УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк
_____ Д.А. Усиков
«_ » _____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по уборке помещений после строительства и ремонта

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32, 33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:296
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л6»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	1.Ведомость объемов работ жилых помещений и МОП (Приложение №1) 2. Чер. №21010-1-АР2 от 21.02.2024г. 3. Чер. 21010-1-АР2 изм.7 от 17.09.2026г.
8.	Работы финансируются:	Заказчиком, в соответствии с договором.
9.	Общие требования:	1. Исполнитель должен выполнить комплекс клининговых услуг по уборке помещений здания после строительных работ; 2. Исполнитель несет ответственность за качество выполняемых услуг. 3. Работы производятся с использованием материалов и инструментов Исполнителя 4. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения клининговых услуг.
10.	Требования к заявке:	1. В приложении №1 отражены объемы работ по уборке помещений.
11.	Требования к выполнению работ:	1. Все клининговые услуги должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – Клининговые услуги» 2. Исполнитель обязан оказать услуги по профессиональной уборке помещений надлежащего качества. 3. Мойка стекла с двух безопасно доступных сторон: очистка рам, створок, фурнитуры и подоконников в согласованных пределах; 4.Удаление строительной пыли, грязи, следов краски, клея, цементных брызг и защитной плёнки допустимыми для покрытия средствами. 5. Мойка панорамного остекления лоджий, включая рамные элементы и нижние стеклянные секции, в пределах безопасного доступа. 6. Очистка балконных и квартирных входных дверей, дверей общих зон, включая полотно, коробку, наличники и доступную фурнитуру.
12.	Характеристики применяемых	1. Мытьё дверей и прочих моющихся поверхностейпроизводится с добавлением моющих и дезинфицирующих средств.

	материалов:	2. Мытьё твердых поверхностей производится с учетом покрытия. 3. На поверхности стекла, полированных поверхностей после оказания услуг по уборке не должно быть разводов и замутнения, поверхности должны иметь характерный блеск. 4. При уборке и химической чистке изделий необходимо учитывать материал, из которого изделие изготовлено. 5. Персонал должен быть одет в форменную специальную одежду Исполнителя. 6. Уборочный инвентарь предоставляет Исполнитель. 7. Исполнитель оказывает услуги по уборке помещений Заказчика, с использованием собственных моющих, чистящих средств и инвентаря (оборудования) в необходимом количестве для качественной уборки помещений, в целях исключения повреждений поверхностей мебели, пола, стен, окон и др. изделий (царапины, сколы и т.п.). 8. Все средства клининговой химии для уборки должны иметь сертификаты соответствия и отвечать требованиям промышленной безопасности и нормам СанПиН, а также не должны иметь истекший к моменту использования срок годности. Применяемые моющие, чистящие и дезинфицирующие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными, не причиняющими вред здоровью, иметь относительно низкую токсичность (4, 3 класса опасности). Качество оказываемых услуг должно соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. 9. Материалы, товары, оборудование, используемые в работе должны быть экологически безопасными и соответствовать: - ГОСТ 12.1.007-76 – дезинфицирующие средства; - ГОСТ Р 52254-2005 – изделия косметические, гигиенические, бытового и санитарно-гигиенического назначения; - ГОСТ Р 50962-96 – изделия санитарно-гигиенические и хозяйственные из пластмассы; - ГОСТ Р 51696-2000 – дезинфицирующие средства; - ГОСТ Р 51697-2000 – товары бытовой химии в аэрозольной упаковке; - ГОСТ Р 52161.2.2-2005 – пылесосы и водовсасывающие машины; - ГОСТ Р 52488-2005 – средства моющие (очищающие) синтетические; - ГОСТ Р 51391-99 – средства моющие. Используемые средства должны соответствовать ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.1339-03 10. Качество, технические характеристики, безопасность услуг, а также качество, технические характеристики и безопасность товара, применяемого при оказании услуг должны соответствовать следующим требованиям: - ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий. Общие технические условия» Постановление Госкомтруда СССР от 29.12.1990 №469 «Об утверждении нормативов времени на уборку служебных и культурно-бытовых помещений»; - СанПиН 983-72. Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общественных уборных и другим действующим нормативно-правовым актам РФ.
13.	Дополнительные требования:	1. Исполнитель обеспечивает выполнение работ с соблюдение норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.

		2. Исполнитель обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 3. Исполнитель обязан обеспечить безопасность жизни, здоровья, находящихся в здании Заказчика людей, а также сохранность имущества Заказчика, личных вещей работников Заказчика и санитарно-гигиенические требования в процессе оказания услуг по уборке помещений Заказчика. 4. Исполнитель гарантирует сохранность поверхностей пола, стен, окон (отсутствие царапин, сколов и т.п.) при оказании услуг по уборке в течение все срока оказания 5. Химические средства должны храниться только в закрытой заводской упаковке организаций-изготовителей в специально отведенных для этого Заказчиком местах. 6. В целях недопущения образования опасных для жизни веществ и/или газов, при одновременном использовании Исполнителем в период уборки нескольких химических средств, строго запрещается их смешивание. 7.Уборочный инвентарь и расходные материалы, подлежащие дезинфекции в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами после их применения (уборка туалетных комнат и т.д.) обязательно дезинфицируются и просушиваются Исполнителем. 8. Исполнитель во время уборки должен исключить попадание влаги в электрические розетки, выключатели и осветительные приборы в целях исключения несчастных случаев. 9. Исполнитель должен обеспечивать соблюдение установленных действующим законодательством требований по охране окружающей среды.
14.	Срок оказания услуг:	**Сроки выполнения работ**: с даты подписания договора в течение 21 рабочего дня
15.	Особые требования:	1. Исполнитель не должен находится в стадии банкротства или ликвидации. 2. Исполнитель должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет. 3. Перед подачей предложения Исполнитель, по необходимости, должен осуществить визуальный осмотр помещений.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк» _____ А.В. Окороков

Приложение № 1
к Техническому заданию

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на оказание услуг по уборке помещений после строительства и ремонта на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

№ п/п	Наименование помещений	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Раздел. Окна					
1	Жилые помещения и помещения МОП	Мойка оконных блоков от строительных загрязнений (монтажной плёнки,цемента, бетона, краски, клея, грязи, пыли и пр.)	шт	850	2159 м2
2	Жилые помещения и помещения МОП	Мойка панорамного остекления лоджий от строительных загрязнений (монтажной плёнки, цемента, бетона, краски, клея, грязи, пыли и пр.)	конструкция	311	2330м2
Раздел. Двери					
3	Жилые помещения и помещения МОП	Мойка балконных дверных блоков от строительных загрязнений (монтажной плёнки, цемента, бетона, краски, клея, грязи, пыли и пр.)	шт	290	
4	Жилые помещения и помещения МОП	Очистка квартирных входных дверей от строительных загрязнений (монтажной плёнки, цемента, бетона, краски, клея, грязи, пыли и пр.)	шт	275	
5	Жилые помещения и помещения МОП	Очистка дверей МОП от строительных загрязнений (монтажной плёнки, цемента, бетона, краски, клея, грязи, пыли и пр.)	шт	240	

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк» А.В. Окороков