

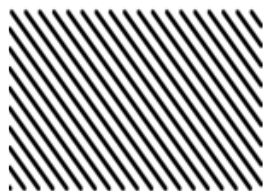
**Комплекс из 2-х многоквартирных домов,  
расположенных по адресу  
г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а.  
2-й этап строительства – многоквартирный дом  
корпус 1 (поз.2)**

**Проектная документация**

**Раздел 3. Объемно-планировочные  
и архитектурные решения  
Часть 1. Секция 1а**

**АПБ-6515/23-АР1**

**Том 3.1**



Архитектурно-проектное бюро

**ОСНОВА**

ООО «Архитектурно-проектное бюро «Основа»  
ОГРН 1199204003767, ИНН 9201528527

**Комплекс из 2-х многоквартирных домов,  
расположенных по адресу  
г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а.  
2-й этап строительства – многоквартирный дом  
корпус 1 (поз.2)**

## **Проектная документация**

**Раздел 3. Объемно-планировочные  
и архитектурные решения**

**Часть 1. Секция 1а**

**АПБ-6515/23-АР1**

**Том 3.1**

**Директор**

**М. И. Стречкис**


**Главный инженер проекта**

**Г. И. Захаров**

Обозначение	Наименование	Примечание
АПБ-6515/23-АР1-С	Содержание тома 3.1	Листов - 1
АПБ-6515/23-АР1.ТЧ	Текстовая часть	Листов - 19
АПБ-6515/23-АР1.ГЧ	Графическая часть	Листов - 16
		Всего листов - 37






Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кушниренко		<i>[Подпись]</i>	23.07.24
Проверил		Рыженко		<i>[Подпись]</i>	23.07.24
Н. контр.		Зинькова		<i>[Подпись]</i>	23.07.24
ГИП		Захаров		<i>[Подпись]</i>	23.07.24

АПБ-6515/23-АР1-С		
Содержание тома 3.1	Стадия	Листов
	П	1
		

## Содержание

а)	Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.....	2
б)	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.....	4
б_1)	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) .....	5
б_2)	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) .....	10
б_3)	Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства .....	11
в)	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	11
г)	Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения .....	12
д)	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	13
д_1)	Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности .....	14
е)	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	14
ж)	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости) .....	15
з)	Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.....	15
з_1)	Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения .....	16
з_2)	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения .....	16
	Перечень ссылочных нормативных документов .....	17
	Технико-экономические показатели начало: .....	18
	Технико-экономические показатели окончание: .....	19

<b>АПБ-6515/23-АР1.ТЧ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Кушниренко			23.07.24
Проверил		Рыженко			23.07.24
Н. контр.		Зинькова			23.07.24
ГИП		Захаров			23.07.24
Текстовая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	18	
					

**а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства**

Проектной документацией разработаны архитектурные решения секции 1а многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства – многоквартирный жилой дом корпус 1 (поз. 2).

Территория проектирования располагается на земельном участке с кадастровым номером: 57:10:0030801:17123.

Характеристики района и площадки строительства по СП 131.13330.2020:

- климатический подрайон строительства – ПВ;
- расчетная температура наружного воздуха – среднегодовая температура воздуха составляет плюс 4,9 °С.

Сейсмичность площадки строительства - 5 баллов.

В соответствии с СП 20.13330.2016 в проектной документации приняты следующие основные нагрузки:

- нормативное значение веса снегового покрова (III снеговой район) – 1,5 кН/м<sup>2</sup>;
- нормативное значение ветрового давления (II ветровой район) – 0,3 кПа.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания приняты с учетом градостроительных и климатических условий района строительства, характера окружающей застройки, технического задания на проектирование.

**Концепция жилой застройки предусматривает устройство безбарьерной среды.** Все входы в жилые дома со стороны дворов устроены без ступеней, высота порогов при входе не превышает 0,014 м. Стоянки временного хранения автомобилей, гостевые, а также для МГН располагаются на территории комплекса.

Уровень ответственности здания - II (нормальный)

Степень огнестойкости здания - I

Класс конструктивной пожарной опасности здания - CO

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3

(встроенных нежилых (офисных) помещений - Ф 4.3)

Секция 1а является 21-но этажным зданием секционного типа с подземным этажом для прокладки сетей и коммуникаций, техническим пространством для прокладки коммуникаций (теплый чердак) и крышной котельной.

В подземном этаже размещены кладовые индивидуального пользования, электрощитовая и ИТП.

На чердаке предусмотрено помещение сетей связи. Для эффективного обеспечения воздухообмена чердачное помещение разделено на два объёма, в каждом из которых располагаются отдельно стоящие вытяжные шахты, с защитными зонтами. Под вытяжными шахтами устроены металлические водосборные поддоны с устройством гидроизоляции пола под ними.

Кровля здания плоская с организованными внутренними водостоками. Поверхность кровли имеет уклоны, обеспечивающие сбор воды во внутренние воронки. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки через дверь. Ширина марша лестницы, ведущей на кровлю, составляет 1200 мм. Ступени с проступью 300 мм и высотой подступенка 150 мм (уклон 1:2). По периметру кровли выполнен монолитный железобетонный парапет высотой не менее 1200 мм от уровня кровельного покрытия. Парапеты покрыты отливами из кровельной стали. На кровле здания расположена газовая котельная габаритами размерами 7,9 x 7,96 м по наружным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						АПБ-6515/23-АР1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

стенам, вокруг которой выполнен защитный слой из бетонной плитки толщиной 25 мм на цементно-песчаном растворе М100 F75 толщиной 25 мм.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 186,00 по Балтийской системе высот.

Высота подземного этажа – переменная, от 3,16 до 4,05 м;

Высота первого этажа – переменная, от 3,0 до 3,89 м;

Высота типового этажа (со 2-го по 21-й) – 3,0 м;

Высота чердака – 1,87 м (от чистого пола до низа плиты покрытия кровли);

Главный вход в здание, а также вход на лестничную клетку и выход из подземного этажа предусмотрены в осях 6с-8с у оси Ис. Так же из подземного этажа предусмотрен 2-й выход непосредственно наружу, в осях Дс-Вс у оси 1с.

Главный вход расположен с уровня земли без ступеней. На первом этаже размещается коридор, почтовая зона и колясочная с поддоном для мытья колес.

Вертикальная связь в надземных этажах жилого дома осуществляется по лестничной клетке Н1 и 2-х лифтов: пассажирский, без машинного помещения и лифт ЛТПП, грузоподъемностью 1000 кг (ширина двери 1,35м), с габаритами шахты 2650x1800мм и габаритами кабины 2100x1100мм. Скорость 1 м/с. На всех этажах перед лифтами предусмотрен лифтовой холл.

На лестничной клетке Н1 располагается пожаробезопасная зона МГН группы мобильности М4. Эвакуация жителей, а также групп мобильности М1-М3, с этажей осуществляется по лестнице. Выход из лестничной клетки Н1 предусмотрен непосредственно наружу.

Лестничная клетка из подземного этажа запроектирована отдельно от основной лестницы. Выход из данной лестничной клетки ведет непосредственно наружу.

Ширина маршей лестницы Н1 в чистоте от стены до ограждения - 1200мм, ступени с проступью 0,3м и высотой подступенка 0,15м (уклон 1:2).

Ширина лестничного марша из подземного этажа, ориентированного на восток – 1200 мм. Для лестницы в подземный этаж - ступени приняты с высотой подступенка 175мм, шириной проступи – 300 мм.

Ширина лестничного марша из подземного этажа, ориентированного на север – 1035 мм. Для лестницы в подземный этаж - ступени приняты с высотой подступенка 165мм, шириной проступи – 300 мм.

На 1-м этаже расположено 3 квартиры (2 однокомнатные и 1 двухкомнатная квартиры) и четыре нежилых (офисных) помещения, имеющих выход непосредственно наружу. На 2-19-м этажах размещается по 9 квартир (6 однокомнатных и 3 двухкомнатных квартиры). На 20-м этаже размещается 8 квартир (2 однокомнатные, 3 двухкомнатные, 1 двухкомнатная двухуровневая, 2 трехкомнатные двухуровневые квартиры). На 21-м этаже размещается 5 квартир (2 однокомнатные, 3 двухкомнатные квартиры).

Все квартиры имеют летние помещения, а именно: с 1-го по 21-й этаж остекленные лоджии, а также одна двухуровневая квартира имеет террасу. Высота ограждения террасы составляет не менее 1,2 м. Лоджии квартир имеют панорамное остекление на всю высоту этажа или остекление с кирпичным ограждением на высоту 1200мм. Лоджии с панорамным остеклением оборудованы металлическими ограждениями высотой 1200мм.

Во всех квартирах, начиная с 3-го этажа предусмотрен аварийный выход на лоджию, ширина которой более 0,6м с люком размером 0,6 х 0,8 м в полу лоджии, оборудованный стационарной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии для доступа на нижележащую лоджию.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист 3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Согласно заданию на проектирование в секции 1а не предусматривается устройство квартир, приспособленных для проживания инвалидов группы М4. При этом, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН поэтажно в жилом доме, местах общего пользования и нежилых (офисных) помещениях.

Наружные ограждающие конструкции двух типов.

Тип 1: наружная верста – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-л-пу 1,4НФ/150/2,0/Ф50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе, внутренняя верста – кладка толщиной 400 мм из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31359-2007 плотностью 500 кг/м<sup>3</sup>, В2,5, на цементно-песчаном растворе.

Тип 2: наружный слой – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-л-пу 1,4НФ/150/2,0/Ф50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе, утеплитель минераловатные плиты ПП-80 (НГ) ГОСТ 9573-2012, внутренний слой – монолитный железобетон.

Межквартирные стены и стены, отделяющие квартиры от мест общего пользования - кладка из силикатных полнотелых перегородочных плита 80 мм (2 слоя) марки по прочности М150, класса средней плотности 1,8 (плита перегородочная СППо-М150/1,8 ГОСТ 379-2015).

Межкомнатные перегородки - пустотелые пазогребневые гипсовые плиты 80 мм «ВОЛМА» ТУ 5742-003-78667917-2005 на клею гипсовом «ВОЛМА-МОНТАЖ» или «ВОЛМА-МОНТАЖ МОРОЗ».

Перегородки, на которые предположительно будет осуществляться навешивание кухонного гарнитура - полнотелые пазогребневые гипсовые плиты 80 мм «ВОЛМА» ТУ 5742-003-78667917-2005 на клею гипсовом «ВОЛМА-МОНТАЖ» или «ВОЛМА-МОНТАЖ МОРОЗ».

В помещениях с мокрым и влажным режимом перегородки – полнотелые пазогребневые влагостойкие гипсовые плиты 100мм «ВОЛМА» ТУ 5742-003-78667917-2005 на клею гипсовом «ВОЛМА-МОНТАЖ» или «ВОЛМА-МОНТАЖ МОРОЗ».

Проектной документацией предусматривается электроснабжение, водоснабжение и водоотведение жилого дома от городских сетей, горячее водоснабжение и отопление корпуса осуществляется от крышной газовой котельной. Предусматривается подключение жилого дома к сетям связи.

Проектная документация жилого дома разработана с учетом требований санитарных и противопожарных норм, направленных на обеспечение безопасного и комфортного проживания.

**б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

Здание запроектировано в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства согласно ГПЗУ (№РФ-57-2-01-0-00-2022-0362) для территории зоны на котором расположен земельный участок.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения приняты, исходя из условий задания заказчика на проектирование, в соответствии с существующими архитектурными решениями существующих домов, а также со сложившимися градостроительными условиями района. Выбор объемно-планировочного решения, этажности здания, оформления фасадов обусловлен сложившейся структурой квартала, необходимостью обеспечения нормативной инсоляции, благоустройства и транспортной доступности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПБ-6515/23-АР1.ТЧ	Лист
							4



Долговечность ограждающих конструкций обеспечивается применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды), с использованием специальной защиты элементов конструкций.

Выбор теплозащитных свойств ограждающих конструкций проектируемого здания осуществляется в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012:

- по допустимому приведенному (требуемому) сопротивлению теплопередаче отдельных элементов ограждающих конструкций;

- по санитарно-гигиеническим показателям, включающим температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и на поверхности ограждающих конструкций и температуру на внутренней поверхности выше температуры точки росы.

При проектировании теплозащиты здания приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции.

При выборе типа ограждающей конструкции учитывался класс функциональной пожарной опасности здания. Ограждающие конструкции здания приняты по результатам теплотехнического расчета с учетом теплозащитных характеристик конструкций, теплового режима помещений и климатических условий района строительства.

Ограждающие конструкции из железобетона, контактирующие с грунтом, предохраняются от грунтовой влаги путем устройства гидроизоляции. Утепляются данные конструкции плитами экструзионного пенополистирола. Наружные стены выполняются кладкой из ячеистобетонных блоков с последующей отделкой. Утепление наружных стен - минераловатные плиты ПП-80 (НГ) ГОСТ 9573-2012. Наружная отделка стен - кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-л-пу 1,4НФ/150/2,0/F50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе.

Все типы наружных ограждающих конструкций отвечают требованиям по теплопередаче. Рассчитано требуемое сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций проектируемого здания для климатических условий г. Орёл.

Исходные данные:

Район строительства: Орловская область, город Орёл

Относительная влажность воздуха:  $\phi_{в}=55\%$

Расчетная температура наружного воздуха:  $t_{н}=-25^{\circ}\text{C}$

Тип здания или помещения: Жилые

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания:  $t_{в}=20^{\circ}\text{C}$

Согласно таблице 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания  $t_{инт}=20^{\circ}\text{C}$  и относительной влажности воздуха  $\phi_{инт}=55\%$  влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Требуемое сопротивление теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2012)  $R_{отр}=a \cdot ГСОП + b$  а, б - коэффициенты (по СП 50.13330.2012 табл.3).

Градусо-сутки отопительного периода

$ГСОП=(t_{в}-t_{от})z_{от}$

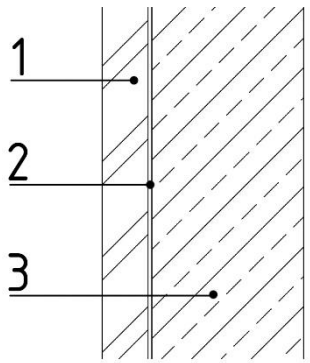
$t_{в}=20^{\circ}\text{C}$

$t_{от} = -2,4^{\circ}\text{C}$

$z_{от} = 198$  суток

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			АПБ-6515/23-АР1.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





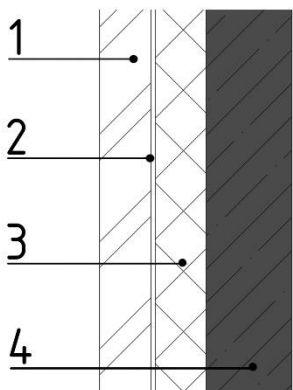
**Вывод:** величина приведённого сопротивления теплопередаче  $R_{0пр}$  больше требуемого  $R_{0норм}$  ( $3.19 > 2.95$ ), следовательно, представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче.

**1.2. Наружные стены (тип 2: железобетон с утеплителем и отделкой из керамического кирпича)**

Поз.	Ограждающая конструкция	$\delta$ , м	$\lambda_B$ , Вт/( $м^{\circ}C$ )
1	Керамический пустотный кирпич (ГОСТ 530-2012)	0,12	0,52
2	Воздушная прослойка	0,01	
3	Утепление - минераловатные плиты ПП-80 (НГ) ГОСТ 9573-2012	0,12	0,042
4	Железобетон (ГОСТ 26633-2015)	0,2	2,04

$$R_{0усл} = 1/8.7 + 0.12/0.52 + 0.12/0.042 + 0.2/2.04 + 1/23 = 3.34 \text{ м}^2\text{C/Вт}$$

$$R_{0пр} = 3.34 \cdot 0.92 = 3.07 \text{ м}^2\text{C/Вт}$$



**Вывод:** величина приведённого сопротивления теплопередаче  $R_{0пр}$  больше требуемого  $R_{0норм}$  ( $3.07 > 2.95$ ), следовательно, представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АПБ-6515/23-АР1.ТЧ

Лист

8

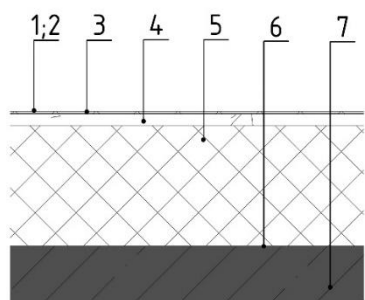
## 2. Горизонтальные конструкции

### 2.1 Покрытие

Поз.	Конструкция покрытия	$\delta$ , м	$\lambda$ Б, Вт/(м <sup>°С</sup> )
1	Слой из "Унифлекса" марки "ЭКП" "ТехноНИКОЛЬ"	0,003	0,17
2	Слой из "Унифлекса" марки "ЭПП" "ТехноНИКОЛЬ"	0,003	0,17
3	Огрунтовка битумным праймером	-	-
4	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50	0,04	0,93
5	Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 (по уклону не менее 1,5%) – min 260мм	0,26	0,08
6	Пароизоляция - пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82	0,002	0,17
7	Ж.б. плита (ГОСТ 26633-2015)	0,20	2,04

$$R_{0\text{усл}} = 1/8.7 + 0,003/0,17 + 0,003/0,17 + 0.04/0.93 + 0.26/0.08 + 0.2/2.04 + 1/23 = 3.58 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$$

$$R_{0\text{пр}} = 3.58 \cdot 0.92 = 3.29 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$$



**Вывод:** величина приведённого сопротивления теплопередаче  $R_{0\text{пр}}$  больше требуемого  $R_{0\text{норм}}$  ( $3.29 > 3.06$ ), следовательно, представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче.

### 2.2 Перекрытие над неотапливаемым подземным этажом

Поз.	Конструкция перекрытия	$\delta$ , м	$\lambda$ Б, Вт/(м <sup>°С</sup> )
1	Плитка керамическая (керамогранит)	0,012	0,93
2	Клеевой раствор	0,003	0,93
3	Цементно-песчаная стяжка М150 с фиброволокном	0,058	0,93
4	Полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82	0,0002	-
5	Экструзированный пенополистирол XPS Carbon 35-300	0,13	0,031
6	Ж.б. плита (ГОСТ 26633-2015)	0,20	2,04

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

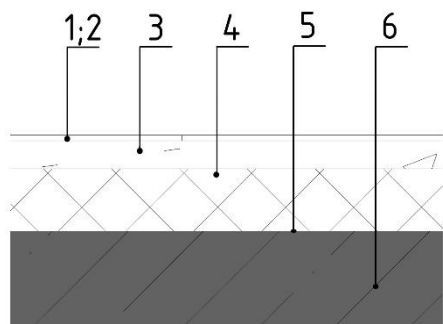
АПБ-6515/23-АР1.ТЧ

Лист

9

$$R_{0\text{усл}}=1/8.7+0.012/0.93+0.003/0.93+0.058/0.93+0.13/0.032+0.2/2.04+1/6 = 4.5\text{м}^2\text{°C/Вт}$$

$$R_{0\text{пр}}=4.5\cdot 0.92=4.14\text{м}^2\text{°C/Вт}$$



**Вывод:** величина приведённого сопротивления теплопередаче  $R_{0\text{пр}}$  больше требуемого  $R_{0\text{норм}}$  ( $4.14 > 3.9$ ), следовательно, представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче.

### 3. Заполнение проёмов

#### 3.1. Окна

Оконные блоки жилой части из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Сопротивление теплопередачи не ниже  $R_0=0,6$  ( $\text{м}^2\text{°K}$ )/Вт

Остекление лоджий - панорамные светопрозрачные конструкции в верхней части выполняются из ПВХ-профилей с одинарным остеклением, а остекление светопрозрачных конструкций в нижней части – одинарное закаленное стекло по ГОСТ 30698-2014.

#### 3.2. Витражи (входные двери)

Входные двери в офисы (нежилые помещения) предусмотреть из алюминиевых сплавов в цветовом решении ЖК.

Все оконные и дверные блоки балконов – из ПВХ-профилей, запроектированы с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждением случайного выпадения детей из окон и соответствующие требованиям ГОСТ 23166-2021, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30970-2014.

### 4. Утепление подземного этажа на глубину промерзания грунта

Стены подземного этажа утепляются на глубину промерзания грунта согласно СП 50.13330.2012 и геологическому изысканию, также проводится гидроизоляция. Нормативная глубина промерзания суглинка 1,08 м, супеси 1,32 м.

Дополнительно сведения о мероприятиях по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности см. АПБ-6515/23-МЭЭ.

**б\_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Перечень архитектурных и конструктивных мероприятий:

- оптимально компактная форма зданий, обеспечивающая минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;
- выбрана оптимальная ориентация здания по сторонам света с учетом господствующего направления ветра в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здание и его тепловой баланс;
- использование энергоэффективной теплоизоляции наружных ограждающих конструкций в целях снижения передачи теплоты наружу здания;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АПБ-6515/23-АР1.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- установка доводчиков входных дверей;
- применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками;
- герметизация межпанельных стыков.

**б\_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства**

Для повышения энергетической эффективности здания проектной документацией принят ряд архитектурных решений:

- предусмотрены наружные ограждающие конструкции, отвечающие требованиям по теплопередаче;
- стены подвала (или др. наименование) утеплены с целью защиты от промерзания;
- в наружных ограждающих конструкциях использованы материалы с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию;
- полы 1 этажа запроектированы с использованием эффективного утеплителя;
- использованы двухкамерные стеклопакеты в оконных блоках, обладающие повышенными теплозащитными характеристиками, направленными на энергосбережение;
- предусмотрено утепление откосов оконных и дверных проемов;
- предусмотрено остекление лоджий
- на входах в здание предусмотрены утепленные тамбуры для уменьшения сопротивления теплопередаче и воздухопроницаемости;
- двери оборудованы доводчиками, обеспечивающими минимальные потери тепловой энергии.

**в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Внешний облик проектируемой секции многоквартирного жилого дома решен в едином стиле 2-го этапа строительства. Пластику и композицию жилого дома определяет функция, которая связана с эффективностью поэтажного плана.

Архитектура здания имеет ярко выраженный вид. Фасады выполнены с использованием динамичных средств выразительности, представленных чередованием разного цвета облицовочного кирпича, выступающих из основной плоскости простенков и панорамного остекления.

При проектировании объекта большое внимание уделялось стилистике фасада. На фасадах были запроектированы вертикальные и горизонтальные элементы, выполненные в различных материалах и цветовых оттенках. Небольшие простенки, светопрозрачные конструкции с минимальным количеством членений, тонким сечением переплетов придают жилому дому современный стиль. Существенным средством повышения архитектурной выразительности фасадов является цвет.

Фасады объекта с панорамным остеклением лоджий и наружным металлическим ограждением подчеркивает индивидуальность жилого дома.

Поэтажные планы имеют прямоугольный наружный контур. Все коммуникации здания (преимущественно) собраны в поэтажных коридорах, что позволяет решить планировку квартир наиболее рационально, оптимально используя пространство квартир.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							АПБ-6515/23-АР1.ТЧ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Проектной документацией предусматривается отделка всех жилых и нежилых помещений здания с применением современных отделочных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и нормам СП 4.13130.2013.

Строительные и отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют санитарно-эпидемиологические заключения или свидетельства о государственной регистрации Управления Роспотребнадзора.

Все материалы имеют сертификаты соответствия.

В отделке помещений, не входящих в состав общего имущества, предусмотрены все слои за исключением финишных (чистовых). Финишные (чистовые) слои и покрытия проектной документацией не предусмотрены, выполняются собственниками помещений. Отделка откосов оконных проемов и установка подоконных досок не предусматривается.

Стены и потолок насосной хозяйственно-питьевого назначения, насосной противопожарного назначения, водомерный узел, электрощитовой – акриловая покраска.

Стены помещения уборочного инвентаря (ПУИ), помещение узла приготовления ГВС на высоту 1,6 м покрашены пентафталевой эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76, выше - акриловая покраска, потолок – акриловая покраска ГОСТ 28196-89.

Стены и потолок лестничной клетки, тамбура-вестибюля и лифтового холла окрашиваются негорючей краской класса пожарной опасности не более КМ0, в проекте применена негорючая краска «Оптимист».

Стены и потолок тамбуров, коридоров, поэтажных коридоров, колясочных – акриловая покраска ГОСТ 28196-89.

Стены и потолок технического пространства (теплый чердак) окрашиваются полимерцементной (известковой) краской ГОСТ 19279-73.

Чистовая отделка стен и потолка нежилых (офисных) помещений выполняется собственниками помещений.

Полы в подземном этаже, насосной хозяйственно-питьевого назначения, насосной противопожарного назначения, водомерный узел, помещения узла приготовления ГВС – бетонные; в электрощитовой - керамическая плитка по ГОСТ 13996-2019.

Покрытие полов 1 этажа в тамбурах, тамбур-вестибюлях, лестничных площадках, поэтажных коридоров, колясочных – керамическая плитка ПНГ с рельефной поверхностью ГОСТ 13996-2019.

Покрытие полов ПУИ - керамическая плитка ГОСТ 13996-2019 на клею. Покрытие полов лифтовом холле 1 этажа – керамогранитная плитка.

Покрытие полов 2-21 этажей в тамбурах, лифтовых холлах, поэтажных коридорах - керамическая плитка ГОСТ 13996-2019 на клею.

**В квартирах финишное покрытие полов выполняется собственником помещения.**

Полы технического чердака – стяжка из цементно-песчаного раствора.

В качестве пароизоляции в проектной документации применена полиэтиленовая пленка по ГОСТ 10354-82.

В нежилых (офисных) помещениях выполняется подготовка под покрытие – стяжка из цементно-песчаного раствора ГОСТ 28013-98 с фиброволокном. Финишное покрытие полов выполняется собственником помещения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПБ-6515/23-АР1.ТЧ	Лист
							12



Отношение площади светового проема к площади пола жилых помещений и кухни предусмотрено не менее 1:8. Требуемая по СанПиН 1.2.3685-21 инсоляция жилых помещений обеспечена.

**д\_1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности**

Расчет инсоляции хранится в архиве ООО "ОДСК-Инжиниринг". Во всех расчетных точках продолжительность инсоляции соответствует табл. 5.58 СанПиН 1.2.3685-21 (не менее 2ч. в день хотя бы в одной из жилых комнат 1, 2, 3 комнатных квартир). Во всех расчетных точках на дворовой территории жилого дома (спортивная площадка, детская игровая площадка) продолжительность инсоляции соответствует табл. 5.58 СанПиН 1.2.3685-21 (на 50% площади участка не менее 2,5ч. в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции).

Расчет естественного освещения хранится в архиве "ОДСК-Инжиниринг". Согласно табл. 5.52 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", а также согласно приложению, Л.1 СП 52.13330-2016, КЕО для жилых помещений при боковом освещении составляет не менее 0,5%. Расчетное значение КЕО 0,52% превышает нормируемое значение.

В жилом доме запроектированы оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом (4М1-14-4М1-14-И4), л=0,65м20С/Вт по ГОСТ 23166-2021, ГОСТ 30674-99.

Все створки оконных блоков, предусмотрены с поворотно-откидным открыванием внутрь, с возможностью безопасного периодического их обслуживания.

Остекление лоджий в верхней части выполняется из ПВХ профилей с одинарным остеклением (4М1), а нижняя часть панорамного остекления - однокамерным стеклопакетом (4М1-16-4М1). Изделия из ПВХ профилей должны соответствовать требованиям СП 426.1325800.2020, ГОСТ 56926-2016, ГОСТ 30673-2013, ГОСТ 30674-99

**е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений проектируемого секции решена в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 и обеспечивается применением типовых конструктивных решений наружных и внутренних стен и междуэтажных перекрытий.

Проектной документацией предусмотрена звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений для снижения звукового давления от внешних источников шума, а также от шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов, не превышающего допустимого:

- межквартирные перегородки и стены запроектированы с индексом изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ;
- перекрытия между помещениями квартир (звукоизоляция в полах пенотерм НПП ЛЭ толщ. 10 мм) - не менее 52 дБ;
- входные двери квартир - не менее 32 дБ.

Снижение шума в помещениях со стороны улицы обеспечено за счет герметичной установки однокамерных оконных блоков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							АПБ-6515/23-АР1.ТЧ	Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Система отопления и ограждающие конструкции обеспечивают в помещениях секции в течение отопительного периода температуру внутреннего воздуха не ниже 20 °С.

Система вентиляции с естественным побуждением удаления воздуха через вентиляционные каналы обеспечивает поддержание чистоты (качества) воздуха в помещениях, его равномерного поступления и распространения. Для естественной вентиляции предусмотрена возможность проветривания помещений секции через окна и форточки.

Ограждающие конструкции секции имеют теплоизоляцию, воздухоизоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из внутренних помещений, обеспечивающие: необходимую температуру на внутренних поверхностях конструкций и отсутствие конденсации влаги внутри помещений; предотвращение накопления влаги в конструкциях.

Для обеспечения допустимого уровня шума, в проектной документации предусматриваются планировочные решения, при которых шахта лифта не размещается над или под жилыми комнатами, не имеет с ними смежных стен и отделена от основных конструкций здания акустическим швом.

### **ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)**

Согласно требованию Федеральных авиационных правил «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов», утвержденных приказом № 119 от 28 ноября 2007 года, на местности вне аэродромных территорий, заградительные огни должны устанавливаться на зданиях и сооружениях высотой 45,0 м и более.

Максимальная отметка по высоте проектируемого объекта относительно 0,000 составляет +75,430.

В целях обеспечения безопасности полета воздушных судов предусмотрено световое ограждение (см. АПБ-6515/23-ИОС1.2) в виде заградительных огней по верхним четырем углам здания +75,430 и +66,700 (применить заградительные огни средней интенсивности типа В <math>< 50 \text{ кд/м}^2</math> (проблесковый огонь с излучением красного цвета и эффективной интенсивностью 2000 кд)).

Число и расположение заградительных огней малой, средней или высокой интенсивности на каждом уровне предусмотрены таким, чтобы объект был обозначен со всех направлений в горизонтальной плоскости.

### **з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований**

При проектировании и строительстве жилого здания были предусмотрены меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с ГОСТ 30494-2011, СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

Гигиенические нормативы к условиям проживания обеспечены согласно СанПиН 1.2.3685-21, требования к соблюдению параметров микроклимата в помещениях – согласно

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АПБ-6515/23-АР1.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ГОСТ 30494.2011 с учетом характеристик климатических районов строительства согласно СП 131.13330.2020.

Расчетные параметры воздуха в помещениях многоквартирного жилого здания приняты согласно СП 60.13330.2020.

Наружные ограждающие конструкции, контактирующие с наружным воздухом, а также заглубленные конструкции стен имеют теплозащиту, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха обеспечивающие:

- требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги водяных паров на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений;
- предотвращение накопления подземной излишней влаги в конструкциях;
- выполнение требований к расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию внутренних помещений.

Крепление санитарно-технических приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, выполняется при устройстве двойных стен с звукоизоляционным слоем между ними и обеспечении требований СП 51.13330.2012, СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21.

Устройство мусоропровода и помещения мусоросборной камеры не предусмотрено по заданию на проектирование.

Помещение уборочного инвентаря (ПУИ) оборудовано раковиной и поддоном.

**з\_1) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**з\_2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения**

Номенклатура, компоновка и площади здания обусловлены функциональным назначением здания. Планировочные решения по каждой квартире соответствуют СП 54.13330.2022.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			АПБ-6515/23-АР1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



**Технико-экономические показатели начало:**

Наименование показателя	Ед. Изм.	Количество		
		Секция 1а	Секция 1б	Всего
Площадь участка	м <sup>2</sup>	33 201,00		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	681,21	670,55	1 351,76
Этажность	эт.	21	18	-
Количество этажей, в том числе количество подземных этажей	эт.	22 1	19 1	-
Высота здания (пожарно-техническая)	м	62,35	53,20	-
Высота здания (архитектурная)	м	72,05	61,35	-
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	178	119	297
студия	шт.	0	16	16
однокомнатная	шт.	114	18	132
двухкомнатная	шт.	62	67	129
трехкомнатная	шт.	2	18	20
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3666,10	3277,80	6 943,90
Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением лоджий и террас)	м <sup>2</sup>	8187,40	6834,20	15 021,60
Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом лоджий (с понижающим коэффициентом 0,5) и террас (с понижающим коэффициентом 0,3))	м <sup>2</sup>	8626,80	7215,80	15 842,60
Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом лоджий и террас)	м <sup>2</sup>	9059,00	7604,8	16 663,80
Количество нежилых помещений (предназначенных для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов)	шт.	19	16	35
Общая площадь нежилых помещений (предназначенных для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов)	м <sup>2</sup>	91,20	72,00	163,20
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	2031,30	1788,70	3820,00
Количество нежилых (офисных) помещений	шт.	4	3	7
Площадь нежилых (офисных) помещений	м <sup>2</sup>	248,70	222,80	471,50
Количество помещений индивидуальных хозяйственных кладовых	шт.	32	45	77
Площадь помещений индивидуальных хозяйственных кладовых	м <sup>2</sup>	165,10	215,50	380,60

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПБ-6515/23-АР1.ТЧ	Лист
							18

**Технико-экономические показатели окончание:**

Наименование показателя	Ед. Изм.	Количество		
		Секция 1а	Секция 1б	Всего
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	13 436,67	11 369,84	24 806,51
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	45 947,25	38 736,18	84 683,43
выше отметки 0,000	м <sup>3</sup>	43 362,02	36 186,87	79 548,89
ниже отметки 0,000	м <sup>3</sup>	2585,23	2549,31	5 134,54
Коэффициент отношения общей площади квартир к площади жилого здания	м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup>	0,64	0,63	-
Высота подземного этажа	м	переменная, от 3,16 до 4,05	переменная, от 3,16 до 4,05	-
Высота первого этажа	м	переменная, от 3,0 до 3,89	переменная, от 3,0 до 3,89	-
Высота типового этажа	м	(со 2-го по 21-й) 3,0	(со 2-го по 18-й) 3,0	-
Степень огнестойкости здания	-	I	I	-
Степень огнестойкости котельной	-	III	-	-
Класс функциональной пожарной опасности многоквартирного дома	-	Ф 1.3	Ф 1.3	-
Класс функциональной пожарной опасности котельной	-	Ф 5 категория Г	-	-
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C0	C0	-
Естественная освещенность (соотношение площадей окон к площади помещений)	-	От 1:8 до 1:5,5	От 1:5,5 до 1:4,5	-

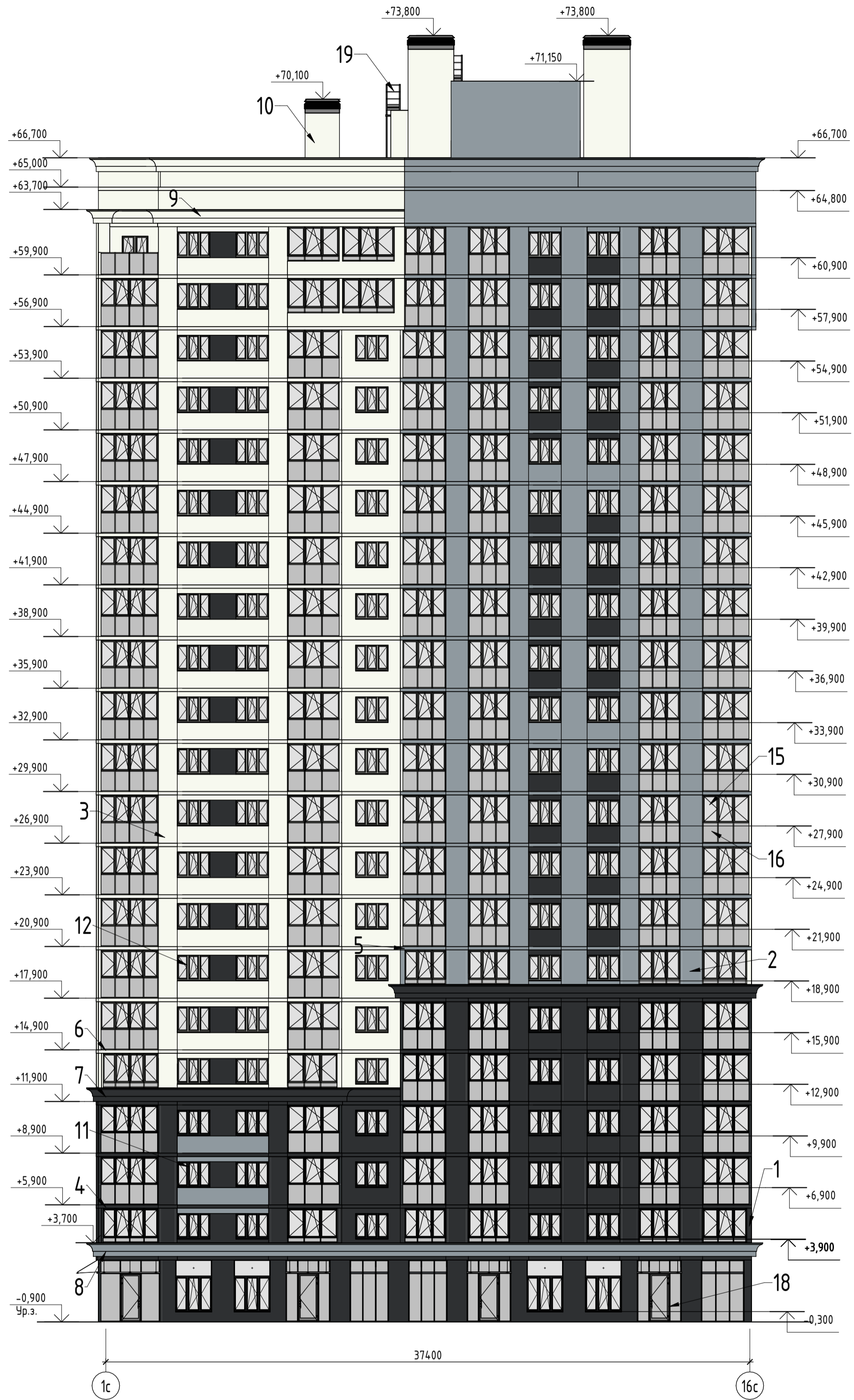
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата


АПБ-6515/23-АР1.ТЧ

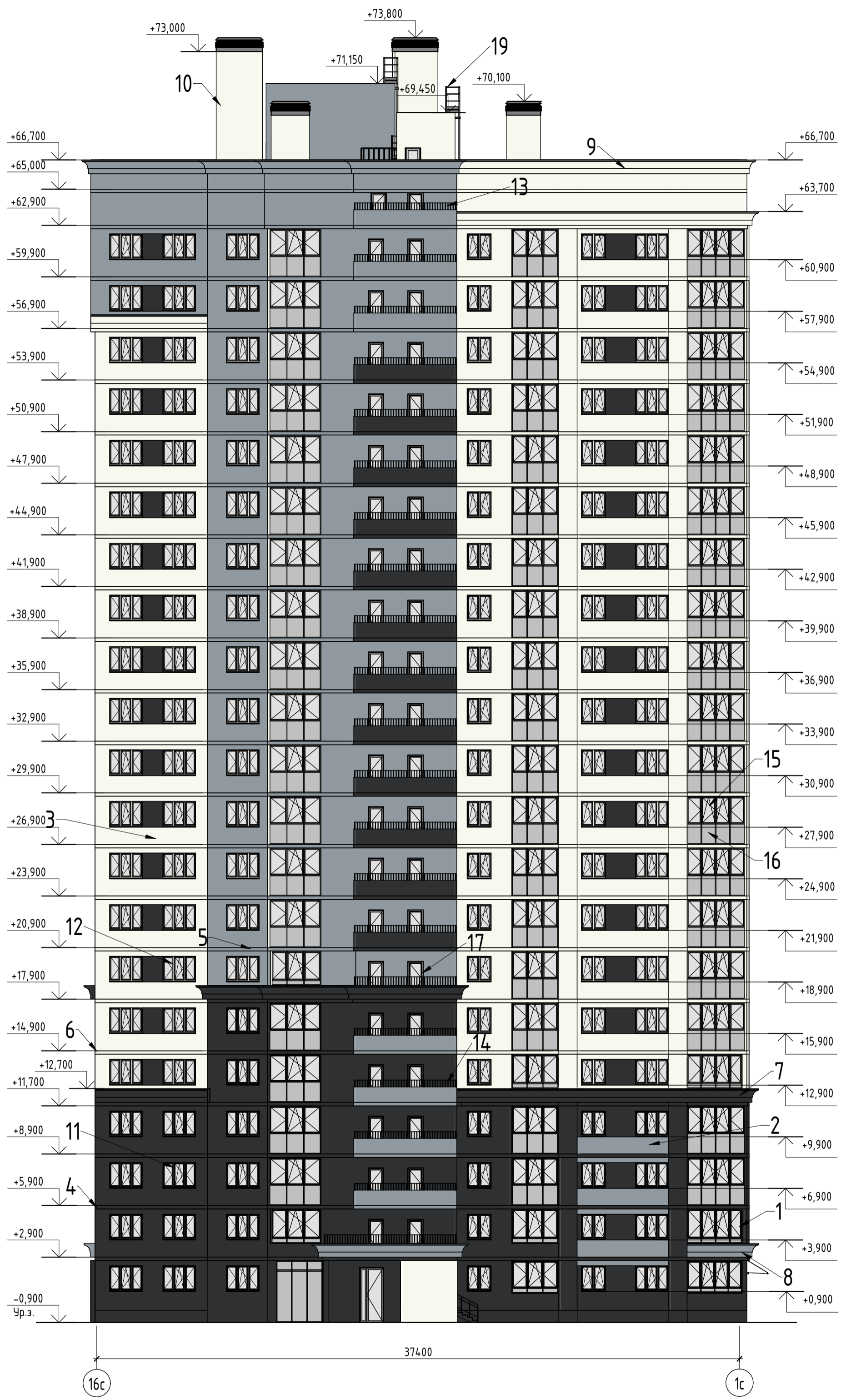
Лист  
19






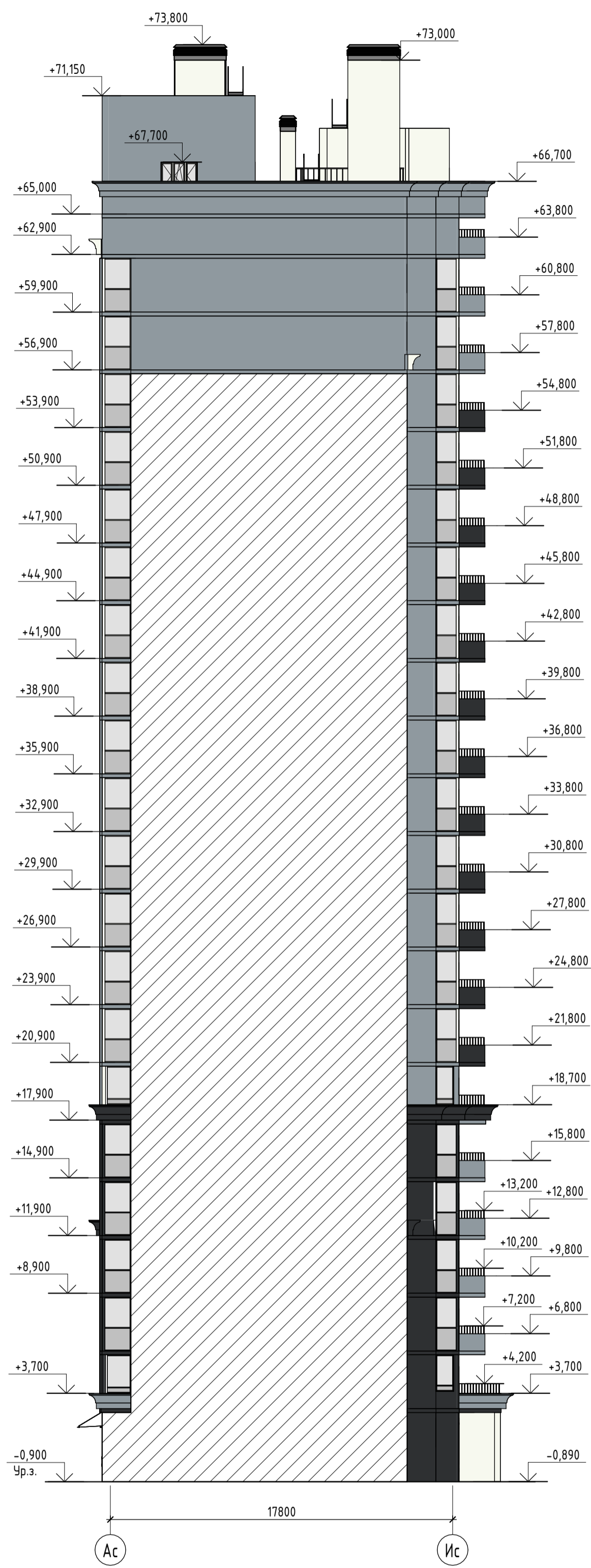
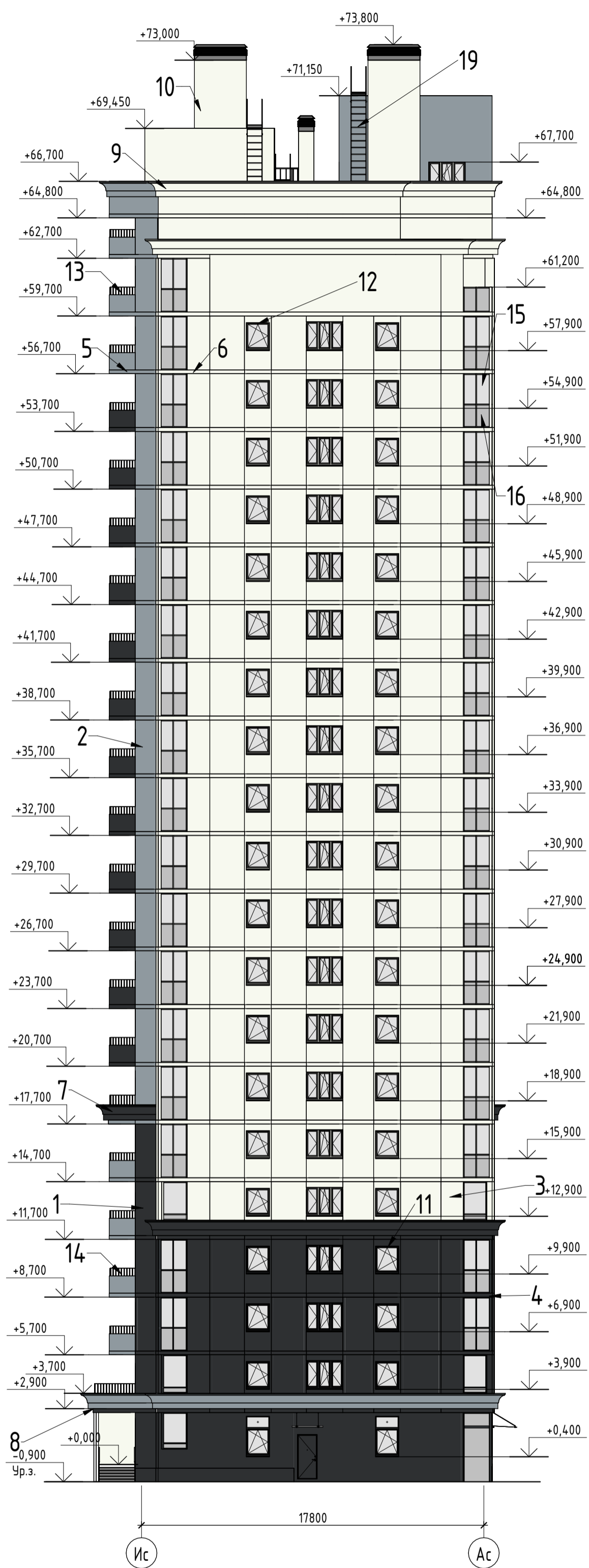
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<b>АПБ-6515/23-АР1.ГЧ</b>					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кушниренко			<i>Кушниренко</i>	23.07.24
Проверил	Рыженко			<i>Рыженко</i>	23.07.24
ГАП	Рыженко			<i>Рыженко</i>	23.07.24
Н.контр.	Зинькова			<i>Зинькова</i>	23.07.24
ГИП	Захаров			<i>Захаров</i>	23.07.24
Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а				Стадия	Лист
Фасад 1с-16с				п	2
Листов					




Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



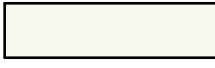



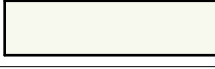


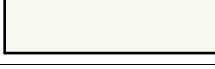




<b>АПБ-6515/23-АР1.ГЧ</b>					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Кушниренко	23.07.24
Проверил				Рыженко	23.07.24
ГАП				Рыженко	23.07.24
Н.контр.				Зинькова	23.07.24
ГИП				Захаров	23.07.24
			Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а		
			Фасад 16с-1с		
Стадия	Лист	Листов			
п	3				
			 <b>ОСНОВА</b> АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ БЮРО		
Формат А2К					



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<b>АПБ-6515/23-АР1.ГЧ</b>					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Кушниренко	23.07.24
Проверил				Рыженко	23.07.24
ГАП				Рыженко	23.07.24
Н.контр.				Зинькова	23.07.24
ГИП				Захаров	23.07.24
				Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а	
				Стация	Лист
				п	4
				Фасады Ас-Ис, Ис-Ас	
				 <b>ОСНОВА</b> АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ БЮРО	
Формат А2К					

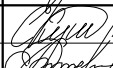
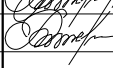
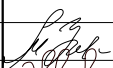



## Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стена	Облицовочный керамический кирпич	1,4 НФ Black Premium, либо аналог с сохранением характеристик	
2	Стена	Облицовочный керамический кирпич	1,4 НФ Metallic Premium, либо аналог с сохранением характеристик	
3	Стена	Облицовочный керамический кирпич	1,4 НФ Белый Гладкий, либо аналог с сохранением характеристик	
4	Торец ж.б. плиты	Фасадная краска	Ral 9004 	
5	Торец ж.б. плиты	Фасадная краска	Ral 7001 	
6	Торец ж.б. плиты	Фасадная краска	Ral 9010 	
7	Декоративный карниз	Фасадная краска	Ral 9004 	
8	Декоративный карниз	Фасадная краска	Ral 7001 	
9	Декоративный карниз	Фасадная краска	Ral 9010 	
10	Вентшахта	Мелкозернистая штукатурка	Ral 9010 	
11	Оконные проемы, витражи	ПВХ профиль	Ral 7021 	
12	Оконные проемы, витражи	ПВХ профиль	Ral 9010 	
13	Ограждения балконов	Окраска эмалью	Ral 9010 	
14	Ограждения балконов	Окраска эмалью	Ral 7046 	
15	Окна	Стекло		
16	Окна	Стекло	Одинарное закаленное стекло по ГОСТ 30698-20014	
17	Дверные блоки	ПВХ	Ral 7021 	
18	Входные двери в офисы	Алюминиевые сплавы	Ral 7021 	
19	Лестница типа П1	Металлическая лестница, окраска эмалью	Ral 7021 	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>АПБ-6515/23-AP1.ГЧ</b>					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, д-р Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кушниренко		23.07.24		
Проверил	Рыженко		23.07.24		
ГАП	Рыженко		23.07.24		
Н.контр.	Зинькова		23.07.24		
ГИП	Захаров		23.07.24		
Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а				Стадия	Лист
Ведомость отделки фасадов				П	5
					

План подземного этажа на отм. -4,050

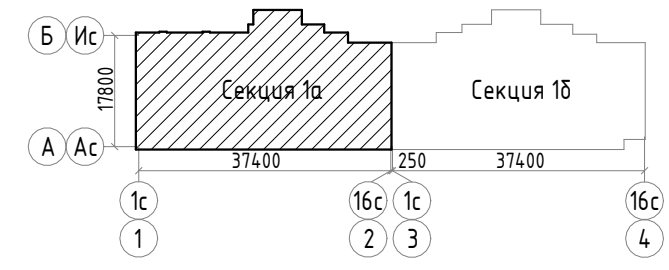


Экспликация помещений подземного этажа на отм. -4,050 (начало)

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
<b>МОП</b>			
001	Коридор	22,2	
002	Коридор	19,0	
003	Коридор	3,7	
004	Коридор	3,6	
005	Коридор	3,7	
006	Коридор	7,6	
007	Коридор	8,4	
008	ПУИ	13,9	В4
009	Коридор	8,3	
0010	Коридор	5,3	
011	Коридор	18,8	
012	Коридор	18,2	
0013	Коридор	44,7	
0014	Коридор	38,8	
0015	Лестничная клетка	15,6	
0016	Лестничная клетка	13,2	
		245,0	
<b>НХП</b>			
К-1	Кладовая	5,2	
К-2	Кладовая	5,5	
К-3	Кладовая	4,3	
К-4	Кладовая	4,3	
К-5	Кладовая	5,6	
К-6	Кладовая	5,8	
К-7	Кладовая	5,8	
К-8	Кладовая	5,8	
К-9	Кладовая	6,5	
К-10	Кладовая	5,3	
К-11	Кладовая	5,3	
К-12	Кладовая	5,3	
К-13	Кладовая	5,9	
К-14	Кладовая	5,6	
К-15	Кладовая	5,6	
К-16	Кладовая	5,9	
К-17	Кладовая	4,6	
К-18	Кладовая	4,4	
К-19	Кладовая	6,1	
К-20	Кладовая	5,7	
К-21	Кладовая	5,8	
К-22	Кладовая	4,3	
К-23	Кладовая	5,7	
К-24	Кладовая	4,2	
К-25	Кладовая	4,2	
К-26	Кладовая	5,7	
К-27	Кладовая	5,6	
К-28	Кладовая	4,5	
К-29	Кладовая	3,6	
К-30	Кладовая	5,3	
К-31	Кладовая	2,9	
К-32	Кладовая	3,8	
		165,1	
<b>Технические помещения</b>			
Т-1	ИТП+Насосная	49,6	Д
Т-2	Насосная	45,0	Д
Т-3	Электрощитовая	21,4	В3
		116,0	
<b>Итого</b>		<b>526,1</b>	

Экспликация помещений подземного этажа на отм. -4,050 (окончание)

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
К-11	Кладовая	5,3	
К-12	Кладовая	6,5	
К-13	Кладовая	5,9	
К-14	Кладовая	5,6	
К-15	Кладовая	5,6	
К-16	Кладовая	5,9	
К-17	Кладовая	4,6	
К-18	Кладовая	4,4	
К-19	Кладовая	6,1	
К-20	Кладовая	5,7	
К-21	Кладовая	5,8	
К-22	Кладовая	4,3	
К-23	Кладовая	5,7	
К-24	Кладовая	4,2	
К-25	Кладовая	4,2	
К-26	Кладовая	5,7	
К-27	Кладовая	5,6	
К-28	Кладовая	4,5	
К-29	Кладовая	3,6	
К-30	Кладовая	5,3	
К-31	Кладовая	2,9	
К-32	Кладовая	3,8	
		165,1	
<b>Технические помещения</b>			
Т-1	ИТП+Насосная	49,6	Д
Т-2	Насосная	45,0	Д
Т-3	Электрощитовая	21,4	В3
		116,0	
<b>Итого</b>		<b>526,1</b>	



Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Монолитные ж.б. конструкции - 200-300 мм
- Отделочная штукатурка - 20-30 мм
- Кладовые
- Технические помещения
- Перегородки из кирпича - 120 мм
- Звукоизоляция - 80 мм
- Номер помещения по экспликации

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кушниренко			<i>[Signature]</i>	23.07.24
Проверил	Рыженко			<i>[Signature]</i>	23.07.24
ГАП	Рыженко			<i>[Signature]</i>	23.07.24
Н.контр.	Зинькова			<i>[Signature]</i>	23.07.24
ГИП	Захаров			<i>[Signature]</i>	23.07.24

**АПБ-6515/23-АР1.ГЧ**

Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу  
г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а.  
2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)

Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)  
Секция 1а

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План подземного этажа на отм. -4,050

Формат А4х3А

План 1 этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений 1 этажа на отм. 0,000 (начало)

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
1			
1	Спальня	12,5	
2	Кухня-столовая	18,4	
3	Прихожая	9,8	
4	Туалет	1,7	
5	Ванная	4,0	
		46,4	
2			
1	Спальня	14,7	
2	Спальня	11,9	
3	Кухня-столовая	15,2	
4	Прихожая	17,1	
5	Туалет	1,7	
6	Ванная	3,6	
7	Лоджия	2,2	
		66,4	
3			
1	Спальня	16,8	
2	Кухня	11,5	
3	Прихожая	3,7	
4	Санузел	4,4	
5	Лоджия	1,9	
		38,3	

Экспликация помещений 1 этажа на отм. 0,000 (окончание)

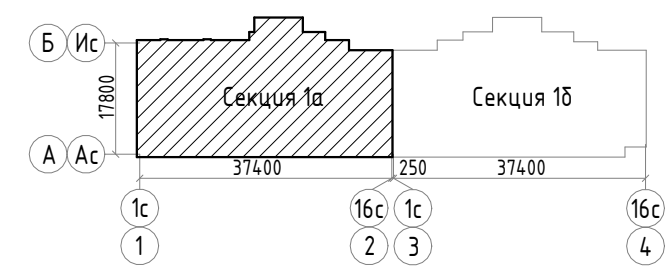
Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
МОП			
101	Колясочная	21,9	
102	Коридор	35,1	
103	Лестничная клетка	13,0	
104	Лестничная клетка	12,3	
105	Лестничная клетка	3,0	
106	Лифтовой холл	10,9	
107	Тамбур	6,8	
108	Пожаро-безопасная зона МГН	5,3	
109	Тамбур	25,4	
		133,7	
Нежилое (офисное) помещение 1			
1.1	БКФН	39,9	
1.2	ПУИ	5,6	
		45,5	
Нежилое (офисное) помещение 2			
2.1	БКФН	39,1	
2.2	ПУИ	5,5	
		44,6	
Нежилое (офисное) помещение 3			
3.1	БКФН	64,2	
3.2	ПУИ	4,8	
		69,0	
Нежилое (офисное) помещение 4			
4.1	БКФН	82,4	
4.2	ПУИ	7,2	
		89,6	
Итого		533,5	

1 - Номер помещения по экспликации

Номер квартиры по экспликации

№1	18,7	← Жилая площадь, м2
	46,7	← Площадь без летнего помещения, м2
	49,1	← Площадь с коэффициентом, м2
1К	51,4	← Площадь без коэффициента, м2

Тип квартиры (количество жилых комнат)



Условные обозначения:

- Перегородки из полнотелых влагостойких газогребневых гипсовых плит 100 мм
- Перегородки из пустотелых газогребневых гипсовых плит 80 мм
- Монолитные ж.б. конструкции - 200-300 мм
- Перегородки из кирпича - 65-120 мм
- Ячеистобетонные блоки 150-400 мм
- Отделочная штукатурка - 20-30 мм
- Силикатные полнотел. перегород. плиты 80 мм
- Утеплитель минераловатные плиты 110-120мм
- Звукоизоляция - 80 мм
- 1К
- 2Е
- 3Е

АПБ-6515/23-АР1.ГЧ					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)					
Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
План 1 этажа на отм. 0,000			АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ БУРО		
			ОСНОВА		
Формат А4х3А					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

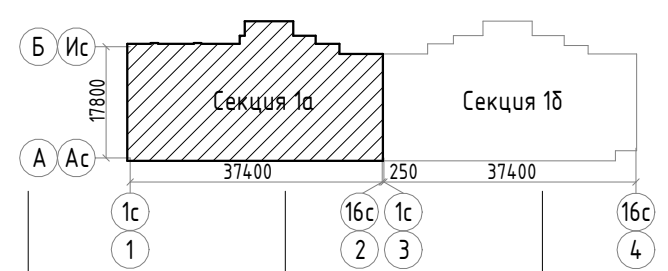
План 2 этажа на отм. +3.000

Номер квартиры по экспликации

№1	18,7	← Жилая площадь, м2
	46,7	← Площадь без летнего помещения, м2
	49,1	← Площадь с коэффициентом, м2
1К	51,4	← Площадь без коэффициента, м2

Высота ограждения = 1200 мм от чистого пола балкона

Тип квартиры (количество жилых комнат)



Экспликация помещений 2 этажа на отм. +3.000 (начало)

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
4			
1	Спальня	12,1	
2	Кухня-столовая	17,3	
3	Прихожая	5,6	
4	Гардеробная	3,0	
5	Санузел	4,5	
6	Лоджия	1,6	
		44,1	
5			
1	Спальня	17,5	
2	Спальня	14,0	
3	Кухня-столовая	18,2	
4	Прихожая	9,8	
5	Туалет	1,4	
6	Ванная	3,3	
7	Лоджия	2,0	
		66,2	
6			
1	Спальня	17,5	
2	Кухня-столовая	14,6	
3	Прихожая	3,1	
4	Санузел	4,4	
5	Лоджия	2,0	
		41,6	
7			
1	Спальня	17,0	
2	Кухня-столовая	14,6	
3	Прихожая	3,6	
4	Санузел	4,4	
5	Лоджия	2,0	
		41,6	
8			
1	Спальня	16,7	
2	Кухня	9,0	
3	Прихожая	4,3	
4	Санузел	4,2	
5	Лоджия	2,0	
		38,3	
МОП			
201	Балкон	15,2	
202	Коридор	43,1	
203	Лестничная клетка	15,5	
204	Лифтовой холл	10,7	
205	Тамбур	8,2	
		92,7	
Итого		519,8	

Экспликация помещений 2 этажа на отм. +3.000 (окончание)

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
9			
1	Спальня	11,4	
2	Кухня-столовая	20,1	
3	Прихожая	3,8	
4	Санузел	4,0	
5	Лоджия	2,0	
		41,3	
10			
1	Спальня	15,3	
2	Спальня	16,4	
3	Кухня	11,3	
4	Прихожая	6,2	
5	Гардеробная	2,6	
6	Туалет	1,6	
7	Ванная	3,3	
8	Лоджия	2,1	
		58,8	
11			
1	Спальня	15,0	
2	Спальня	12,0	
3	Кухня-столовая	14,7	
4	Прихожая	10,3	
5	Туалет	1,5	
6	Ванная	3,2	
7	Лоджия	2,2	
		58,9	
12			
1	Спальня	16,9	
2	Кухня	11,5	
3	Прихожая	3,7	
4	Санузел	4,2	
5	Лоджия	2,0	
		38,3	
МОП			
201	Балкон	15,2	
202	Коридор	43,1	
203	Лестничная клетка	15,5	
204	Лифтовой холл	10,7	
205	Тамбур	8,2	
		92,7	
Итого		519,8	



Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- 1 - Номер помещения по экспликации
- Перегородки из полнотелых влагостойких газосребневых гипсовых плит 100 мм
- Перегородки из пустотелых газосребневых гипсовых плит 80 мм
- Монолитные ж.б. конструкции - 200-300 мм
- Ячеистобетонные блоки 150-400 мм
- Перегородки из кирпича - 65-120 мм
- Отделочная штукатурка - 20-30 мм
- Утеплитель минераловатные плиты 110-120 мм
- Звукоизоляция - 80 мм
- Перегородки из полнотелых газосребневых гипсовых плит 80 мм
- Силикатные полнотел. перегород. плиты 80 мм
- 1К
- 2К
- 3Е
- 2Е

АПБ-6515/23-АР1.ГЧ

Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кушниренко			<i>Кушниренко</i>	23.07.24
Проверил	Рыженко			<i>Рыженко</i>	23.07.24
ГАП	Рыженко			<i>Рыженко</i>	23.07.24
Н.контр.	Зинькова			<i>Зинькова</i>	23.07.24
ГИП	Захаров			<i>Захаров</i>	23.07.24

Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а		
Стадия	Лист	Листов
П	8	

План 2 этажа на отм. +3,000

ОСНОВА

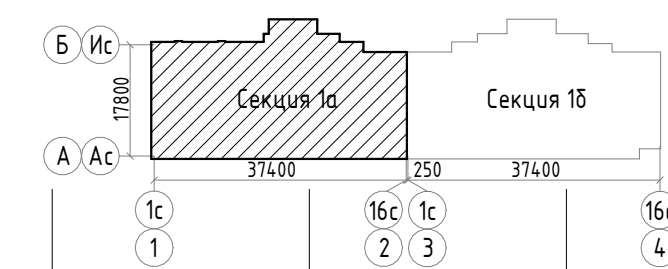
План 3, 4, 6, 8-19 этажей на отм. +6,000, +9,000, +15,000, +21,000...+54,000

Номер квартиры по экспликации

№1	18,7	← Жилая площадь, м2
	46,7	← Площадь без летнего помещения, м2
	49,1	← Площадь с коэффициентом, м2
1К	51,4	← Площадь без коэффициента, м2

Высота ограждения = 1200 мм от чистого пола балкона

Тип квартиры (количество жилых комнат)

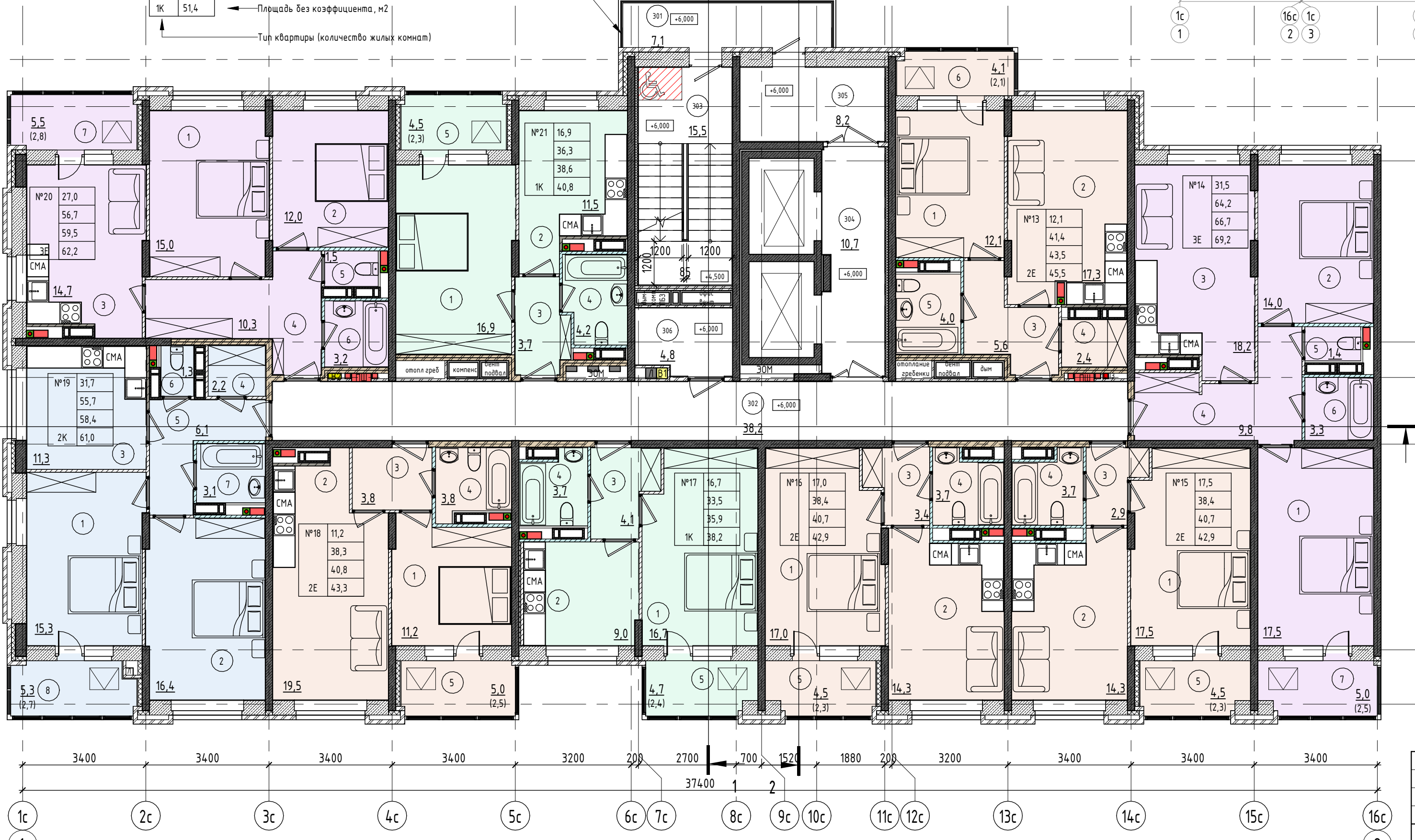
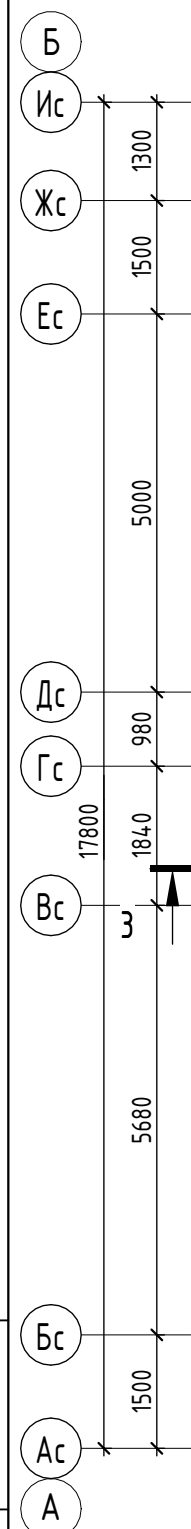


Экспликация помещений 3, 4, 6, 8-19 этажей на отм. +6,000, +9,000, +15,000, +21,000...+54,000 (начало)

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
13			
1	Спальня	12,1	
2	Кухня-столовая	17,3	
3	Прихожая	5,6	
4	Гардеробная	2,4	
5	Санузел	4,0	
6	Лоджия	2,1	
		43,5	
14			
1	Спальня	17,5	
2	Спальня	14,0	
3	Кухня-столовая	18,2	
4	Прихожая	9,8	
5	Туалет	1,4	
6	Ванная	3,3	
7	Лоджия	2,5	
		66,7	
15			
1	Спальня	17,5	
2	Кухня-столовая	14,3	
3	Прихожая	2,9	
4	Санузел	3,7	
5	Лоджия	2,3	
		40,7	
16			
1	Спальня	17,0	
2	Кухня-столовая	14,3	
3	Прихожая	3,4	
4	Санузел	3,7	
5	Лоджия	2,3	
		40,7	
17			
1	Спальня	16,7	
2	Кухня	9,0	
3	Прихожая	4,1	
4	Санузел	3,7	
5	Лоджия	2,4	
		35,9	
18			
1	Спальня	11,2	
2	Кухня-столовая	19,5	

Экспликация помещений 3, 4, 6, 8-19 этажей на отм. +6,000, +9,000, +15,000, +21,000...+54,000 (окончание)

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
19			
1	Спальня	15,3	
2	Спальня	16,4	
3	Кухня	11,3	
4	Гардеробная	2,2	
5	Прихожая	6,1	
6	Туалет	1,3	
7	Ванная	3,1	
8	Лоджия	2,7	
		58,4	
20			
1	Спальня	15,0	
2	Спальня	12,0	
3	Кухня-столовая	14,7	
4	Прихожая	10,3	
5	Туалет	1,5	
6	Ванная	3,2	
7	Лоджия	2,8	
		59,5	
21			
1	Спальня	16,9	
2	Кухня	11,5	
3	Прихожая	3,7	
4	Санузел	4,2	
5	Лоджия	2,3	
		38,6	
МОП			
301	Балкон	7,1	
302	Коридор	38,2	
303	Лестничная клетка	15,5	
304	Лифтовой холл	10,7	
305	Тамбур	8,2	
306	Пом. для врем. хранения санок, колясок, велосипедов	4,8	B4
		84,5	
Итого		509,3	



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- 1 - Номер помещения по экспликации
- Перегородки из полнотелых влагостойких пазогребневых гипсовых плит 100 мм
- Перегородки из пустотелых пазогребневых гипсовых плит 80мм
- Монолитные ж.б. конструкции - 200-300 мм
- Ячеистобетонные блоки 150-400 мм
- Перегородки из кирпича - 65-120 мм
- Отделочная штукатурка - 20-30 мм
- Утеплитель минераловатные плиты 110-120 мм
- Звукоизоляция - 80 мм
- Перегородки из полнотелых пазогребневых гипсовых плит 80 мм
- Силикатные полнотел. перегород. плиты 80 мм
- 1К
- 2К
- 3Е
- 2Е

АПБ-6515/23-AP1.ГЧ

Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)

Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Кушниренко		<i>Кушниренко</i>	23.07.24
Проверил	Рыженко		<i>Рыженко</i>	23.07.24
ГАП	Рыженко		<i>Рыженко</i>	23.07.24
Н.контр.	Зинькова		<i>Зинькова</i>	23.07.24
ГИП	Захаров		<i>Захаров</i>	23.07.24

План 3, 4, 6, 8-19 этажей на отм. +6,000, +9,000, +15,000, +21,000...+54,000

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ БЮРО **ОСНОВА**

Формат А4х3А

План 5 этажа на отм. +12,000

Номер квартиры по экспликации

№1	18,7	← Жилая площадь, м2
	46,7	← Площадь без летнего помещения, м2
	49,1	← Площадь с коэффициентом, м2
1К	51,4	← Площадь без коэффициента, м2

Высота ограждения = 1200 мм от чистого пола балкона

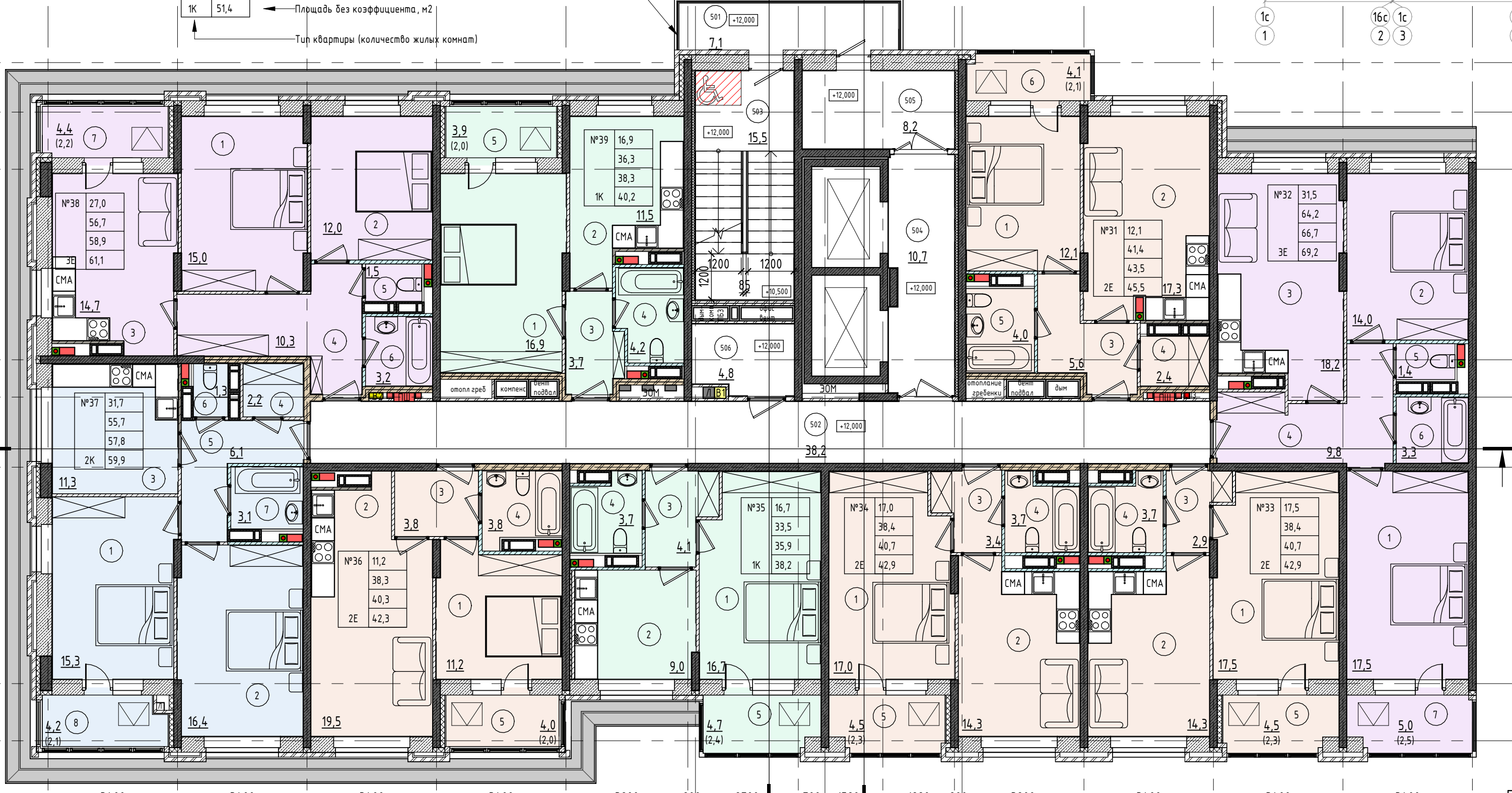
Тип квартиры (количество жилых комнат)

Экспликация помещений 5 этажа на отм. +12,000 (начало)

Экспликация помещений 5 этажа на отм. +12,000 (окончание)

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
31			
1	Спальня	12,1	
2	Кухня-столовая	17,3	
3	Прихожая	5,6	
4	Гардеробная	2,4	
5	Санузел	4,0	
6	Лоджия	2,1	
		43,5	
32			
1	Спальня	17,5	
2	Спальня	14,0	
3	Кухня-столовая	18,2	
4	Прихожая	9,8	
5	Туалет	1,4	
6	Ванная	3,3	
7	Лоджия	2,5	
		66,7	
33			
1	Спальня	17,5	
2	Кухня-столовая	14,3	
3	Прихожая	2,9	
4	Санузел	3,7	
5	Лоджия	2,3	
		40,7	
34			
1	Спальня	17,0	
2	Кухня	11,5	
3	Прихожая	3,7	
4	Санузел	4,2	
5	Лоджия	2,0	
		38,3	
МОП			
501	Балкон	7,1	
502	Коридор	38,2	
503	Лестничная клетка	15,5	
504	Лифтовой холл	10,7	
505	Тамбур	8,2	
506	Пом. для врем. хранения санок, колясок, велосипедов	4,8	B4
		84,5	
Итого		507,3	

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
3	Прихожая	3,8	
4	Санузел	3,8	
5	Лоджия	2,0	
		40,3	
37			
1	Спальня	15,3	
2	Спальня	16,4	
3	Кухня	11,3	
4	Гардеробная	2,2	
5	Прихожая	6,1	
6	Туалет	1,3	
7	Ванная	3,1	
8	Лоджия	2,1	
		57,8	
38			
1	Спальня	15,0	
2	Спальня	12,0	
3	Кухня-столовая	14,7	
4	Прихожая	10,3	
5	Туалет	1,5	
6	Ванная	3,2	
7	Лоджия	2,2	
		58,9	
39			
1	Спальня	16,9	
2	Кухня	11,5	
3	Прихожая	3,7	
4	Санузел	4,2	
5	Лоджия	2,0	
		38,3	



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- 1 - Номер помещения по экспликации
- Перегородки из полнотелых влагостойких газосребневых гипсовых плит 100 мм
- Перегородки из пустотелых газосребневых гипсовых плит 80 мм
- Монолитные ж.б. конструкции - 200-300 мм
- Ячеистобетонные блоки 150-400 мм
- Перегородки из кирпича - 65-120 мм
- Отделочная штукатурка - 20-30 мм
- Утеплитель минераловатные плиты 110-120 мм
- Звукоизоляция - 80 мм
- Перегородки из полнотелых газосребневых гипсовых плит 80 мм
- Силикатные полнотел. перегород. плиты 80 мм
- 1К
- 2К
- 3К
- 4К
- 5К
- 6К
- 7К
- 8К
- 9К
- 10К
- 11К
- 12К
- 13К
- 14К
- 15К
- 16К

АПБ-6515/23-AP1.ГЧ

Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)

Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а

План 5 этажа на отм. +12,000

ИЗМ. Колуч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал Кушнirenко 23.07.24

Проверил Рыженко 23.07.24

ГАП Рыженко 23.07.24

Н.контр. Зинькова 23.07.24

ГИП Захаров 23.07.24

Стадия Лист Листов

п 10

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИНОЕ БЮРО ОСНОВА

Формат А4х3А

План 7 этажа на отм. +18,000

Номер квартиры по экспликации

№1	18,7	Жилая площадь, м2
	46,7	Площадь без летнего помещения, м2
	49,1	Площадь с коэффициентом, м2
1К	51,4	Площадь без коэффициента, м2

Высота ограждения = 1200 мм от чистого пола балкона

Тип квартиры (количество жилых комнат)

Экспликация помещений 7 этажа на отм. +18,000 (начало)

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
49			
1	Спальня	12,1	
2	Кухня-столовая	17,3	
3	Прихожая	5,6	
4	Гардеробная	2,4	
5	Санузел	4,0	
6	Лоджия	1,6	
		43,0	
50			
1	Спальня	17,5	
2	Спальня	14,0	
3	Кухня-столовая	18,2	
4	Прихожая	9,8	
5	Туалет	1,4	
6	Ванная	3,3	
7	Лоджия	2,0	
		66,2	
51			
1	Спальня	17,5	
2	Кухня-столовая	14,3	
3	Прихожая	2,9	
4	Санузел	3,7	
5	Лоджия	2,0	
		40,4	
52			
1	Спальня	17,0	
2	Кухня-столовая	14,3	
3	Прихожая	3,4	
4	Санузел	3,7	
5	Лоджия	2,0	
		40,4	
53			
1	Спальня	16,7	
2	Кухня	9,0	
3	Прихожая	4,1	
4	Санузел	3,7	
5	Лоджия	1,9	
		35,4	
54			
1	Спальня	11,2	
2	Кухня-столовая	19,5	

Экспликация помещений 7 этажа на отм. +18,000 (окончание)

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
3	Прихожая	3,8	
4	Санузел	3,8	
5	Лоджия	2,5	
		40,8	
55			
1	Спальня	15,3	
2	Спальня	16,4	
3	Кухня	11,3	
4	Гардеробная	2,2	
5	Прихожая	6,1	
6	Туалет	1,3	
7	Ванная	3,1	
8	Лоджия	2,7	
		58,4	
56			
1	Спальня	15,0	
2	Спальня	12,0	
3	Кухня-столовая	14,7	
4	Прихожая	10,3	
5	Туалет	1,5	
6	Ванная	3,2	
7	Лоджия	2,8	
		59,5	
57			
1	Спальня	16,9	
2	Кухня	11,5	
3	Прихожая	3,7	
4	Санузел	4,2	
5	Лоджия	2,3	
		38,6	
МОП			
701	Балкон	7,1	
702	Коридор	38,2	
703	Лестничная клетка	15,5	
704	Лифтовой холл	10,7	
705	Тамбур	8,2	
706	Пом. для врем. хранения санок, колясок, велосипедов	4,8	B4
		84,5	
Итого		507,2	

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Условные обозначения:

1 - Номер помещения по экспликации

- Перегородки из полнотелых влагостойких газосребневых гипсовых плит 100 мм
- Перегородки из пустотелых газосребневых гипсовых плит 80мм
- Монолитные ж.б. конструкции - 200-300 мм
- Ячеистобетонные блоки 150-400 мм
- Перегородки из кирпича - 65-120 мм
- Отделочная штукатурка - 20-30 мм
- Утеплитель минераловатные плиты 110-120 мм
- Звукоизоляция - 80 мм
- Перегородки из полнотелых газосребневых гипсовых плит 80 мм
- Силикатные полнотел. перегород. плиты 80 мм
- 1К
- 2К
- 3К
- 2Е



АПБ-6515/23-АР1.ГЧ

Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кушнirenко			<i>Кушнirenко</i>	23.07.24
Проверил	Рыженко			<i>Рыженко</i>	23.07.24
ГАП	Рыженко			<i>Рыженко</i>	23.07.24
Н.контр.	Зинькова			<i>Зинькова</i>	23.07.24
ГИП	Захаров			<i>Захаров</i>	23.07.24

Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а

Стадия	Лист	Листов
п	11	

План 7 этажа на отм. +18,000



План 20 этажа на отм. +57,000



Условные обозначения:

- ① - Номер помещения по экспликаци
- Перегородки из полнотелых влагостойких газобетонных гипсовых плит 100 мм
- Перегородки из пустотелых газобетонных гипсовых плит 80мм
- Монолитные ж.б. конструкции - 200-300 мм
- Ячеистобетонные блоки 150-400 мм
- Перегородки из кирпича - 65-120 мм
- Отделочная штукатурка - 20-30 мм
- Утеплитель минераловатные плиты 110-120 мм
- Силикатные полнотел. перегород. плиты 80 мм
- Звукоизоляция - 80 мм
- Перегородки из полнотелых газобетонных гипсовых плит 80 мм
- КК
- ЖЕ
- ЗЕ
- ЛЕ

Экспликация помещений 20 этажа на отм. +57,000 (начало)

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
166			
1	Спальня	12,1	
2	Кухня-столовая	17,3	
3	Прихожая	5,6	
4	Гардеробная	2,4	
5	Санузел	4,0	
6	Лоджия	2,1	
		43,5	

167			
1	Спальня	17,5	
2	Спальня	14,0	
3	Кухня-столовая	18,2	
4	Прихожая	9,8	
5	Туалет	1,4	
6	Ванная	3,3	
7	Лоджия	2,5	
		66,7	

168			
1	Спальня	10,8	
2	Спальня	14,7	
3	Кухня-столовая	25,7	
4	Прихожая	5,2	
5	Прихожая	5,2	
6	Санузел	3,7	
7	Санузел	3,7	
8	Лоджия	2,3	
9	Лоджия	2,3	
10	Кладовая	3,9	
		77,5	

169			
1	Спальня	11,7	
2	Спальня	17,6	
3	Кухня-столовая	14,3	
4	Прихожая	8,6	
5	Санузел	3,0	
6	Санузел	3,7	
7	Гардеробная	3,0	
8	Лоджия	2,4	
9	Лоджия	2,3	
		66,6	

170			
1	Спальня	13,6	
2	Спальня	13,6	
3	Спальня	20,7	
4	Кухня-столовая	20,8	
5	Прихожая	5,4	
6	Прихожая	5,4	
7	Санузел	3,9	
8	Санузел	3,8	
9	Лоджия	4,4	
10	Лоджия	4,4	
11	Кладовая	4,0	
		100,0	

171			
1	Спальня	9,9	
2	Спальня	9,7	
3	Спальня	16,1	
4	Кухня-столовая	26,9	
5	Прихожая	8,6	
6	Прихожая	6,3	
7	Гардеробная	2,2	
8	Гардеробная	4,5	
9	Туалет	1,3	
10	Туалет	1,3	
11	Ванная	3,1	
12	Ванная	3,1	
13	Лоджия	2,7	
14	Терраса	4,4	
15	Кладовая	3,7	
		103,8	

172			
1	Спальня	12,0	
2	Спальня	15,0	
3	Кухня-столовая	14,7	
4	Прихожая	10,3	
5	Туалет	1,5	
6	Ванная	3,2	
7	Лоджия	2,8	
		59,5	

Экспликация помещений 20 этажа на отм. +57,000 (окончание)

173			
1	Спальня	16,9	
2	Кухня	11,5	
3	Прихожая	3,7	
4	Санузел	4,2	
5	Лоджия	2,3	
		38,6	

МОП			
2001	Балкон	7,1	
2002	Коридор	38,2	
2003	Лестничная клетка	15,5	
2004	Лифтовой холл	10,7	
2005	Тамбур	8,2	
2006	Пом. для врем. хранения санок, колясок, велосипедов	4,8	В4
		84,5	

Итого		640,7	
-------	--	-------	--

Экспликация плана 21 этажа на отм. +60,000

174			
1	Спальня	12,1	
2	Кухня-столовая	17,3	
3	Прихожая	5,6	
4	Гардеробная	2,4	
5	Санузел	4,0	
6	Лоджия	2,1	
		43,5	

175			
1	Спальня	14,0	
2	Спальня	17,5	
3	Кухня-столовая	18,2	
4	Прихожая	9,8	
5	Туалет	1,4	
6	Ванная	3,3	
7	Лоджия	2,5	
		66,7	

176			
1	Спальня	10,3	
2	Спальня	17,5	
3	Кухня-столовая	14,3	
4	Прихожая	10,1	
5	Санузел	3,0	
6	Санузел	3,7	
7	Гардеробная	3,0	
8	Лоджия	2,4	
9	Лоджия	2,3	
		66,6	

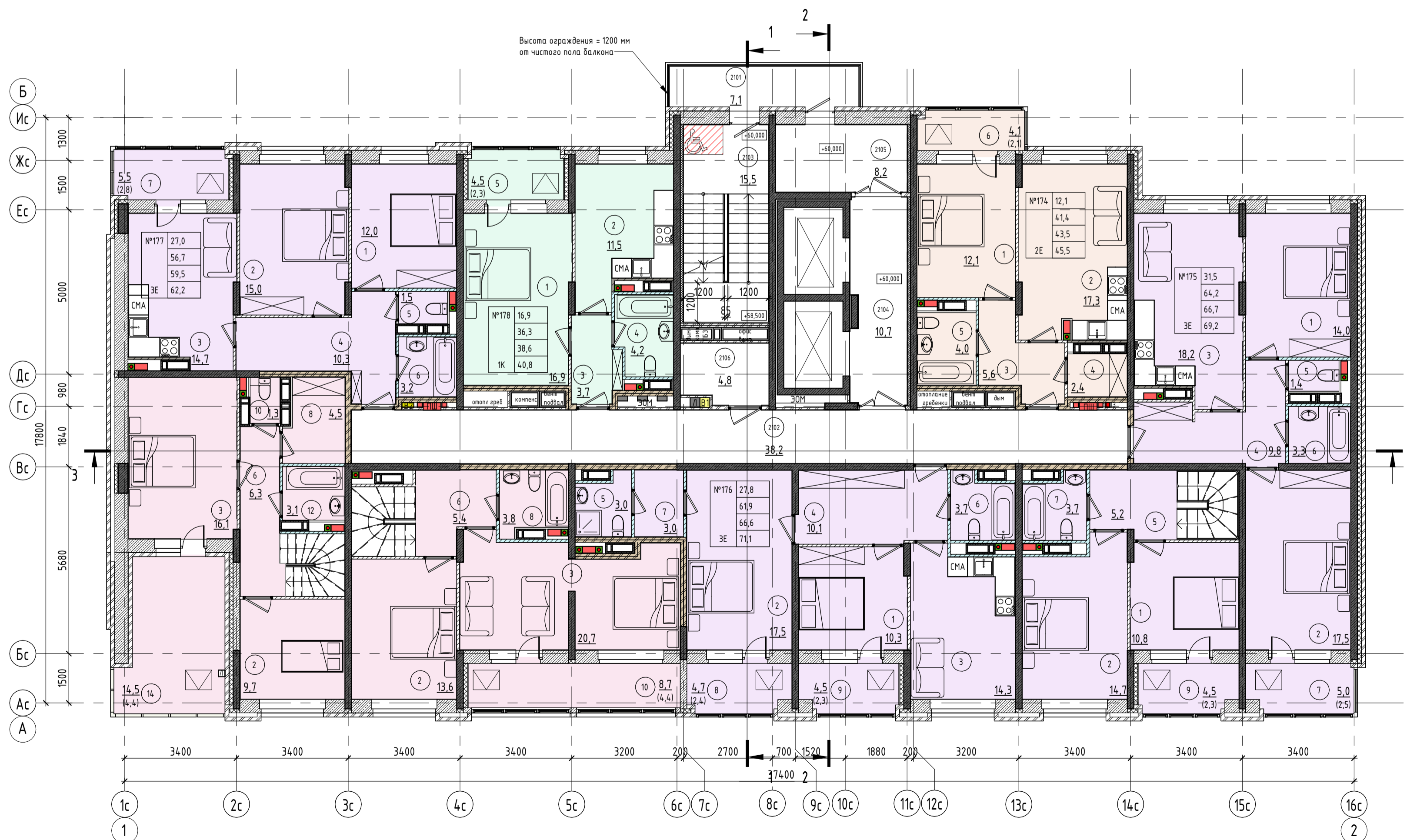
177			
1	Спальня	12,0	
2	Спальня	15,0	
3	Кухня-столовая	14,7	
4	Прихожая	10,3	
5	Туалет	1,5	
6	Ванная	3,2	
7	Лоджия	2,8	
		59,5	

178			
1	Спальня	16,9	
2	Кухня	11,5	
3	Прихожая	3,7	
4	Санузел	4,2	
5	Лоджия	2,3	
		38,6	

МОП			
2101	Балкон	7,1	
2102	Коридор	38,2	
2103	Лестничная клетка	15,5	
2104	Лифтовой холл	10,7	
2105	Тамбур	8,2	
2106	Пом. для врем. хранения санок, колясок, велосипедов	4,8	В4
		84,5	

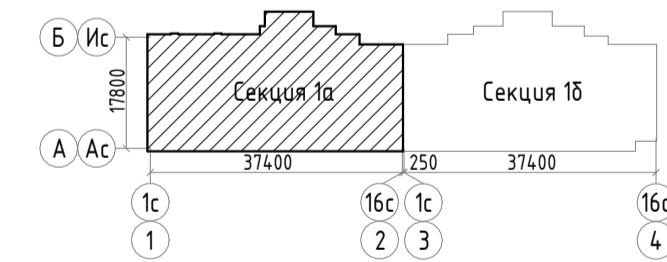
Итого		359,4	
-------	--	-------	--

План 21 этажа на отм. +60,000



Условные обозначения:

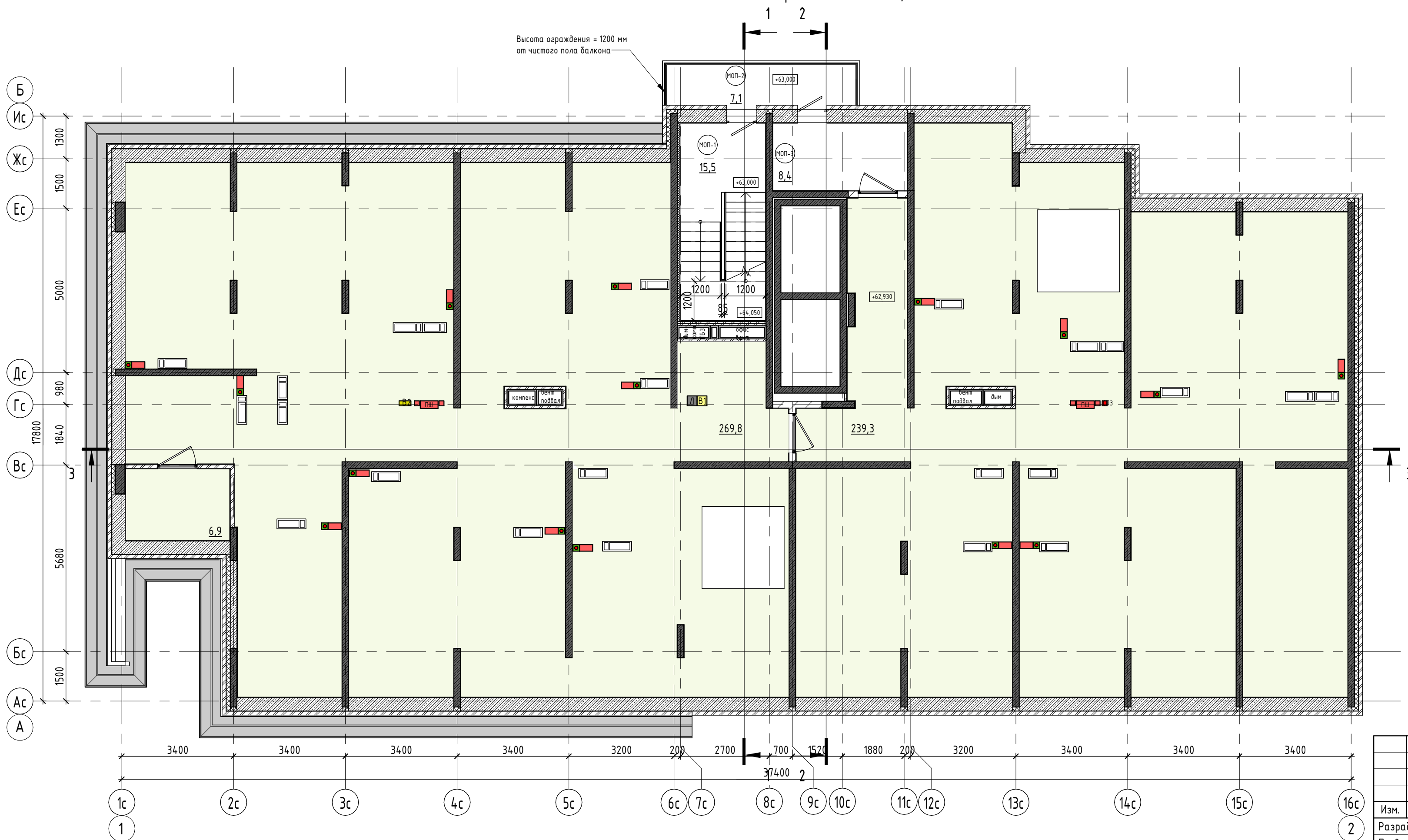
- №1 18,7 - Жилая площадь, м2
- 46,7 - Площадь без летнего помещения, м2
- 49,1 - Площадь с коэффициентом, м2
- 51,4 - Площадь без коэффициента, м2
- КК - Тип квартиры (качество жилых комнат)



АПБ-6515/23-AP1.ГЧ					Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)		
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, 5-й Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)					Стация	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	п	12
Разработал	Кушнеренко				23.07.24		
Проверил	Рыженко				23.07.24		
ГАП	Рыженко				23.07.24		
Н.контр.	Зинькова				23.07.24	План 20 и 21 этажей на отм. +57,000 и +60,000	
ГИП	Захаров				23.07.24	ОСНОВА	

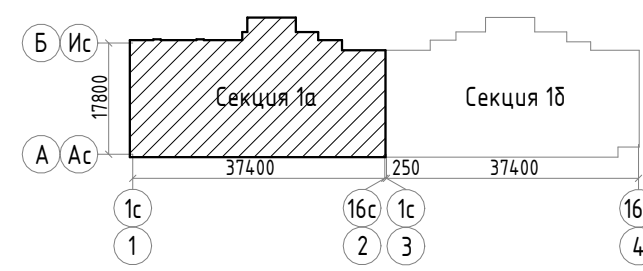
План технического чердака на отм. +63,000

Экспликация помещений технического чердака на отм. +63,000




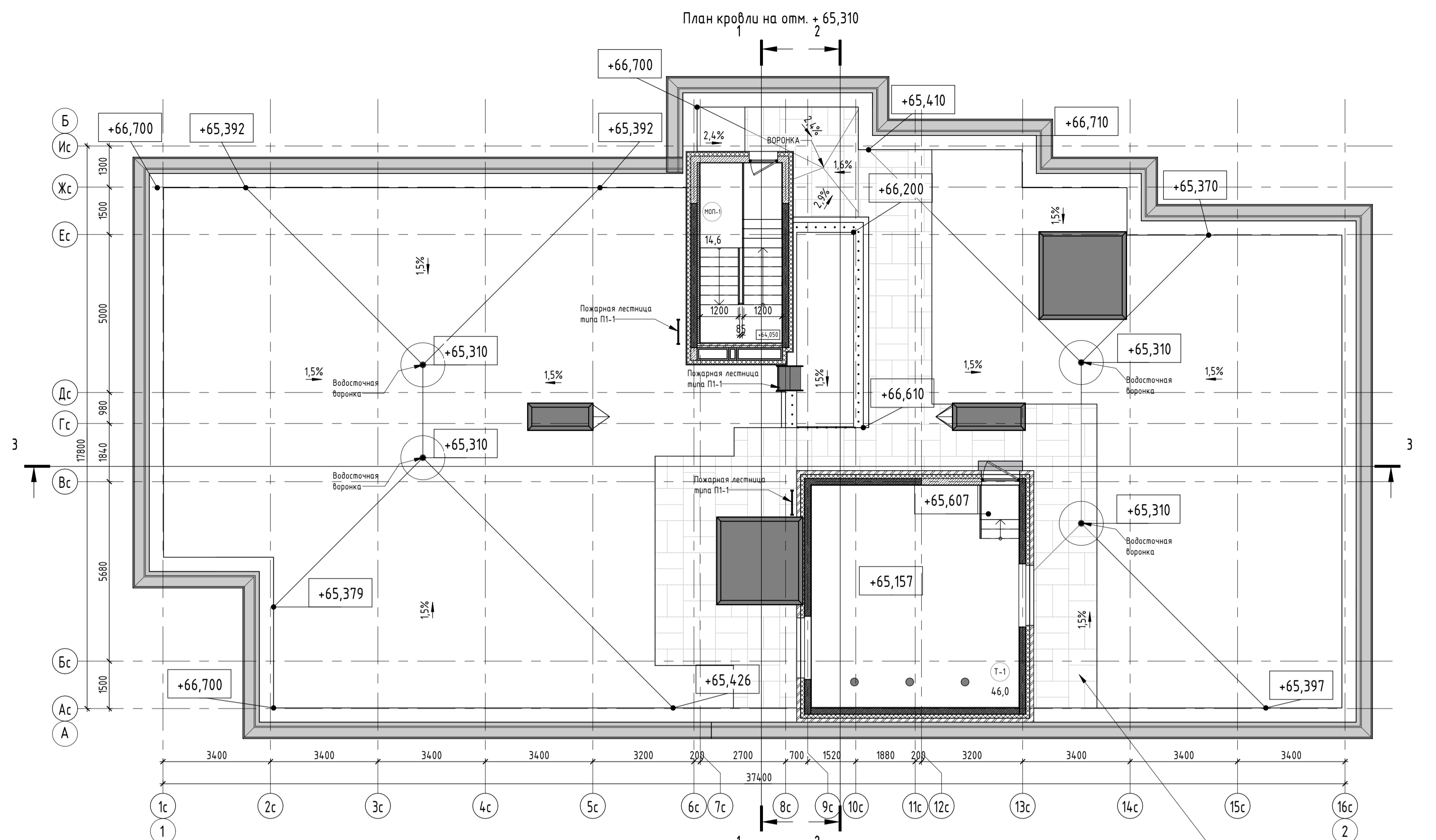
Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
МОП			
МОП-1	Лестничная клетка	15,5	
МОП-2	Балкон	7,1	
МОП-3	Тамбур	8,4	
Итого		31,0	

- Условные обозначения:
- ① - Номер помещения по экспликации
  - - Монолитные ж.б. конструкции - 200-300 мм
  - ▨ - Ячеистобетонные блоки 150-400 мм
  - ▧ - Перегородки из кирпича - 65-130 мм
  - - Отделочная штукатурка - 20-30 мм
  - ▩ - Утеплитель минераловатные плиты 110-120 мм
  - - Звукоизоляция - 80 мм
  - - Технические помещения



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

<b>АПБ-6515/23-АР1.ГЧ</b>					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)					
Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а				Стадия	Лист
				п	13
План технического чердака на отм. +63,000					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кушниренко		<i>Кушниренко</i>	23.07.24	
Проверил	Рыженко		<i>Рыженко</i>	23.07.24	
ГАП	Рыженко		<i>Рыженко</i>	23.07.24	
Н.контр.	Зинькова		<i>Зинькова</i>	23.07.24	
ГИП	Захаров		<i>Захаров</i>	23.07.24	

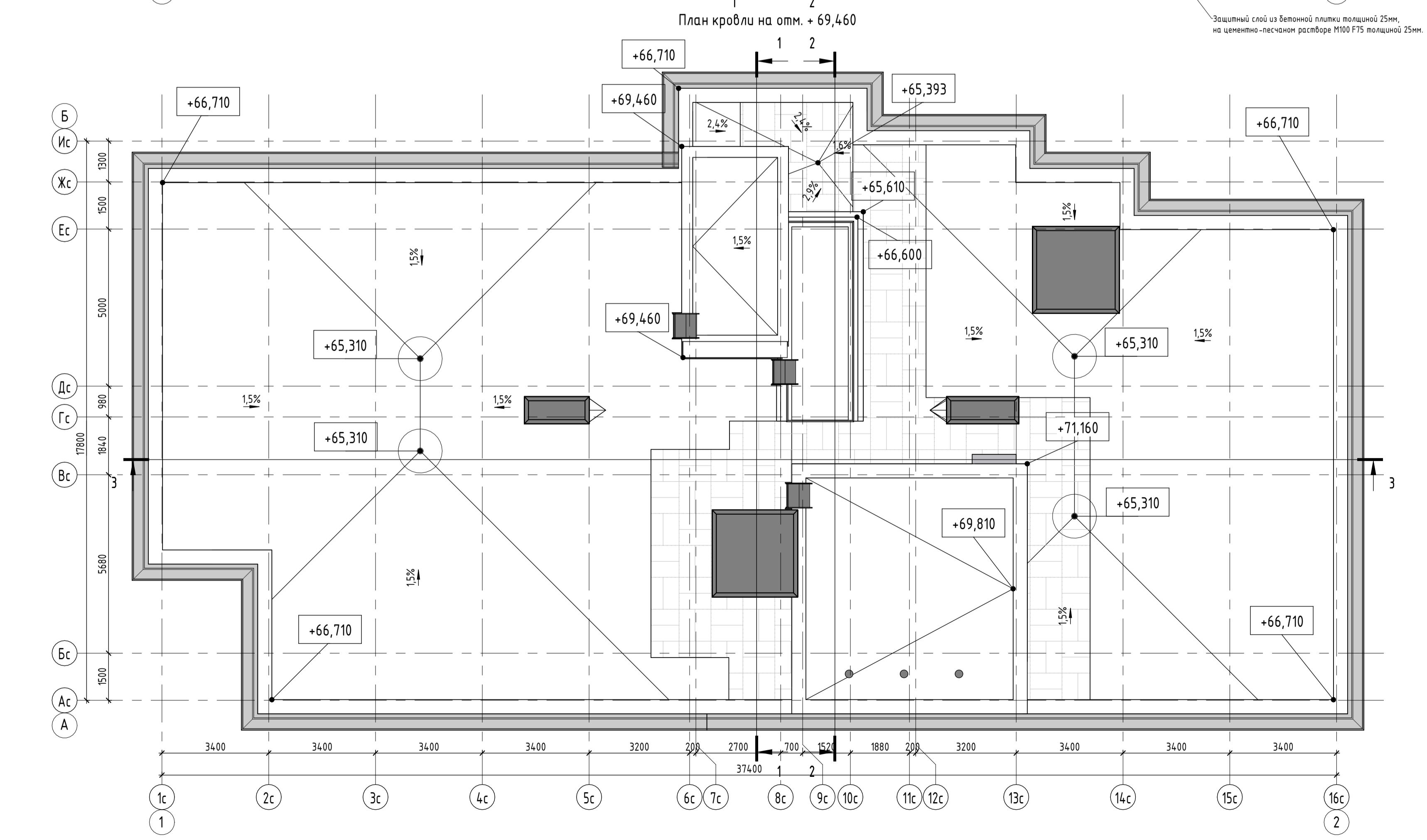
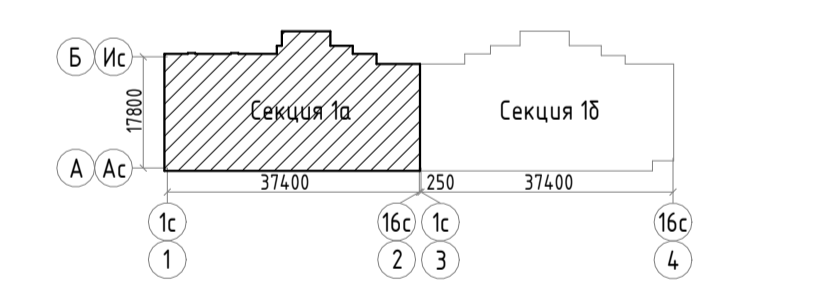



Экспликация помещений кровли на отм. +65,310

Номер	Наименование	Площадь, м2	Кат.
МОП-1	Лестничная клетка	14,6	
Т-1	Котельная	46,0	
<b>Итого</b>		<b>60,6</b>	

Условные обозначения:

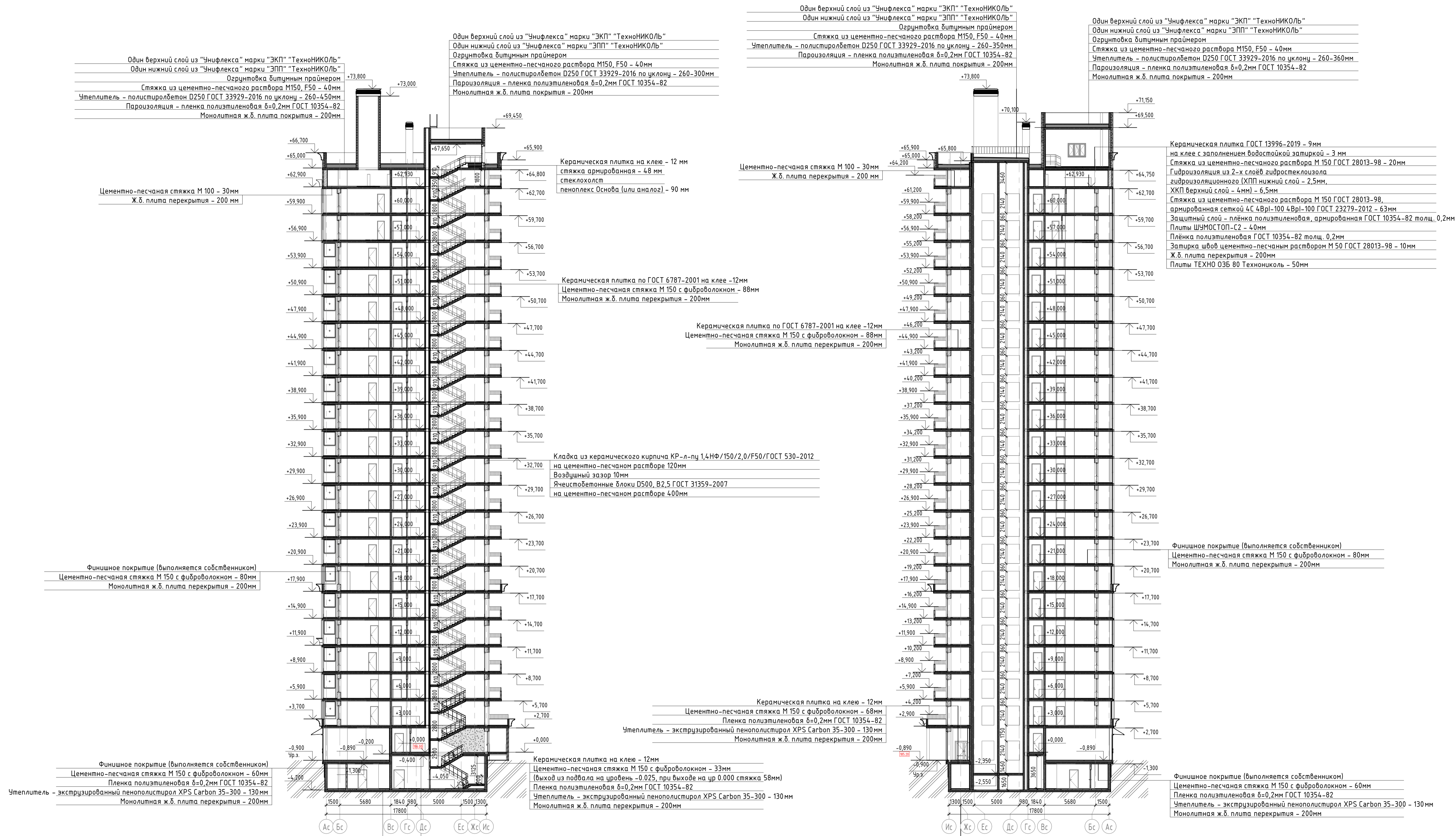
- ① - Номер помещения по экспликации
- - Монолитные ж.б. конструкции - 200-300 мм
- ▨ - Ячеистобетонные блоки 150-400 мм
- ▧ - Перегородки из кирпича - 65-120 мм
- - Отделочная штукатурка - 20-30 мм
- ▩ - Утеплитель минераловатные плиты 120 мм
- - Звукоизоляция - 80 мм



АПБ-6515/23-АР1Г4						Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Орел, 5-й Молодежи, участок 2а. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Куширенико	23.07.24					п	14	
Проверил	Рыженко	23.07.24							
ГАП	Рыженко	23.07.24							
Н.контр.	Зинькова	23.07.24				План кровли на отм. +65,310			
ГИП	Захаров	23.07.24							

Разрез 1-1

Разрез 2-2



Взам. инв. №	
Лист и дата	
Изм. № подл.	

Керамическая плитка на клею - 12 мм  
 Покрытие - бетон на мелком заполнителе класса В15 ГОСТ 26633-2015 - 38 мм  
 Песок средней крупности для строительных работ ГОСТ 8736-2014 - 100 мм  
 Монолитная ж.б. фундаментная плита

Керамическая плитка на клею - 12 мм  
 Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 58 мм  
 Пленка полиэтиленовая δ=0,2мм ГОСТ 10354-82  
 Утеплитель - экструзированный пенополистирол XPS Carbon 35-300 - 130 мм  
 Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200 мм

Керамическая плитка на клею - 12 мм  
 Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 33 мм  
 (Выход из подвала на уровень -0,025, при выходе на цр 0,000 стяжка 58мм)  
 Пленка полиэтиленовая δ=0,2мм ГОСТ 10354-82  
 Утеплитель - экструзированный пенополистирол XPS Carbon 35-300 - 130 мм  
 Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200 мм

Керамическая плитка на клею - 12 мм  
 Покрытие - бетон на мелком заполнителе класса В15 ГОСТ 26633-2015 - 38 мм  
 Песок средней крупности для строительных работ ГОСТ 8736-2014 - 100 мм  
 Монолитная ж.б. фундаментная плита

Керамическая плитка на клею - 12 мм  
 Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 88 мм  
 Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200 мм

Керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001 на клею - 12 мм  
 Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 88 мм  
 Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200 мм

				АПБ-6515/23-АР1.Г4		
				Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, 5-й Молодежи, участок 2а		
				2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия
Разработал					23.07.24	Лист
Проверил	Рыженко				23.07.24	Листов
ГАП	Рыженко				23.07.24	п 15
Н.контр.	Зинькова				23.07.24	
ГИП	Захаров				23.07.24	
				Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а		
				Разрез 1-1, разрез 2-2		
				ОСНОВА		
				Формат А1А		

Разрез 3-3

Один верхний слой из "Унифлекса" марки "ЭКП" "ТехноНИКОЛЬ"  
 Один нижний слой из "Унифлекса" марки "ЭПП" "ТехноНИКОЛЬ"  
 Огрунтовка битумным праймером  
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 - 40мм  
 Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 по циклону - 260-450мм  
 Пароизоляция - пленка полиэтиленовая б=0,2мм ГОСТ 10354-82  
 Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200мм

Цементно-песчаная стяжка М 100 - 30мм  
 Ж.б. плита перекрытия - 200 мм

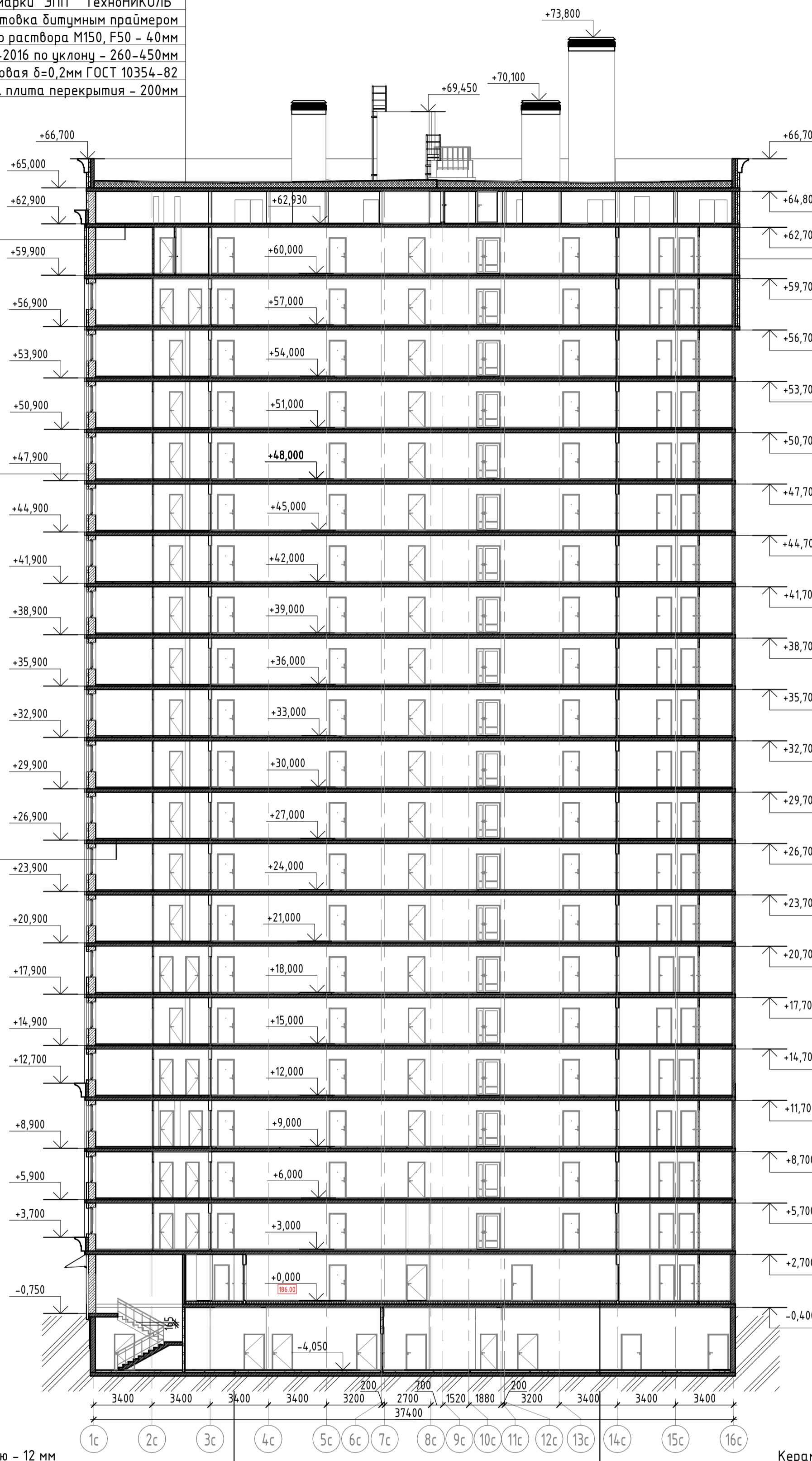
Кладка из керамического кирпича КР-л-пу 1,4НФ/150/2,0/F50/ГОСТ 530-2012  
 на цементно-песчаном растворе 120мм  
 Воздушный зазор 10мм  
 Ячеистобетонные блоки D500, В2,5 ГОСТ 31359-2007  
 на цементно-песчаном растворе 400мм


Финишное покрытие (выполняется собственником)  
 Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 80мм  
 Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200мм

Кладка из керамического кирпича КР-л-пу 1,4НФ/150/2,0/F50/ГОСТ 530-2012  
 на цементно-песчаном растворе 120мм  
 Воздушный зазор 10мм  
 Утеплитель минераловатные плиты ПП-80 (НГ) ГОСТ 9573-2012 120мм  
 Монолитный железобетон 200мм

Керамическая плитка на клею - 12 мм  
 Покрытие - бетон на мелком заполнителе класса В15 ГОСТ 26633-2015 -38 мм  
 Песок средней крупности для строительных работ ГОСТ 8736-2014 -100 мм  
 Монолитная ж.б. фундаментная плита

Керамическая плитка на клею - 12мм  
 Цементно-песчаная стяжка М 150 с фиброволокном - 58мм  
 Пленка полиэтиленовая б=0,2мм ГОСТ 10354-82  
 Утеплитель - экструзированный пенополистирол XPS Carbon 35-300 - 130мм  
 Монолитная ж.б. плита перекрытия - 200мм



					АПБ-6515/23-АР1.Г4				
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, 8-й Молодежи, участок 2а 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом корпус 1 (поз.2) Секция 1а	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Кушчиренко			<i>[Signature]</i>	23.07.24		п	16	
Проверил	Рыженко			<i>[Signature]</i>	23.07.24				
ГАП	Рыженко			<i>[Signature]</i>	23.07.24				
Н.контр.	Зинькова			<i>[Signature]</i>	23.07.24	Разрез 3-3	 ОСНОВА		
ГИП	Захаров			<i>[Signature]</i>	23.07.24				