УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк
_____ Д.А. Усиков
«__» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по устройству внутриплощадочных наружных сетей дождевой канализации
по объекту:

«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка) 1 этап строительства - корпус 1 (поз. 1)»

Застройщик	ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»
Тех. заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
Организация, выполняющая монтажные работы	По результатам тендерной процедуры
Цель работ	На основании рабочей документации и в соответствии с нормативными экологическими и технологическими требованиями выполнить комплекс строительно-монтажных работ сетей дождевой канализации.
Вид строительства	Новое строительство
Источник финансирования	Собственные средства
Вид работ	Строительство внутриплощадочных наружных сетей дождевой канализации в соответствии: 1. с рабочей документацией № 20001-1-ДК ООО «Архстудия-В» 2. Проект договора подряда (материал подрядчика)
Исходные данные	Рабочая документация № 20001-1-ДК ООО «Архстудия-В»
Требования к очередности и этапам строительства	Согласно рабочей документации
Общие требования	1. Подрядчик должен соблюдать все нормы и правила действующего законодательства РФ. 2. Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией, разработанной проектным институтом. Также необходимо учесть, что на территории места проведения земляных работ находится бетонное основание глубиной ориентировочно 250мм. Подрядчик своими силами производит демонтаж, вывоз и утилизацию бетонного основания.

	3. Подрядчик получает в МУ «УГС г. Липецка» ордер-разрешение на производство земляных работ. Подрядчик отвечает за безопасность места проведения работ, за безопасность проведения самих работ, за своевременное их окончание и за качество выполнения благоустройства как во время проведения работ, так и после их завершения. 4. Перед началом проведения земляных работ место проведения земляных работ должно быть согласовано Подрядчиком со всеми организациями, имеющими подземные коммуникации в местах их проведения, с ГИБДД (в случае необходимости), а также с Заказчиком. 5. На всех этапах прокладки сетей Заказчик вместе с техническим инспектором сетевой организации должны проконтролировать готовность объекта к выполнению работ (подготовка основания, укладка сетей, засыпка, промывка и т. д.) 6. Подрядчик составляет и подписывает исполнительно-техническую документацию и приемо-сдаточную документацию для предъявления в сетевую компанию в полном объеме. Получает справку о выполнении технических условий. Исполнительные схемы предоставляются с отметкой ДГиА «Нанесено на планшет». 7. Работы должны выполняться в полном объеме в соответствии с рабочей документацией, технологией выполнения работ и требований действующей нормативной документации РФ. 8. Ежемесячно Подрядчик компенсирует Генподрядчику затраты в размере 4% от стоимости выполненных работ за отчетный месяц за затраты, связанные с координацией работ, решение вопросов материально-технического снабжения в части поставки давальческих материалов и конструкций, затраты по обеспечению пожарно-сторожевой охраны, координация работ подрядчика по обеспечению безопасных условий труда, техники безопасности и охраны труда, производственной санитарии, благоустройству строительной площадки, оказанию дополнительной медицинской помощи и т.д. 9. В стоимость работ включены все расходы, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) в том числе: - стоимость всех работ согласно проектной документации; - стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком; - затраты на проведение лабораторных измерений, затраты по проверке качества, необходимые на проводимые виды работ согласно действующих норм и законодательства Российской Федерации; - все налоги, пошлины и прочие сборы и расходы, которые Подрядчик будет оплачивать в соответствии с условиями контракта или на иных основаниях; - затраты связанные с обеспечением строительства рабочими, в том

	числе иностранными, а также специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование; - затраты на временные инженерные коммуникации, необходимые для строительства Объекта и исполнения условий контракта; - транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком или привлекаемыми им субподрядчиками; -накладные расходы, сметная прибыль; - стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, определенные нормами и законодательством Российской Федерации, необходимые для функционирования строительной площадки Объекта и оборудования до сдачи Объекта в эксплуатацию; - затраты, связанные с оплатой за подключение Объекта к сетям инженерно- технического обеспечения и электроснабжения в период выполнения работ; - затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при строительстве Объекта; - затраты, связанные с действием специальных режимов и других факторов, влияющих на выполнение сроков работ; - стоимость всех работ, материалов и оборудования, перевозку, разгрузку, погрузку, доставку до Объекта и сборку; - все обязательные платежи с учетом уплаты всех пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, необходимых для выполнения контракта; - непредвиденные затраты оплачиваются по фактическому объему выполненных дополнительных работ, неучтенных проектно-сметной документацией на основании сметы, предварительно согласованной с Генподрядчиком. 9. Подрядчик осуществляет поставку оборудования и других материальных ресурсов, а также все виды строительных и инженерных материалов необходимых для выполнения работ. 10. Подрядчик должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки представителям Генподрядчика и предоставлять им необходимую документацию. 11. Подрядчик за свой счет обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом: 10. обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается; мусор и снег должны вывозиться в установленные места и сроки; 11. выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков. 12. Временные здания и сооружения возводятся (устанавливаются) на строительной площадке в соответствии с действующим ПОС

	специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации в течении 10 дней. 13. Подрядчик обеспечивает складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия. 14. Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, исполнитель работ должен немедленно их устранить. Применение неправильно складированных и хранимых материалов, и изделий исполнителем работ должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства с привлечением, при необходимости, представителей технического надзора. Это решение должно быть документировано. 15. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания Акта о приемке выполненных работ Подрядчик освобождает всю территорию строительной площадки от неиспользованных строительных материалов и конструкций, временных зданий и сооружений, строительных машин, механизмов и иного имущества, а также строительного мусора. 16. Для оперативного решения вопросов возникших при выполнении подрядных работ присутствовать на еженедельных совещаниях. 17. Противопожарные мероприятия, охрана объекта, общие требования к безопасности работ. Для проведения данных мероприятий необходимо предусмотреть следующий ряд мер: 12. заземление оборудования для строительства; 13. устройство аварийного освещения; - обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения (в том числе в бытовых помещениях); - обеспечить отключение после окончания рабочей смены системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки; - регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта. При производстве работ следует соблюдать требования к безопасности работ, установленные СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002* «Безопасность труда в строительстве», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда». 18. Все поставляемые для строительства материалы, оборудование и инвентарь должны иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

	19. Материалы, оборудование, конструкции, изделия, комплектующие детали должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании, рассчитаны на эксплуатационные нагрузки в соответствии с действующими строительными нормами. На товары иностранного производства предоставляются сертификаты соответствия международным стандартам, выданные аккредитованными независимыми организациями. Изделия должны быть промаркированы, поставляются с сопроводительными документами, и должны содержать следующую информацию: наименование изделия и (или) обозначение серии, либо типа, серийный номер изделия, наименование производителя (или) его зарегистрированный товарный знак, материал, дата изготовления, номер стандарта соответствия. Перед началом производства работ представители Подрядчика, осуществляют предварительный входной контроль материалов, оборудования, изделий, комплектующих деталей для оценки его качества на соответствие техническим требованиям, указанных в проектной документации. Все конструкции, материалы и оборудование проверяются на внешнее повреждение, на соответствие размеров и проекта. Материалы, конструкции, оборудования должны иметь паспорта, сертификаты качества (соответствия), испытаний, санитарно-эпидемиологического заключения, пожарной безопасности, и т.д. 20. В случае отсутствия вышеуказанных документов, Генподрядчик - вправе отказаться от подписания актов о приемке выполненных работ (если работы, выполнены с применением такого рода оборудования, материала, изделий или конструкций).
Дополнительные требования	1. Работы выполняются Подрядчиком из его материалов, оборудования, его силами и за счет его собственных средств. 2. Подрядчик обеспечивает мероприятия по ТБ и ОТ. 3. Подрядчик ограждает все опасные зоны, в т. ч. устанавливает защитные ограждения и закрывает все технологические отверстия в перекрытиях щитами с устройствами против их смещения и установкой знаков безопасности. 4. Подрядчик компенсирует затраты, связанные с работой, взаимодействием и устранением замечаний контролирующих органов, а также суммы, подлежащие выплате Заказчику в порядке компенсации произведенной последним оплаты штрафов, выставленных ввиду допущенных Подрядчиком нарушений при выполнении работ по Договору. 5. Подрядчик получает и закрывает разрешения на вывоз грунта и строительных отходов, образованных в процессе производства работ. 6. Подрядчик производит перебазировку, монтаж/демонтаж и эксплуатацию бытовых и подсобных помещений для рабочих и ИТР, убирает территорию бытового городка, вывозит мусор. Обеспечивает учет потребленных энергоресурсов. 7. Подрядчик обеспечивает сохранность результатов выполненных работ другими организациями/участниками

	строительства, а в случае повреждения восстанавливает за свой счет в кратчайшие сроки. 8. Подрядчик проводит необходимые мероприятия по сохранности наружных инженерных коммуникаций на территории Объекта, а в случае повреждения восстанавливает за свой счет в кратчайшие сроки. 9. Строгое соблюдение миграционного режима и наличие разрешения на работу на территории РФ. 10. Подрядчик должен быть членом СРО. 11. Подрядчик не должен находится в стадии банкротства или ликвидации. 12. Имеет собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 13. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах не менее 3 лет.
Требования к сдачи объемов работ и документации	Подрядчик составляет и подписывает исполнительно-техническую и приемо-сдаточную документацию в полном объеме. Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Генподрядчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и **на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)- обязательно.** .
Сроки выполнения работ	Начало работ: с момента заключения договора. Окончание работ: в течении 120 рабочих дней с даты оплаты авансового платежа на приобретение материалов.
Гарантийный срок	Гарантийный срок на материалы, оборудование и выполненные работы – не менее 3-х лет с момента ввода объекта в эксплуатацию независимо от гарантийных сроков завода-изготовителя.

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк" А.В.Окороков

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк" Н.И.Лысенко

Стройка: Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1) (корректировка)

Объект: Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1) (корректировка)

Ведомость объемов работ

Внутриплощадочные наружные сети ливневой канализации К-2

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли-чество
1	2	3	4
1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2/мокрый грунт (Поправка: Прил. 1.12, п.3. 46)	м3	1326
2	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	м3	1326
3	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км	1тн	2320,5
4	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (Поправка: Прил. 1.12, п.3.187. Поправка: Прил. 1.12, п.3.184.)	м3	25,4
5	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	м3	51
6	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром: 315 мм	м3	442
6.1	Труба полиэтиленовая с двухслойной профилированной стенкой "КОРСИС" DN/ID 300 SN8	м3	442
7	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в мокрых грунтах	м3	19,5
7.1	Плита днища ПН10, бетон В15 (М200), объем 0,18 м3, расход арматуры 15,14 кг	шт	15
7.2	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	7,77
7.3	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.9, бетон В15 (М200), объем 0,24 м3, расход арматуры 5,66 кг	шт	15
.7.4	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг	шт	15
7.5	Плиты перекрытия ПП10-2, бетон В15, объем 0,10 м3, расход арматуры 16,65 кг	шт	15
7.6	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг	шт	15
7.7	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг	шт	15
7.8	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,183
7.9	Люк чугунный тяжелый (ГОСТ 3634-99) марка Т(С250)-К-1-60	шт	15
8	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1,5 м в мокрых грунтах	м3	0,34
8.1	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9, бетон В15 (М200), объем 0,40 м3, расход арматуры 7,02 кг	шт	1
8.2	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6, бетон В15 (М200), объем 0,265 м3, расход арматуры 4,94 кг	шт	2
8.3	Плита днища ПН15, бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход арматуры 33,13 кг	шт	1
8.4	Плиты перекрытия ПП10-2, бетон В15, объем 0,10 м3, расход арматуры 16,65 кг	шт	1
8.5	Кольца горловин колодцев, ОК 7.2	м3	0,154

1	2	3	4
8.6	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,0162
8.7	Люк чугунный тяжелый (ГОСТ 3634-99) марка Т(С250)-К-1-60	шт	1
8.8	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	1,768
9	Устройство круглых дождеприемных колодцев для дождевой канализации: из сборного железобетона диаметром 1,0 м в мокрых грунтах	м3	7,8
9.1	Плита днища ПН10, бетон В15 (М200), объем 0,18 м3, расход арматуры 15,14 кг	шт	11
9.2	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.9А, бетон В15 (М200), объем 0,22 м3, расход арматуры 14,76 кг	шт	11
9.3	Плита покрытий и днищ круглая сборная железобетонная/КЦП 3-10=11шт	м3	0,99
9.4	Люк чугунный с решеткой для дождеприемного колодца ЛР	шт	11
9.5	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	2,365
10	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 0,5 т	шт	1
10.1	Фильтр-патрон ФОПС-МУ-1,0-1,8	шт	1
11	Промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром: 300 мм	м3	442
12	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	м3	382
12.1	Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм - до 5% по массе	м3	420,2
13	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	м3	1507
14	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	м3	1507

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк" А.В.Окороков

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк" Н.И.Лысенко