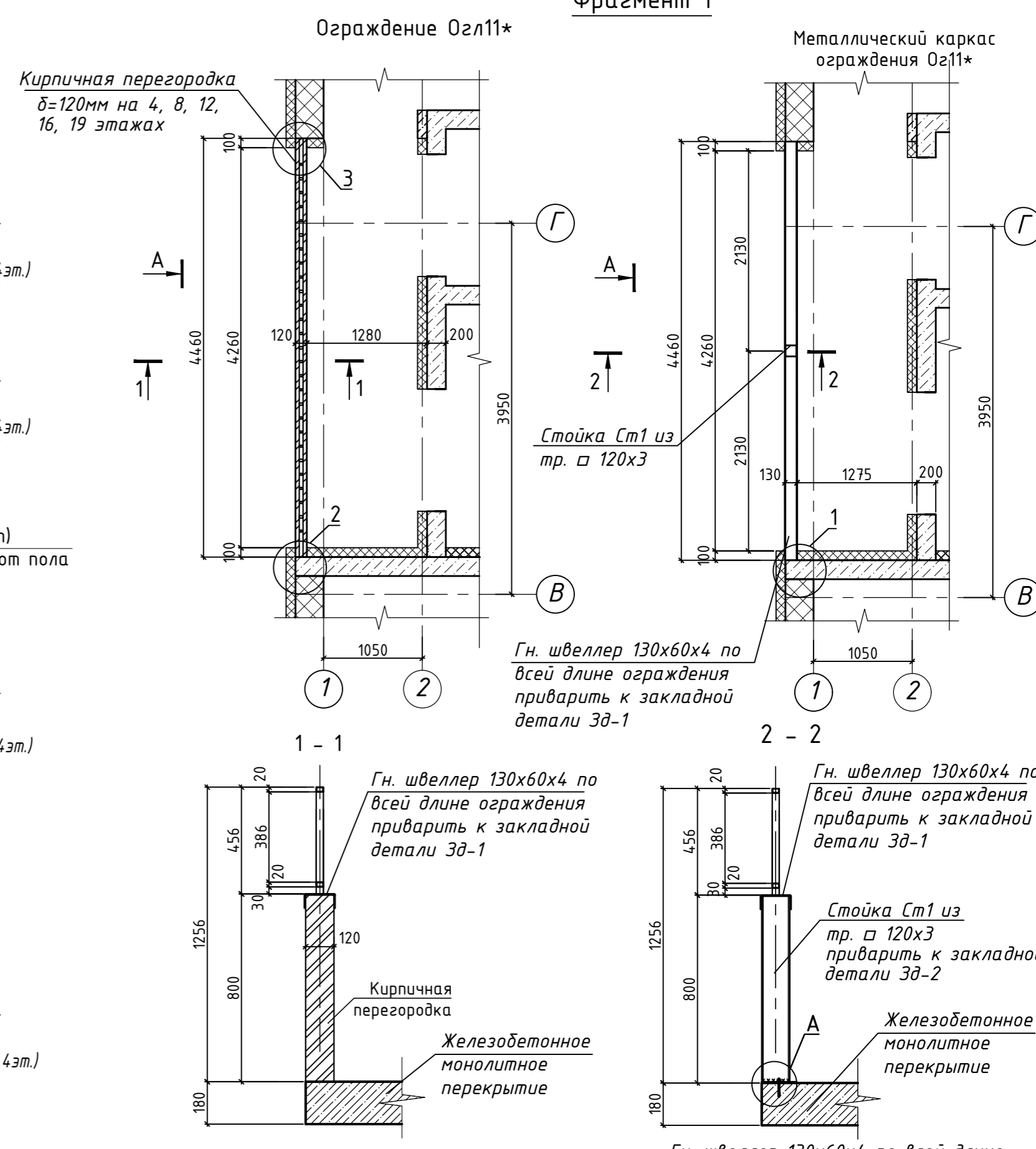
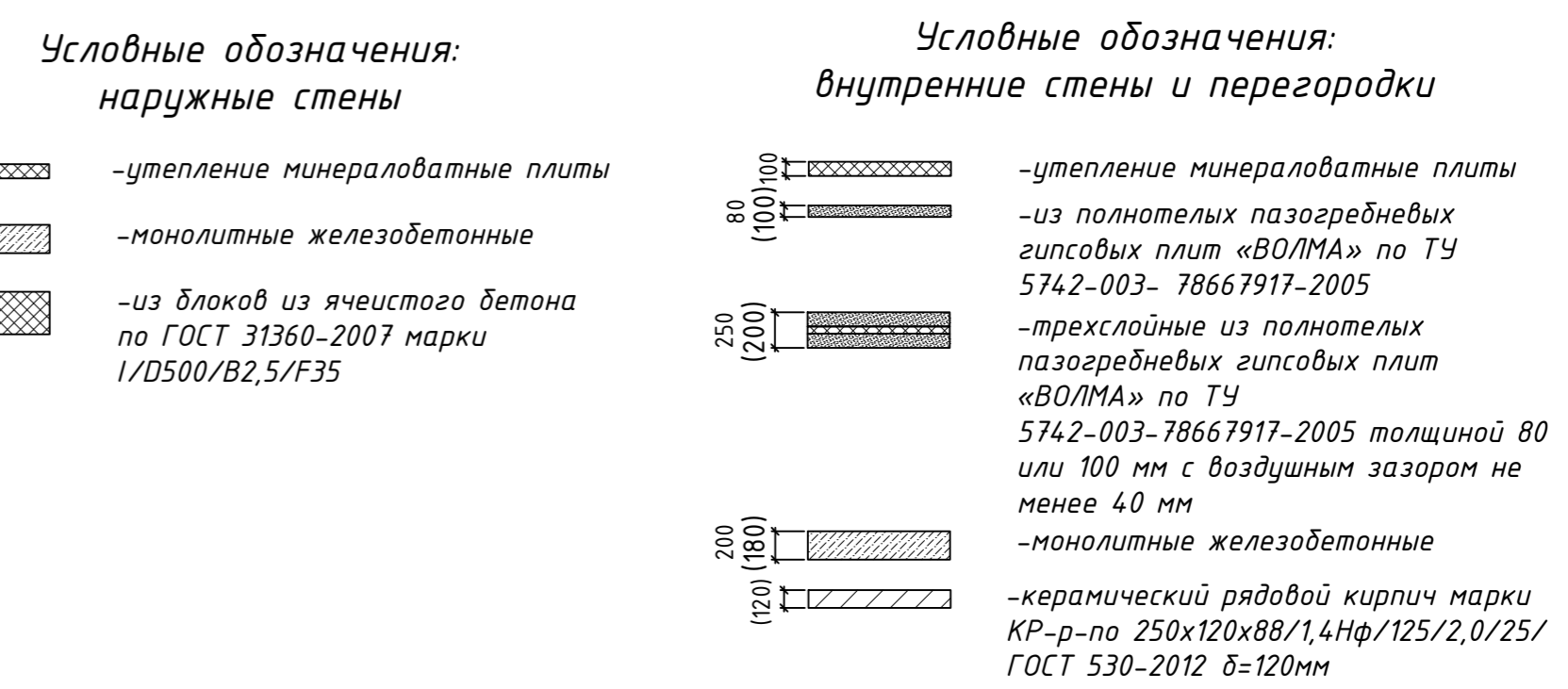
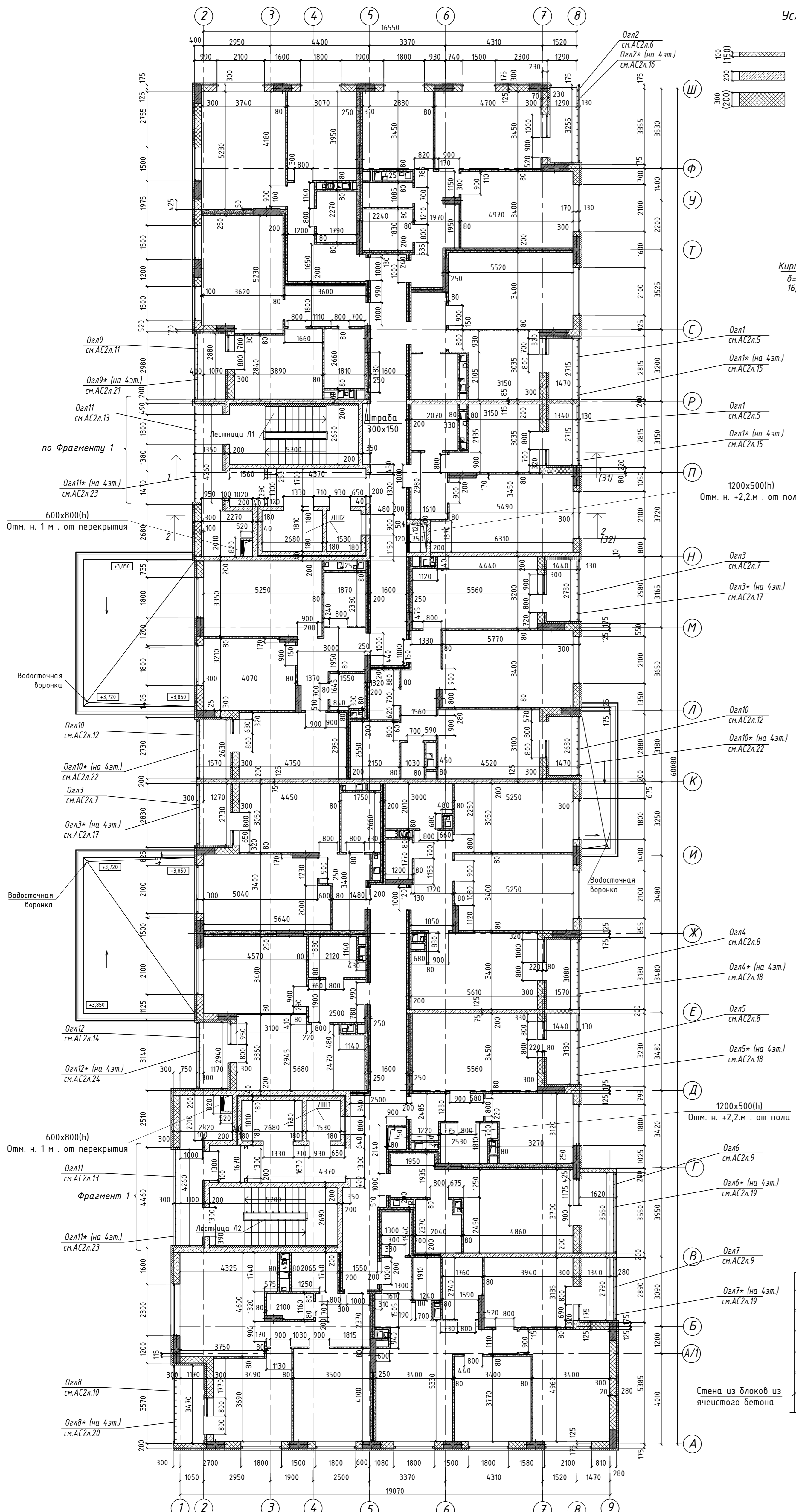
1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)

Кладочный план 1 этажа на отм. +0,000м.

Формат А1

000
"АрхСтудия-В"

Составлено
Взвешено
Подпись и дата
Имя, М. павл.



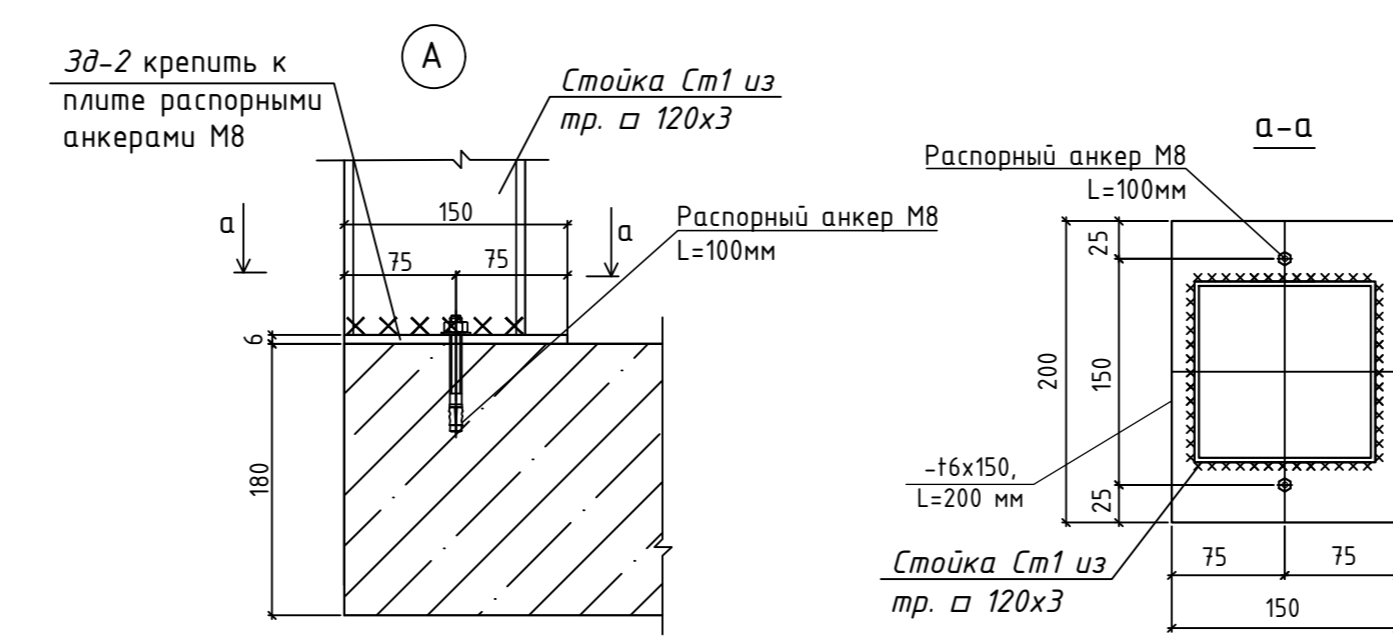
Спецификация материалов по кирпичной перегородке на балконах (на 1 этаж)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед., кг	Примечание
		Гн. швеллер 130x60x4 L=4,46м	2	33,9	67,8
		Стойка Ст1 из тр. с 120x3 L=0,79м	2	6,9	13,8
		Анкер распорн. М8	26		
		Зд-1	2		
		ГОСТ 19903-2015 -f6x120 l=120	1	0,68	
		ГОСТ 19903-2015 -f6x150 L=200 мм	1	1,4	
		Зд-3	10		
		ГОСТ 5781-82 Ф6 А1, L=250 мм	1	0,6	
		ГОСТ 19903-2015 -f4x100, L=150 мм	1	0,47	
		ГОСТ 5781-82 Анкер А-1 Ф6А1 l=300	10	0,07	0,7

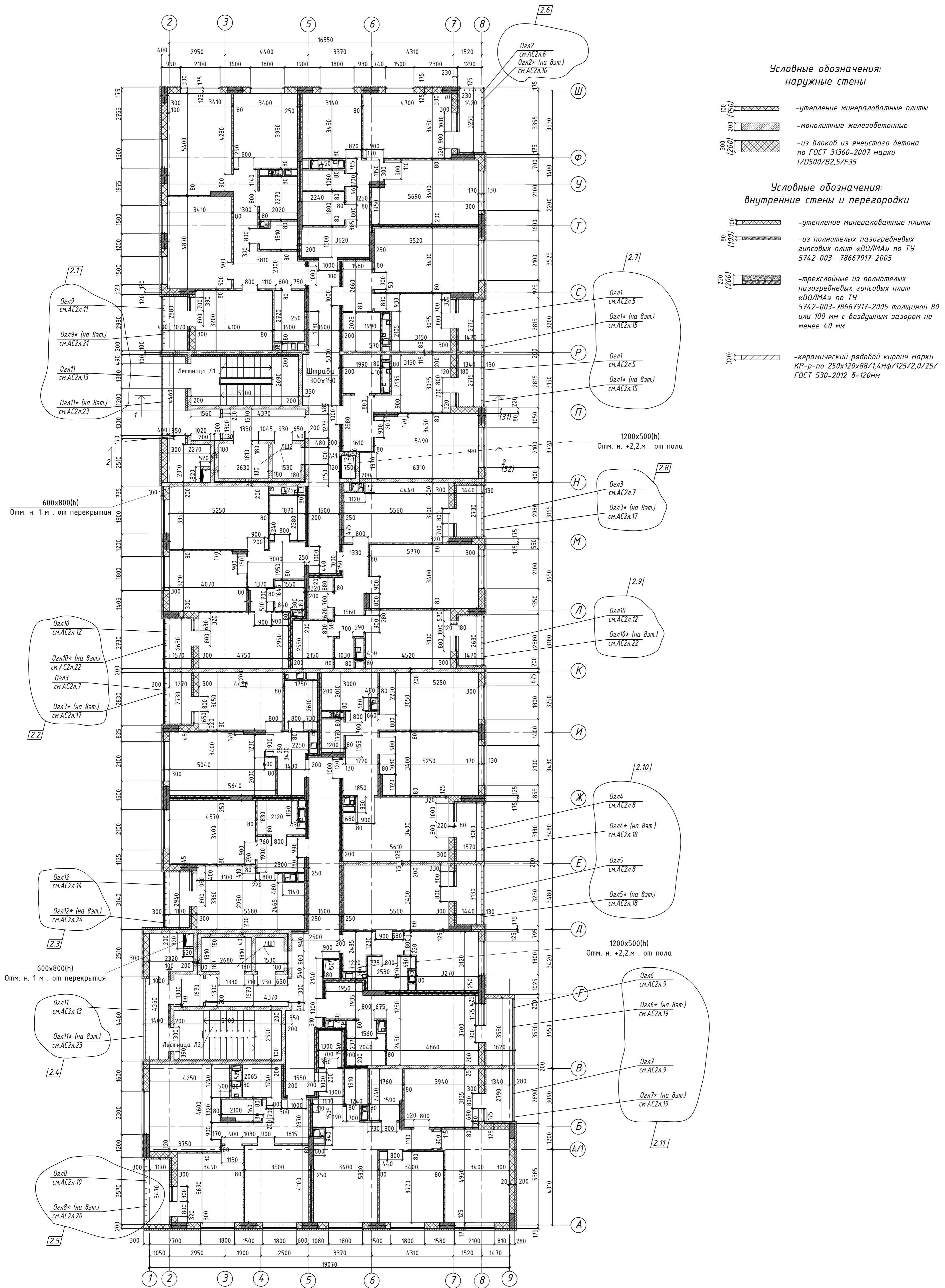
Спецификация к схеме расположения газобетонных перегородок (на 1 этаж)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		ОЦБ-ПН-0-120x215 ГОСТ 19904-90 Н-МТ-1 ГОСТ 14918-90	1331	0,03 кг	
		Анкерный болт FBN II 12/20 Fischer	2662		
		Шуруп самонарезающий	2662		

- Кирпичные перегородки на лоджиях и переходных балконах толщ. 120 на 4, 8, 12, 16, 19 этажах выполнять из силикатного кирпича марки СУРПО-М150/Ф25/1,4 на цементном растворе М100.
- Перегородки армировать сетками Ф3Вр1 с ячейкой 50x50 через 4 ряда кладки.
- Перегородки лоджий и переходных балконов крепить к стенам по узлам 2, 3 на данном листе.



Кладочный план 6-11 этажей на отм. +16,200, +19,200, ... +31,200м.



Условные обозначения:
наружные стены

- утепление минераловатные плиты
- монолитные железобетонные
- из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/0500/В2,5/Ф35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

- утепление минераловатные плиты
- из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005
- трехслойные из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005 толщиной 80 или 100 мм с воздушным зазором не менее 40 мм
- керамический рядовой кирпич марки КР-р по 250x120x88/1,4Нф/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 б=120мм

Спецификация к схеме расположения пазогребневых перегородок (на 1 этаж)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
	см.л.4	ОЦ Б-ПН-4-120x215 ГОСТ 19904-90 Н-МТ-1 ГОСТ 14918-80	1354	0,03 кг	
		Анкерный болт	2708		
		Шуруп самонарезающий	2708		

Арх. № 631

21010-1-АС1

Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
2	11	-	88-24	С.С.С.	09.24
Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
Разработ.	Митина				09.23
Проверил	Захаров				09.23
Н. контр.	Шеголева				09.23
ГИП	Захаров				09.23
ГАП	Высоцкий				09.23

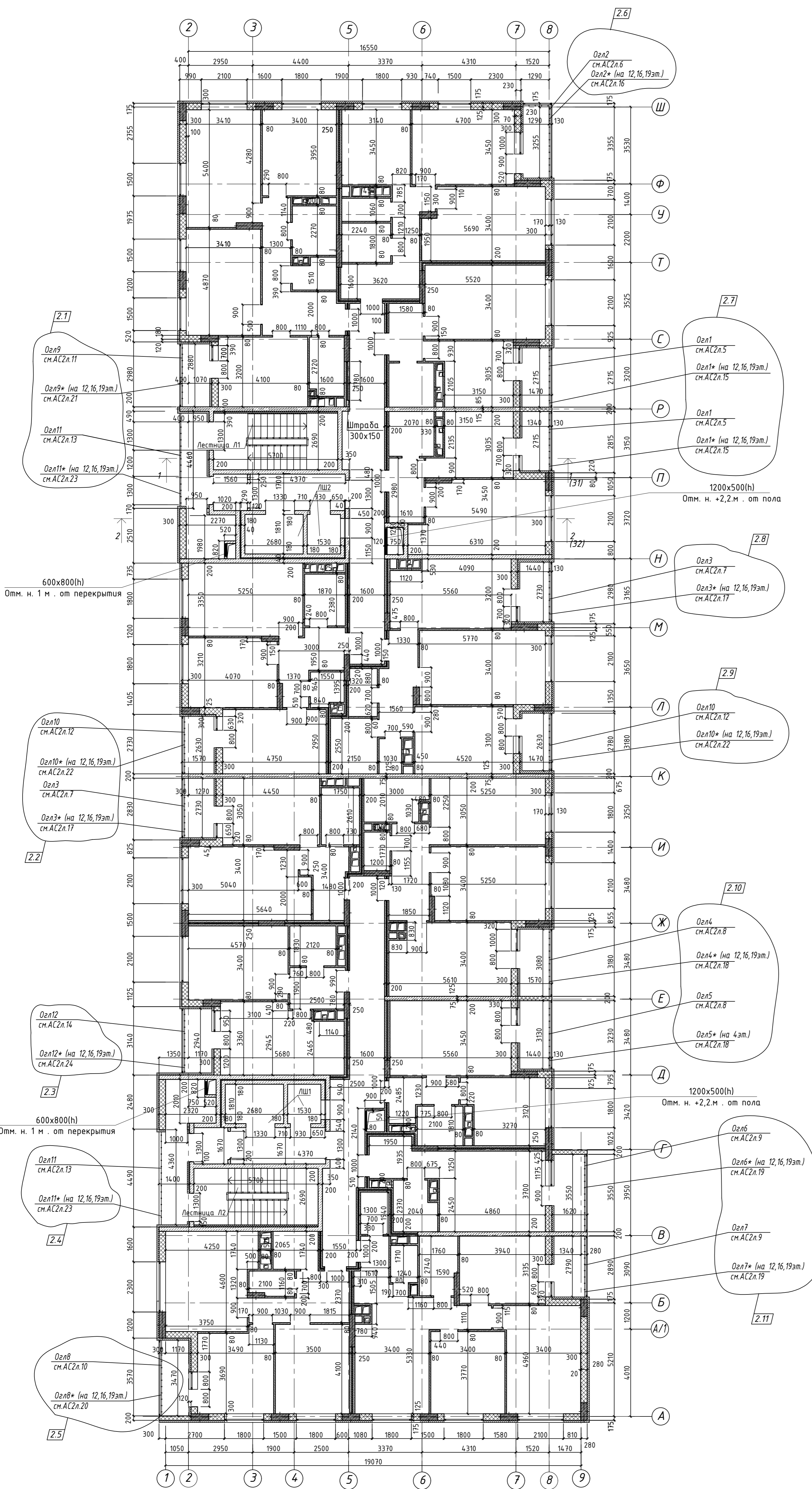
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.296

1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)

Кладочный план 6-11 этажей на отм. +16,200, +19,200, ... +31,200м.

Формат А1

Кладочный план 12-19 этажей на отм. +34,200...+55,200м.



Условные обозначения:
наружные стены

- утепление минераловатные плиты
- монолитные железобетонные
- из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/Д500/В2,5/Е35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

- утепление минераловатные плиты
- из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005
- трехслойные из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005 толщиной 80 или 100 мм с воздушным зазором не менее 40 мм
- монолитные железобетонные
- керамический рядовой кирпич марки КР-р-по 250x120x68/1,4Нр/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 б=120мм

Спецификация к схеме расположения пазогребневых перегородок
(на 1 этаж)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кз.	Примечание
	см.л.4	ОЦБ-ПН-В-120x215 ГОСТ 19904-90 Н-МТ-1 ГОСТ 14918-80	1355	0,03 ка	
		Анкерный болт	2710		
		Шурп самонарезающий	2710		

Арх. № 631

21010-1-АС1

Изм.		Кол.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
2	11	-	88-24	С.С.С.	09.24	
Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	
Разработ.	Митина			09.23		
Проверил	Захаров			09.23		
Н. контр.	Шеголева			09.23		
ГИП	Захаров			09.23		
ГАП	Высоцкий			09.23		

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями по э. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.296

1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)

Кладочный план 12-19 этажей на отм. +34,200...+55,200м.

Формат А1

000
"АрхСтудия-В"

Согласовано
Имя, М. павл.
Подпись и дата
Взвешен инв. И

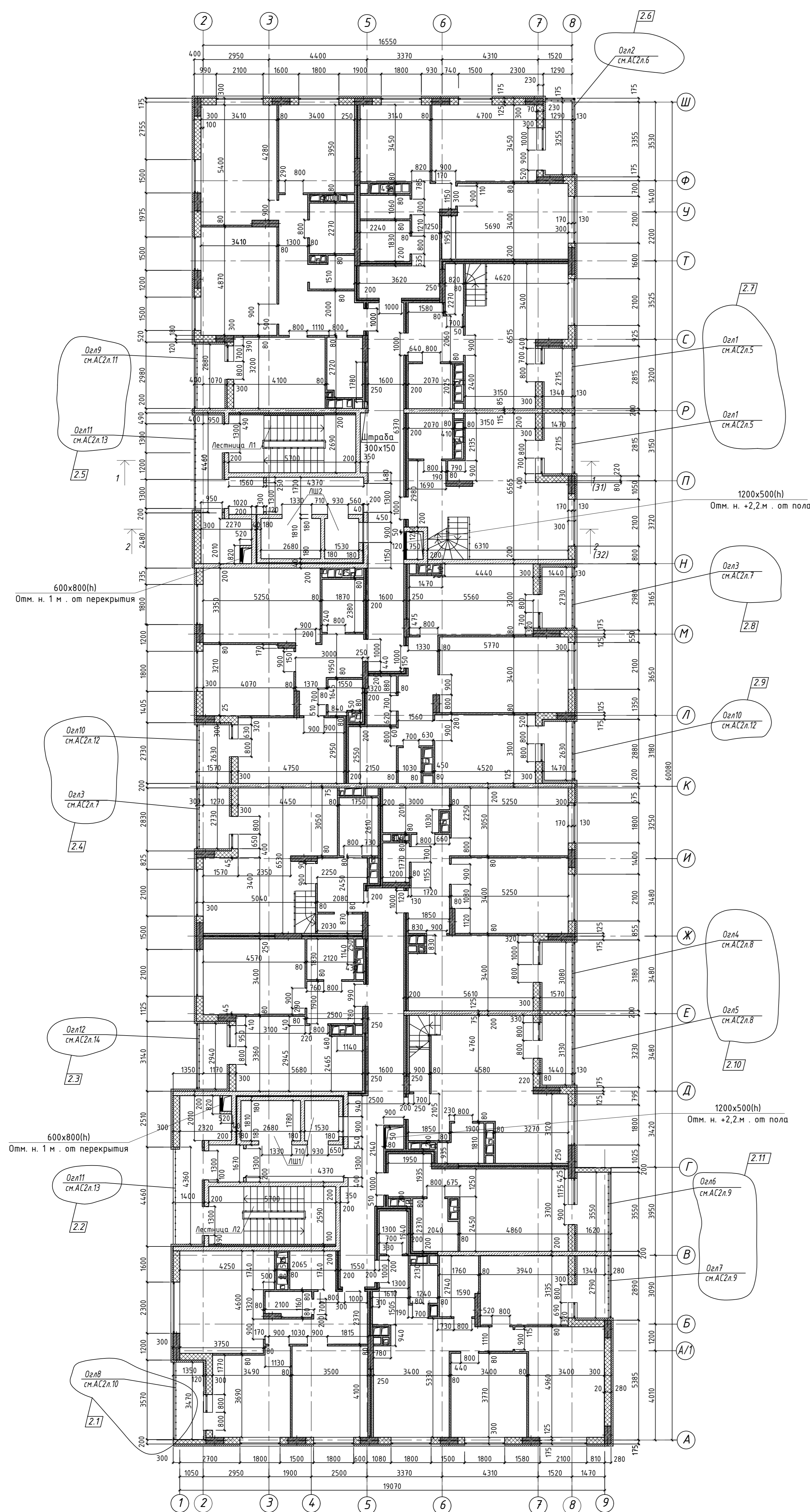
Условные обозначения:
наружные стены

- утепление минераловатные плиты
- монолитные железобетонные
- из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

- утепление минераловатные плиты
- из полнотелых газогребных гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005
- трехслойные из полнотелых газогребных гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005 толщиной 80 или 100 мм с воздушным зазором не менее 40 мм
- монолитные железобетонные

Кладочный план 20 этажа на отм. +58,200м.



Спецификация к схеме расположения газогребных перегородок
(на 1 этаж)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кз.	Примечание
	см.л.4	ОЦБ ЛН-А-120x215 ГОСТ 19904-90 Н-МТ-1 ГОСТ 14918-80	1337	0,03 ка	
		Анкерный болт FBN II 12/20 Fischer	2674		
		Шуруп самонарезающийся	2674		

Составлена
Имя, И. павл.
Подпись и дата
Взвешен иб. И

Арх. № 631

21010-1-АС1				
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:004:3601:296				
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись
Разработ.	Митина	09.23		
Проверил	Захаров	09.23		
Н. контр.	Шеголева	09.23		
ГИП	Захаров	09.23		
ГАП	Высоцкий	09.23		
1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)			Стадия	Лист
			P	7
Кладочный план 20 этажа на отм. +58,200м.			000	
			"АрхСтудия-В"	

Формат А1

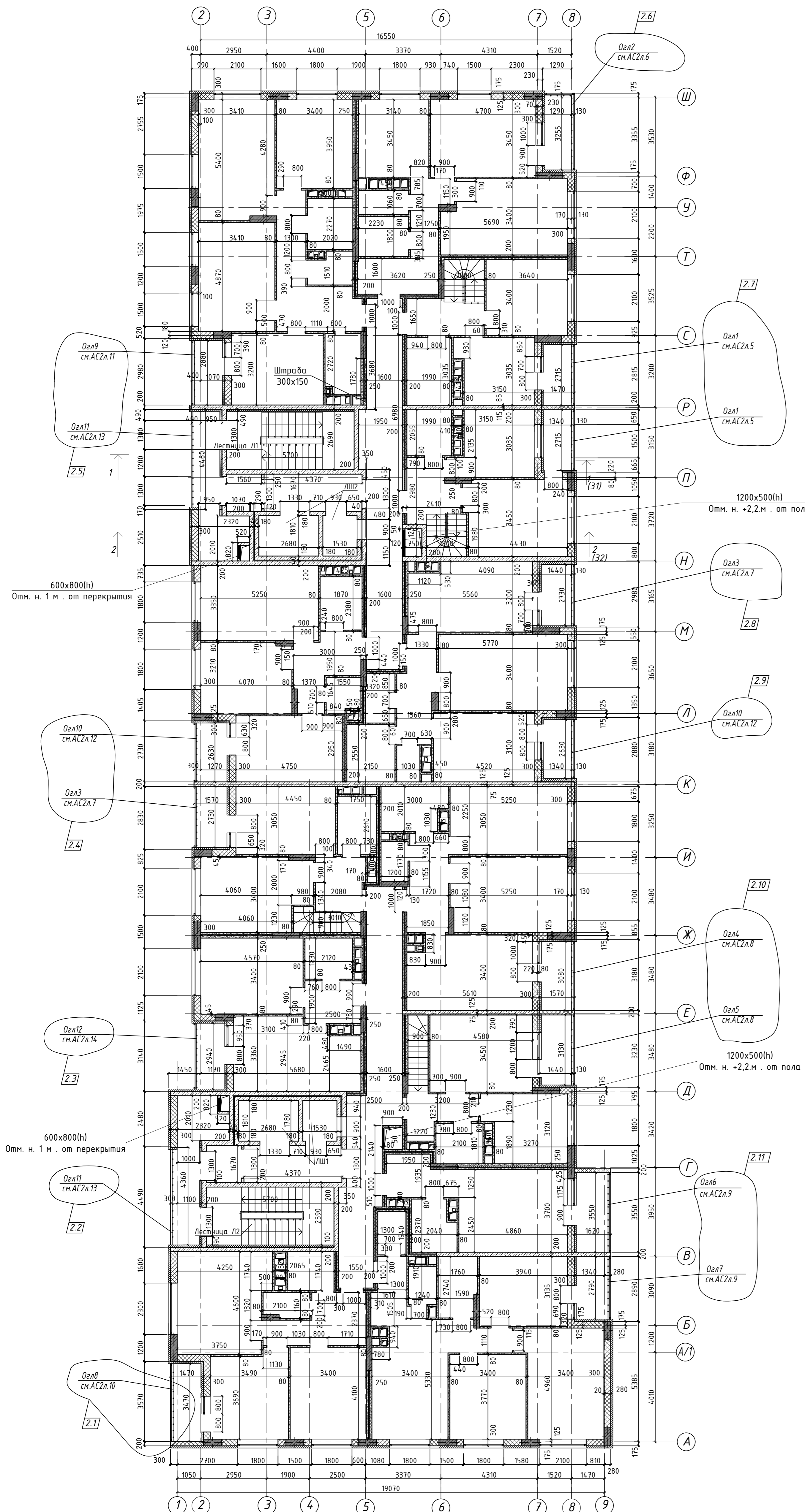
Условные обозначения:
наружные стены

- утепление минераловатными плитами
- монолитные железобетонные
- из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

- утепление минераловатными плитами
- из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005
- трехслойные из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005 толщиной 80 или 100 мм с воздушным зазором не менее 40 мм
- монолитные железобетонные

Кладочный план 21 этажа на отм. +61,200м.



Спецификация к схеме расположения пазогребневых перегородок
(на 1 этаже)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кз.	Примечание
	см.л.4	ОЦБ-ПН-Л-120x215 ГОСТ 19904-90 Н-МТ-1 ГОСТ 14918-80	1322	0,03 ка	
		Анкерный болт FBN II 12/20 Fischer	2643		
		Шуруп самонарезающийся	2643		

Составлено
Имя, И. павл.
Подпись и дата
Взвешен инв. N

Арх. № 631

21010-1-AC1

Изм.	Колуч	Лист	Модх	Подпись	Дата
2	11	-	88-24	С.С.С.	09.24
Разработ.	Митина				09.23
Проверил	Захаров				09.23
Н. контр.	Шеголева				09.23
ГИП	Захаров				09.23
ГАП	Высоцкий				09.23

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.296

1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)

Кладочный план 21 этажа на отм. +61,200м.

Формат А1

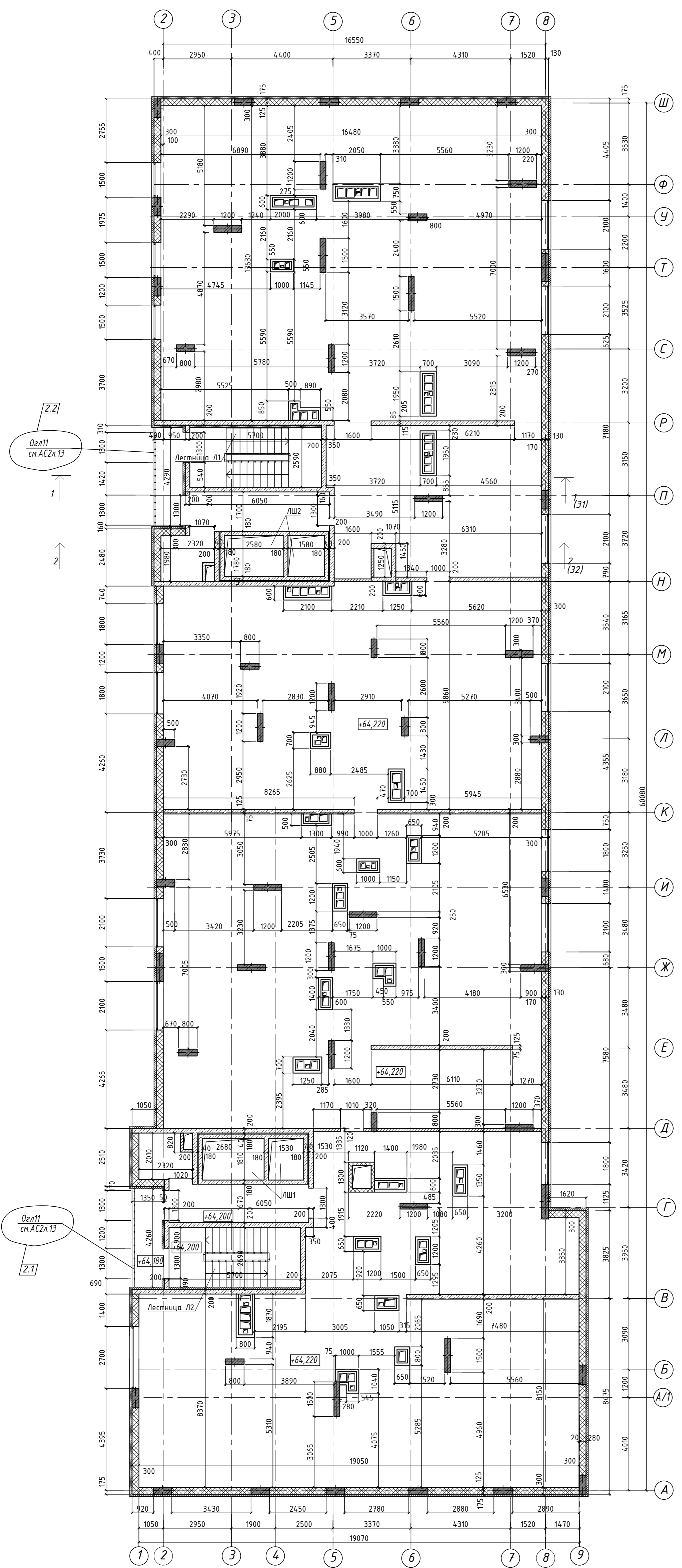
Кладочный план технического чердака.

Условные обозначения:
наружные стены

- утепление минераловатные плиты
- монолитные железобетонные
- из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

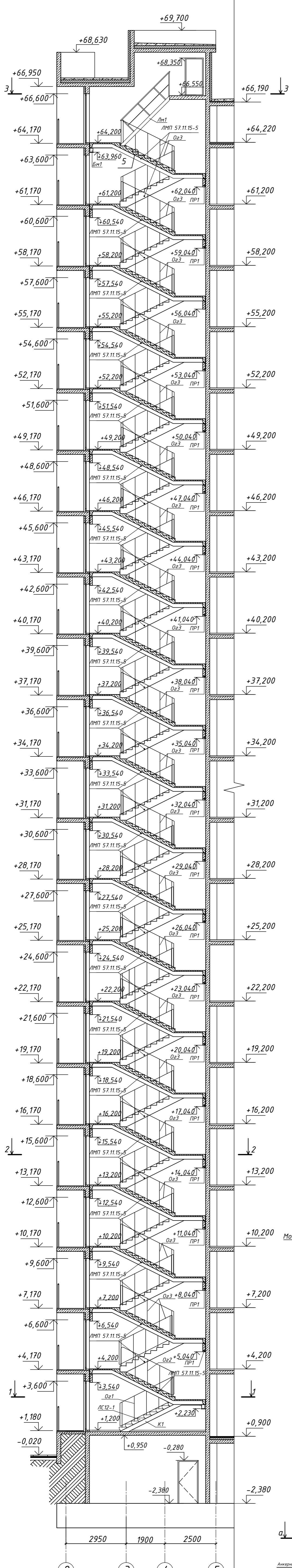
- утепление минераловатные плиты
- из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005
- трехслойные из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005 толщиной 80 или 100 мм с воздушным зазором не менее 40 мм
- монолитные железобетонные



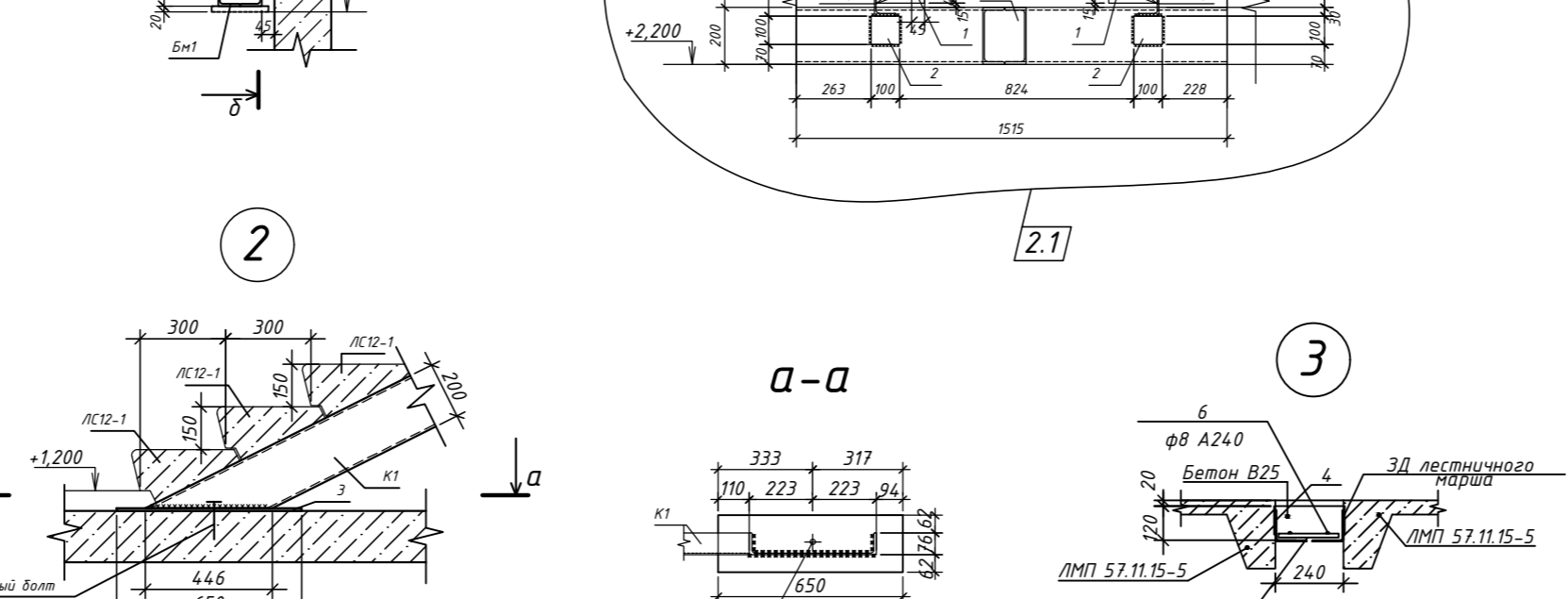
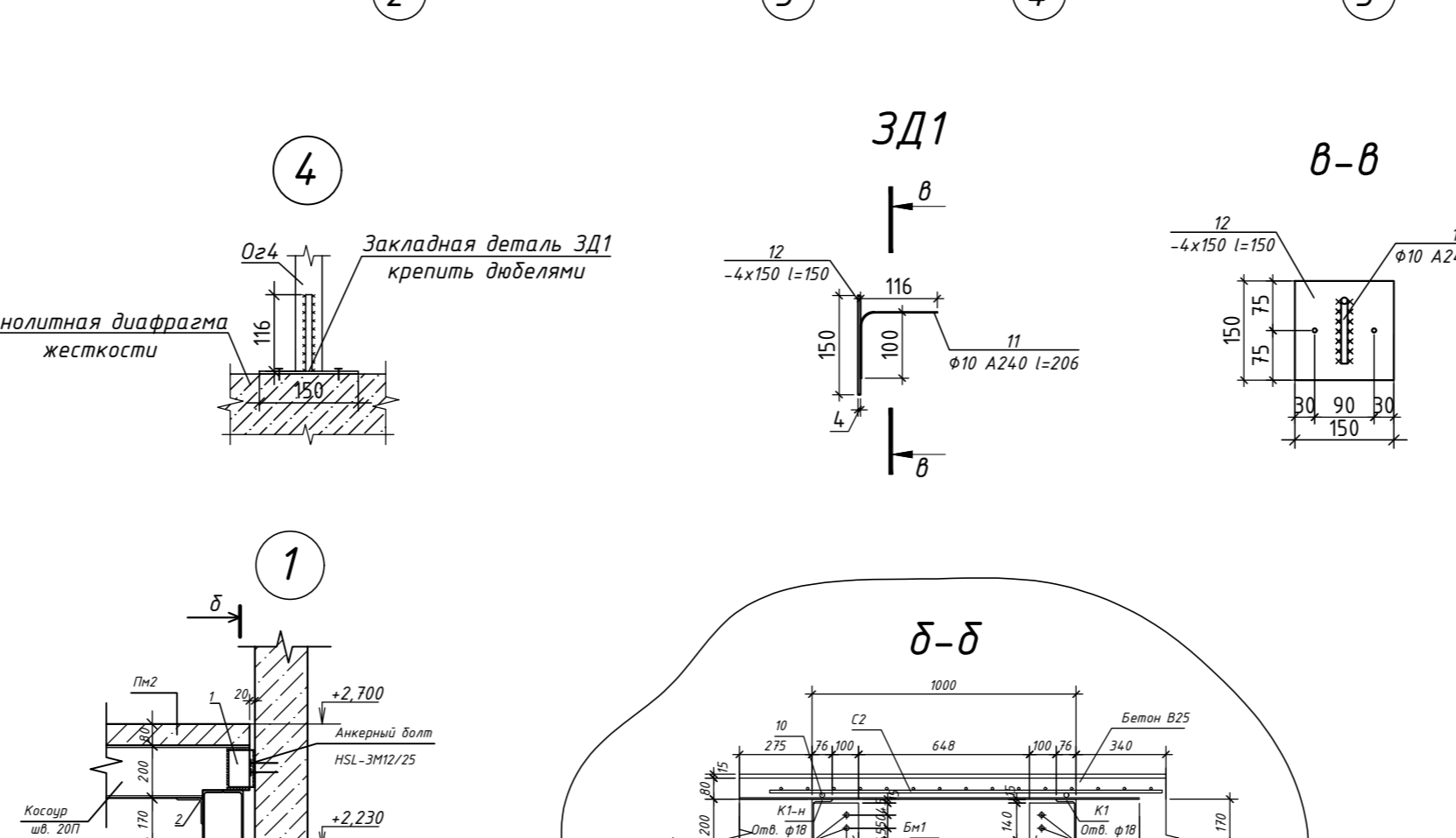
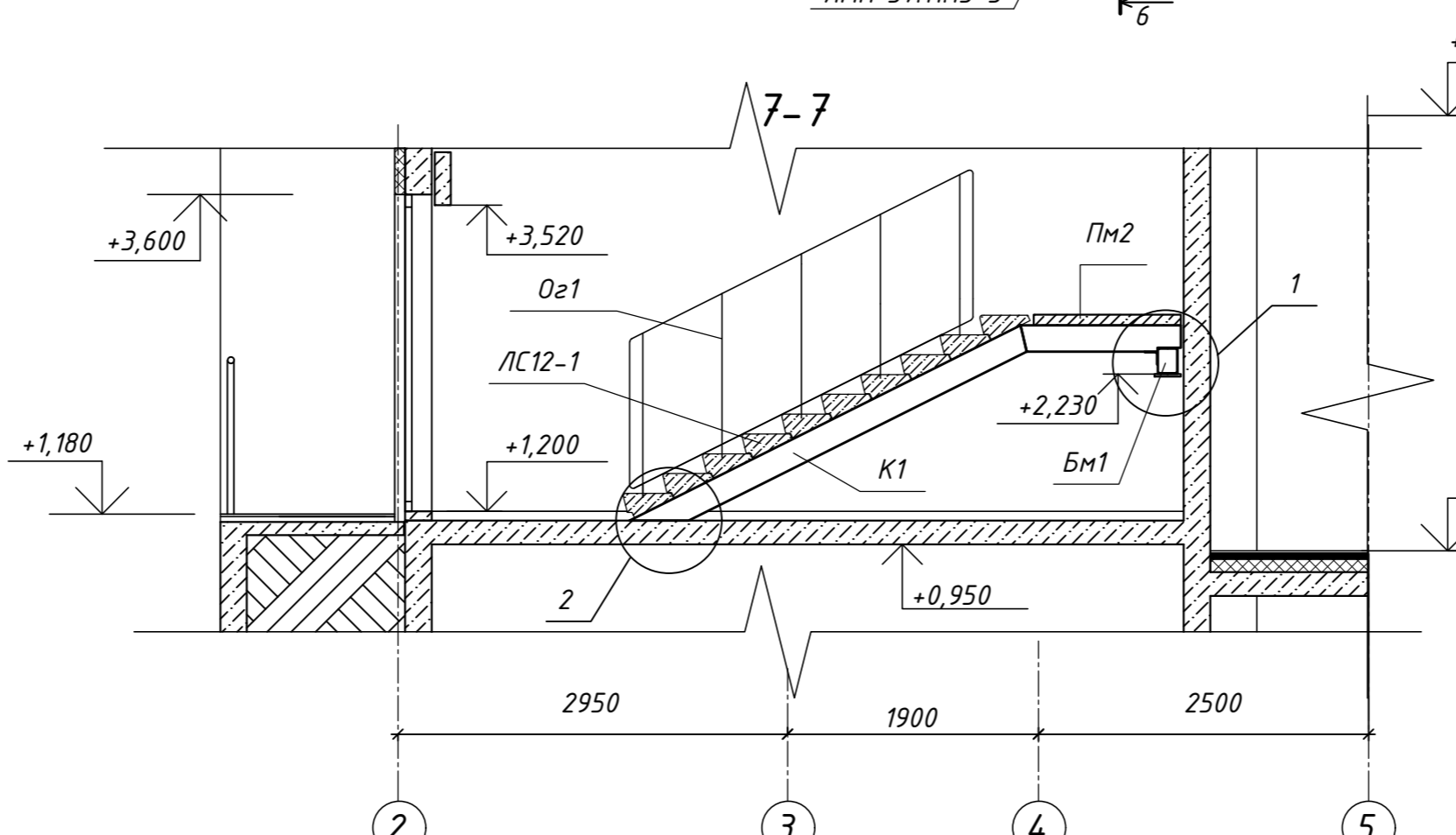
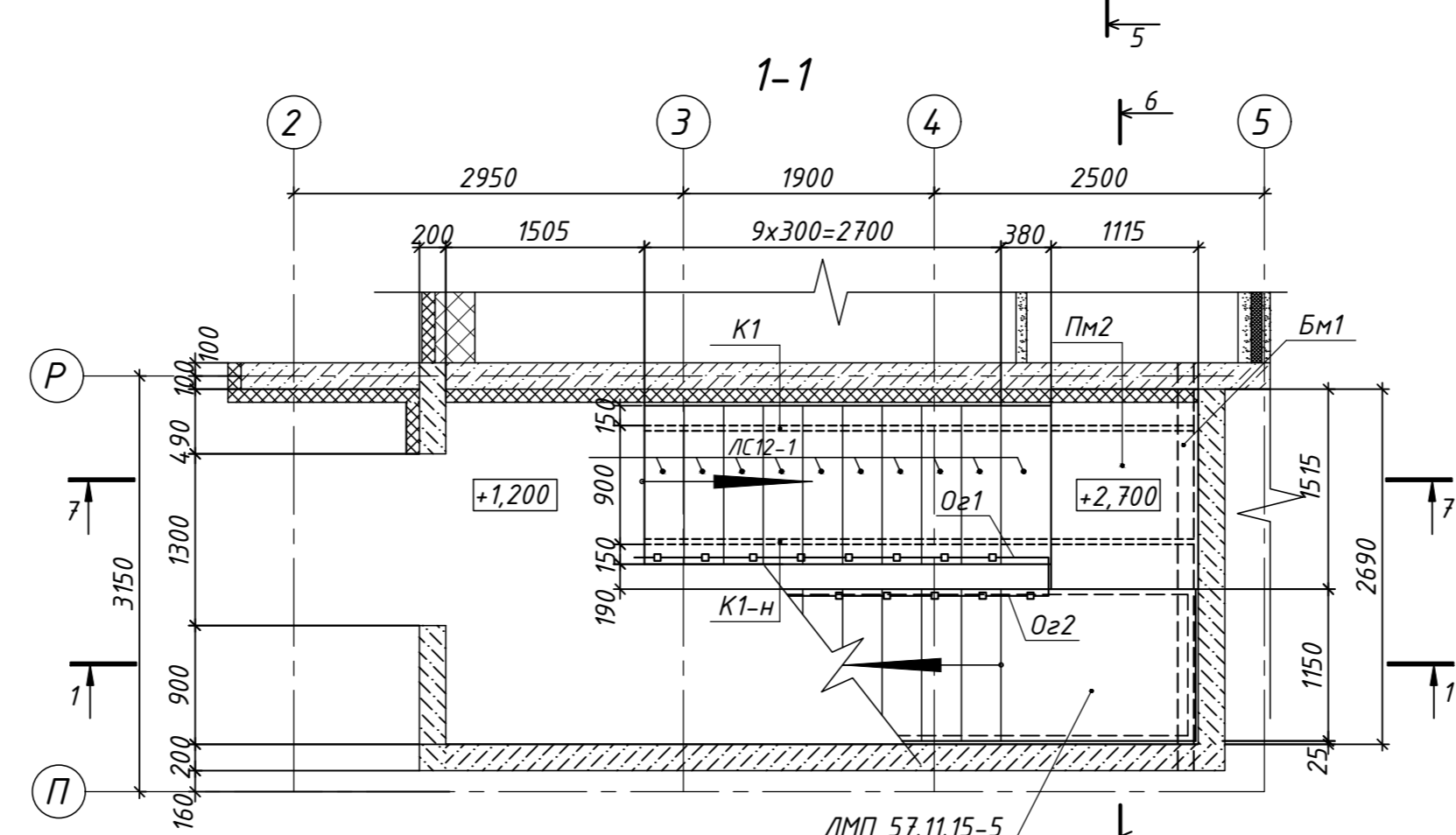
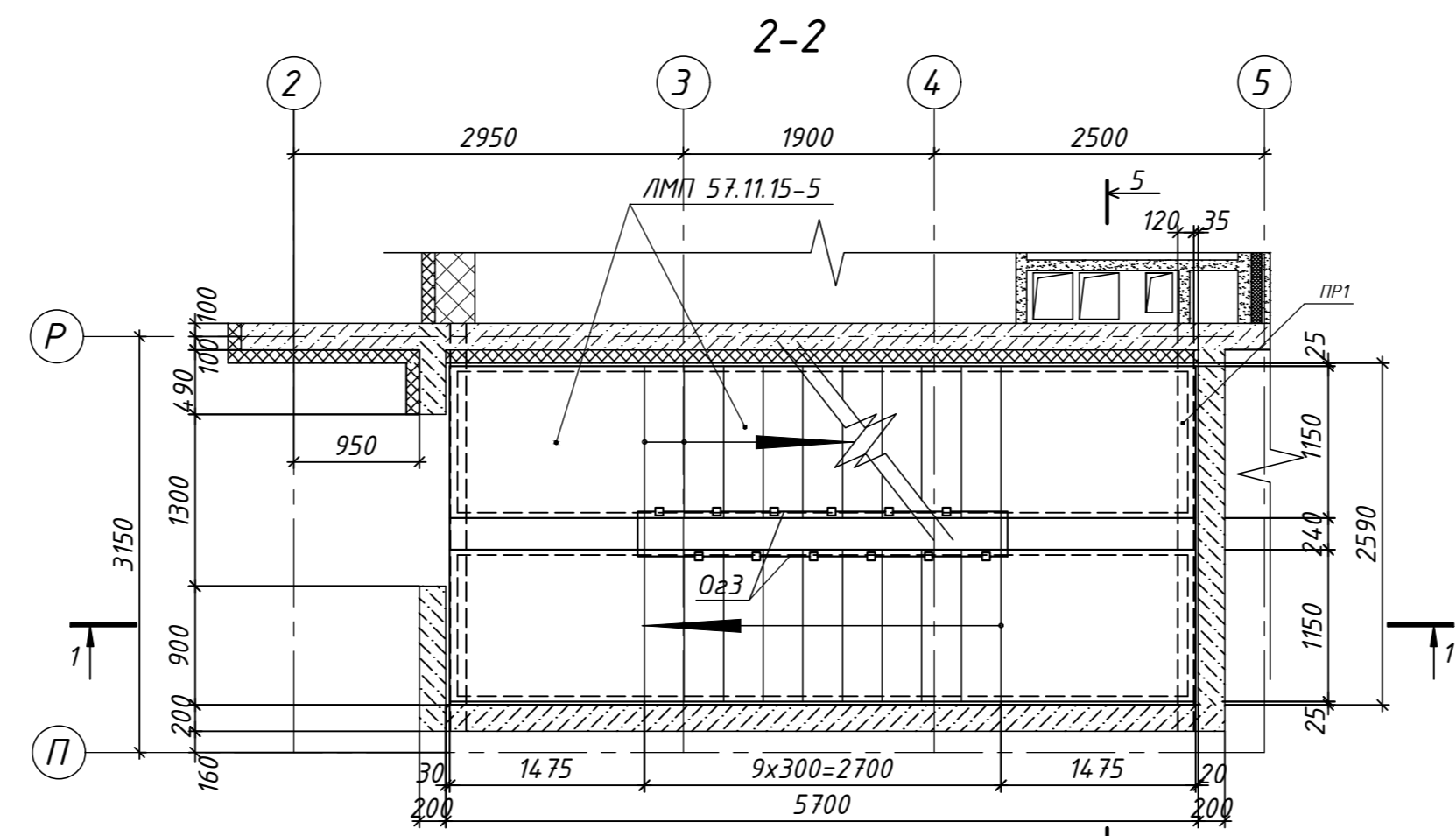
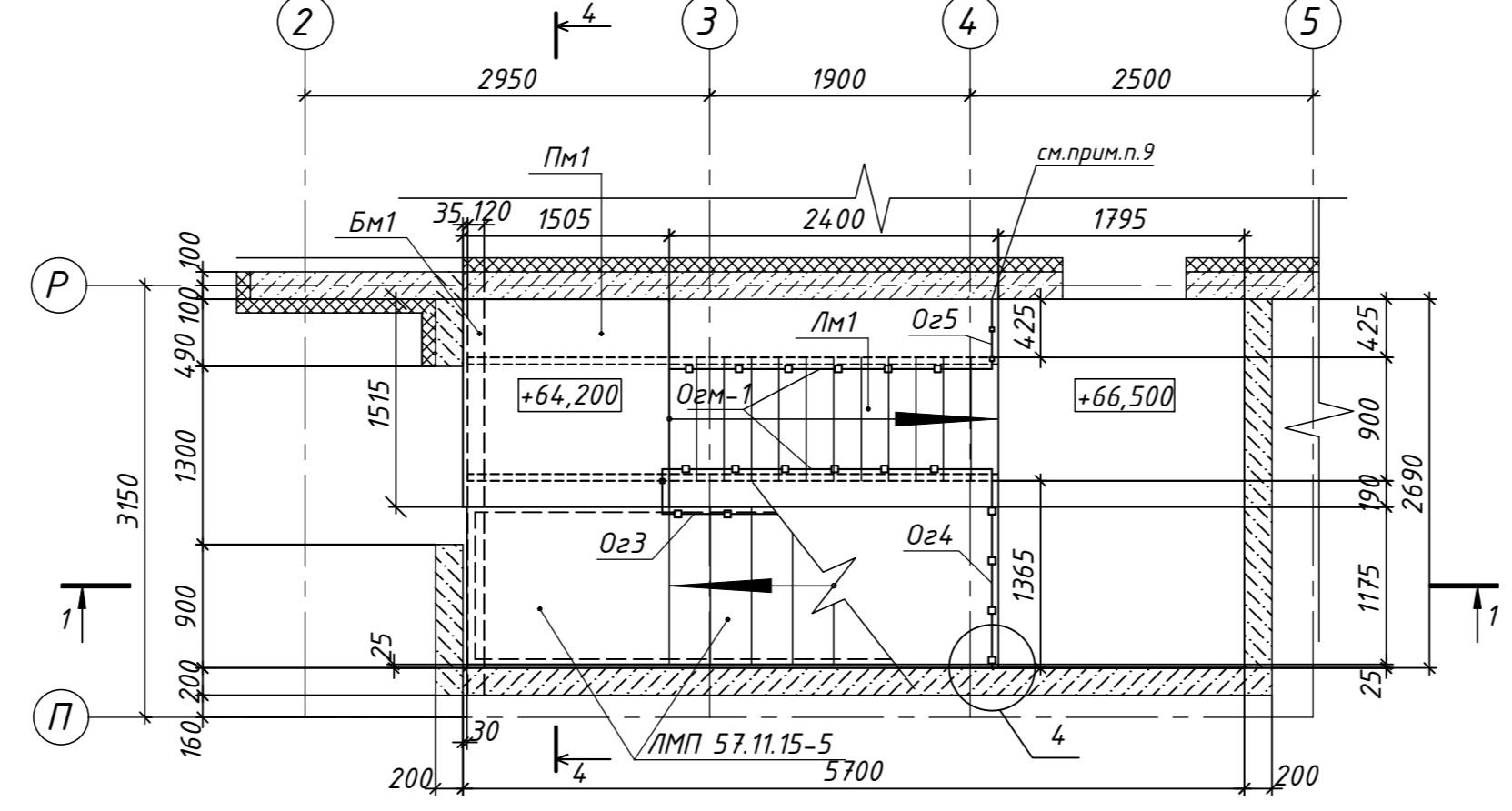
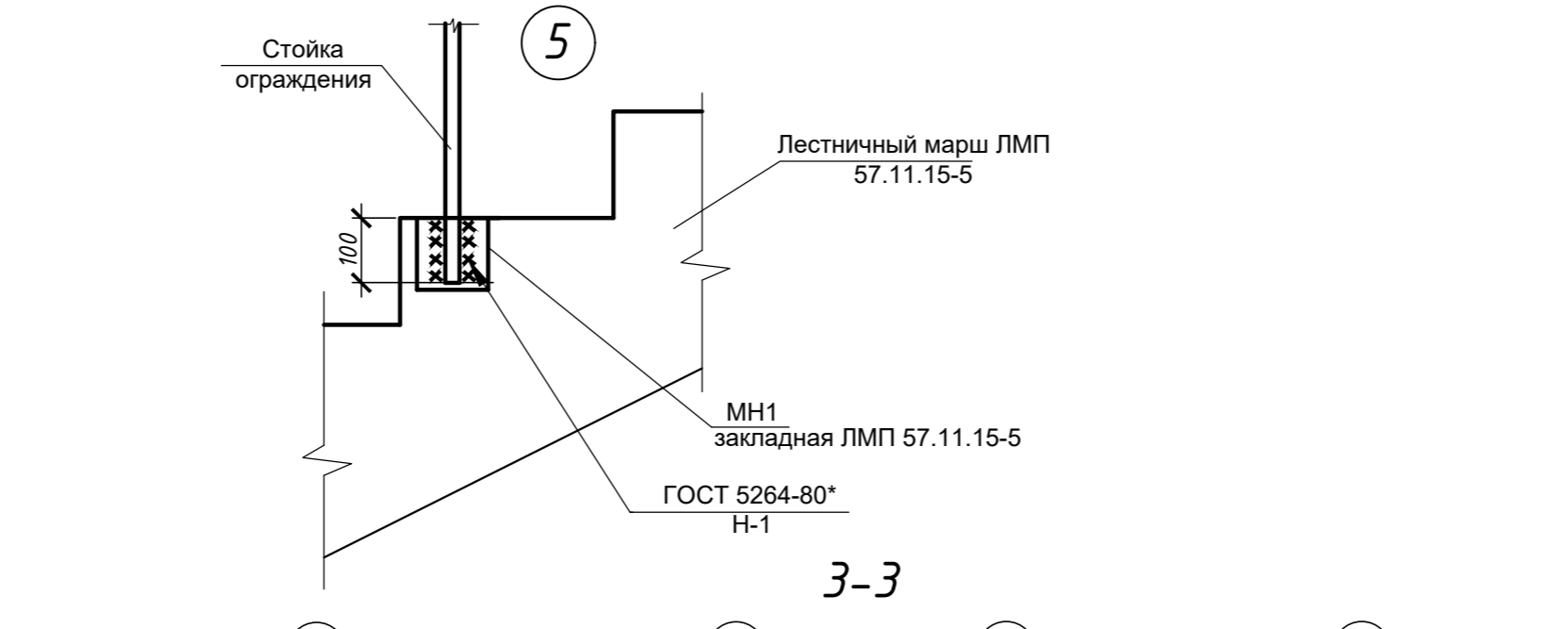
1. Наружные стены (с опиранием на плиты перекрытия каждого этажа) - несущие, запроектированы из блоков ячеистого бетона марки 1/D500/B2,5/F35 $\delta=300$, 200мм по ГОСТ 31360-2007 на клей для блоков из ячеистого бетона по ТУ 5748-001-01216630-05, с утеплением снаружи двумя слоями минеральных плит на базальтовой основе ТЕХНОНИКОЛЬ Техновент Н, плотностью 45 кг/м³, толщиной 50мм и Техновент Стандарт, плотностью 80 кг/м³, толщиной 50мм, вентилируемым воздушным зазором и облицовочным слоем из фиброцементных панелей на несущей подсистеме.
2. Стены лестничной клетки - монолитные железобетонные толщиной 200мм, из бетона кл. В25 по ГОСТ 7473-2010. Основное армирование производить вертикальными стержнями $\Phi 10A500C$ с шагом 200мм, горизонтальными стержнями $\Phi 10A500C$ с шагом 200мм. Стены лифтовых шахт - монолитные железобетонные толщиной 180мм, из бетона кл. В25 по ГОСТ 7473-2010. Основное армирование производить вертикальными стержнями $\Phi 10A500C$ с шагом 200мм, горизонтальными стержнями $\Phi 10A500C$ с шагом 200мм.
3. Внутренние стены $\delta=250$ мм выполняются из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/D500/B2,5/F35 на цементном растворе М100, с армированием сеткой из арматуры $\Phi 3Bp1$ с ячейкой 50x50.
4. Во избежание передачи нагрузки на стены от вышележащих наружных стен и перекрытий верхний шов между стеной и низом перекрытия выполнить не менее 30 мм. В наружных стенах, а так же в межквартирных перегородках заполнить упругой прокладкой из полужесткой минераловатной плиты. Снаружи и изнутри помещения для исключения воздухо- и водопропускания шва установить в нем поролоновые жгуты, по которым наносится слой водоотталкивающей мастики (типа УМС, силиконовая и пр.). Во внутриквартирных перегородках заполнить монтажной пеной.
5. Кладку выполнять в соответствии с фасадами по чертежам АР; отделку фасадов смотреть чертежи АР.
6. Выполнить утепление лестничных клеток минплитой на базальтовой основе $\delta=100$ мм с облицовкой из ГКЛ.
7. Между стенами монолитными лифтового узла и лестничной клеткой предусмотрен утеплитель (см в разделе КЖ).
8. Стены шахт воздухозаборных и дымоудаления выполнять из керамического рядового кирпича марки КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М100, армировать сетками ФЭВр1 с ячейкой 50x50 через 4 ряда кладки. Перегородки крепить по серии 2.230-1 вып.5.

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями по э. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.296					
Изм.	Колуч	Лист	Мдх	Подпись	Дата
2	2	-	88-24	С.С.С.	09.24
Разраб.	Митина				09.23
Проверил	Захаров				09.23
Н. контр.	Щеголева				09.23
ГИП	Захаров				09.23
ГАП	Высоцкий				09.23
Кладочный план технического чердака.					000
					"АрхСтудия-В"

Лестница Л1
Разрез 1-1

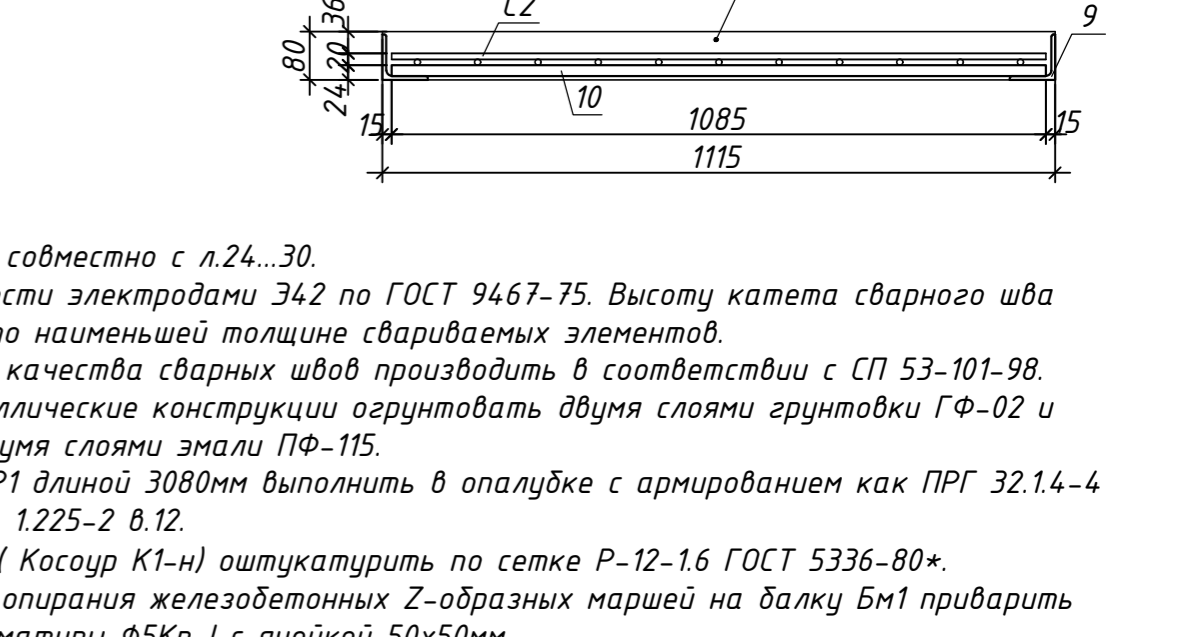
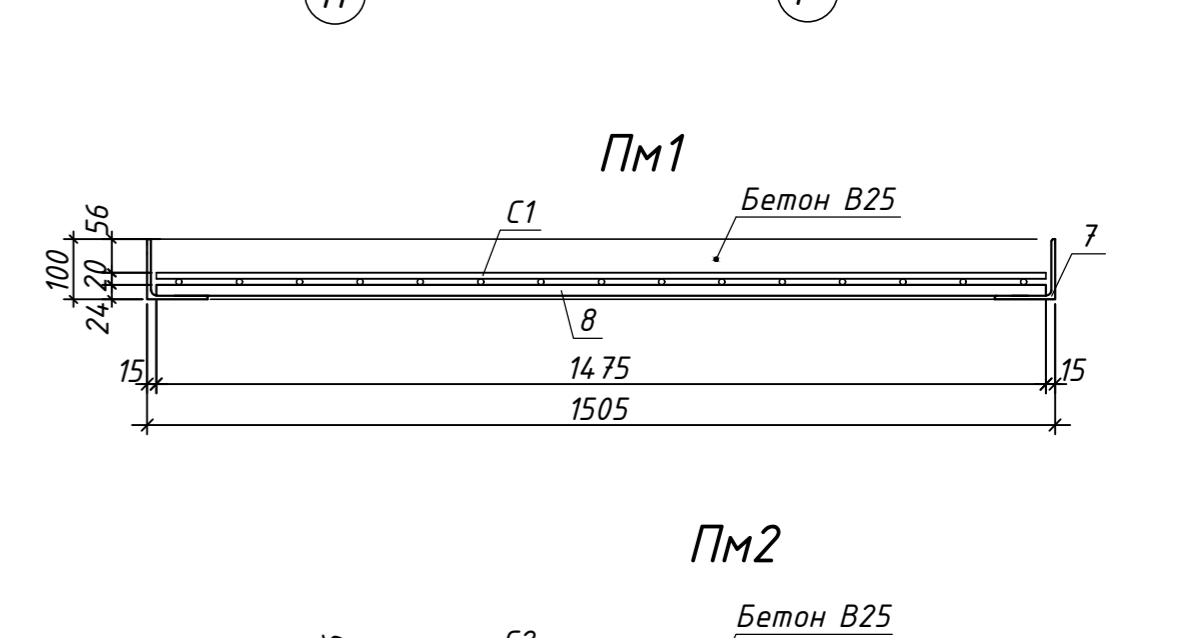
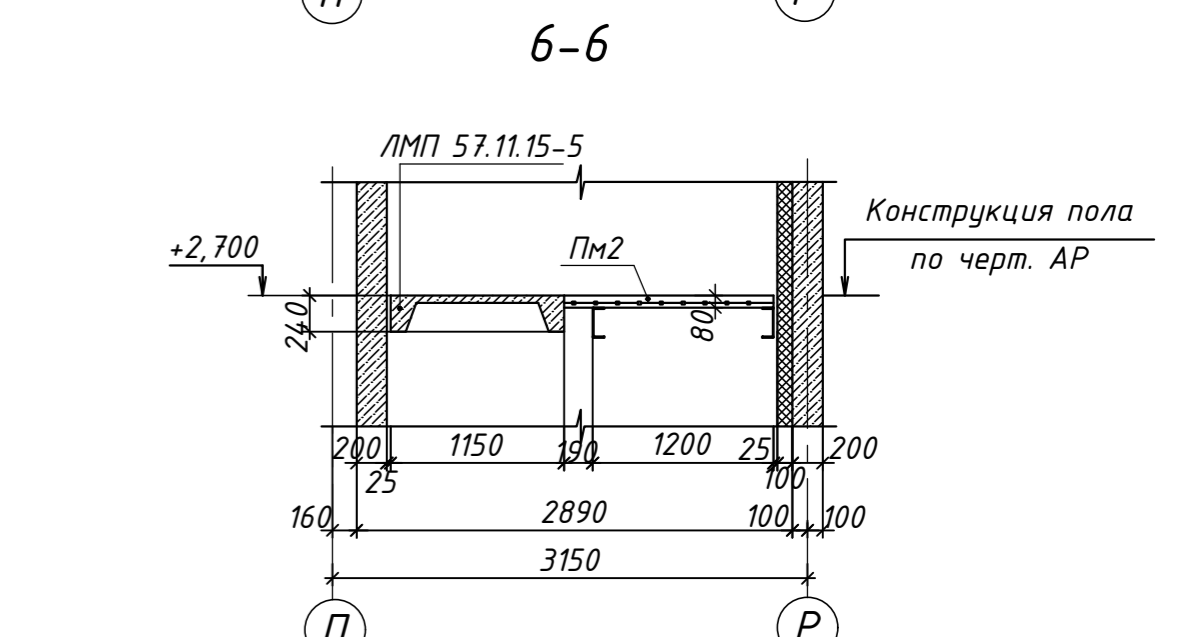
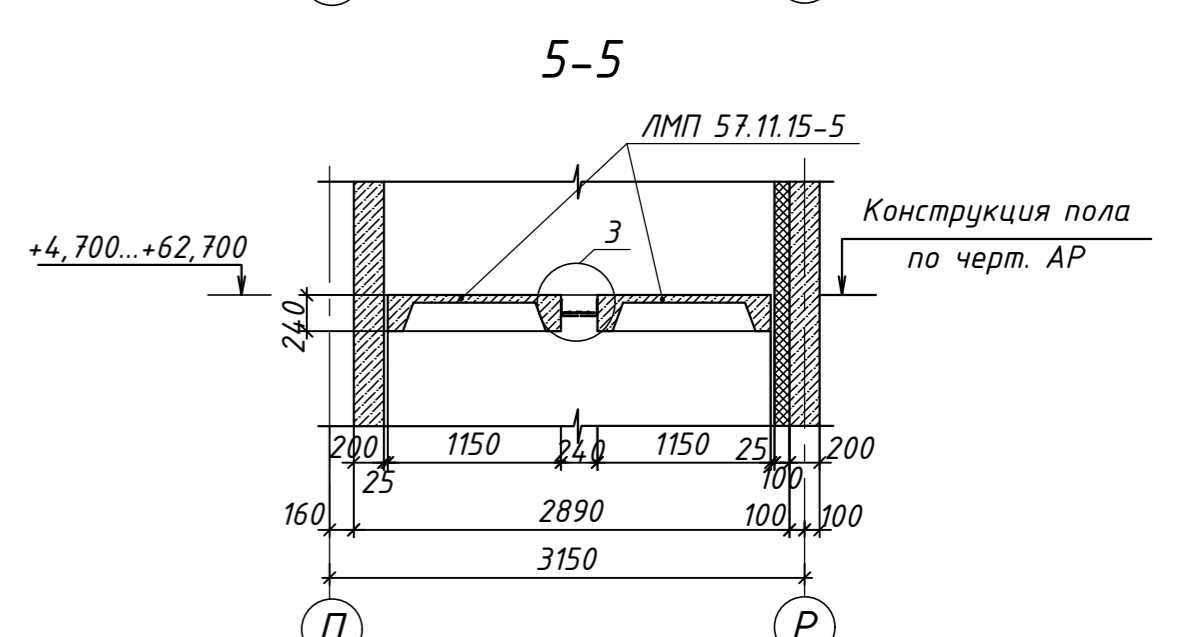
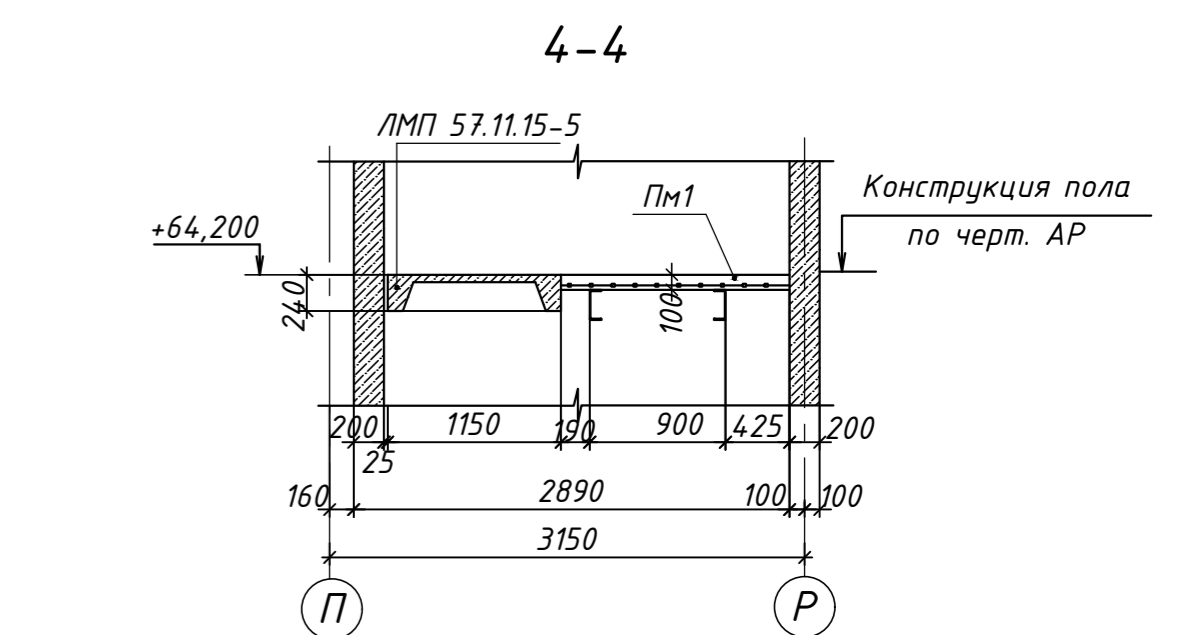


Узел крепления стойки ограждения.



Спецификация

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.	Примечание
	Серия 1.050.1-2.1	ЛМП 57.11.15-5	41		
ПР1	Серия 1.225-2 в.12	ПРГ 32.14-4 АIII	40		L=3080
К1(К1-н)	Лист 100	Косоур металлический К1(К1-н)	1(1)	83,12 (83,12)	
БМ1	Лист 100	Балка БМ1	2	115,96	
1	ГОСТ 8509-93	L100x8 L=140	2	1,72	
2	ГОСТ 8509-93	L100x8 L=100	2	1,23	
3	ГОСТ 19903-2015	-200x650x10	2	10,2	
	ГОСТ 23279-2012	ф4Вр-1 (50x50)	м ²	0,17	3,76
ЛС12-1	ГОСТ 8717-2016	Ступень железобетонная ЛС12-1	10	128	
		Узел 3			
4	ГОСТ 8509-93	L100x8 L=1475	40	18,07	
5	ГОСТ Р 52544-2006	ф12 А500С L=210	160	0,21	
6	ГОСТ 34028-2016	ф8 А240 L=1465	40	0,58	
Пм1		Площадка монолитная Пм1	1		
С1	ГОСТ 23279-2012	4С ф10А500С-100 ф10А500С-100	140x108	1	18,82
7	ГОСТ 8509-93	L100x6 L=1515	2	11,41	
8	ГОСТ Р 52544-2006	ф18 А500С L=1475	2	3,04	
Пм2		Площадка монолитная Пм2	1		
С2	ГОСТ 23279-2012	4С ф10А500С-100 ф10А500С-100	140x108	1	18,82
9	ГОСТ 8509-93	L75x6 L=1515	2	10,44	
10	ГОСТ Р 52544-2006	ф18 А500С L=1085	2	2,24	
		Полоса 4x40 ГОСТ 103-2006 L=210 С235 ГОСТ 27772-2015	82	0,26	21,3
		Закладная деталь ЗД1	2	1,25	
11	ГОСТ 34028-2016	ф10 А240 L=306	1	0,19	
12	ГОСТ 19903-2015	-4x150 L=150	1	1,06	
		Болт ОМАХ, М12x100	4	0,09	
		Анкер HILTI HSL-3 M12/25	6		
		Бетон В25	м ³	3,5	

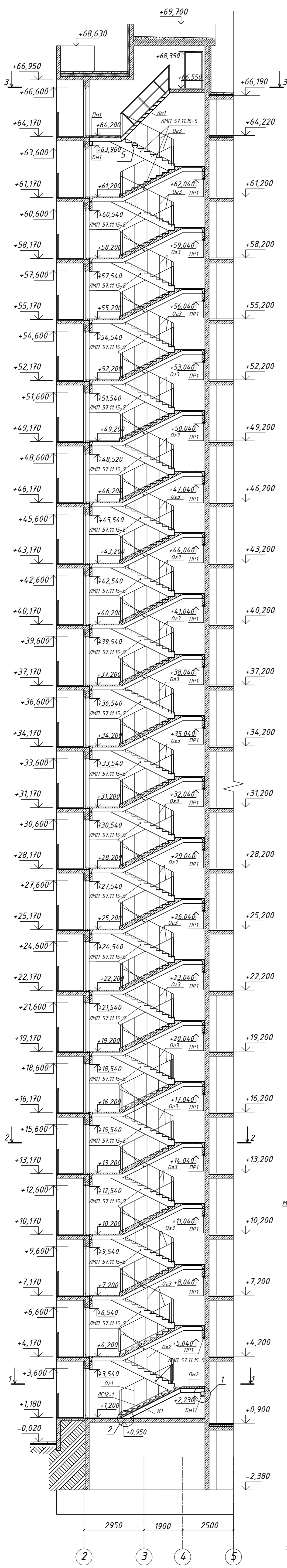


- Работать совместно с л.24...30.
- Сварку вести электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Высоту катета сварного шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Контроль качества сварных швов производить в соответствии с СП 53-101-98.
- Все металлические конструкции оерунтовать двумя слоями грунтовки ГФ-02 и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115.
- Прогон ПР1 длиной 3080мм выполнить в опалубке с армированием как ПРГ 32.14-4 АIII по серии 1.225-2 в.12.
- Косоур К1(Косоур К1-н) оштукатурить по сетке Р-12-16 ГОСТ 5336-80*.
- В местах опирания железобетонных Z-образных маршей на балку БМ1 приварить сетку из арматуры ф5Кр-1 с ячейкой 50x50мм.
- Монтаж лестничных маршей вести на цементно-песчаном растворе М200.
- Ограждение Оз5 крепить аналогично уз.4.
- Соединение ограждения лестничного марша с ограждением верхней и нижней площадок марша выполняются на сварке. Торцы ограждения нисходящего и восходящего маршей соединяются между собой с помощью 2-х металлических планок -40x4x210 на сварке.

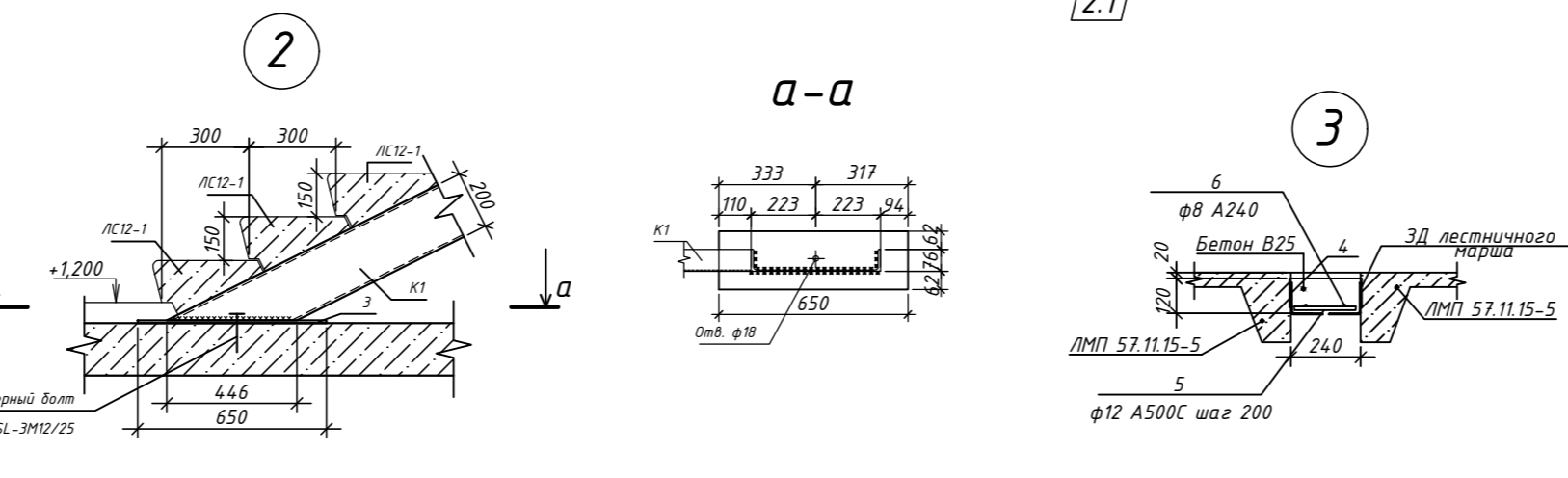
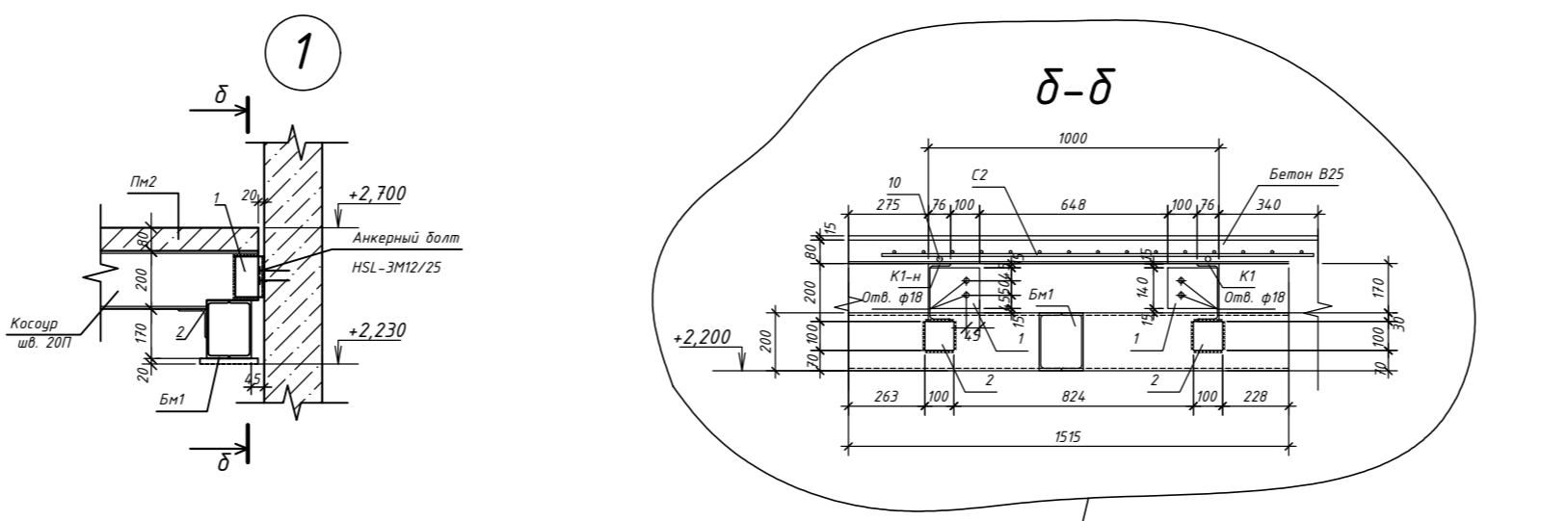
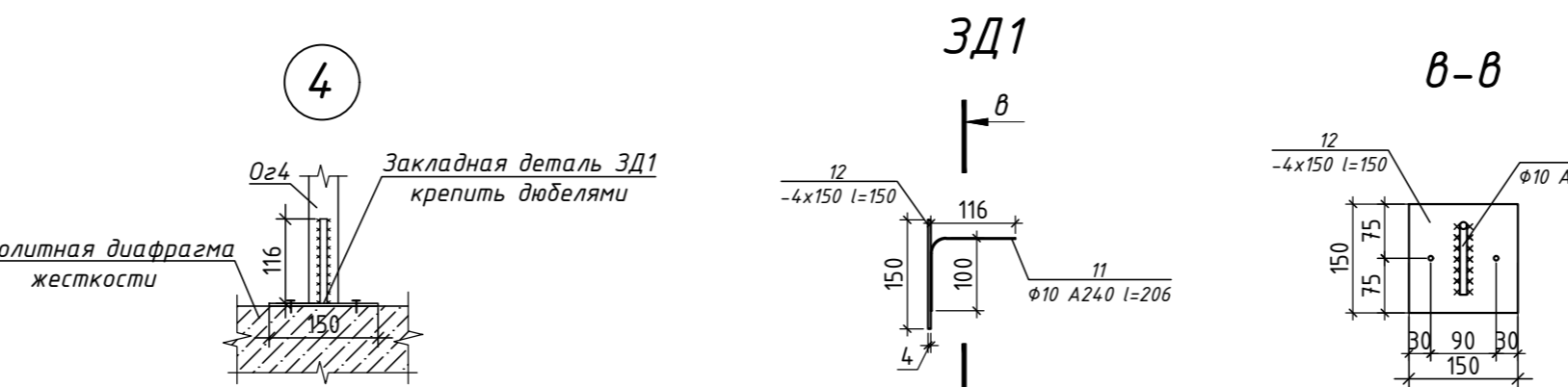
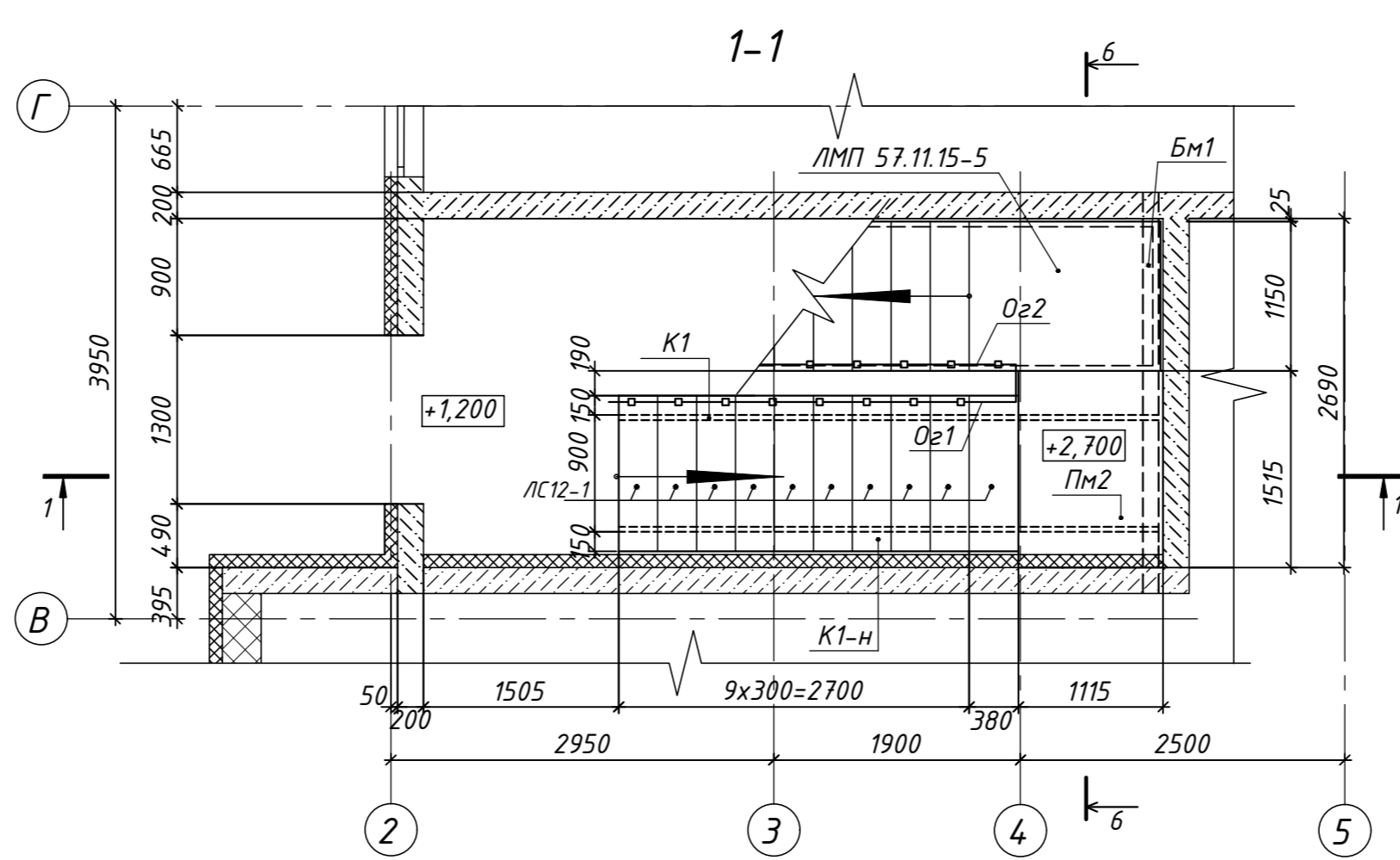
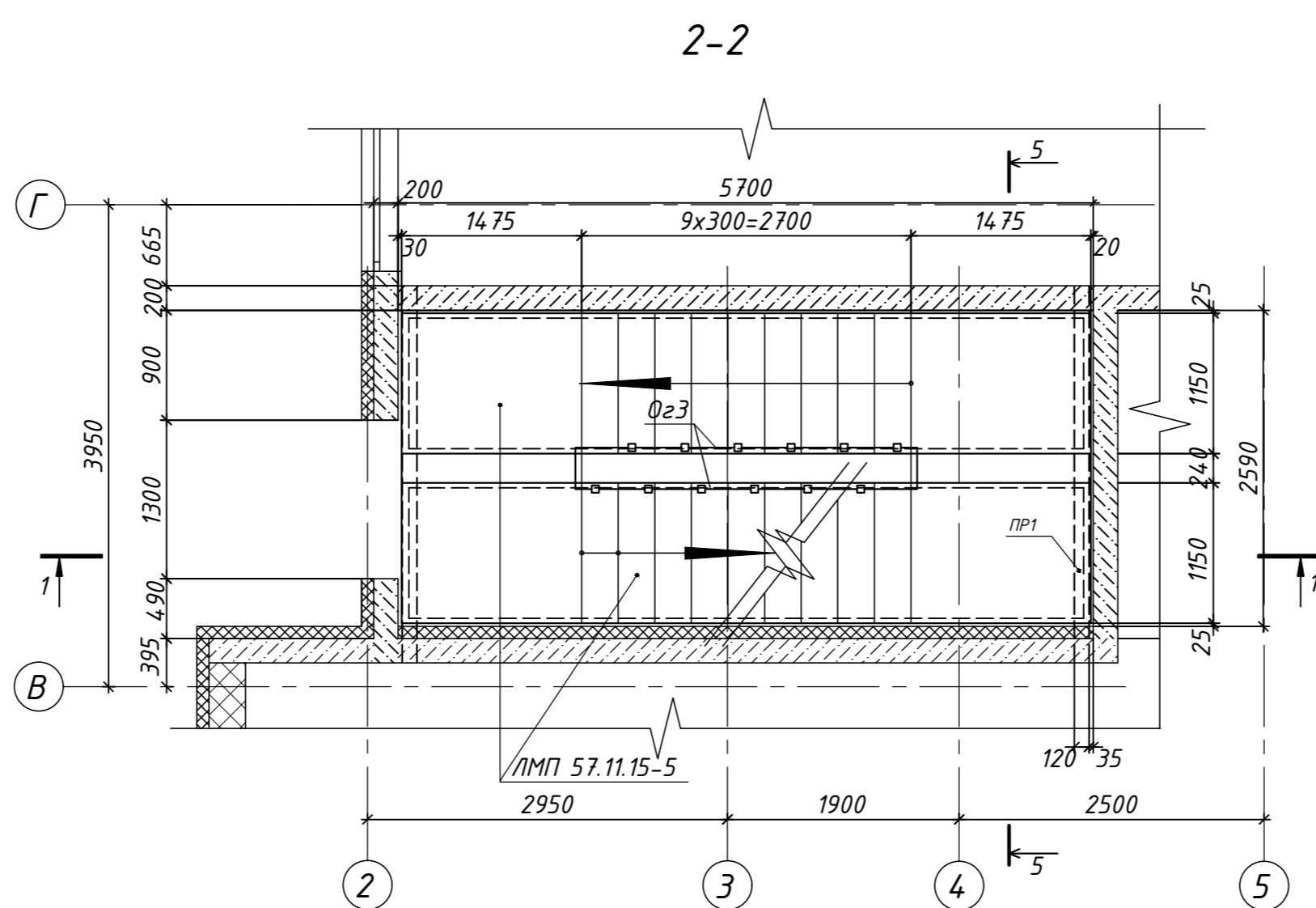
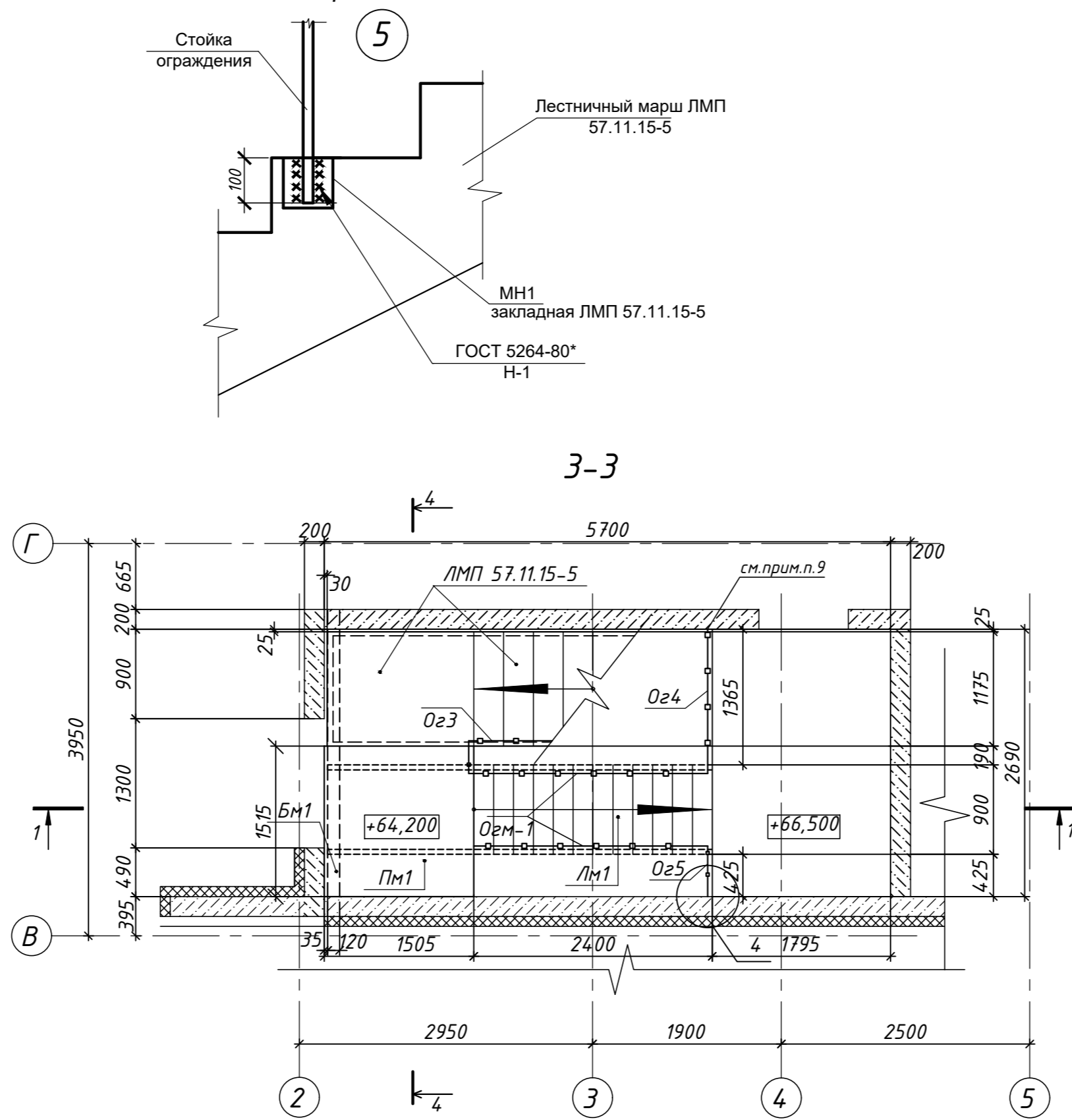
арх. № 631

21010-АС1			
2	1	88-24	09.24
Изм.	Колуч	Лист	Модок
Дата	Дата	Дата	Дата
Разработ	Митина	08.23	08.23
Проверил	Захаров	08.23	08.23
ГИП	Захаров	08.23	08.23
Н.контр.	Шегельва	08.23	08.23
ГАП	Высоцкий	08.23	08.23
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г.Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.296			
1-й этап строительства- корпус 1(поз.18.1)		Стадия	Лист
Лестница Л1 в осях 2-5;Р-П		Р	23
Плиты монолитные Пм1, Пм2		000 «АрхСтудия-В»	

Лестница Л2
Разрез 1-1

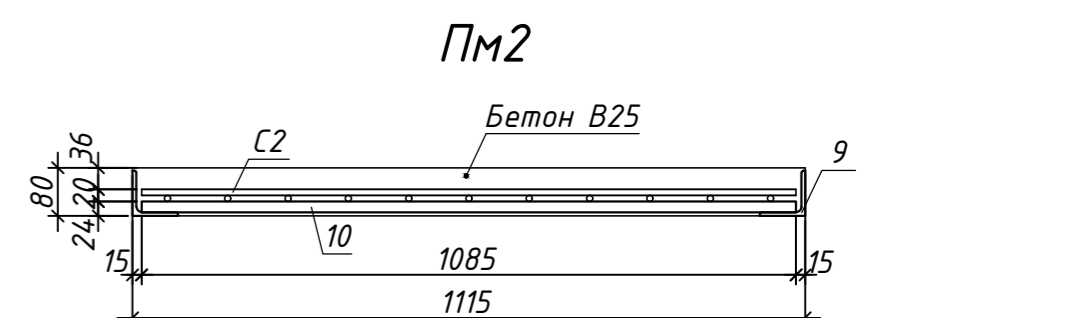
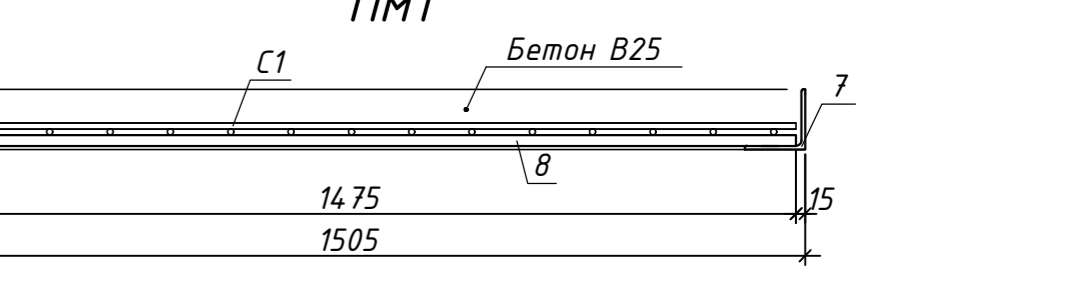
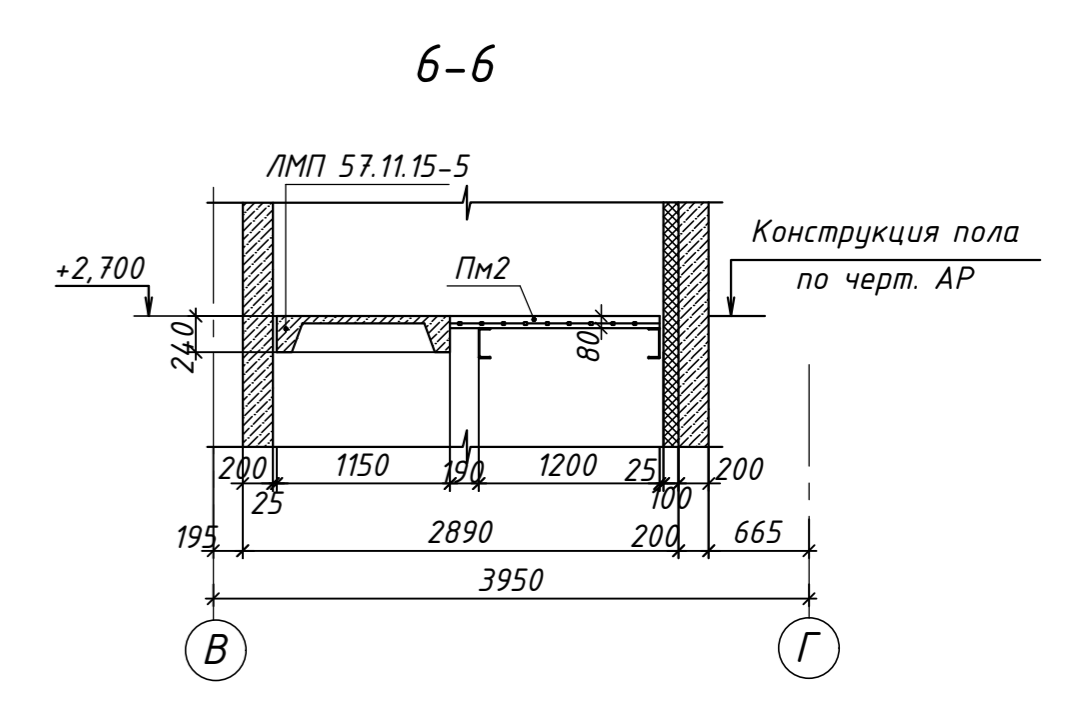
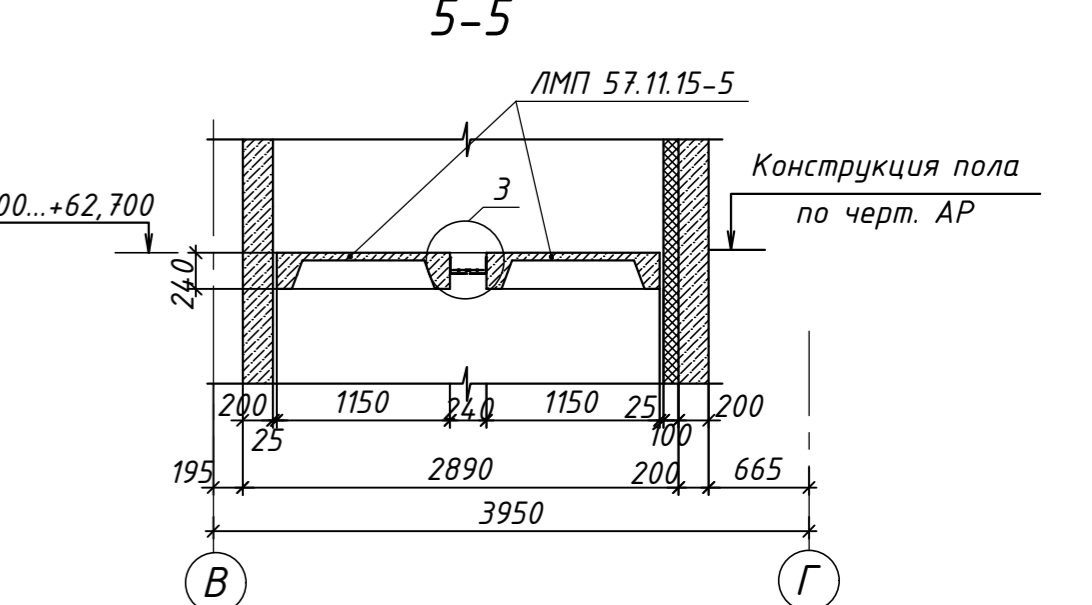
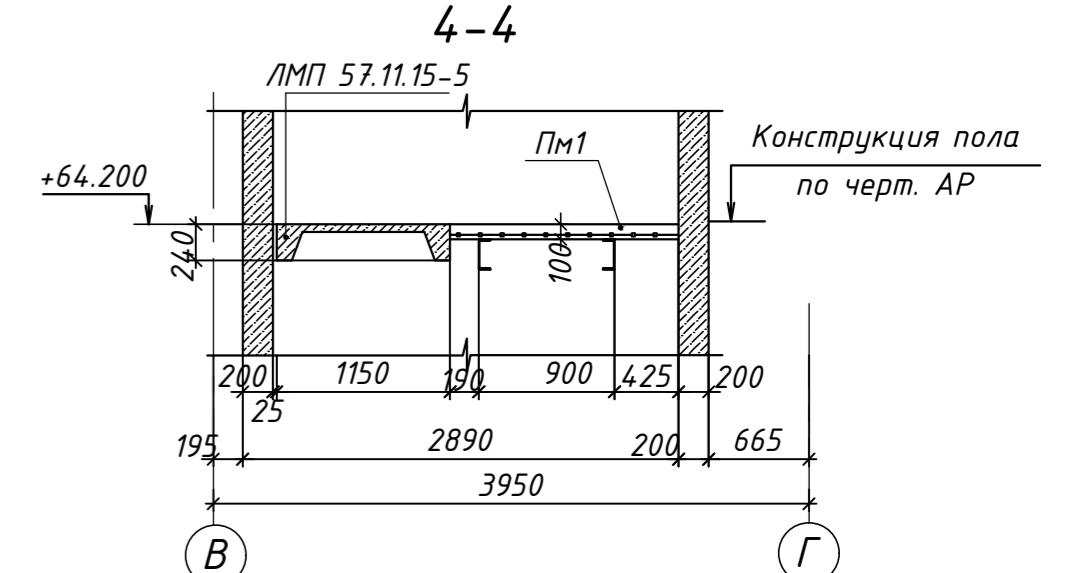


Узел крепления стойки ограждения.



Спецификация

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.	Примечание
	Серия 1.050.1-2.1	ЛМП 57.11.15-5	41		
ПР1	Серия 1.225-2 в.12	ПРГ 32.14-4 АIII	40		L=3080
К1(К1-н)	Лист 108	Косоур металлический К1(К1-н)	1(1)	83,12 (83,12)	
БМ1	Лист 108	Балка БМ1	2	115,96	
1	ГОСТ 8509-93	L100x8 L=140	2	1,72	
2	ГОСТ 8509-93	L100x8 L=100	2	1,23	
3	ГОСТ 19903-2015	-200x650x10	2	10,2	
	ГОСТ 23279-2012	Ф4Вр-1 (50x50)	м ²	0,17	3,76
ЛС12-1	ГОСТ 8717-2016	Ступень железобетонная ЛС12-1	10	128	
		Узел Э			
4	ГОСТ 8509-93	L100x8 L=1475	40	18,07	
5	ГОСТ Р 52544-2006	Ф12 А500С L=210	160	0,21	
6	ГОСТ 34028-2016	Ф8 А240 L=1465	40	0,58	
ПМ1		Площадка монолитная ПМ1	1		
С1	ГОСТ 23279-2012	4С Ф10А500С-100 Ф10А500С-100	140x108	1	18,82
7	ГОСТ 8509-93	L100x6 L=1515	2	11,41	
8	ГОСТ Р 52544-2006	Ф18 А500С L=1475	2	3,04	
ПМ2		Площадка монолитная ПМ2	1		
С2	ГОСТ 23279-2012	4С Ф10А500С-100 Ф10А500С-100	140x108	1	18,82
9	ГОСТ 8509-93	L75x6 L=1515	2	10,44	
10	ГОСТ Р 52544-2006	Ф18 А500С L=1085	2	2,24	
		Лист 110	Лестничное ограждение Оз1	1	48,02
		Лист 111	Лестничное ограждение Оз2	1	47,54
		Лист 112	Лестничное ограждение Оз3	40	51,17
		Лист 113	Лестничное ограждение Оз4	1	38,85
		Лист 114	Лестничное ограждение Оз5	1	23,26
	ГОСТ 103-2006	Полоса 4x40 ГОСТ 103-2006 L=210 С235 ГОСТ 27177-2015	82	0,26	21,3
		Закладная деталь ЗД1	2	1,25	
11	ГОСТ 34028-2016	Ф10 А240 L=306	1	0,19	
12	ГОСТ 19903-2015	-4x150 L=150	1	1,06	
		Болт ОМАХ, М12x100	4	0,09	
		Анкер HILTI HSL-3 M12/25	6		
		Бетон В25	м ³	3,5	

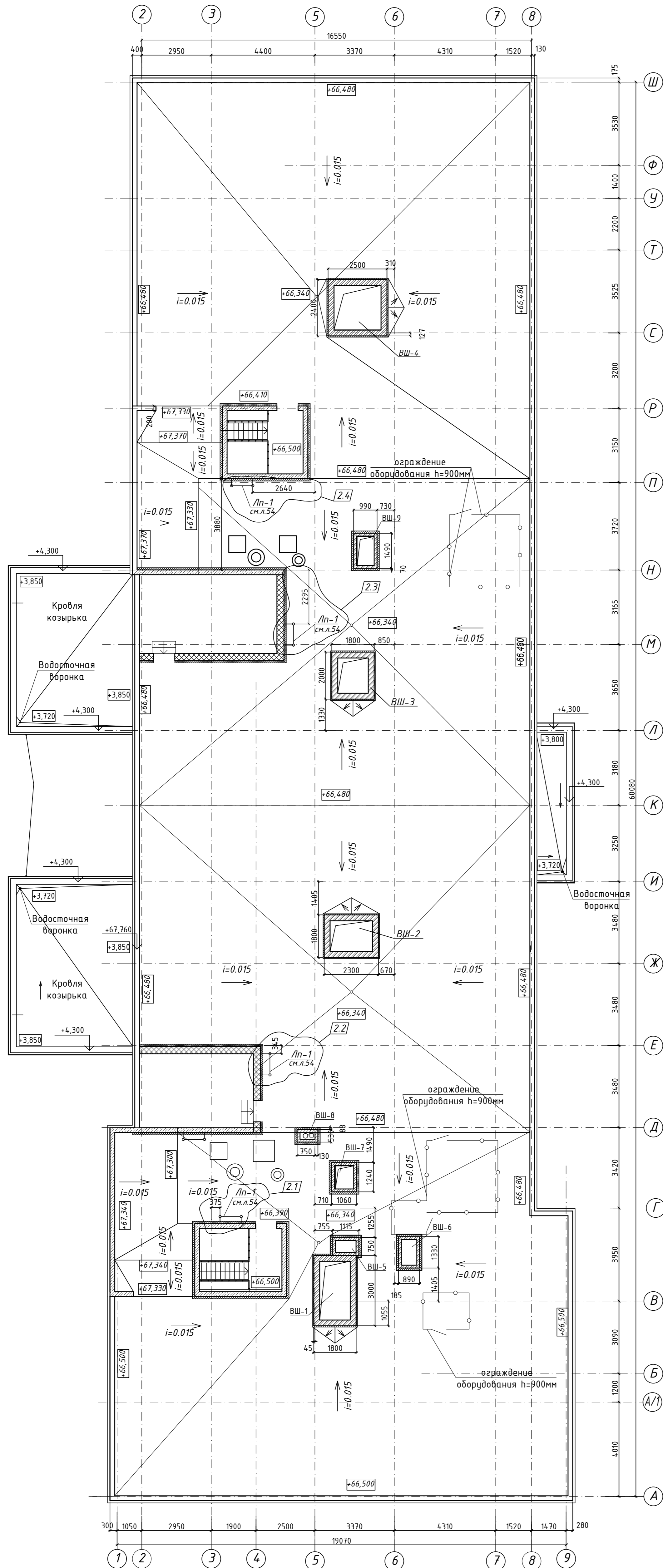


- Работать совместно с л.32-38.
- Сварку вести электродами ЗД2 по ГОСТ 9467-75. Высоту катета сварного шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Контроль качества сварных швов производить в соответствии с СП 53-101-98.
- Все металлические конструкции огрунтовать двумя слоями грунтовок ГФ-02 и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115.
- Прогон ПР1 длиной 3080мм выполнять в опалубке с армированием как ПРГ 32.14-4 АIII по серии 1.225-2 в.12.
- Косоур К1 Косоур К1-н оштукатурить по сетке Р-12-16 ГОСТ 5336-80*.
- В местах опирания железобетонных Z-образных маршей на балку БМ1 приварить сетку из арматуры Ф5Кр-1 с ячейкой 50x50мм.
- Монтаж лестничных маршей вести на цементно-песчаном растворе М200.
- Ограждение Оз5 крепить аналогично уз.4.
- Соединение ограждения лестничного марша с ограждением верхней и нижней площадок марша выполняются на сварке. Торцы ограждения низходящего и восходящего маршей соединяются между собой с помощью 2-х металлических планок -40x4x210 на сварке.

арх. № 631

21010-АС1							
2	1	-	88-24	09.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенных в 32, 33 микрорайонах в г.Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.296		
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Дата			
Разработ	Митина	Лист	Издок	08.23			
Проверил	Захаров	Лист	Издок	08.23			
ГИП	Захаров	Лист	Издок	08.23			
Н.контр.	Шеголева	Лист	Издок	08.23	1-й этап строительства- корпус 1(поз.18.1)		
ГАП	Высоцкий	Лист	Издок	08.23			
					Стадия	Лист	Листов
					Р	31	
					ООО «АрхСтудия-В»		

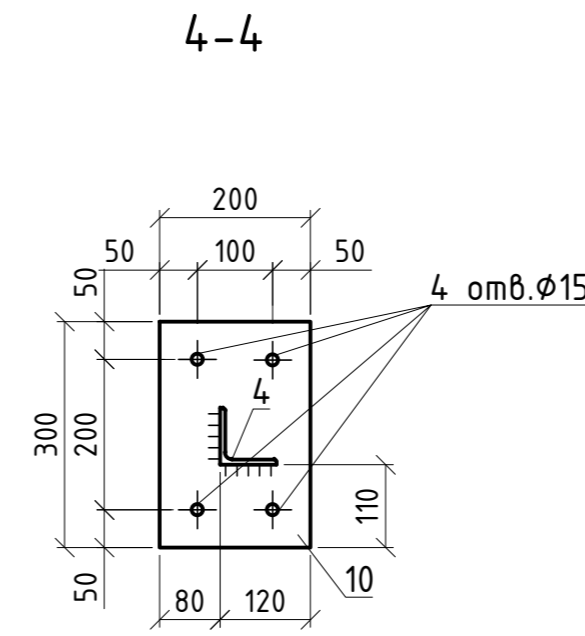
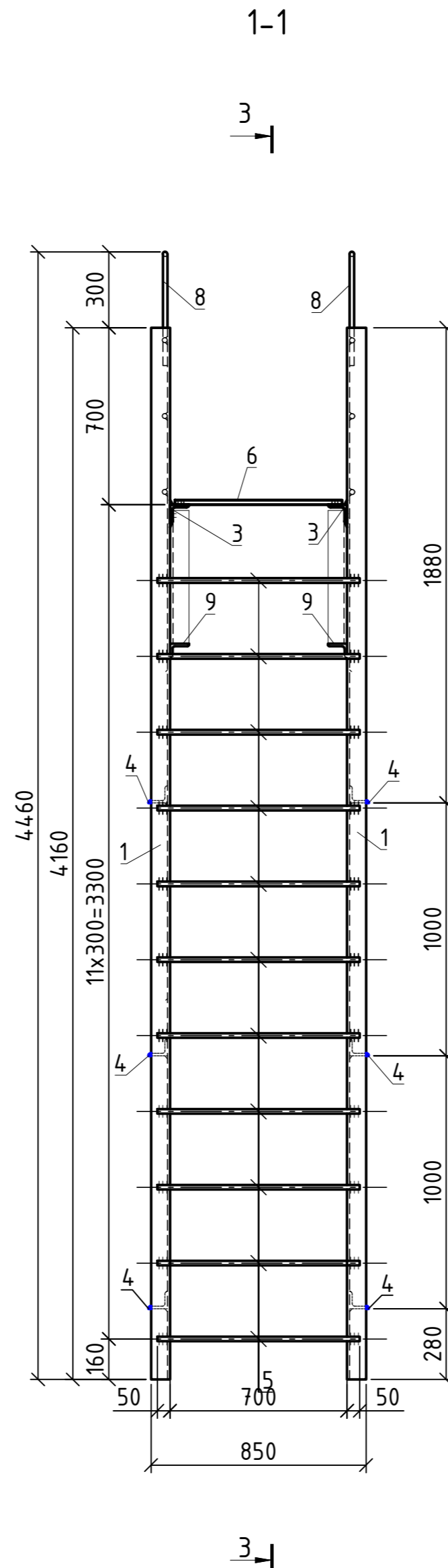
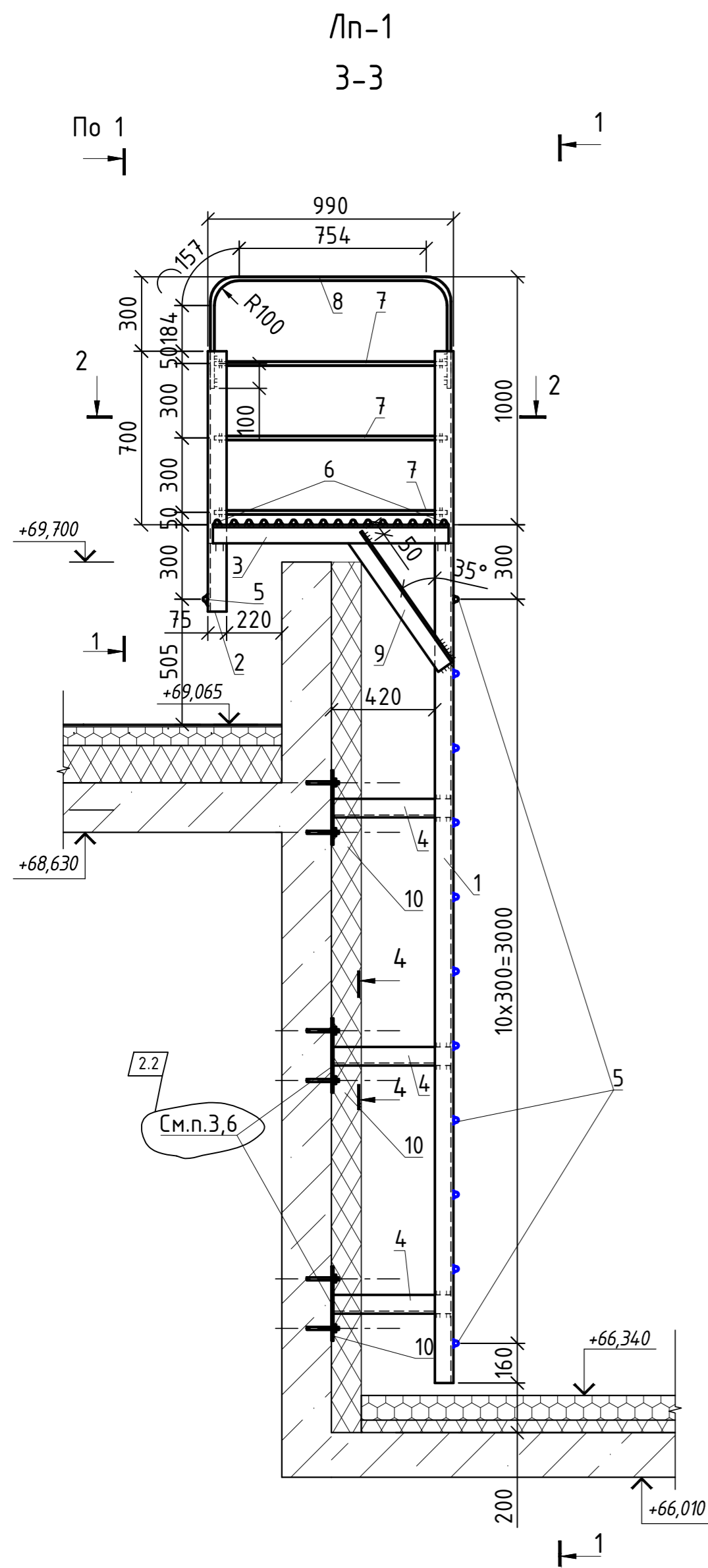
Схема расположения вентиляционных шахт на кровле



1. Данный лист см. совместно с л.40...43.
2. Вентканалы толщиной стен 120 мм армировать сеткой Ф4Вр1 с ячейкой 50х50 по всей высоте каналов в каждом ряду кладки, а толщиной 250 мм-через 4 ряда. В местах прохождения каналов сетку обрезать по месту.
3. Внутренние поверхности каналов шпательовать жидким глинопесчаным раствором.
4. Стены вентшахт выполнять из керамического кирпича КР-р-по 1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М100.
5. Вентшахты снаружи утеплить минватой плотностью не менее 120 кг/м³ и оштукатурить по сетке с последующей окраской.

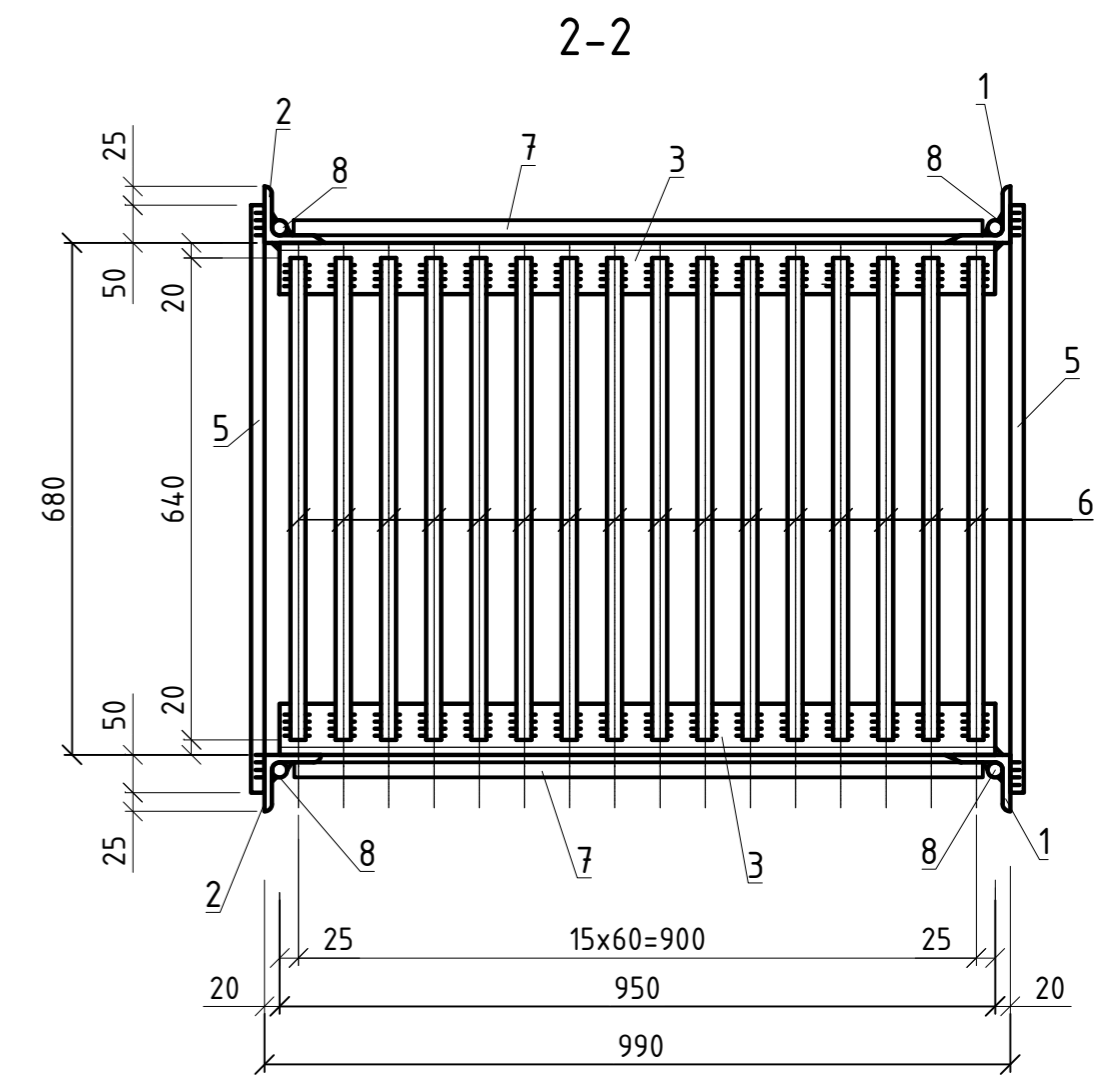
Арх. № 631

21010-1-АС1					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями по э. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.296					
Изм.	Колуч	Лист	№доку	Подпись	Дата
Разраб.	Митина	09.23			
Проверил	Захаров	09.23			
Н. контр.	Шеголева	09.23			
ГИП	Захаров	09.23			
ГАП	Высоцкий	09.23			
1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)				Стадия	Лист
Схема расположения вентиляционных шахт на кровле				Р	39
				000	
				"АрхСтудия-В"	



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед, кг	Примеч
1		L75x75x7 ГОСТ 8509-93 l=4160	2	33,11	
2		L75x75x7 ГОСТ 8509-93 l=1050	2	8,36	
3		L75x75x7 ГОСТ 8509-93 l=950	2	7,56	
4		L75x75x7 ГОСТ 8509-93 l=475	6	3,78	
5		φ18A400 ГОСТ 5781-82 L=800	12	1,6	
6		φ18A400 ГОСТ 5781-82 L=640	16	1,28	
7		φ18A400 ГОСТ 5781-82 L=940	6	1,88	
8		φ18A400 ГОСТ 5781-82 L=1720	2	3,44	
9		L75x75x7 ГОСТ 8509-93 l=640	2	5,10	
10		-8x200x300 ГОСТ 19903-74	6	3,77	4 отв.Ø15



- Сварку выполнять электродами типа Э42 ГОСТ 9467-75 в соответствии с ГОСТ 5264-80. Катет шва - 7мм.
- Лестницу окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
- Для монтажа лестницы пластины (поз.10) крепить к монолитной стене клиновыми анкерами 12x100 фирмы "ОМАХ". Установку анкеров выполнить согласно инструкции по установке анкерных болтов данной фирмы.
- Вес лестницы Лп-1 - 191,4кг. Расход дан на одну лестницу, в проекте 4 шт.
- Расположение лестниц см.л. 10, 39.
- Крепление пластины (поз.10) лестницы к стене из блоков ячеистого бетона выполнить дюбелем Tech-Кгер RD 14/80 с шурупом 10x100 или аналогом. Расход шурупов 24шт. (на 2 лестницы).

Согласовано:	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	Взамен инв. №

21010-1-АС1					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32,33 микрорайонах в г.Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Гончаров	11.23	88-24	С.С.С.	09.24
Проверил	Захаров	11.23			
Н.контр.	Щеголева	11.23			
ГАП	Высоцкий	11.23			
1-й этап строительства корпус 1 (поз.18.1)				Стадия	Лист
Пожарная лестница Лп-1				Р	54
				000 "АрхСтудия-В"	
Формат А2					