



# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

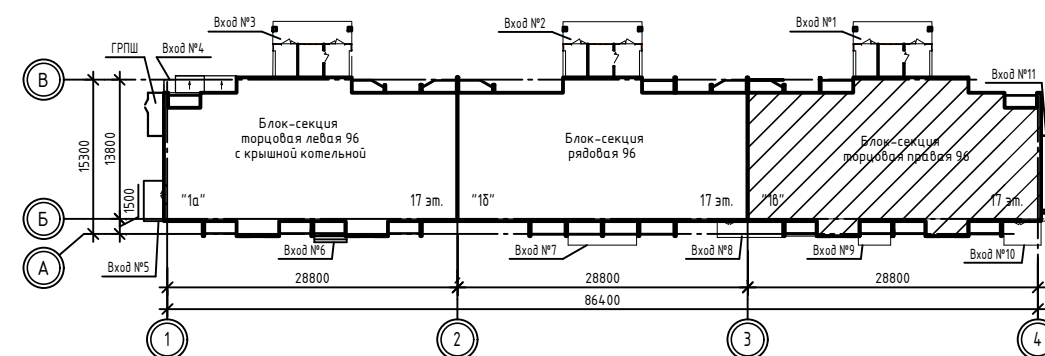
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.  
Торцевая блок-секция 96

### 14-22-ОДСК-1В-АР.2

Схема блокировки



Главный инженер проекта

Ильина О.В.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2024 г.

© АО "Орелпроект" ИНН 5752031396

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей									
Обозначение	Наименование	Примечание							
14-22-ОДСК-ГП	Генеральный план								
14-22-ОДСК-ЭН.1	Наружное освещение придомовой территории								
14-22-ОДСК-ЭН.2	Наружное освещение внеплощадочного благоустройства								
14-22-ОДСК-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации								
14-22-ОДСК-ГСН.1	Наружные газопроводы. Сеть газораспределения								
14-22-ОДСК-ГСН.2	Наружные газопроводы. Сеть газопотребления								
14-22-ОДСК-АР.1	Цветовые решения фасадов								
14-22-ОДСК-18-АР.2	Архитектурные решения. Торцевая блок-секция 96								
14-22-ОДСК-АС.1	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Фундаменты								
14-22-ОДСК-АС.2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Планы, конструкции стен и перекрытия								
14-22-ОДСК-АС.3.1	Входы. Часть 1								
14-22-ОДСК-АС.3.2	Входы. Часть 2								
14-22-ОДСК-КЖ.1	Конструкции железобетонные. Стены, колонны, перекрытие 1-го этажа.								
14-22-ОДСК-18-КЖ.2	Конструкции железобетонные. Торцевая блок-секция 96. Монтажные схемы, изделия железобетонные 2-17 этажей, технического этажа, крышных надстроек								
14-22-ОДСК-18-ЭО	Электрооборудование. Торцевая блок-секция 96								
14-22-ОДСК-18-ВК	Водопровод и канализация. Торцевая блок-секция 96								
14-22-ОДСК-18-ОВ	Отопление и вентиляция. Торцевая блок-секция 96								
14-22-ОДСК-СС	Системы связи								
14-22-ОДСК-ПС	Пожарная сигнализация								
14-22-ОДСК-ДФ	Система охраны входов								
14-22-ОДСК-СОТ	Система видеонаблюдения								
14-22-ОДСК-АСД	Автоматизированная система диспетчеризации								
14-22-ОДСК-АПТ	Автоматизация систем пожаротушения и дымоудаления								

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта									
Лист	Наименование	Примечание							
1	Общие данные (начало)								
2	Общие данные (продолжение)								
3	Общие данные (продолжение)								
4	Общие указания (продолжение)								
5	Общие данные (окончание). Техничко-экономические показатели								
6	Указания по устройству кровли								
7	Ведомость отделки помещений (начало)								
7.1	Ведомость отделки помещений (продолжение)								
8	Ведомость отделки помещений (продолжение)								
9	Ведомость отделки помещений (продолжение)								
10	Ведомость отделки помещений (продолжение)								
11	Ведомость отделки помещений (окончание)								
12	Экспликация полов (начало)								
13	Экспликация полов (продолжение)								
14	Экспликация полов (окончание). Деталь 3								
15	План отделочных работ 1 этажа. Детали 1, 2. Фрагмент 3 плана								
16	Фрагмент 1 плана								
17	Виды А, Б, В, Г, Д. Фрагмент 2 плана. Сечение в-в								
18	План отделочных работ 2 этажа								
19	План отделочных работ 3...10 этажей								
20	План отделочных работ 11...17 этажей. Фрагмент 4 плана								
21	План 1 этажа. Узлы I...III								
22	План 2 этажа								
23	План 3...10 этажей								
24	План 11...17 этажей. Фрагмент 5 плана								
25	План технического чердака								
26	Вид Е. Сечение А-А								

						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бирюкова				02.24		Р	1	70
Провер.	Зубкова				02.24				
Н.контр.	Зубкова				02.24	Общие данные (начало)	АО "Орелпроект"		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
27	План на отм. + 50, 950. Деталь зашивки вентиляционной шахты на отм. +50,950	
28	План кровли	
29	Деталь крепления ограждений КО-4...КО-9. Узел прохода электрокабеля к устройствам ДУ и ПД. Фасонные элементы ФЭ-1, ФЭ-2, ФЭ-3	
30	Разрез 1-1	
31	Разрез 2-2. Узел Г, Ж	
32	Разрез 3-3. Узел В	
33	Разрез 4-4. Узлы А,Б	
34	Фасад 3-4	
35	Фасад 4-3	
36	Фасад А-В	
37	Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов	
38	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)	
39	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)	
40	Схемы расположения опорных (несущих) колодок и крепежных деталей	
41	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий	
42	Схемы заполнения дверных проемов	
43	Схемы монтажных швов. Сечения I-I ... III-III	
44	Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам	
45	Указания по монтажу светопрозрачных конструкций	
46	Виды Г. Сечения 1-1. Эскизы № 1, 2	
47	Узел установки межкомнатного дверного блока. Детали заделки горизонтальных зазоров проема лифтовой шахты	
48	Сечения а-а ... г-г. Узлы Д, Е	
49	Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты. Деталь теплоизоляции стен в уровне технического чердака	
50	Узлы 1...3	
51	Узлы 4, 5	
52	Узлы 6, 7	
53	Светопрозрачная конструкция СПК -1. Сечения 1-1, 2-2	
54	Светопрозрачная конструкция СПК -2н. Сечения 1-1, 2-2	
55	Узлы примыкания светопрозрачных конструкций СПК	
56	Технические указания	
57	Элементы остекления лоджий ОЛ1	
58	Узлы примыкания остеклений лоджий ОЛ. Схемы фасонных элементов	
59	Детали ДЗ-1 (зашивки дверного проема)	
60	Деталь ДЗ-2, ДЗ-3 (зашивки дверного проема)	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
61	Схема установки перфорированных угловых профилей	
62	Узлы примыкания оконных блоков к наружным стенам 1 этажа	
63	Схема витражей В-1, В-3	
64	Схемы витражей В-2, В-4, В-5, В-7, В-8	
65	Схема расположения элементов заполнения оконных проемов 1 этажа, схема расположения опорных (несущих) колодок и крепежных деталей	
66	Сечения I-I...III-III, Б-Б. Фартук Ф1...Ф2. Костыль КМ4, КМ5	
67	Схема и детали слоистой кладки стен первого этажа	
68	Сечения 3-3...6-6	
69	Узлы слоистой кладки стен первого этажа	
70	Схема расположения кирпичного ограждения лоджии 2-го этажа	

Ведомость спецификаций (начало)

Лист	Наименование	Примечание
13	Спецификация плитусов	
24	Спецификация элементов лоджий	
26	Спецификация к плану технического чердака	
29	Спецификация элементов кровли	
29	Спецификация элементов покрытия парапетов	
37	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
38	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов	
39	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов	
41	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий	
42	Спецификация зашивок	
46	Спецификация элементов козырька К1	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-22-ОДСК-16-АР.2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бирюкова			02.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Зубкова			02.24		Р	2	
Н.контр.		Зубкова			02.24	Общие данные (продолжение)	АО "Орелпроект"		

Ведомость спецификаций (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
53	Спецификация элементов светопрозрачной конструкции СПК-1	
54	Спецификация элементов светопрозрачной конструкции СПК-2н	
54	Спецификация металлических ограждений лоджий	
57	Спецификация элементов остекления лоджий ОЛ-1	
59	Спецификация элементов ДЗ-1	
60	Спецификация элементов ДЗ-2, ДЗ-3	
65	Спецификация элементов заполнения оконных проемов и витражей 1 этажа	
65	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов 1 этажа	
66	Спецификация элементов	
67	Спецификация элементов слоистой кладки наружных стен	
70	Спецификация элементов ограждения лоджий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 23166-2021	Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 33929-2016	Полистиролбетон	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные	
ГОСТ 24454-80	Пиломатериалы хвойных пород	
ГОСТ 9573-2012	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные	
ГОСТ 6266-97	Листы гипсокартонные	
ГОСТ Р 51829-2022	Листы гипсоволокнистые и изделия на их основе	
Серия 2.160-4 вып.1	Детали крыш жилых зданий	
Серия 2.460-14 вып.1	Типовые узлы покрытий промышленных зданий в местах пропуска вентиляционных шахт	
14-22-ОДСК-1а-АР.2.И-А1	Анкер А1	
14-22-ОДСК-1а-АР2.И-КС1	Каркас КС1	
Прилагаемые документы		
14-22-ОДСК-1б-АР.2.И-ЗК-2	Зашивка коммуникаций ЗК-2	1
14-22-ОДСК-1б-АР.2.И-ОМ1	Ограждение металлическое ОМ1	2
14-22-ОДСК-1б-АР.2.И-ОМ2н	Ограждение металлическое ОМ2н	3
14-22-ОДСК-1б-АР.2.И-СЗ-1н	Снегозадержатель СЗ-1н	4
14-22-ОДСК-1б-АР2.И-А2	Анкер А2	5

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						14-22-ОДСК-1б-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	3	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Общие данные (продолжение)	АО "Орелпроект"		

## Общие указания

1. Блок-секция разработана на основании задания на проектирование.
2. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола лестничной площадки 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 165,40 в Балтийской системе высот.
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана рабочая документация марки АР:
  - Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
  - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
  - "Правила противопожарного режима в Российской Федерации";
  - ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях";
  - ГОСТ Р 21.101-2020 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
  - СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80";
  - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";
  - СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции";
  - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85";
  - СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";
  - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
  - СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";
  - СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";
  - СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76";
  - СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88";
  - СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*";
  - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
  - "Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте" утверждены Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н
  - "Правила по охране труда при работе на высоте" утверждены Приказом Минтруда России от 16.11.2020 N 782н
  - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1.
  - СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2.
4. Область применения:
  - климатический район - II В;
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -25 °С;
  - нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности -150 кгс/м<sup>2</sup>;
  - нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м<sup>2</sup>;
  - сейсмичность района не выше 6 баллов;
  - расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.
5. Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
6. В здании запроектирован 1-ый этаж - индивидуальный монолитный; 2-17-ый этажи - крупнопанельное домостроение (серия 90-11). Наружные стены многослойной конструкции и трехслойные стеновые панели из тяжелого бетона с внутренним утеплителем из пенополистирола и соответствуют требованиям по теплоизоляции СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий."
7. По периметру здания предусмотреть отмостку шириной 1,5 м. Конструкцию отмостки см. комплект чертежей марки ГП.
8. При производстве работ в зимнее время необходимо соблюдать требования СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", Руководство по монтажу крупнопанельных жилых домов с малым шагом ЦНИИЭП ЖИЛИЩА" 1980 г.
9. На планах даны показатели:
 

Количество комнат -		- Жилая площадь квартиры
		- Площадь квартиры
		- Общая площадь квартиры с учетом площади лоджий с k=0,5
10. Наружная отделка - согласно паспорту цветового решения фасадов.
11. В соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" предусмотрены следующие мероприятия:
  - зазор между лифтовой шахтой и смежной с ней панелью квартиры составляет - 40 мм;
  - показатель звукоизоляции оконных блоков и балконных дверей определен в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2021.
12. Деревянные элементы обработать антисептиками и антипиренами (трихлорэтилфосфат - 40% и четырех-хлористый углерод - 60%).
13. Противопожарные двери лифтовой шахты (заводского изготовления) должны иметь предел огнестойкости не менее EI60.
14. Детали заделки зазора лифтовой шахты см. листы 4,6, 4,8.
15. Все материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям документов нормативно-технического регулирования РФ.
16. Для дверей на путях эвакуации и входных дверей в квартиры выполнить порог не более 0,014м.
17. Согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", на 2-17 этажах в лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны МГН, обозначенные знаком на стене Е21 ГОСТ 12.4.026-2015. Знаки доступности в виде табличек или наклеек специальные и международно признанные, на высоте от 1,3 до 1,5 м от уровня пола, дизайн знаков должен быть в соответствии с ГОСТ Р 52131-2019.
18. Зашивки над дверными проемами выполнить из гипсокартонных листов по деревянному каркасу. Зашивки учтены в спецификации см. лист 42. Зашивки над дверными проемами выполнить после монтажа электропроводки.
19. В кухнях электрические плиты и мойки устанавливаются собственниками квартир.
20. Наружное утепление фасада здания (1 этаж) выполнить в соответствии с СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ".

Указания по устройству перегородок из плит гипсовых пазогребневых ООО "ВОЛМА"

1. Устройство перегородок из гипсовых пазогребневых плит выполнять согласно СП 55-103-2004.
2. Конструктивная схема пазогребневых перегородок одинарная и двойная. Сопряжение перегородок с основными ограждающими конструкциями здания - эластичное, путем крепления с помощью металлических скоб (или прямых подвесов) (номенклатуру скоб см. СП 55-103-2004 п. 4.2) с применением эластичной прокладки. Скобы крепить к пазогребневым плитам самонарезающими шурупами с потайной головкой и острым концом L=35мм, Ф3,5мм. Крепление скоб к ограждающим конструкциям осуществлять разжимными анкерными дюбелями Ф10мм, L=70мм.  
При неровностях поверхности пола они должны быть ликвидированы выравнивающим слоем из цементно-песчаного раствора марки не ниже 50. Примыкание перегородок выполнять согласно узлов СП 55-103-2004 и альбома "ВОЛМА-плиты" "Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. Материалы для проектирования и строительства".
3. Плиты монтировать "вразбежку", со смещением торцевых (вертикальных) стыков не менее чем на 100мм, с установкой плит пазом вверх.
4. Для защиты внутренних углов в перегородках из гипсовых пазогребневых плит следует использовать армирующую ленту (серпянку), а для защиты наружных углов - профиль углозащитный ПУ.
5. Для крепления дверных коробок к перегородкам необходимо использовать скобу С-2 из оцинкованной стали  
ОЦ Б-ПН-0-0 6x15x130 ГОСТ 19904-90  
Н-МТ-1 ГОСТ 14918-80.
6. В местах сопряжения перегородок с трубопроводами водоснабжения следует предусматривать установку гильзы из негорючих материалов, обеспечивающей свободное перемещение труб при изменении температуры теплоносителя.
7. В уборных, в местах непосредственного воздействия влаги (в местах установки раковин), поверхности перегородок покрыть гидроизоляционной мастикой, в местах сопряжения перегородок между собой и перегородок с полом использовать самоклеящуюся уплотнительную гидроизоляционную ленту.

<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бирюкова			02.24
Провер.		Зубкова			02.24
Многоквартирный дом					
Общие данные (продолжение)					
				Р	4
				АО "Орелпроект"	

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Указания по внутренней отделке

1. При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
2. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
3. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
4. Подготовка поверхностей (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами соответствующими типу отделки.
5. Окраску стен машинного помещения лифта выполнить красками светлых тонов.
6. Наличники межкомнатных дверей предусмотрены деревянными шириной 74 мм в тон полотна двери.
7. Финишная отделка нежилых (офисных) помещений №3, 4, 5 – предчистовая, выполняется согласно заданию на проектирование .
8. Улучшенная штукатурка выполняется толщиной 15мм из цементно-известкового раствора М75 ГОСТ 28013-98.
9. В углах и местах сопряжения разнородных материалов проложить сетку ССК ИЗ 5х5 шириной 200мм в шпатлевочном (штукатурном) слое на всю высоту стен.
10. Шпатлевку стен выполнять за 2 раза, кроме участков стен из ГКЛВ, ГВЛВ и гипсовых пазогребневых плит (по ним шпатлевку выполнить за 1 раз).
11. В колясочной (в зоне установки поддона) по кирпичным перегородкам на всю высоту выполнить обмазочную гидроизоляцию ЛИМС-Водостор или аналог в 1 слой (расход – 9,4м<sup>2</sup>), по монолитным железобетонным стенам (длина – 1,43м) выполнить грунтовку ПазПраймер Технопрок (или аналог) (5,2м<sup>2</sup>).
12. Финишная отделка мест общественного пользования выполняется по отдельному разработанному проекту интерьеров.
13. Для отделки стен и потолков применять декоративно-отделочные и облицовочные материалы с показателями пожарной опасности:
  - для лестничной клетки и лифтовых холлов – не более : Г1, В2, Д2, Т2
  - для поэтажных коридоров, колясочной (на 1-ом этаже), тамбуров – не более Г2, В2, Д3, Т2.
 Для отделки полов применять декоративно-отделочные и облицовочные материалы с показателями пожарной опасности:
  - лестничная клетка, лифтовой холл – В2, Д3, Т2, РП2
  - поэтажный коридор, колясочная – В2, Д3, Т3, РП2.
14. Перед отделкой ячеистобетонные блоки обработать за 1 раз грунтовкой глубокого проникновения. По ячеистобетонным блокам штукатурку выполнять армированной стекловолоконной сеткой.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Технико-экономические показатели	Блок-секция между осями 3-4
		С одним торцевым окончанием между осями 3-4
		Жилая часть
1	Класс сооружения	КС-2
2	Уровень ответственности здания	нормальный
3	Степень огнестойкости	II
4	Класс функциональной пожарной опасности	Ф 1.3
5	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
6	Этажность здания	17
7	Объем строительный надземной части	20603,6 м <sup>3</sup>
8	Площадь жилого здания	6873,0 м <sup>2</sup>
9	Общая площадь квартир	4574,7 м <sup>2</sup>
10	Площадь застройки	512,8 м <sup>2</sup>
11	Коэффициент отношения общей площади квартир к площади жилого здания	0,67
12	Количество квартир всего	96
13	Количество квартир – однокомнатных	48
14	Количество квартир – однокомнатных (евродвушка)	16
15	Количество квартир – двухкомнатных	32
16	Количество жилых комнат	128
17	Количество этажей ( в т. ч. подземный)	18 (1)
18	Площадь нежилых помещений (колясочных)	40,0м <sup>2</sup>
19	Количество нежилых помещений (колясочных)	16
20	Площадь нежилых (офисных) помещений	206,0м <sup>2</sup>
21	Количество нежилых (офисных) помещений	3

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	5	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Общие данные (окончание). Технико-экономические показатели		АО "Орелпроект"	

## Указания по устройству кровли

1. Устройство кровли из наплавляемых рулонных материалов вести в соответствии с ранее разработанными мероприятиями по противопожарной защите и по контролю за выполнением пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, а также в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" и руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов.
2. Работы по устройству кровель должны выполняться специализированными бригадами под техническим контролем и руководством инженерно-технических работников.
3. Работы по устройству кровель допускается производить при температуре наружного воздуха до минус 20°C и при отсутствии гололеда и снега. При производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями СП 17.13330.2017 "Кровли".
4. До начала изоляционных работ должны быть выполнены:
  - все строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая замоноличивание швов между сборными плитами, пропуски инженерных коммуникаций.
  - основание под кровлю на всех поверхностях, включая карнизные участки кровель и места примыканий к выступающим над кровлей конструктивным элементам.
5. Если материалы подверглись длительному воздействию температуры ниже минус 15°C, то перед применением их необходимо выдержать в течении 4-х часов при температуре от +15°C до +25°C.
6. Все поверхности ж.б. плит должны быть огрунтованы битумным праймером.
7. Основанием под кровлю служат железобетонные плиты покрытия.
8. В местах примыкания кровли к стенам и другим конструктивным элементам выполнить переходные бортики под углом 45°с высотой не менее 100 мм из цементно-песчаного раствора М150 F50.
9. Перед нанесением изоляционных слоев основание должно быть сухим и беспыльным.
10. Кровельный ковер выполнять из двух слоев наплавляемых рулонных материалов:
  - верхний слой из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ";
  - нижний слой из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ".
11. По периметру здания, вдоль парапетных стен, водосточных воронок выполнить два слоя дополнительного водоизоляционного ковра из Унифлекса. Защитные фартуки верхней части парапетов и примыканий кровли выполнить из кровельной стали толщиной 0,6 мм ГОСТ 14918-2020, швы между ними герметизировать.
12. Кровлю (на участках лотков) усилить на ширину 750 мм (от линии перегиба) одним слоем "Унифлекса" марки "ЭПП", приклеиваемого к основанию под кровельный ковер по продольным кромкам.
13. При наклеивке изоляционных слоев продольная и поперечная нахлестка смежных полотнищ должна составлять не менее 80-100 мм.
14. Для герметизации мест примыканий отливов из кровельной стали к парапетам и др. применять мастику АМ-0,5 или другие мастики, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 25621-83.
15. В местах примыкания гидроизоляции к трубам, анкерам и т.д. предусматривать заземление слоев гидроизоляции при помощи анкерных болтов и металлических накладок.
16. При устройстве чердачного перекрытия стяжку выполнить из цементно-песчаного раствора марки 100. В стяжке устраиваются температурно-усадочные швы шириной 5мм на всю толщину, разделяющие стяжку на участки не более 3х3м.
17. Для заземления выступающих над кровлей металлических элементов по кровле прокладывается стальная полоса 25х4 по ГОСТ 103-2006 с антикоррозийным покрытием (показана и учтена в комплекте чертежей части ЭО).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	6	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Указания по устройству кровли	АО "Орелпроект"		

Ведомость отделки помещений (начало)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж. Нежилые помещения								
Нежилые (офисные) помещения №3, №4, №5	Грунтовка под окраску за 1 раз (акриловая, белая)	288,1	Перегородки кирпичные: 1. Улучшенная штукатурка 2. Шпатлевка за 2 раза	9,3	-	-	-	На всю высоту (см. прим. п.2)
			Стены из ячеистобетонных блоков: 1. Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз 2. Улучшенная штукатурка армированная стекловолоконной сеткой 3. Шпатлевка за 2 раза	50,6				
			Монолитные участки: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза	168,9				
			Стены из ПГП: 1. Шпатлевка за 2 раза	164,2				
Уборные	Грунтовка под окраску за 1 раз (акриловая, белая)	14,6	Стены из ПГП	76,9	-	-	-	На всю высоту
			Монолитные участки: 1. Грунтовка глубокого проникновения	25,9				

1. Примечания см. лист 9.
2. Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ :  
- шпатлевка за 1 раз.  
Площадь отделываемой поверхности **потолочных коробов в нежилых (офисных) помещениях - 6,3 м<sup>2</sup>**; зашивок коммуникаций - 12,0 м<sup>2</sup>.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						14-22-ОДСК-16-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	7	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Ведомость отделки помещений (начало)	АО "Орелпроект"		

Ведомость отделки помещений (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж. Места общественного пользования								
Колясочная	1.Грунтовка за 1 раз грунтовкой глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 3 раза 3. Грунтовка под окраску за 1 раз 4. Финишную отделку см.проект интерьера	49,4	Перегородки кирпичные:	17,6				См.прим. п.2, 3, 11(5)
			1. Улучшенная штукатурка	6,8	-	-	-	
			2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под окраску	-				
			4. Финишную отделку см.проект интерьера	-				
			Монолитные участки:	81,6				
1. Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз (см. прим. п. 11 (5))	56,3	-	-	-				
2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под окраску	-							
4. Финишную отделку см.проект интерьера	-							
Стены из ячеистобетонных блоков:	24,4							
1. Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз	10,7	-	-	-				
2.Улучшенная штукатурка армированная стекловолоконной сеткой								
3.Шпатлевка за 2 раза								
4.Грунтовка под окраску								
5.Финишную отделку см.проект интерьера	-							

- Примечания см. лист 9.
- Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ (зашивки):
  - потолочные короба - заделка стыков, шпатлевка за 1 раз, грунтовка под акриловую окраску (площадь отделки 2,6 м<sup>2</sup>);
  - зашивка коммуникаций (только участки стен, предназначенные под окраску) - заделка стыков, шпатлевка за 1 раз, грунтовка под акриловую окраску - (площадь отделки 2,8 м<sup>2</sup>).
 Финишную отделку см. проект интерьера.
- В колясочной и лифтовом холле 1-го этажа шпатлевку и грунтовку под окраску выполнять только на окрашиваемых поверхностях. Тип финишного покрытия см. проект интерьера.

14-22-ОДСК-16-АР.2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	7.1	
Провер.		Зубкова			02.24	Ведомость отделки помещений (продолжение)	АО "Орелпроект"		
Н.контр.		Зубкова			02.24				

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм	
1этаж. Места общественного пользования								
Лифтовой холл	1. Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; 2. Шпатлевка за 3 раза; 3. Грунтовка под покраску за 1 раз 4. Финишную отделку см. проект интерьера	12,0	Монолитные участки: 1. Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз	25,3	-	-	-	На всю высоту (см прим. п.2, 3(7.1))
			2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую окраску	13,7				
			4. Финишную отделку см. проект интерьера	-				
			Перегородки кирпичные: 1. Штукатурка улучшенная; 2. Финишную отделку см. проект интерьера	13,4				
Лестничная клетка (1-17эт.)	Участок теплоизоляции потолка (1 этаж) см. деталь 1 (15)	3,7	Монолитные участки: 1. Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую окраску 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза	46,0	Колошница: акриловая окраска темного цвета	7,8	14,3	300
			1. Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; 2. Шпатлевка за 3 раза; 3. Грунтовка под акриловую окраску 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза	109,4				
	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую окраску 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза	504,3						
	Участок теплоизоляции стены (1 этаж) см. деталь 2 (15)	4,5						
	16,0	62,5						

1. Примечания см. лист 9.
2. Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ (пожарные и технические шкафы): заделка стыков, шпатлевка за 1 раз, грунтовка под акриловую окраску, финишная отделка (см. проект интерьера). Площадь отделки поверхности 1-ый этаж - 5,8м<sup>2</sup>; 2-17 этажи - 166,4м<sup>2</sup>).

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

14-22-ОДСК-16-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бирюкова			02.24
Провер.		Зубкова			02.24
				Многоквартирный дом	
				Р	8
				Ведомость отделки помещений (продолжение)	
				АО "Орелпроект"	
				Н.контр. Зубкова 02.24	

Ведомость отделки помещений (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание	
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм		
2-17 этажи (жилая часть)									
Жилые комнаты	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка под акриловую краску; Покраска акриловыми красками за 2 раза	2075,9	Перегородка из ПГП: Затирка швов Грунтовка глубокого проникновения 1 раз Шпатлевка за 2 раза; Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	88,6	-	-	-	На всю высоту	
Прихожие, коридоры, кладовые см. прим. п.11			Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения 1 раз Шпатлевка за 2 раза; Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	4779,0	-	-	-		На всю высоту
Кухни (см. прим.10)			Стены КПД: 1.Грунтовка ВД-АК-007; 2.Шпатлевка влагостойкая за 2 раза; 3.Грунтовка ВД-АК-007; Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	2260,4	-	-	-		На всю высоту
Совмещенные санузлы, ванные, туалеты (см. прим. 12)	Грунтовка ВД-АК-007; Шпатлевка влагостойкая за 3 раза; Грунтовка ВД-АК-007; Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	427,2	Стены КПД: 1.Грунтовка ВД-АК-007; 2.Шпатлевка влагостойкая за 2 раза; 3.Грунтовка ВД-АК-007; Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	2260,4	-	-	-	На всю высоту	

1. Детали теплоизоляции потолка и стен см. лист 15.
2. Потолки лоджий грунтовать под окраску, окрасить акриловой краской. Площадь окраски - 390,0 м<sup>2</sup>.
3. Выполнить отделку нижней поверхности лестничных маршей и площадок:  
- грунтовка глубокого проникновения за 1 раз;  
- шпатлевка за 3 раза;  
- грунтовка под акриловую окраску;  
- акриловая окраска за 2 раза.  
Общая площадь отделки - 270,1 м<sup>2</sup>.
4. Для обрамления дверных проемов шахт лифтов применить стальной уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 расход - 182,92 п.м, стальной лист толщиной 2 мм ГОСТ 19903-2015 расход -211,4 м<sup>2</sup>, заклепки алюминиевые - 765 шт.
5. Все металлические элементы окрасить эмалью за два раза.
6. По внутренним поверхностям стен (выше отм. 0,000) шахт лифтов и перекрытия шахт лифтов выполнить известковую окраску: площадь поверхности перекрытия шахт лифтов -7,15 м<sup>2</sup>; площадь поверхности стен шахт лифтов - 693,1 м<sup>2</sup>. Внутреннюю поверхность шахт лифтов с отм. -1,400 до отм. 0,000 окрасить масляной краской по ГОСТ 10503-71 за 2 раза по грунтовке. Площадь окрашиваемой поверхности 21,3 м<sup>2</sup>.
7. Дверные откосы грунтовать грунтовкой глубокого проникновения, шпатлевать за 2 раза, грунтовать грунтовкой под акриловую окраску и окрасить акриловыми красками за 2 раза
8. Отделку поверхностей за зашивками ЗК-2 не выполнять.
9. В местах примыкания зашивок из ГКЛВ к панельным поверхностям стен шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5x5 ГОСТ Р 58964-2020 шириной 100 мм с последующей отделкой согласно ведомости.
10. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ (ЗК-2): оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002, предварительно заделав стыки, загрунтовать и зашпатлевать за 1 раз (площадь отделки- 73,8м<sup>2</sup> (2-17 этажи)).
11. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ со стороны коридора, прихожей, кладовой (ДЗ-1, ДЗ-2, ДЗ-3): оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002, предварительно заделав стыки, загрунтовать и зашпатлевать за 1 раз (площадь отделки -70,4м<sup>2</sup> (2-17 этажи)).
12. Отделка поверхности зашивок со стороны туалета (ДЗ-1, ДЗ-2) из ГКЛВ : акриловая окраска за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску 20,8м<sup>2</sup> (2-17 этажи).

13. По периметру лифтового холла, поэтажного коридора выполняется калашница h=100мм из материала покрытия пола (см. проект интерьера).
14. Перед чистовой отделкой кирпичных перегородок выполнить улучшенную штукатурку (дальнейшую отделку выполнить в соответствии с типом помещений).
15. Рабочая стенка по фронту оборудования на высоту 1600 мм по фронту оборудования с заведением на боковую стену со стороны мойки на 600 мм - грунтовка глубокого проникновения за 1 раз, шпатлевка за 2 раза, грунтовка под акриловую окраску, акриловая окраска за 2 раза (площадь отделки - 474,7м<sup>2</sup> (2-17 этажи). Рабочая стенка по поверхности зашивок из ГКЛВ (ЗК-2) - акриловая окраска за два раза, предварительно заделав стыки, загрунтовать, зашпатлевать за 1 раз, загрунтовка под акриловую окраску (площадь отделки -61,4м<sup>2</sup> (2-17 этажи)).

						14-22-ОДСК-16-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	9	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Ведомость отделки помещений (продолжение)	АО "Орелпроект"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм	
Места общественного пользования (2-17 этажи)								
Лифтовой холл	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка под акриловую окраску (финишную отделку см.проект интерьера)	200,0	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую окраску (Финишную отделку см.проект интерьера)	314,1	-	-	-	На всю высоту (см прим. п.2(8))
Позтажный коридоры		318,4	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую окраску (Финишную отделку см.проект интерьера)	1023,0	-	-	-	(см. прим. п.3)
Нежилые помещения (см. прим. п. 2 )		40,0	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую окраску (Финишную отделку см.проект интерьера)	163,4	-	-	-	На всю высоту

- Примечания см. лист 9.
- Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ :  
- шпатлевка за 1 раз;  
- грунтовка под акриловую окраску;  
- финишная отделка (см. проект интерьера).  
Площадь отделки поверхности -84,1м<sup>2</sup>.
- Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ :  
- шпатлевка за 1 раз;  
- грунтовка под акриловую окраску;  
- финишная отделка (см. проект интерьера).  
Площадь отделки поверхности -22,7м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						14-22-ОДСК-16-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	10	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Ведомость отделки помещений (продолжение)	АО "Орелпроект"		

**Ведомость отделки помещений (окончание)**

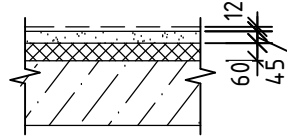
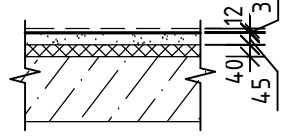
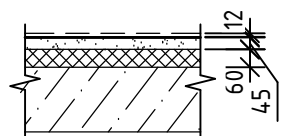
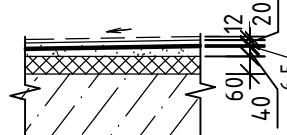
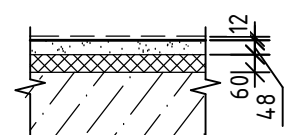
Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм	
<b>Технический чердак</b>								
Коридор на отм. +48,730 (см. прим. п. 2)	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка под акриловую краску; Покраска акриловыми красками за 2 раза	12,3	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	64,9	-	-	-	На всю высоту
Технический чердак	Покраска известковой краской белого цвета	345,8	Стены КПД: Покраска известковой краской белого цвета ГОСТ 19279-73	340,9	-	-	-	На всю высоту
			Деталь теплоизоляции стен (см. л. 49)	9,1	-	-	-	
<b>Крышные надстройки</b>								
Машинное помещение лифта	Грунтовка под акриловую краску; Покраска акриловыми красками за 2 раза	20,0	Покраска масляными красками за 2 раза по ГОСТ 10503-71	43,9	-	-	-	На всю высоту

1. Примечания см. лист 9.
2. Отделка поверхности зашивок из ГВЛВ (14,5м<sup>2</sup>): акриловая окраска за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав, за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.

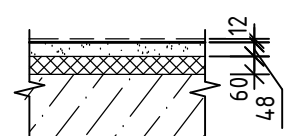
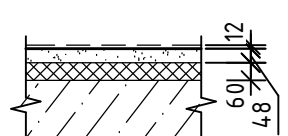
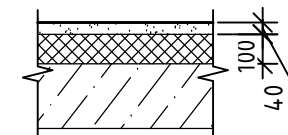
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	11	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Ведомость отделки помещений (окончание)	АО "Орелпроект"		

Экспликация полов (начало)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
1 этаж (нежилые помещения)				
Нежилые (офисные) помещения №3, №4, №5	1		1. Керамическая плитка ГОСТ 13996-2019 - 9 на клею - 3 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 с фиброволокном - 45 3. Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 4. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (3 слоя) - 60 5. Монолитная ж.б. плита перекрытия - 220	72,0 56,4 67,1
Уборные нежилых (офисных) помещений №3, №4, №5	2		1. Керамическая плитка ГОСТ 13996-2019 - 9 на клею - 3 с заполнением швов водостойкой затиркой 2. Гидроизоляция - ГЛИМС-Водостор 2 слоя - 3 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 с фиброволокном - 45 4. Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 5. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (2 слоя) - 40 6. Монолитная ж.б. плита перекрытия - 220	4,3 3,7 3,7
Колясочная (см. прим. п. 3)	3		1. Финишное покрытие см. проект интерьера - 12 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 с фиброволокном - 45 3. Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 4. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (3 слоя) - 60 5. Монолитная ж.б. плита перекрытия - 220	41,1
Мойка в колясочной	3.1		1. Финишное покрытие см. проект интерьера - 12 (с заполнением швов влагостойкой затиркой) 2. Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси для создания уклона 2% - 20...30 3. Гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола (ХПП, ХКП) - 6,5 4. Огрунтовка праймер "Праймер битумный" 5. Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси армированная стекловолокном - 40 6. Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 7. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (3 слоя) - 60 8. Монолитная ж.б. плита перекрытия - 220	0,8
Лифтовой холл	4		1. Финишное покрытие см. проект интерьера - 12 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 48 3. Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2 мм 4. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (3 слоя) - 60 5. Монолитная ж.б. плита перекрытия - 220	14,4

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
1 этаж				
Лестничная клетка	5		1. Финишное покрытие см. проект интерьера - 12 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 с фиброволокном - 48 3. Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 4. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (3 слоя) - 60 5. Монолитная ж.б. плита перекрытия - 220	16,4
	6		1. Финишное покрытие см. проект интерьера - 12 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 с фиброволокном - 48 3. Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 4. Утеплитель - экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (3 слоя) - 60 5. Монолитная ж.б. плита перекрытия - 220 6. Слой щебня с пропиткой битумом ГОСТ 6617-2021 - 50 7. Грунт основания	3,7
2 этаж				
Лоджии			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 F50 ГОСТ 28013-98 с фиброволокном - 40 2. Утеплитель - плиты минераловатные ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 - 100 3. Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 4. Монолитная ж.б. плита перекрытия - 250	25,5

1. Указания по устройству полов см. лист 14.
2. На первом этаже пол за зашивками выполнять.
3. В полу колясочной выполнить гидроизоляцию согласно п. 6 указаний по устройству пола и поддона (см. лист 16).

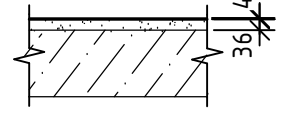
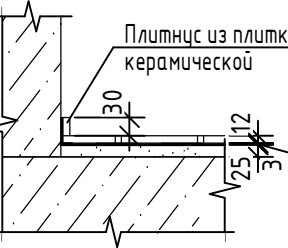
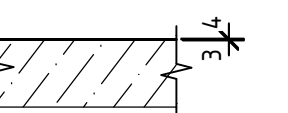
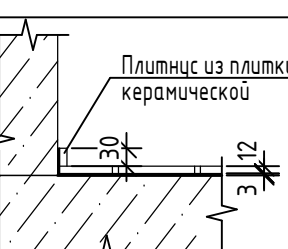
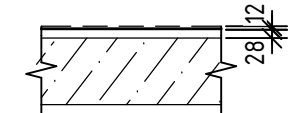
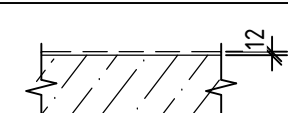
14-22-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бирюкова				02.24
Провер.	Зубкова				02.24
Многоквартирный дом					
Экспликация полов (начало)					
Н.контр.	Зубкова				02.24
			АО "Орелпроект"		

Взам. инв. №

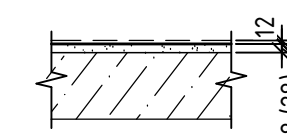
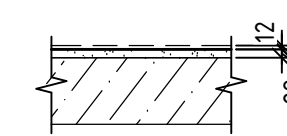
Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
2 этаж (жилые помещения)				
Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридор, кладовая	7		1. Линолеум ПВХ вспененный по ТУ 5771-007-54031669-2003 на вододисперсионном клее (сплошная промазка) - 4 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98 - 36 3. Монолитная ж.б. плита перекрытия - 250	129,9 72,0 47,3
Туалеты, ванны, совмещенные санузлы	8		1. Плитка керамическая по ГОСТ 13996-2019 - 9 на клее - 3 с заполнением швов водостойкой затиркой 2. Гидроизоляция - ГЛИМС-Водостop - 3 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 25 4. Монолитная ж.б. плита перекрытия - 250	26,7
3-17 этажи (жилые помещения)				
Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридор, кладовая	7*		1. Линолеум ПВХ вспененный по ТУ 5771-007-54031669-2003 на вододисперсионном клее (сплошная промазка) - 4 2. Подготовка поверхности - наливной пол из сухих самовыравнивающих смесей ГОСТ 31358-2019 - (см. прим. п.2) - 3 3. Грунтовка 4. Ж.б. плита перекрытия - 160	194,9,2 1080,0 709,5
Туалеты, ванны, совмещенные санузлы	8*		1. Плитка керамическая по ГОСТ 13996-2019 - 9 на клее - 3 с заполнением швов водостойкой затиркой 2. Гидроизоляция - ГЛИМС-Водостop - 3 3. Ж.б. плита перекрытия - 160	400,5
Типовой этаж (нежилые помещения)				
Нежилое помещение (2этаж)	9		1. Финишное покрытие см. проект интерьера - 12 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 28 3. Монолитная ж.б. плита перекрытия - 250	2,5
Нежилое помещение	9*		1. Финишное покрытие см. проект интерьера - 12 2. Ж.б. плита перекрытия - 160	37,5

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
Типовой этаж (МОП)				
Лестничная площадка на отм. +2.550 (+3.860)	15*		1. Финишное покрытие см. проект интерьера - 12 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 с фиброволокном - 18 ( для отм. +3,900 - 28) 3. Монолитная ж.б. плита перекрытия	2,5 (4,3)
Лифтовой холл, поэтажный коридор (2 этаж)	16*		1. Финишное покрытие см. проект интерьера - 12 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 с фиброволокном - 28 3. Монолитная ж.б. плита перекрытия - 250	34,1

Спецификация плинтусов

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, м	Примечание
Пл-1		Плинтус ПВХ	4383,1	см. прим. п. 10(14)
Пл-2		Плинтус керамическая плитка h=30мм	849,6	см. прим. п.9(14)

1. Указания по устройству полов см. лист 14.
2. Перед устройством наливного пола (в местах его выполнения) по поверхности плиты перекрытия нанести грунтовку глубокого проникновения за 1 раз.

14-22-ОДСК-16-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бирюкова				02.24
Провер.	Зубкова				02.24
Многоквартирный дом					Стадия
					Р
					Лист
					13
					Листов
Н.контр. Зубкова					02.24
Экспликация полов (продолжение)					АО "Орелпроект"

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
3-17 этажи (МОП)				
Лифтовой холл, поэтажный коридор	16		1. Финишное покрытие см. проект интерьера - 12 2. Ж.б. плита перекрытия - 160	511,5
Машинное помещение лифта	14		Бетон кл. В15 ГОСТ 26633-2015 с пропиткой флюатами - 55мм Плита перекрытия - 160	18,7
Лестничная клетка на отм. +50.950	15		Бетон кл. В15 ГОСТ 26633-2015 - 70мм Плита перекрытия - 160	3,9

Указания по устройству полов

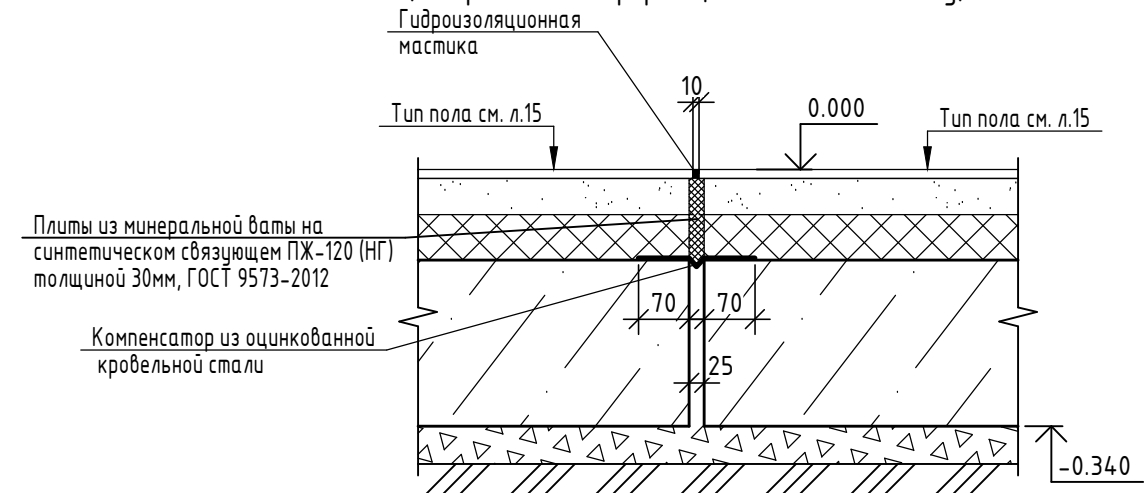
- Рабочие чертежи полов разработаны в соответствии с СП 29.13330.2011 "Полы",
- Производство работ по устройству полов осуществлять в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- Полы устраиваются после прокладки всех коммуникаций.
- Гидроизоляцию в ваннах, туалетных комнатах, совмещенных с/у завести на стену на высоту 30 мм, на стены мойки в колясочной - на высоту 400 мм.
- В качестве пароизоляции применять пленку полиэтиленовую толщиной 0,2 мм ГОСТ 10354-82 прокладную, сплошную по всей поверхности, со сплошной сваркой швов (пленку завести на стену на высоту стяжки).
- Уклон к трапу в полу мойки колясочной создать за счет стяжки.
- Пол в прямке шахты лифта выполнить из бетона класса В15 толщиной 50 мм. Площадь пола 7,15 м<sup>2</sup>. Поверхность пола окрасить масляной краской, предварительно загрунтовав грунтовкой под масляную окраску.
- До устройства теплоизоляционного слоя из листов XPS Carbon 35-300 в перекрытии должны быть тщательно заделаны неровности и места примыканий к перегородкам и стенам цементно-песчаным раствором М150. Листы экструзионного пенополистирола укладывать с перехлестом не более 300 мм.
- По периметру помещений совмещенных санузлов, ваннах и туалетах выполнить керамический плинтус h=30 мм. Расход см. спецификацию плинтусов (л.13).
- В жилых комнатах, прихожих, кухнях, кладовых и в коридорах квартир выполнить пластиковый плинтус. Расход см. спецификацию плинтусов (л.13).
- Полы в тамбурах см. альбом 14-22-ОДСК-1-АС.3 "Входы".
- Лестничные площадки (кроме площадки на отм. 0,000, +2,550, +3,900) в типах пола не учтены. Поверхность плит лестничных площадок отшлифовать в заводских условиях.

Экспликация полов (окончание)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
Технический чердак				
Коридор на отм. +48,730	10		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 30 Плита перекрытия - 160	128,6
Технический чердак	11		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 4С 4Вр1 - 100/4Вр1 - 100 ГОСТ 23279-2012 - 40 Пенополистирольные плиты ППС17-Р-А по ГОСТ 15588-2014 - 50 Плита перекрытия - 160	124,7
Технический чердак	12		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 4С 4Вр1 - 100/4Вр1 - 100 ГОСТ 23279-2012 - 40 Пенополистирольные плиты ППС17-Р-А по ГОСТ 15588-2014 - 100 Плита перекрытия - 160	64,9
Технический чердак	13		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 4С 4Вр1 - 100/4Вр1 - 100 ГОСТ 23279-2012 - 40 Пенополистирольные плиты ППС17-Р-А по ГОСТ 15588-2014 - 140 Плита перекрытия - 120	29,9

Деталь 3

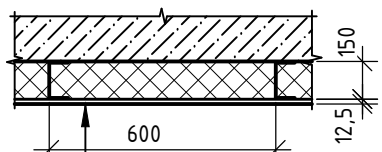
(Устройство деформационного шва в полу)



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

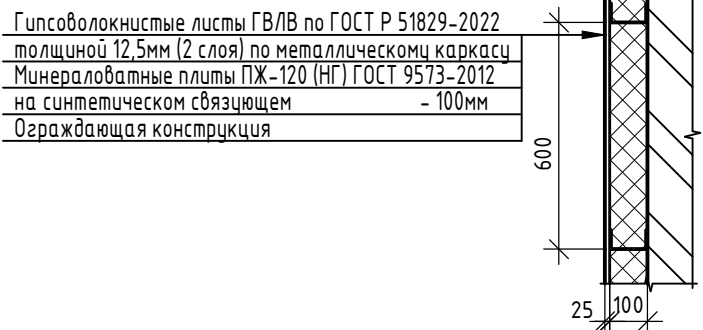
14-22-ОДСК-1а-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бирюкова			12.23
Провер.		Зубкова			12.23
Многоквартирный дом					
Экспликация полов (окончание). Деталь 3					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	14	
АО "Орелпроект"					

Деталь 1  
(Деталь теплоизоляции потолка)



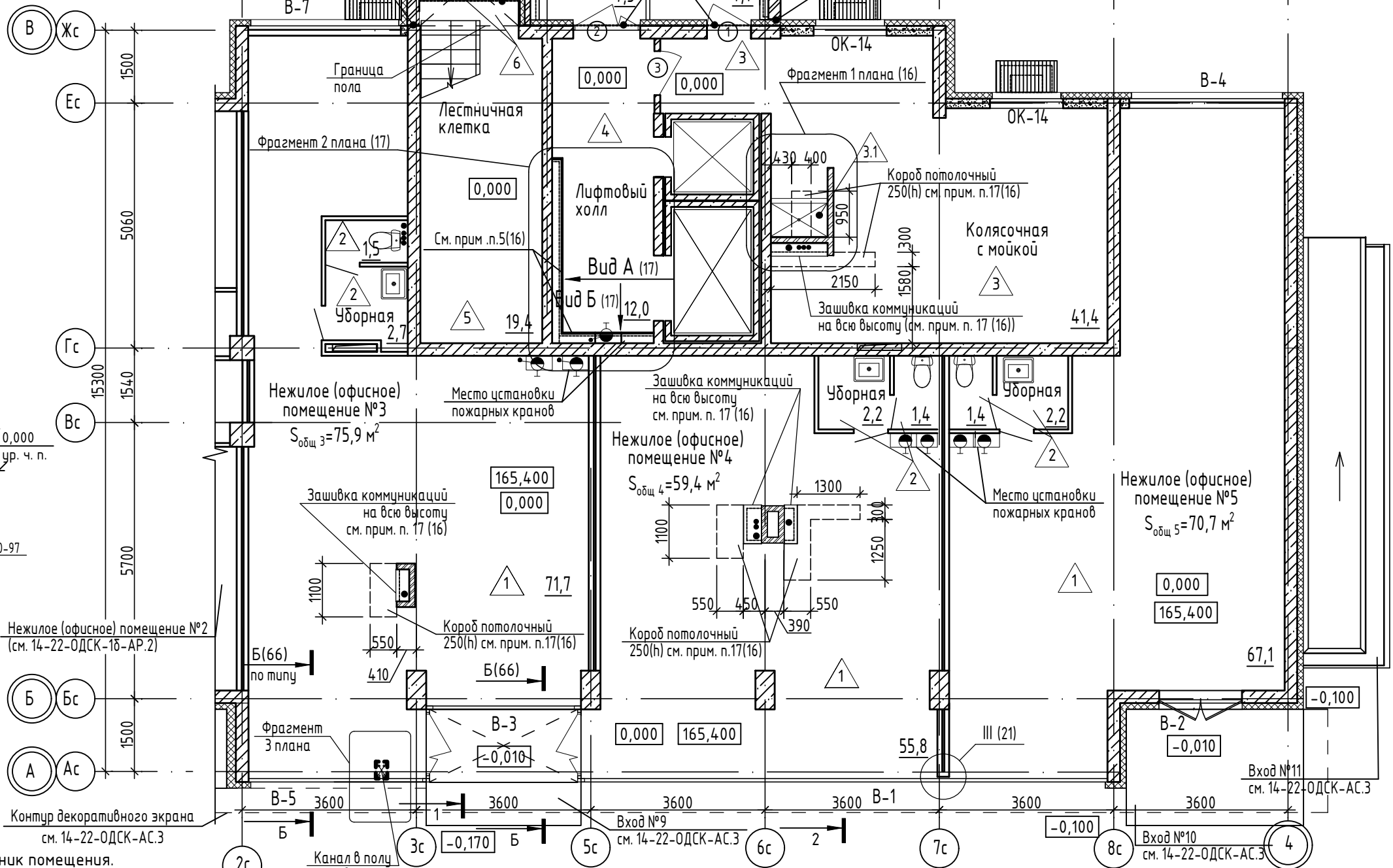
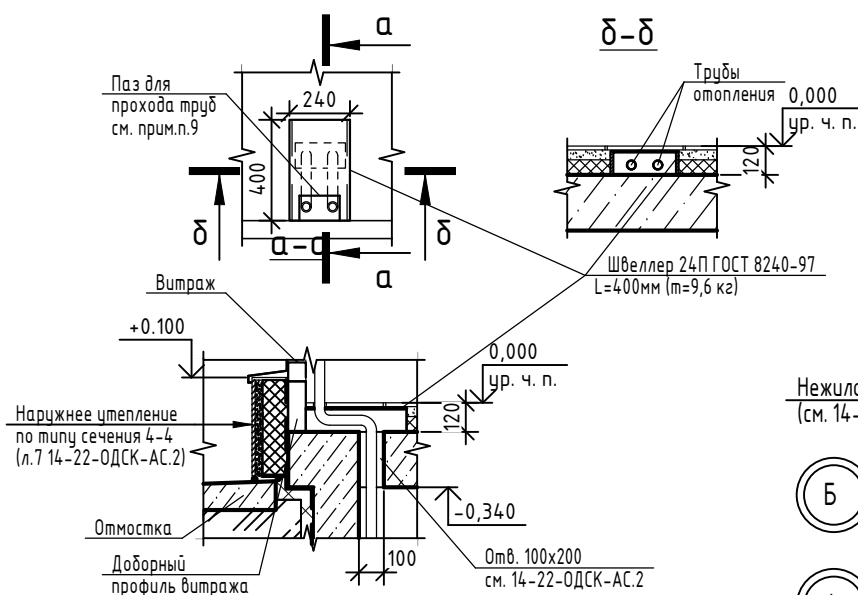
Гипсоволокнистые листы ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022  
толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу  
Минераловатные плиты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012  
на синтетическом связующем (см. прим. п.11) - 150мм  
Ограждающая конструкция

Деталь 2  
(Деталь теплоизоляции стены)



Гипсоволокнистые листы ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022  
толщиной 12,5мм (2 слоя) по металлическому каркасу  
Минераловатные плиты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012  
на синтетическом связующем - 100мм  
Ограждающая конструкция

Фрагмент 3 плана



1. Данный лист читать совместно с листами 16, 17, 21, 30, 31.
2. Незамаркированные дверные блоки устанавливает собственник помещения.
3. Колясочная с мойкой предназначена для размещения мест хранения колясок и велосипедов, оборудована мойкой, предназначенной только для мытья лап домашних животных.
4. Сантехническое оборудование нежилых (офисных) помещений устанавливается собственником помещения.
5. Незамаркированные дверные блоки устанавливает собственник помещения.
6. Низ потолочных коробов выполнить на отм. +3,010.
7. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов, оконных блоков и витражей 1 этажа проемов см. листы 40 и 65 соответственно.
8. Схемы остекления витражей см. листы 63, 64.
9. Канал в полу 250x400x120(h) для труб отопления, выполнить в соответствии с фрагментом 3 плана. Паз для прохода труб через швеллер выпилить по месту.
10. Устройство деформационного шва в стенах см. 14-22-ОДСК-АС.3.
11. Предусмотреть крепление минераловатных плит тарельчатыми дюбелями (расход -5 шт. на 1м<sup>2</sup>).
12. Условные обозначения см. лист 21.

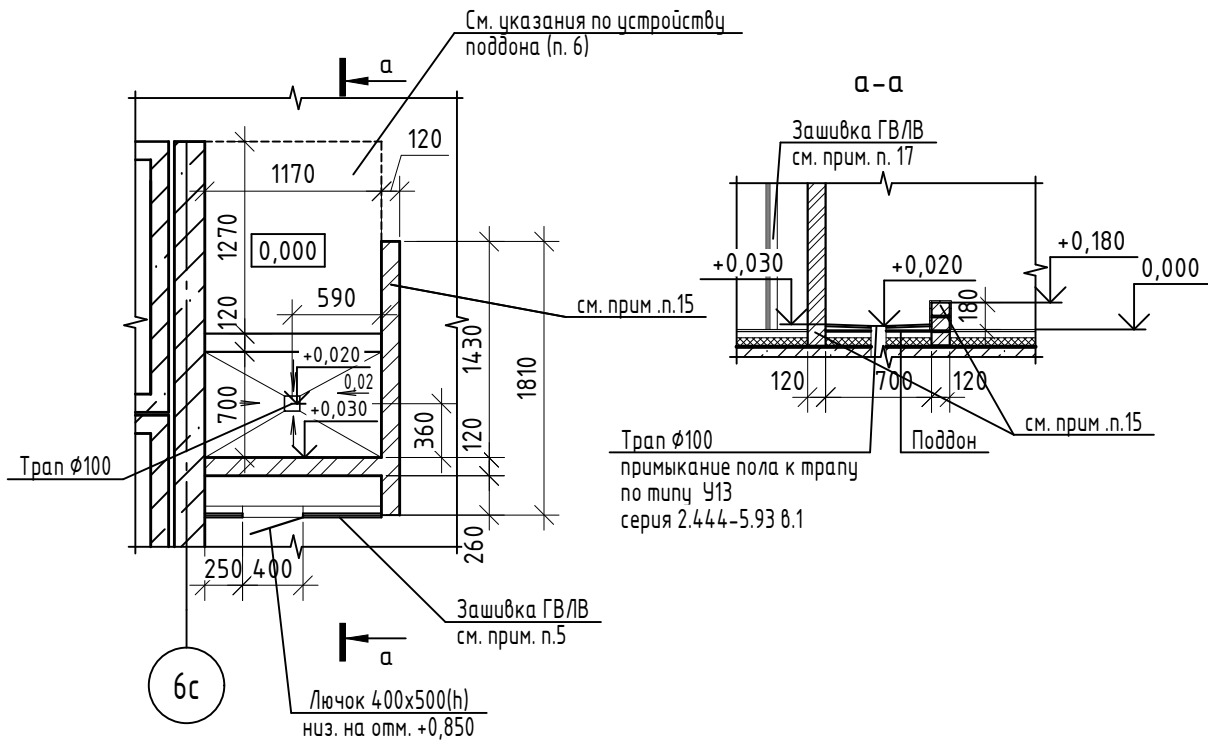
<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бирюкова			02.24
Провер.		Зубкова			02.24
Н.контр.		Зубкова			02.24
Многоквартирный дом					Листов
План отделочных работ 1 этажа. Детали 1,2. Фрагмент 3 плана					Листов
АО "Орелпроект"					Листов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фрагмент 1 плана (15)



Примечания:

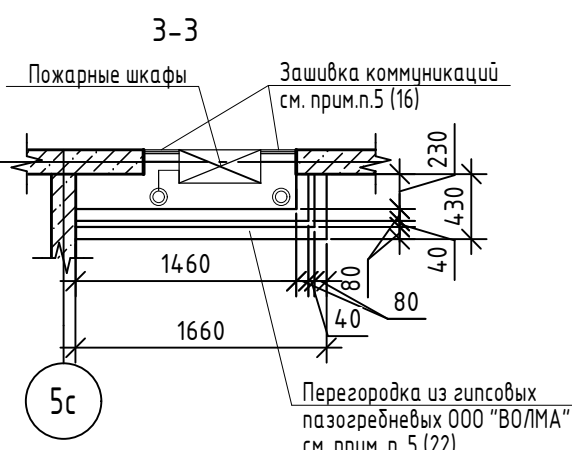
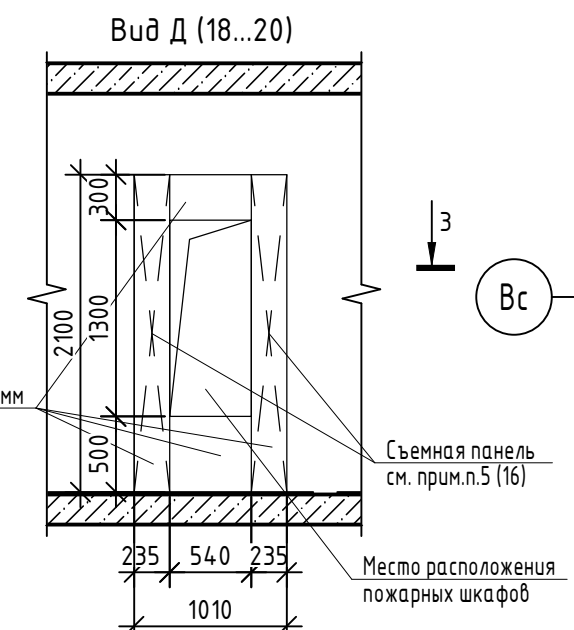
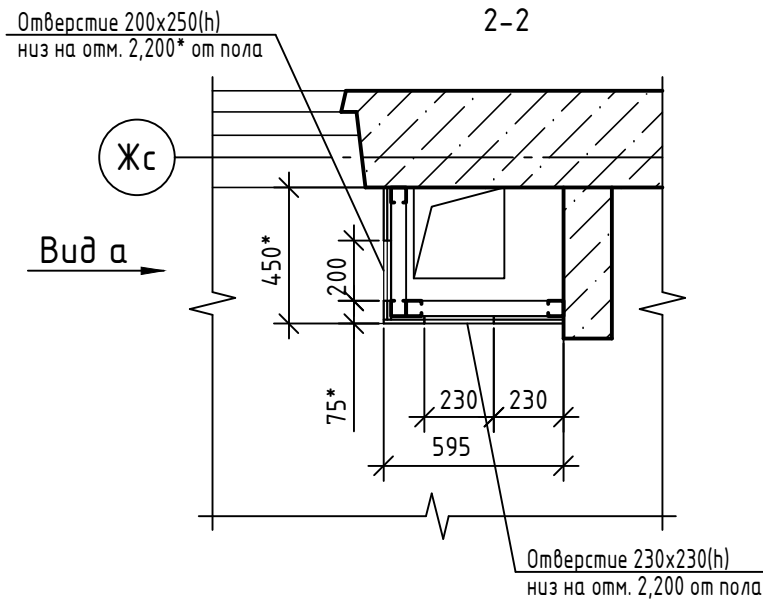
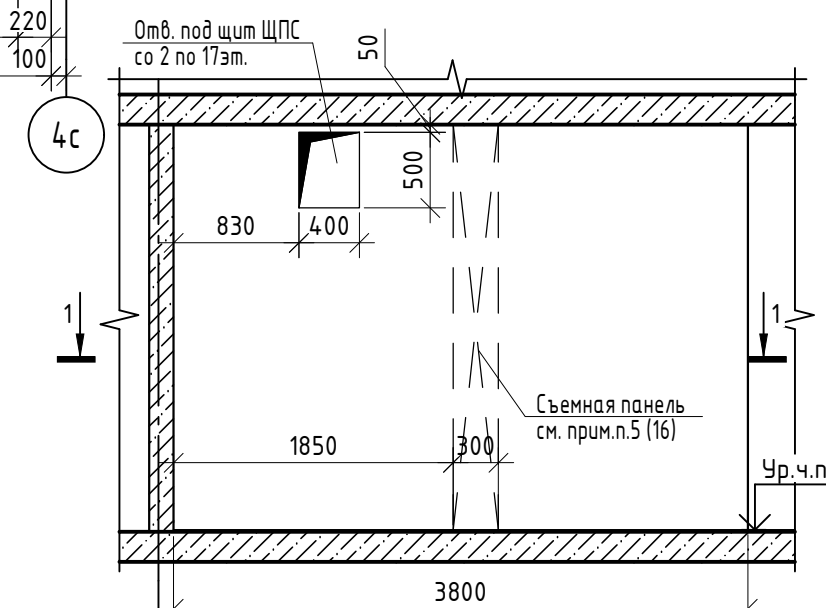
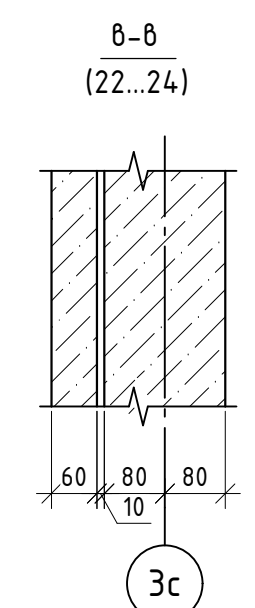
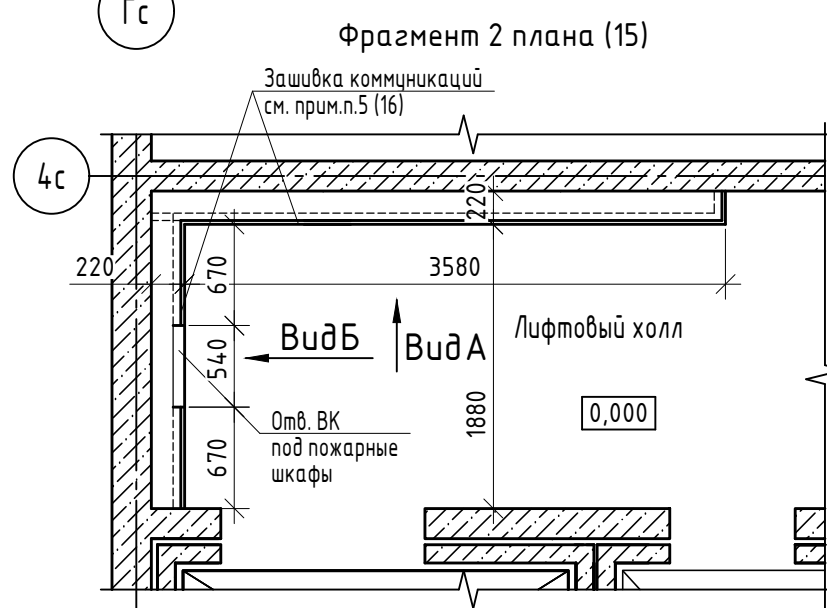
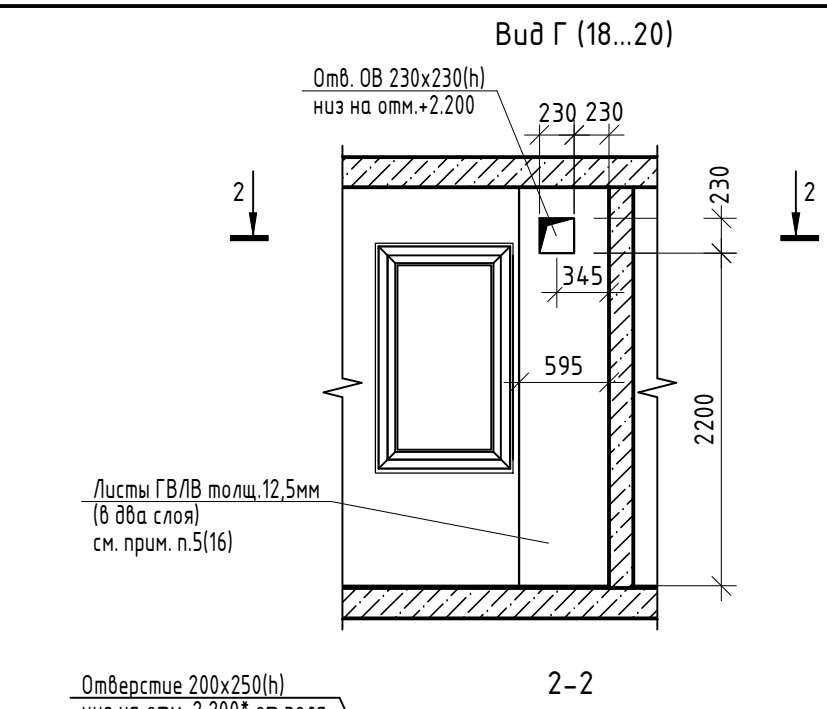
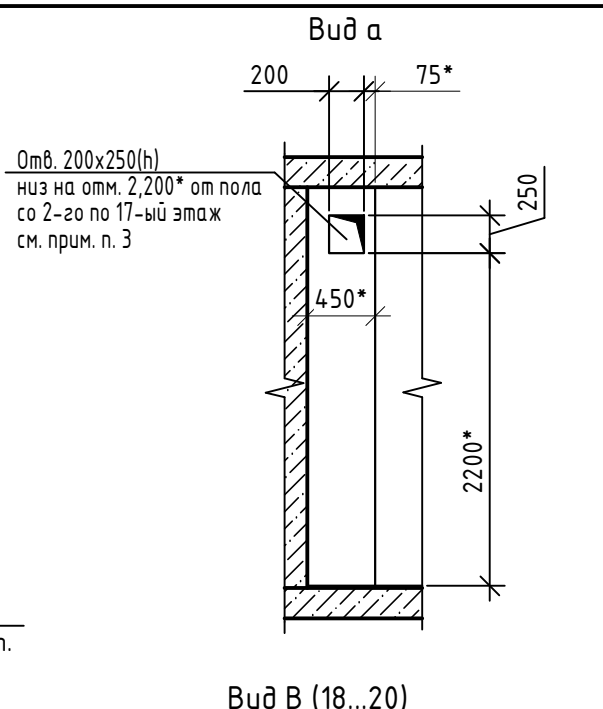
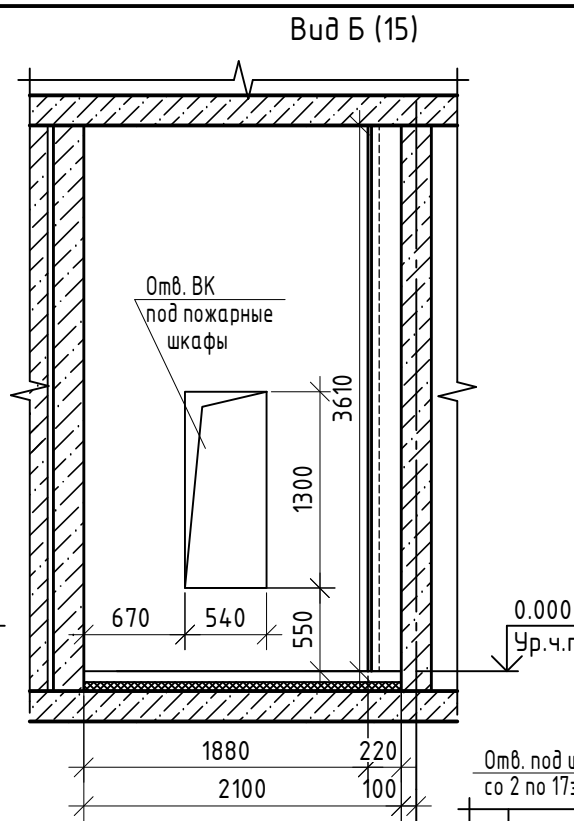
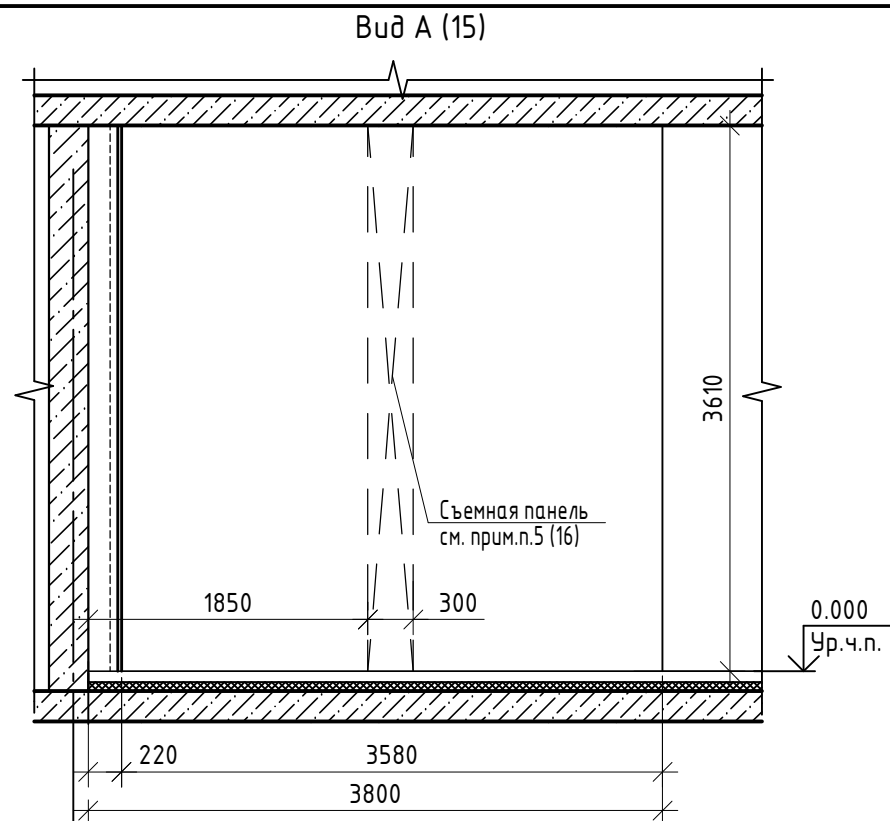
1. Данный лист читать с листами 15, 17 ... 20.
2. Ведомость отделки стен см. листы 7-11.
3. Детали теплоизоляции стен и потолка см. лист 15.
4. Двери, вентиляционные решетки МВ (в нижней части двери) учтены на листе 41. Зашивки (ЗК, ДЗ) учтены на листе 42. Лестницы ИМ71, люки ИМ73, решетки в экранах лоджий АРН учтены в спецификации элементов лоджий на листе 24.
5. Зашивку технических и пожарных шкафов, почтовые ящики, короба в нежилых помещениях выполнить на всю высоту по металлическому каркасу и зашить двумя слоями листов ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5 мм (общая толщина 25мм) с последующей отделкой (см. ведомость отделки помещений). Зашивку ГВЛВ выполнить заподлицо с пожарными шкафами или штукатурным слоем. Съёмные панели выполнить с заделкой и уплотнением швов, с последующей окраской согласно ведомости отделки стен.  
 Общая площадь зашивки ГВЛВ для вида А, Б - 19,8 м<sup>2</sup>, расход профиля для зашивки: ПН - 53,7 п.м., ПС - 36,1 п.м.  
 Общая площадь зашивки ГВЛВ для вида В - 166,4 м<sup>2</sup>, расход профиля : ПН - 478,4 п.м., ПС - 307,2 п.м.  
 Общая площадь зашивки ГВЛВ для вида Г - 44,0 м<sup>2</sup>, расход профиля : ПН - 75,0 п.м., ПС - 158,5 п.м.  
 Общая площадь зашивки ГВЛВ для вида Д - 22,7 м<sup>2</sup>, расход профиля : ПН - 124,8 п.м., ПС - 67,2 п.м.  
 Общая площадь зашивки ГВЛВ в нежилых помещениях (2-17эт.) - 84,1 м<sup>2</sup>, расход профиля : ПН - 244,8 п.м., ПС - 124,8 п.м.  
 Общая площадь зашивки почтовых ящиков см. альбом 14-22-ОДСК-АС.Э.
6. Отмеченные на планах (листы 18 ... 20) оконные блоки и светопрозрачные конструкции укомплектованы приточными вентиляционными клапанами. Характеристику и количество приточных вентиляционных клапанов см. примечания п. 11 лист 36, п. 13 лист 53.
7. Светопрозрачные конструкции (СПК) см. листы 53...55.
8. Типы полов см. экспликацию полов листы 12-14.
9. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов и спецификацию см. листы 37-39.
10. Отделку зашивок (ЗК, ДЗ) выполнить согласно ведомости отделки стен.
11. Схемы остекление лоджий ОЛ-1 и спецификацию см. лист 57.
12. Спецификация металлических ограждений лоджий (ОМ) см. лист 54.
13. Пожаробезопасные зоны МГН (со 2 по 17 этажи) обозначены знаком на стене Е21 ГОСТ 12.4.026-2015 (общее количество знаков - 16 шт.), см. общие данные п. 17 лист 4.
14. Узел установки межкомнатного дверного блока см. лист 47.
15. Стенки душевого поддона и перегородки выполнить из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2,0 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М75, с последующей отделкой (отделку перегородки см. ведомость отделки стен). Финишную отделку поверхностей кирпичных бортиков (поддона) см. проект интерьера, площадь - 0,7 м<sup>2</sup>.
16. Кирпичные перегородки лестничной клетки выполнить из кирпича СЧРПо-М100/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 88мм на растворе М75. Отделку перегородок см. ведомость отделки (л.7...11). Кладку в лестничной клетке выполнить после установки шахт дымоудаления. Крепление кирпичных перегородок выполнить по типу узлов 1,7,19 с.2.230-1 в.5. В узлах крепления конопатку заменить на уплотнительный жгут Вилатерм Ø30мм ТУ 2291-009-03989419-2006.
17. Потолочные короба в нежилом (офисном) помещении и колясочной, а также детали зашивки коммуникации выполнить по металлическому каркасу и зашить листами ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5 мм с последующей отделкой (см. л. 5 прим. п. 7). Зашивки коммуникаций выполнять в два слоя ГВЛВ, потолочные короба - в один. В нежилом (офисном) помещении общая площадь потолочных коробов - 6,3 м<sup>2</sup>; зашивок коммуникаций - 12,0 м<sup>2</sup>. В колясочной общая площадь потолочных коробов - 1,9 м<sup>2</sup>; зашивок коммуникаций - 3,5 м<sup>2</sup>.

Указания по устройству пола и поддона

1. В месте стыка пола и поддона со стеной и бортиками наклеить гидроизоляционную ленту с заведением по 100мм на стены и пол.
2. Гидроизоляцию завести на всю высоту бортиков, стен - на 400мм.
3. Поверхность стен пропитать антисептирующими и противогрибковыми средствами.
4. При установке смесителя выводы из стены промазать силиконовым герметиком, содержащим компоненты против развития плесени грибка типа KILTI, SADOLIN (или аналог).
5. Швы поддона и стен, подвергающихся замоканию, затереть эпоксидной затиркой.
6. На участке пола перед поддоном (1,5 м<sup>2</sup>) выполнить гидроизоляцию пола ГЛИМС-Водостор 2 слоя. Гидроизоляцию завести на всю высоту бортиков, стен - на 400мм.

						<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	16	
Провер.		Зубкова			02.24				
						Фрагмент 1 плана	АО "Орелпроект"		
Н.контр.		Зубкова			02.24				

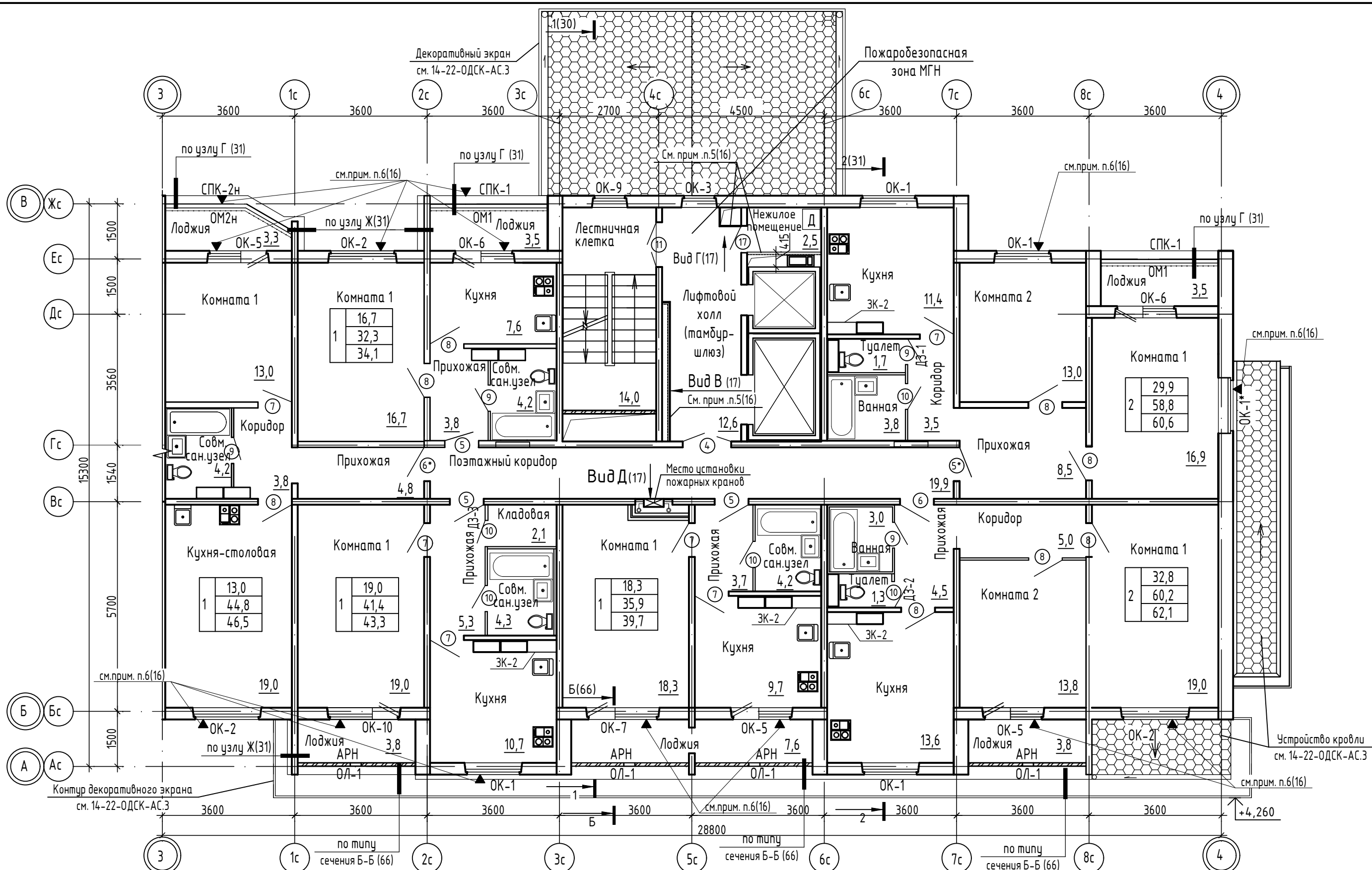
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



1. Данный лист читать с листом 16.
2. Размер с \* уточнить по месту. Отверстие для люка ревизионного металлического заводского изготовления, для доступа к электроприводу противопожарного клапана. Цвет люка см. альбом МОП.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

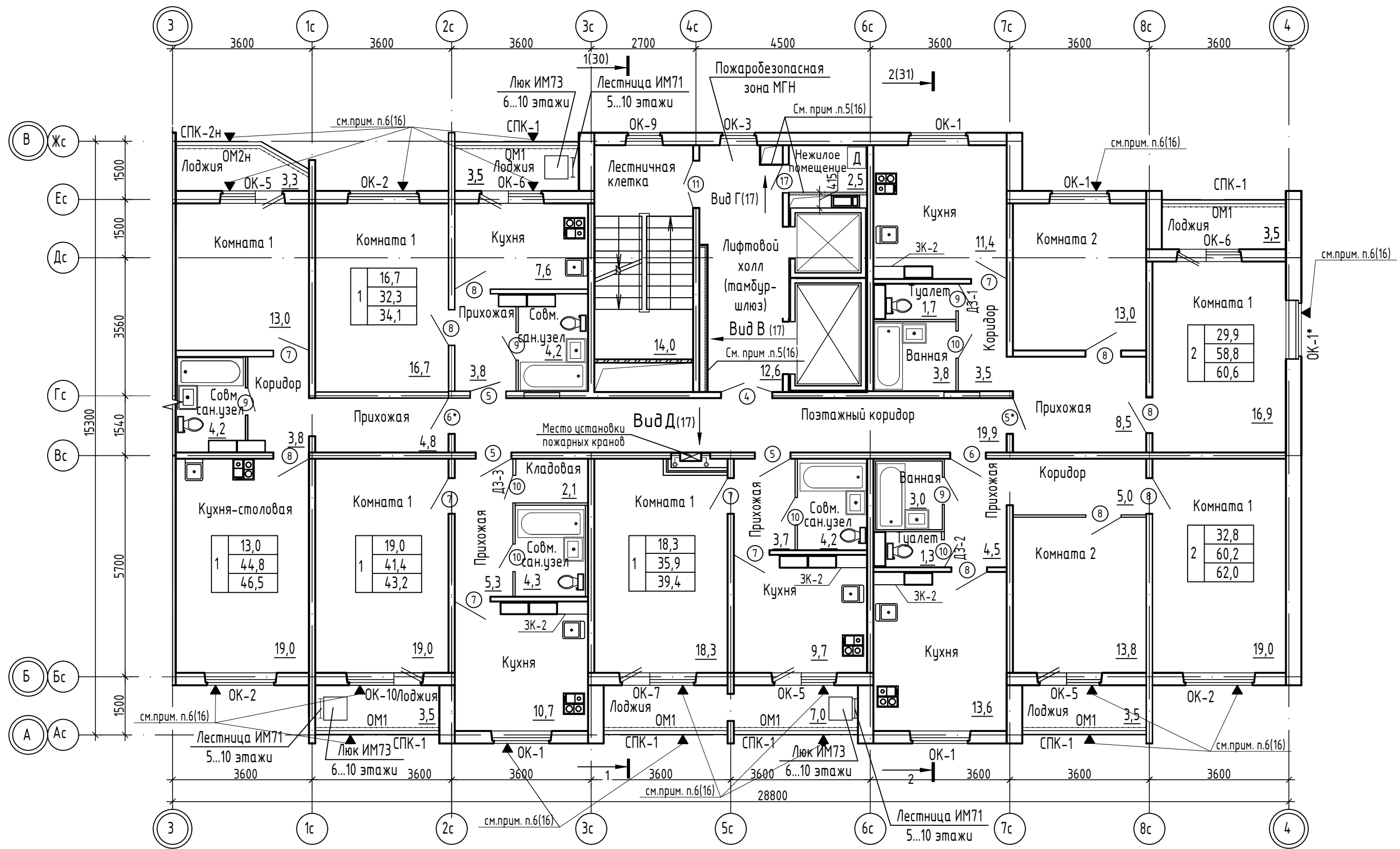
14-22-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бирюкова				02.24
Провер.	Зубкова				02.24
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
				Р	17
Н.контр. Зубкова				Дата	02.24
Виды А, Б, В, Г, Д. Фрагмент 2 плана. Сечение 8-8				АО "Орелпроект"	



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

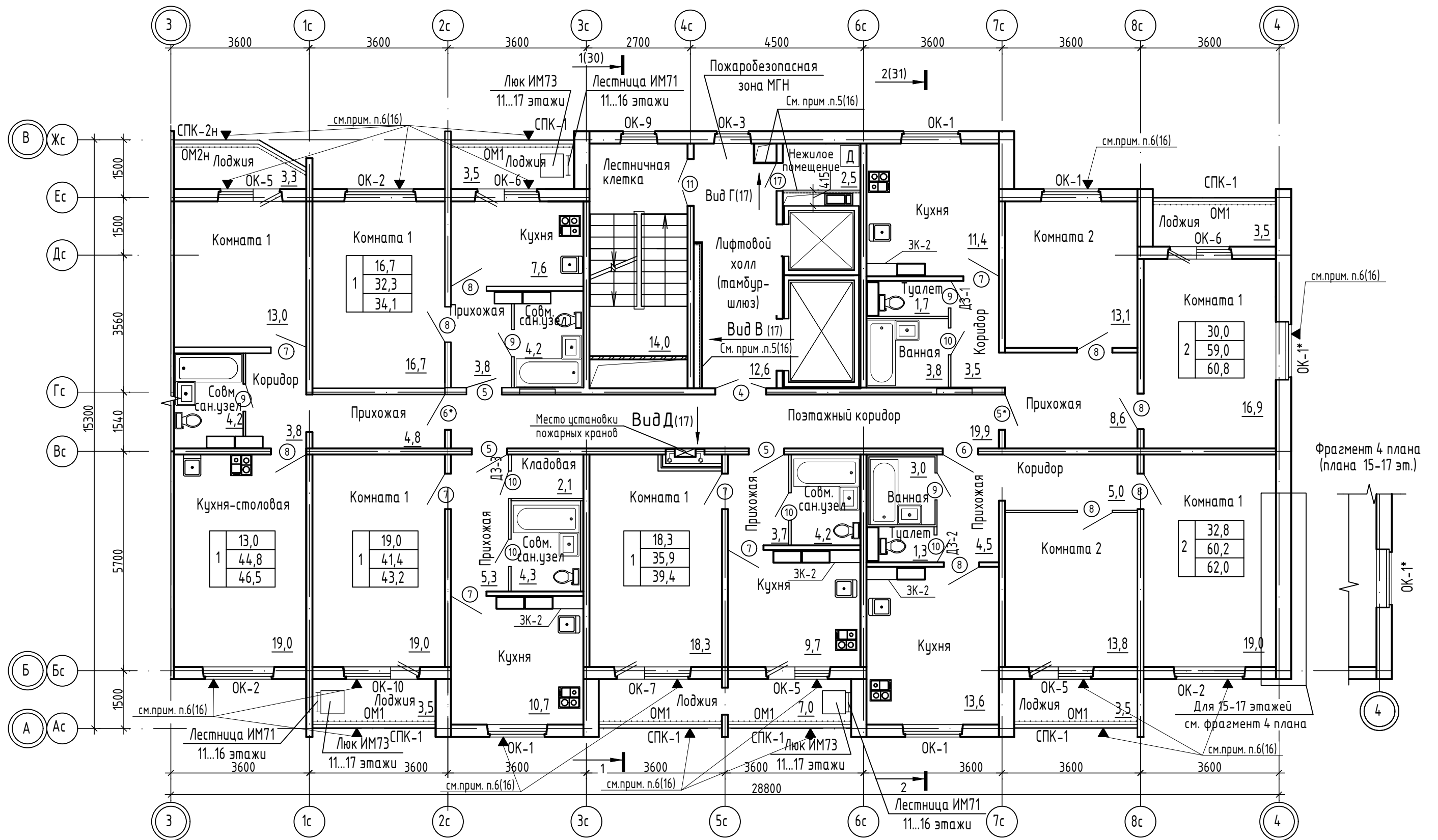
1. Данный лист читать совместно с листами 16, 17, 30, 31, 66.
2. Нежилое помещение, предназначено для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов.
3. Двери поз. 5\* и 6\* выполнить с деревянным добором 50x90мм на высоту дверного блока.
4. Узел установки межкомнатных дверных блоков см. лист 46.
5. АРН учтены в спецификации элементов лоджий см. лист 24.
6. Детали зашивки дверного проема ДЗ-1 см. лист 59.

<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бирюкова			02.24
Провер.		Зубкова			02.24
Многоквартирный дом					
План отделочных работ 2 этажа					
				Стадия	Лист
				Р	18
				АО "Орелпроект"	



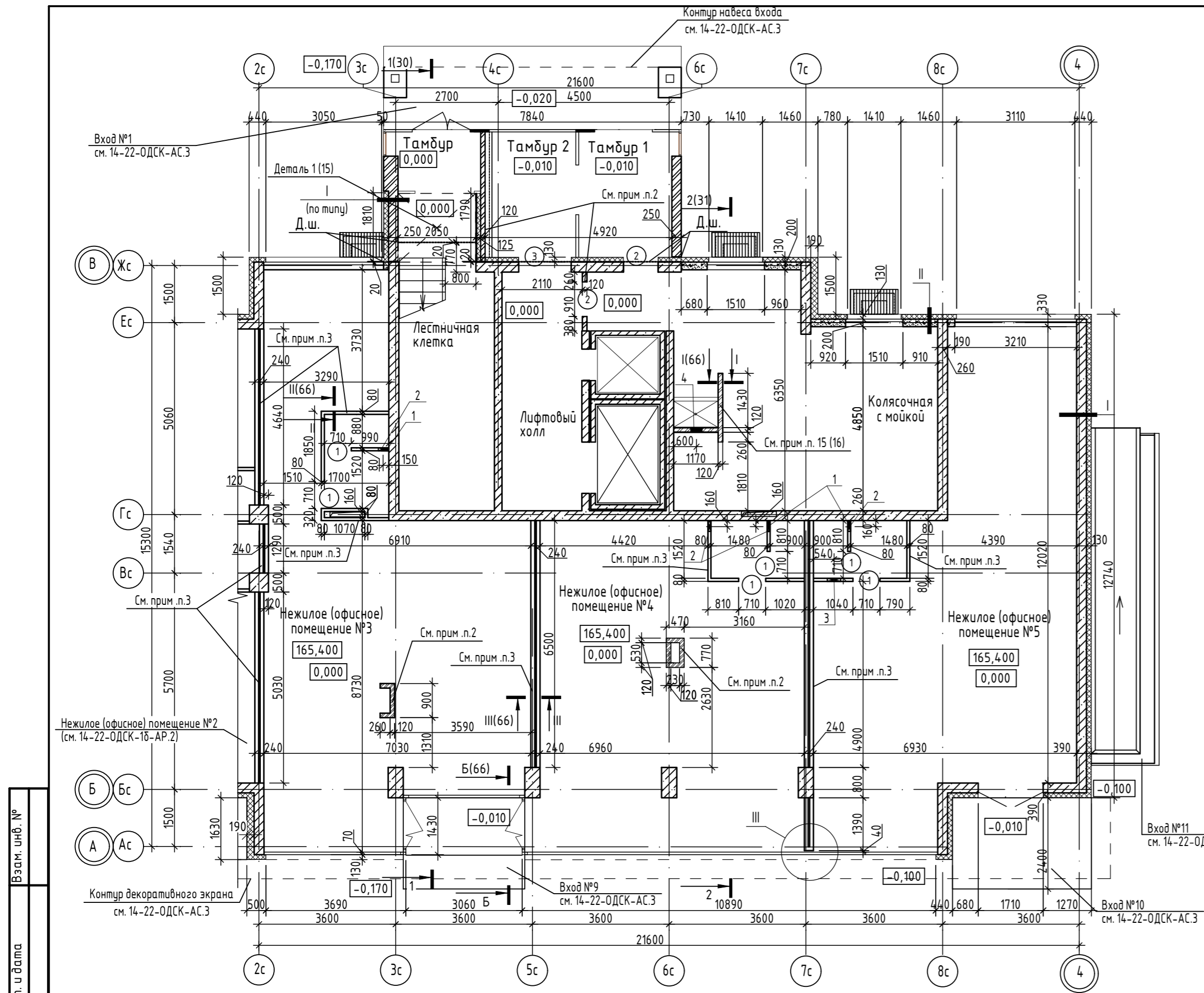
1. Данный лист читать совместно с листами 16, 17, 30, 31.
2. Элементы лоджий ИМ71, ИМ73 учтены в спецификации на л. 24.

14-22-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бирюкова			02.24
Провер.		Зубкова			02.24
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
				Р	19
Н.контр. Зубкова				План отделочных работ 3...10 этажей	
				АО "Орелпроект"	



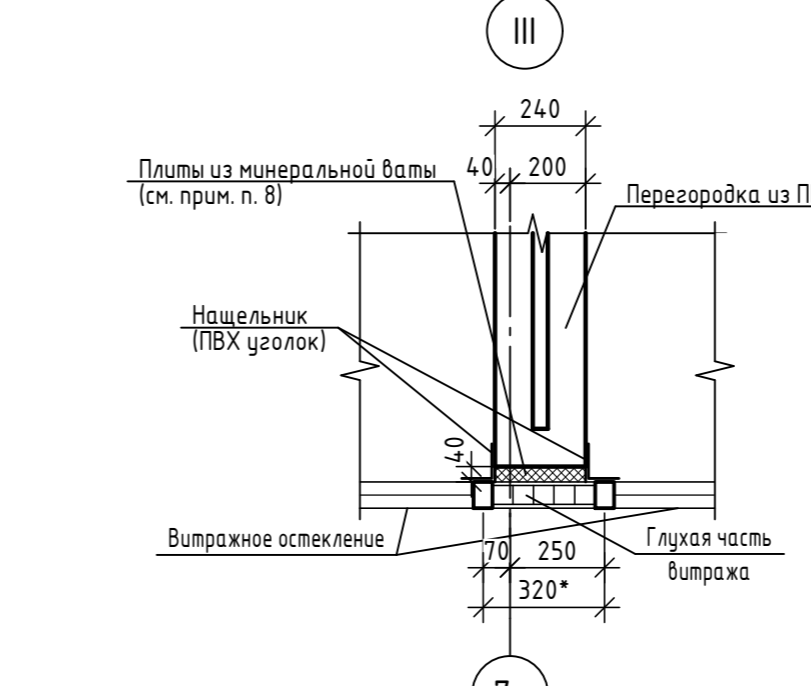
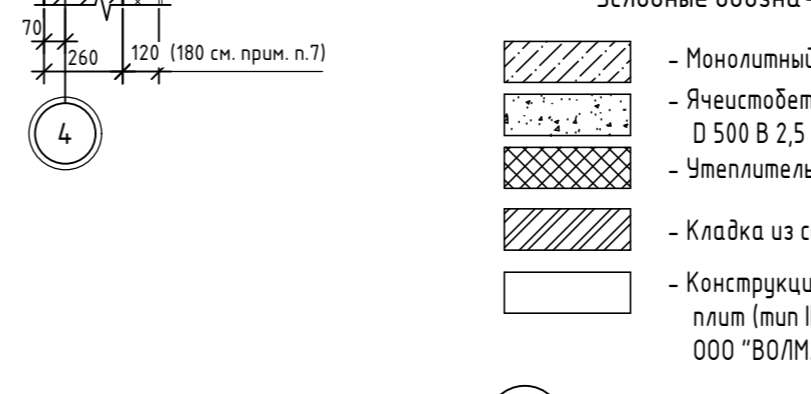
1. Данный лист читать совместно с листами 16, 17, 30, 32.
2. Элементы лоджий ИМ71, ИМ73 учтены в спецификации на л. 24.

14-22-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бирюкова			02.24
Провер.		Зубкова			02.24
Многоквартирный дом		Р	Лист	Листов	20
Н.контр.		Зубкова			02.24
План отделочных работ 11...17 этажей. Фрагмент 4 плана					АО "Орелпроект"



Марка, поз.ц.	Размеры проема
1	710x2100(н)
2	910x2100(н)
3	1380x2100(н)

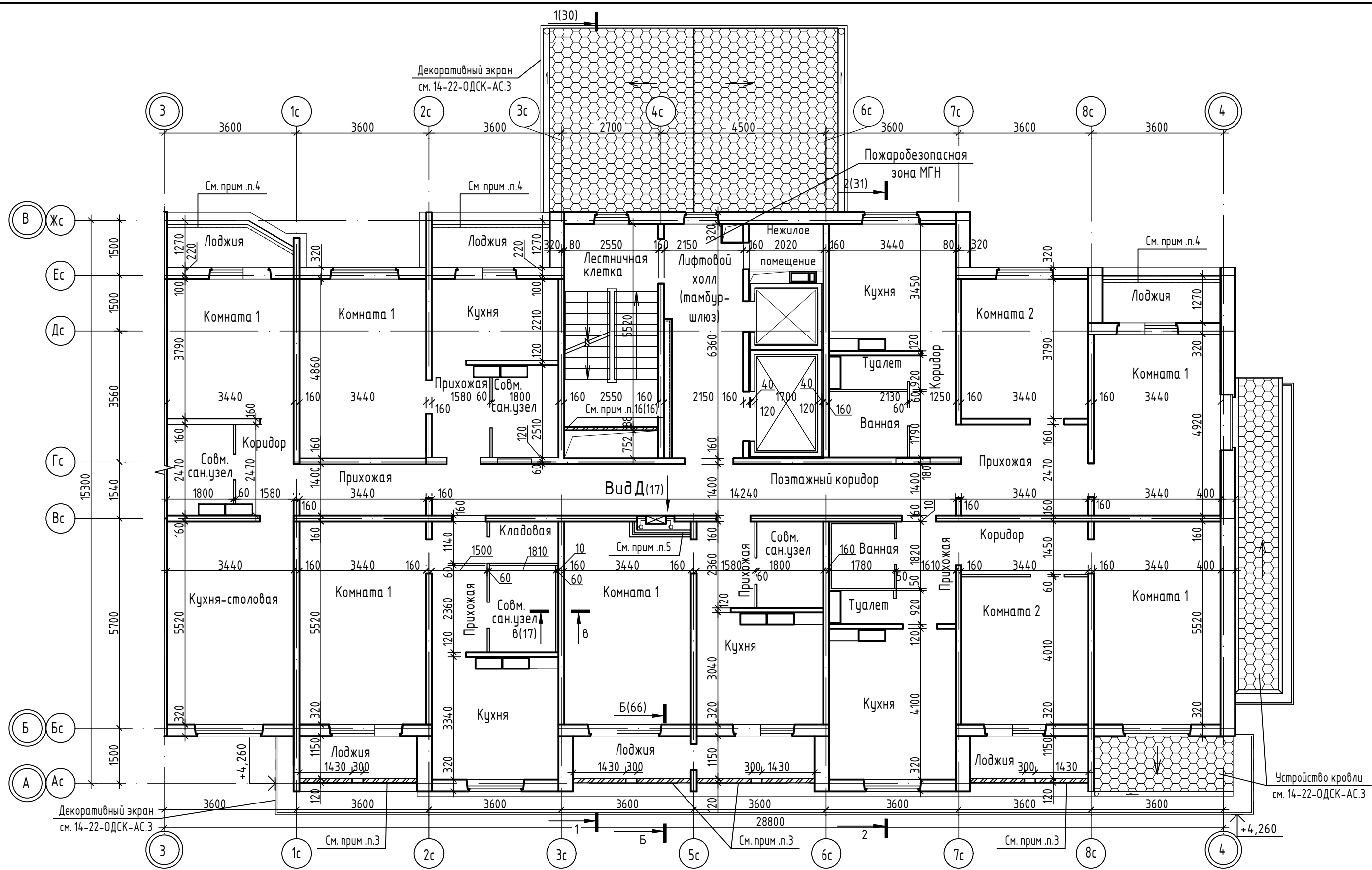
№ отв.	Размеры в х н, мм	Отм. низа отв.	Примечание
1	200x350	0,000	ВК
2	250x250	+2,930	ОВ
3	350x360(н)	+2,900	ОВ
4	300x200(н)	+3,060	ВК



- Данный лист читать совместно с листами 15, 16, 30, 32.
- Кирпичные перегородки выполнить из силикатного кирпича марки СЧРПо-М100/Ф15/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 75.
- Двойная перегородка по оси 2с, 5с, 7с между нежилыми (офисными) помещениями (общ. толщ. 240мм) - кладка из полнотелых пазогребневых гипсовых плит (толщ.100мм) "ВОЛМА" ТУ 5742-003-78667917-2005 (или аналог) с воздушным зазором 40мм, см сечение III-III(66).  
Перегородки уборных (толщ. 80мм) - кладка из полнотелых пазогребневых влагостойких гипсовых плит "ВОЛМА" ТУ 5742-003-78667917-2005 (или аналог) см. сечение II-III(66). Указания по устройству перегородок из плит гипсовых пазогребневых ООО "ВОЛМА" см. лист 4.
- Над отверстием поз. 4 заложить в слой раствора толщиной 20мм арматуру ø6А (L=800мм) в количестве двух стержней с перепуском 250мм с обеих сторон. Расход арматуры - 0.36кг. Привязка отверстий дана по центру.
- Участки наружных стен по оси Жс в осх 6с-7с и по оси Ес в осях 7с-8с под оконными проемами на высоту 0,9м от ур. пола, выполнить по узлу II.
- СФТК с теплоизоляционным слоем из минплиты (каменная вата) группы НГ толщиной 120 мм, с коэффициентом теплопроводности в условиях эксплуатации не более  $\lambda=0,039$  Вт/м<sup>2</sup>°С, плотность определяется выбранной системой наружной теплоизоляции фасада. Способ крепления теплоизоляционного слоя, базовый штукатурный слой с армирующей сеткой, декоративно-защитный штукатурный слой, краску, комплектующие изделия, конструктивные решения, подготовка основания и условия проведения работ принимать в соответствии с альбомом технических решений выбранной СФТК. СФТК выполнять в соответствии с СП 293.1325800.2017. Фактуру декоративной штукатурки и окраску предварительно согласовать с заказчиком и ГАПом. Цвет см. Альбом 14-22-ОДСК-АР.1.
- Для участков наружных стен по оси 2с, 7с, толщина утеплителя 180мм.
- Вертикальный зазор между перегородкой из ПГП и витражем плотно заполнить минеральной ватой ПЖ-120(НГ) толщиной 50 мм (обжать до 40 мм), наружный слой выполняется уплотнительной лентой ПСУЛ. Минераловатную плиту закрепить с помощью клеевой смеси ТЕХНОНИКОЛЬ 110 (клей наносить на одну сторону).
- Размер со (\*) глухой части витража уточнить по месту фирмой изготовителем.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

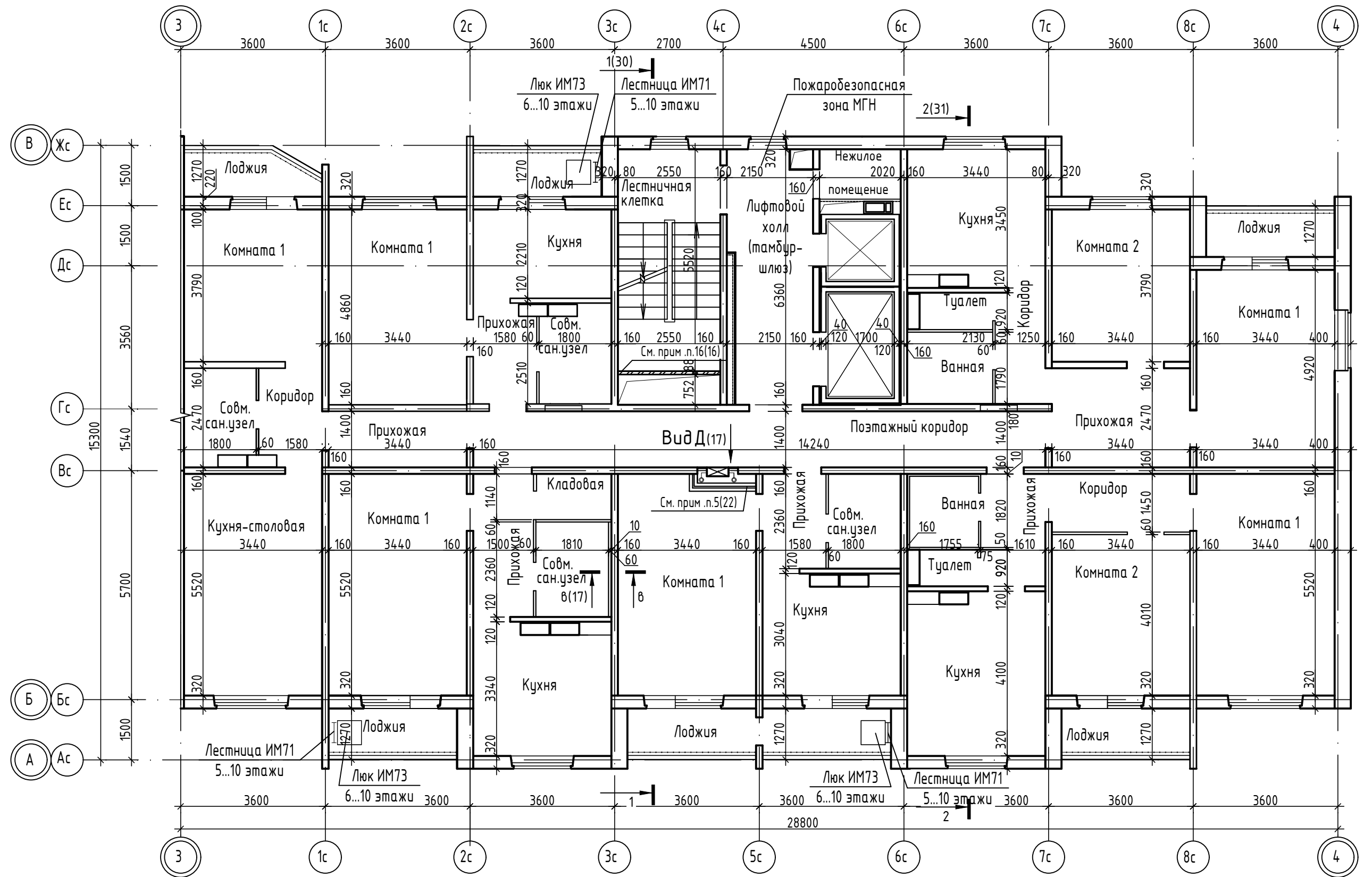
14-22-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бирюкова				02.24
Провер.	Зубкова				02.24
Н.контр.	Зубкова				02.24
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
План 1 этажа. Узлы I...III				Р	21
АО "Орелпроект"					



1. Данный лист читать совместно с листами 17, 30, 31.
2. Привязку панелей и вентиляционных см. 14-22-ОДСК-18-КЖ.
3. Ограждение лоджий – кладка из силикатного кирпича СурПо-М100/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50 Ф75 толщ. 120мм высотой 1300мм от плиты перекрытия. Штукатурку и окраску акриловой краской со стороны фасада – см. цветовое решение фасадов. В ограждении предусмотреть отверстие размером 300x100(н) (под решетку АРН), низ отверстия на 800мм от пола. Над отверстием заложить арматуру Ф6А240 ГОСТ 34028-2016 (L=800мм) в количестве 2-х стержней с перепуском 250мм с обеих сторон. Расход арматуры на одно отверстие – 0,36 кг. Количество отверстий – 4шт.
4. На лоджиях устанавливается панорамное остекление.
5. Двойная перегородка (общ. толщ. 200мм)– кладка из полнотелых пазогребневых гипсовых плит (толщ.80мм) "ВОЛМА" ТУ 5742-003-78667917-2005 (или аналог) с воздушным зазором 40мм (крепление перегородки см. сечение II-II (66)). Указания по устройству перегородок из плит гипсовых пазогребневых ООО "ВОЛМА" см. лист 4.

<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бирюкова			02.24
Провер.		Зубкова			02.24
Н.контр.		Зубкова			02.24
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
План 2 этажа				Р	22
Листов				АО "Орелпроект"	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



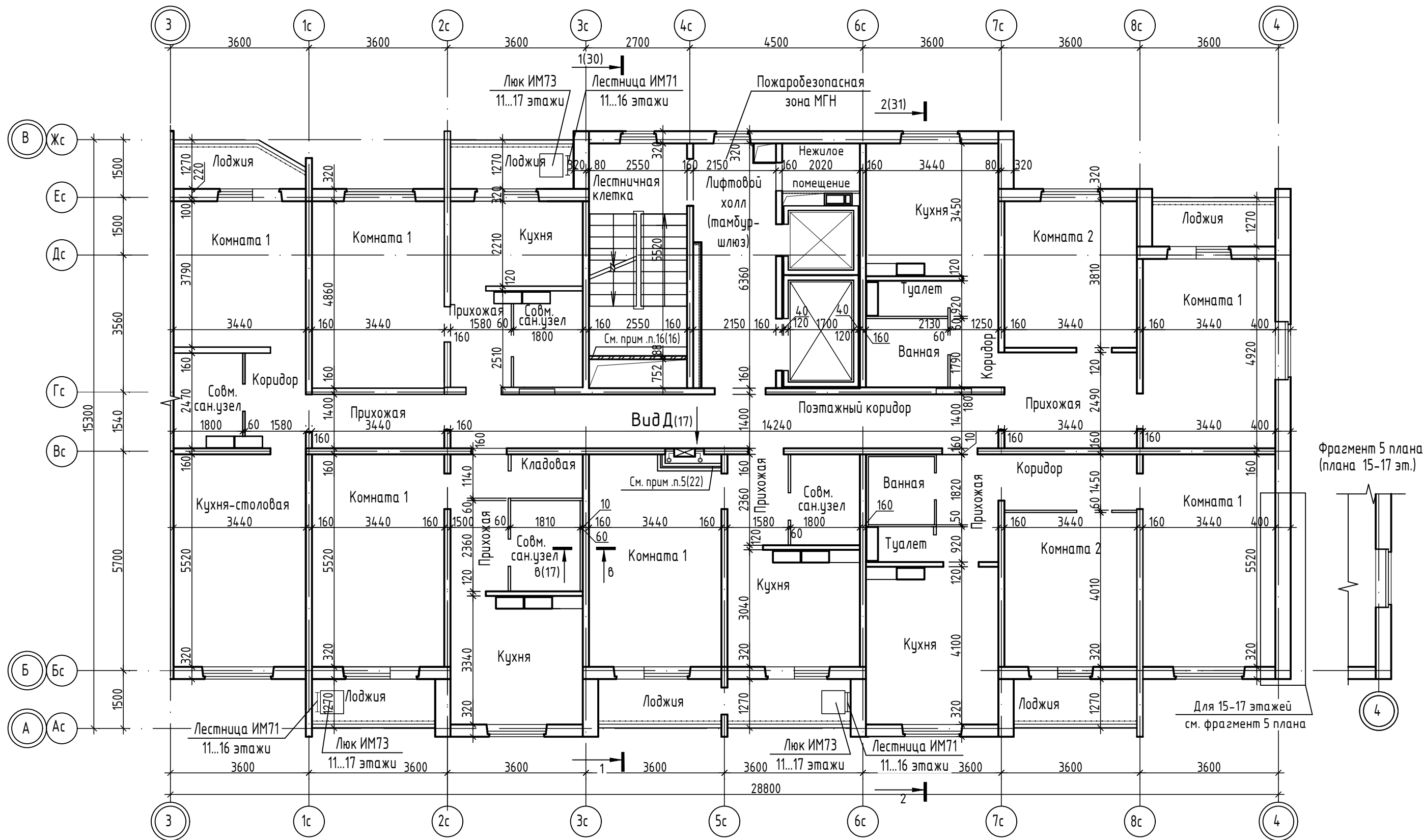
1. Данный лист читать совместно с листами 17, 30, 31.
2. Привязку панелей и вентблоков см. 14-22-ОДСК-18-КЖ.
3. Спецификацию элементов лоджий ИМ71, ИМ73 см. лист.24.

						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	23	
Провер.		Зудкова			02.24	План 3-10 этажей	АО "Орелпроект"		
Н.контр.		Зудкова			02.24				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Фрагмент 5 плана (плана 15-17 эт.)

4

1. Данный лист читать совместно с листами 17, 30, 31.
2. Привязку панелей и вентблоков см. 14-22-ОДСК-18-КЖ.

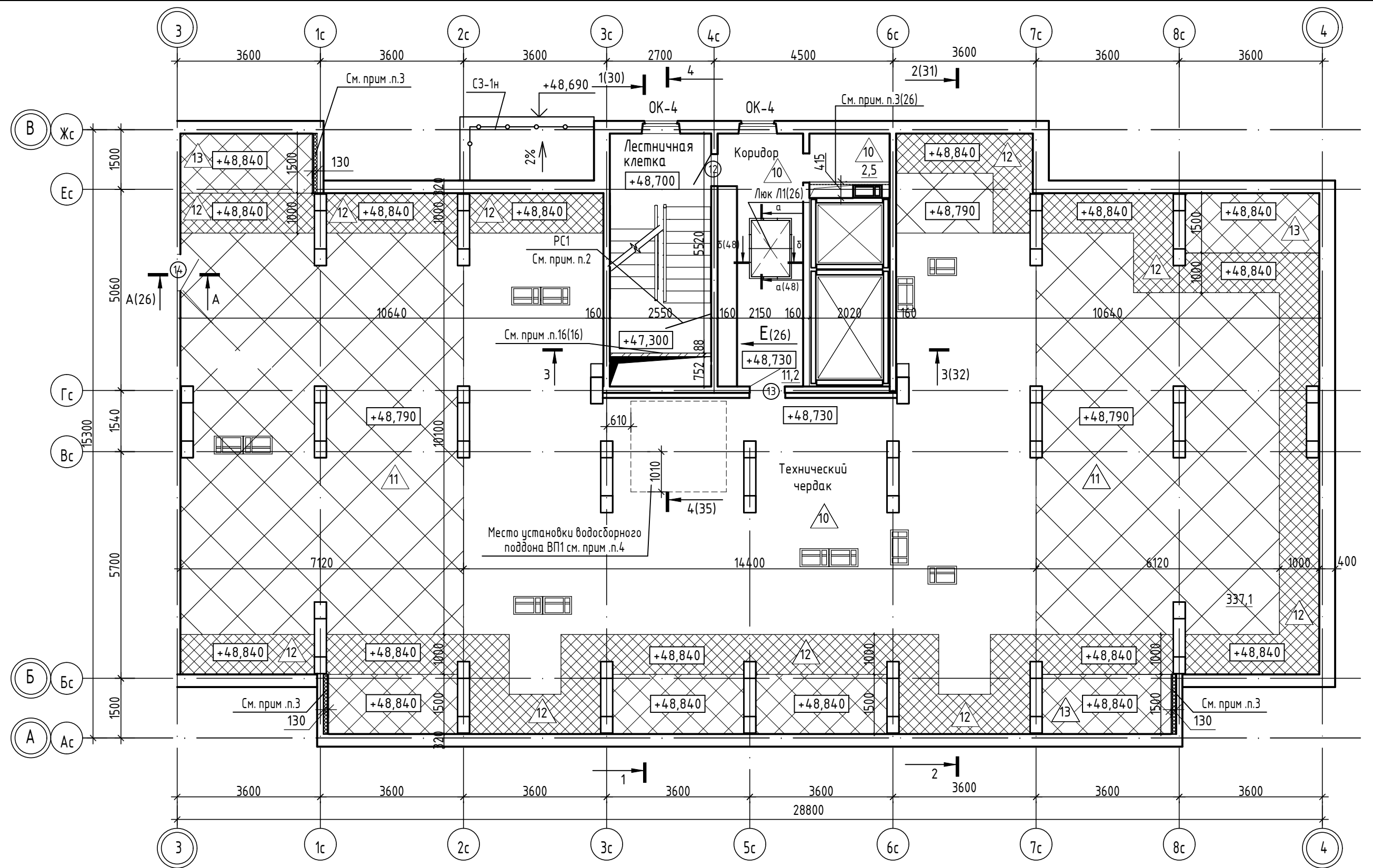
Спецификация элементов лоджий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
АРН	"Артос" г. Москва	Решетка в экранах лоджий 300x100(н)	4		
ИМ71	90-11-АС.И-ИМ71	Металлическая пожарная лестница ИМ71	36	36,33	с 5-16 эт.
ИМ73	с.90 ч.10 р.10.7-7	Люк металлический ИМ73	36	10,4	В полу лоджии на 6-17 эт.

14-22-ОДСК-18-АР.2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бирюкова			02.24
Провер.		Зубкова			02.24
Многоквартирный дом					
План 11...17 этажей. Фрагмент 5 плана					
АО "Орелпроект"					

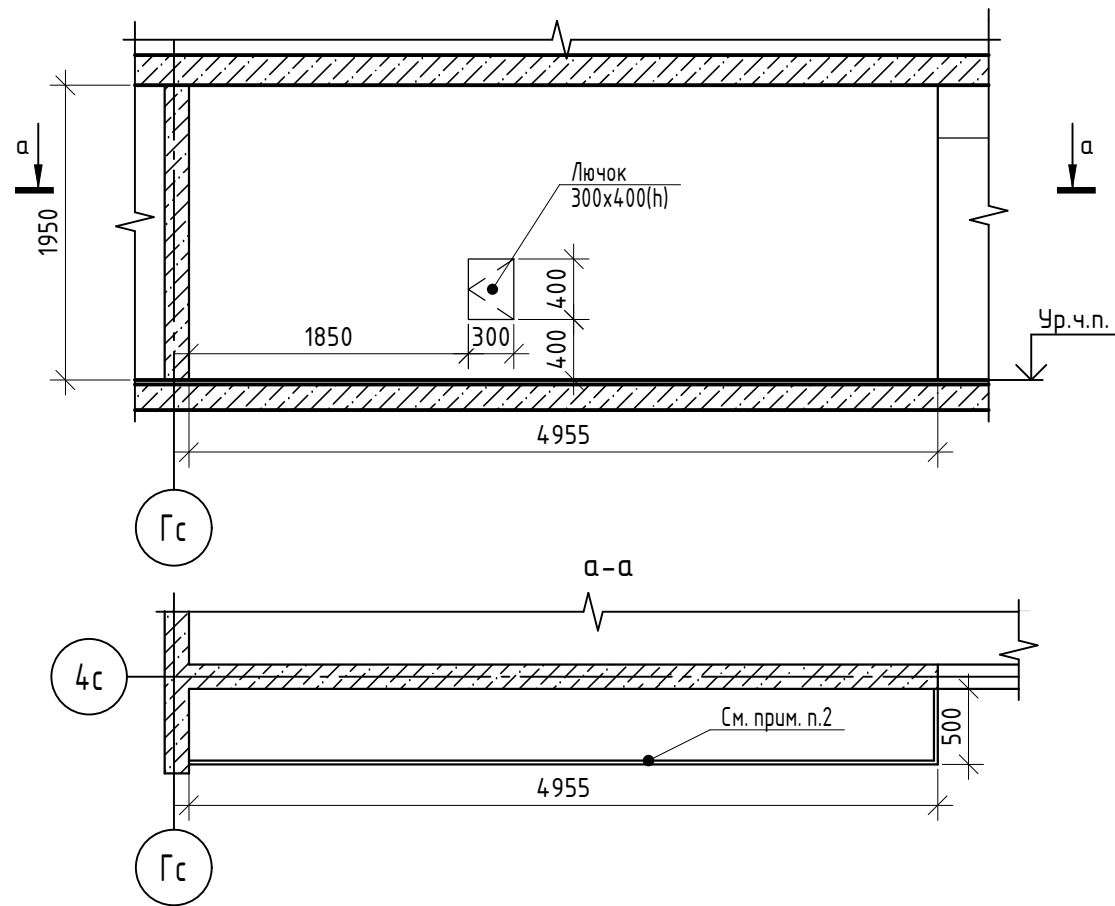
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



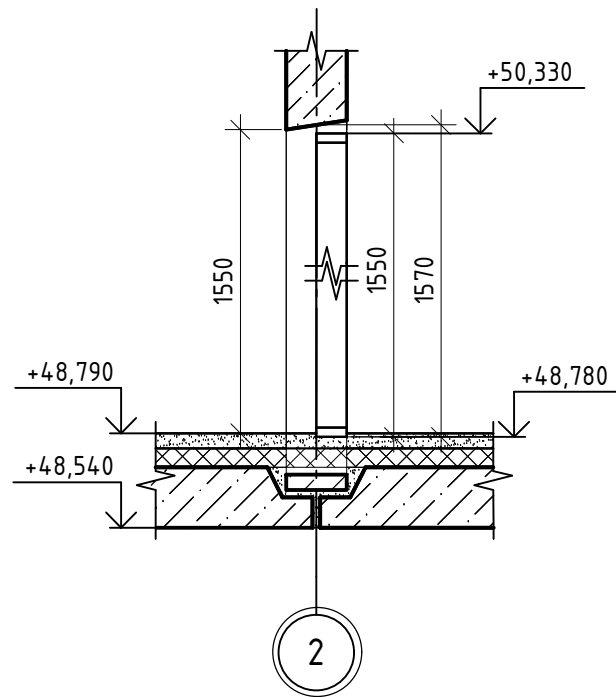
1. Данный лист читать совместно с листом 26.
2. Антивандальное ограждение РС1 учтено в альбоме марки КЖ.
3. Деталь теплоизоляции стен в уровне технического чердака см. лист 49.
4. Водосборный поддон ВП1 учтен в альбоме 14-22-ОДСК-18-КЖ. Водосборный поддоны установить до монтажа покрытия технического чердака. Под водосборным поддоном выполнить гидроизоляцию из Г лимс-ВодоStop (2 слоя). Водосборные поддоны см. альбом 90-11-АСИ.
5. Типы полов см. экспликацию полов лист 14.
6. Привязку панелей и вентблоков см. 14-22-ОДСК-18-КЖ.
7. Дверной блок поз.14 (размером 880-1550(н) установить согласно сечению А-А (л. 26). Отметка низа коробки дверного блока +48,780.
8. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов и спецификацию см. листы 37-39.
9. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. лист 41.

14-22-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бирюкова			02.24
Провер.		Зубкова			02.24
Н.контр.		Зубкова			02.24
				Многоквартирный дом	
				План технического чердака	
			Стадия	Лист	Листов
			Р	25	
				АО "Орелпроект"	

Вид Е (25)



А-А (25)



Спецификация к плану технического чердака

Марка	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса, ед. кг	Примечание
Л1	Сертифицированное изделие	Люк ЛМП 02-60 для проема 1420-970	2		См. прим. п.4
Рм2	90-11-АС.И-Рм2	Рама Рм2	1	9,14	см. узел Д(48)
Рм3	90-11-АС.И-Рм3	Рама Рм3	1	20,12	см. узел Е(48)

- Данный лист читать совместно с листом 25.
- Зашивку выполнить двумя слоями гипсоволокнистых листов ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5мм (общая толщина 25мм) на всю высоту по металлическому каркасу с последующей отделкой согласно ведомости отделки помещений.  
В зашивке предусмотреть отверстия для люков сантехнических металлических заводского исполнения.  
Площадь зашивки гипсоволокнистыми листами в уровне технического чердака - 10,5м<sup>2</sup>.  
Расход профиля для зашивки: ПН - 33,0 п.м., ПС - 17,6 п.м.
- Зашивку в помещении вдоль оси Ес выполнить двумя слоями гипсоволокнистых листов ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5мм (общая толщина 25мм) на всю высоту по металлическому каркасу с последующей отделкой согласно ведомости отделки помещений. Площадь зашивки гипсоволокнистыми листами в уровне технического чердака - 4,0м<sup>2</sup>.  
Расход профиля для зашивки: ПН - 12,1 п.м., ПС - 8,0 п.м.
- Люк Л1 выполнить в противопожарном исполнении (Е160) с обязательной сертификацией согласно перечня продукции, подлежащей сертификации от 17.11.98 г. п.3.1. До заказа противопожарного люка размеры уточнить по месту с обязательными обмерами заполняемых проемов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

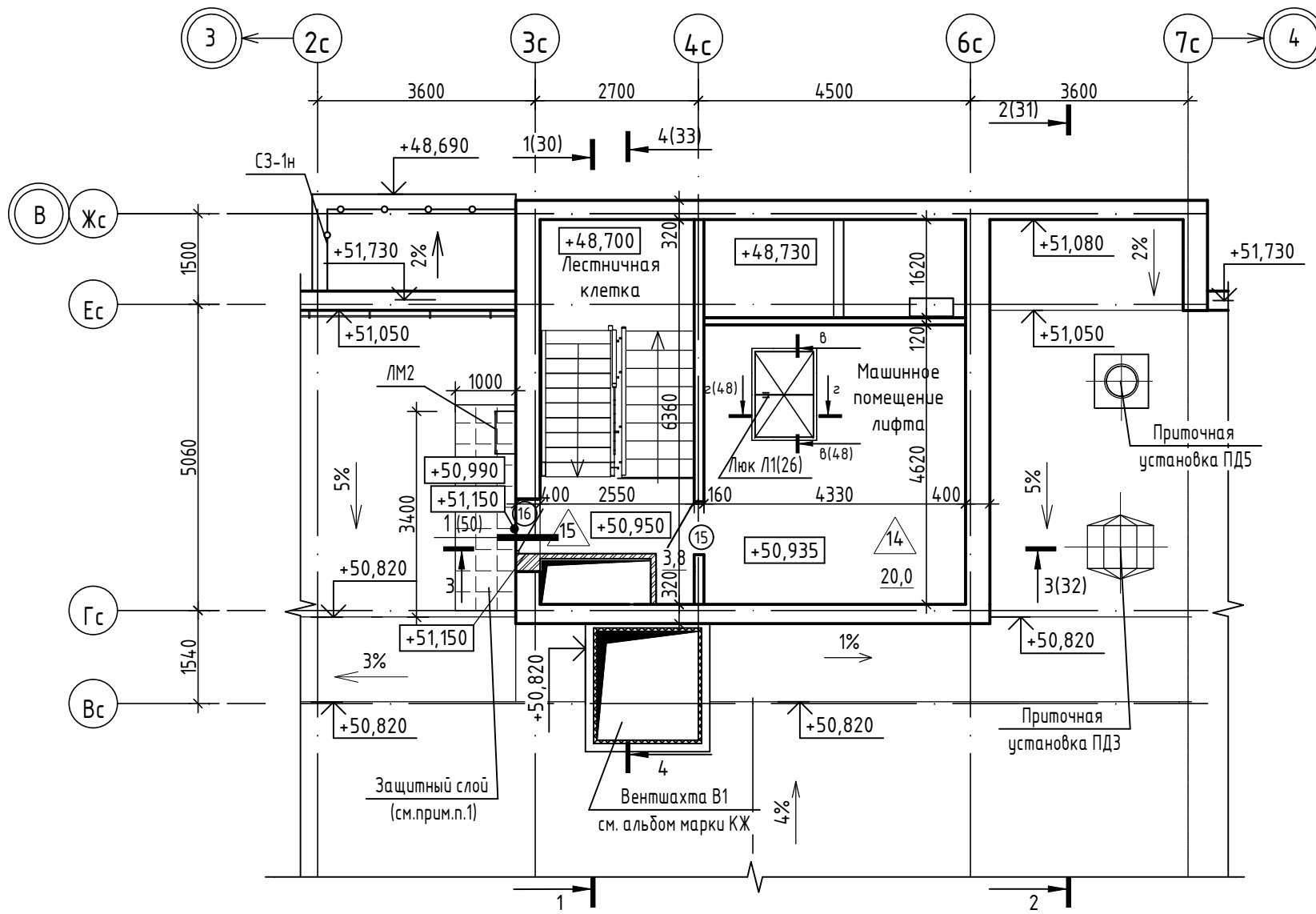
Инв. № подл.

14-22-ОДСК-18-АР.2

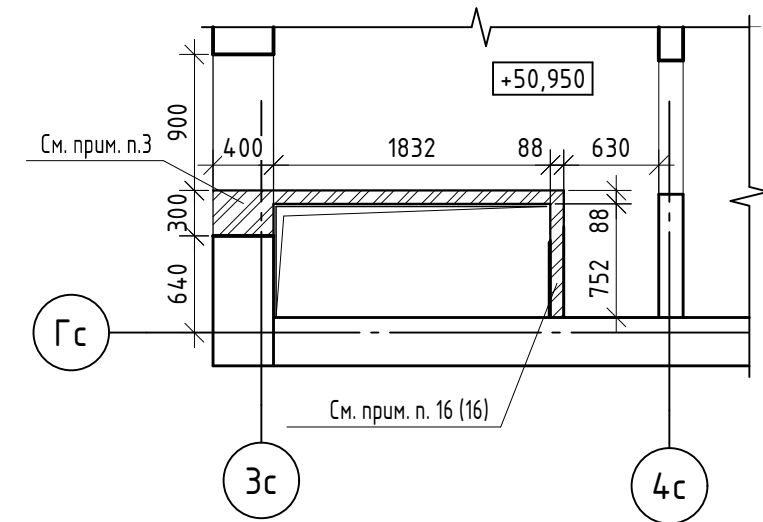
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	26	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Вид Е. Сечение А-А	АО "Орелпроект"		

План на отм. +50,950



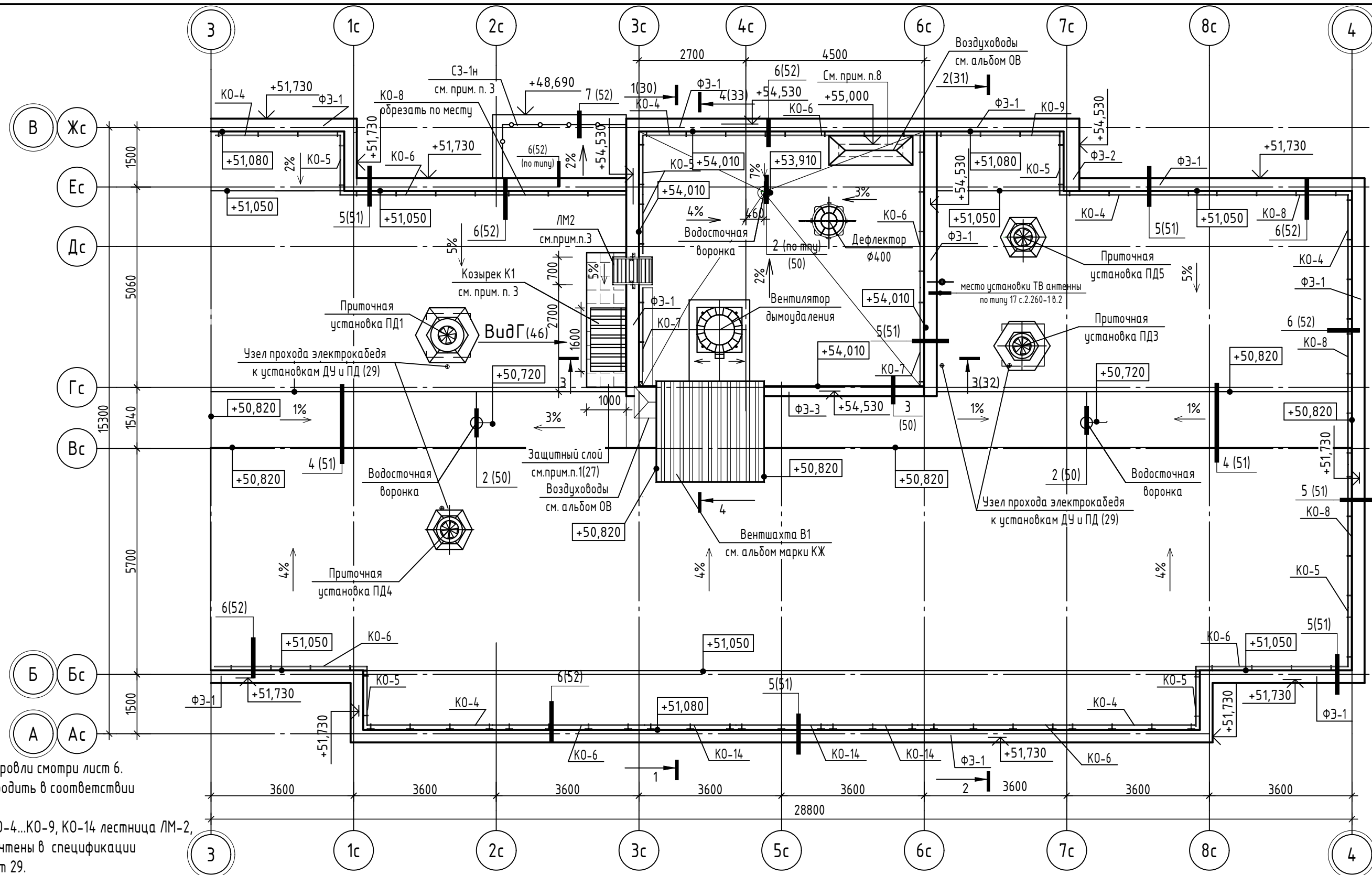
Деталь зашивки вентшахты на отм. +50,950



1. Защитный слой кровли выполнить из бетонной плитки толщиной 25 мм, на цементно-песчаном растворе марки М100 F75 толщиной 25 мм.
2. Двери поз.15, 16, люк Л1 учтены в спецификации см. листы 41 и 26 соответственно.
3. Участок дверного проема заложить кирпичем СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М75.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

14-22-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бирюкова				02.24
Провер.	Зубкова				02.24
Многоквартирный дом					
План на отм. + 50, 950. Деталь зашивки вентшахты на отм. +50,950					
АО "Орелпроект"					



1. Указания по устройству кровли смотри лист 6.
2. Устройство кровли производить в соответствии с СП 17.13330.2017.
3. Козырек К1, ограждения КО-4...КО-9, КО-14 лестница ЛМ-2, снегозадержатель СЗ-1 учтены в спецификации элементов кровли см. лист 29.
4. Фасонные элементы ФЭ-1, ФЭ-2, ФЭ-3 учтены в спецификации фасонных элементов покрытия парапетов см. лист 29.
5. Деталь крепления ограждений КО-4...КО-9 см. лист 29.
6. Устройство молниезащиты и заземления выполнить в процессе монтажа кровли по чертежам альбома марки ЭО. В качестве молниеприемника использовать металлическую арматуру ограждения и полосу 4x25 ГОСТ 103-2006, которую пристрелить к доковым поверхностям парапетов. На участках мягкой кровли полосу укладывать сверху кровельного ковра. Контур молниезащиты обязательно должен быть замкнутым. Все соединительные узлы элементов молниезащиты должны выполняться на сварке. Сварку выполнять электродами Э42 ГОСТ 9467-75 толщиной шва 4 мм.
7. Примыкание вентшахты В1 к цоколю (заделку монтажного шва выполнить согласно узла СВ1 (Вариант А) каталога технических решений компании BELPANEL.
8. В местах примыкания кровли к металлическому стакану крышных вентиляторов и воздуховодов предусмотреть дополнительные слои кровельного ковра по всему периметру стакана. Стыки заклеить для обеспечения герметичности. Вертикальные стенки стакана обклеить двумя слоями Унифлекса "ЭКП" и ЭПП", края материала на вертикальной поверхности зафиксировать краевой рейкой по периметру стакана.

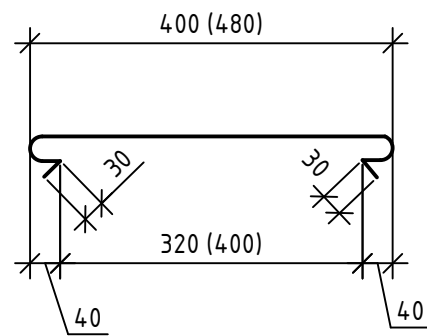
						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	28	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	План кровли	АО "Орелпроект"		

Взам. инв. №

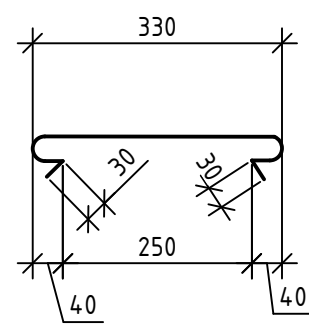
Подп. и дата

Инв. № подл.

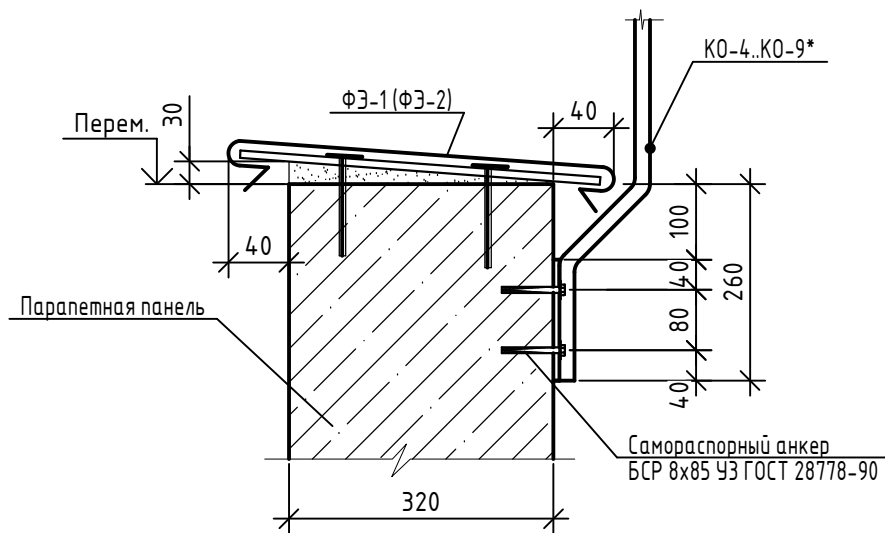
Фасонный элемент ФЭ-1 (ФЭ-2)



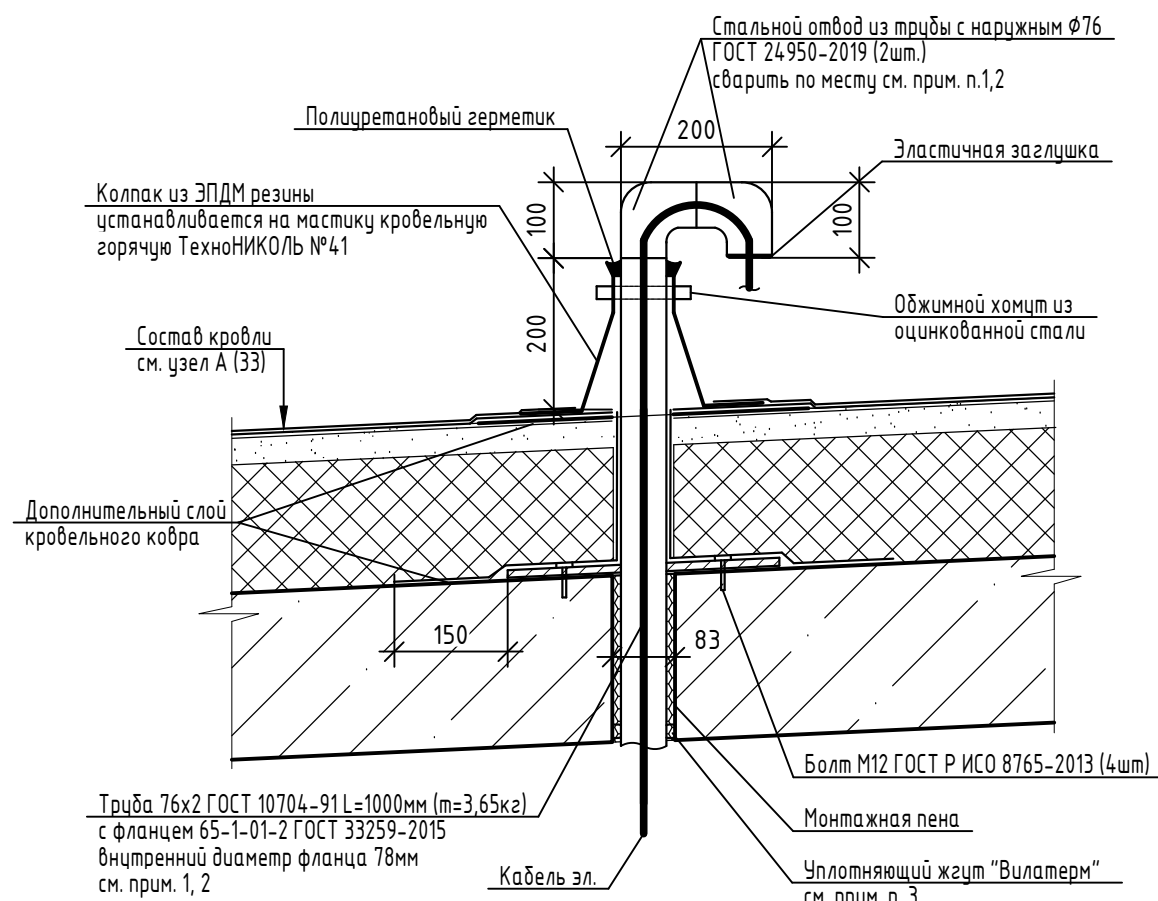
Фасонный элемент ФЭ-3



Деталь крепления ограждений КО-4...КО-9



Узел прохода электрокабеля к устройствам ДУ и ПД



Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг	Примечание
К1		Козырек К1	1		См. лист 46
КО-4	90-11-АС.И-КО-4	Ограждение КО-4	6	34,61	
КО-5	90-11-АС.И-КО-5	Ограждение КО-5	7	16,99	
КО-6	90-11-АС.И-КО-6	Ограждение КО-6	7	37,46	
КО-7	90-11-АС.И-КО-7	Ограждение КО-7	2	27,51	
КО-8	90-11-АС.И-КО-8	Ограждение КО-8	4	36,44	
КО-9	90-11-АС.И-КО-9, (КО-9*)	Ограждение КО-9	1	36,11	
КО-14	90-11-АС.И-КО-14	Ограждение КО-14	3	25,68	
ЛМ2	90-11-АС.И	Лестница металлическая ЛМ2	1	114,38	
СЗ-1	14-22-ОДСК-1В-АР.И-СЗ-1	Снегозадержатель СЗ-1	1	42,68	

Спецификация элементов покрытия парапетов

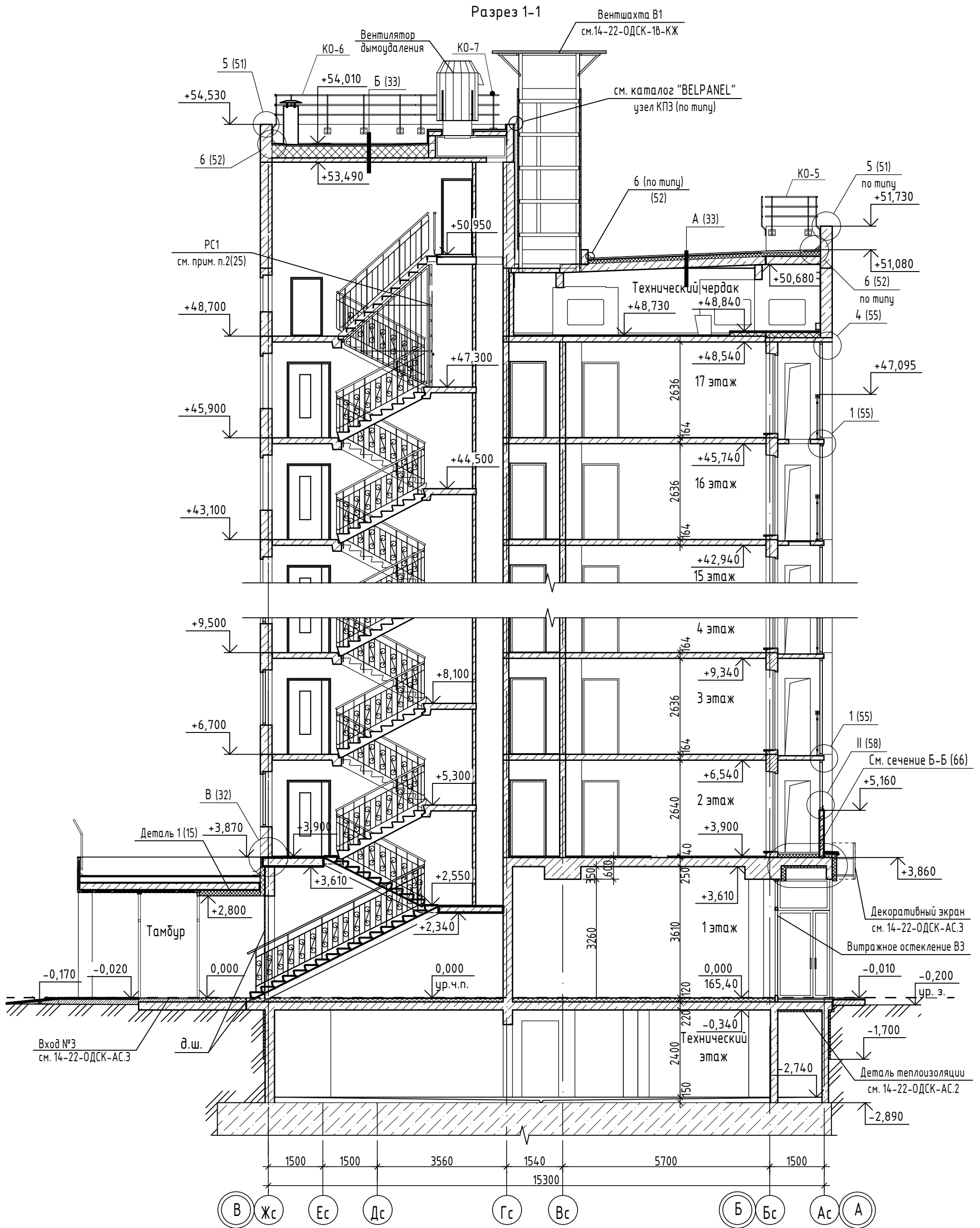
Марка	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Примечание
ФЭ-1	ГОСТ 14918-2020	Фасонный элемент ФЭ-1 из оцинкованной стали 01-0,6-Б-НО-Ц275-Н	87660	
ФЭ-2	ГОСТ 14918-2020	Фасонный элемент ФЭ-2 из оцинкованной стали 01-0,6-Б-НО-Ц275-Н	1900	
ФЭ-3	ГОСТ 14918-2020	Фасонный элемент ФЭ-3 из оцинкованной стали 01-0,6-Б-НО-Ц275-Н	7200	

1. Металлическую трубу очистить от ржавчины, окалины, обезжирить, окрасить в два слоя эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020.
2. Сварку изделий производить электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80, ГОСТ 14098-2014 электродами Э 42 ГОСТ 9467-75.
3. Уплотняющий жгут Вилатерм должен быть поперечно обжат на 20% и заделан силиконовым герметиком.
4. Маркировка ограждения КО-1, КО-2, КО-3, КО-10...КО-13 в данной секции отсутствует.
5. Парапеты кровли покрыть фасонными элементами ФЭ-1, ФЭ-2, ФЭ-3 см. спецификацию элементов покрытия парапетов.

14-22-ОДСК-1В-АР.2

14-22-ОДСК-1В-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бирюкова				02.24
Провер.	Зубкова				02.24
Многоквартирный дом					
Деталь крепления ограждений КО-4...КО-9. Узел прохода электрокабеля к устройствам ДУ и ПД. Фасонные элементы ФЭ-1, ФЭ-2, ФЭ-3					
Н.контр.	Зубкова				02.24

Разрез 1-1



1. Примечания см. л.32.

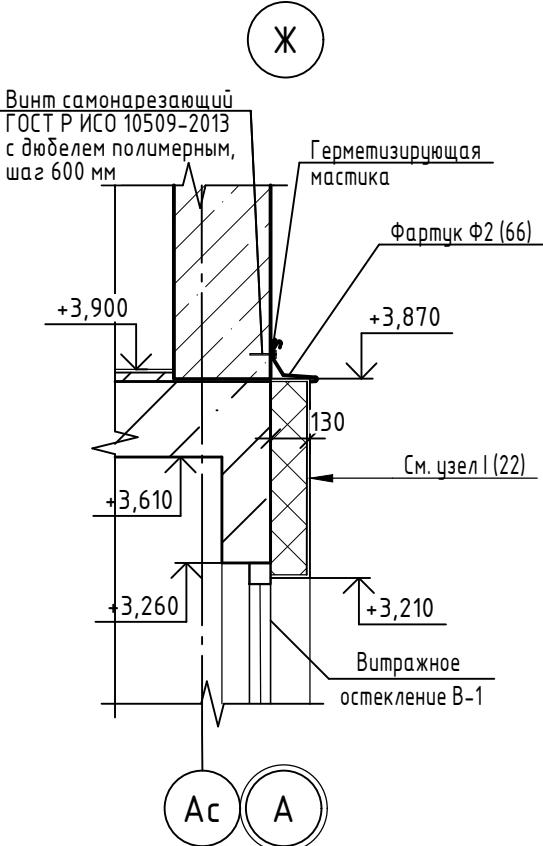
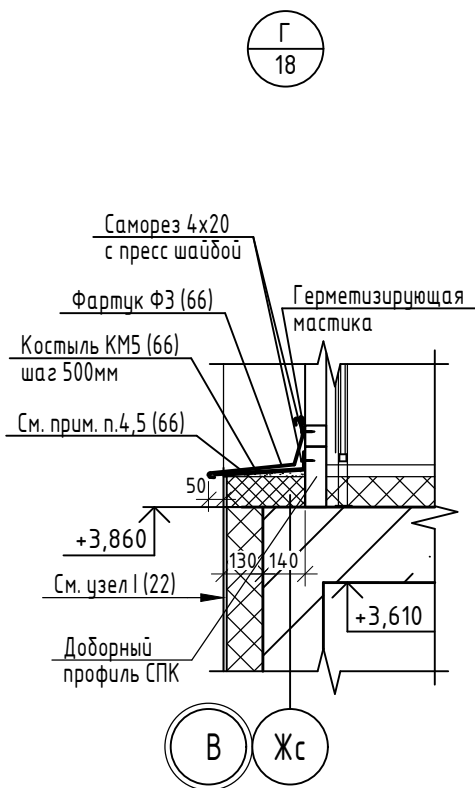
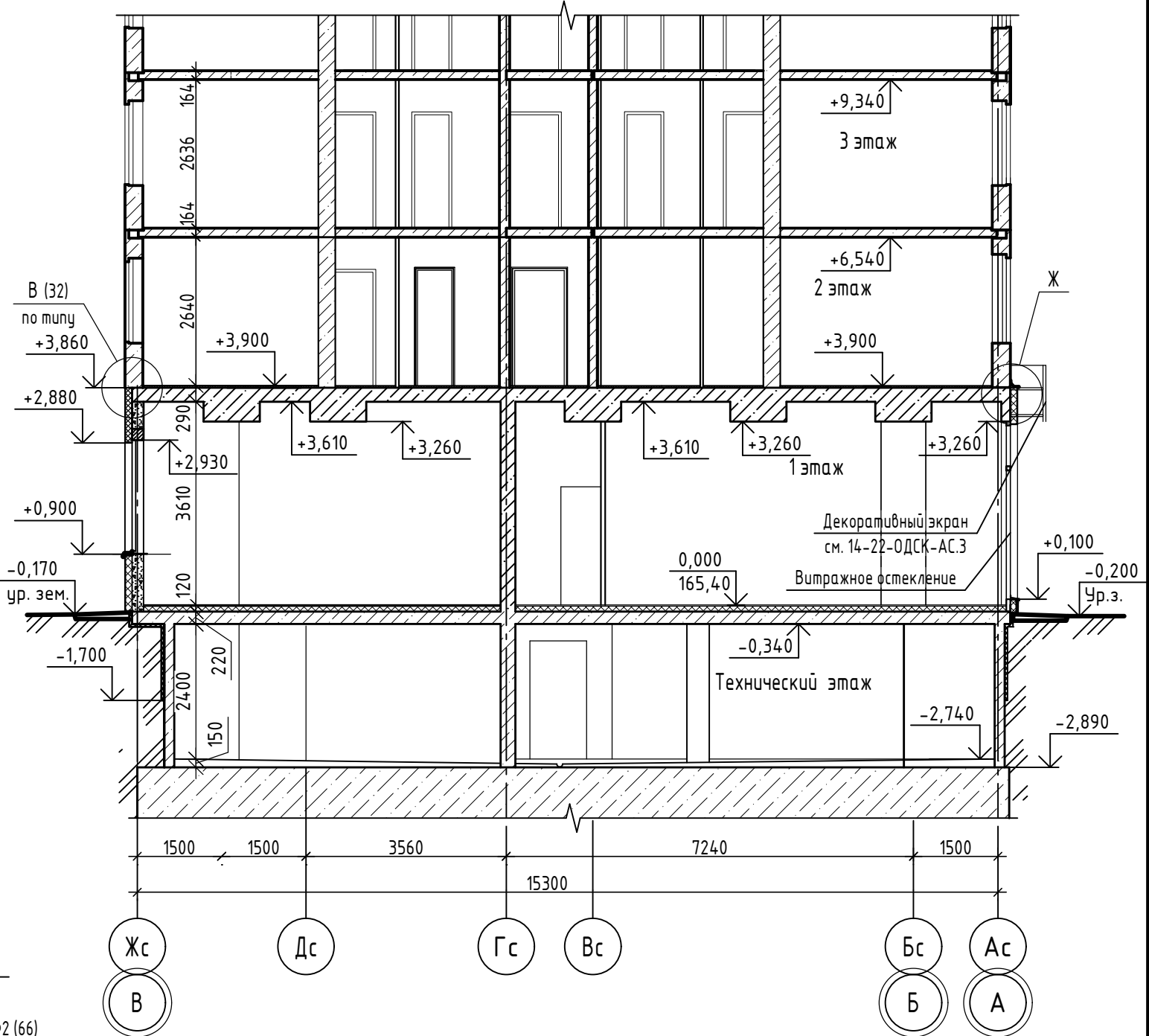
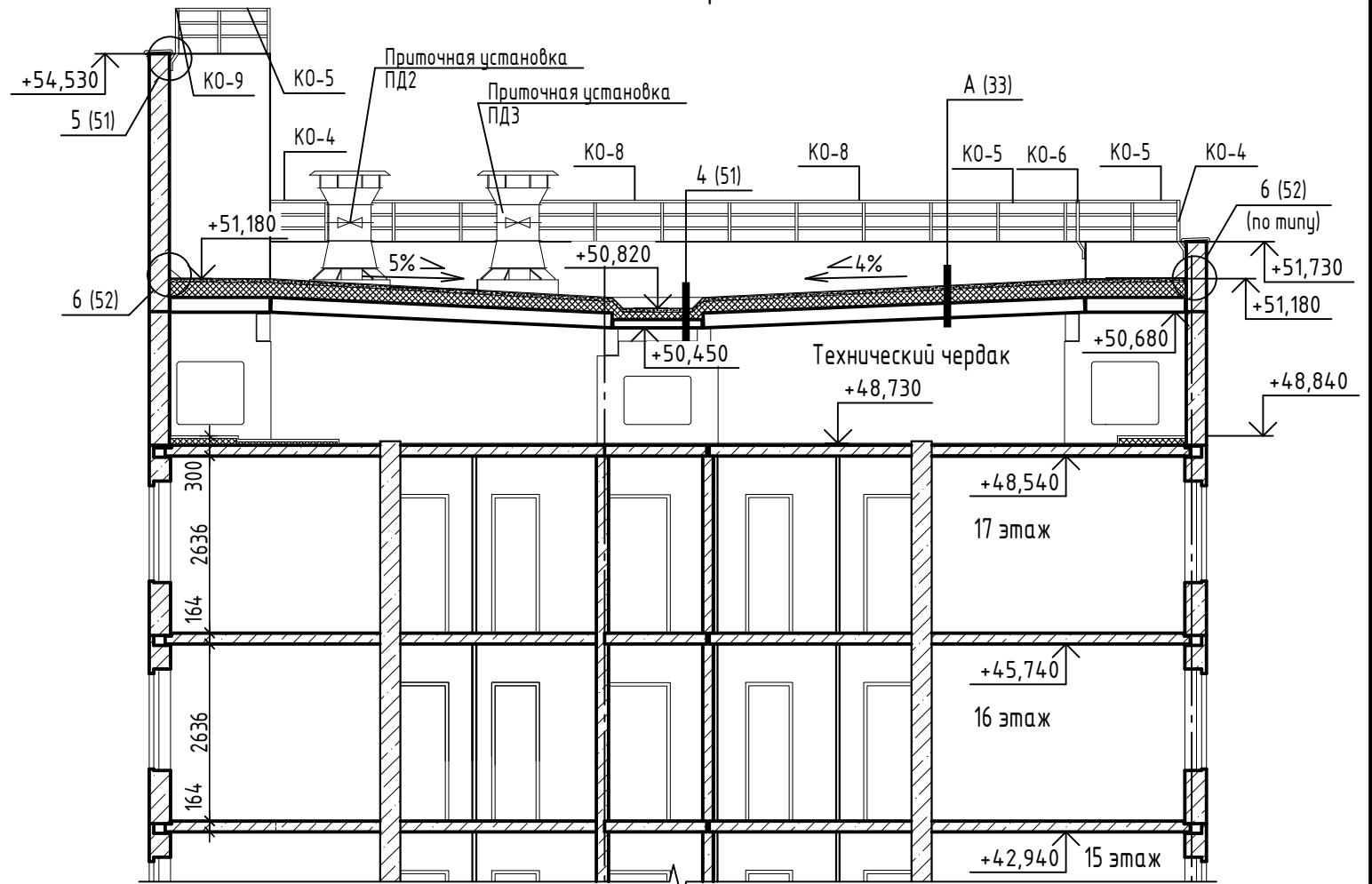
						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	30	
Провер.		Зудкова			02.24				
Н.контр.		Зудкова			02.24	Разрез 1-1	АО "Орелпроект"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 2-2

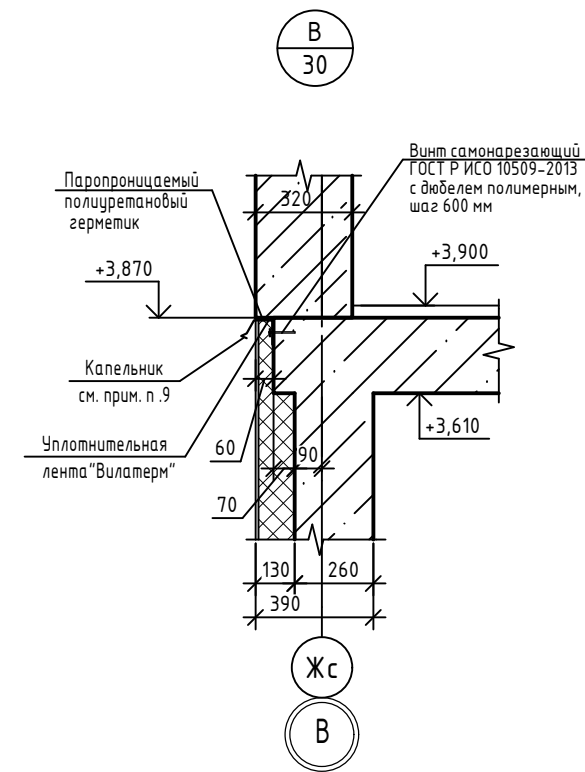
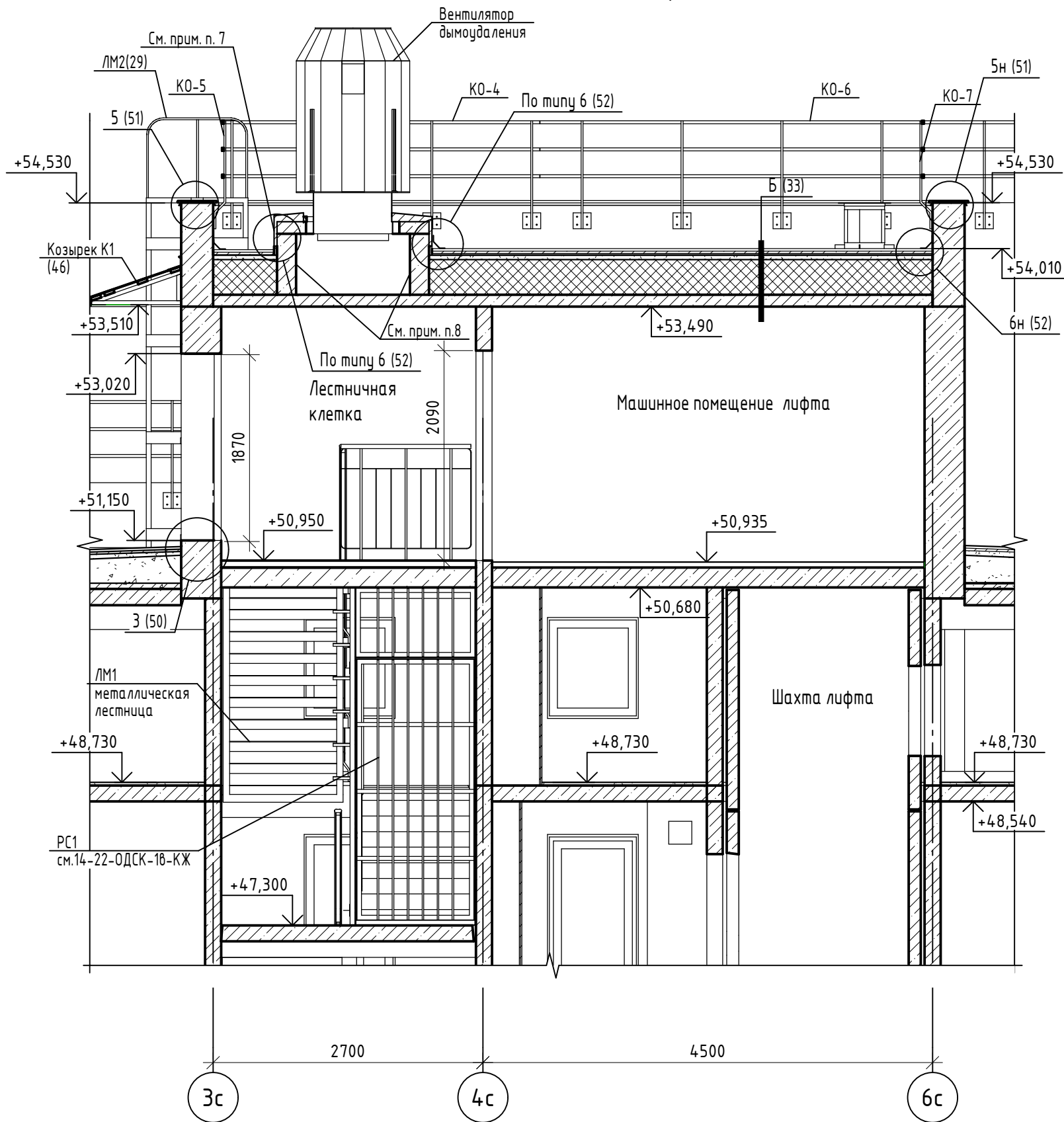


1. Примечания см. лист 32.

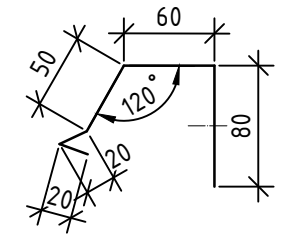
					<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>				
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	31	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Разрез 2-2. Узел Г, Ж	АО "Орелпроект"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Разрез 3-3 (25,27,28)



Капельник



1. В стяжках из цементно-песчаного раствора следует предусматривать температурно усадочные швы шириной 5 мм, разделяющие поверхность стяжки на участки с размерами 6х6 м, для плит покрытия длиной 6 м эти участки 3,0х3,0 м.
2. Температурно-усадочные швы в стяжке расположены над торцевыми швами несущих плит.
3. Пароизоляция выполняется из пленки полиэтиленовой толщиной 0,2 мм ГОСТ 10354-82. Стыки пленки сварить сплошным швом.
4. В утеплителе из пенополистирольных плит ППС17-Р-А ГОСТ 15588-2014 следует предусмотреть расчески из негорючих плит из минеральной ваты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 шириной 60 мм на высоту утеплителя, разделяющие поверхность утеплителя на участки с размерами 3,6х6 м.
5. Ограждения кровли, лестница ЛМ2 учтены в спецификации на листе 29.
6. Лестница ЛМ1, ограждение РС1 учтены в чертежах марки КЖ.
7. Стены шахты снаружи оштукатурить по сетке. По плите перекрытия шахты дымоудаления выполнить стяжку из цементно-песчаного р-ра М150 F100 толщиной 50 мм с железнением, зазор заделать термостойким герметиком.
8. Кладку шахты дымоудаления выполнить после монтажа канала дымоудаления из камней стеновых КСР-ПР-ПС-39-75-F100-1400 на цементно-песчаном р-ре М75. Пространство между металлическим коробом шахты дымоудаления и стеной из КСР заполнить плитами из минеральной ваты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм.

9. Капельник конденсата(см. схему) выполнить из оцинкованной кровельной стали  $\delta=0,6$ мм с полимерным покрытием по ГОСТ 34180-2017, L=36,7 п.м. Цвет капельника - в цвет стен. Крепить капельник к монолитному железобетону винтом самонарезающим ГОСТ Р ИСО 10509-2013 с дюбелем полимерным, с шагом 600мм, до устройства СФТК стен 1 этажа.

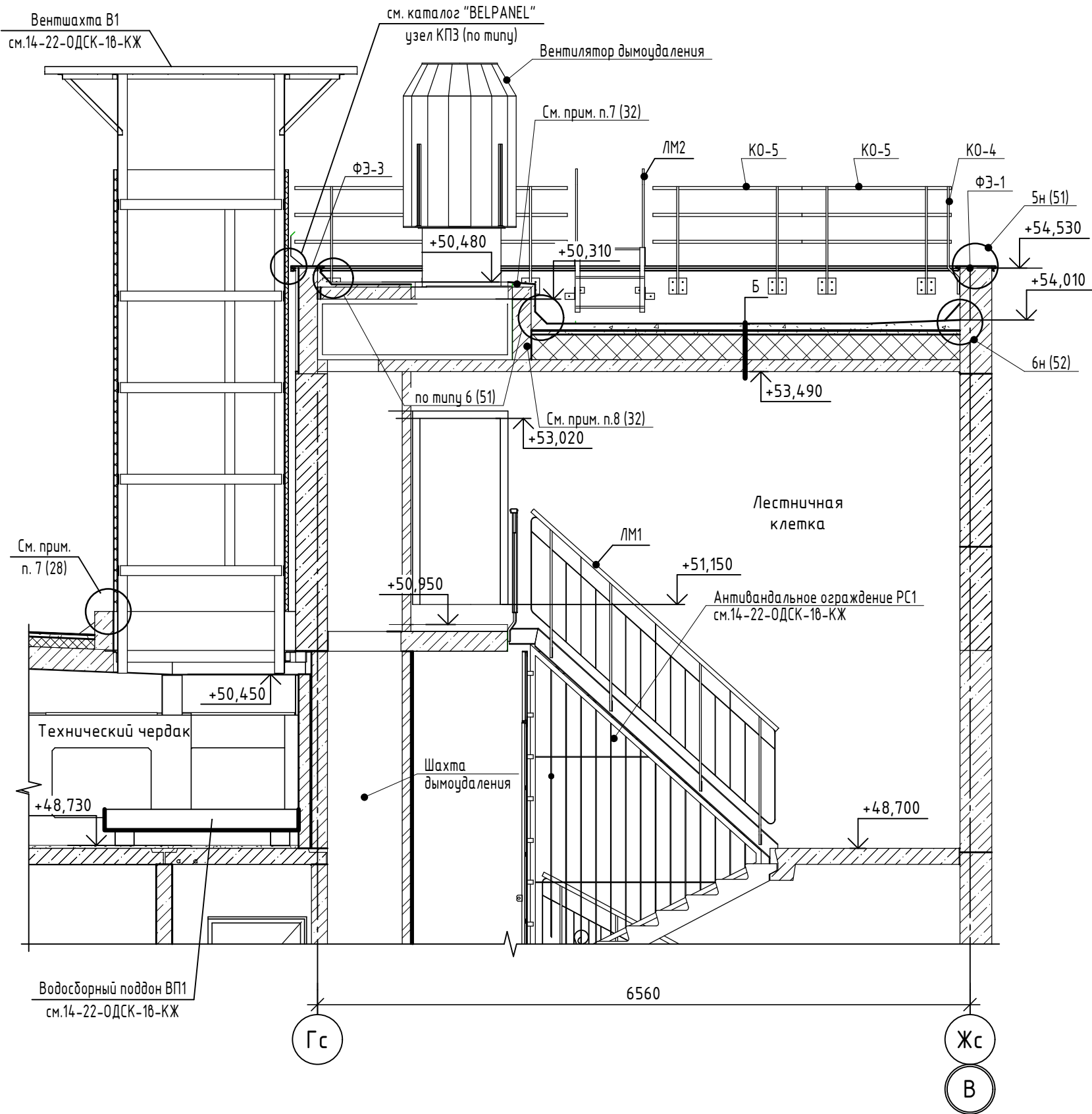
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

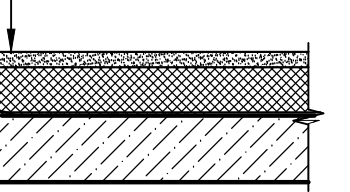
						14-22-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	32	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Разрез 3-3. Узел В	АО "Орелпроект"		

Разрез 4-4 (25, 27, 28)



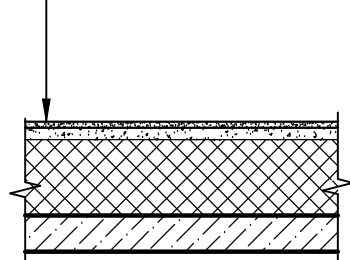
А  
30,31

Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"
Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"
Огрунтовка битумным праймером
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98 - 40мм
Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 ( см. прим. п.2)
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82
Ж. б. плита покрытия - 220мм



Б  
30,32

Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"
Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"
Огрунтовка битумным праймером
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98 - 40 мм
Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 для создания уклона - 250..350мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82
Ж. б. плита покрытия - 120 мм

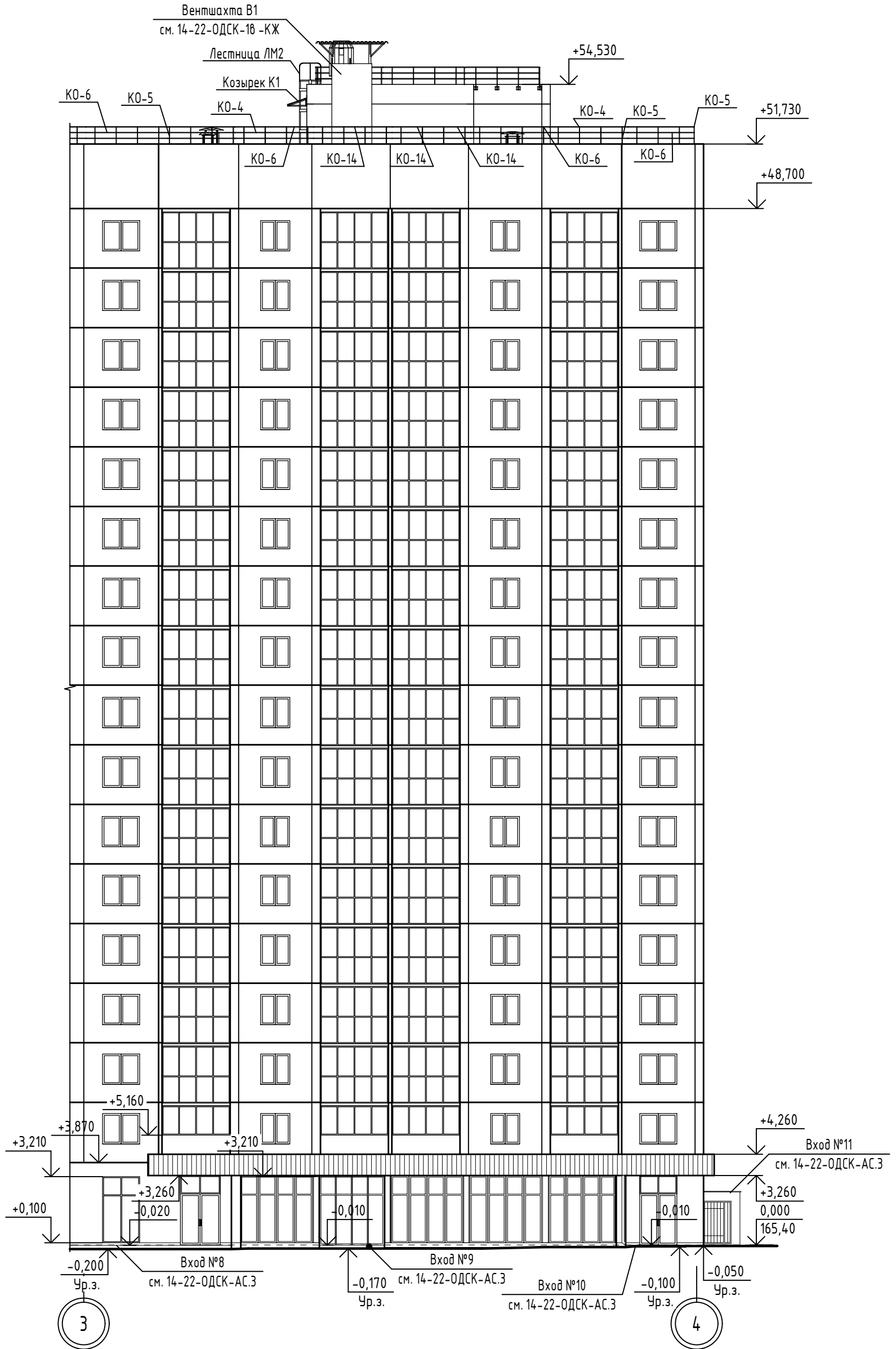


- Примечания см. лист 32.
- В покрытии технического чердака предусмотреть утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016:
  - между осями бс-7с и ес-жс - от 200 до 230 мм;
  - между осями з-1с и ес-жс ; 1с-8с и ас-бс - от 100 до 130 мм;
  - между осями з-4 и бс-вс; з-3с и гс-ес; бс-4 и гс-ес - 100 мм;
  - между осями з-4 и вс-гс - от 100 до 200 мм, а также предусмотреть дополнительный слой из "Унифлекса".

						<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	33	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Разрез 4-4. Узлы А, Б	АО "Орелпроект"		

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

# Фасад 3-4

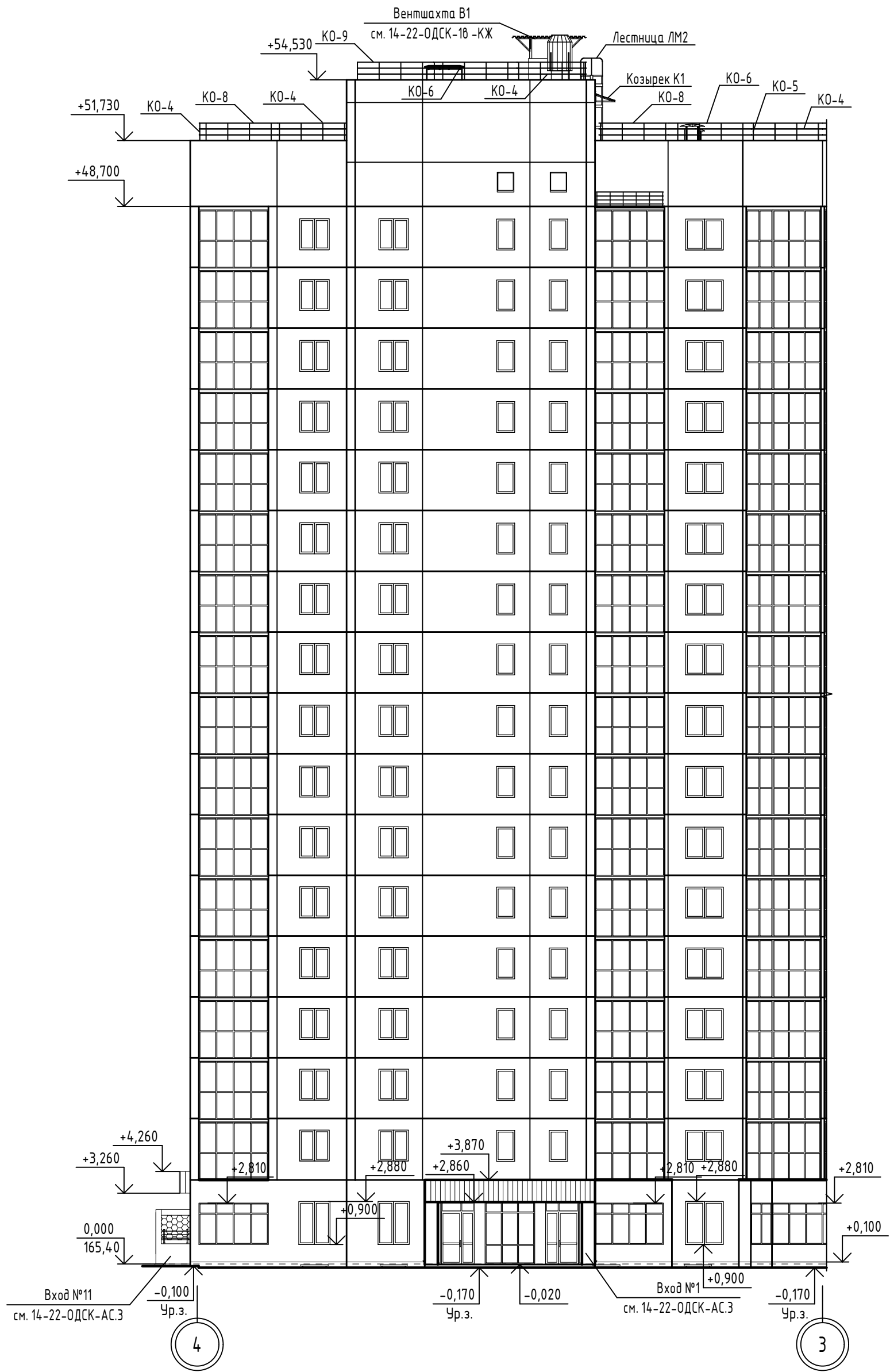


1. Цветовое решение фасадов см. альбом 14-22-ОДСК-АР.1.

						14-22-ОДСК-16-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	34	
Провер.		Зудкова			02.24				
Н.контр.		Зудкова			02.24	Фасад 3-4	АО "Орелпроект"		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Фасад 4-3

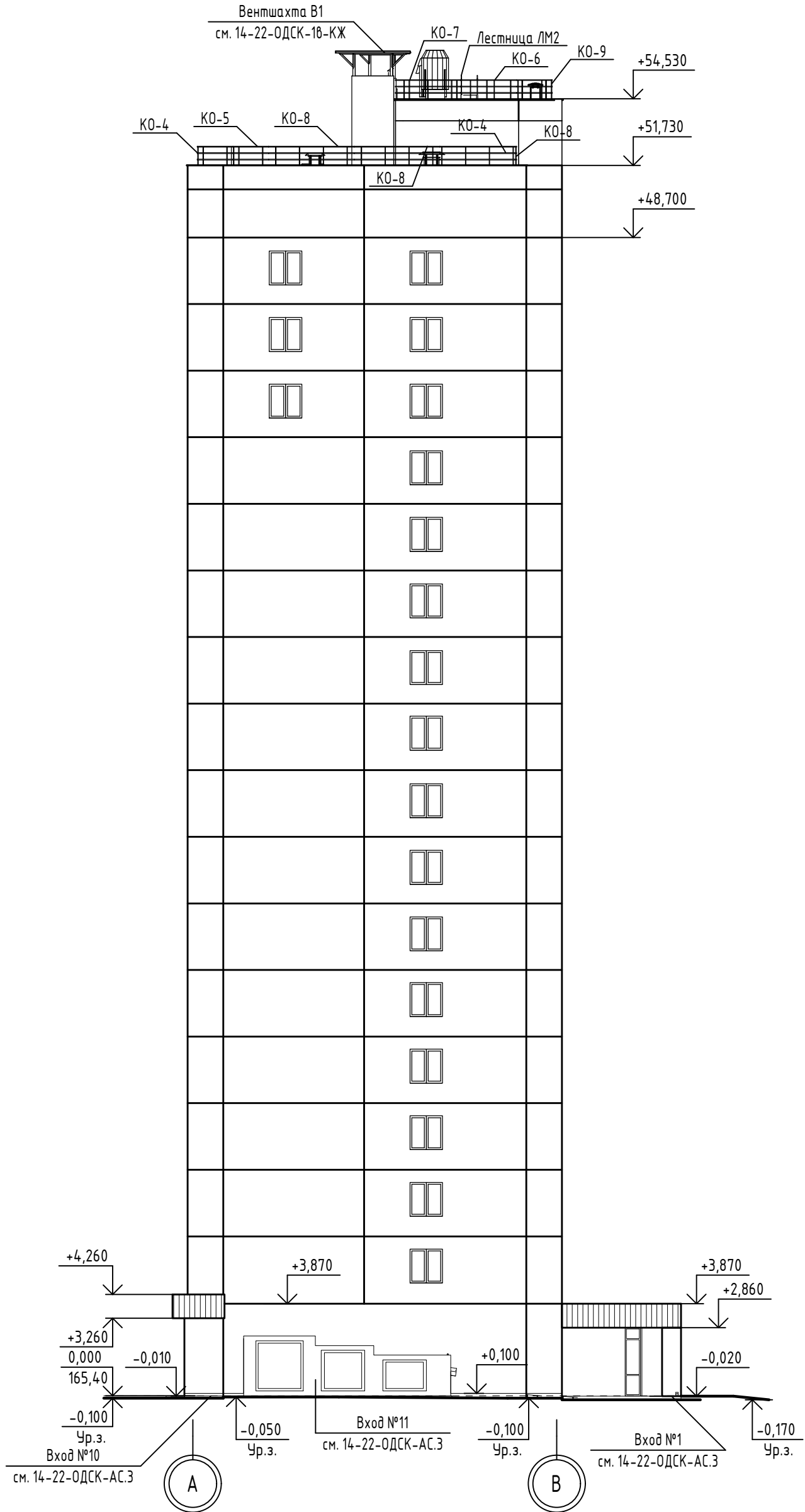


1. Цветовое решение фасадов см. альбом 14-22-ОДСК-АР.1.

						14-22-ОДСК-16-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	35	
Провер.		Зудкова			02.24				
Н.контр.		Зудкова			02.24	Фасад 4-3	АО "Орелпроект"		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Фасад А-В

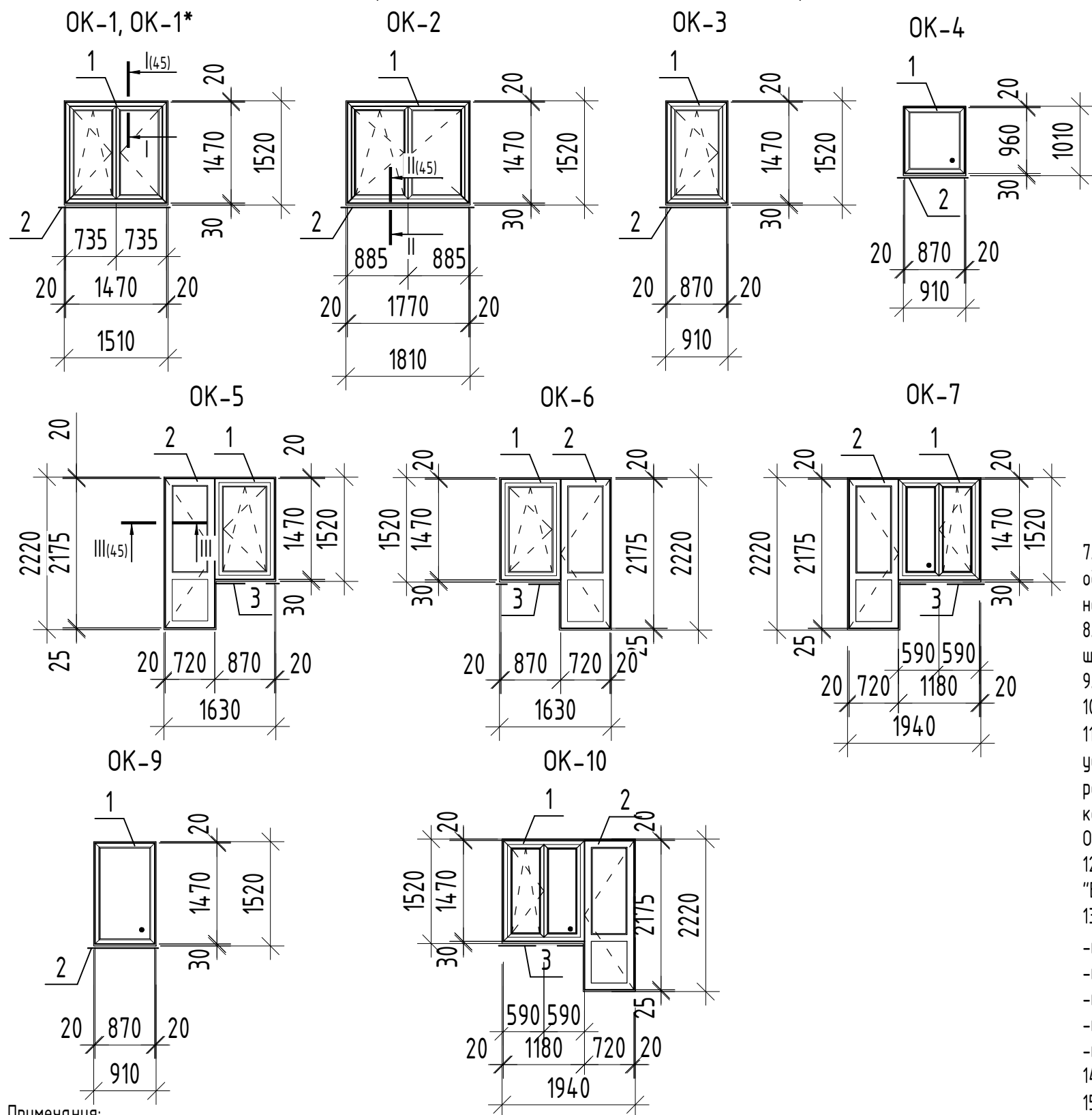


1. Цветовое решение фасадов см. альбом 14-22-ОДСК-АР.1.

						<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	36	
Провер.		Зудкова			02.24				
Н.контр.		Зудкова			02.24	Фасад А-В	АО "Орелпроект"		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
OK-1	ГОСТ 30674-99	Оконный блок OK-1	64	
OK-1*		Оконный блок OK-1*	19	
OK-2		Оконный блок OK-2	48	
OK-3		Оконный блок OK-3	16	
OK-4		Оконный блок OK-4	2	см. прим. п.10
OK-5		Оконный блок OK-5	48	правая дверь
OK-6		Оконный блок OK-6	32	левая дверь
OK-7		Оконный блок OK-7	16	правая дверь
OK-9		Оконный блок OK-9	16	см. прим. 10
OK-10		Оконный блок OK-10	16	левая дверь

- Окна и балконные двери, выходящие на лоджии, должны оборудоваться запирающимися устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующие их открыванию человеком, находящимся в помещении.
- Оконные блоки должны быть укомплектованы приборами для поворотно-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание с использованием предохранителей от случайного открывания.
- Спецификацию к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов см. листы 38, 39.
- Оконные блоки OK-4, OK-9 выполнить неоткрывающимися.
- Отмеченные на планах (листы 21, 22, 23, 24) оконные блоки укомплектованы приточными вентиляционными клапанами устанавливаемыми в верхней части открывающейся створки. Приточное устройство должно обеспечивать автоматически регулируемый (гигрорегулируемый) расход воздуха от 5 до 35 м<sup>3</sup>/ч, иметь переключатель режимов работы и комплектоваться акустическим козырьком или акустической проставкой, а также решеткой против насекомых. Общее количество приточных вентиляционных клапанов в оконных блоках - 192 шт.
- Крепление оконных блоков OK-11, OK-12 выполнить по типу узлов каталога технических решений компании "БЕЛПАНЕЛЬ" г. Белгород.
- Все оконные и дверные блоки балконов по эксплуатационным показателям должны соответствовать классам не менее:
  - классу Б2 - по показателю приведенного сопротивления теплопередаче не менее 0,65 м<sup>2</sup> С/Вт;
  - классу Б - по показателю воздухо- и водопроницаемости;
  - классу В - по показателю звукоизоляции со снижением воздушного шума потока городского транспорта;
  - классу В - по показателю общего коэффициента пропускания света изделия;
  - классу Г - по сопротивлению ветровой нагрузке.
- Оконный блок OK-8, OK-11, OK-13 в данной секции не используется.
- Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов 1 этажа (OK-14) и спецификацию см. лист 65.
- Оконные блоки OK-1, OK-1\*, OK-2 оборудовать детским замком, отвечающим требованиям ГОСТ 23166-2021.

Примечания:

- Схемы окон показаны со стороны фасада.
- Размеры окон уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
- Схемы монтажных швов см. лист 43.
- Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков см. л. 44.
- Оконные блоки из ПВХ-профилей должны соответствовать ГОСТ 23166-2021 "Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие", ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей".
- Профили должны соответствовать ГОСТ 30673-2013 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков"
  - По конструктивному исполнению главные профили не менее 3-х камерных.
  - По виду исполнения в зависимости от стойкости к климатическим воздействиям - нормального исполнения.
  - Цвет отделки лицевых поверхностей - белый.
- В качестве светопрозрачной части для оконных блоков OK-1, OK-1\*, OK-2, OK-3, OK-4, OK-5, OK-6, OK-7, OK-9, OK-10, OK-14 применить двухкамерные стеклопакеты - 4М1-14-4М1-14-И4, которые должны соответствовать ГОСТ 30674-99, 31364-2014.

14-22-ОДСК-18-АР.2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чекина			03.24	Многоквартирный дом	Р	37
Провер.		Зубкова			03.24			
Н.контр.		Зубкова			03.24	Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов		АО "Орелпроект"

Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
ОК-1					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1470 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1600	1		
3	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1530	1		См. прим. п.3 (43)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		0,82м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		4,55п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,68м <sup>2</sup>	
ОК-1*					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1470 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x300x1600	1		
3	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1530	1		См. прим. п.3 (43)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,18м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		4,55п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,68м <sup>2</sup>	
ОК-2					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1770 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1900	1		
3	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1830	1		См. прим. п.3 (43)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		0,87м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		4,85п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,73м <sup>2</sup>	
ОК-3					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
3	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		См. прим. п.3 (43)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		0,71м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		3,95п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,59м <sup>2</sup>	

Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
ОК-4					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 960-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		См. прим. п.10 (37)
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
3	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		См. прим. п.3 (43)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		0,53м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		2,93п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,44м <sup>2</sup>	
ОК-5					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x950	1		
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x200x760)	1		См. прим. п.6 (43)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,09м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		6,07п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,91м <sup>2</sup>	
		Нащельник ПВХ L=870мм			См. прим. п.5 (43)

1. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов см. лист 37.

<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чекина				03.24
Провер.	Зудкова				03.24
Н.контр.	Зудкова				03.24
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)				Р	38
АО "Орелпроект"					

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
ОК-6					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x950	1		
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x200x760)	1		См. прим. п.6(43)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,09м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		6,07п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,91м <sup>2</sup>	
		Нащельник ПВХ L=870	1		См. прим. п. 5(43)
ОК-7					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1180 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x1250	1		
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x200x760)	1		См. прим. п.6 (43)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,18м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		6,38 п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,96 м <sup>2</sup>	
		Нащельник ПВХ L=1180	1		См. прим. п. 5(43)
ОК-9					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		См. прим. п.10 (37)
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
3	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		См. прим. п.3(43)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		0,71м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		3,95п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,59м <sup>2</sup>	

Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
ОК-10					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1180 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x1250	1		
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x200x760)	1		См. прим. п.6 (43)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,18м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		6,38п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,96м <sup>2</sup>	
		Нащельник ПВХ L=1180мм	1		См. прим. п.5 (43)

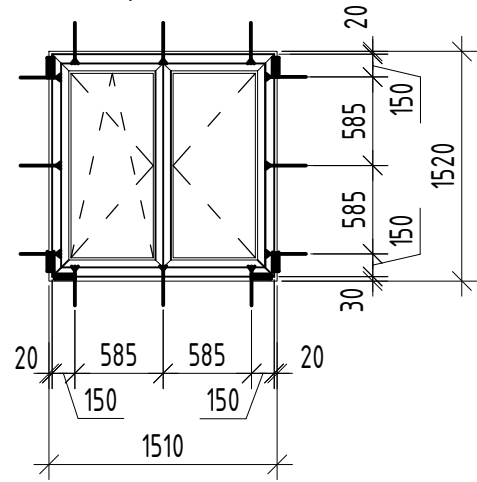
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

1. Читать совместно с листами 37, 38, 40.

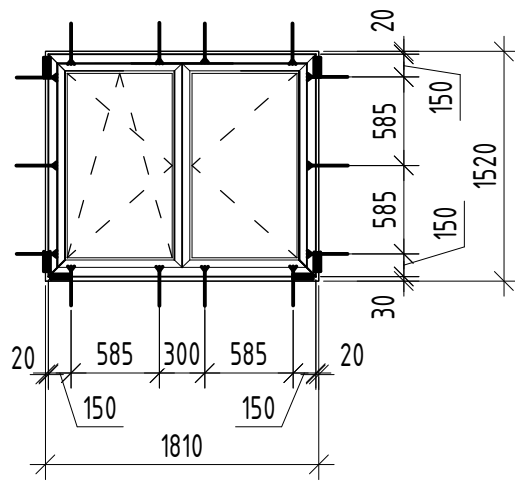
<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чекина				03.24
Провер.	Зудкова				03.24
Н.контр.	Зудкова				03.24
				Многоквартирный дом	
				Р	39
				АО "Орелпроект"	
				Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)	

Схемы расположения опорных (несущих) колодок и крепежных деталей

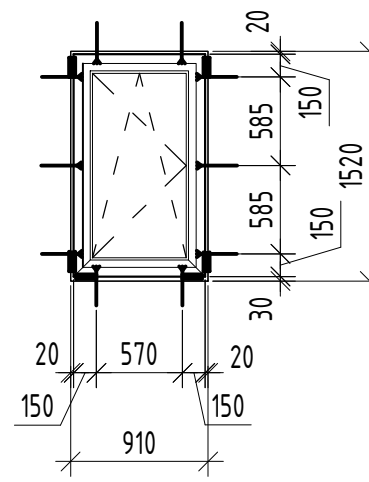
OK-1, OK-1\*



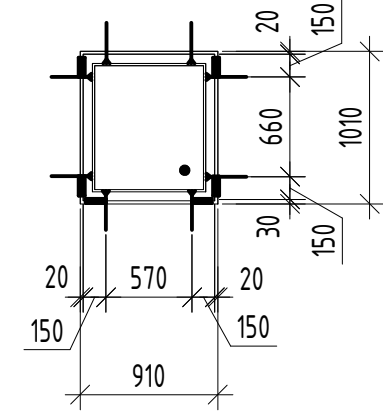
OK-2



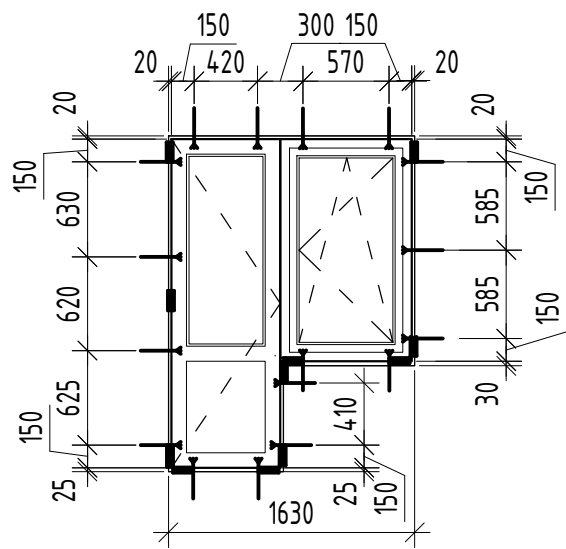
OK-3



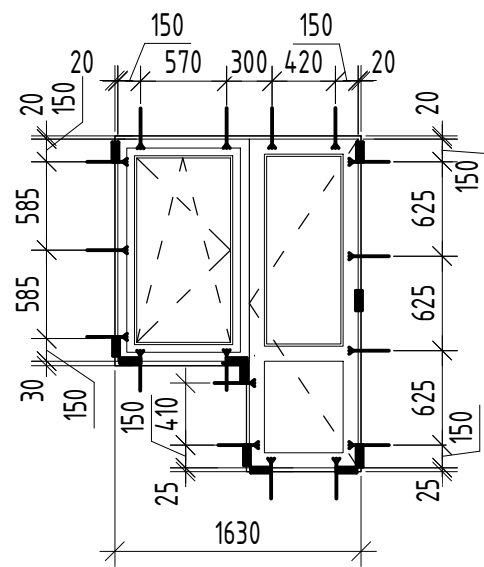
OK-4



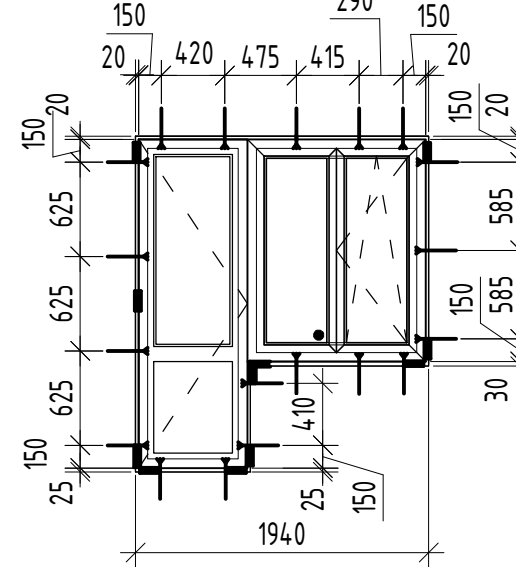
OK-5



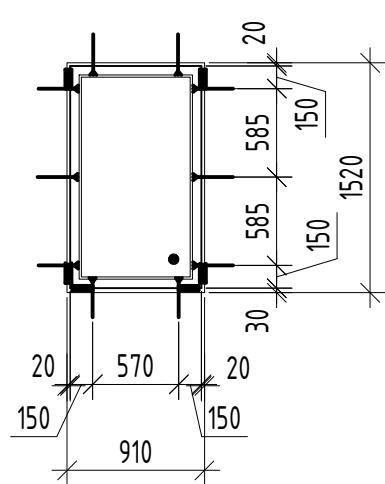
OK-6



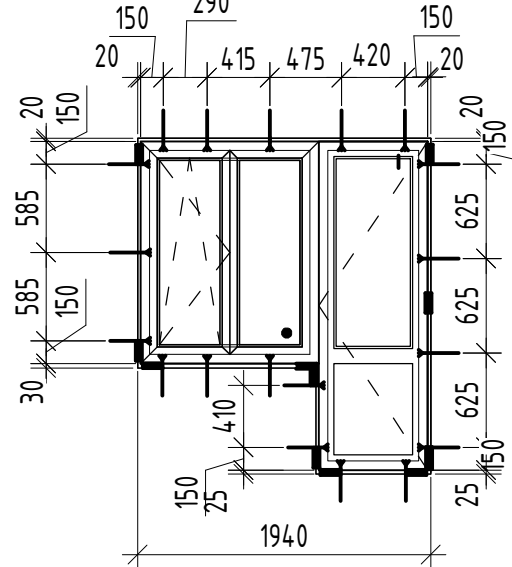
OK-7



OK-9



OK-10



Условные обозначения

- - опорные (несущие) колодки
- ← - крепежные детали (системы)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чекина				03.24		Р	40	
Провер.	Зубкова				03.24				
Н.контр.	Зубкова				03.24	Схемы расположения опорных (несущих) колодок и крепежных деталей	АО "Орелпроект"		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 30970-2014 (см. схему л.42)	ДПН,О, П,Оп,Л,Р 2100-910	1	см. прим. п. 1,7,13,16
2	ГОСТ 30970-2014 (см. схему л.42)	ДПН,О, П, Дп,Пр,Р 2100-1380	1	см. прим. п. 1,2,7,13,16
3	ГОСТ 30970-2014 (см. схему л.42)	ДПМ,О, П,Оп,Л,Р 2100-910	1	см. прим. п.1, 7,13
4	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 для проема 2090-1290 правая EIS60 с порогом	16	см. прим. п. 2,5,6,7,8,9,11,13,17
5	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21х10 Г Пр МдЗ	48	см. прим. п.3,7
5*	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21х10 Г Пр МдЗ (с добором)	16	см. прим. п.3,7
6	ГОСТ 475-2016	ДВ1 Рл 21х10 Г Пр МдЗ	16	см. прим. п.3,7
6*	ГОСТ 475-2016	ДВ1 Рл 21х10 Г Пр МдЗ (с добором)	16	см. прим. п.3,7
7	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл 21х9 Г ПрБ Мд1	96	
8	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г ПрБ Мд1	128	
9	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 21х7 Г Пр Мд1	64	см. прим. п.4
10	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рл 21х7 Г Пр Мд1	80	см. прим. п.4
11	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 для проема 2090-1210 правая EIS60 с порогом	16	см. прим. п. 2,5,6,7,9,13,17
12	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 1600-890 левая EIS30 с порогом	1	см. прим. п. 5,6,9,13,17
13	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 1600-890 правая EIS30 с порогом	1	см. прим. п. 5,6,9,13,17
14	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 1570-920 левая EIS30 с порогом	1	см. прим. п. 5,6,12,13
15	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 2090-890 левая EIS60 с порогом	1	см. прим. п. 5,6,9,13,17
16	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 для проема 1870-900 левая EIS30 с порогом	1	см. прим. п. 5,6,9,10,13,16,17
17	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 2090-720 левая EIS60 с порогом	16	нежилые помещения см. прим. п. 5,6,9,10,13,16,17
МВ	Вентрешетка МВ 450/2	Вентрешетка в нижней части дверного полотна	144	см. прим. п. 4

- Дверной блок (поз. 1, 3) оборудовать кодовым замком с функцией Face ID. Полотна дверей (поз. 1, 2, 3) выполнить остекленными безопасным стеклом с классом защиты не ниже СМ4 ГОСТ 30826-2014.
- Для дверей (поз. 2, 4, 11) полотно открывающейся левой (правой) створки выполнить шириной 900 мм. Предусмотреть обе створки активными, меньшую створку оборудовать шпингалетом.
- Крепление дверных коробок входных дверей в квартиры выполнить с помощью анкерных дюбелей 10\*150 (6 шт.), по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600 мм. Дверные блоки (поз. 5, 5\*, 6, 6\*) выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками и врезными замками. Дверные блоки (поз. 5\*, 6\*) выполнить с деревянным добором 50х90 мм на высоту дверного блока (расположение добора см. отделочные планы типовых этажей).
- В дверных блоках туалетов, ванных, санузлов, кладовых (жилой части) (поз. 9, 10) в нижней части дверного полотна выполнить отверстие 432х95(н)мм для установки вентрешетки МВ 450/2.
- Двери (поз. 4, 11, 12,13, 14, 15, 16, 17) выполнить в противопожарном исполнении с обязательной сертификацией согласно перечня продукции, подлежащей сертификации от 17.11.98 г. п.3.1.
- До заказа противопожарных дверей уточнить размеры по месту с обязательными обмерами заполняемых проемов.
- На путях эвакуации для дверей поз. 1, 2, 3, 4,11 и входных дверей в квартиры (поз. 5, 5\*, 6, 6\*) выполнить порог не более 0,014 м.
- Для дверей (поз. 4) в полу со стороны лифтового холла предусмотреть упор дверной УД2 ГОСТ 5090-2016.
- Двери (поз. 4, 11, 12, 13, 15, 16, 17) предусмотреть в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление газодымопроницанию дверей не должно быть менее  $1,96 \cdot 10^5 \text{ м}^3/\text{кг}$ .
- Дверные блоки поз.17 выполнить с врезными замками.
- Двери (поз.4) выполнить остекленными (размер стекла 300х1200(н)мм) безопасным стеклом с классом защиты не ниже СМ4 ГОСТ 30826-2014.
- Дверной блок поз. 14 выполнить размером 880х1550(н) мм отметка низа коробки при установке +48,780.
- В дверях (поз. 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17) выполнить доводчик верхнего расположения. Усилие открывания дверей не должно превышать 50Нм.
- Схемы дверей поз. 1, 2, 3 и примечания к этим дверям см. л. 42.
- Узел установки межкомнатных дверных блоков см. лист 47.
- Для дверных блоков приведенное сопротивление теплопередачи должно быть не менее:
  - 0,19 м<sup>2</sup>°С/Вт (для дверных блоков поз.1, 2);
  - 0,71 м<sup>2</sup>°С/Вт (для дверного блока поз.16).
- Для обеспечения дымогазонепроницаемости при устройстве противопожарных дверей (поз. 4, 11, 12, 13, 15, 16, 17) выполнить сплошное заполнение зазоров в соответствии с ГОСТ Р 57327-2016.

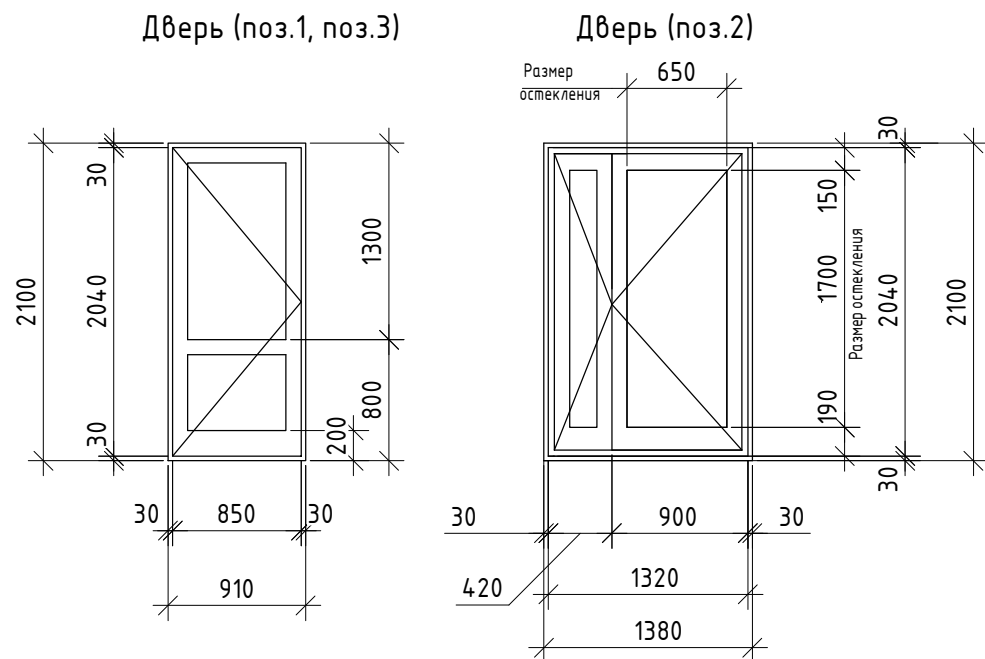
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>		
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Бирюкова			02.24	Многоквартирный дом		
Провер.		Зубкова			02.24			
						АО "Орелпроект"		
Н.контр.		Зубкова			02.24			
						Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий		

Схемы заполнения дверных проемов



Спецификация зашивок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
ЭК-2	14-22-ОДСК-в-АР.2.И-ЭК-2	Зашивка коммуникаций ЭК-2	64	2-17 этажи
ДЗ-1	см. лист 59	Деталь ДЗ-1	16	2-17 этажи
ДЗ-2	см. лист 60	Деталь ДЗ-2	16	2-17 этажи
ДЗ-3	см. лист 60	Деталь ДЗ-3	16	2-17 этажи

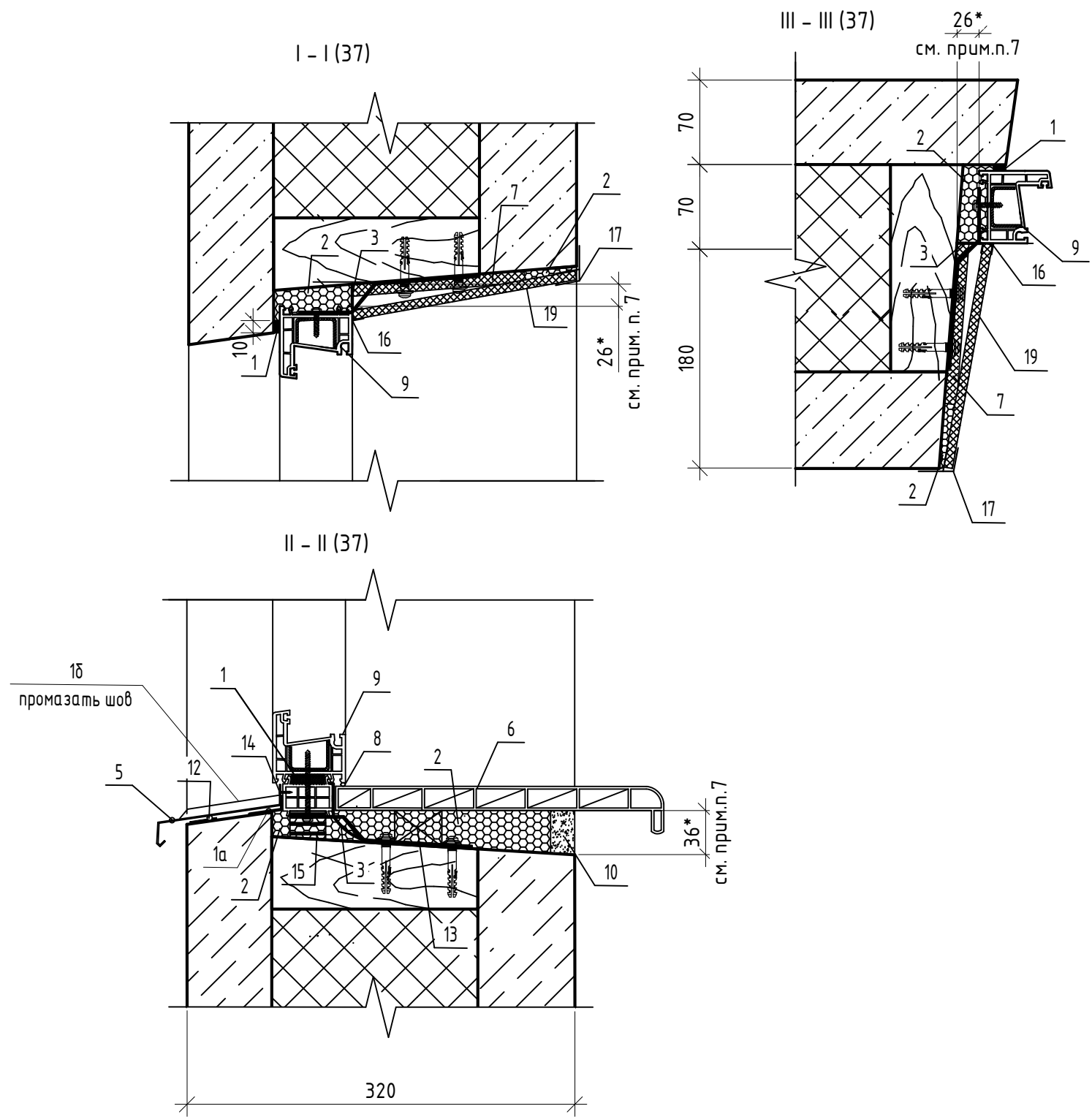
Примечания к дверным блокам из ПВХ профилей:

1. Размеры дверных блоков уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
2. Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей см. лист. 44.
3. Дверные блоки из ПВХ - профилей должны соответствовать ГОСТ 30970-2014 "Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей".
4. Профили должны соответствовать ГОСТ 30673-13 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков".
5. Схемы заполнения дверных проемов показаны со стороны открывания двери на себя.
6. Цвет отделки лицевых поверхностей ПВХ - профилей смотри проект интерьера.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	42	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Схемы заполнения дверных проемов	АО "Орелпроект"		

Схемы монтажных швов



1. Швы монтажные узел примыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнять согласно ГОСТ 30971-2012.
2. При устройстве оконных и балконных блоков для их крепления и герметизации откосов предусмотрено механизированное заполнение швов в проеме вспененным пенополиуретаном.
3. Отлив выполнить из оцинкованной кровельной стали  $\delta=0,6$ мм с полимерным покрытием ГОСТ 34180-2017. Крепить саморезами 3x20 ГОСТ 10621-80 с шагом 400 мм.
4. Опорные колодки применять из жестких атмосферостойких полимерных материалов. Под подоконную доску опорный клин установить с шагом 500мм, крайние опорные клинья установить на расстоянии от боковых откосов не более чем 100мм.
5. Для оконных блоков, выходящих в лоджию отлив не выполнять. Зазор закрыть нащельником ПВХ, крепить саморезами с шагом 300 мм.
6. В качестве порога балконной двери установить пластиковую подоконную доску (на ширину порога).
7. \* - размер монтажного шва для расчёта объёмов пароизоляционного слоя СТИЗ В.
8. Крепление оконных блоков по альбому "Технических решений по обеспечению несущей способности конструкций окон, витражей" разработанному ООО "Орелстройиндустрия", ПАО "Орелстрой".

Условные обозначения:

- 1 - наружная паропроницаемая саморасширяющаяся уплотнительная лента (ПСУЛ)
- 1а - наружный водоизоляционный паропроницаемый слой "Абрис С-ЛТ(диф)"
- 1б - герметик силиконовый
- 2 - центральный теплоизоляционный слой ВИЛАН-405
- 3 - внутренний пароизоляционный слой "Стиз В"
- 5 - отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ. 0,6мм
- 6 - подоконная доска ПВХ
- 7 - слой пенофола толщ.10мм, крепить дюбелями для теплоизоляции (зонты)
- 8 - силиконовый герметик
- 9 - оконный блок
- 10 -штукатурный раствор
- 11 -балконная дверь
- 12 -шумогасящая прокладка
- 13 -опорный клин
- 14 -шуруп ГОСТ 1144-80
- 15 -опорная колодка
- 16 -стартовый профиль ПВХ
- 17 -F профиль ПВХ
- 19 - сэндвич-панель толщ.10мм

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	43	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Схемы монтажных швов. Сечения I-I ... III-III	АО "Орелпроект"		

**Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам (трехслойные стеновые панели из тяжелого бетона)**

**1. Общие указания**

- 1.1. Монтаж изделий должен осуществляться специализированными строительными организациями, имеющими право (лицензию) на производство таких работ.
- 1.2. Устройство монтажных швов производить в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам", а также в соответствии с ВСН 42-96 "Инструкция по технологии герметизации окон в ограждающих и других конструкциях с применением вулканизирующихся герметиков".
- 1.3. Теплоизоляцию выполнять в соответствии с ВСН 68-97 "Инструкция по теплоизоляции стыков по контуру оконных и дверных блоков наружных стеновых панелей жилых и общественных зданий".
- 1.4. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приемки, включающими в себя гарантийные обязательства производителя работ.
- 1.5. Устройство монтажных швов выполняют одновременно с монтажом оконных блоков.

**2. Требования к подготовке поверхностей монтажного зазора**

- 2.1. Кромки и поверхности наружных и внутренних откосов не должны иметь выколов, раковин, наплывов раствора и других повреждений высотой (глубиной) более 5 мм. Дефектные места должны быть зашпаклеваны водостойкими составами. Пустоты в проеме стены следует заполнять вставками из жестких утеплителей или антисептированной древесины. Поверхности, имеющие масляные загрязнения, следует обезжиривать.

**3. Требования к установке и креплению оконных блоков**

- 3.1. Оконные блоки устанавливаются по уровню и временно фиксируются установочными клиньями в угловых соединениях коробок и импостов (установочные клинья удаляются после устройства утепляющего слоя, места их установки заполняют утеплительным материалом).
- 3.2. Коробку оконного блока крепить через анкерную пластину дюбель гвоздем. Крепление оконных коробок к стеновым проемам на гвоздях не допускается. Для заделки дюбелей в стеновом проеме выполняют сверление отверстий. Глубина сверления отверстий должна быть более анкеруемой части дюбеля как минимум на один диаметр шурупа. Отверстие должно быть прочищено от отходов сверления.
- 3.3. Минимальное расстояние между крепежными элементами для оконных коробок из профилей ПВХ белого цвета не должны превышать 700 мм. Расстояние от внутреннего угла коробки оконного блока до крепежного элемента – 150-180 мм, а расстояние от импостного соединения до крепежного элемента – 120-180 мм.
- 3.4. После крепления оконного блока к стеновому проему крепежными элементами устанавливаются опорные колодки из полимерных материалов или пропитанной защитными средствами древесины твердых пород. Рекомендуемая длина колодки – 100-120 мм. Посадка боковых колодок должна быть плотной, но не оказывать силового воздействия на профили коробки.

**4. Требования к устройству монтажного шва**

- 4.1. Перед устройством монтажных швов примыкающие поверхности коробки оконного блока и стенового проема должны быть очищены от пыли, грязи, масляных пятен, а в зимних условиях – от снега, наледей, изморози с последующим прогревом поверхности.
- 4.2. В случае, если монтаж оконных блоков производят одновременно с отделочными работами внутри помещения, следует предусматривать мероприятия по выравниванию влажности воздуха (пробетрирование, осушение и т.д.).

**4.3. Наружный слой.**

- 4.3.1. Наружный слой по верхней и боковым поверхностям окон выполняется уплотнительной лентой ПСУЛ.
- 4.3.2. Наружный слой нижней части оконного блока выполняется из паропроницаемой ленты Абрис С-ЛТ(диф).

**4.4. Центральный слой.**

- 4.4.1. Центральный слой выполняется пенным утеплителем ВИЛАН-405 (монтажная пена).
- 4.4.2. Заполнение монтажной пеной пространства между оконной коробкой и строительными конструкциями следует выполнять при полностью собранном и окончательно закрепленном оконном блоке. Заполнение производить послойно с контролем качества уплотнителя швов. Рекомендованное время твердения пены согласно указаниям производителя. Последующие работы можно выполнять после появления поверхностной нерастворимой пленки (в зависимости от температуры и влажности воздуха, время образования пленки колеблется от 1-4 часов). Окончательная вулканизация герметиков может проходить после применения декоративных накладок или проведения штукатурных работ.
- 4.4.3. Перед началом работ следует провести пробный тест на первичное расширение пенного материала в условиях окружающей среды монтажной зоны и при работе не допускать выхода излишков пены за внутреннюю плоскость профиля коробки оконного блока. Срезка излишков пенного утеплителя допускается только с внутренней стороны монтажного шва при условии устройства сплошного пароизоляционного слоя.
- 4.4.4. В случае применения профилей коробки шириной более 80 мм заполнение зазора следует выполнять послойно. Заполнение монтажного шва должно быть сплошным по сечению, без пустот, разрывов, щелей и переливов. Расслоения, сквозные зазоры, щели, а также раковины более 10 мм не допускаются.
- 4.4.5. Внутренний пароизоляционный слой устраивают непрерывно по всему контуру проема с применением герметика "СТИЗ В".

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	44	
Провер.		Зубкова			02.24				
						Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам	АО "Орелпроект"		
Н.контр.		Зубкова			02.24				

## Указания по монтажу светопрозрачных конструкций

1. Монтаж оконных блоков проводить согласно ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".
2. Установка изделий должна выполняться специализированными организациями.
3. Перед производством работ необходимо подготовить зону монтажа, создать в зоне установки изделий условия, необходимые для безопасного и качественного проведения монтажных работ.

### 4. Подготовка изделия.

- 4.1. Удалить транспортную упаковку (если предусмотрена).
- 4.2. Произвести визуальную проверку целостности изделия, отсутствие видимых дефектов и наличие необходимых комплектующих.
- 4.3. Произвести проверку соответствия габаритных размеров изделий и комплектующих. Комплектующие: ручки, колпачки водоотводов, декоративные колпачки и накладки для деталей приборов запираания, а также дополнительные профили, москитные сетки, ставни и рольставни, крепежные элементы, если специально не оговорено другое, поставляются в отдельной упаковке.
- 4.4. Глухие изделия поставляются в остекленном состоянии, стеклопакет установлен в коробку (если специально не оговорено другое).
- 4.5. Штапики отжимаются при помощи заточенного мастерка, который аккуратно, чтобы не повредить поверхности, вставляется примерно по центру окна между штапиком и профилем створки. После этого штапик поддевается и аккуратно вынимается из паза.
- 4.6. Далее необходимо снять створки. Изделия, имеющие открывающиеся створки, поставляются с уже установленными створками (если специально не оговорено другое). Монтаж изделия производить легче, если створка вынута из коробки. Перед демонтажем створки необходимо установить ручку в положение обслуживания (положение "открыто"), удалить штифты, или иные фиксирующие элементы петельной группы, снять створку с петель.
- 4.7. Установить дополнительные профили. В узлах соединения отдельных коробок изделий между собой или их примыкания к подставочным, доборным, эркерным или соединительным профилям следует выполнять мероприятия, предотвращающие образование тепловых мостиков. Камеры, образующиеся в стыках вышеперечисленных профилей с коробками изделий и открытые торцы камер дополнительных профилей должны быть надежно герметизированы. В таких узлах устанавливается саморасширяющаяся лента (ПСУЛ) или другие изоляционные материалы, обеспечивающие необходимое сопротивление теплопередаче и деформационную устойчивость.

### 5. Установка и закрепление изделия.

- 5.1. Выбор местоположения изделия по глубине проема производится на основании проектного решения, либо в соответствии с общими рекомендациями ГОСТ 30971-2012 (коробку изделия в однородной (однослойной) ограждающей конструкции рекомендуется размещать на расстоянии не более 2/3 ее толщины от внутренней поверхности стены, а в слоистых стенах с эффективным утеплителем – в зоне утеплительного слоя).
- 5.2. Выравнивание по вертикали и горизонтали изделия производить по уровню в пределах отклонений, допускаемых ГОСТ 30971-2012, и временно фиксировать установочными клиньями или иным способом в местах угловых соединений коробок и импостов. Установочные клинья должны быть закреплены от сползания. Установочные клинья удалить после устройства утеплительного слоя монтажного шва, места их установки заполняют утеплительным материалом.

- 5.3. Выбор крепежных элементов и расстояний между ними по контуру проема, а также глубину заделки в толще стены устанавливается в рабочей документации. При этом, по возможности, следует избегать отверстий для крепления в фальце нижней горизонтальной части коробки. Все сделанные в коробке отверстия, по установке крепежных элементов, помимо установки применяемых совместно с крепежом декоративных заглушек, тщательно герметизировать при помощи силиконового герметика на нейтральной основе.
- 5.4. Отступы – от внутреннего угла (фальца) коробки оконного блока до крепежного элемента 150 – 180мм, – от импостного соединения до крепежного элемента 120 – 180мм. Расстояния между крепежными элементами не свыше: – для коробок из профилей ПВХ белого цвета – 700 мм; – для коробок из цветных профилей ПВХ – 600 мм.
6. Устройство монтажного шва выполнять в соответствии с проектным решением и требованиям ГОСТ 30971-2012.

### 7. Заключительные работы

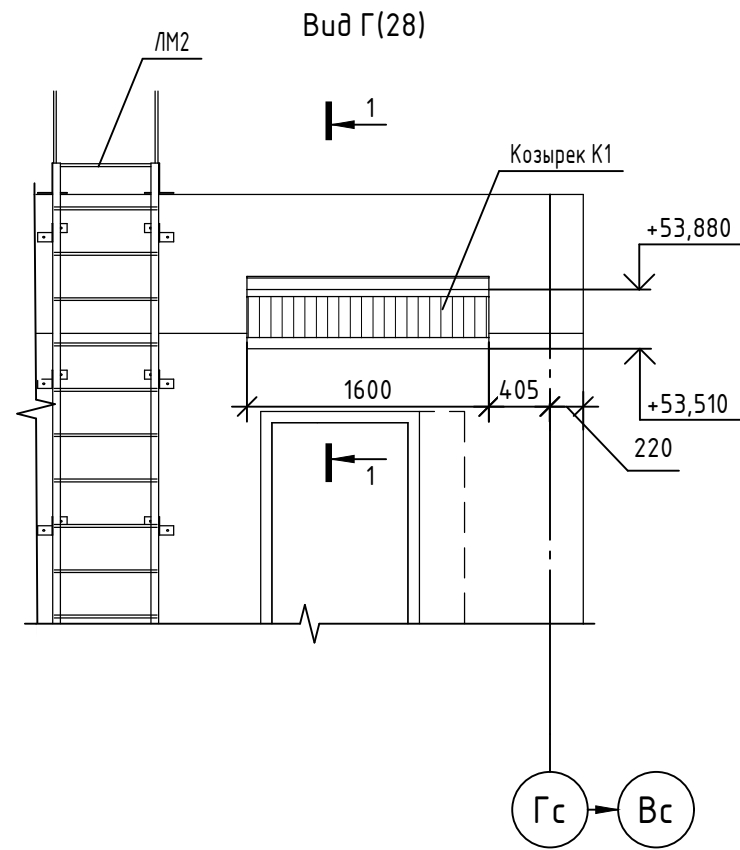
- 7.1. Защитную пленку удалить сразу по окончании монтажа. Защитные пленки с профилей створок и коробок удаляют с учетом условий безопасного производства работ.
- 7.2. Установить водоотводные колпачки.
- 7.3. Установить заполнения / стеклопакеты в глухие части изделий.
- 7.4. Затем установить штапики. Установку штапика начинают с угла. Сначала устанавливают штапики на коротких, а затем на длинных сторонах светового проема изделия.
- 7.5. Установить декоративные накладки приборов запираания, ручки.
- 7.6. Установить и отрегулировать створки. Установка створок производится в порядке, обратном демонтажу. Возможность регулировки приборов запираания зависит от типа изделия и типа применяемых приборов.
- 7.7. Очистить изделия (при необходимости). Профили ПВХ можно мыть обычной водой с мылом. Для периодического ухода за изделиями рекомендуется использовать набор по уходу за окнами. В случае особо сильного загрязнения используется специальный ПВХ-очиститель.

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

						14-22-ОДСК-16-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	45	
Провер.		Зубкова			02.24				
						Указания по монтажу светопрозрачных конструкций			
Н.контр.		Зубкова			02.24	АО "Орелпроект"			

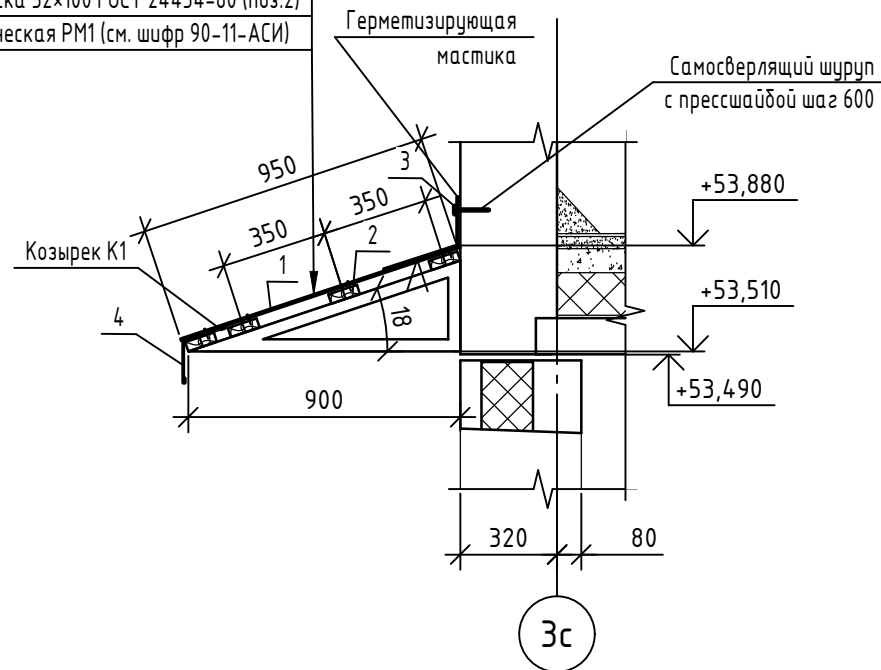
Спецификация элементов козырька К1

Поз.	Наименование	Кол-во	Расход, на ед. шт.	Примечание
1	Профилированный лист СН-20 ГОСТ 58153-2018	-	1,52 м <sup>2</sup>	
2	Обрешетка-доска 32×100 ГОСТ 24454-80, L=1600	4	0,020 м <sup>2</sup>	
3	ПС планка примыкания верхняя	-	1,6 п.м	
4	ПН планка наружная угловая	-	1,6 п.м	

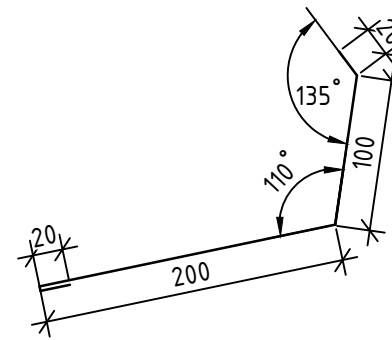


1 - 1

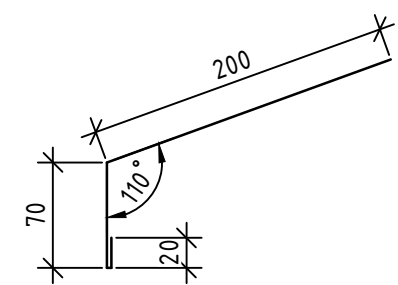
Профилированные листы СН-20 (поз.1)  
Обрешетка-доска 32×100 ГОСТ 24454-80 (поз.2)  
Рама металлическая РМ1 (см. шифр 90-11-АСИ)



Эскиз №1  
Планка примыкания верхняя (поз. 3)



Эскиз 2  
Планка наружная угловая (поз.4)

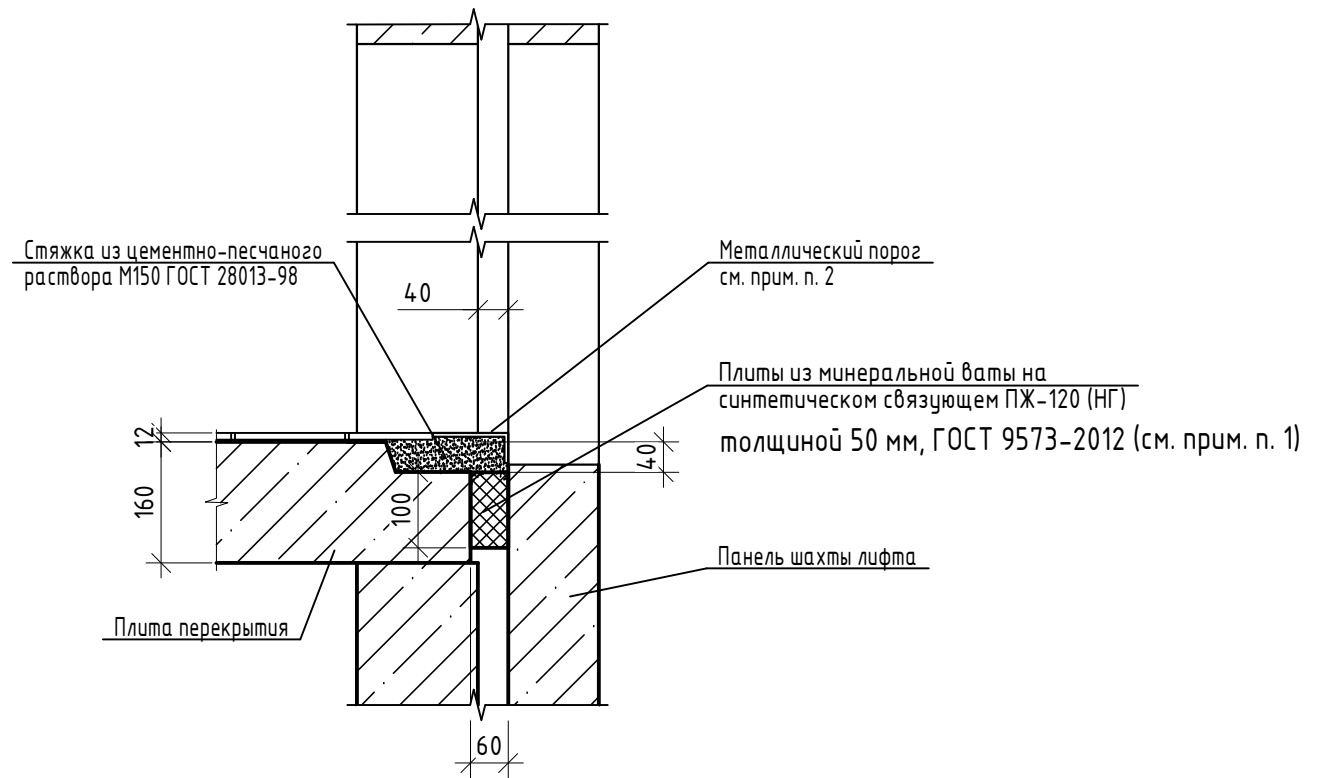


1. Данный лист читать совместно с листами 28, 29.
2. Количество козырьков К1 - 1 шт.
3. Все деревянные элементы подлежат обработке составом ТХЭФ (трихлорэтилфосфат - 40%, четырех хлористый углерод - 60%), обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.
4. Отверстия для самонарезающих винтов просверлить по месту.

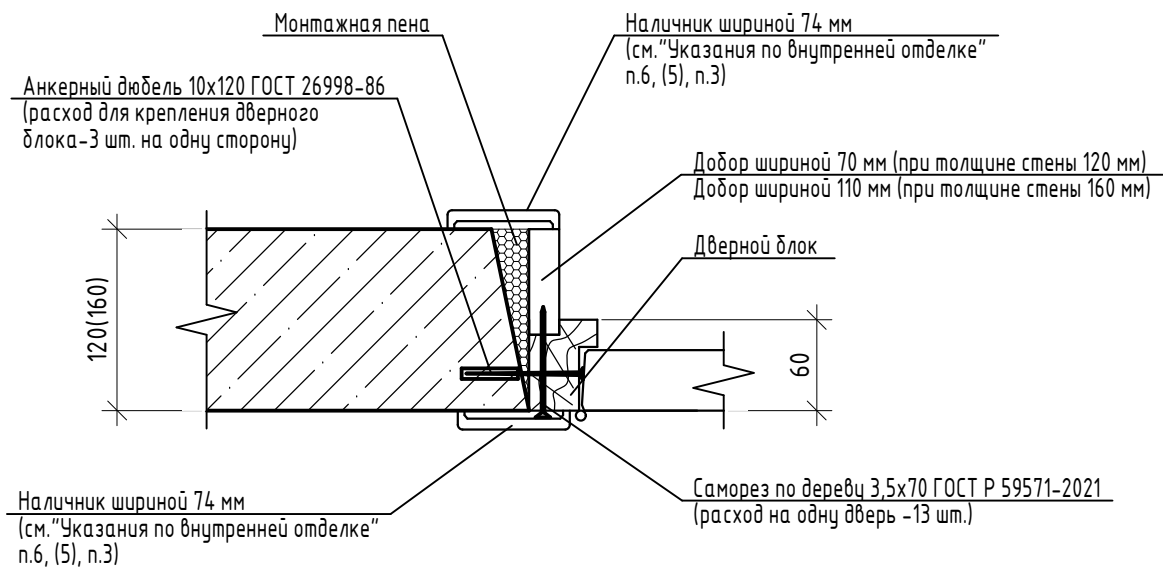
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

14-22-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бирюкова				02.24
Провер.	Зубкова				02.24
				Многоквартирный дом	
				Р	46
				Многоквартирный дом	
				А0 "Орелпроект"	
Н.контр.	Зубкова				02.24
				Виды Г. Сечения 1-1. Эскизы № 1, 2	

Деталь заделки горизонтального зазора проема  
лифтовой шахты 3-17 этажей на уровне пола



Узел установки межкомнатного дверного блока



1. Горизонтальные зазоры между шахтой лифта и плитами перекрытия плотно заполнить минераловатными плитами ПЖ-120 (НГ) толщиной 50 мм. Минераловатную плиту закрепить с помощью клеевой смеси ТЕХНОНИКОЛЬ 110 (клей наносить на одну сторону).
2. Металлический порог - идет в комплекте с лифтовым оборудованием.
3. При установке межкомнатного дверного блока используется комплект из 5 наличников.
4. Деталь заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты на уровне пола 1-го и 2-го этажей выполнить по типу детали заделки для 3-17 этажей.

Взам. инв. №

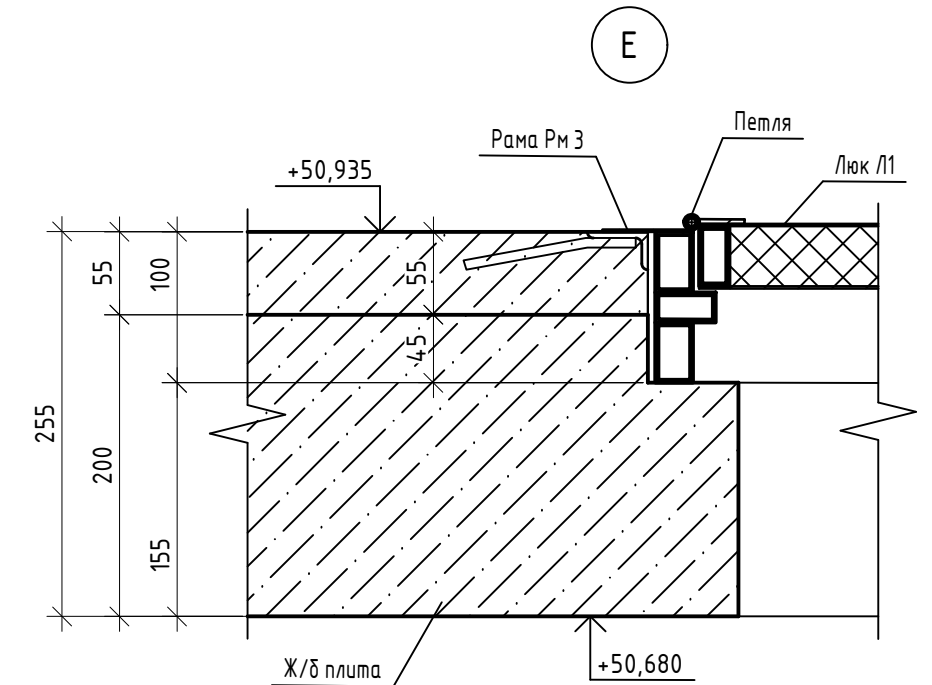
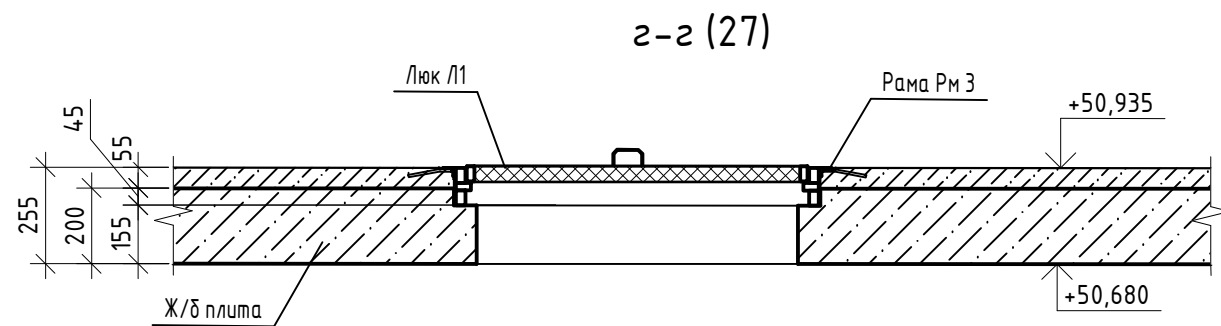
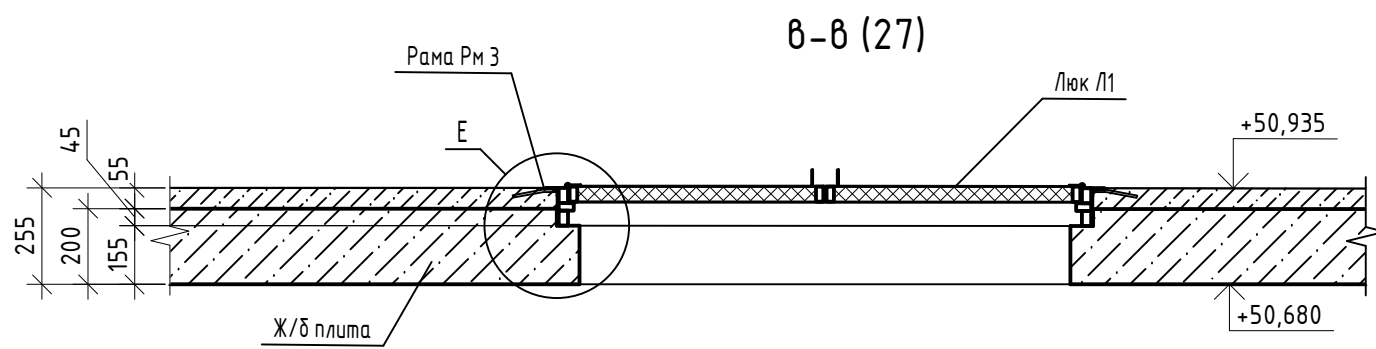
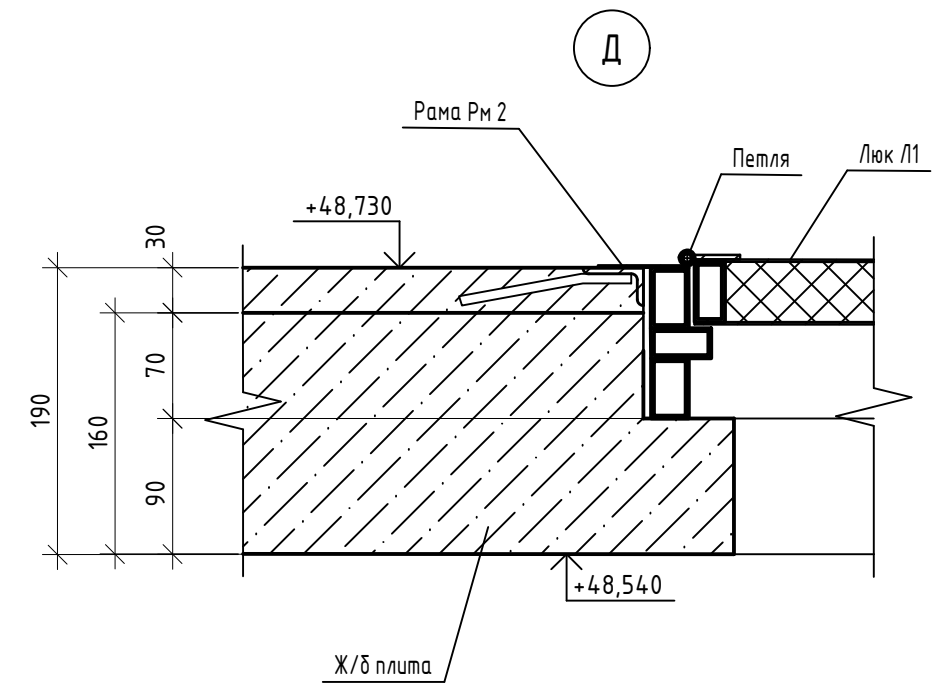
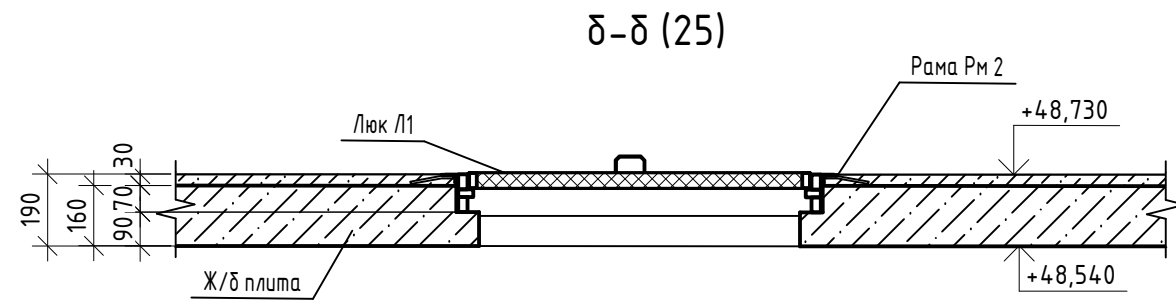
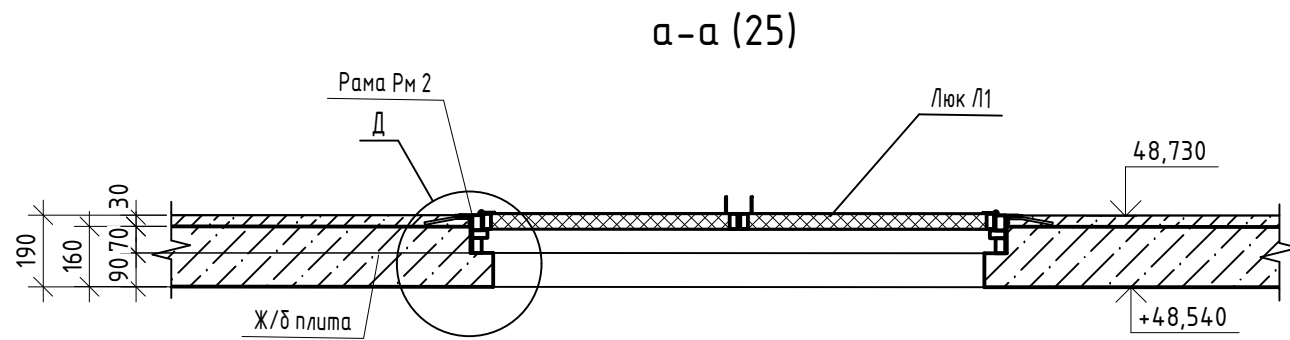
Подп. и дата

Инв. № подл.

14-22-ОДСК-18-АР.2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бирюкова			02.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Зубкова			02.24		Р	47	
Н.контр.		Зубкова			02.24	Узел установки межкомнатного дверного блока. Детали заделки горизонтальных зазоров проема лифтовой шахты			
							АО "Орелпроект"		

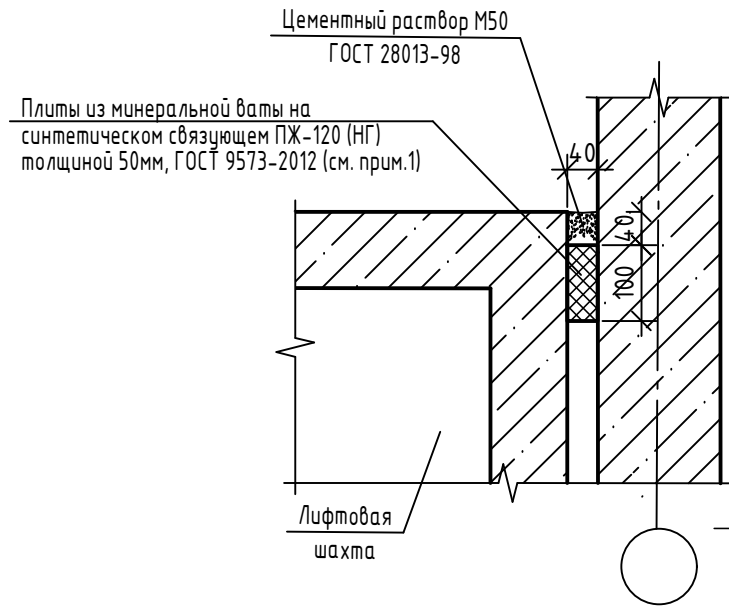


1. Данный лист читать совместно с листами 25, 26, 27.
2. Люк с двумя открывающимися створками, створки открываются в машинное помещение лифта. Створки оборудовать запорными устройствами и ручками.
3. Маркировка противопожарного люка будет уточнена предприятием-изготовителем.
4. В случае, если при открытом положении створка (створки) люка перекрывают проход или свободный доступ к оборудованию машинного помещения, в стенах, перегородках или полу машинного помещения предусмотреть устройства (упоры), фиксирующие створки люка в положении, не препятствующем проходу, доступу.
5. Люки Л1, рамы Рм2, Рм3 учтены в спецификации на листе 26.

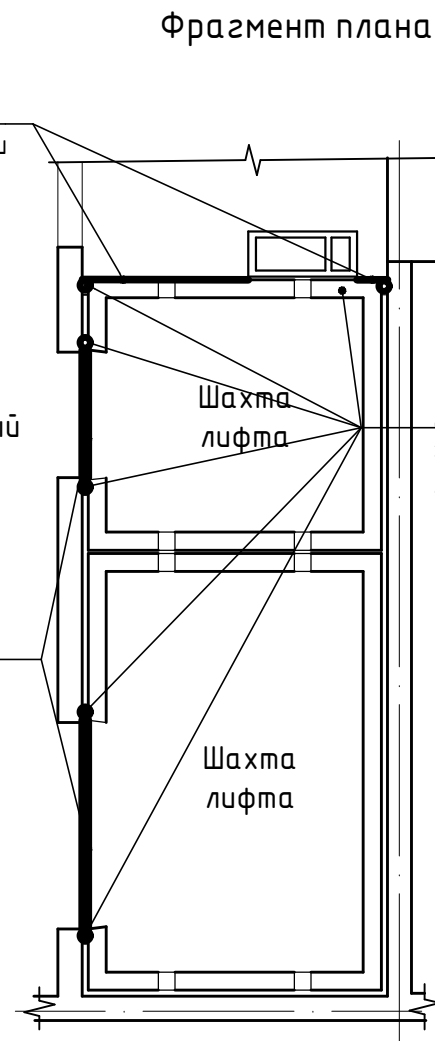
						<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	48	
Провер.		Зубкова			02.24				
						Сечение а-а ... г-г. Узлы Д, Е	<b>АО "Орелпроект"</b>		
Н.контр.		Зубкова			02.24				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

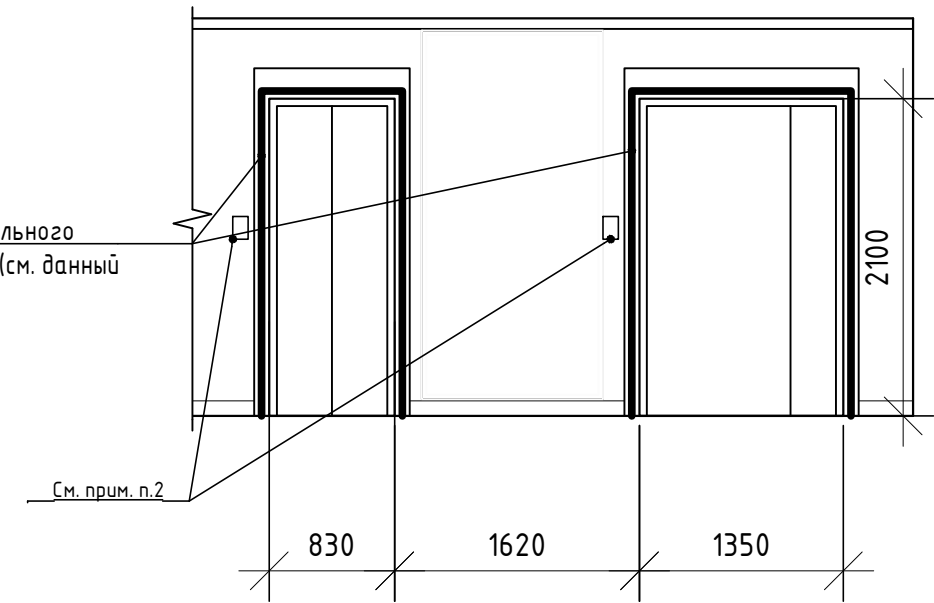
### Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты



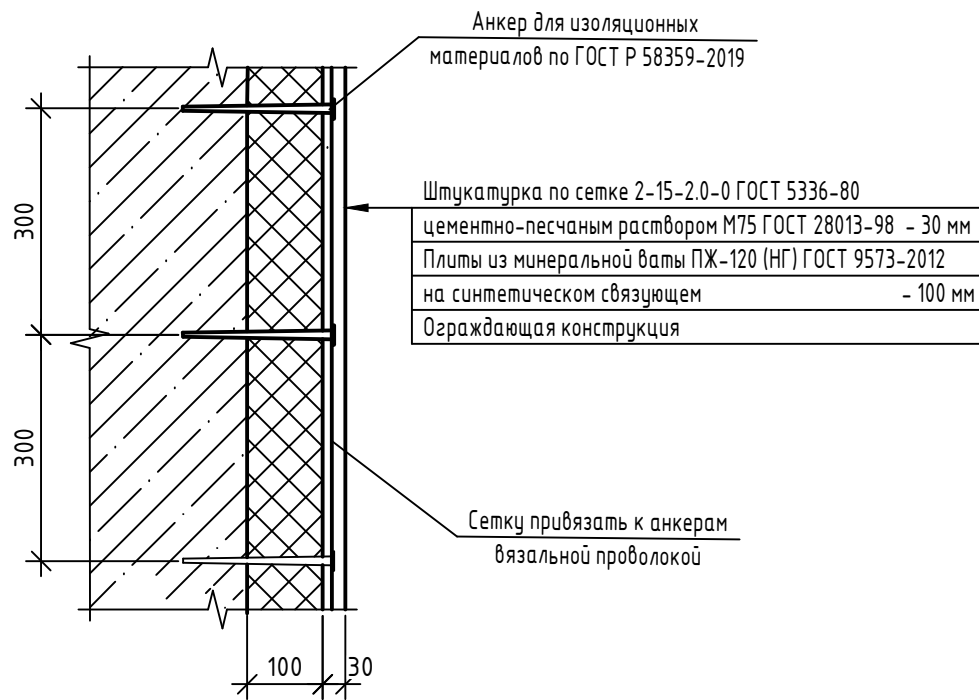
Заделку горизонтального шва выполнить по типу (детали заделки вертикального зазора лифтовой шахты (см. данный лист))



### Вид Ж (лифтовый холл)



### Деталь теплоизоляции стен в уровне технического чердака

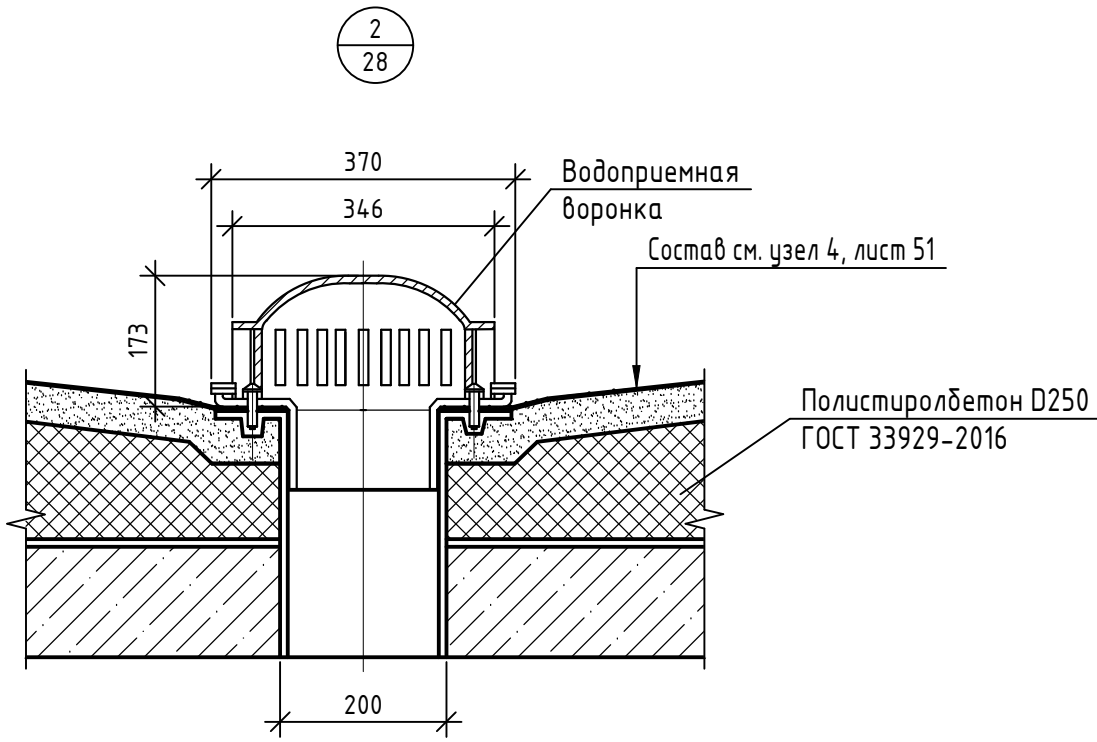
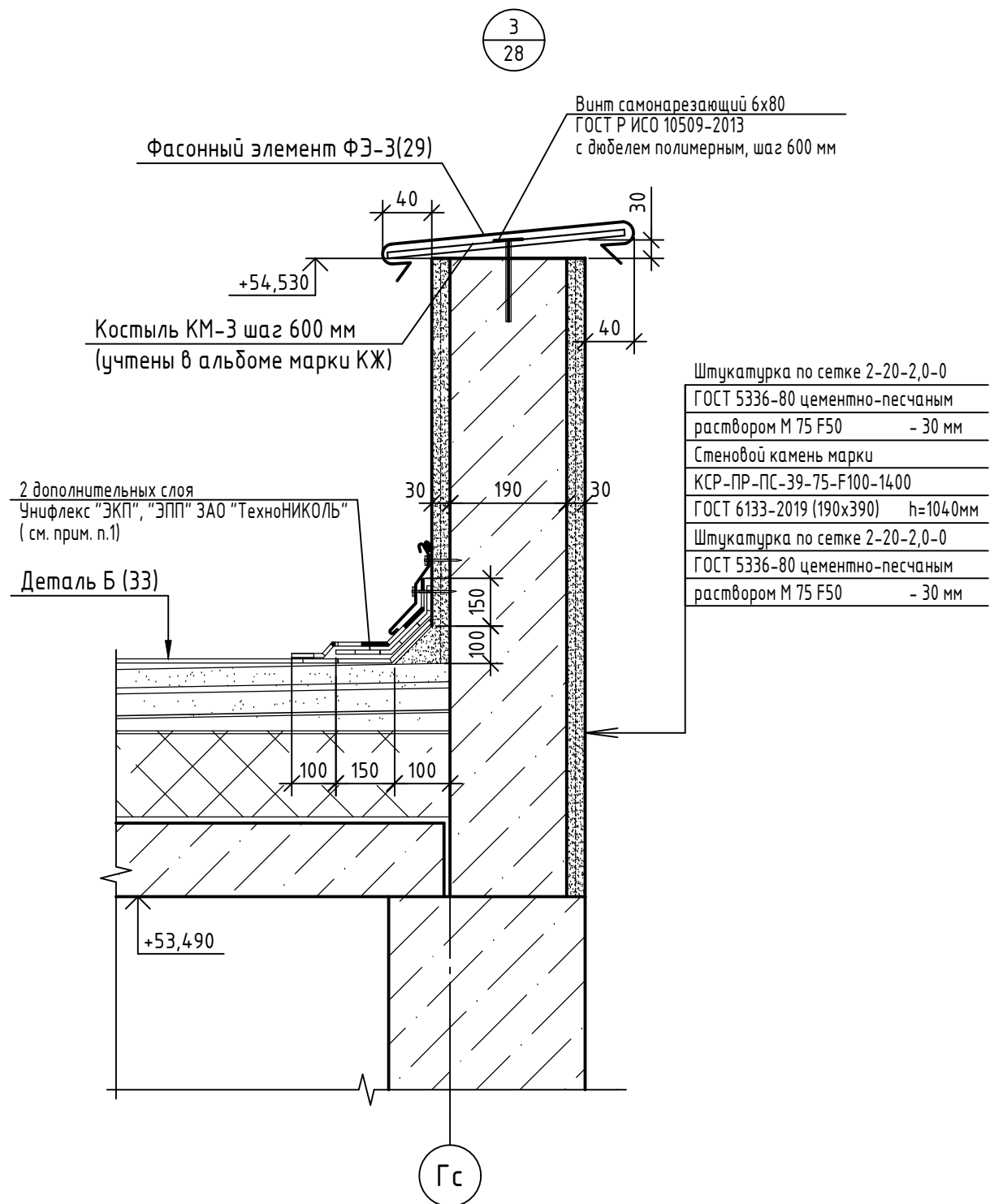
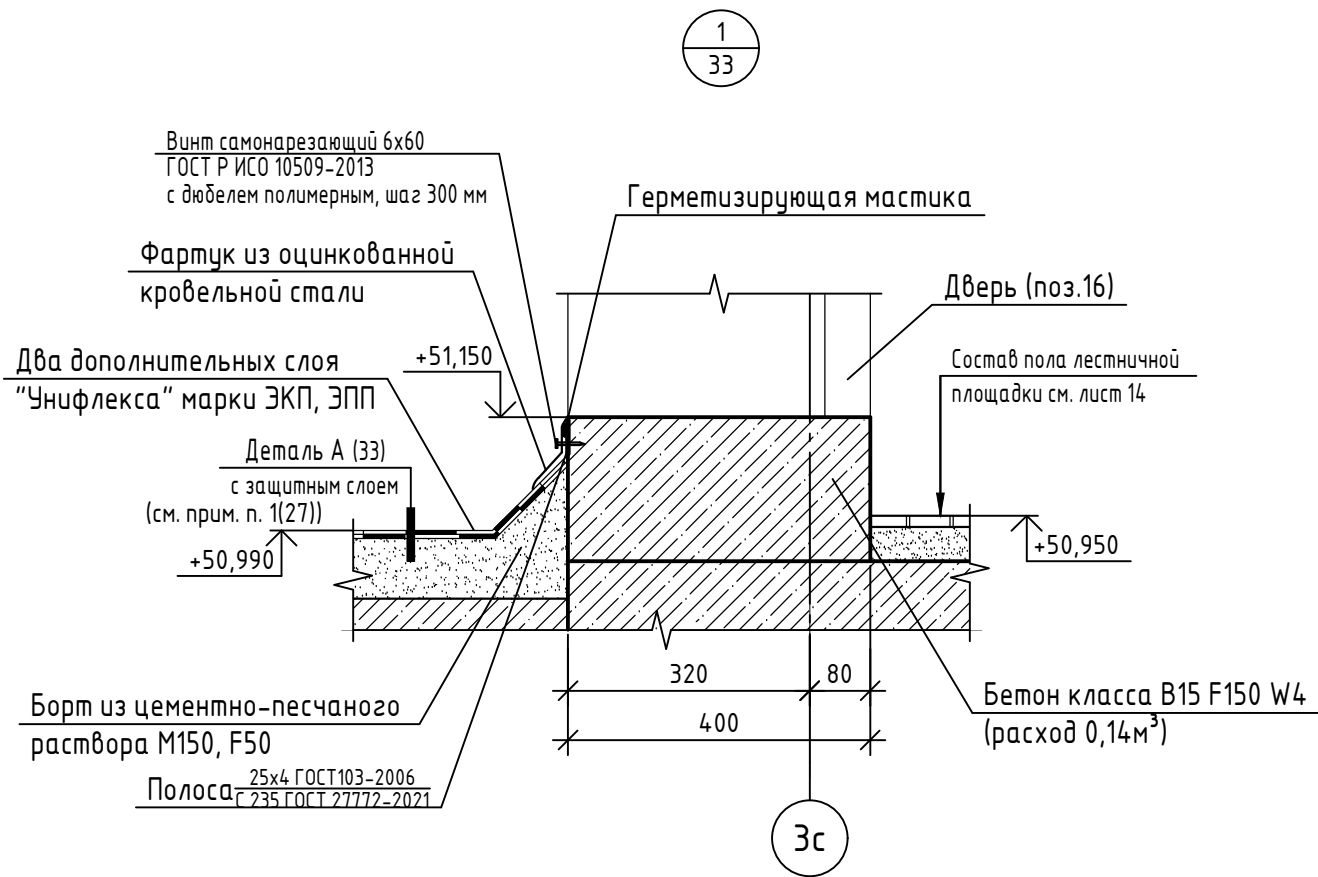


Деталь заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты (см. лист 47)

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

- Вертикальные зазоры между лифтовой шахтой и стеновой панелью, горизонтальные швы между шахтой лифта и плитой перекрытия плотно заполнить минеральной ватой ПЖ-120(НГ) толщиной 50 мм (обжать до 40 мм) и зачеканить цементным раствором М50 с последующей окраской согласно ведомости отделки помещений. Минераловатную плиту закрепить с помощью клеевой смеси ТЕХНОНИКОЛЬ 110 (клей наносить на одну сторону).
- Отверстие ( под нажимную кнопку) в стеновой панели заделать минеральной ватой ПЖ-120(НГ).

						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	49	
Провер.		Зубкова			02.24				
						Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты. Деталь теплоизоляции стен в уровне технического чердака	АО "Орелпроект"		
Н.контр.		Зубкова			02.24				



1. Стену обработать битумным праймером на высоту заведения дополнительных слоев Унифлекса.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						14-22-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	50	
Провер.		Зудкова			02.24				
Н.контр.		Зудкова			02.24	Узлы 1...3	АО "Орелпроект"		

5  
30.33

Костыль КМ-1 шаг 600 мм  
(учтены в альбоме марки КЖ)  
Костыль КМ-2 (см. прим. п.1)

Винт самонарезающий 6x80  
ГОСТ Р ИСО 10509-2013  
с дюбелем полимерным, шаг 600 мм

Фасонный элемент ФЭ-1, ФЭ-2(29)

Перем.

Цементно-песчаный раствор  
М150, F50 ГОСТ 28013-98

Парапетная панель

320 (400)



4  
28.31

Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"

Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"

Дополнительный слой Унифлекс марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"

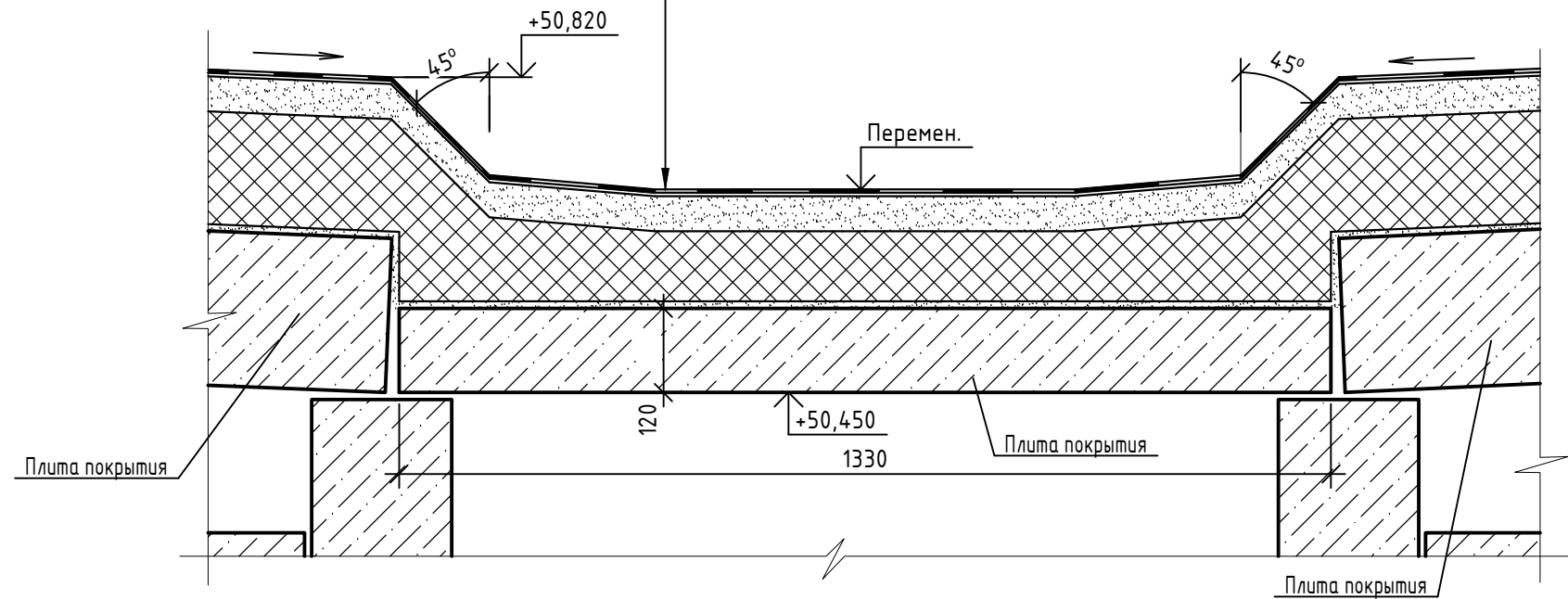
Огрунтовка битумным праймером

Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98 - 40 мм

Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 - 100...200 мм

Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82

Ж/б плита покрытия - 120 мм



1. Костыль КМ-2 (3 шт.) выполнить по типу КМ-1 шириной 480 мм из полосы  
4x40 ГОСТ 103-2006,  
С235 ГОСТ 27772-2021, Lобщ=800мм, тощ=1,0кг.

Взам. инв. №

Подп. и дата

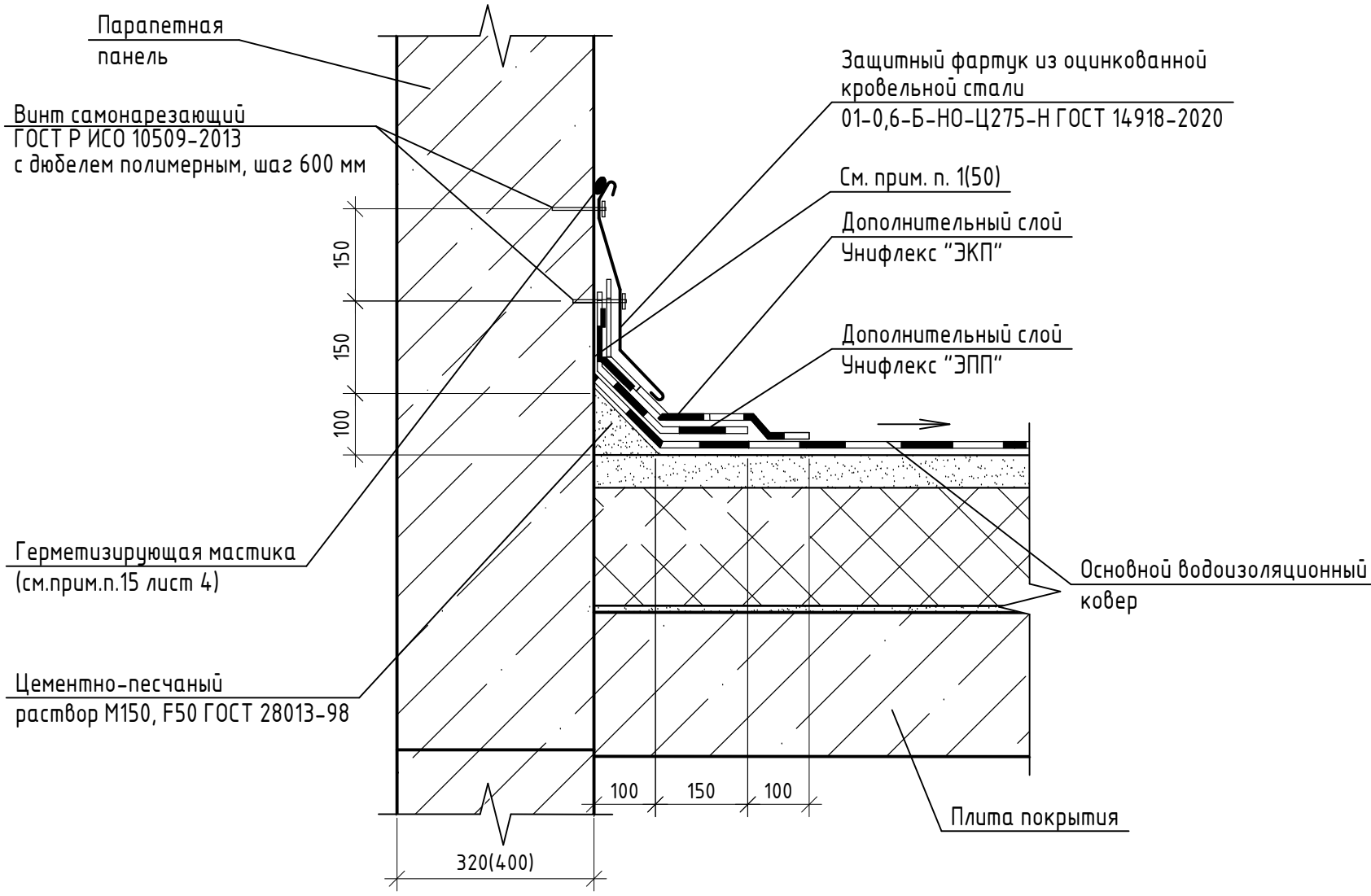
Инв. № подл.

14-22-ОДСК-18-АР.2

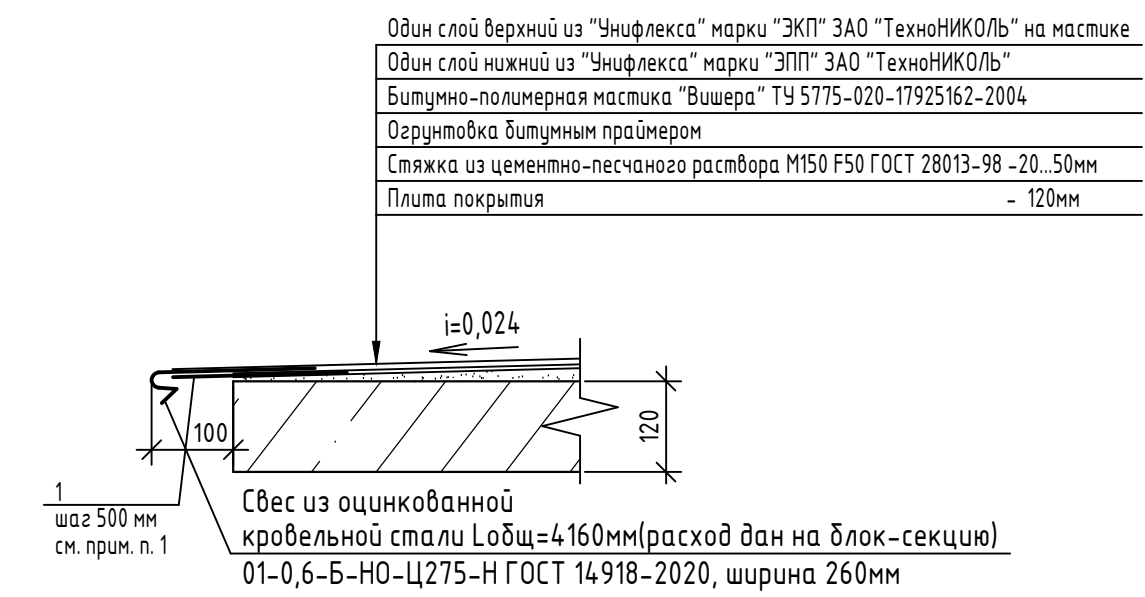
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бирюкова			02.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Зубкова			02.24		Р	51	
Н.контр.		Зубкова			02.24	Узлы 4, 5	АО "Орелпроект"		

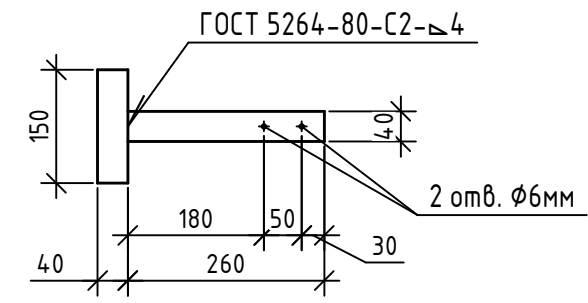
6  
28,30-33



7  
28



Поз.1

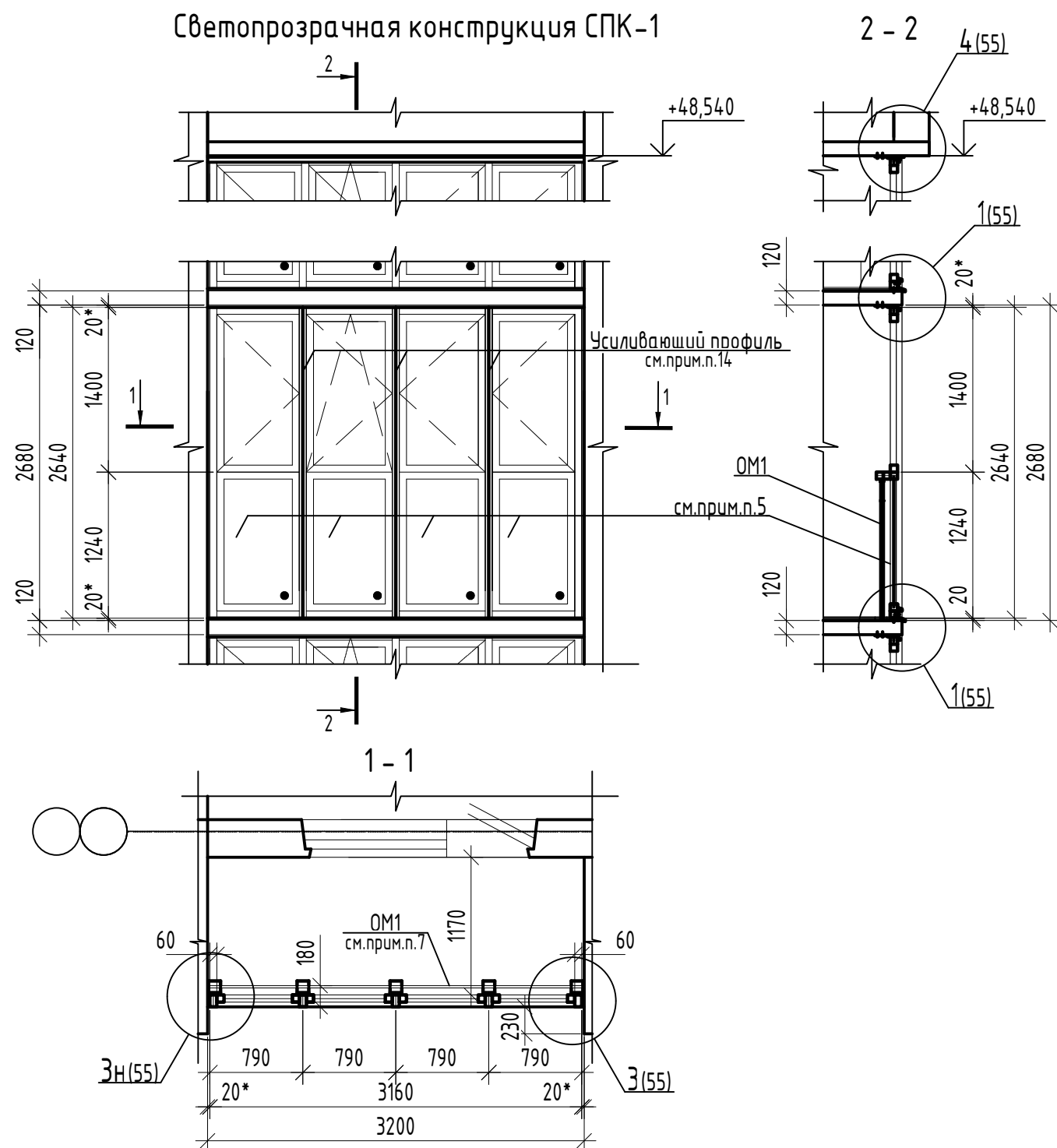


1. Костыль (поз.1) выполнить из полосы 4х40 ГОСТ 103-2006. Вес одного костыля - 0,51кг. Общее количество костылей 11 шт. (расход дан на блок-секцию).

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						14-22-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бирюкова				02.24		Р	52	
Провер.	Зудкова				02.24				
Н.контр.	Зудкова				02.24	Узлы 6, 7	АО "Орелпроект"		

### Светопрозрачная конструкция СПК-1



### Спецификация светопрозрачной конструкции СПК-1

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
СПК-1	ГОСТ 56926-2016	ОБП-П-2640x3200	92		
		Элементы для СПК-1 (на 92 шт.)			
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6 мм с завальцовкой; L=3300мм	6		по узлу 4 (55)
Ф1	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм; L=3300мм	92		по узлу 1 (55)
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6 мм с завальцовкой; L=3300мм	86		
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6 мм с завальцовкой; L=2680мм	184		по узлу 3 (55)

1. Данный лист читать совместно с листами 54, 55, 58.
2. Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций из ПВХ профилей выполняется специализированными организациями.
3. При изготовлении и монтаже изделий из профилей ПВХ должны выполняться требования ГОСТ 30673-2013, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021, ГОСТ 24866-2014, ГОСТ 56926-2016.
4. Перед изготовлением светопрозрачных конструкций их фактические размеры уточнить по месту.
5. В светопрозрачных конструкциях нижние ряды остекления выполнить из однокамерного стеклопакета 4М1-16-4М1. Наружное стекло - цветное непрозрачное. Цвет стекла см. цветовое решение фасадов. Верхний ряд остекления выполнить одинарным (4М1) толщиной 4 мм из обычного прозрачного стекла SM65 Neutral. Открывание створок согласно чертежа. Одна из створок каждой светопрозрачной конструкции должна иметь 4-х позиционное открывание.
6. Элементы светопрозрачных конструкций выполнить из ПВХ профилей белого цвета.
7. В целях безопасности установить металлические ограждения. Спецификацию металлических ограждений лоджий см. лист 54.
8. Узлы крепления светопрозрачных конструкций СПК см. лист 55. Указания по монтажу светопрозрачных конструкций см. лист 45. Технические указания см. лист 56.
9. Все металлические элементы ошпатель ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ. В соответствии с п. 2.1 таблицы 2 ГОСТ 9.032-74 класс покрытия должен быть не ниже V.
10. Светопрозрачные конструкции по показателю воздухопроницаемости должны быть не ниже класса Б ГОСТ 23166-2021.
11. Механические соединения конструкций из ПВХ-профилей уплотнить лентой ПСУЛ.
12. Монтажные зазоры заполнить монтажной пеной.

13. Отмеченные на планах (листы 18, 19, 20) светопрозрачные конструкции должны быть укомплектованы приточными вентиляционными клапанами, устанавливаемыми в верхней части открывающейся створки. Приточное устройство должно обеспечивать автоматически регулируемый (зигрорегулируемый) расход воздуха от 5 до 35 м<sup>3</sup>/ч, иметь переключатель режимов работы.

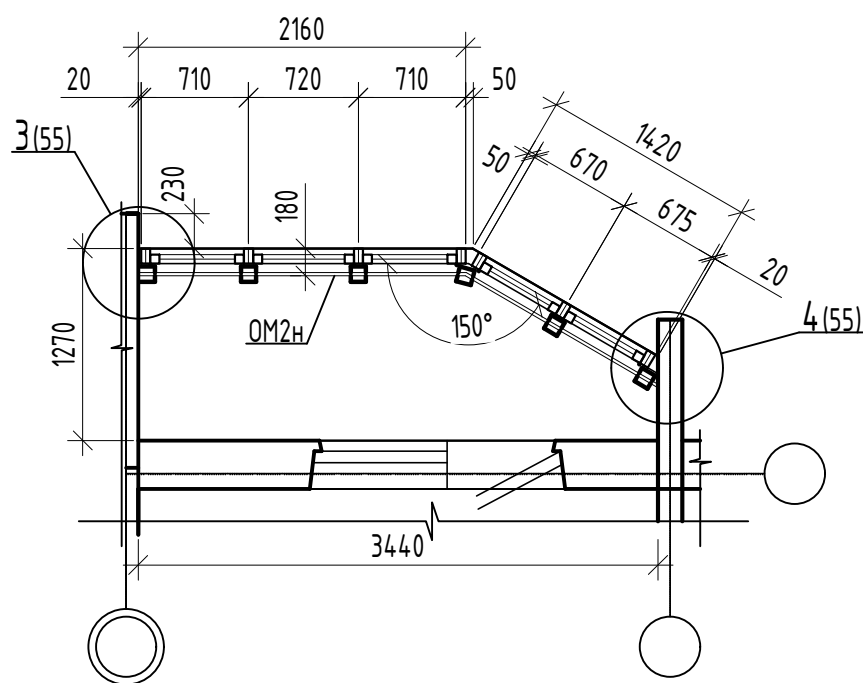
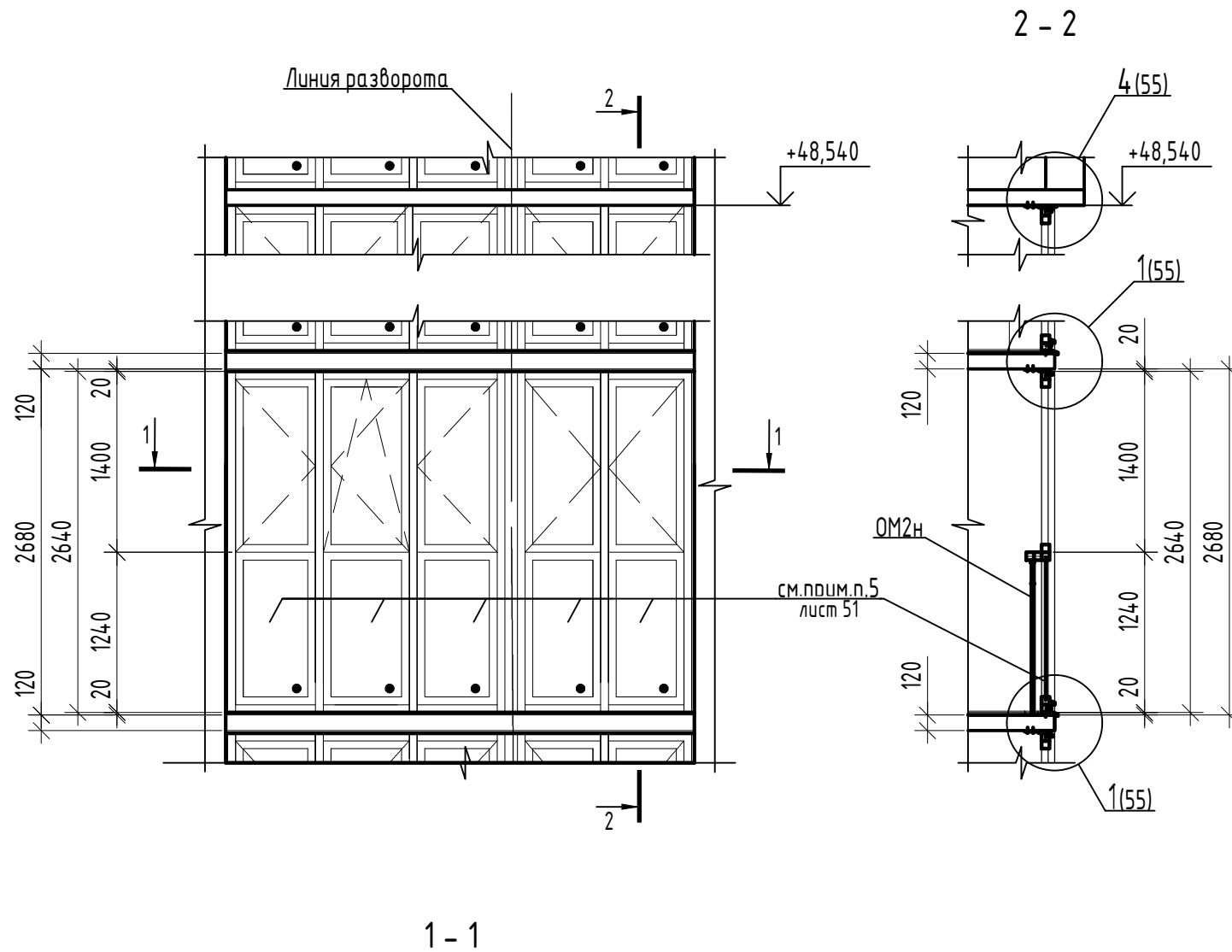
Общее количество приточных вентиляционных клапанов в светопрозрачных конструкциях - 92 шт.

14. Расположение усиливающих профилей дано условно. Усилители следует принять в соответствии с расчётом производителя СПК, по приложению Б ГОСТ 23166-2021. Расчёт возможно произвести на основе рекомендаций раздела 6 альбома технических решений «ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ АРХИТЕКТОРОВ ТОРГОВАЯ МАРКА КБЕ». Крепление профилей с элементами усиления следует выполнять в соответствии с требованиями того же раздела.

15. Светопрозрачные конструкции оборудовать детским замком, отвечающим требованиям ГОСТ 23166-2021.

14-22-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Чекина			03.24
Провер.		Зубкова			03.24
Многоквартирный дом					
Р					
53					
Н.контр. Зубкова 03.24					
Светопрозрачная конструкция СПК-1. Сечения 1-1, 2-2					
АО "Орелпроект"					

# Светопрозрачная конструкция СПК-2н



## Спецификация светопрозрачной конструкции СПК-2н

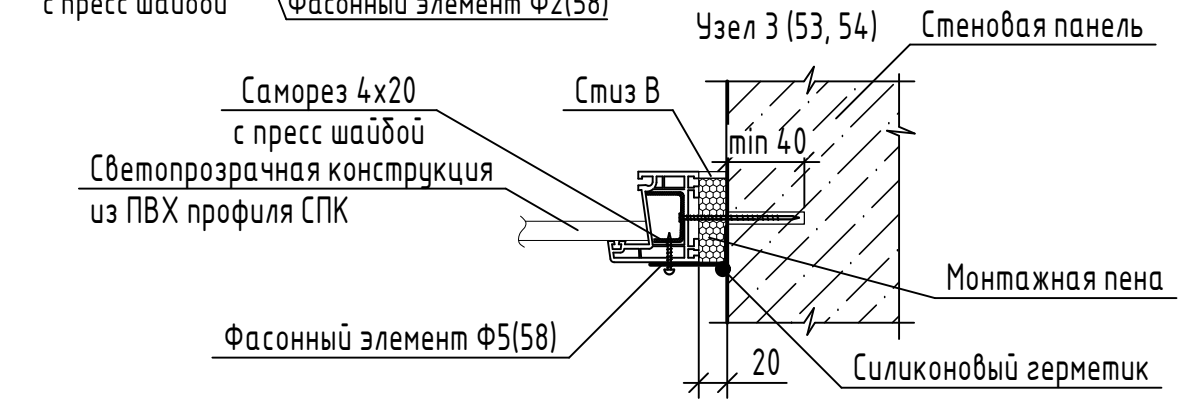
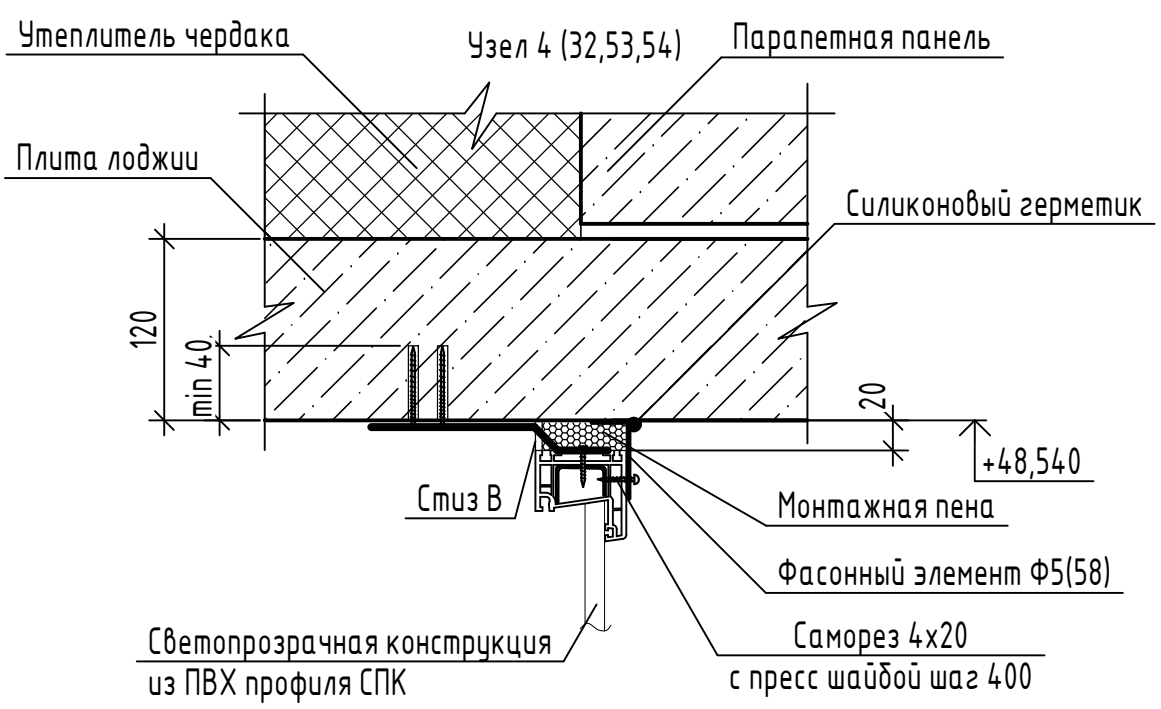
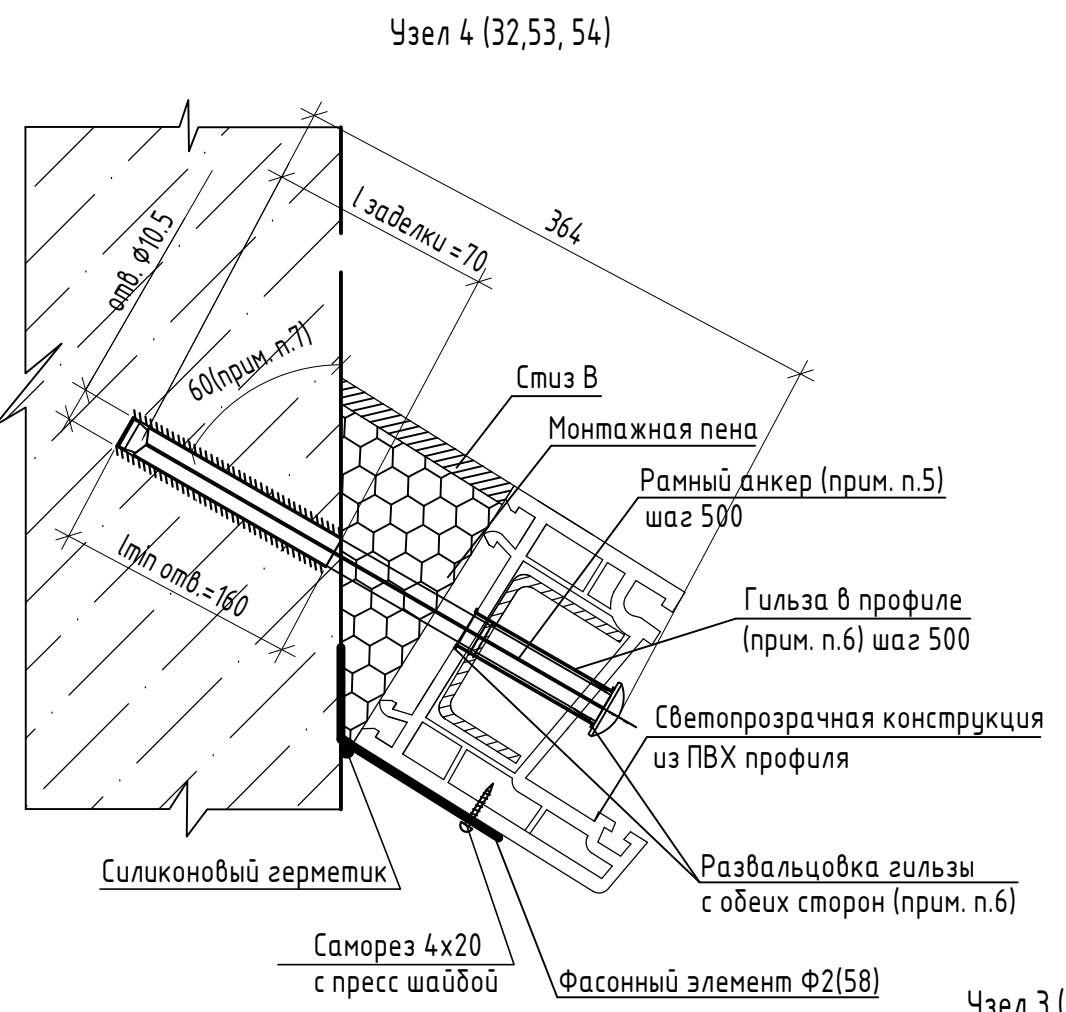
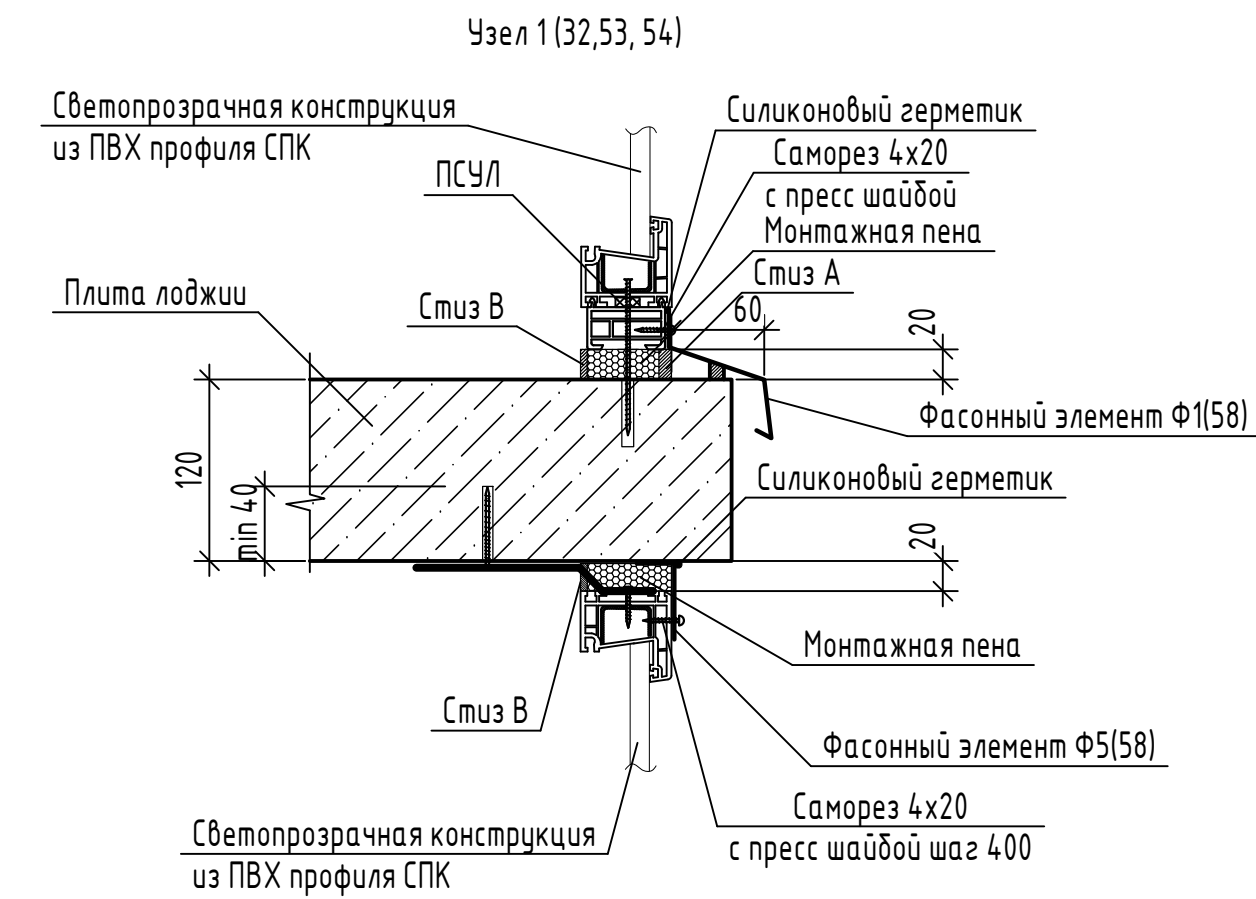
Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
СПК-2н	ГОСТ 56926-2016	ОБП-П-2640x3600	16		
		Элементы для СПК-2н (на 16 шт.)			
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6 мм с завальцовкой; L=3900мм	1		по узлу 4 (55)
Ф1	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм; L=3900мм	16		по узлу 1(55)
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6 мм с завальцовкой; L=3900мм	15		
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой; L=2680мм	16		по узлу 3 (55)
Ф2	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой; L=2680мм	16		по узлу 4 (55)

## Спецификация металлических ограждений лоджий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
OM1	14-22-ОДСК-18-АР.2.И-OM1	Ограждение металлическое OM1	92	32,31	
OM2н	14-22-ОДСК-18-АР.2.И-OM2н	Ограждение металлическое OM2н	16	36,18	

1. Данный лист читать совместно с листом 53, 55, 58.

14-22-ОДСК-18-АР.2								
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Чекина			03.24			
Провер.		Зубкова			03.24			
Многоквартирный дом					Стадия	Лист	Листов	
					Р	54		
Н.контр.					Зубкова	03.24	Светопрозрачная конструкция СПК-2н. Сечения 1-1, 2-2	
АО "Орелпроект"								



6. Во избежание смятия рубашки анкера в верхней его части при затяжке и тем самым нарушения глубины его заделки и соответственно анкеровки в бетон, а также для исключения возникновения контактной коррозии при контакте с алюминиевым усиливающим профилем в профиль оконного блока в заводских условиях устанавливается гильза из трубы 14x1 - 12x18Н10Т ГОСТ 9941-81 с развальцовкой по обеим сторонам оконного профиля, применение гильзы исключает возникновение контактной коррозии с усиливающим профилем оконного блока в соответствии с п. 5.8 СП 178.13330.2016 "Алюминиевые конструкции". Длина гильзы подбирается с учетом размеров профиля и длины участка гильзы, необходимого для развальцовки. Угол установки гильзы аналогичен углу установки крепежа.

7. Сверление отверстий в бетоне для заделки анкеров производится непосредственно через установленные в профиле оконного блока гильзы, что обеспечивает требуемый угол установки анкера, контроль глубины заделки, а также исключает повреждение профиля оконного блока.

1. Данный лист читать совместно с листами 53, 54, 58.
2. Схемы фасонных элементов см. лист 58.
3. Крепление светопрозрачных конструкций по альбому "Технических решений по обеспечению несущей способности конструкций окон, витражей" разработанному ООО "Орелстройиндустрия", ПАО "Орелстрой".
4. Все механические соединения выполнить с применением ПСУЛ.
5. В качестве крепежа применяется рамный анкер WUS-LK 10/182 фирмы WURTH, в случае невозможности обеспечения заделки анкера в бетон на величину, указанную на узле (геометрические отклонения и пр.) произвести замену крепежа на рамный анкер WUS-LK 10/202 фирмы WURTH. Установка крепежа должна производиться строго под углом, указанным на узле. Монтаж анкера вести в строгом соответствии с инструкцией производителя. Допускается применение анкеров других производителей с характеристиками, идентичными или превышающими проектные, которые подтверждены сертификатами и испытаниями в соответствии с требованиями нормативных документов после согласования с проектной организацией. Использование анкеров с неподтвержденными характеристиками на допускается.

						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чекина			03.24		Р	55	
Провер.		Зубкова			03.24				
Н.контр.		Зубкова			03.24	Узлы примыкания светопрозрачных конструкций СПК		АО "Орелпроект"	

### Технические указания

Устройство светопрозрачных конструкций выполняется в соответствии с требованиями следующих документов:  
 - ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие технические условия";  
 - ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия".  
 - ГОСТ 56926-2016 "Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия".  
 - ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".

### Общие требования к монтажу изделий

Монтаж изделий должен осуществляться специализированными фирмами. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приёмки, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ. По требованию потребителя (заказчика) изготовитель (поставщик) изделий должен предоставлять ему типовую инструкцию по монтажу оконных блоков из ПВХ профилей, утвержденную руководителем предприятия-изготовителя и содержащую:

- чертежи (схемы) типовых монтажных узлов примыкания;
- перечень применяемых материалов (с учетом их совместимости и температурных режимов применения);
- последовательность технологических операций по монтажу оконных блоков.

В качестве крепежных элементов для монтажа изделий следует применять:

- гибкие анкеры в комплекте с шурупами и дюбелями;
- строительные дюбели;
- монтажные шурупы;
- специальные монтажные системы (например, с регулируемыми монтажными опорами).

Не допускается использования для крепления изделий герметиков, клеев, пеноутеплителей, а также строительных гвоздей. Расстояние между крепежными элементами при монтаже изделий белого цвета с профилями, усиленными стальными вкладышами, не должно превышать 700мм, в других случаях - не более 600мм. Расстояние от внутреннего угла коробки до крепежного элемента не должно превышать 150-180мм; от угла импостного соединения до крепежного элемента - 120-180мм.

Для заполнения монтажных зазоров (швов) применяют силиконовые герметики, предварительно сжатые уплотнительные ленты ПСУЛ (компрессионные ленты), изолирующие пенополиуретановые шнуры, пеноутеплители, минеральную вату и другие материалы, имеющие гигиеническое заключение и обеспечивающие требуемые эксплуатационные показатели швов. Пеноутеплители не должны иметь битумосодержащих добавок и увеличивать свой объем после завершения монтажных работ.

Закраска швов не рекомендуется.

Закраска паропроницаемого слоя не допускается.

Удаление защитной пленки с лицевых поверхностей профилей следует производить после монтажа изделий и отделки монтажного проема, учитывая при этом, что продолжительность воздействия солнечных лучей на защитную пленку не должно превышать десяти дней.

### Усиление армирующим профилем (согласно требованиям Novotex)

Внутренние плоскости ПВХ профилей усиливаются профилями из оцинкованной стали. Это позволяет конструкции выдержать ветровую нагрузку и не допускать прогиба створки под весом стеклопакета.

Армирующий профиль нарезается согласно размерам конструкции и крепится саморезами с шагом 300-400мм. Первый и последний саморез вворачивается на расстоянии 70мм фальца стеклопакета. Внутри профиля ПВХ армирующий вкладыш должен располагаться на расстоянии 10-60мм от внутренних сторон сварного шва.

Обрезные торцы армирующего профиля подлежат защите от коррозии (окраске). Стандартные указания по армированию профилей:

- Створка. Армируется, если один из размеров по ширине или высоте более 0,7м
- Рама. Обязательному усилению подлежат рамы, которые невозможно закрепить сбоку при монтаже, а так же монтируемые в проемы без четверти. Усиление рамы обязательно в случае крепления импоста к раме через механический соединитель. Если условие монтажа готового изделия неизвестно, то усиление рамы обязательно.
- Импост и штамп. Подлежат обязательному усилению.
- Ламинированные профили. Подлежат обязательному усилению.

### Технологические отверстия

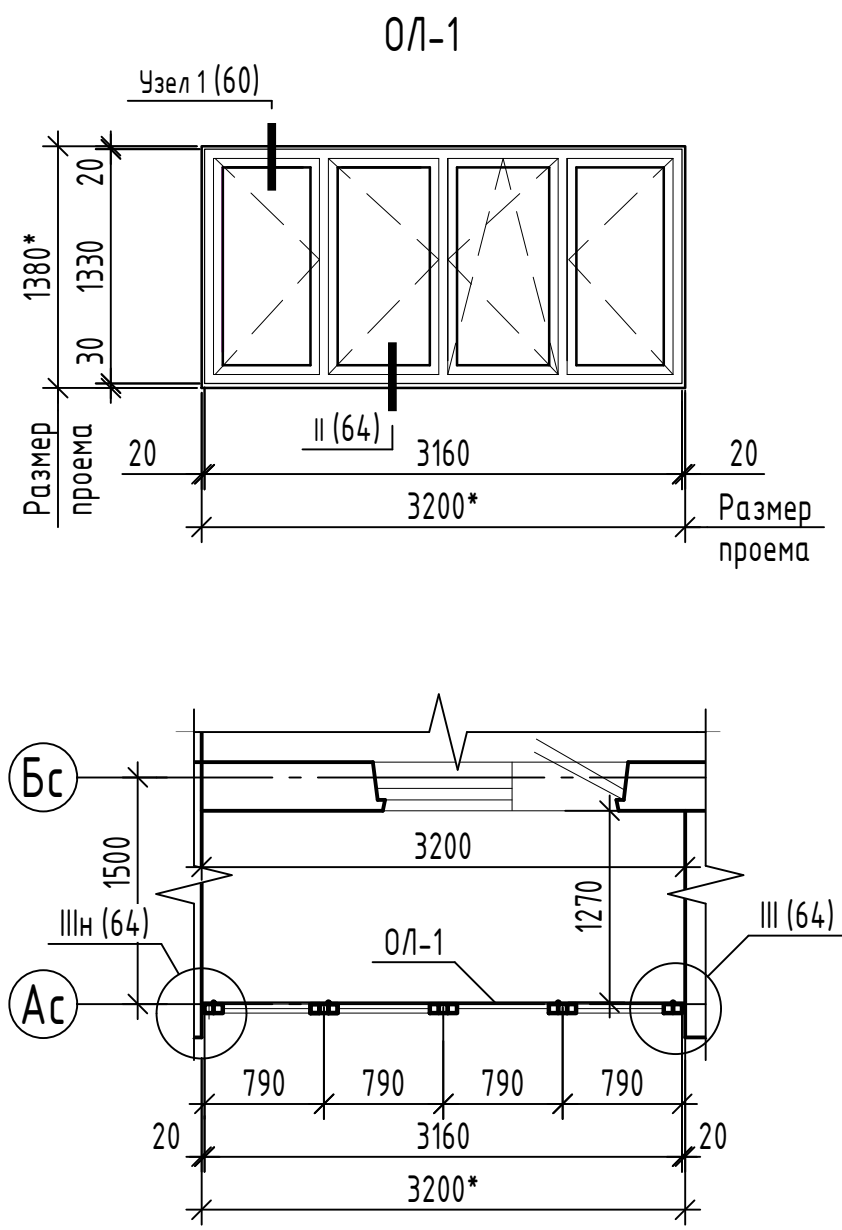
Для обеспечения отвода воды и конденсата из конструкции, вентиляции в раме и створке, выравнивания давления от ветровых нагрузок необходимы технологические отверстия. Отверстия могут быть изготовлены путем сверления, фрезерования или путем удаления уплотнения на участке длиной 3 см.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						14-22-ОДСК-16-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	56	
Провер.		Зубкова			02.24				
						Технические указания	АО "Орелпроект"		
Н.контр.		Зубкова			02.24				



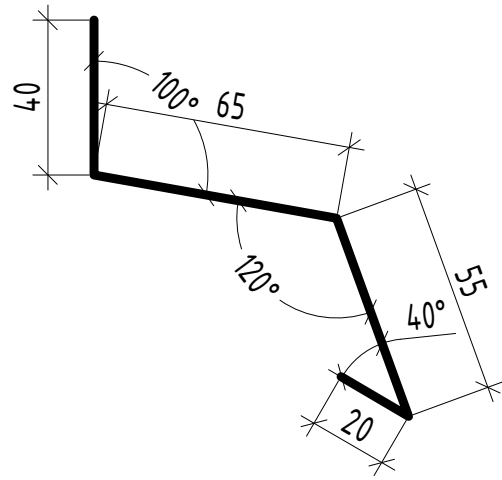
Спецификация элементов остекления лоджий ОЛ-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
		ОЛ-1 (на 4 шт.)			
ОЛ-1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-П-1330x3160	4		
		Элементы для ОЛ-1			
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм; L=3300мм	4		по узлу I (55)
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм; L=1330мм	8		по узлу III (58)
Ф6	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали δ=0,6мм; L=3300мм	4		по узлу II (58)

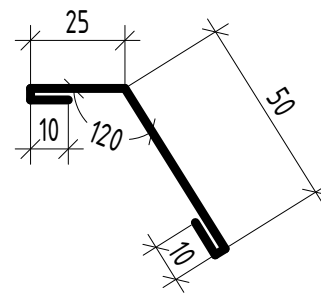
1. Схемы остекления лоджий показаны со стороны фасада.
2. Размеры с \* уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
3. Размеры для элементов остекления лоджий показаны по осям.
4. Узлы крепления остекления лоджий см. лист 58.
5. Элементы остекления лоджий замаркированы на планах отделочных работ л.18.
6. Указания по монтажу светопрозрачных конструкций см. лист 45.
7. Цвет отделки лицевых поверхностей профилей элементов остекления лоджий - белый.
8. В качестве светопрозрачной части оконных блоков лоджий ОЛ применить одинарное остекление - 4М1, в соответствии с техническим условиям ГОСТ 30674-99.
9. При изготовлении и монтаже изделий из профилей ПВХ должны выполняться требования ГОСТ 30673-2013, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021, ГОСТ 24866-2014, ГОСТ Р 56926-2016.
10. Остекления лоджий оборудовать детским замком, отвечающим требованиям ГОСТ 23166-2021.

						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Чекина			03.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Зубкова			03.24		Р	57	
Н.контр.		Зубкова			03.24	Элементы остекления лоджий ОЛ-1	АО "Орелпроект"		

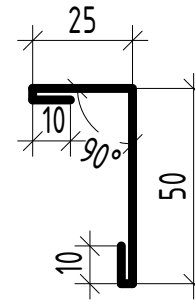
Фасонный элемент Ф1



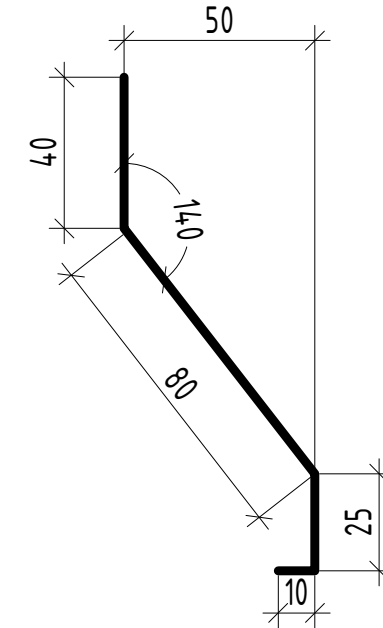
Фасонный элемент Ф2



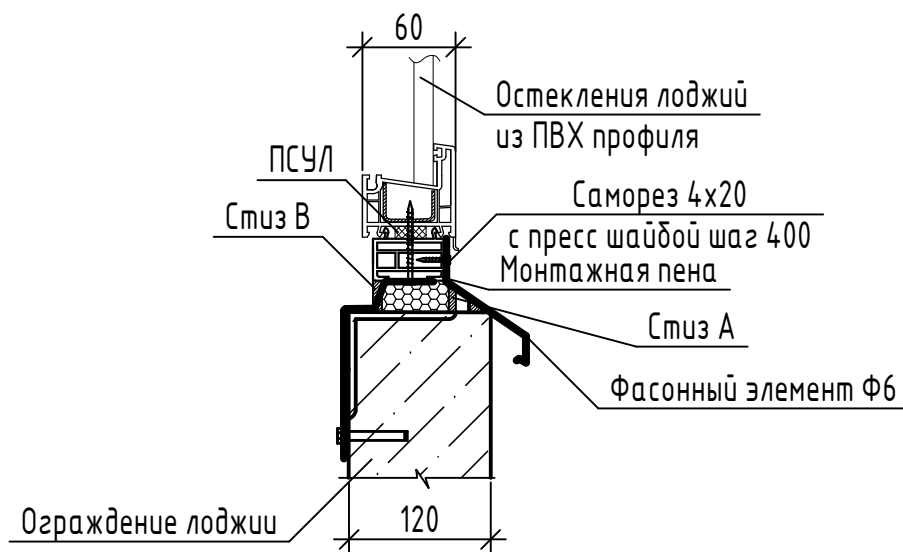
Фасонный элемент Ф5



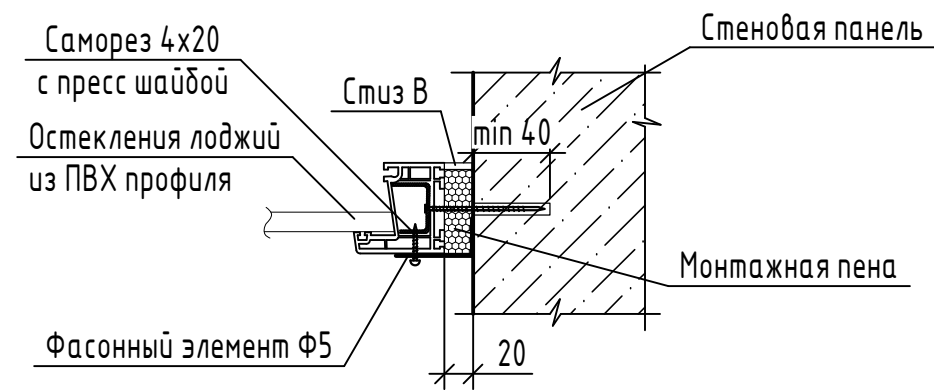
Фасонный элемент Ф6



Узел II (32,57)



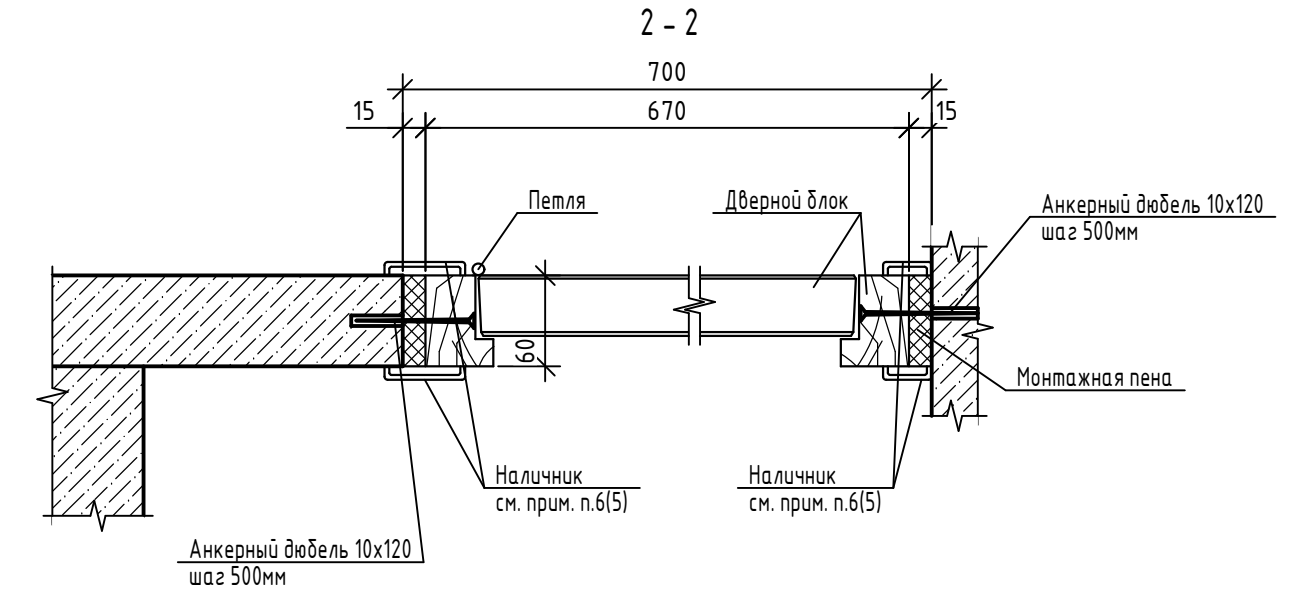
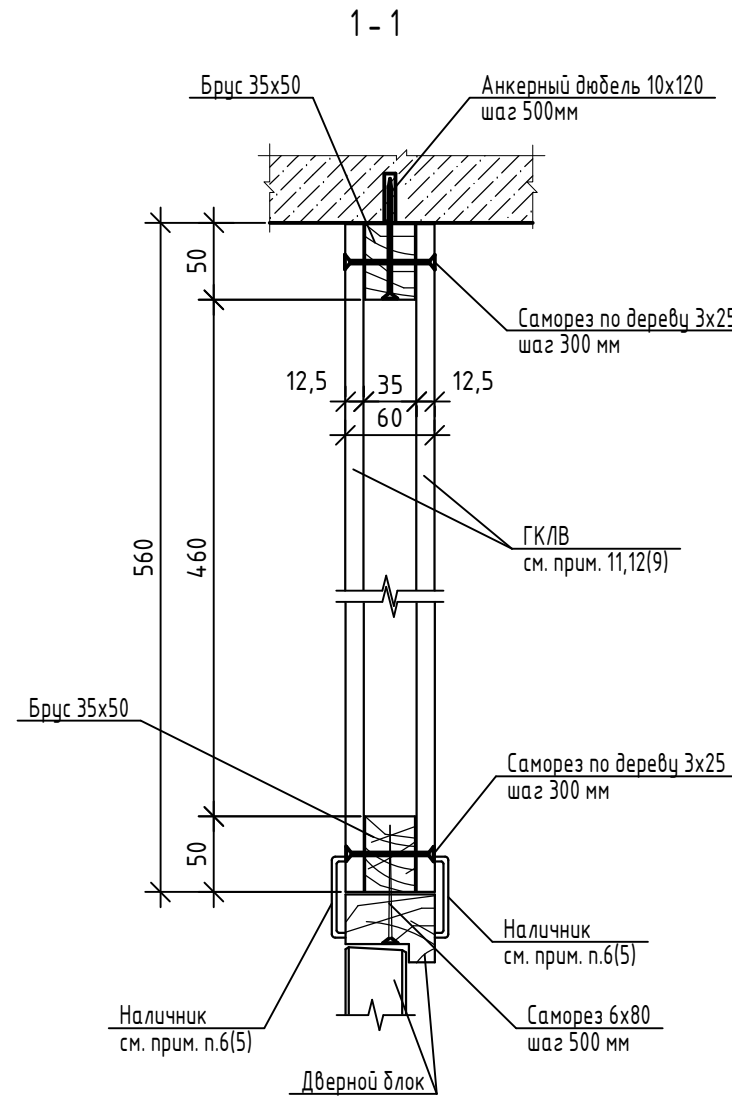
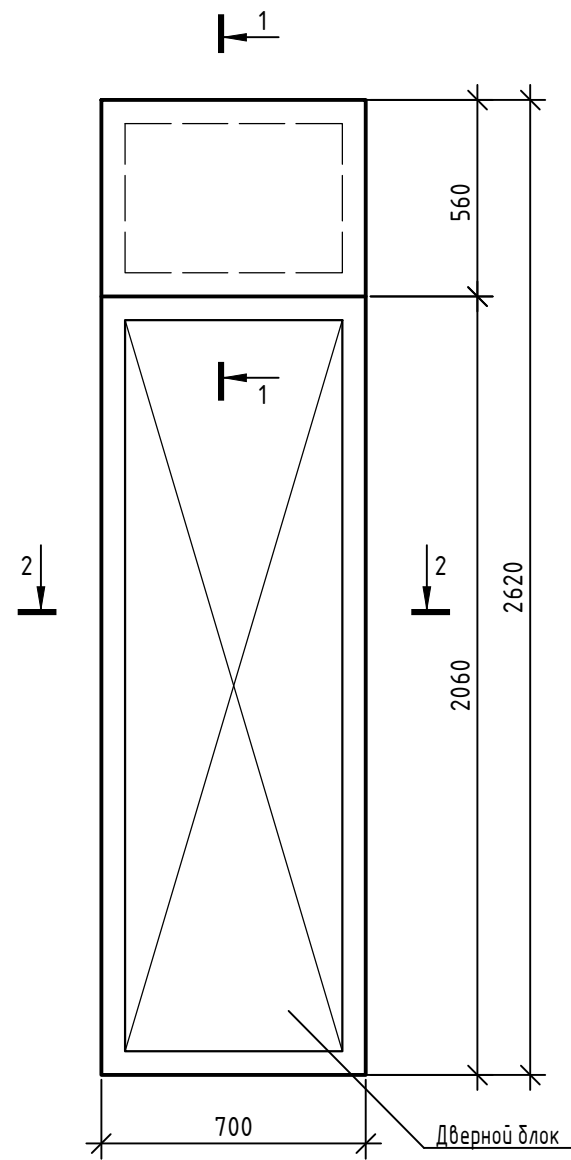
Узел III (57)



1. Данный лист читать совместно с листами 30, 53, 54, 55, 57.
2. Саморезы для крепления фасонных элементов принять по ГОСТ Р 59905-2021.
3. Все механические соединения выполнит с применением уплотнительной ленты ПСУЛ.
4. Фасонные элементы Ф3, Ф4 в данном проекте не используются.
5. Крепление остекления лоджий по альбому "Технических решений по обеспечению несущей способности конструкций окон, витражей" разработанному ООО "Орелстройиндустрия", ПАО "Орелстрой".

						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чекина			03.24		Р	58	
Провер.		Зубкова			03.24				
Н.контр.		Зубкова			03.24	Узлы примыкания остеклений лоджий ОЛ. Схемы фасонных элементов	АО "Орелпроект"		

Детали ДЗ-1  
(зашивки дверного проема)



Спецификация элементов ДЗ-1

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
	ДЗ - 1		
	Материалы		
1	Брус- 2хв- 35х50 ГОСТ 8486-86		0,0041 м <sup>3</sup>
2	ГКЛВ-ПК-700х560х12,5 ГОСТ 6266-97		0,78 м <sup>2</sup>
3	Саморез 3х25 (6х80) ГОСТ 11652-80	12 (3)	шт.
4	Анкерный дюбель 10х120 ГОСТ 26998-86	7	шт.

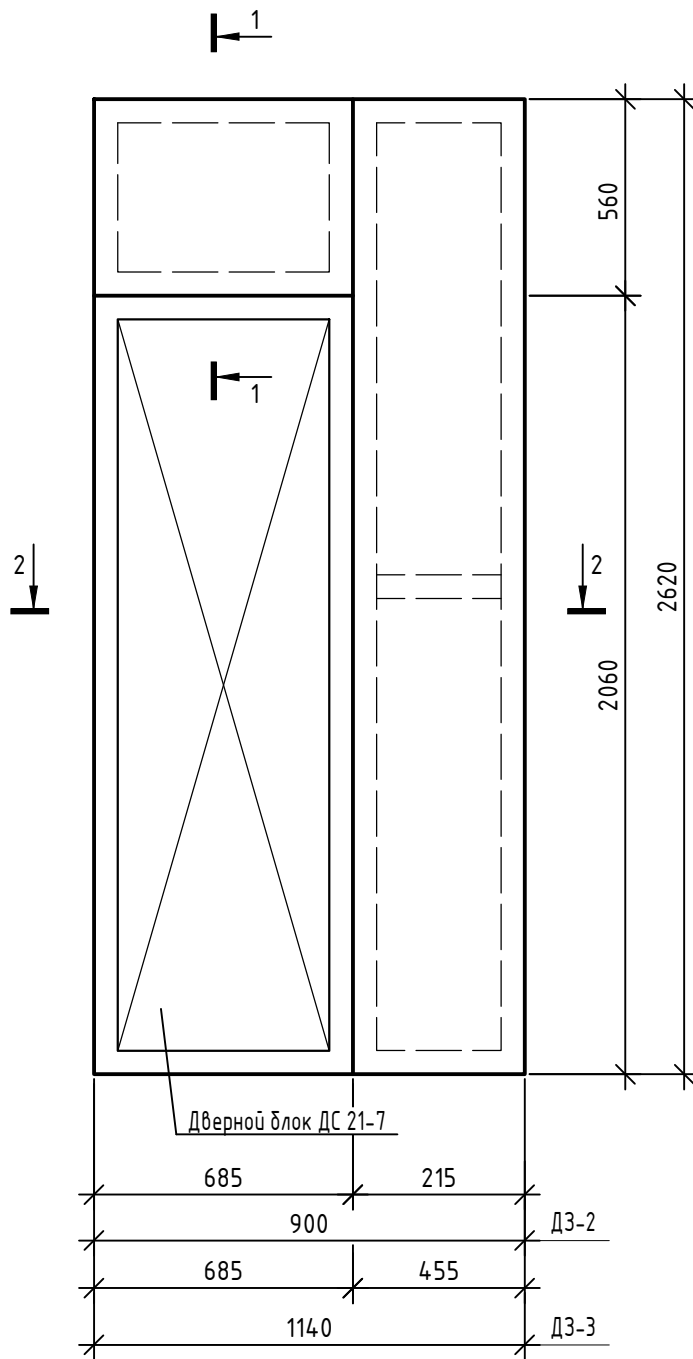
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1. Все деревянные элементы каркасов зашивки подлежат обработке составом ТХЭФ трихлорэтилфосфат - 40% четырех хлористый углерод - 60%, обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.
2. Зашивку проема выполнить после прокладки электропроводки.
3. Количество зашивок учтено в спецификации зашивок на листе 42.

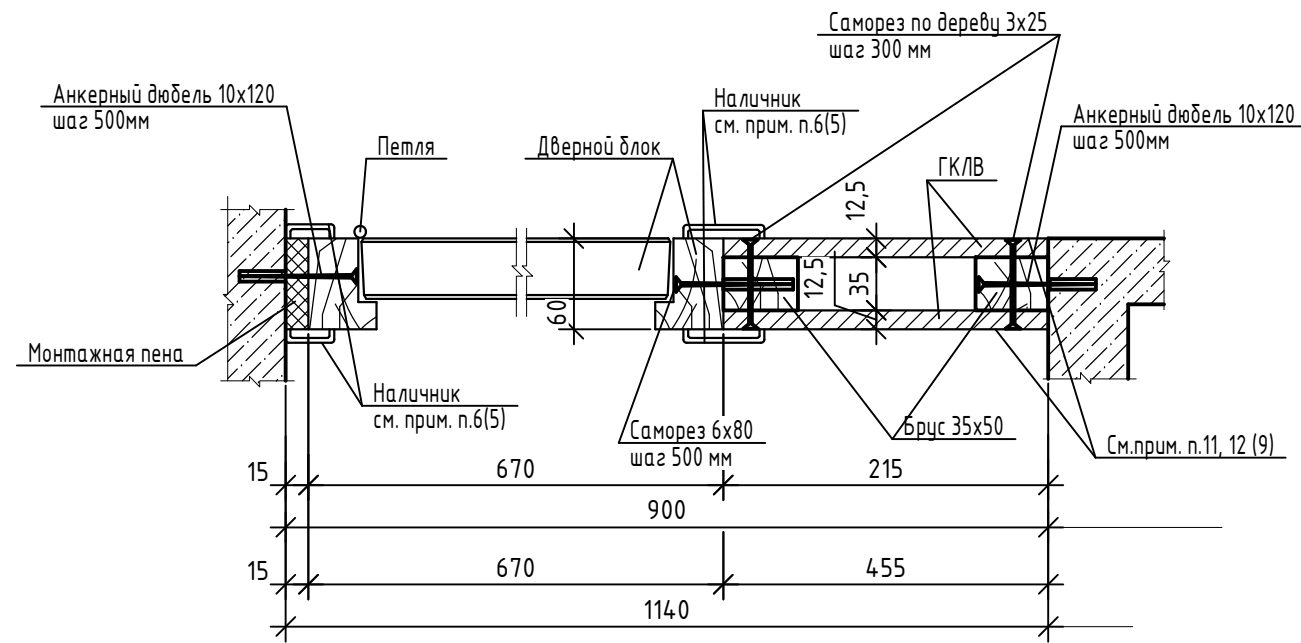
						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					02.24		Р	59	
Провер.					02.24				
Н.контр.					02.24	Детали ДЗ-1 (зашивки дверного проема)	АО "Орелпроект"		

Детали ДЗ-2, ДЗ-3

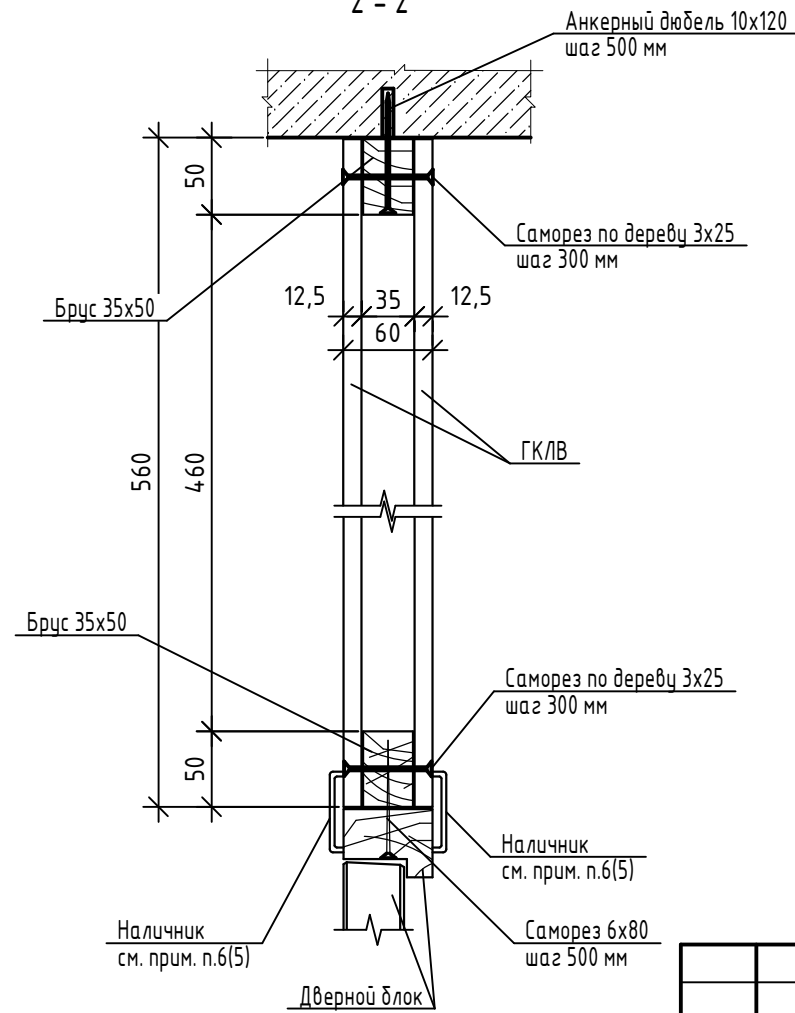
(зашивки дверного проема)



1-1



2-2



Спецификация элементов ДЗ-2, ДЗ-3

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.кз
ДЗ-2			
Материалы			
1	Брус- 2хв- 35х50 ГОСТ 8486-86		0,0138 м <sup>3</sup>
2	ГКЛВ-ПК-685х560х12,5 ГОСТ 6266-97		0,77 м <sup>2</sup>
	ГКЛВ-ПК-215х2620х12,5 ГОСТ 6266-97		1,13 м <sup>2</sup>
3	Саморез 3х25 (6х80) ГОСТ 11652-80	56 (9)	шт.
4	Анкерный дюбель 10х120 ГОСТ 26998-86	15	шт.
ДЗ-3			
1	Брус- 2хв- 35х50 ГОСТ 8486-86		0,0151 м <sup>3</sup>
2	ГКЛВ-ПК-685х560х12,5 ГОСТ 6266-97		0,77 м <sup>2</sup>
	ГКЛВ-ПК-215х2620х12,5 ГОСТ 6266-97		2,38 м <sup>2</sup>
3	Саморез 3х25 (6х80) ГОСТ 11652-80	60 (9)	шт.
4	Анкерный дюбель 10х120 ГОСТ 26998-86	15	шт.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Все деревянные элементы каркасов зашивки подлежат обработке составом ТХЭФ трихлорэтилфосфат - 40%, четырех хлористый углерод -60%, обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.
- Зашивку проема выполнить после прокладки электропроводки.
- Количество зашивок учтено в спецификации зашивок на листе 42.

14-22-ОДСК-18-АР.2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)

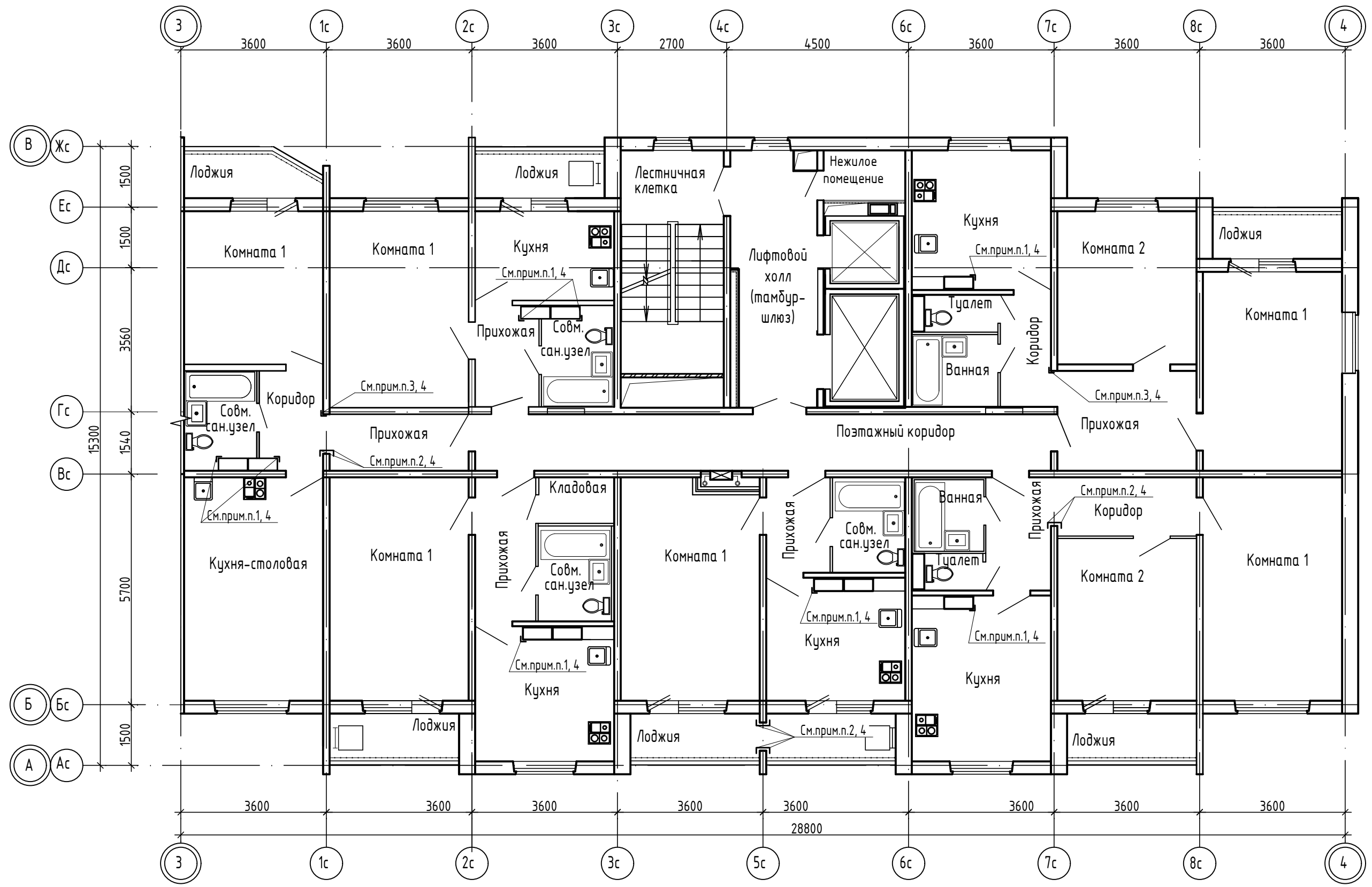
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бирюкова			02.24
Провер.		Зубкова			02.24
Н.контр.		Зубкова			02.24

Многоквартирный дом

Стадия	Лист	Листов
Р	60	

Детали ДЗ-2, ДЗ-3 (зашивки дверного проема)

АО "Орелпроект"

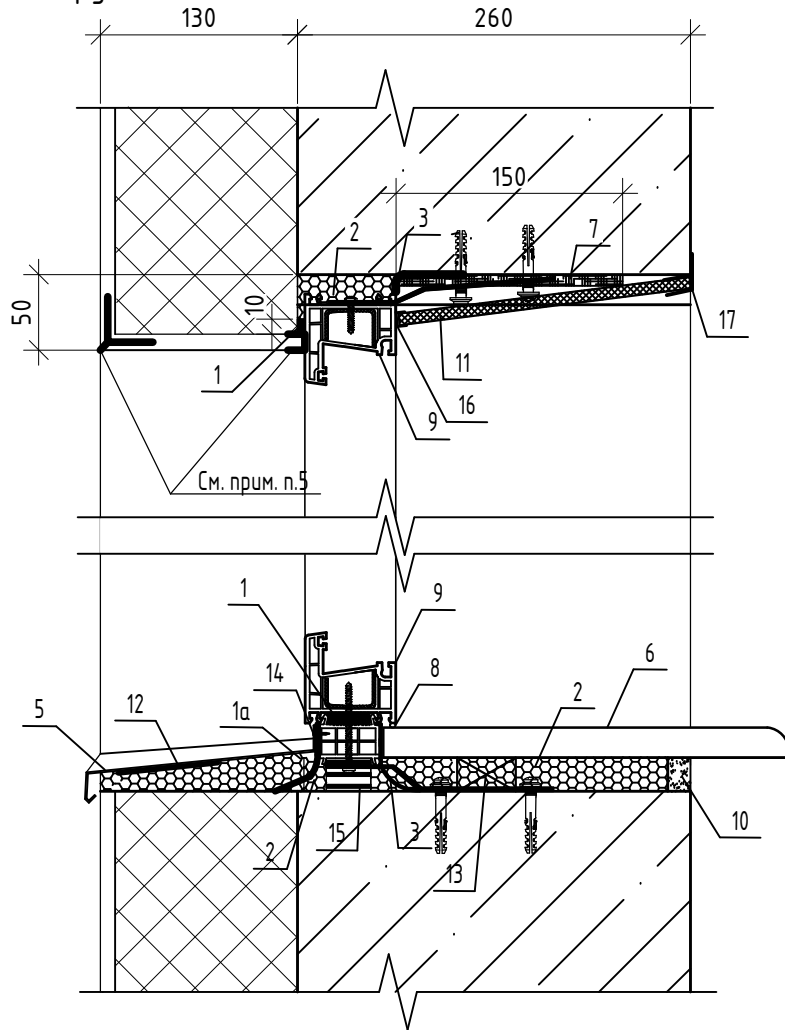


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

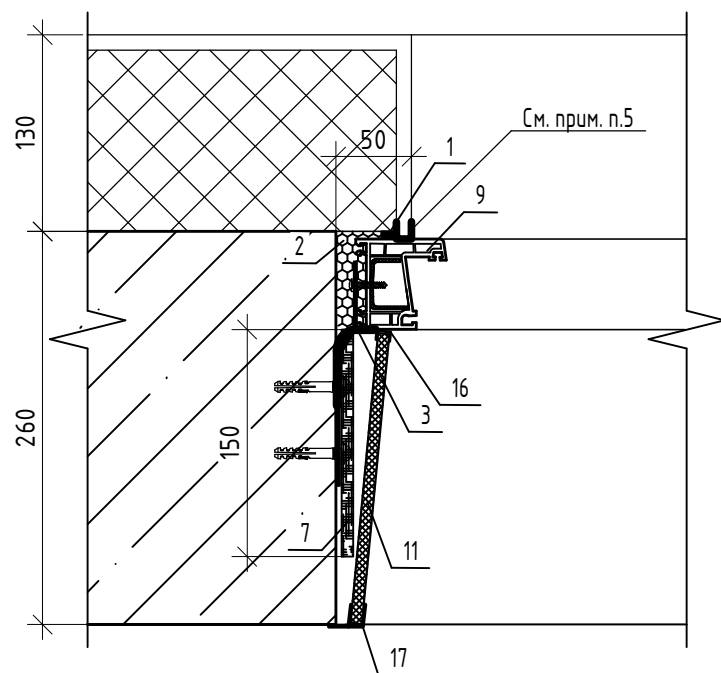
1. Предусмотреть установку углового перфорированного оцинкованного профиля Н=2640мм (128 мест установки на секцию).
2. Предусмотреть установку углового оцинкованного перфорированного профиля Н=2100мм (128 мест установки на секцию).
3. Предусмотреть установку углового оцинкованного перфорированного профиля Н=2100мм и выравнивание откосов оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке 15-2,0-0 ГОСТ 5336-80 (32 места установки на секцию).
4. Перфорированный угловой оцинкованный профиль устанавливается только на 2-17 этажах.

						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	61	
Провер.		Зубкова			02.24				
Н.контр.		Зубкова			02.24	Схема установки перфорированных угловых профилей		АО "Орелпроект"	

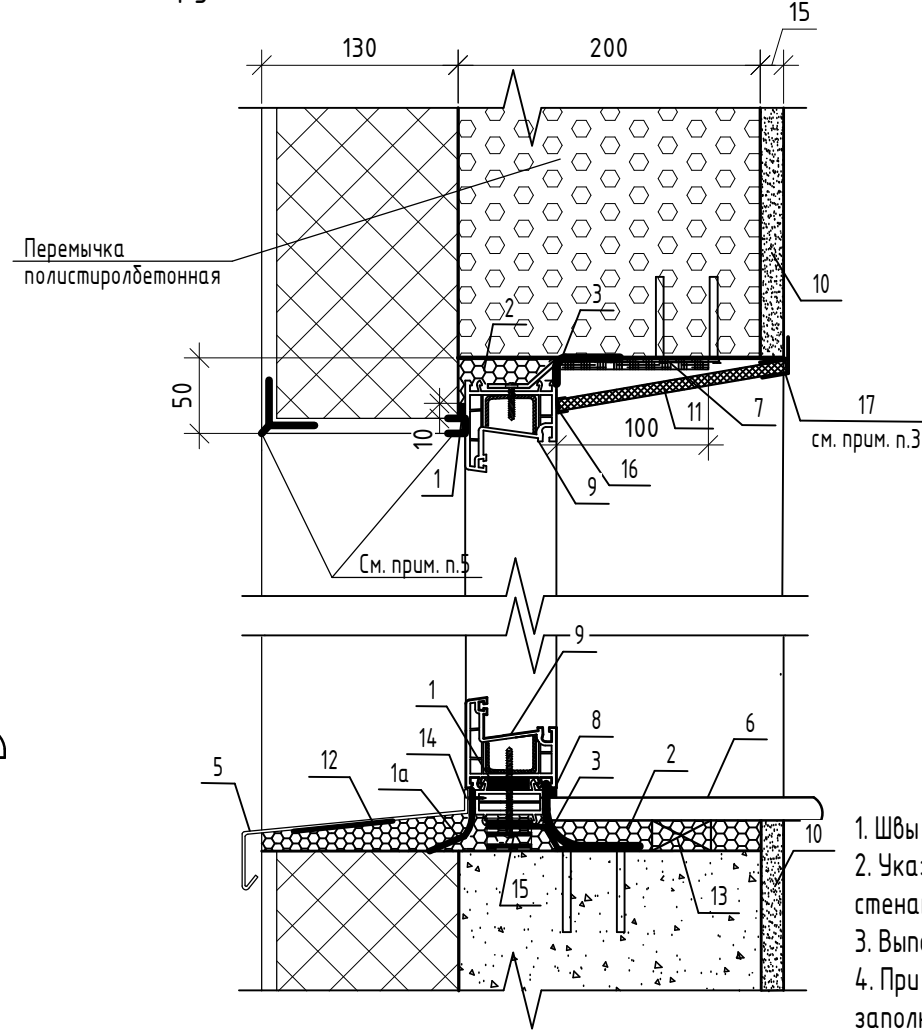
Узел верхнего и нижнего примыкания оконных блоков к наружным стенам из монолитного железобетона



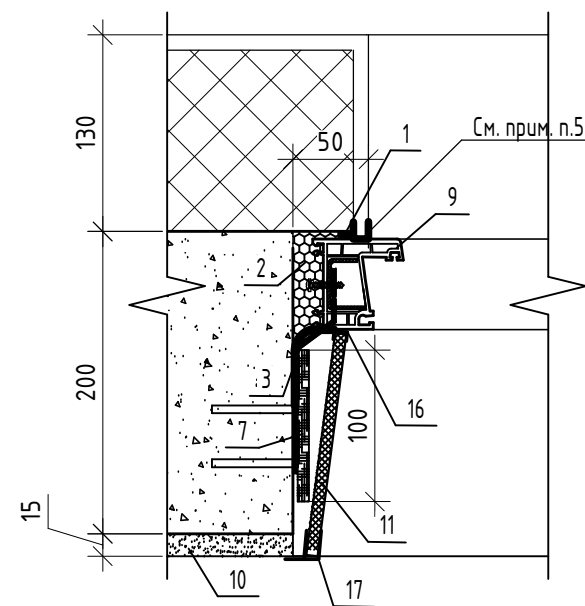
Узел бокового примыкания оконных блоков к наружным стенам монолитного железобетона



Узел верхнего и нижнего примыкания оконных блоков к наружным стенам из ячеистобетонных блоков



Узел бокового примыкания оконных блоков к наружным стенам из ячеистобетонных блоков



Условные обозначения:

- 1 - наружная паропроницаемая саморасширяющаяся уплотнительная лента (ПСУЛ)
- 1а - наружный водоизоляционный паропроницаемый слой "Абрис С-ЛТ(диф)"
- 1б - герметик силиконовый
- 2 - центральный теплоизоляционный слой ВИЛАН-405
- 3 - внутренний пароизоляционный слой "Стиз В"
- 5 - отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ. 0,6мм
- 6 - подоконная доска ПВХ
- 7 - слой пенофола толщ.10мм,(см. прим. п.7)
- 8 - силиконовый герметик
- 9 - оконный блок
- 10 -штукатурный раствор М75 ГОСТ 28013-98\*, армированный стекловолокнуистой сеткой см. прим. п.7)
- 11 -сэндвич-панель толщ.10мм
- 12 -шумогасящая прокладка
- 13 -опорный клин
- 14 -шуруп ГОСТ 1144-80
- 15 -опорная колодка
- 16 -стартовый профиль ПВХ
- 17 -F профиль ПВХ

1. Швы монтажные узел примыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнять согласно ГОСТ 30971-2012.
2. Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам см. л. 44.
3. Выполнить герметизацию, утепление оконных швов с зашивкой откосов ПВХ панелью и установку подоконников.
4. При устройстве оконных блоков для их крепления и герметизации откосов предусмотрено механизированное заполнение швов в проеме вспененным пенополиуретаном.
5. Дополнительные комплектующие изделия принять в соответствии с выбранной СФТК.
6. Теплоизоляционный слой (поз. 7) и сетку, армирующую штукатурный слой (поз. 10) крепить к несущему слою стены распорными дюбелями.
7. Штукатурку (поз. 10) выполнить из цементно-известкового раствора М75 толщиной 20мм. Армирование штукатурного слоя выполнить стальной цельнопаяной оцинкованной тканой сеткой по ГОСТ 2715-75 с размером ячейки 20мм и диаметром проволоки 1мм.
8. Опорные колодки (поз. 15) выполнять из жестких атмосферостойких полимерных материалов. Под подоконную доску опорный клин установить с шагом 500мм, крайние опорные клинья установить на расстоянии от боковых откосов не более чем 100мм.
9. Диаметр и длина крепежных элементов принимается согласно рекомендациям завода - изготовителя светопрозрачных конструкций.
10. Крепление оконных блоков по альбому "Технических решений по обеспечению несущей способности конструкций окон, витражей" разработанному ООО "Орелстройиндустрия", ПАО "Орелстрой".

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						<b>14-22-ОДСК-16-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюкова			02.24		Р	62	
Провер.		Зубкова			02.24				
						Узлы примыкания оконных блоков к наружным стенам 1 этажа	АО "Орелпроект"		
Н.контр.		Зубкова			02.24				

Схема развертки витража В-1

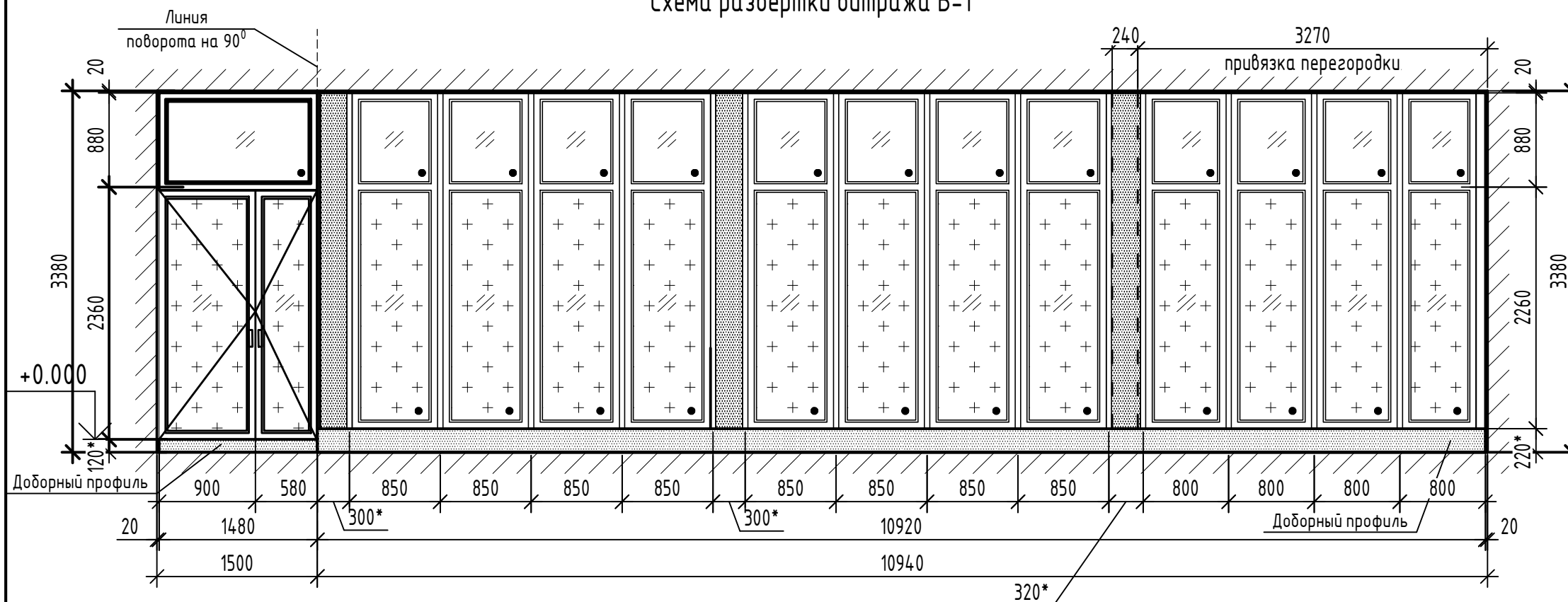
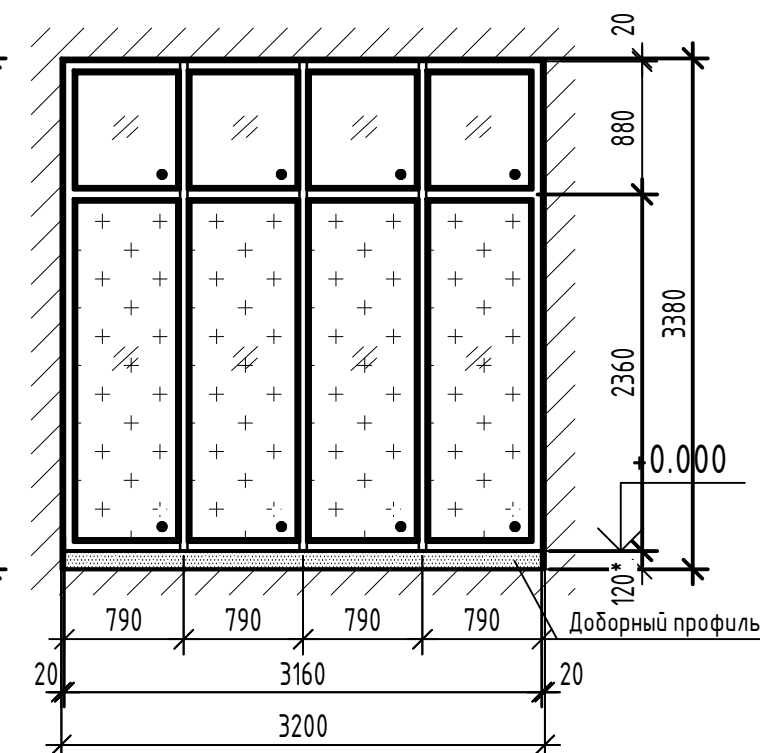


Схема витража В-3



- Ограждающие светопрозрачные конструкции (витражи) из ПВХ-профилей должны соответствовать СП 426.1325800.2020 "Конструкции ограждающие светопрозрачные здания и сооружений", ГОСТ Р 56926-2016 "Конструкции и оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий", ГОСТ 23166-2021 "Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие", ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей", ГОСТ 30970-2014 "Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей".
- Спецификацию элементов заполнения оконных блоков и витражей 1 этажа см. л. 65.
- Схемы витражей показаны со стороны фасадов.
- Цвет отделки лицевых поверхностей профилей витражей В-1...В-5 внутри помещений - белый, со стороны фасадов см. альбом АР1, витражей В-6, В-7 - белый, витража В-8 - цвет RAL 7024.
- Изготовление и монтаж витражных блоков выполняется специализированной организацией. Перед изготовлением витражей их фактические размеры уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
- Узлы примыкания витражей из ПВХ профилей выполнить по типу узлов примыкания оконных блоков к наружным стенам см. лист 62.
- Профили должны соответствовать ГОСТ 30673-2013 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков":
  - по конструктивному исполнению главные профили не менее 3-х камерных;
  - по виду исполнения в зависимости от стойкости к климатическим воздействиям - нормального исполнения.
 Для выполнения витражей применять специальные профили усиленного сечения, расчет и крепление профильных элементов разрабатывает фирма изготовитель. На схемах витражей расположение усиливающих профилей условно не показаны. Размер со (\*) доборных профилей (расширителей) уточнить по месту фирмой изготовителем.
- Полотна дверей и нижние ряды остекления (см. условные обозначения л. 63) выполнить с заполнением защитным многослойным стеклом ГОСТ 30826-2014 с классом защиты не ниже SM4 и P2A, полотна рабочей створки двупольных дверей выполнить шириной 900 мм. В дверях витражей выполнить доводчик верхнего расположения, порог выполнить высотой не более 0,014м. Глухое заполнение выполнить из сэндвич-панели или добор.

320\* (см. прим. п. 12)

- Условные обозначения смотри л.63.
- Витражные блоки по эксплуатационным показателям должны соответствовать классам не менее:
  - по показателю приведенного сопротивления теплопередаче: для витражей В-1...В-8 (в нежилых (офисных) помещениях) - не менее  $0,64 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ;
  - по показателю воздухо- и водопроницаемости классу Б;
  - по показателю звукоизоляции со снижением воздушного шума потока городского транспорта классу В;
  - по показателю общего коэффициента пропускания света изделия классу В;
  - по сопротивлению ветровой нагрузке классу Г.
- На прозрачных полотнах дверей и витражах предусмотреть яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м. Контрастную маркировку допускается заменять декоративными рисунками или фирменными знаками, узорами и т.п. той же яркости. Маркировка должна быть нанесена с обеих сторон дверного полотна.
- Глухой участок (привязку и ширину) совместить с перегородкой (см. лист 21).

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чекина			03.24		Р	63	
Провер.		Зубкова			03.24				
Н.контр.		Зубкова			03.24	Схемы витражей В-1, В-3	АО "Орелпроект"		

Схема витража В-4

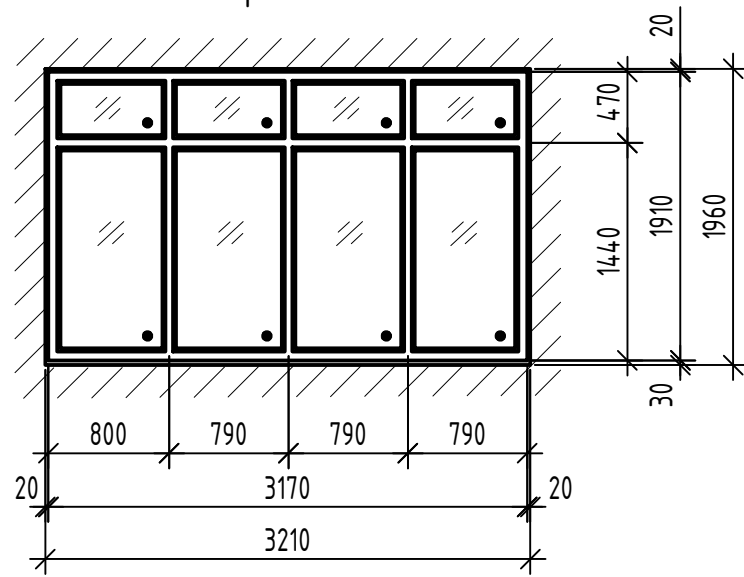


Схема витража В-2

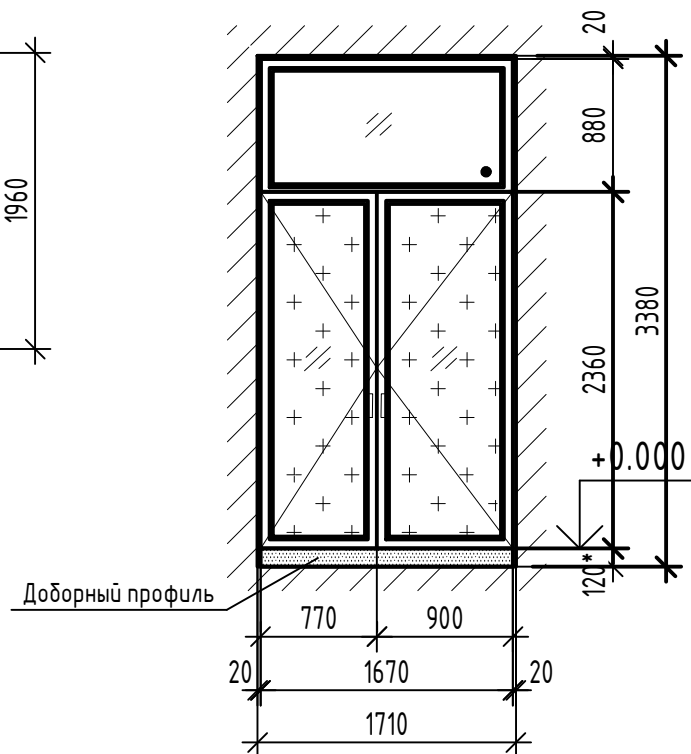


Схема развертки витража В-5

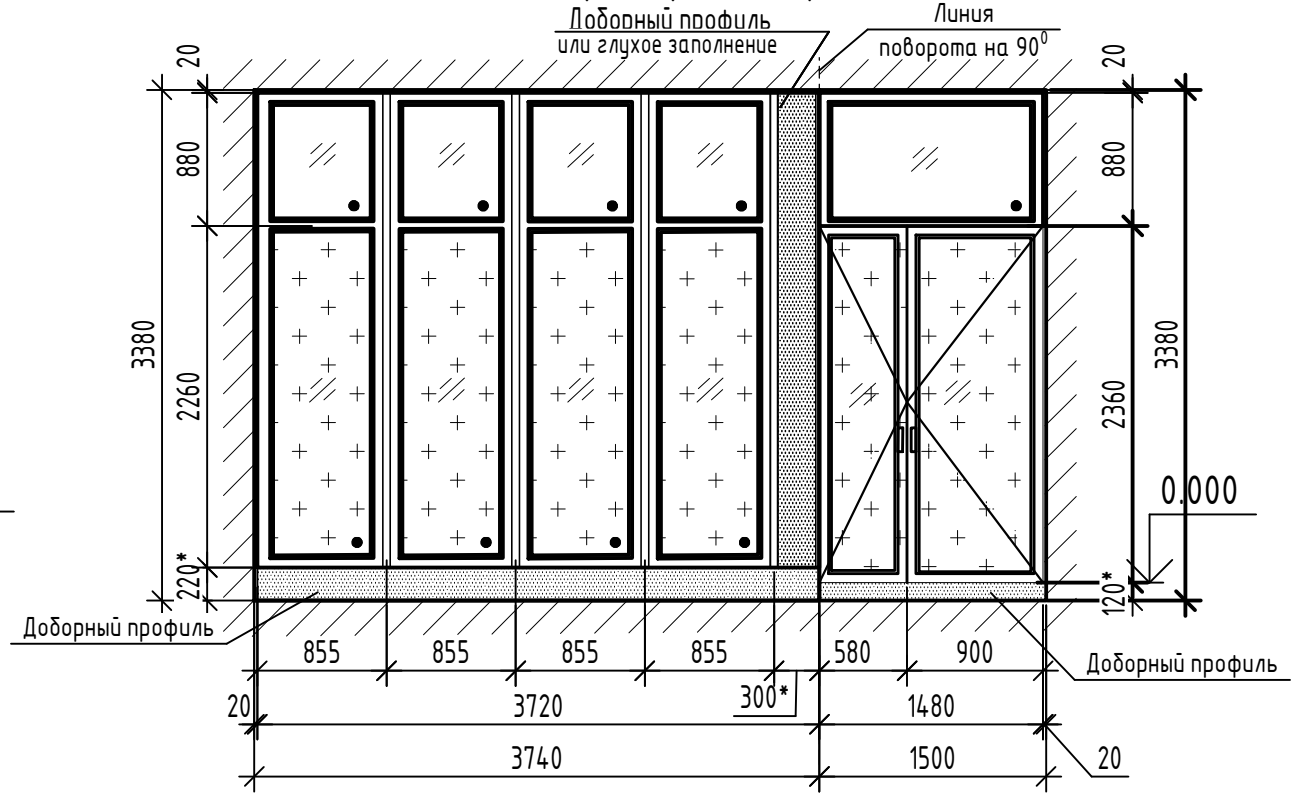


Схема витража В-7

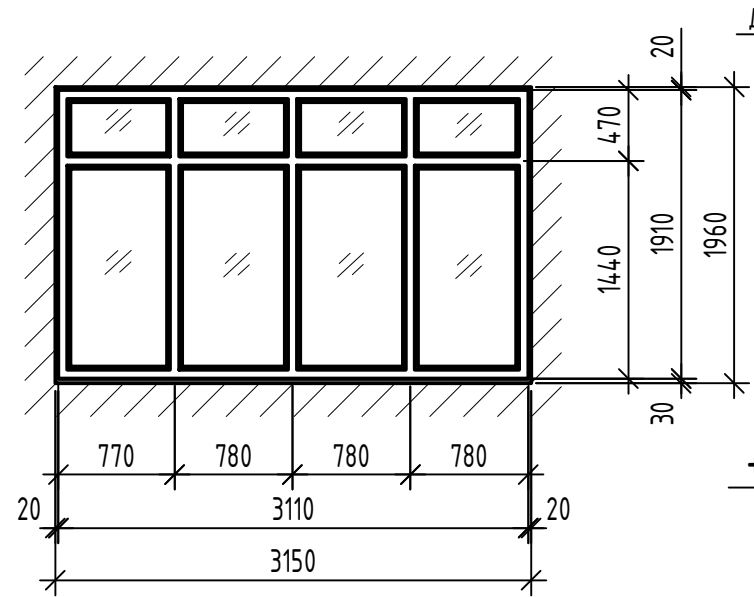
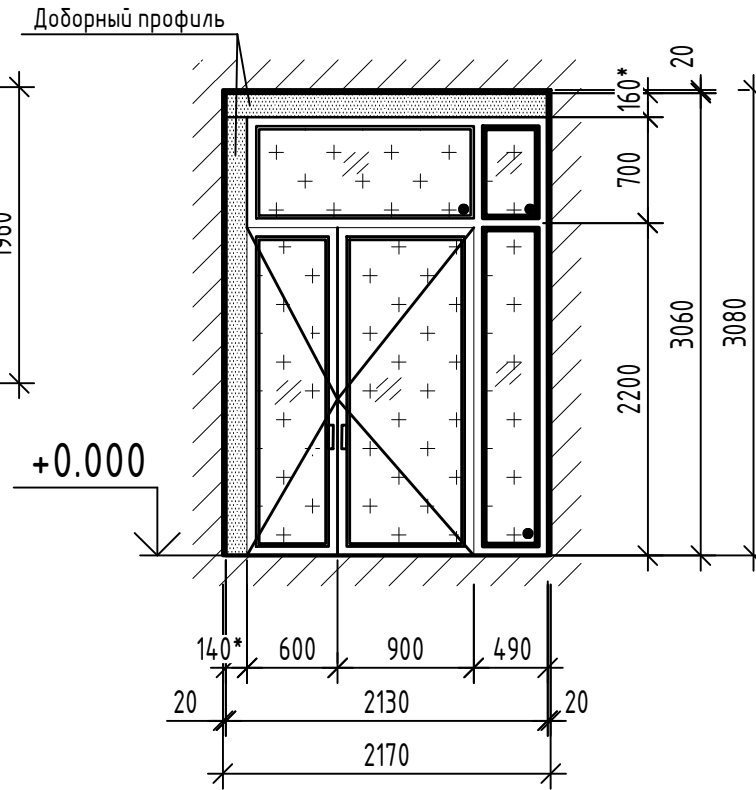


Схема витража В-8



Условные обозначения:

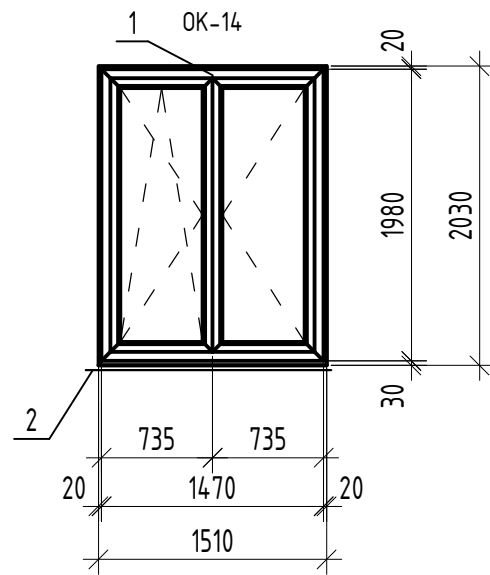
- Глухое остекление (неоткрывающаяся створка)
- Доборный профиль (расширитель) из ПВХ-профилей
- Светопрозрачное ударопрочное заполнение из безопасного стекла (см. прим. п.8 (63))

Примечания смотри лист 63.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>14-22-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чекина			03.24		Р	64	
Провер.		Зудкова			03.24				
Н.контр.		Зудкова			03.24	Схемы витражей В-2, В-4, В-5, В-7, В-8	АО "Орелпроект"		

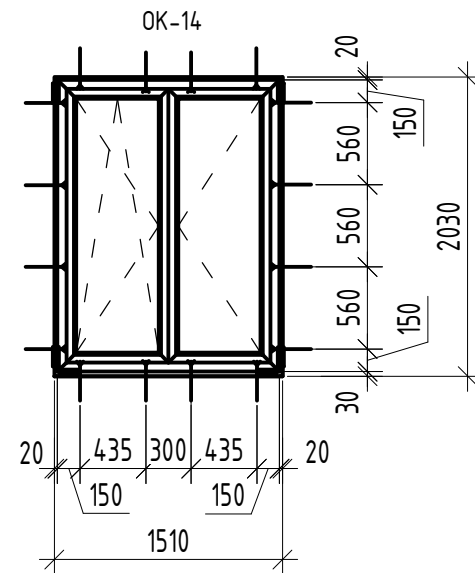
Схема расположения элементов заполнения оконных проемов 1 этажа



Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов 1 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
OK-14					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1930-1470 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1600	1		
3	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1530	1		См. прим. п.3(43)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		0,99м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		5,47п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,80м <sup>2</sup>	

Схема расположения опорных (несущих) колодок и крепежных деталей



Условные обозначения

- - опорные (несущие) колодки
- ← - крепежные детали (системы)

Спецификация элементов заполнения оконных проемов и витражей 1 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
В-1	СП 426.1325800.2020 (см. схемы листы 63,64)	Витражный блок В-1	1	в неж. (оф.) пом. №4, №5
В-2		Витражный блок В-2	1	в неж. (оф.) пом. №5
В-3		Витражный блок В-3	1	в неж. (оф.) пом. №3
В-4	ГОСТ 30674-99 (см. схему л. 64)	Витражный блок В-4	1	в неж. (оф.) пом. №5
В-5	СП 426.1325800.2020 (см. схему лист 64)	Витражный блок В-5	1	в неж. (оф.) пом. №3
В-7	ГОСТ 30674-99 (см. схему л. 64)	Витражный блок В-7	1	в неж. (оф.) пом. №3
В-8	СП 426.1325800.2020 (см. схему лист 64)	Витражный блок В-8	1	в лестничной клетке
OK-14	ГОСТ 30674-99	Оконный блок OK-14	2	в колясочной с мойкой

- Для оконного блока OK-14 см. примечания п. 1-6, 8, 13 лист 37.
- Узлы примыкания оконных блоков к наружным стенам 1 этажа см. п. 62.
- Витраж В-6 не предусмотрен.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

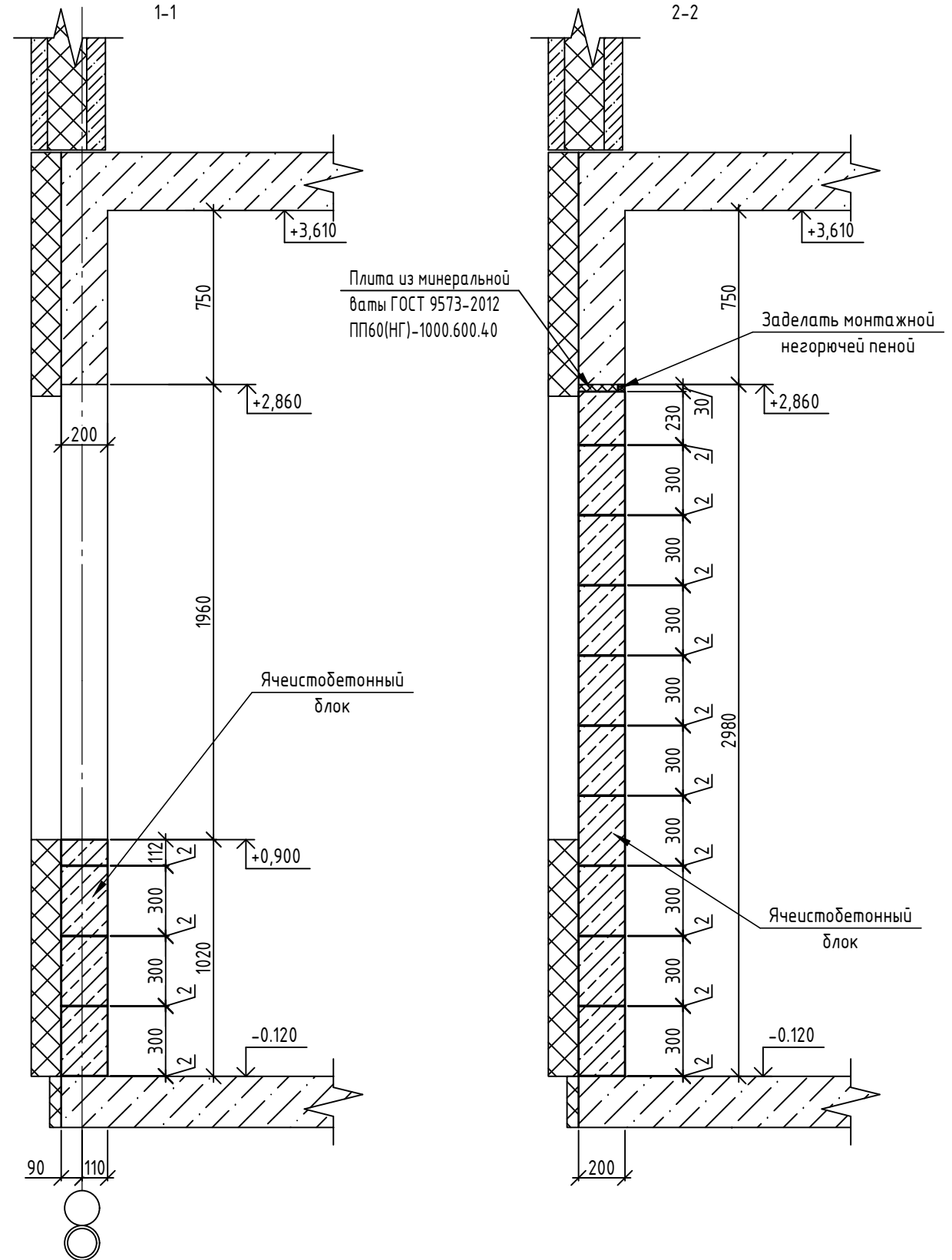
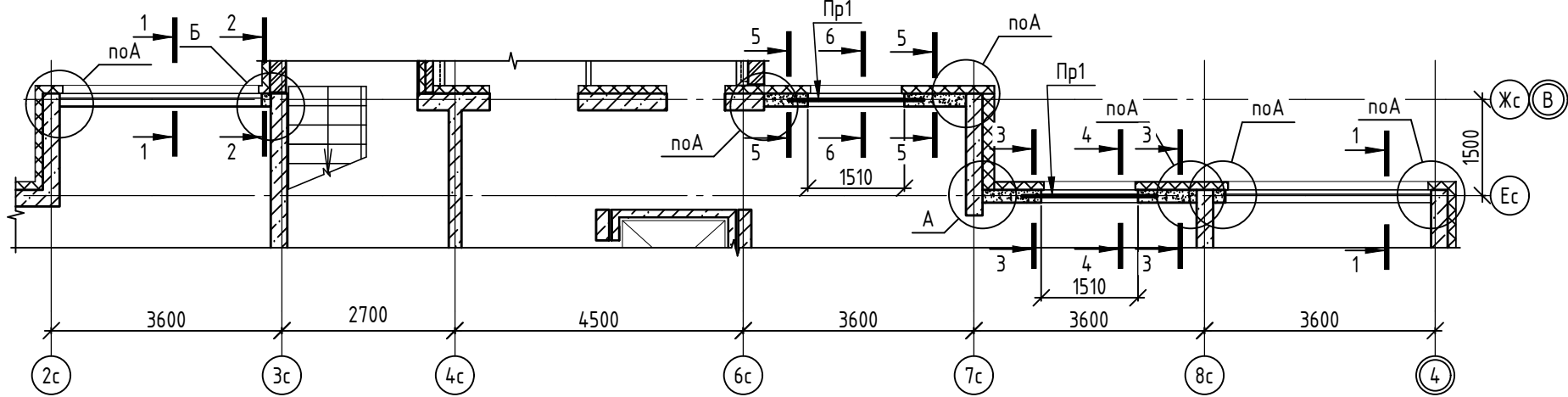
14-22-ОДСК-18-АР.2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чекина			03.24	Многоквартирный дом	Р	65
Провер.		Зудкова			03.24			
Н.контр.		Зудкова			03.24	АО "Орелпроект"		



Схема слоистой кладки стен первого этажа



Спецификация элементов слоистой кладки наружных стен

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
A1	14-22-ОДСК-1а-АР2.И-А1	Анкер А1	56	0.38	
A2	14-22-ОДСК-1б-АР2.И-А2	Анкер А2	9	0.33	
1	ТУ 23.69.19-002-36648389-2019	ППБ D500/200x200(н)x2100/85	2	42	
АН1	ООО "АМ-ГРУПП" (либо аналог)	Анкер-болт 8x75	130		
АН2	ООО "АМ-ГРУПП" (либо аналог)	Анкер-болт 10x90	6		
Пл1		Полоса <sup>4x50 ГОСТ 103-2006</sup> <sub>2x45 ГОСТ 27772-2021</sub>	6	0.35	L=220

- Ячеистобетонный блок D500, B2,5 ГОСТ 31360-2007. Размер блока 200x300(н)x600

- Монолитная ж.б. стена

Согласовано

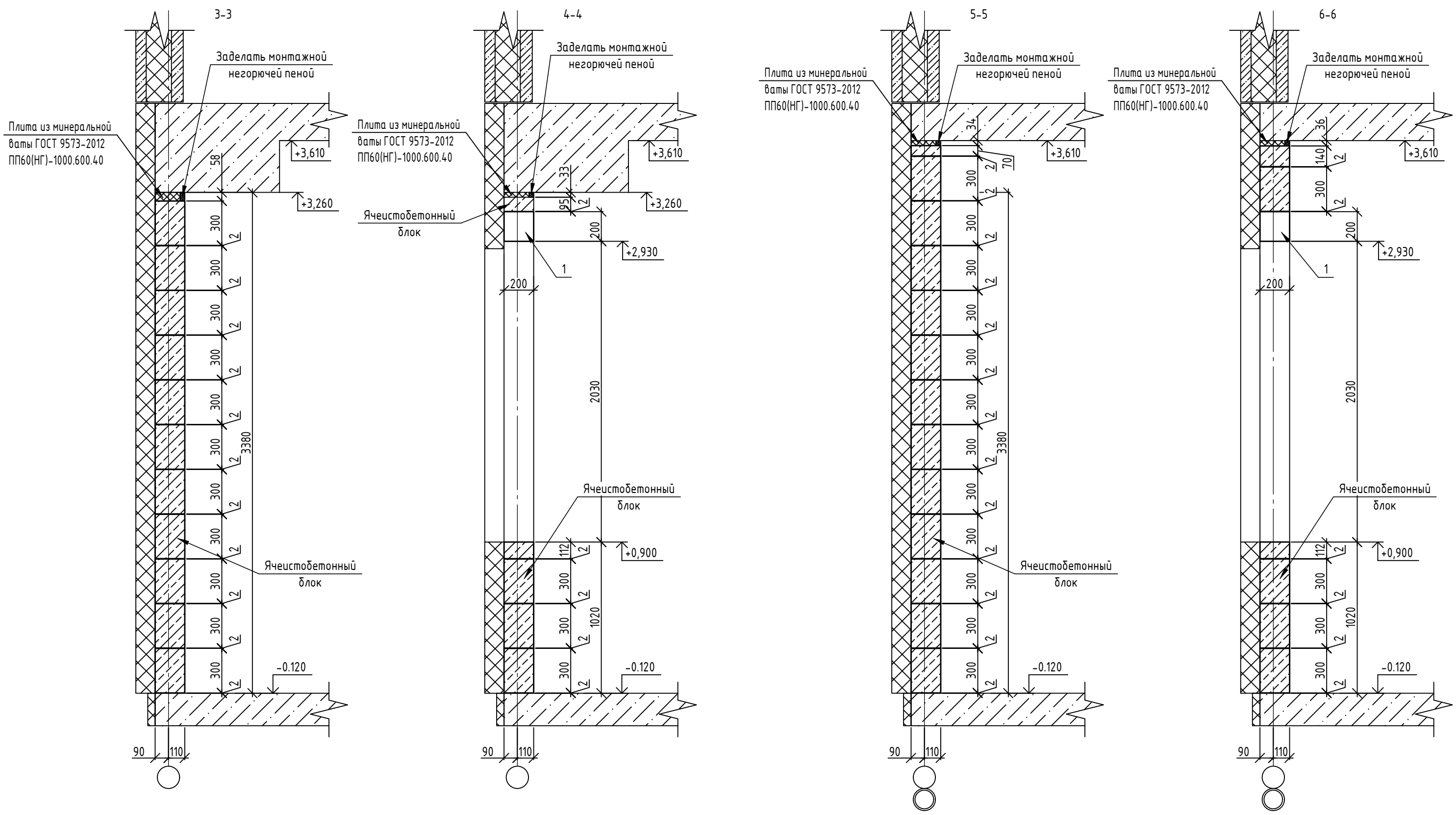
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						14-22-ОДСК-1б-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 68 и поз. 71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Красов						Р	67	
Проверил	Кузнецов								
Гл. констр.	Блинников								
Н. контр.	Ильина					Схема и детали слоистой кладки стен первого этажа	АО "Орелпроект"		

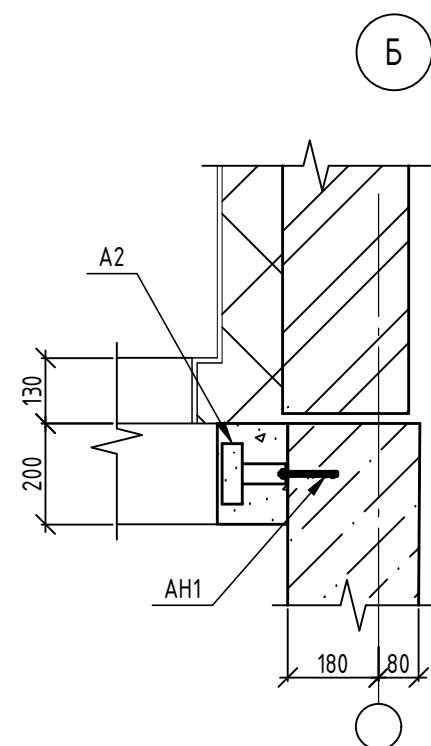
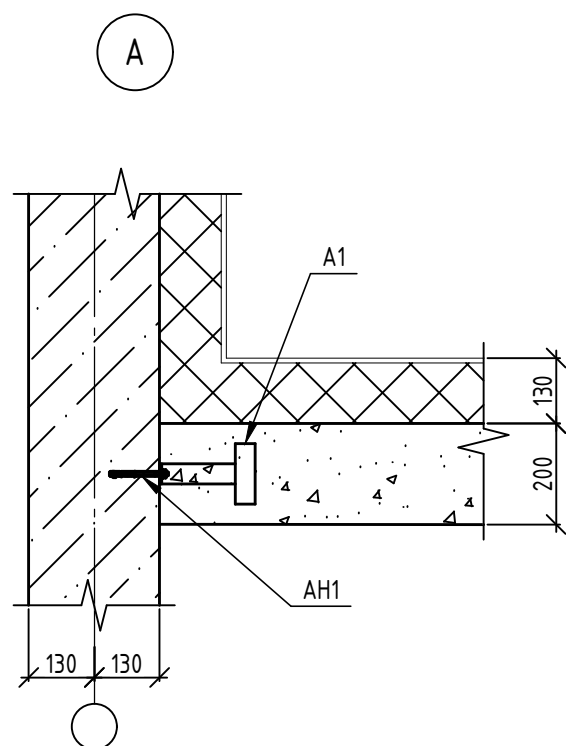
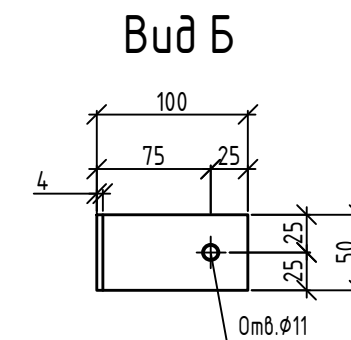
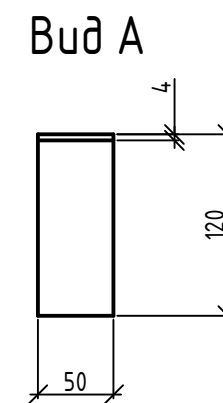
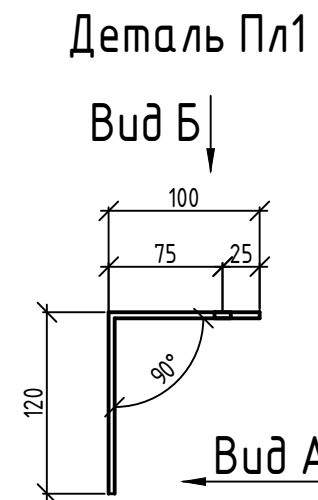
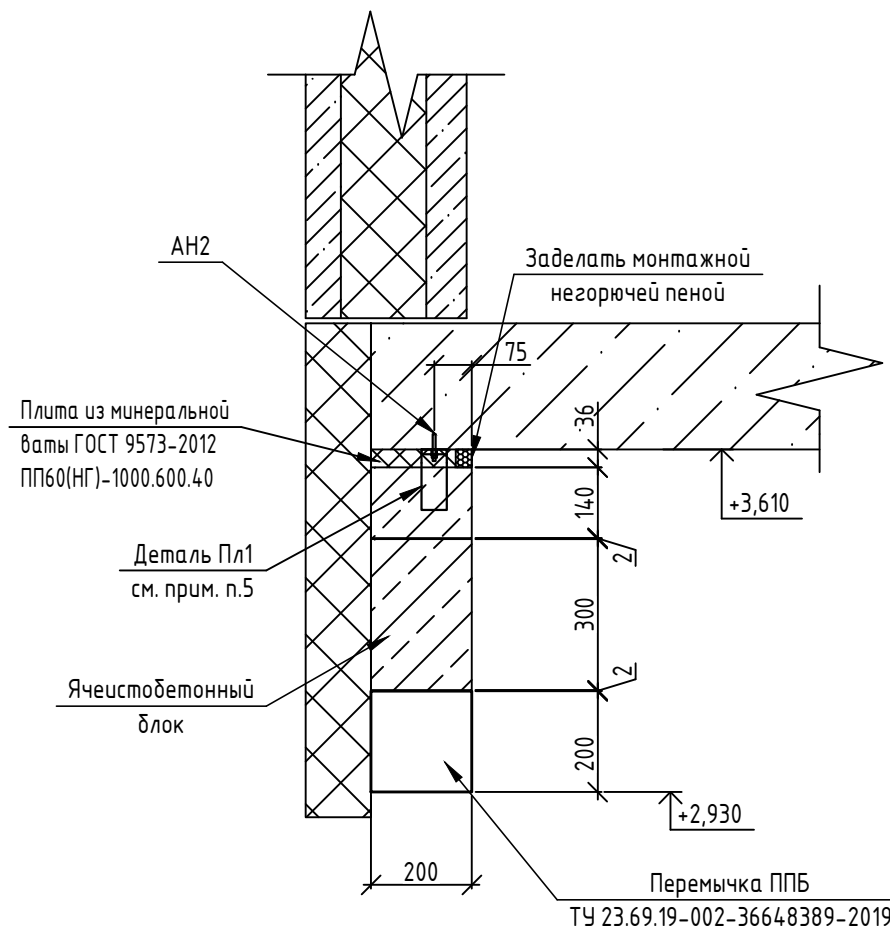
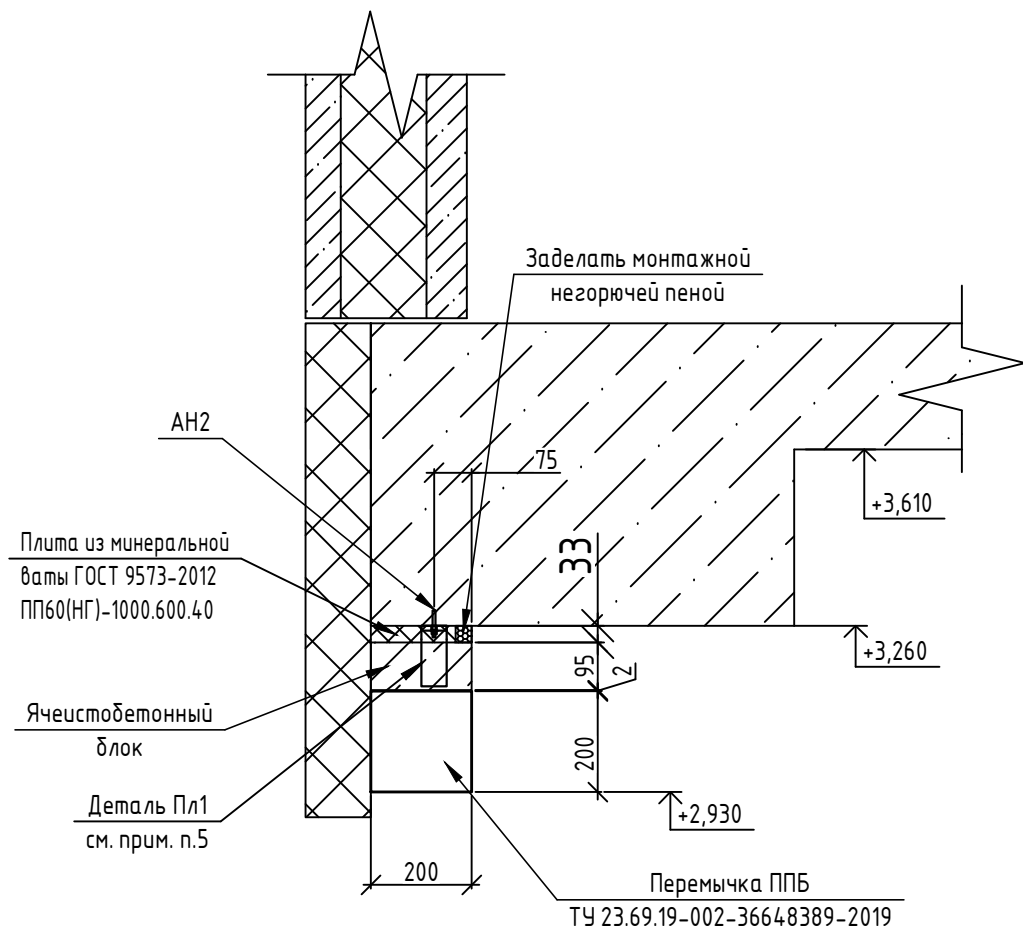
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



- Ячеистобетонный блок D500, В2,5 ГОСТ 31360-2007. Размер блока 200x300(н)x600  
 - Монолитная ж.б. стена

						14-22-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 68 и поз. 71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Красов						Р	68	
Проверил	Кузнецов								
Гл. констр.	Блинников								
Н. контр.	Ильина					Сечения 3-3...6-6	АО "Орелпроект"		
						Формат А3			

Узлы крепления верха ограждающих стен из ячеистобетонных блоков



1. Несущие поэтажно опертые наружные стены выполнить из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007, D500; B2.5; F25; размером 600x200x300(h) на клею.
2. Анкер А1, А2 монтировать к железобетону с помощью крепежного элемента АН1, в каждом шве, начиная с 300мм от поверхности плиты перекрытия.
3. Минимальная опорная часть полистеролбетонных перемычек должна быть на менее 250мм.
4. Все металлические элементы кладки должны быть покрыты составом "ЦИНОЛ" по ТУ 2313-012-12288779-99 толщиной 120 мкм.
5. Крепление верха ограждающих стен, Деталь Пл1, устанавливать через один шов между блоками, но не более 1200мм.

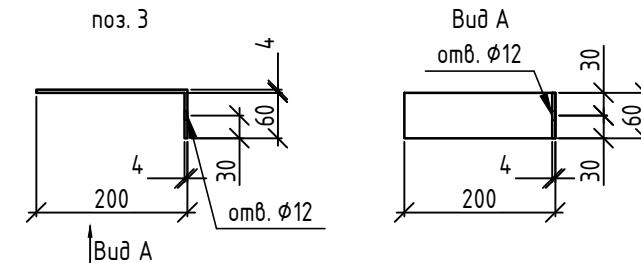
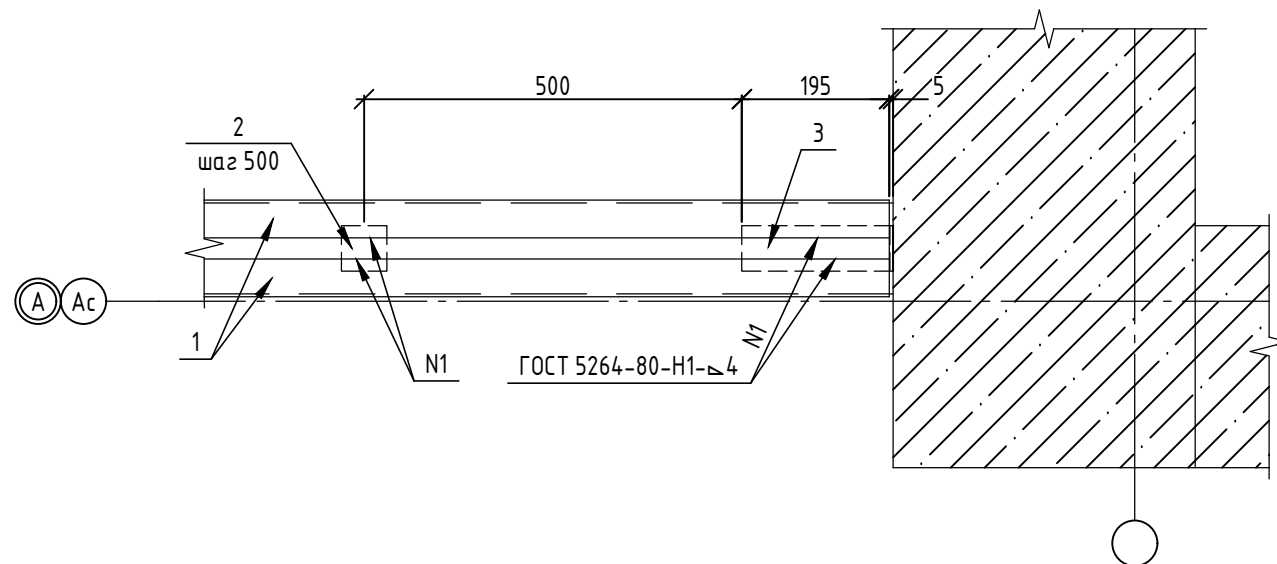
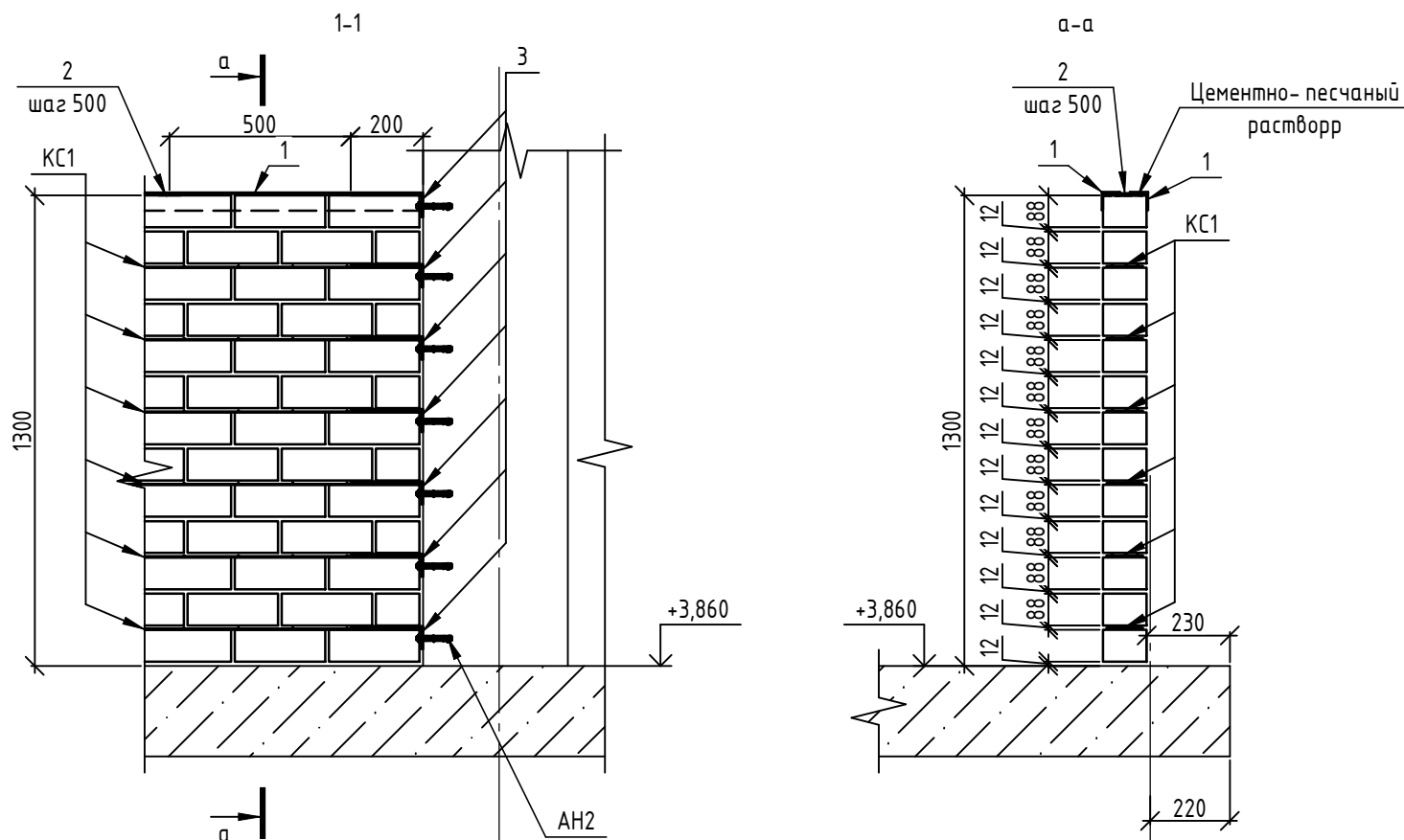
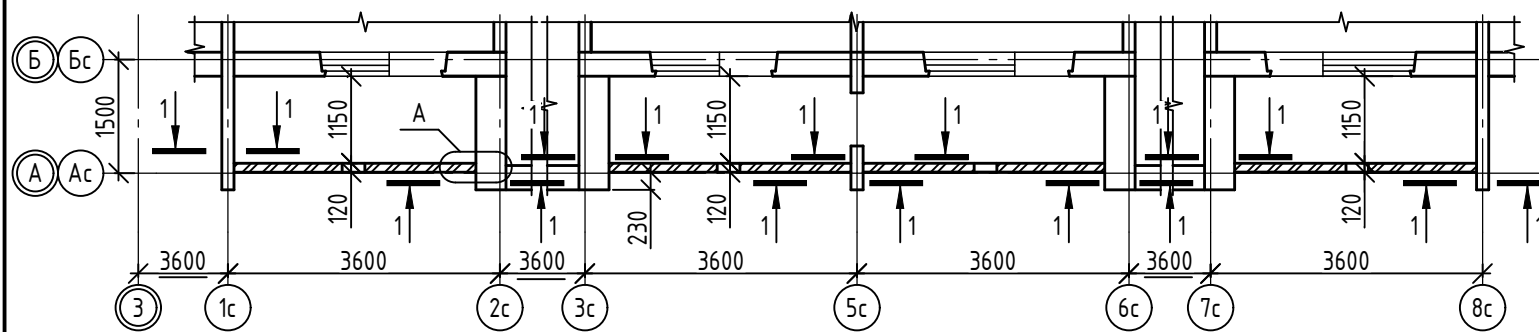
						14-22-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 68 и поз. 71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 68)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Красов						Р	69	
Проверил	Кузнецов								
Гл. констр.	Блинников								
Н. контр.	Ильина					Узлы слоистой кладки стен первого этажа	АО "Орелпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



### Спецификация элементов ограждения лоджий

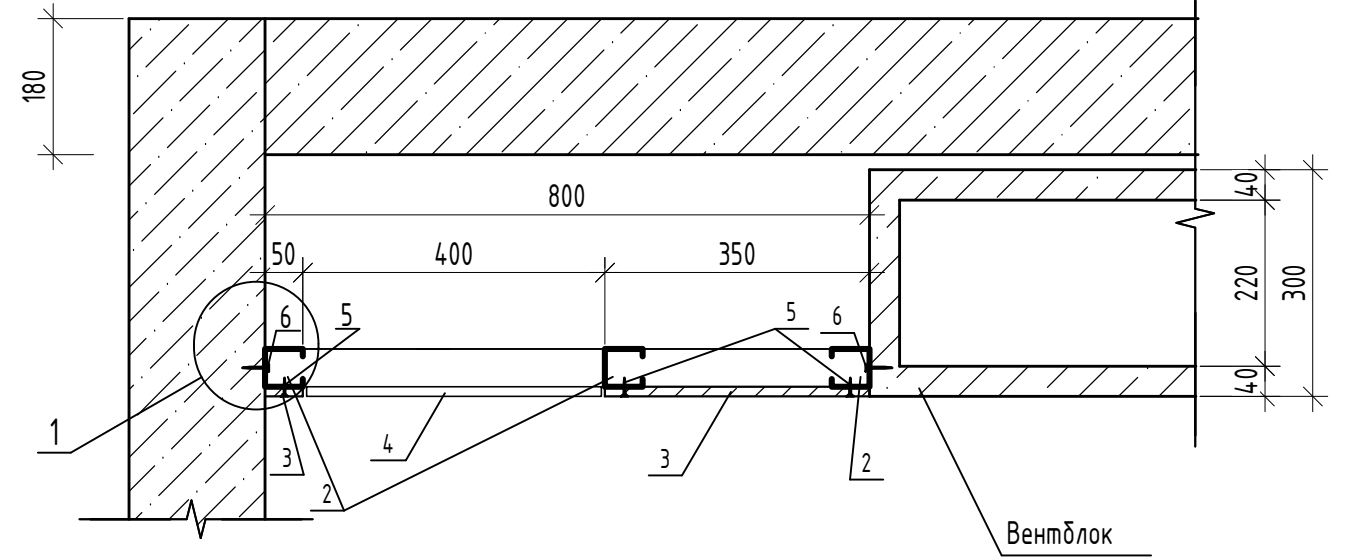
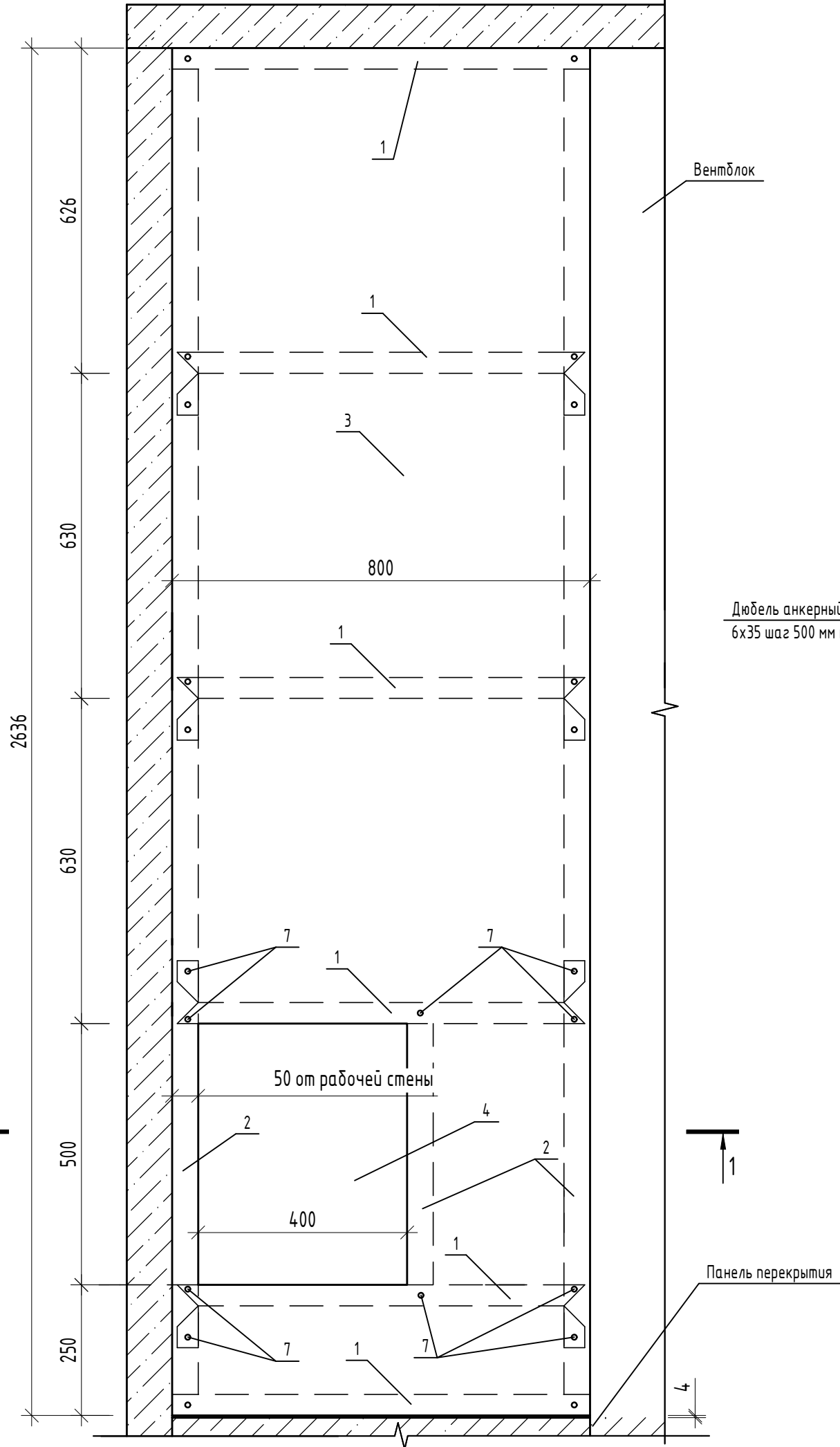
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Уголок 50x50x4 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2021 L=3190	8	9.73	
2		Полоса 60x4 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-2021 L=60	20	0.11	
3		L=265	48	0.50	
КС1	14-22-ОДСК-1а-АР2.И-КС1	Каркас КС1	24	0.433	
АН2	ООО "АМ-ГРУПП" (либо аналог)	Анкер-болт 10x90	49		

- Кладку ограждений лоджий 2 этажа вести из утолщенного силикатного кирпича КР-л-пу 1,4НФ /150/2,0/Ф50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 с укладкой арматурных каркасов КС1 через 2 ряда кладки.
- Обрамление устанавливать по свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 10 мм на кирпичное ограждение лоджии. Зазор между верхними полками обрамляющих уголков (поз.1) после их монтажа и анкерки заделать цементно-песчаным раствором состава 1:2 с последующим железнением поверхности.
- Сварку производить электродами Э42А ГОСТ 9467-75.
- Металлические конструкции защитить от коррозии 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020. Общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку - 55 мкм. Перед нанесением защитных покрытий поверхность металлических конструкций очистить от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений). Степень очистки и качество покрытия должны соответствовать 3 ПО ГОСТ 9.402-2004.

14-22-ОДСК-1б-АР.2							
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 68 и поз. 71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 68)							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Красов						
Проверил	Кузнецов						
Гл. констр.	Блинников						
Н. контр.	Ильина						
Многоквартирный дом					Стадия	Лист	Листов
Схема расположения кирпичного ограждения лоджии 2-го этажа					Р	70	
					АО "Орелпроект"		

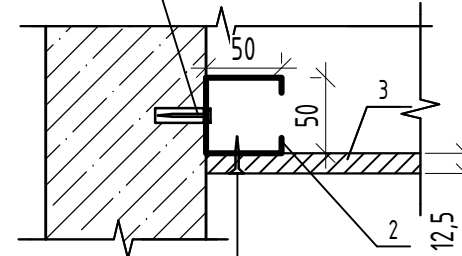
# Зашивка коммуникаций ЗК-2

1-1



1

Дюбель анкерный пластмассовый  
6x35 шаг 500 мм поз. 6



Шуруп TN 25 3,5x25  
шаг 250 мм поз. 5

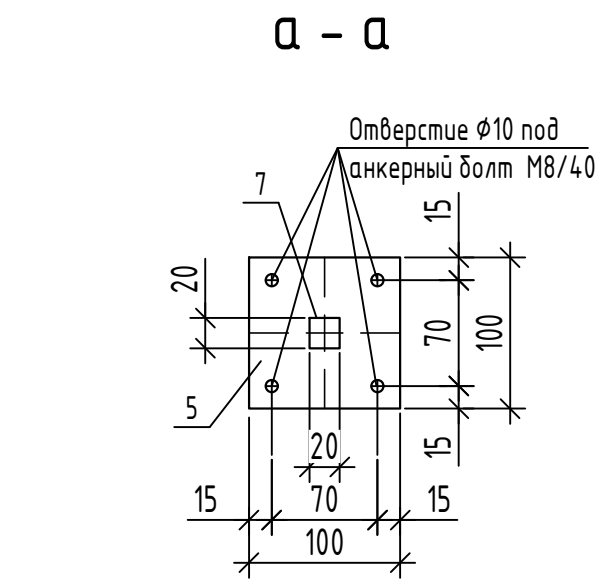
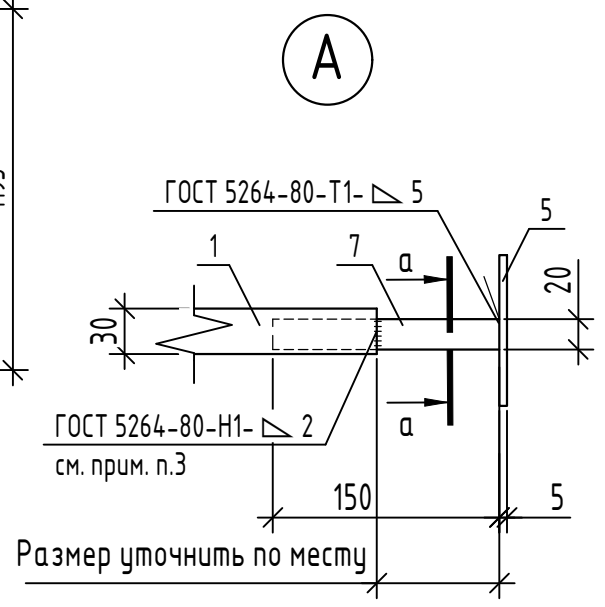
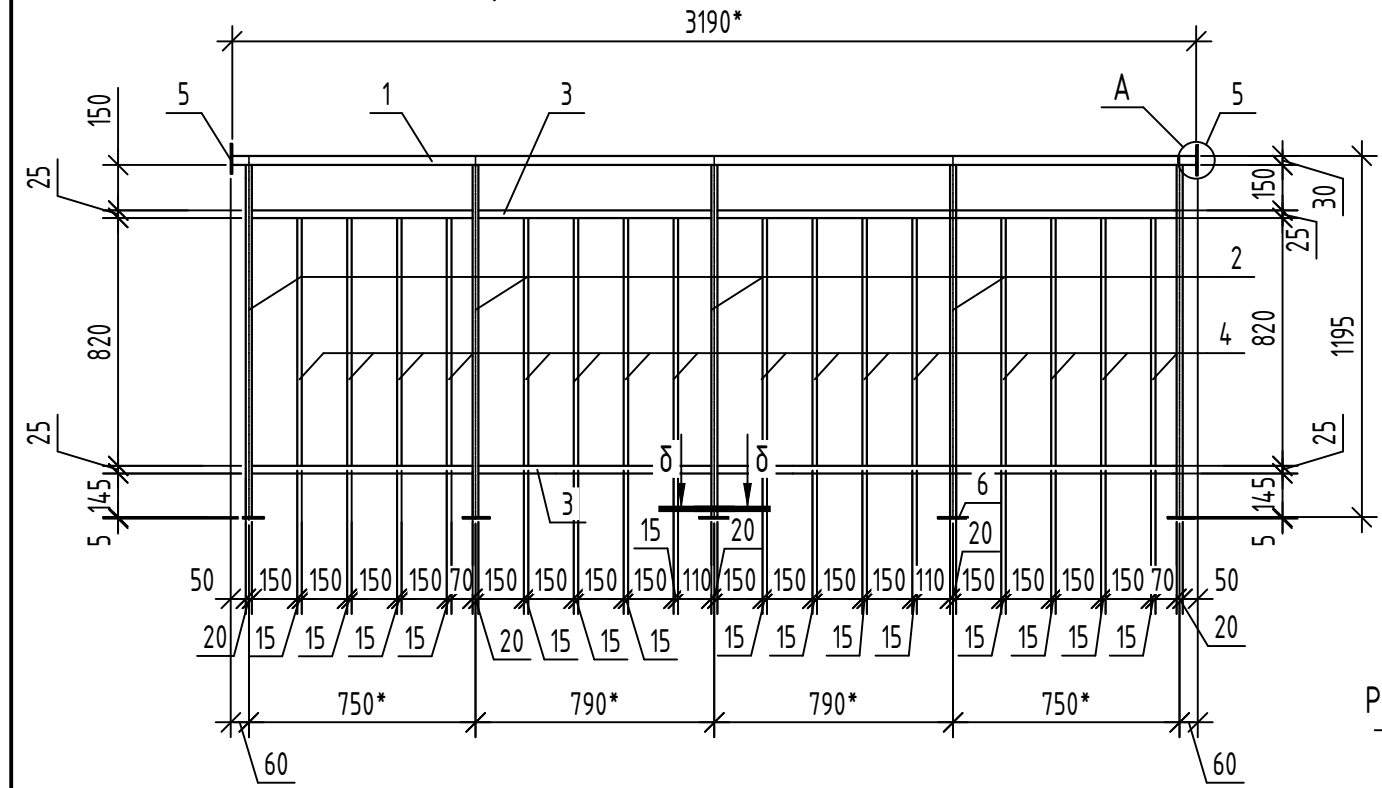
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед. кг
1	ПН 50		5,04 п.м.
2	ПН 50		5,87 п.м.
3	ГКЛВ ГОСТ 6626-97		1,91 м <sup>2</sup>
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25 ГОСТ 11652-80	46	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35 ГОСТ 26998-86	18	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80	48	шт.

1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-2 размеры уточнить по месту.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						14-22-ОДСК-18 - АР.2.И-ЗК-2		
						Зашивка коммуникаций ЗК-2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Масса	Масштаб
Разработал	Чекина				03.24	Р		
Проверил	Зубкова				03.24	Лист	Листов	1
Н. контроль	Зубкова				03.24	АО "Орелпроект"		

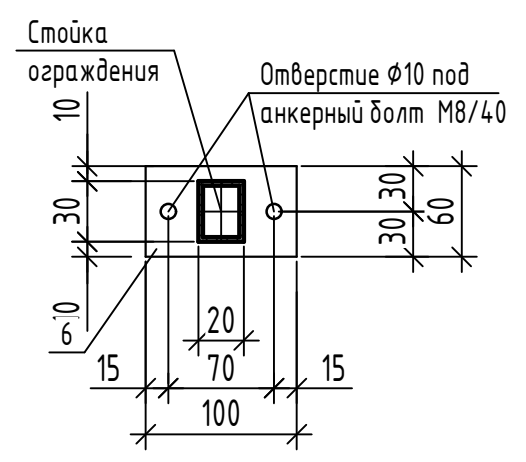
### Ограждение металлическое ОМ1



Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	Труба $\frac{30 \times 30 \times 2 \text{ ГОСТ } 8639-82}{\text{В10 ГОСТ } 13663-86}$ , L=3190	1	5,42
2	Труба $\frac{30 \times 20 \times 2 \text{ ГОСТ } 8645-68}{\text{В10 ГОСТ } 13663-86}$ , L=1165	5	1,62
3	Труба $\frac{25 \times 25 \times 2,0 \text{ ГОСТ } 8639-82}{\text{В10 ГОСТ } 13663-86}$ , L <sub>общ</sub> =6000		8,34
4	Труба $\frac{15 \times 15 \times 1,5 \text{ ГОСТ } 8639-82}{\text{В10 ГОСТ } 13663-86}$ , L=820	16	0,5
5	Полоса $\frac{5 \times 100 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С235 ГОСТ } 27772-2021}$ , L=100	2	0,39
6	Полоса $\frac{5 \times 60 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С235 ГОСТ } 27772-2021}$ , L=100	5	0,24
7	Квадрат 20 горячекатанный ГОСТ 2591-2006, L=150	1	0,47
	Анкерный болт М8/40 ГОСТ Р 58768-2019	18	

### а - а

### δ - δ



Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

1. Размеры с \* уточнить по месту.
2. Сварку деталей производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Высота сварного шва равна наименьшей толщине свариваемых элементов. Ручную дуговую сварку выполнить в соответствии с требованием ГОСТ 5264-80.
3. Сварку производить после монтажа ограждения. Элемент соединения после установки зачистить и окрасить на месте.
4. Стойки ограждений крепить к плитам лоджий и балконов анкерными-болтами М8/40 ГОСТ Р 58768-2019. Расход см. спецификацию на данном листе.
5. Все металлические элементы огрунтовать ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76 в заводских условиях по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ.
6. Произвести испытания данного изделия в соответствии с ГОСТ 25772-2021 "Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок".

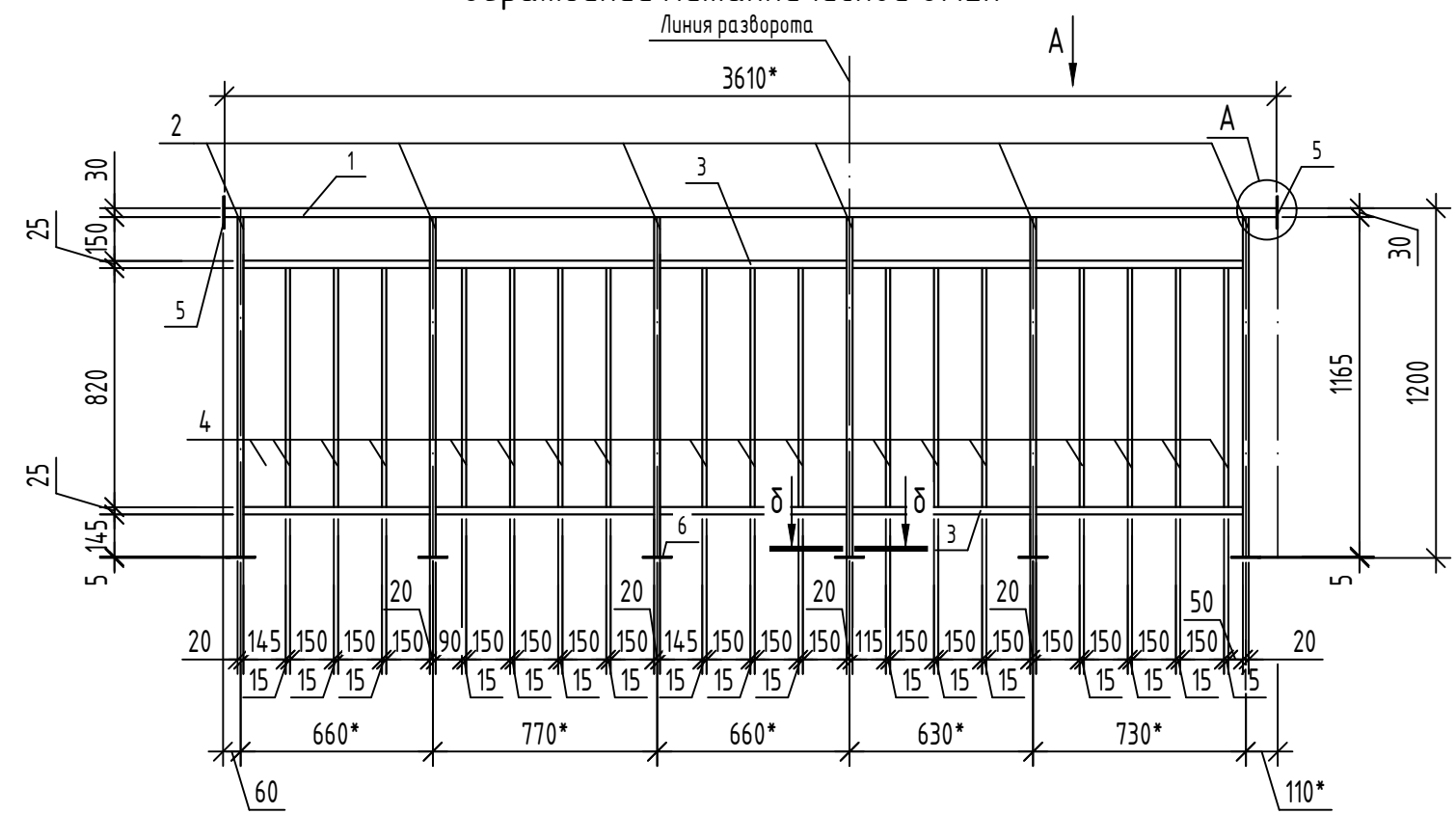
14-22-ОДСК-18 - АР.2.И- ОМ1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чекина				03.24
Проверил	Зубкова				03.24
Н. контроль	Зубкова				03.24

Стадия	Масса	Масштаб
Р	32,31	
Лист	Листов	1

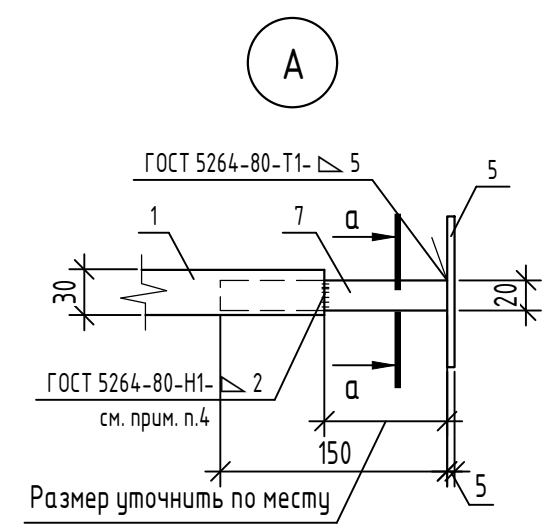
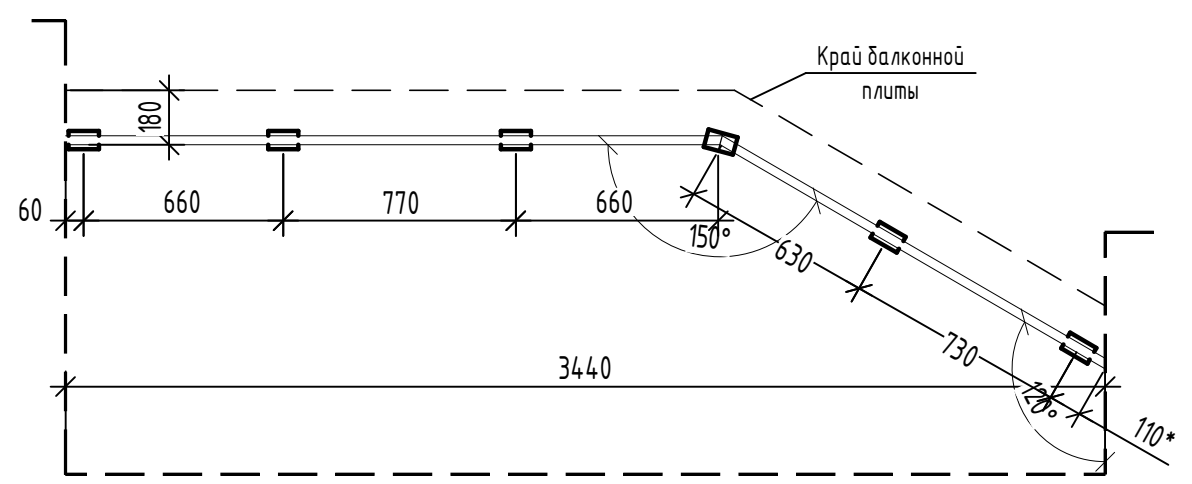
Ограждение металлическое ОМ1

АО "Орелпроект"

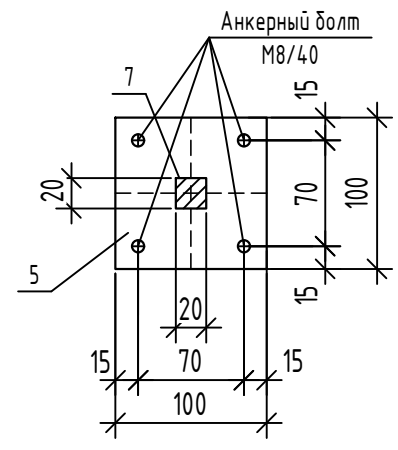
### Ограждение металлическое ОМ2н



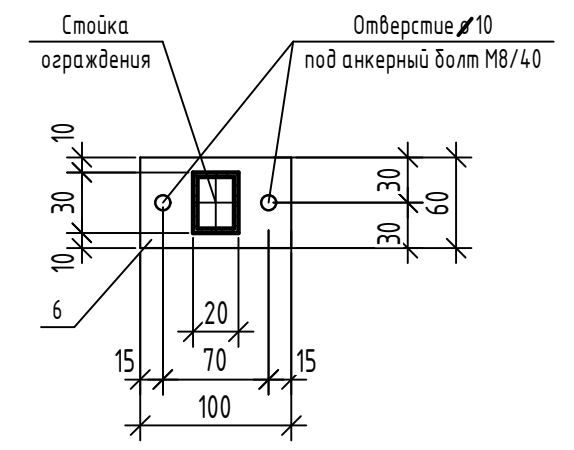
Вид А



а-а



б-б



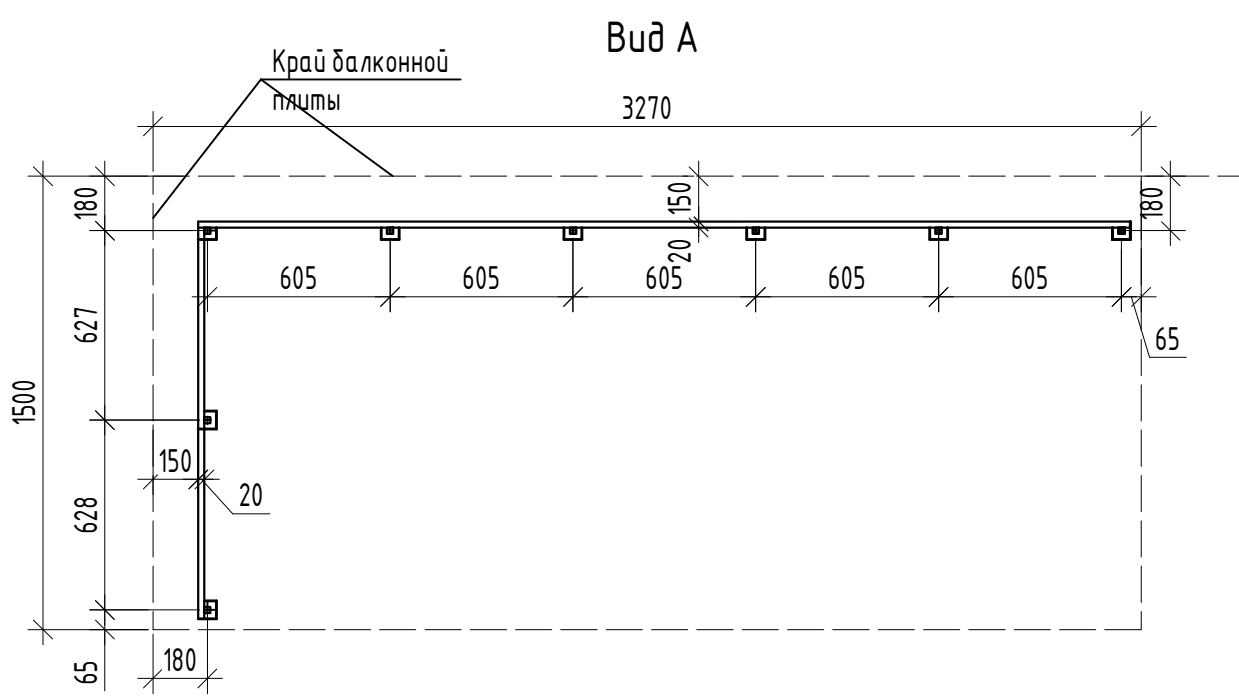
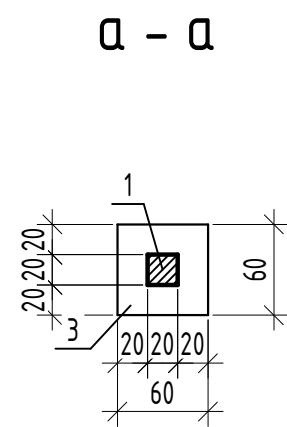
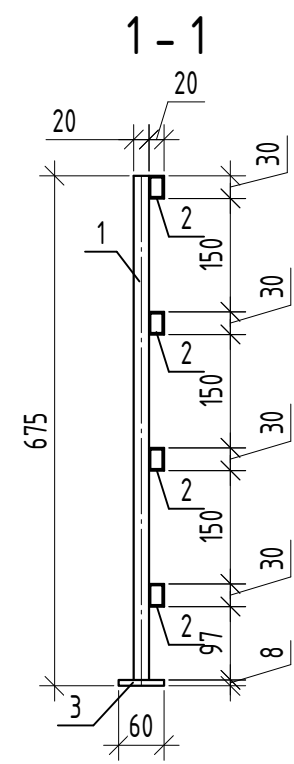
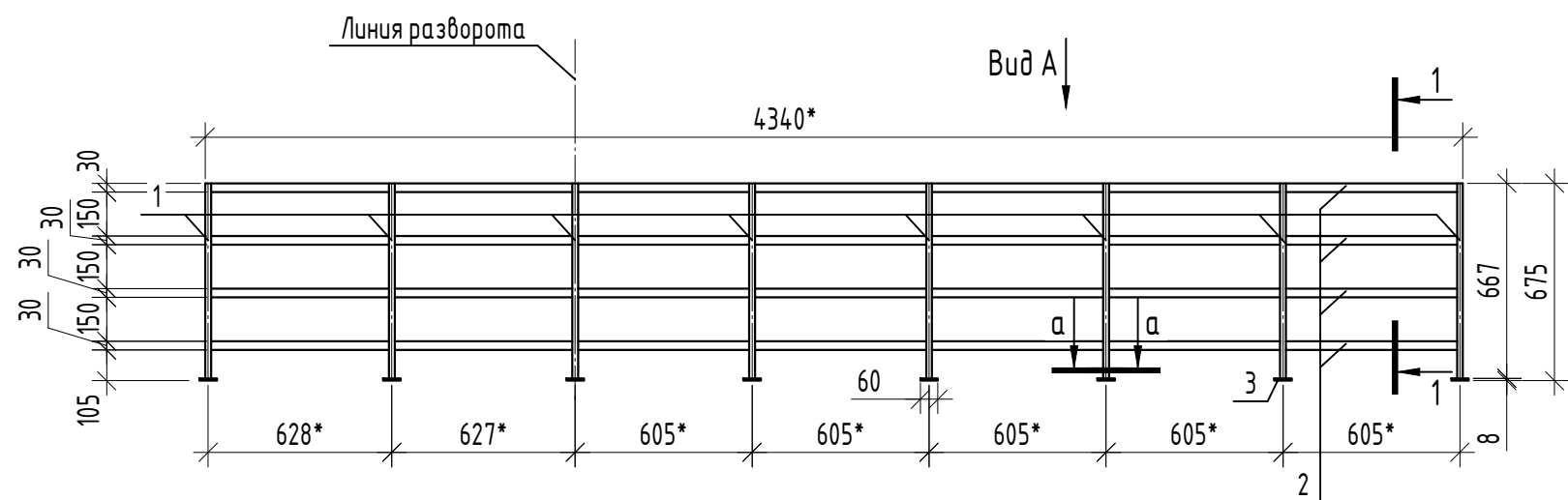
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	Труба $\frac{30 \times 30 \times 2 \text{ ГОСТ } 8639-82}{\text{В10 ГОСТ } 13663-86}$ , L=3610	1	6,14
2	Труба $\frac{30 \times 20 \times 2 \text{ ГОСТ } 8645-68}{\text{В10 ГОСТ } 13663-86}$ , L=1165	6	1,62
3	Труба $\frac{25 \times 25 \times 2,0 \text{ ГОСТ } 8639-82}{\text{В10 ГОСТ } 13663-86}$ , L <sub>общ</sub> =6700		9,13
4	Труба $\frac{15 \times 15 \times 1,5 \text{ ГОСТ } 8639-82}{\text{В10 ГОСТ } 13663-86}$ , L=820	17	0,5
5	Полоса $\frac{5 \times 100 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С235 ГОСТ } 27772-2021}$ , L=100	2	0,39
6	Полоса $\frac{5 \times 60 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С235 ГОСТ } 27772-2021}$ , L=100	6	0,24
7	Квадрат 20 горячекатанный ГОСТ 2591-2006, L=150	1	0,47
	Анкерный болт М8/40 ГОСТ Р 58768-2019	20	

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

- Размеры с \* уточнить по месту.
- Сварку деталей производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Высота сварного шва равна наименьшей толщине свариваемых элементов. Ручную дуговую сварку выполнить в соответствии с требованием ГОСТ 5264-80.
- Сварку производить после монтажа ограждения. Элемент соединения после установки зачистить и окрасить на месте.
- Стойки ограждений крепить к плитам лоджий и балконов анкерными болтами М8/40 ГОСТ Р 58768-2019. Расход см. спецификацию на данном листе.
- Все металлические элементы ошпатель ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в заводских условиях по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ.
- Произвести испытания данного изделия в соответствии с ГОСТ 25772-2021 "Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок".

14-22-ОДСК-18 - АР.2.И- ОМ2н								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чекина				03.24			
Проверил	Зубкова				03.24			
Н. контроль	Зубкова				03.24			
Ограждение металлическое ОМ2н						Стадия	Масса	Масштаб
						Р	36,18	
						Лист	Листов	1
						АО "Орелпроект"		

### Снегозадержатель СЗ-1н

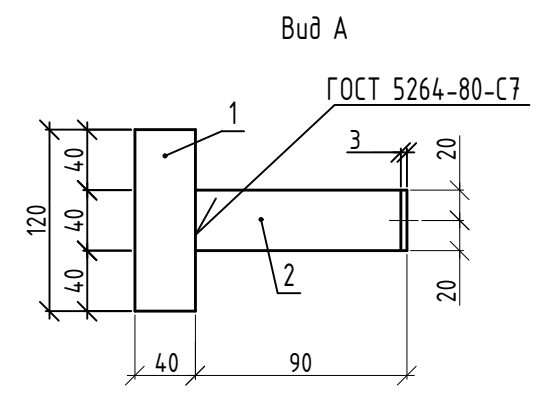
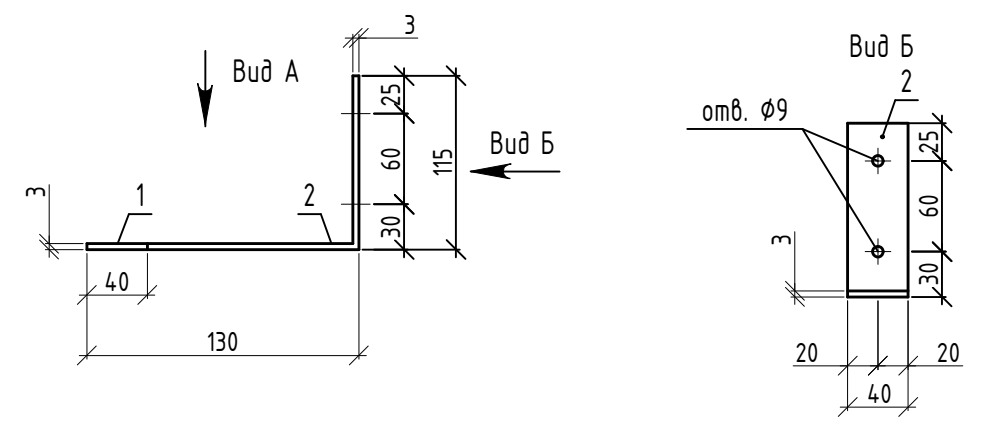


Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	Квадрат 20 горячекатанный ГОСТ 2591-2006, L=667	8	2,09
2	Труба $\frac{30 \times 20 \times 2}{\text{В10}} \text{ ГОСТ } 8645-86$ , L=3570	4	6,03
3	Полоса $\frac{8 \times 60}{\text{С235}} \text{ ГОСТ } 103-2006$ , L=60	8	0,23

1. Размеры с \* уточнить по месту.
2. Сварку деталей производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Высота сварного шва равна наименьшей толщине свариваемых элементов. Ручную дуговую сварку выполнить в соответствии с требованием ГОСТ 5264-80.
3. Снегозадержатель СЗ-1 крепить к закладным деталям в балконной плите покрытия. Расположение закладных изделий см. чертежи марки КЖ.
4. Все металлич. элементы оцинковать ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрасить эмалью ПФ-11 по ГОСТ 6465-76\* в заводских условиях по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						14-22-18 - АР.И- СЗ-1н		
						Снегозадержатель СЗ-1н		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Масса	Масштаб
Разработал	Чекина				03.24	Р	42,68	
Проверил	Зубкова				03.24	Лист	Листов	1
Н. контроль	Зубкова				03.24	АО "Орелпроект"		
Формат А3								



Марка	Поз.	Наименование	Кол.	Масса 1дет.кг.	Масса изд.кг.
A2	1	Лист 3x40x150-Б-ПН-НО ГОСТ 19903-2015 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0,14	0,33
	2	Лист 3x40x205-Б-ПН-НО ГОСТ 19903-2015 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0,19	

Согласовано							14-22-ОДСК-18-АР2.И-А2								
	Взам. инв. №							Анкера А2							
Подп. и дата														Изм.	Кол. уч.
	Инв. № подл.													Р	
												Лист	Листов		
												АО "Орелпроект"			