



Общество с ограниченной ответственностью

“ОРЕЛПРОЕКТ”

Член ассоциации “Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков” (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Орловская область, Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина,
ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Цветовые решения фасадов

08-22-ОДСК-АР.1

Главный инженер проекта

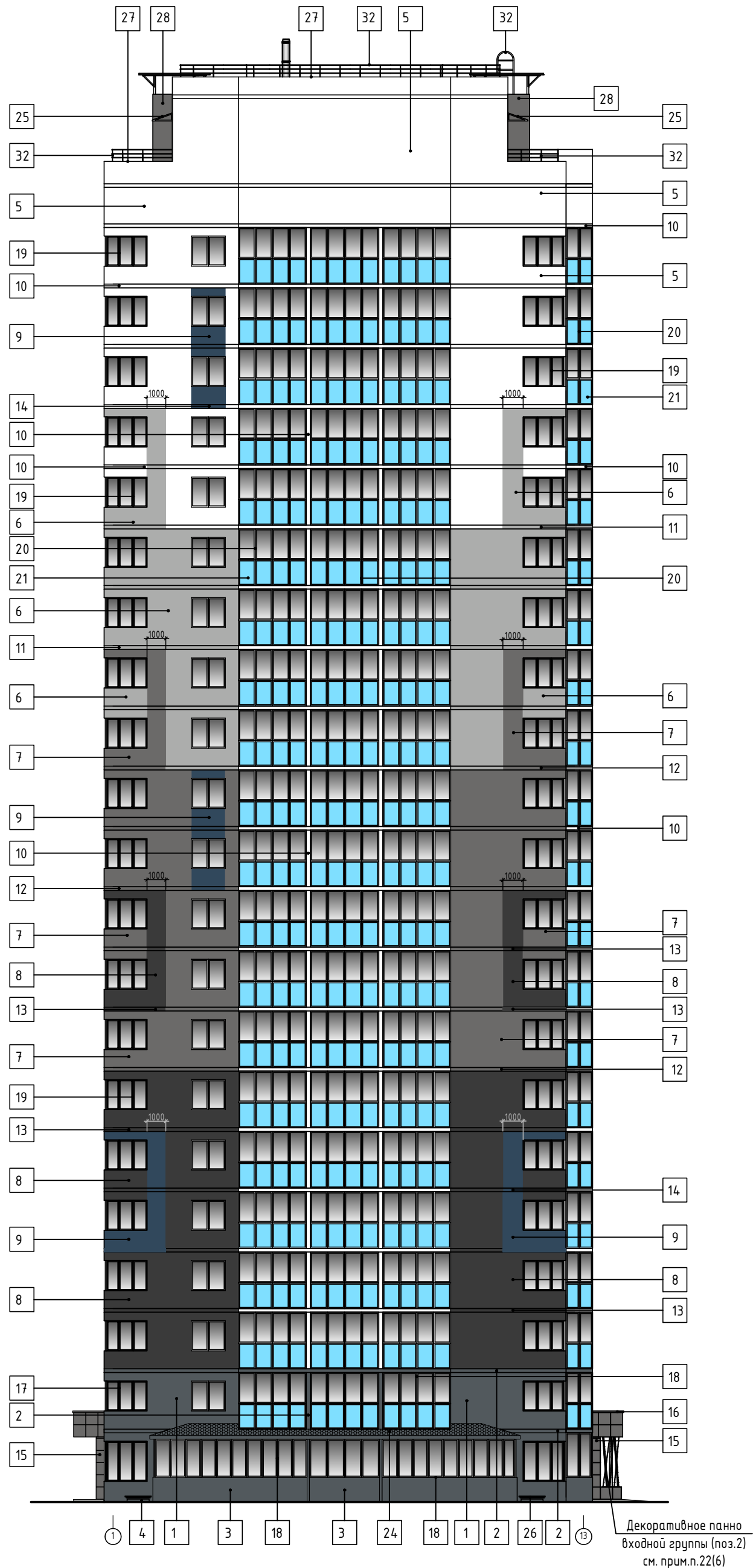
Д. В. Бусыгин

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2024 г.

© ООО “Орелпроект” ИНН 5700008967

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



1. Указания по наружной отделке см. лист 6

						08-22-ОДСК-АР.1				
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Квасников			06.24			Р	1	6
Проверил		Зудкова			06.24					
Гл. арх-диз.		Малинникова			06.24					
ГАП		Васина			06.24	Цветовое решение фасада 1-13		ООО "Орелпроект"		
Н. контроль		Зудкова			06.24					

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



1. Указания по наружной отделке см. лист 6

						08-22-ОДСК-АР.1		
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист
Разработал		Квасников			06.24		Р	2
Проверил		Зудкова			06.24	Цветовое решение фасада 13-1	ООО "Орелпроект"	
Н. контроль		Зудкова			06.24			

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



1. Указания по наружной отделке см. лист 6

						08-22-ОДСК-АР.1			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Квасников			06.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зубкова			06.24		Р	3	
						Цветовое решение фасада А-П	ООО "Орелпроект"		
Н. контроль		Зубкова			06.24				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Указания по наружной отделке см. лист 6

08-22-ОДСК-АР.1					
Множквартирный дом, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Квасников				06.24
Проверил	Зудкова				06.24
Н. контроль					Зудкова
					06.24

Множквартирный дом			Стадия	Лист	Листов
			Р	4	
Цветовое решение фасада П-А			ООО "Орелпроект"		

Формат A3

Ведомость отделки фасадов (начало)

№ п/п	Элементы	Отделка	Колер		Примечание
			Номер	Цвет	
1	Стены кирпичные 1–2 этажа	Кирпич керамический облицовочный	см. прим. п. 19 (6)		
2	Торцы монолитных пилонов и перекрытий 1–2 этажа	Окраска акриловыми красками	RAL 7011		37,4 м²
3	Экраны лоджий и веранды 1–2 этажа	Кирпич керамический облицовочный	см. прим. п. 18 (6)		
4	Прямки	Окраска акриловыми красками	RAL 7011		7,2 м²
5	Стены кирпичные выше 2–го этажа	Окраска акриловыми красками	Белый		1459,5 м²
6			RAL Design 000 80 00		596,3 м²
7			RAL Design 000 55 00		741,8 м²
8			RAL Design 000 40 00		790,4 м²
9			RAL Design 260 30 15		224,1 м²
10	Торцы монолитных пилонов и перекрытий выше 2–го этажа	Окраска акриловыми красками	Белый		351,4 м²
11			RAL Design 000 80 00		47,5 м²
12			RAL Design 000 55 00		54,0 м²
13			RAL Design 000 40 00		51,0 м²
14			RAL Design 260 30 15		22,3 м²
15	Стены и козырьки входных групп	Система навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамическими плитками “КЕРАМАРАЦЦИ” 600х600	см. прим. п. 17 (6)		Расход см. альбом 08-22-ОДСК-1-АС.3
	Подшивной потолок входных групп	Стальные оцинкованные панели “КраспанМеталлКолор”.	см. прим. п. 18 (6)		
16	Покрытие парапетов входных групп	См. прим. п.23(6)			
17	Оконные и дверные (балконные) блоки квартир (1–2 этажи)	Изделия из ПВХ	RAL 7024 (со стороны фасада здания)		
			Белый (со стороны помещений)		
18	Свето-прозрачные конструкции остекления лоджий и веранд (1–2 этажи), дверные блоки переходной лоджий 2–го этажа, дверных блоков в нежилые помещения (офисные) и жилой дом, оконные блоки нежилых помещений (офисных), колясочной	Изделия из ПВХ	RAL 7024		см. прим. п. 2,3
19	Оконные и дверные (балконные) блоки квартир (3–21 этажи), оконные блоки котельной	Изделия из ПВХ	Белый		
20	Свето-прозрачные конструкции остекления лоджий 3–21 эт., дверные блоки переходных лоджий 3–21 эт., техчердака	Изделия из ПВХ	Белый		см. прим. п. 3
21	Нижние участки витражей	Тонированное цветное стекло	Royal Blue 38/31 или аналог		см. прим. п. 13 (6)

Ведомость отделки фасадов (окончание)

№ п/п	Элементы	Отделка	Колер		Примечание
			Номер	Цвет	
22	Дверные блоки входов в техподполье	Окраска в заводских условиях	RAL 7024		
23	Дверные блоки выхода на кровлю, котельной, машинного помещения лифта	Окраска в заводских условиях	RAL 7004		
24	Кровля веранды		RAL 7031 см.прим.п.16(6)		
25	Покрытие козырьков выходов на кровлю	Профилированный лист СН-20 с полимерным покрытием.	RAL 7024		
26	Металлические крышки прямков	Профилированный лист С8-1150-0.7 ГОСТ Р 58153-2018	RAL 7024		
27	Покрытие парапетов кровли	Оцинкованная сталь 01-0,6-Б-НО-Ц275-Н ГОСТ 14-918-2020			
28	Стены вентшахты Вш-1, 2	Сэндвич-панель	RAL 7024		
29	Стены и зонт вентшахты Вш-3	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7024		
30	Ограждения переходных лоджий	Окраска эмалью в соответствии с табл.Ц.7 приложения Ц СП 28.13330.2017 в заводских условиях	RAL 7004		
31	Аварийные люки и лестницы на лоджиях	Грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020. Окраска эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76*	RAL 7004		
32	Ограждения кровли, пожарные лестницы, каркасы вентшахт и козырьков	Окраска эмалью в соответствии с табл.Ц.7 приложения Ц СП 28.13330.2017 в заводских условиях	RAL 7024		
33	Вентиляционные решетки котельной	Окраска эмалью в заводских условиях	RAL 7024		
34	Ограждения и элементы ГРПШ	Грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020. Окраска эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76*	Желтый		

1. Данный лист читать совместно с листами 1–4,6.
2. Для дверных и оконных блоков нежилых помещений (офисных) цвет лицевой поверхности со стороны помещений – белый.
3. Для дверных блоков переходных лоджий цвет лицевой поверхности со стороны помещений принять согласно альбома «Решения интерьера мест общественного пользования 1–го и типового этажей»

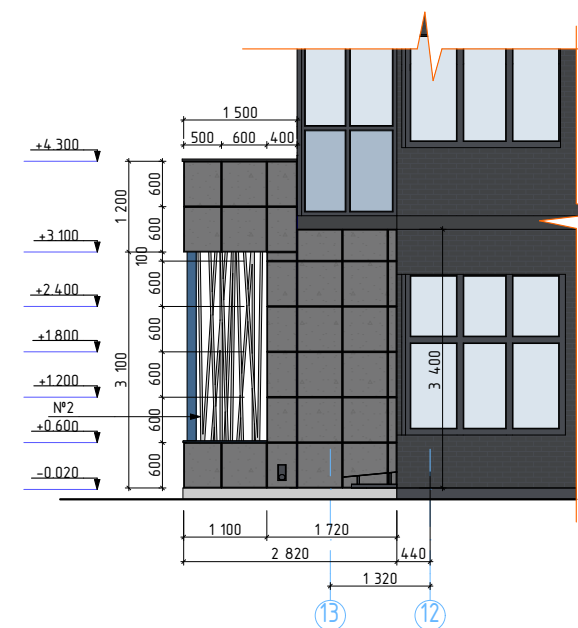
						08-22-ОДСК-АР.1			
						Множokвартирный дом, расположенный по адресу: Орловская область,Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Квасников				06.24	Множokвартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				06.24		Р	5	
						Ведомость отделки фасадов	ООО "Орелпроект"		
Н. контроль	Зубкова				06.24				

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Согласовано							Указания по наружной отделке	
	Взам. инв. №						1. Данный лист читать совместно с листами 1,2,3,4,5.	
								2. Номера колеров и тип акриловой окраски фасадов приняты по колеровочной системе “RAL Design” и “RAL Classic”.
								3. Цвет кровли принять по карте стандартных цветов промышленной компании “Металл Профиль”.
								4. Акриловую окраску принять ВД–АК–111 по ГОСТ 28196–89. Акриловую окраску выполнять по грунтовке.
Подп. и дата							5. Цвет металлических элементов приняты по системе “RAL Classic”.	
							6. Перед выполнением окраски произвести подготовку, грунтовку поверхности под соответствующий тип краски.	
							7. Тип окраски улучшенный.	
							8. Вентрешетки в экранах лоджий и веранд окрасить снаружи и изнутри в цвет RAL 7011 в заводских условиях.	
Инв. № подл.							9. Отливы под окнами – сталь с полимерным покрытием для 1,2 этажей графитового цвета RAL7024, для 3–21 этажей и котельной – белого цвета.	
							10. Наружные металлические двери поставляются окрашенными в заводских условиях.	
							11. Отделка лоджий и веранд:	
							– На 1–2 этажах поверхности монолитных пилонов и внутреннюю сторону облицовочного кирпича межквартирных перегородок веранды окрасить акриловой фасадной краской за 2 раза RAL 7011. Площадь отделки 73,7м2.	
							– С 3–21 этажи поверхности стен и монолитных пилонов окрасить акриловой фасадной краской белого цвета за 2 раза. Площадь отделки 2097,03м2.	
							– Внутреннюю поверхность экранов лоджий и веранд 1–2 этажей окрасить акриловой фасадной краской за 2 раза RAL 7011. Площадь отделки 45,5м2.	
							– Потолки лоджий 1 – 21 этажи окрасить акриловой фасадной краской белого цвета за 2 раза. Площадь потолков 734,3м2.	
							12. Отделка переходных лоджии:	
							– Поверхности монолитных пилонов 2 этаж окрасить акриловой фасадной краской за 2 раза RAL 7011. Площадь отделки 7,5м2.	
							– Поверхности монолитных пилонов 3–21 этаж и технического чердака окрасить акриловой фасадной краской белого цвета за 2 раза. Площадь отделки 146,3м2.	
							– Внутренняя поверхность экрана лоджии 2 этаж окрасить акриловой фасадной краской за 2 раза RAL 7011. Площадь отделки 5,9м2.	
							– Потолок переходной лоджии 2 этажа окрасить акриловой фасадной краской за 2 раза RAL 7011. Площадь потолков 6,5м2.	
							– Потолок переходной лоджий с 3 по 21 и технического чердака окрасить акриловой фасадной краской белого цвета за 2 раза. Площадь потолков 130,0м2.	
							В отделке лоджий и переходных лоджий не учтены площади торцов монолитных пилонов, т.к. они указаны в ведомость отделки фасадов.	
							13. Нижние участки витражей выполнить из цветного мультифункционального стекла по карте стандартных цветов промышленной компании “GUARDIAN HD COLOURS”.	
							14. Конструкцию покрытия входов см. альбом 08–22–ОДСК–1–АС.3“Входы”.	
							15. Все материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям документов нормативно–технического регулирования РФ.	
							16. Покрытие кровли веранд – битумная черепица “Технониколь” Шингласс.	
							17. Керамогранитные панели входных групп принять производства “Керама Марацци”, коллекции “Тераццо”, модель “Серый темный обрезной”, 600×600мм.	
							18. Материал обшивки низа козырьков входных групп – металлические кассеты “КраспанМеталлКолор” фирмы “Краспан”, покрытие – фотопечать “Терраццо”.	
							19. Кладку наружного слоя 1,2 этажей вести из керамического лицевого пустотелого кирпича “Красная Гвардия” (“NEO Plus”) на цементно–песчаном растворе в цвет кирпича с расшивкой швов.	
							20. Торцы монолитных перекрытий 1,2 этажа окрасить в цвет облицовочного кирпича RAL7011.	
							21. Окраску производить после согласования выкрасок на фасаде с главным архитектором проекта	
							22. Информационные конструкции №1, №2 (цифровые маркировки входных групп); декоративное пано входных групп поз.2; информационная объемная конструкция (адресная) изготавливаются специализированной организацией в соответствии с эскизным проектом шифр 316–08/10–98–ЭП.3 (см. приложения №1,2,3). Конструкция логотипов, размещаемых на фасаде здания, должна выполняться из негорючих материалов или материалов классом пожарной опасности не ниже Г1,В1,Д2,Т2. Допускается нанесение на внешнюю поверхность логотипа горючих защитно–декоративных покрытий толщиной до 0.3мм.	
							23. Покрытие парапетов и крепежных элементов входных групп принять в тон навесного фасада.	
							24. Нижнюю поверхность плит лоджий 2–го этажа окрасить акриловой фасадной краской за 2 раза RAL 7011. Площадь отделки 14,7м2	

						08–22–ОДСК–АР.1				
						Множоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловская область,Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Множоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Квасников			06.24	Р			6		
Проверил	Зубкова			06.24						
						Указания по наружной отделке.		000 “Орелпроект”		
Н. контроль	Зубкова			06.24						

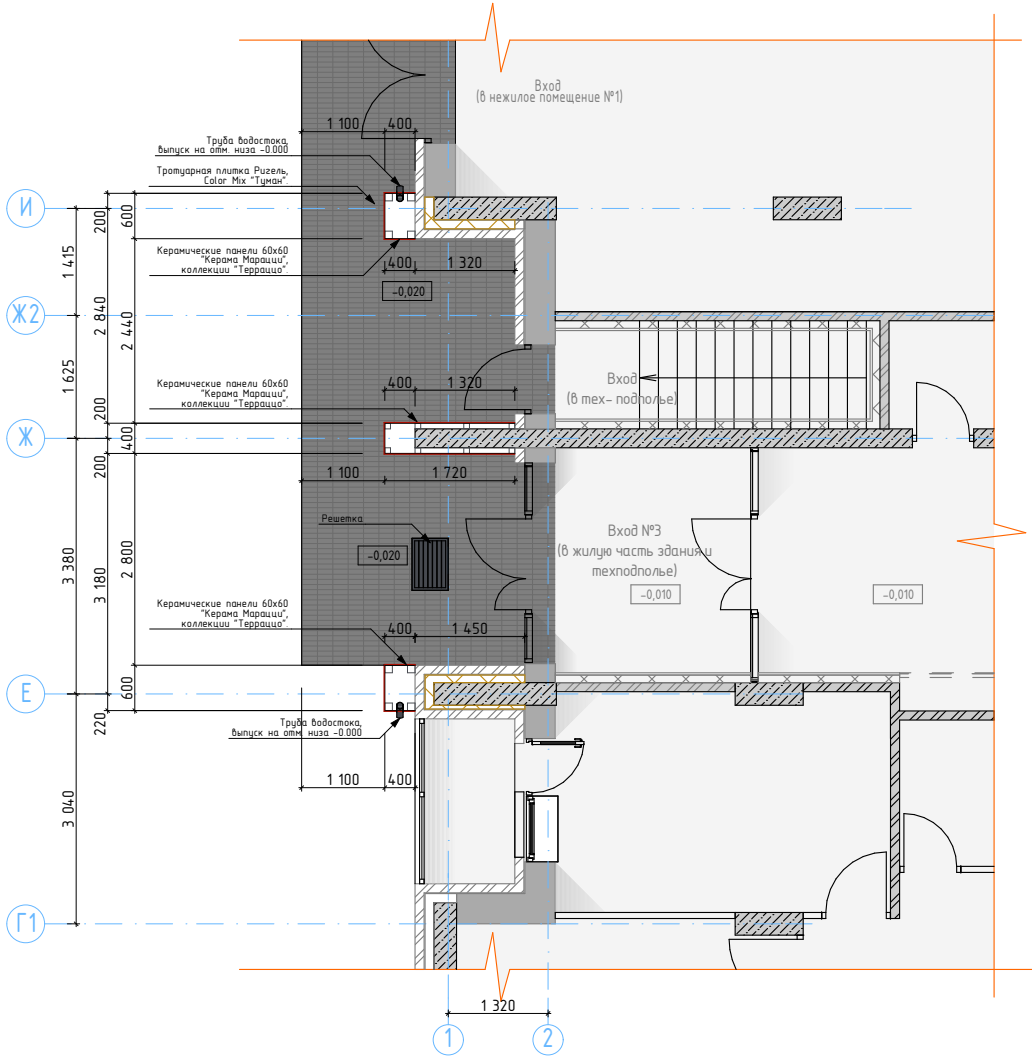
Позиция 26. Фрагмент фасада 13-1,
в осях "13-12".



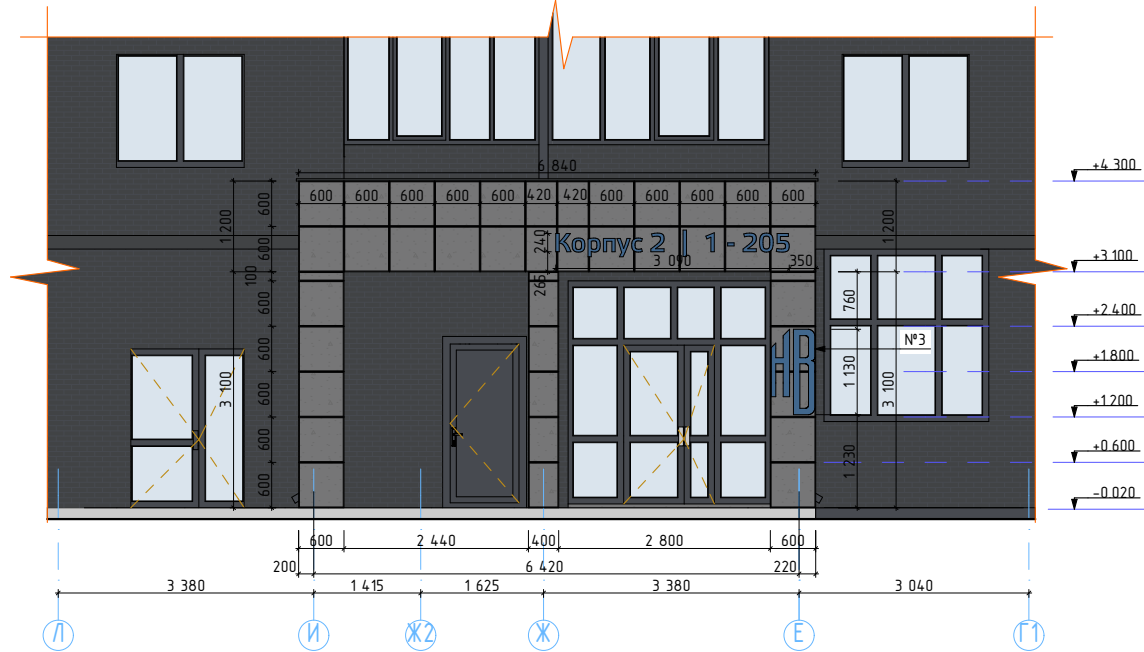
1. Данный лист читать совместно с разделом 33-21-ОДСК-АР.2.
2. Данный лист читать совместно с листами 2-6.
3. Информационная конструкция поз. №1 (логотип ЖК "НВ"), изготавливается из металлического листа, с заводской окраской в цвет RAL5007 (Бриллиантово-синий).
4. Информационная конструкция поз. №1 (цифровая маркировка входных групп), изготавливается из ПВХ пластика, с заводской окраской в цвет RAL5007 (Бриллиантово-синий), толщиной 30мм, со встроенной светодиодной подсветкой, с задней стороны.
5. Декоративное панно входных групп поз. №2 – см. лист №9.

Перв. примен.		Справ. №		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

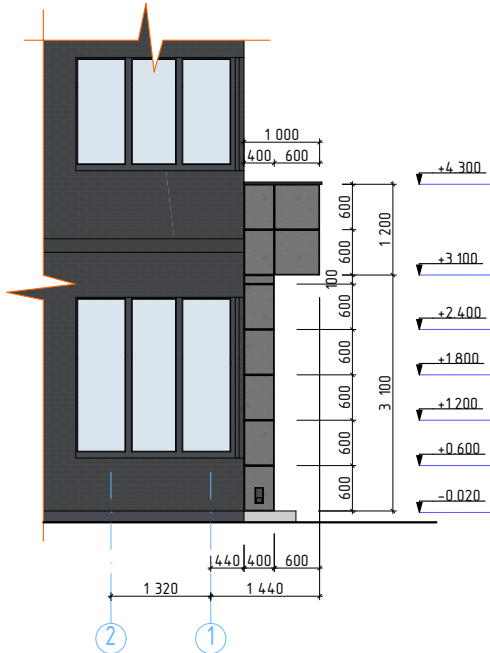
Позиция 26. Фрагмент плана
1 этажа, в осях "1-2/Г1-И".



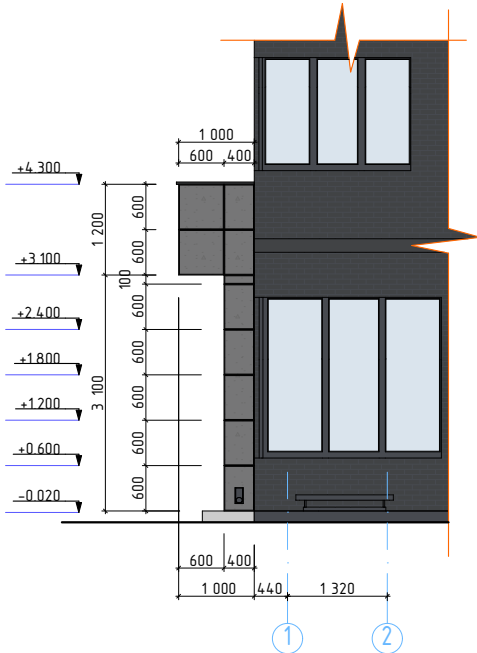
Позиция 26. Фрагмент фасада П-А,
в осях "Л-Г1".



Позиция 26. Фрагмент фасада 13-1,
в осях "2-1".



Позиция 26. Фрагмент фасада 1-13,
в осях "1-2".

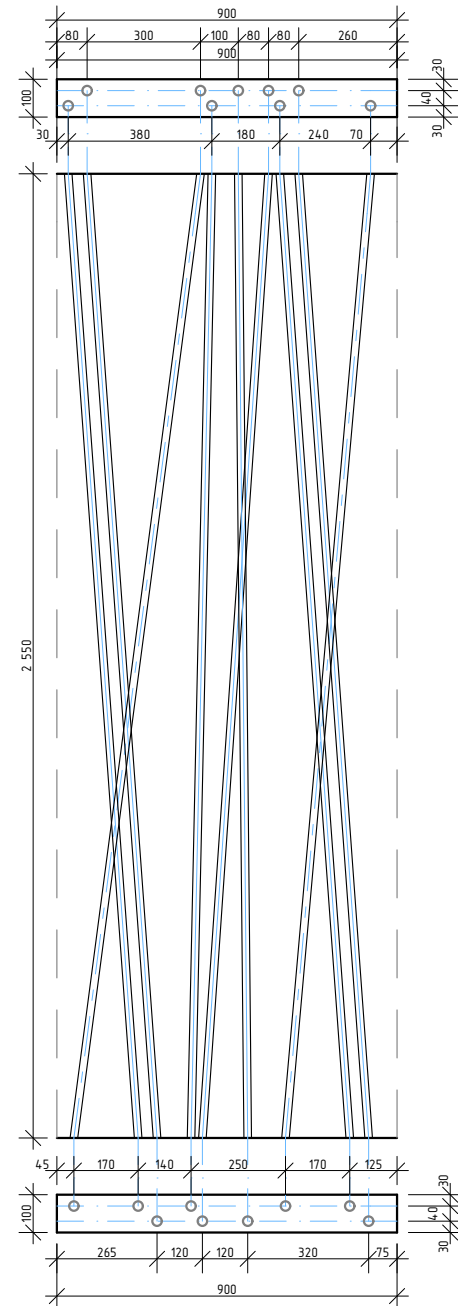


Примечания:
1. Данный лист читать совместно с разделом 33-21-ОДСК-АР.2.
2. Данный лист читать совместно с листами 2-6.
3. Информационная конструкция поз. №3 (логотип ЖК "НВ"), изготавливается из металлического листа, с заводской окраской в цвет RAL5007 (Бриллиантово-синий).
4. Информационная конструкция поз. №2 (цифровая маркировка входных групп), изготавливается из ПВХ пластика, с заводской окраской в цвет RAL5007 (Бриллиантово-синий), толщиной 30мм, со встроенной светодиодной подсветкой, с задней стороны.

	Позиция 26. Входная группа в осях "1-2/Е-И".			Стадия	Лист	Листов
				ЭП	9	10

Architectural drawing of the facade of a building at ul. Generala Lavrova 3. The drawing shows a dark facade with several windows. On the left, there are five horizontal window bands with heights of +5.545, +4.935, +4.250, +3.590, and +2.775. On the right, there are two large vertical window units. The drawing includes dimensions for window heights and widths, and a title "НОВЫЕ ВЫСОТЫ" (New Heights) with the address "ул. Генерала Лаврова 3". The drawing is marked with a blue circle containing the number 13 at the bottom left and a blue circle containing the number 9 at the bottom right.

Позиция 26. Декоративное панно входной группы в осях "12-13/Е-Ж1" (поз. №2).



1. Данный лист читать совместно с разделом 33-21-ОДСК-АР.2.
2. Данный лист читать совместно с листом 6 и 8.
3. Материал изготовления декоративных панно (поз. №3) – стальные трубы, ф30мм.
4. Материал основания декоративных панно (поз. №3) – лист сталь 8мм, 1200х100мм и 900х100мм.
5. Данные схемы элементов индивидуального изготовления выполнены как задание фирме-изготовителю.
6. Фирма изготовитель должна произвести натурные обмеры проемов для уточнения габаритных размеров и углов поворотов изделий, и в случае необходимости, откорректировать основные размеры.