УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

_____Д.А. Усиков
«___»_____2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на устройство озеленения территории жилого дома №1
на объекте:
«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л3»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация ООО «АрхСтудия-В»; Проект №20001-1-ГП изм.4 от 07.2026г; Ведомость объемов работ – Приложение №1 Проект договора из материалов Подрядчика
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	**1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по благоустройству дворовой территории согласно Ведомости объемов работ (Приложение №1).** **2. Работы должны быть выполнены из материала Подрядчика с использованием его механизмов, инструментов, оборудованием.** 3. Площадь травяного газона: а) 1 этап строительства = 739,1(травяной газон)+467,9 (рулонный газон) = 1207 кв.м., Внеплощадочное благоустройство: б) З.У. №2 = 501,8 кв.м. (земельный участок №2), ИТОГО = 1780,8 кв.м.
10.	Условия выполнения работ:	1.Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2.Результаты работ оформляются: - Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 Озеленение и благоустройство; «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком; -Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;

		-Актами освидетельствования ответственных конструкций; -Исполнительными схемами на выполненные виды работы; -Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; -Результатами лабораторных испытаний; -Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; -Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; -Счёт-фактурами; -Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; -Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; -Исполнительная документация оформляется и предоставляется -Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; 3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии. 4. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.
12.	Требования к выполнению работ:	1. Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, локального сметного расчета (при наличии). 2. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов в области строительства. 3. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 5. Работы выполняются в соответствии с проектной документацией проекта 20001-1-ГП ООО «АрхСтудия-В»» и следующими нормативными документами: - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории». 6. Не допускается выполнение работ: - без подготовки основания, нарушение температурного режима, без несоблюдения толщины слоя укладываемого покрытия, без обеспечения требуемого сцепления между слоями. 7. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 8. Подрядчик должен осуществлять регулярный вывоз мусора от производимых работ, так и после окончания работ.
13.	Характеристики применяемым материалам:	1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и

		консервации. 4. Цвет и материалы должны быть согласованы с Генподрядчиком. 5. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком и проектной организацией эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), без увеличения стоимости и только в случае снятия указанных с производства или в случае длительной поставки.
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть).
15.	Дополнительные требования:	1. **В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.** 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдение норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 4. **Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев (с момента ввода в эксплуатацию).**
16	Срок оказания услуг:	**Начало выполнения работ:** с 20.09.2026г. **Ориентировочный срок окончания работ:** 01.11.2026г.
17.	Особые требования:	1. Подрядчик не должен находится в стадии банкротства или ликвидации. 2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 2-х лет.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк» _____ А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк» _____ Н.И. Лысенко

Приложение №1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на устройство озеленения территории жилого дома, поз.№1 ЖК ДУЭТ

Объект «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

Проект - 20001-1--ГП изм.5, л.5,7

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Высота, м	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА					
	Внутриплощадочное озеленение					
1	Тополь белый	5 - 7	3,5-4,5	шт	**14,00**	
2	Спирея серая "Grefsheim"	5	0,4-0,6	шт	**9,00**	
3	Можжевельник казацкий	5 - 6	0,5	шт	**3,00**	
4	Кизильник блестящий		0,7-0,9	шт	**56,00**	Живая изгородь с шагом с шагом посадки 1м
5	Можжевельник скальный "Skyrocket"		1,0-1,2	шт	**2,00**	
6	Гехера "Berry Marmelade"		от Р9	шт	**4,00**	
7	Туя западная "Tiny Tim"		от 0,5	шт	**2,00**	
8	Барбарис оттавский "Superba"		0,6	шт	**4,00**	
9	Кизильник гибридный "Corel Beauty"		от 0,5	шт	**4,00**	
10	Туя западная "Holmstrup"		0,8-1,0	шт	**2,00**	
11	Подготовка почвы для устройства газонов			м2	**739,10**	с добавлением 75% растительного грунта
12	Посев травяного газона вручную			м2	**739,10**	Дендропарк "ЛОСС" 40г/м2
13	Устройство газонов из готовых рулонных заготовок: горизонтальные поверхности и откосы			м2	**467,90**	
14	Грунт растительный			м3	**548**	
	Внеплощадочное озеленение					
15	Посев травяного газона вручную с добавлением 75 % растительного слоя.(З.У. №1=1025,2 м2, З.У №2 = 501,8 м2)			м2	**1527,00**	Дендропарк "ЛОСС" 40г/м2

ПРИМЕЧАНИЯ:

1 Во все посадочные места добавляется до 75 % растительного грунта.

2 Травяной газон "Универсал-стандарт" (Дендропарк "ЛОСС"):

1) райграс пастбищный - 45%
2) овсяница красная - 30%
3) овсяница овечья - 5 %

3 Озеленение выполнять с учетом фактического расположения инженерных сетей.

4 При посадке деревьев и кустарников обязательна замена местного грунта растительным. Ямы для посадки готовить за 5-7 дней до посадочных работ.

5 Требования к посадочному материалу выполнять в соответствии с разделом 2, п.2.4 МДС 13-5.2000 "Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

6 Вокруг деревьев предусмотреть приствольные круги ø0,5м, круги засыпать древесной мульчой, предусмотреть ограждение из кольев одинаковой формы и конфигурации заводского изготовления.

7 Правила производства и приемка работ по озеленению выполнять согласно СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий". Раздел 9.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк» А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк» Н.И. Лысенко