«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ОСУ-2»
_____ Посулихин А. А.
«___»_____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс работ по монтажу и ПНР системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, и автоматизации системы ОВ на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 15.1 и 15.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 15.1)»

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 15.1 и 15.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 15.1)
2.	Местонахождения объекта:	г. Липецк, 32, 33 микрорайоны, по ул. Минская на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л8»
5.	Генподрядчик:	ООО «ОСУ-2»
6.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
7.	Исходные данные, предоставляемые Подрядчиком	Рабочая документация: ООО «Орелпроект»: - 39-24-ПС.СОУЭ - 39-24-АК
8.	Работы финансируются:	Застройщиком
9.	Виды работ	Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по монтажу и ПНР (в том числе измерения сопротивления изоляции электропроводок) системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, а также автоматизацию системы ОВ.
10.	Общие требования к выполнению работ	1. Состав и качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям рабочей документации. 2. Работы выполняются из материала и оборудования Подрядчика. 3. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 4. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Генподрядчику, согласно действующих норм и правил на территории РФ. Ежедневно вести записи в журнале производства работ 5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 6. В стоимость работ входят все затраты Подрядчика (ОЗП,

		накладные расходы, сметная прибыль, стоимость машиномеханизмов, стоимость материалов, оборудования, кроме стоимости оборудования Заказчика/Застройщика). 7. Разгрузка материалов осуществляется Подрядчиком, входит в стоимость работ и дополнительной оплате не подлежит. 8. При необходимости Генподрядчик может предоставить необходимые механизмы для осуществления работ по отдельному договору. 9. Обеспечение бытовыми помещениями – Подрядчик. 10. Генподрядчик обеспечивает площадку электроэнергией, водой с последующей компенсацией Подрядчиком. 11. Обеспечение охраны площадки – Генподрядчик. 12. Стоимость работ фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно, на основании подписанных и осмеченных дефектных ведомостей. 13. Подрядчик обязан еженедельно присутствовать на планерках, проводимых генподрядчиком на объекте строительства
11.	Характеристики и требования к применяемым материалам:	1. Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям рабочей документации. 2. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 3. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 4. Материалы, изделия, конструкции и оборудование, не подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь свидетельства о добровольной сертификации соответствия, декларации соответствия ГОСТ Р (РСТ) или декларации о соответствии техническим регламентам Таможенного Союза (ЕАС). 5. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 6. Подрядчик представляет на согласование Генподрядчику предварительные марки, наименования материалов.
12.	Условия выполнения работ	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием, в том числе разработать: 1.1. Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Подрядчиком и Заказчиком/Застройщиком. Подрядчик обязан обеспечивать возможность доступа

		представителя Заказчика/Застройщика к объекту по первому требованию Заказчика/Застройщика; 1.2. Технологические карты на выполнение комплекса работ; 1.3. График производства работ. 2. Результаты работ оформляются: – Актом освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Исполнительными схемами на выполненные виды работ; – Паспортами и сертификатами соответствия, в том числе сертификатами пожарной безопасности, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ, протоколами лабораторных исследований (при необходимости), а также санитарно-эпидемиологическими сертификатами, экспертные заключения на материалы (при необходимости). – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ. – Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; – Счёт-фактурой; – Исполнительная документация готовится на основании требований: И 1.13-07 "Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам", СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов" (СНиП 3.01.04-87), СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. РД 78.145-93 "Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ" – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; – Исполнительная документацию оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком/Застройщиком на основании договорных обязательств. 3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора. Генподрядчик вправе не оплачивать стоимость дополнительных работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами. 4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.
13	Требования к выполнению работ:	1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ. 2. Работы должны производится в соответствии с требованием нормативных документов (ГОСТы; СП, СНиПы и т.д.) и с

		соблюдением требований в области охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии 3. Все работы должны быть выполнены в соответствии с рабочей и сметной документацией, положениями Договора. При производстве работ должно быть использовано оборудование, предназначенное для конкретных условий. 4. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. В период производства работ подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 5. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий (при наличии). Обеспечить сохранность асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание (при наличии). 6. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. 7. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории (при наличии) обеспечивается Подрядчиком за свой счет. 8. Подрядчик обязан обеспечить ежедневную уборку места проведения работ. 9. Подрядчик должен обеспечить геодезическое сопровождение на весь период работ (при необходимости). 10. Подрядчик за свой счет производит оплату лабораторных исследований выполненных работ (при необходимости).
14	Дополнительные требования:	1. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, и без согласования с подрядчиком и заказчиком 2. Подрядчик не должен находится в стадии банкротства или ликвидации. 3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 4. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 5 лет. 5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 66 месяцев после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 6. Гарантийное удержание - 5% от суммы выполненных работ за отчетный период, гарантийные удержания накапливаются Генподрядчиком и будут выплачены Подрядчику по истечении 66

		месяцев с даты подписания сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору. 7. По письменному обращению Подрядчика, Генподрядчик может рассмотреть возможность досрочного возврата сумм гарантийного удержания, но не ранее 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Исполнительная документация должна соответствовать требованиям законодательства (Приказ Минстроя России от 16 мая 2023 г. № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»; СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»). Подрядчик формирует комплект исполнительной документации, включающий (но не ограничиваясь) акты скрытых работ, промежуточные акты, исполнительные схемы, протоколы и акты испытаний, паспорта, сертификаты. Исполнительная документация передается Генподрядчику на бумажном и электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть).
16.	Сроки выполнения работ:	С момента заключения договора до 28.02.2027 с правом досрочного выполнения.
17.	Порядок оплаты:	1. Авансирование не предусмотрено. 2. Ежемесячно стоимость выполненных работ уменьшается на 10% от стоимости выполненных работ (от стоимости договора подряда) за оказываемые услуги генподрядчика по сопровождению объекта строительства. 3. Стоимость услуг генподрядчика отдельно в заявке не прописывается, входит в стоимость работ. Снятие генподрядных услуг происходит ежемесячно при условии направленных в адрес генподрядчика и согласованных актов и справок КС-2, КС-3. 4. Оплата последней КС-2 производится после устранения всех имеющихся замечаний, предоставления полного комплекта исполнительной документации, отсутствия замечаний со стороны представителей отдела технического надзора заказчика, генерального подрядчика, а также уплаты всей стоимости генподрядных услуг.
18.	Стоимость выполняемых работ	Запрос предложений
19.	Примечание	1. Объемы работ указаны на основании выданной в производство работ документации. 2. В процессе производства работ возможно внесение изменений в рабочую документацию, что может вести к изменению объемов выполняемых работ. 3. К коммерческому предложению необходимо предоставить следующий пакет документов: - свидетельство о допуске к ведению работ (СРО); - Лицензию МЧС на монтаж системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре; - свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН)

		- свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН); - карточку организации; - устав организации; - выписку из ЕГРЮЛ; - документы подтверждающие полномочия на право подписания договора; - бухгалтерский баланс. 4. После подписания договора подряда Подрядчик предоставляет Генподрядчику следующий комплект документов: - приказ о назначении ответственного производителя работ; - список работников которые будут задействованы на выполнении работ; -копии документов, подтверждающих квалификацию работников (удостоверения), документы, подтверждающие прохождение инструктажей по пожарной и электробезопасности (удостоверения); - а также другие необходимые документы, которые могут быть затребованы Генподрядчиком
20.	Приложение к техническому заданию:	1. Объемы выполняемых работ 2. Рабочая документация 3. Проект договора подряда

Составил _____ Пикалова Е.Г.

Согласовал _____ Когтев В.И.

Приложение №1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС жилого дома

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли-чество
1	2	3	4
	Раздел: Монтажные работы		
1	Устройства промежуточные на количество лучей: 1	шт	1
1,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Модуль связи МС-Е	шт	1
2	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 20 лучей	шт	6
2,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Прибор пожарный приемно-контрольный, R3-Рубеж-2ОП	шт	6
3	Приборы приемно-контрольные сигнальные, концентратор: блок базовый на 10 лучей	шт	3
3,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Блок индикации и управления R3-Рубеж-БИУ	шт	3
4	Устройство оптико-(фото)электрическое,: блок питания и контроля	шт	6
4,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х40 БР	шт	3
4,2	ОБОРУДОВАНИЕ: Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 2х12 БР	шт	3
5	Установка батареи аккумуляторной для автоматических раздвижных дверей	10 шт	1,2
5,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Батарея аккумуляторная необслуживаемая, номинальным напряжением 12 В, емкость 40 А/ч (ЛКД-АКБ-1240)	шт	6
5,2	ОБОРУДОВАНИЕ: Батарея аккумуляторная необслуживаемая, номинальным напряжением 12 В, емкость 12 А/ч (ЛКД-АКБ-1212)	шт	6
6	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	шт	111
6,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Модуль управления клапаном дымоудаления МДУ-1С-R3	шт	111
7	Звонок	шт	185
7,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Оповещатель охранно-пожарный звуковой, 12 В, ОПОП 2-35	шт	185

8	Световые настенные указатели	100 ШТ	3,27
8,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Оповещатель охранно-пожарный световой ОПОП 1-R3	ШТ	327
9	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов: до 6	ШТ	228
9,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Извещатель пожарный ручной ИПР 513-11-ИК3-А-R3	10 ШТ	12
9,2	ОБОРУДОВАНИЕ: Устройство дистанционного пуска УДП 513-11ИК3-R3	10 ШТ	10,8
10	Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	ШТ	580
10,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Извещатель пожарный дымовой оптико–электронный адресно-аналоговый ИП212-64-R3 W1.03	10 ШТ	58
11	Устройство оптико-(фото)электрическое,: отражатель неподвижный	ШТ	972
11,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Извещатель пожарный, дымовой оптико-электронный автономный ИП212-142, с элементами питания в комплекте	ШТ	972
12	Устройства промежуточные на количество лучей: 1	ШТ	345
12,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3	ШТ	345
13	Приборы ПС на: 4 луча	ШТ	32
13,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Метка адресная АМ-4-R3	ШТ	13
13,2	ОБОРУДОВАНИЕ: Адресный релейный модуль РМ-4К-R3, РМ-4-R3	ШТ	19
14	Приборы ПС на: 1 луч	ШТ	28
14,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Адресный релейный модуль РМ-1-R3, РМ-1С-R3	ШТ	28
15	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	39,4
15,1	Кабель-канал (короб) 16х25 мм	м	3940
16	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	18,7
16,1	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ легкие с протяжкой, диаметр 20 мм	м	1870
16,2	Скобы анодированные однолапковые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, СМО 19-20	100 ШТ	56
17	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм	100 м	4,86
17,1	Трубы из самозатухающего ПВХ жесткие гладкие, тяжелые, номинальный внутренний диаметр 50 мм	м	486
17,2	Скобы анодированные однолапковые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, СМО 48-50	100 ШТ	30
18	Коробка ответвительная на стене	ШТ	168

18,1	Коробка ответвительная с кабельными вводами IP55. 300х220х120 мм (ДКС54300)	шт	57
18,2	Коробка монтажная огнестойкая без галогена JBL085 85х85х38 мм, 12 выходов, 2Р	шт	111
19	Провод в лотках, сечением: до 6 мм2	100 м	104,8
20	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	43
21	Кабель пожарной сигнализации КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5	1000 М	10,87
22	Кабель пожарной сигнализации КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,75	1000 М	2,4
23	Кабель пожарной сигнализации КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х1	1000 М	0,62
24	Кабель пожарной сигнализации КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5	1000 М	0,34
25	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5ок-1000	1000 М	0,34
26	Кабель витая пара U/UTP Cat5e 4х2х24AWG solid LSZHнг(А)-HFLTx	1000 М	0,21
27	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 60 мм	100 отверстий	1,74
28	Труба стальная по установленным конструкциям, в опалубке фундаментов и перекрытиях, диаметр: до 50 мм (гильзы)	100 м	0,522
28,1	Гильза стальная д.57 мм L=300мм	ШТ	174
29	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм	100 отверстий	7,59
30	Труба стальная по установленным конструкциям, в опалубке фундаментов и перекрытиях, диаметр: до 25 мм (гильзы)	100 м	1,518
30,1	Гильза стальная д.20 мм L=200мм	ШТ	759
31	Огнезащитное уплотнение пустот кабельных проходок	м3	0,24
31,1	Огнестойкая монтажная пена Gigant Industrial FireStop B1 1000 мл GT-612288	ШТ	30

Пуско-наладка пожарной сигнализации жилого дома

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли-чество
1	2	3	4
1	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 20 (Поправка: МР. 519/пр п.7.4)	система	1

2	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 20 до 39 добавлять к расценке 02-01-002-05 (Поправка: М-ка 648/пр п.135)	канал	13

Автоматизация ОВ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли-чество
1	2	3	4

Оборудование и материалы автоматизации системы ОВ

1	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 900х600х500 мм	ШТ	12
1,1	ОБОРУДОВАНИЕ: Шкаф управления вытяжным вентилятором ШСАУ-ВДУ-7,5П1-1К2-IP54-2-0-0	ШТ	3
1,2	ОБОРУДОВАНИЕ: Шкаф управления вентилятором подпора ШСАУ-ВПД-11/2Ч1-1К2-IP54-2-0-0	ШТ	3
1,3	ОБОРУДОВАНИЕ: Шкаф управления вентилятором подпора ШСАУ-ВПД-7,5П1-1К2-IP54-2-0-0	ШТ	6
2	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	1,6
2,1	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ легкие с протяжкой, диаметр 25 мм	м	160
4	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	1,8
4,1	Кабель контрольный КВВГЭнг(А)-FRLS 7х1,5	1000 М	0,18
4,3	Коробка ответвительная с 6 кабельными вводами IP55 размером 100х100х50 мм	ШТ	12

Составил _____ Пикалова Е.Г.

Согласовал _____ Когтев В.И.