



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОРЕЛПРОЕКТ»

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п,
д. Жулина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Основной комплект рабочих чертежей

08-22-ОДСК-ГП

Главный инженер проекта

Д.В. Бусыгин

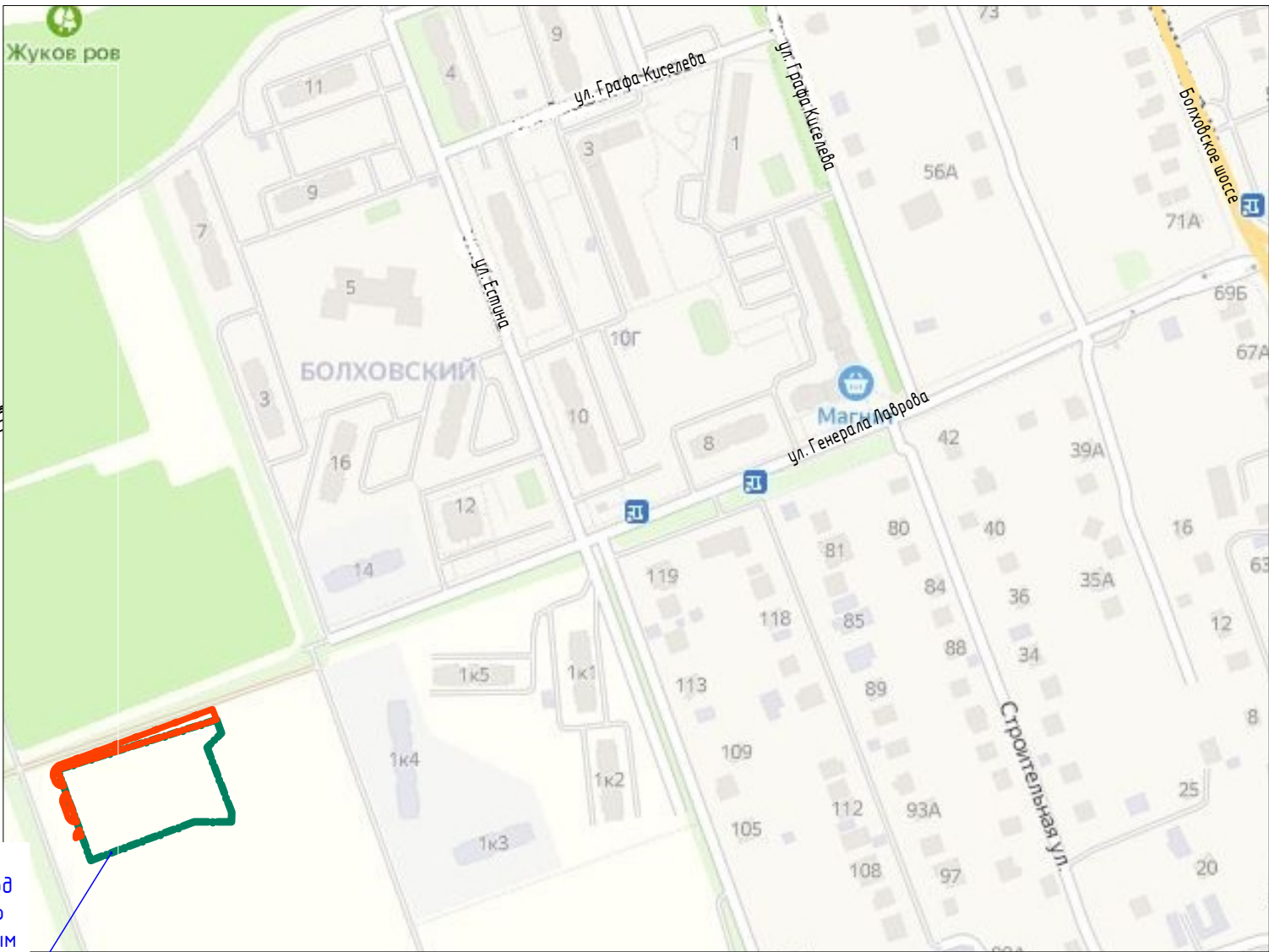
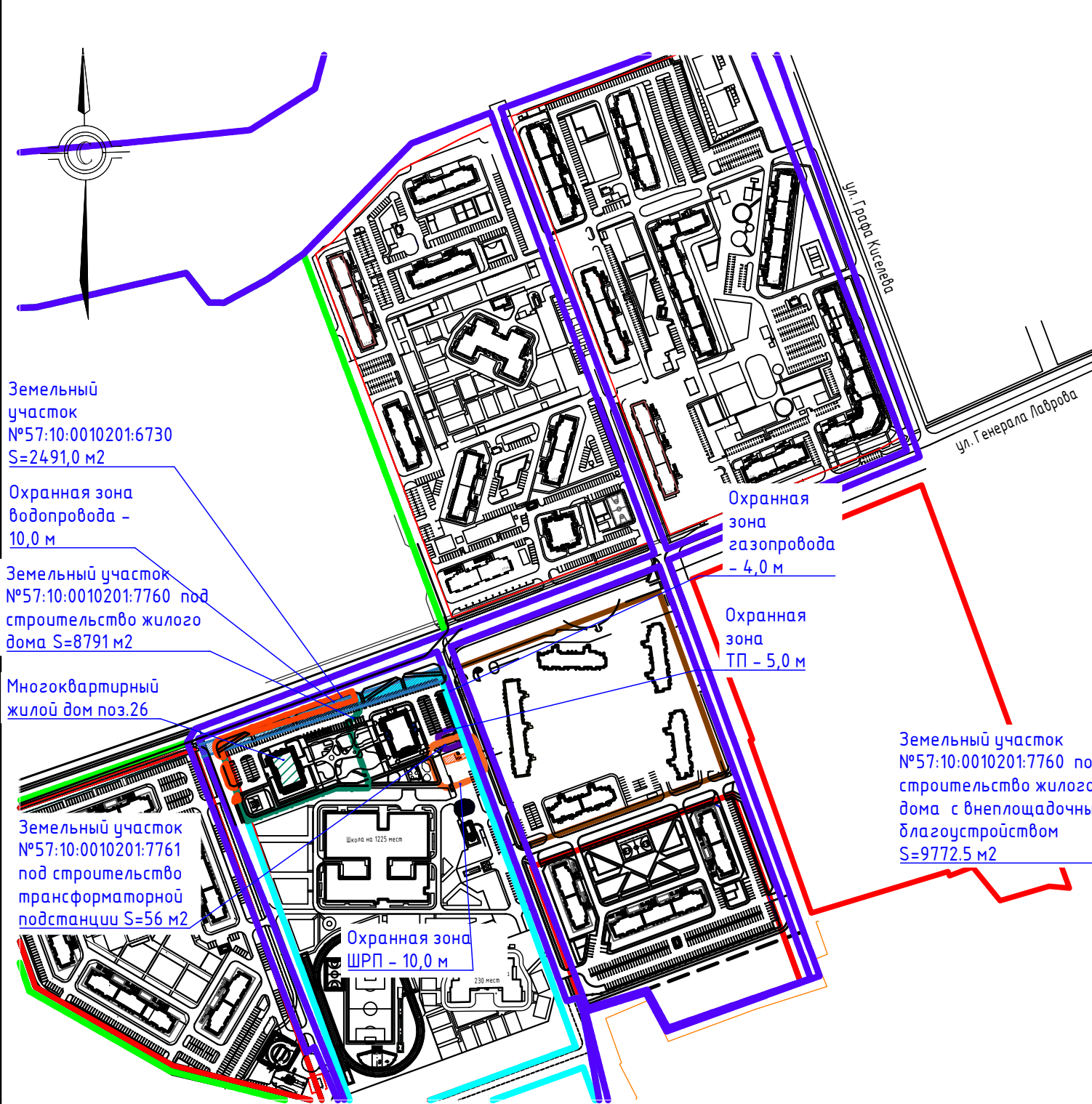
Изм.	Ндок.	Подпись	Дата

2024

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
08-22-ОДСК-ГП	Генеральный план	
08-22-ОДСК-ЭС.1	Электроснабжение 10 кВ	
08-22-ОДСК-ЭС.2	Электроснабжение 0,4 кВ	
08-22-ОДСК-ЭН.1	Наружное освещение	придомовая территория
08-22-ОДСК-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
08-22-ОДСК-ГСН.1	Наружные газопроводы. Сеть газопотребления	
08-22-ОДСК-ГСН.2	Наружные газопроводы. Сеть газораспределения	



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ Р 12.4.026-2015	Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная	
ГОСТ Р 52167-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования	
ГОСТ Р 52168-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горки. Общие требования	
ГОСТ Р 52301-2013	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования.	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные дортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, дорожные аэродромные и асфальтобетон	
Прилагаемые документы		
Компания "Аквасток"	Система поверхностного водоотвода	на 1 листе
АГР ЖК "Новые высоты"	Навигационный указатель	на 1 листе

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей

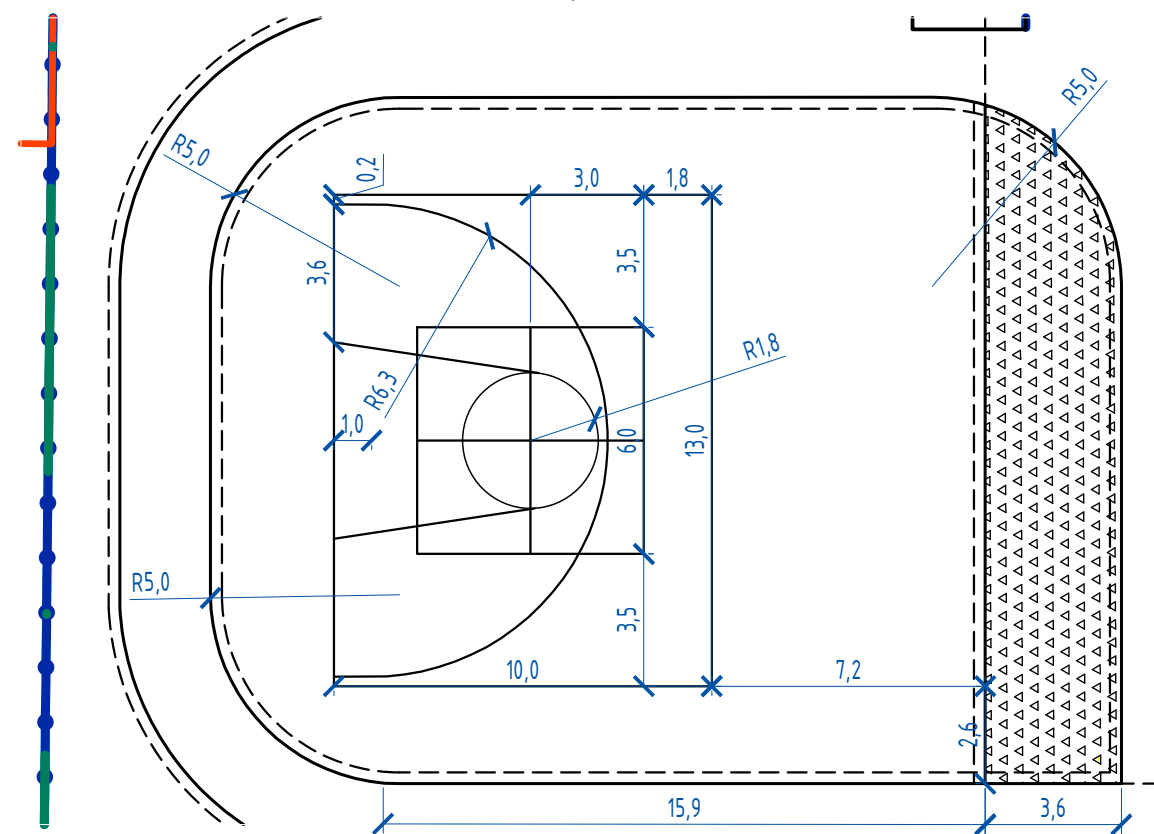
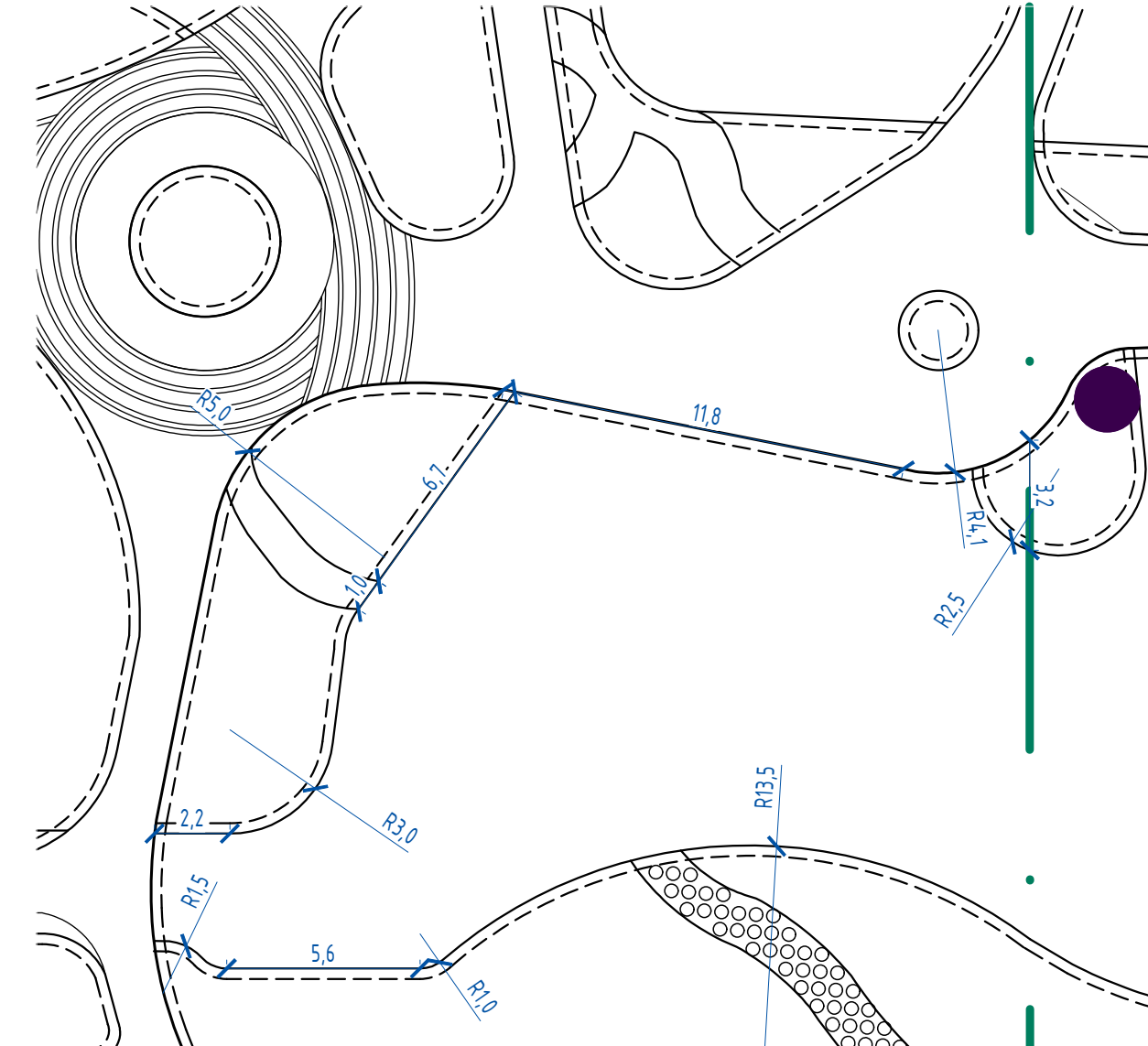
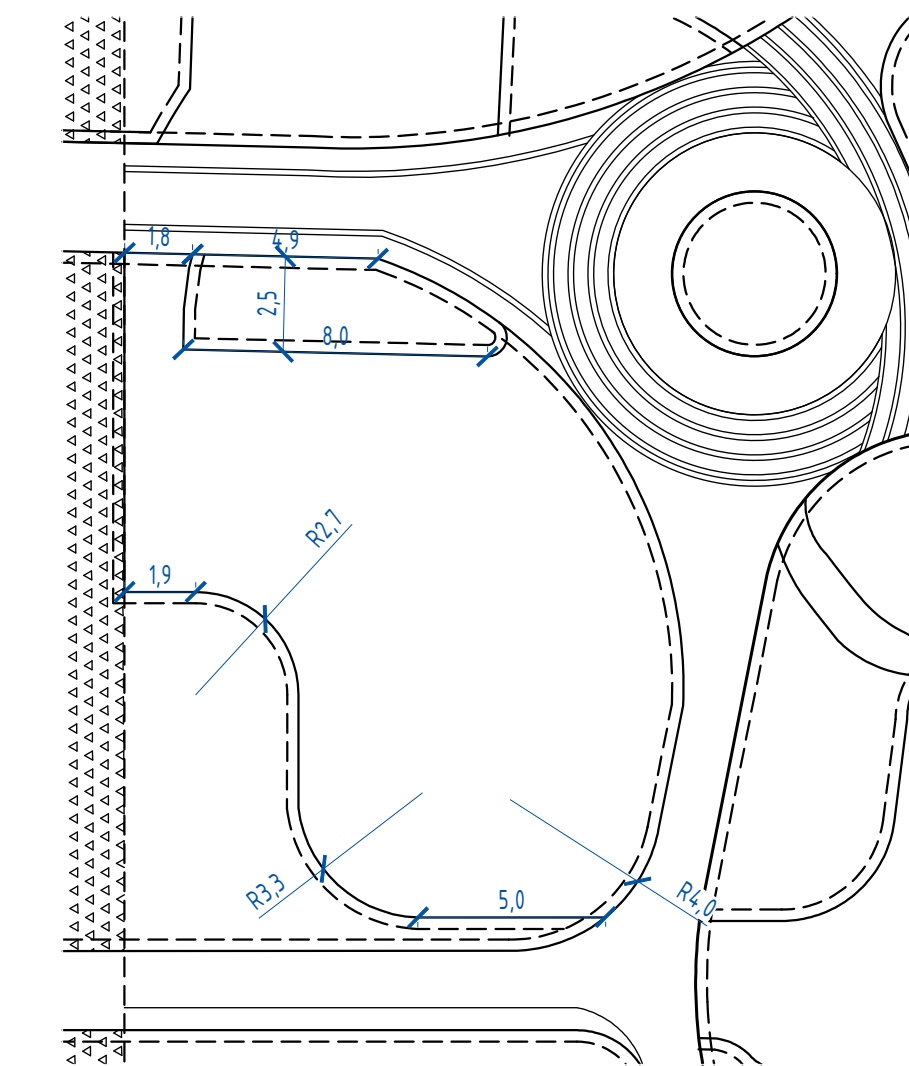
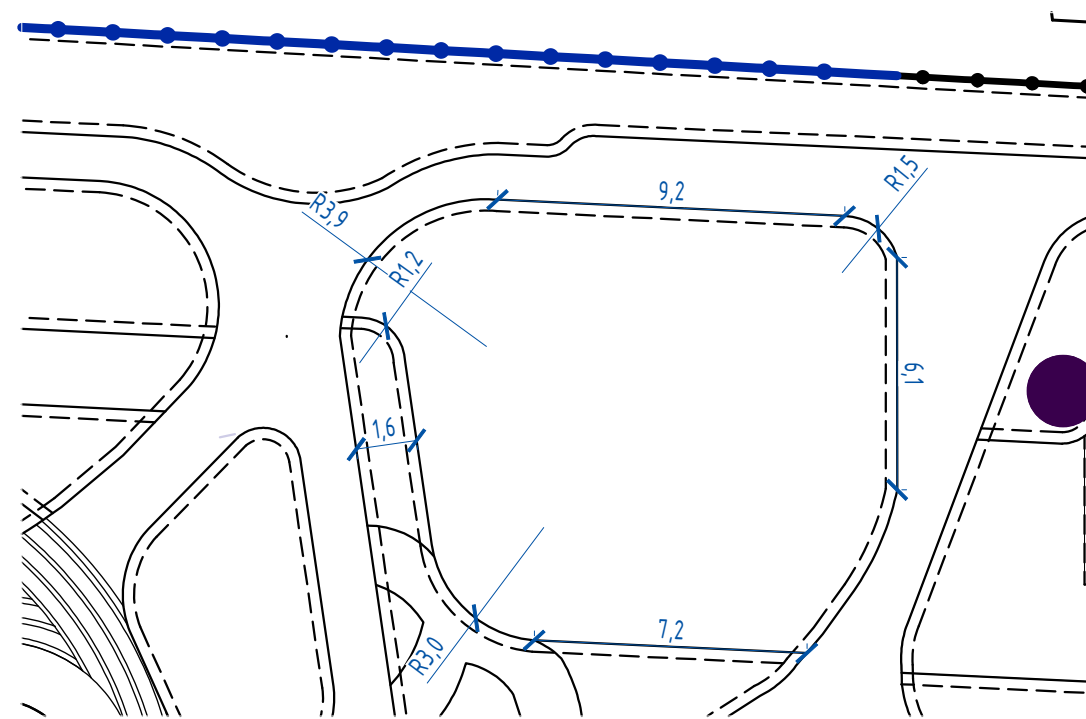
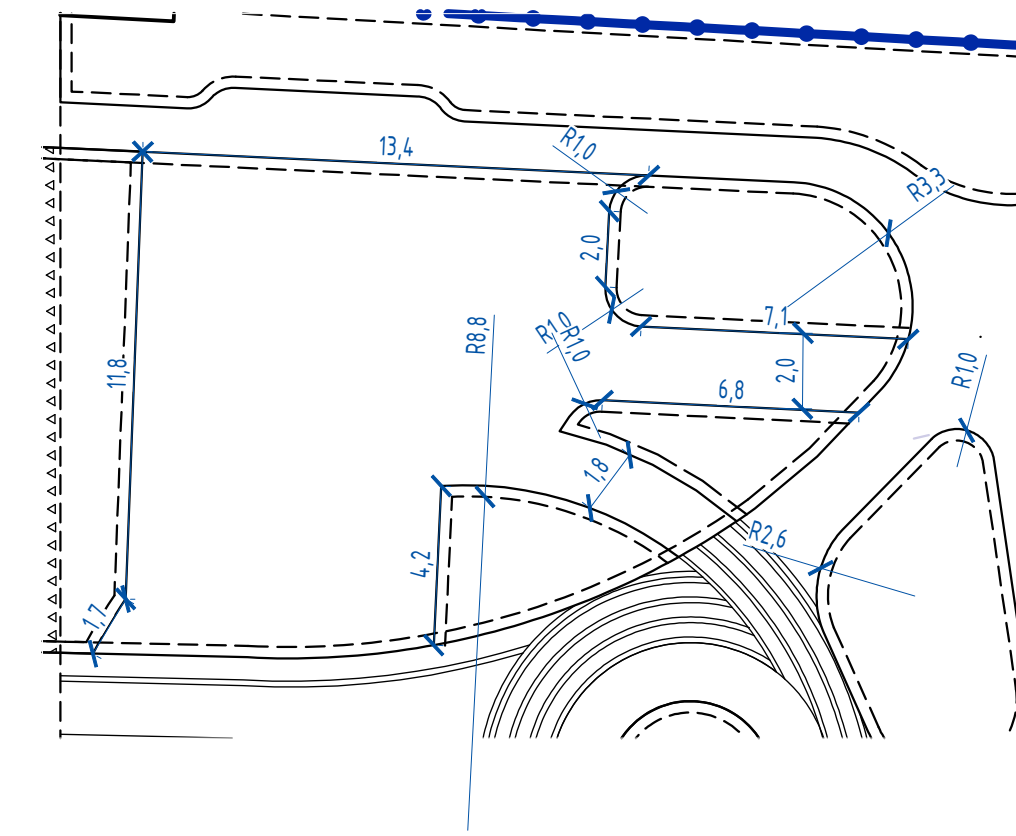
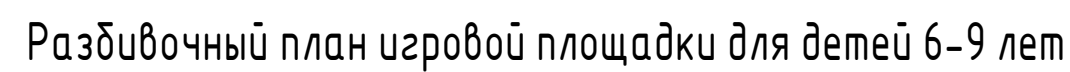
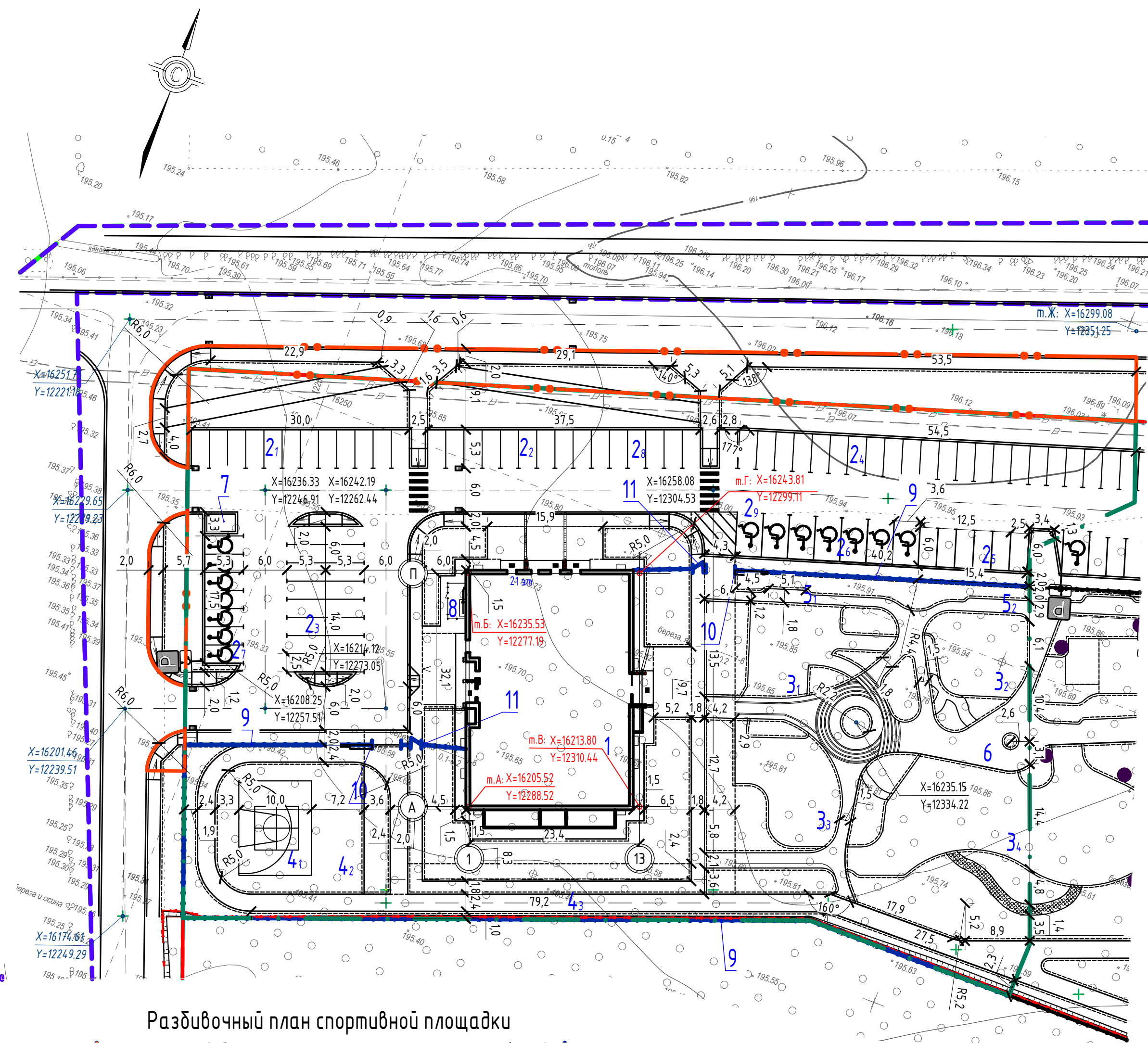
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План удаления грунтов	
5	План земляных масс	
6	План демонтажных работ	
7	План благоустройства территории (Цветовое решение)	
8	План покрытия дорожек и площадок	
9	План расположения малых архитектурных форм	
10	План озеленения территории	
11	Сводный план инженерных сетей	
12	Конструкции покрытий	
13	Разбивочный план ограждения	
14	Опора под бетонирование.	
15	Установка ограждения и калитки.	

Технико-экономические показатели

Наименование	Един. изм.	Количество
		Жилой дом
Площадь зем. участка №57:10:0010201:7760	м²	8791,0
в том числе:		
- площадь застройки	м²	856,4
- площадь твердого покрытия	м²	5508,5
- площадь озеленения	м²	2426,1
Внеплощадочное благоустройство	м²	981,5
э.у. №57:10:0010201:6730 в том числе:		
- площадь твердого покрытия	м²	440,5
- площадь озеленения	м²	541,0

- Общие указания
- Генеральный план выполнен на основании договора.
 - Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами согласно ГОСТ Р 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации".
 - Генеральный план разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений.
 - Генеральный план выполнен на основании инженерно-геологических (3718-ОДСК-К-ИГИ, 000 "ОДСК-Инжиниринг", 2022 г.) и инженерно-геодезических изысканий (08и-21.ИГДИ, 000 "ОДСК-Инжиниринг", 2021 г.), представленных заказчиком в М 1:500.
 - Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
 - Перед производством земляных работ уточнить расположение существующих коммуникаций. При производстве земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций. Все земляные работы в местах пересечения коммуникаций выполнять в соответствии с указаниями владельцев сетей (см. сводный план ГП-11). Все земляные работы в местах пересечения коммуникаций выполнять вручную.
 - Горизонтальную привязку жилого дома выполнить по координатной привязке от точек:
м.А: (пересечение осей А и А): X=16205,52, Y=12288,52;
м.Б: (пересечение осей В и В): X=16235,53, Y=12277,19;
м.В: (пересечение осей А и А): X=16213,80, Y=12310,44;
м.Г: (пересечение осей В и В): X=16243,81, Y=12299,11.
 - Вертикальную привязку выполнить от геодезического пункта, отметку которого уточнить в УАиГ Орловского района.
 - Согласно СП 59.13330.2020 учтены требования по обеспечению беспрепятственного доступа к объекту маломобильных групп населения:
 - обеспечены маршруты движения маломобильных групп населения с устройством пандусов;
 - обозначены места стоянки автомобилей инвалидов.
 - Данный лист читать совместно с листами 2-12 марки ГП.

						08-22-ОДСК-ГП			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шилова			10.24		Р	1	15
Проверил		Шилова			10.24				
ГИП		Бусыгин			10.24	Ситуационный план	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контроль		Шилова			10.24				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (поз.26)	21	1	205	205	856,4	856,4	15173,6	15173,6	55734,1	55734,1
2 ₁	Парковка для автомобилей			12	81	159,0	1123,35				
2 ₂				11		145,75					
2 ₃	———— // —————			16		212,0					
2 ₄				23		304,75					
2 ₅	———— // —————			6	5	79,5	74,6				
2 ₆	Места для автомобилей инвалидов			6		129,6					
2 ₇				7		92,75					
2 ₈	Парковка для автомобилей офисов			4		53,0					
2 ₉	Места для автомобилей инвалидов			1	21,6						
3 ₁	Игровая площадка для детей 6-9 лет		1	1	164,5	749,0					
3 ₂	Игровая площадка для детей 0-3 лет		1	1	144,0						
3 ₃	Игровая площадка для детей 3-12 лет		1	1	171,0						
3 ₄	Комплексная игровая площадка		1	1	269,5						
4 ₁	Спортивная площадка для игры в стритбол		1	1	248,2	799,5					
4 ₂	Спортивная площадка для настольного тенниса		1	1	113,3						
4 ₃	Спортивная площадка (для катания на самокатах)		1	1	438,0						
5 ₁	Площадка для отдыха		1	1	32,0		49,0				
5 ₂	Площадка для отдыха		1	1	17,0						
6	Хозяйственная площадка		1	1	97,0	97,0					
7	Площадка для мусороконтейнеров		1	1	13,5	13,5					
8	ГРПШ-РДНК-1000		1	1							
9	Ограждение из проф. трубы STANDARD (h-1,8м) TOPFENCE, RAL7016, п.м		221,5								
10	Ворота откатные (h-1,8, l-4,0) см.08-22-ОДСК-ДФ шт.		2								
11	Калитка (h-1,8м,l-1,5), см.08-22-ОДСК-ДФ шт.		2								

1. Горизонтальную привязку жилого дома выполнить по координатной привязке:

м.А: (пересечение осей (А) и (1)): $X=16205.52$, $Y=12288.52$

п.б: (пересечение осей $\odot$ и $\odot$): $X=16235.53$, $Y=12277.19$.

п В: (пересечение осей $\odot$ и $\odot$): X-16213 80 Ч-12310 44-

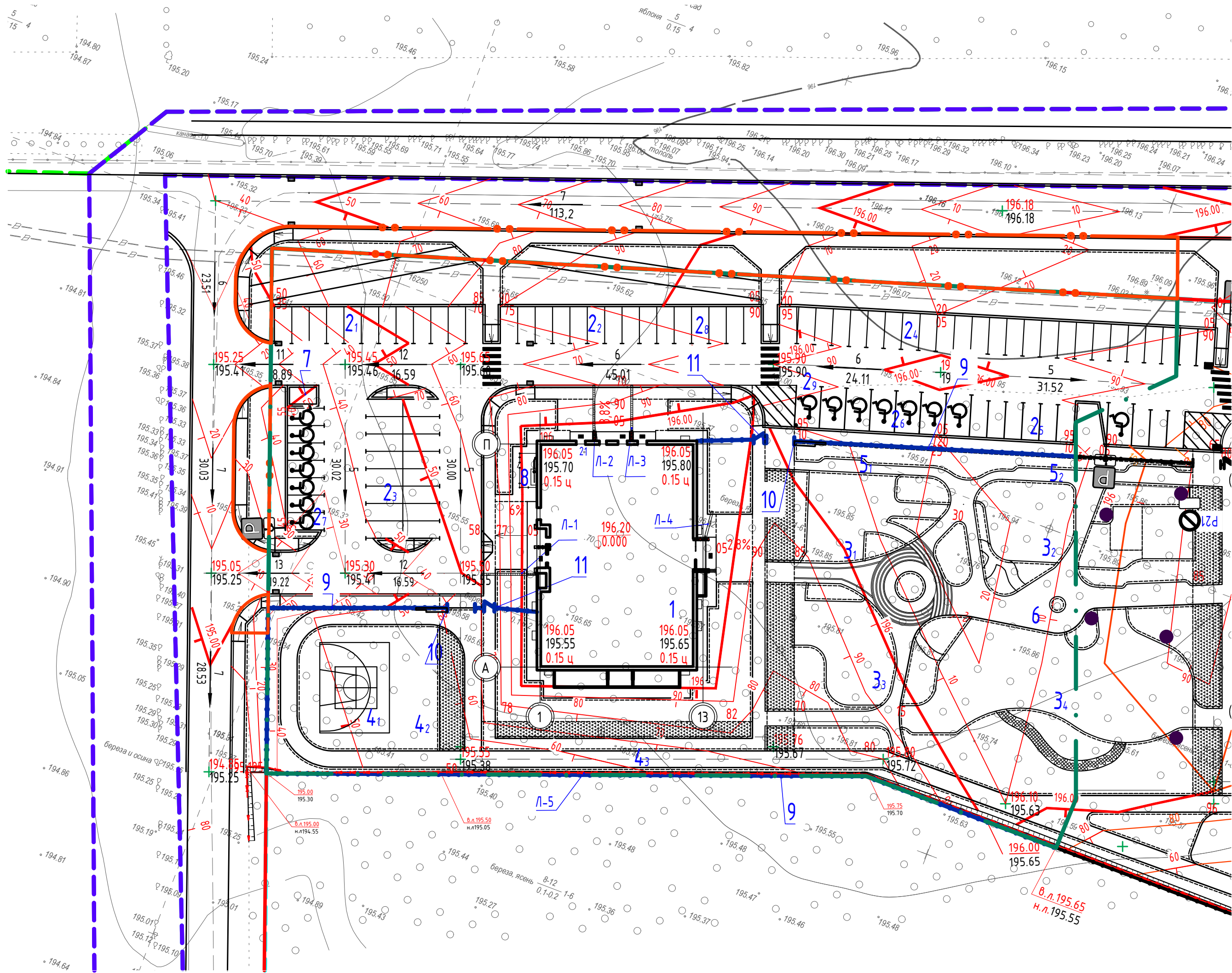
— Б / патентна служба: № 163/2.91. П. 13299.11

2. Размеры даны в метрах

3. Разбивка выполнена в осях.

4. Данный лист читать совместно с листами 1,3-12 марки ГП.

						08-22-ОДСК-ГП			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п.д. Жилино, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шилова			10.24		Р	2	15
Проверил		Шилова			10.24				
К. контроль		Шилова			10.24	Разбивочный план. Масштаб М1:500		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (поз.26)	21	1	205	205	856,4	856,4	15173,6	15173,6	55734,1
2 ₁	Парковка для автомобилей			12		159,0				
2 ₂				11		145,75				
2 ₃				16		212,0				
2 ₄	— // —			23		304,75				
2 ₅	— // —			6		79,5	1123,35			
2 ₆	Места для автомобилей инвалидов			6		129,6				
2 ₇				7		92,75				
2 ₈	Парковка для автомобилей офисов			4		53,0	74,6			
2 ₉	Места для автомобилей инвалидов			1		21,6				
3 ₁	Игровая площадка для детей 6-9 лет		1	1		164,5				
3 ₂	Игровая площадка для детей 0-3 лет		1	1		144,0	749,0			
3 ₃	Игровая площадка для детей 9-12 лет		1	1		171,0				
3 ₄	Комплексная игровая площадка		1	1		269,5				
4 ₁	Спортивная площадка для игры в стритбол		1	1		248,2				
4 ₂			1	1		113,3	799,5			
4 ₃			1	1		438,0				
5 ₁	Площадка для отдыха		1	1		32,0	49,0			
5 ₂			1	1		17,0				
6	Хозяйственная площадка		1	1		97,0	97,0			
7	Площадка для мусороконтейнеров		1	1		13,5	13,5			
8	ГРПШ-РДНК-1000		1	1						
9	Ограждение из проф. трубы STANDART (h=1,8м) TOPFENCE, RAL7016, п.м		221,5							
10	Ворота откатные (h=1,8, l=4,0) см.08-22-ОДСК-ЛФ шт		2							
11	Калитка (h=1,8м, l=1,5), см.08-22-ОДСК-ДФ шт.		2							

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	Л-1	----	----	8.0		AQUA-TOP DN90 Н100 с
Лоток	Л-2	----	----	7.0		оцинкованной решеткой А15
Лоток	Л-3	----	----	7.0		
Лоток	Л-4	----	----	4.0		Тротуарный слив ТУ 5746-003-11317183-2000
Лоток	Л-5	----	----	123.0		AQUA-TOP DN90 Н100

Условные обозначения

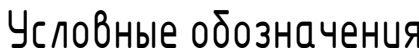
- 194.45 проектная отметка, м
- 194.80 существующая отметка, м
- 10 уклон в промилле
- 52 расстояние в метрах
- 30 — проектные горизонталы

- Данный лист читать совместно с листами 1,2,4-12 марки ГП.
- Вертикальную привязку выполнить от геодезического пункта, отметку которого уточнить в УАиГ г. Орла.
- План организации рельефа выполнен в проектных отметках и горизонталях.

08-22-ОДСК-ГП

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шилова				10.24
Проверил	Шилова				10.24
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
				Р	3
Н.контроль Шилова				Листов	
				15	
План организации рельефа. Масштаб 1:500				ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Удаление плодородного грунта		3752	



рабочая отметка –
(мощность слоя подлежащего
удалению плодородного грунта)

-40		- выемка
-0,10	195.70	- проектная отметка (отметка низа подлежащего удалению плодородного грунта)
	195.40	- фактическая отметка земли

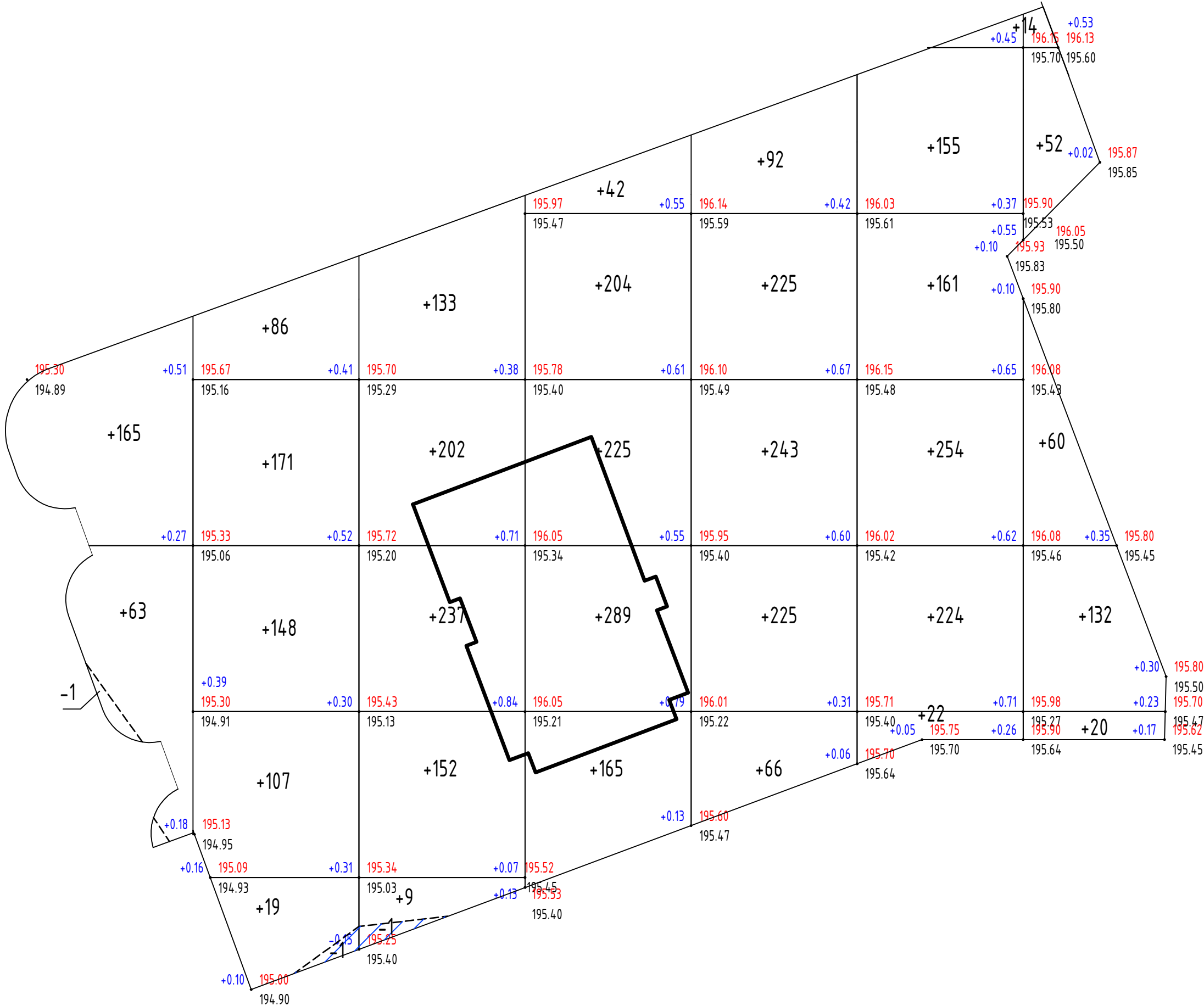
1. Данный лист читать совместно с листами 3 марки ГП.
2. Срезка насапного грунта выполнена на основании инженерно-геологических изысканий ($h_{\text{нас.гр.}} = 0,1-0,40\text{м}$).
3. Планировочные работы производить с послойным уплотнением грунта виброкатками до 13 т при числе проходов по одному следу 3-4 раза.

Уплотнение грунта производить до плотности в сухом состоянии $\sigma_k - 1,65\text{т/м}^3$.

Итого:	Насыпь (+)	--	--	--	--	--	--	--	Всего:	--
	Выемка (-)	-328	-638	-668	-666	-666	-614	-172		-3752

						08-22-ОДСК-ГП				
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Шилова			10.24	Многоквартирный дом		Стация	Лист	Листов
Проверил		Шилова			10.24			Р	4	15
						План удаления грунтов		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контроль		Шилова			10.24					

Итого м³	Насыпь (+)	+228	+531	+733	+940	+851	+816	+278	Всего м³	+4377
	Выемка (-)	-1	-1	-1	-	-	-	-		-3



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Приме- чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	4377	3	
Вытесненный грунт при устройстве:		6784	
а) подземных частей зданий	-	(2879)	
б) автодорожного покрытия	-	(2674)	
в) тротуарного покрытия	-	(1231)	
г) водоотводных сооружений	-	-	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	
Поправка на уплотнение	131	-	коэф. упл. 1,03
Итого	4508	6787	
Избыток пригодного грунта	2279	-	
Плодородный грунт, всего в т.ч.	-	3752	
а) используемый для озеленения территории	607	-	
б) избыток плодородного грунта	3145	-	
Итого перерабатываемого грунта	10539	10539	

* с учетом предварительной срезки плодородного грунта

Условные обозначения

-40

- выемка

+1073

- насыпь

- - - - -

- линия нулевых работ

рабочая отметка -

+0,40

195,85

195,45

- проектная отметка земли
- отметка с учетом срезки плодородного грунта

1. Данный лист читать совместно с листами 3, 4, 12 марки ГП.

2. Фактические (черные) отметки определены с учетом срезки растительного слоя и насыпного.

3. Планировочные работы производить с послойным уплотнением грунта виброкатками до 13 т при числе проходов по одному следу 3-4 раза.

Уплотнение грунта производить до плотности в сухом состоянии ск-1,65т/м3.

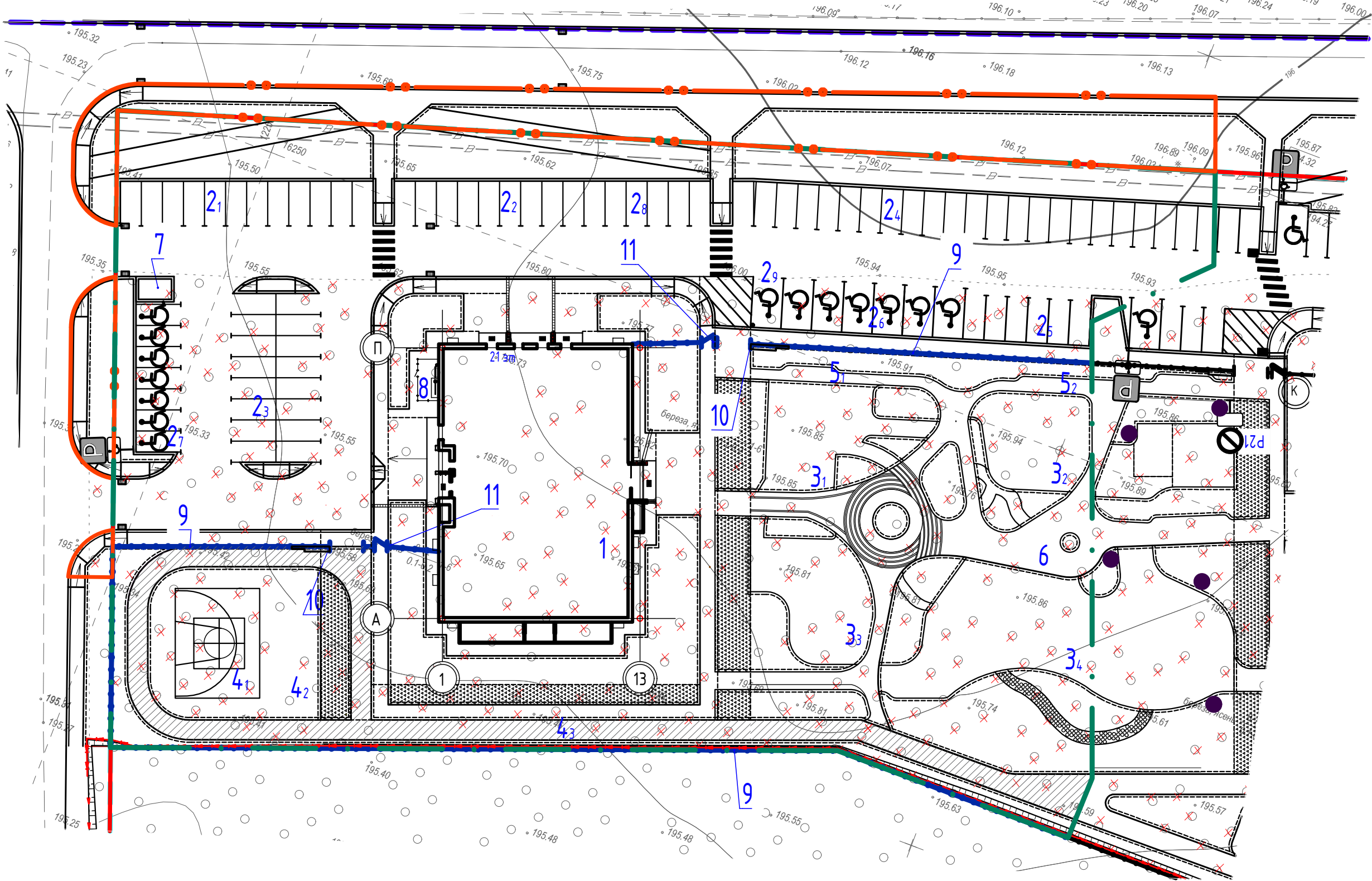
							08-22-ОДСК-ГП			
							Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шилова	10.24						Р	5	15
Проверил	Шилова				10.24					
Н.контроль	Шилова				10.24		План земляных масс.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Формат А2

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №



Ведомость объемов работ

Наименование	Един. измер.	Количество	Примечание
Вырубка существующих деревьев	шт	290	береза диам.0,1-0,2 м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

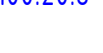
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	Жилой дом (поз.26)	21	1	205	205	856,4	856,4	15173,6	15173,6	55734,1	55734,1
2 ₁	Парковка для автомобилей			12	81	159,0	1123,35				
2 ₂				11		145,75					
2 ₃	———— // —————			16		212,0					
2 ₄				23		304,75					
2 ₅	———— // —————			6		79,5					
2 ₆	Места для автомобилей			6	5	129,6	74,6				
2 ₇	инвалидов			7		92,75					
2 ₈	Парковка для автомобилей офисов			4		53,0					
2 ₉	Места для автомобилей инвалидов			1		21,6					
3 ₁	Игровая площадка для детей 6-9 лет		1	1		164,5	749,0				
3 ₂	Игровая площадка для детей 0-3 лет		1	1		144,0					
3 ₃	Игровая площадка для детей 9-12 лет		1	1		171,0					
3 ₄	Комплексная игровая площадка		1	1		269,5					
4 ₁	Спортивная площадка для игры в стритбол		1	1		248,2	799,5				
4 ₂	Спортивная площадка для настольного тенниса		1	1		113,3					
4 ₃	Спортивная площадка (для катания на самокатах)		1	1		438,0					
5 ₁	Площадка для отдыха		1	1		32,0		49,0			
5 ₂	Площадка для отдыха		1	1	17,0						
6	Хозяйственная площадка		1	1		97,0	97,0				
7	Площадка для мусороконтейнеров		1	1		13,5	13,5				
8	ГРПШ-РДНК-1000		1	1							
9	Ограждение из проф. трубы STANDART (h-1,8м) TOPFENCE, RAL7016, п.м		221,5								
10	Ворота откатные (h-1,8, l-4,0) см.08-22-ОДСК-ДФ шт.		2								
11	Калитка (h-1,8м, l-1,5), см.08-22-ОДСК-ДФ шт.		2								

						08-22-ОДСК-ГП			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шилова			10.24		Р	6	15
Проверил		Шилова			10.24				
Н.контроль		Шилова			10.24	План демонтажных работ.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

N п/п	Наименование	Колер		Вид покрытия	Площ. покр.	Примечание
		N	цвет			
1	Спортивная площадка для игры в стритбол				248.2	
		RAL2508010		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	248.2	см.тун-12 (лист 12)
2	Спортивная площадка для настольного тенниса				113.3	
		RAL2508010		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	113.3	см.тун-12 (лист 12)
3	Игровая площадка для детей 6-9 лет				164.5	
		RAL0407030		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	22.3	см.тун-9 (лист 12)
		RAL0408020		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	8.1	см.тун-9 (лист 12)
		RAL0406005		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	22.1	см.тун-9 (лист 12)
		RAL2508010		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	112.0	см.тун-9 (лист 12)
4	Игровая площадка для детей 0-3 лет			- песок	144.0	см.тун-10 (лист 12)
5	Игровая площадка для детей 9-12 лет				171.0	см.тун-11 (лист 12)
		RAL0407030		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	15.5	см.тун-11 (лист 12)
		RAL0408020		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	10.4	см.тун-11 (лист 12)
		RAL0406005		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	83.0	см.тун-11 (лист 12)
		RAL2508010		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	62.1	см.тун-11 (лист 12)
6	Комплексная игровая площадка				269.5	
		RAL0407030		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	12.5	см.тун-11 (лист 12)
		RAL0408020		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	218.7	см.тун-11 (лист 12)
		RAL2508010		- резиновая крошка (Мастерфайбр или аналог)	38.3	см.тун-11 (лист 12)
7	Спорт.площадка (для катания на самокатах)			- асфальт	438.0	см.тун-14,15 (лист 12)

A diagram of a tree stump cross-section. The stump is shown with concentric growth rings. A vertical line is drawn through the center, with a horizontal line segment labeled '0.5' indicating a measurement. The diagram is labeled 'R0.7' and '0.5'.

Бетонный калитв
БР100.20.8



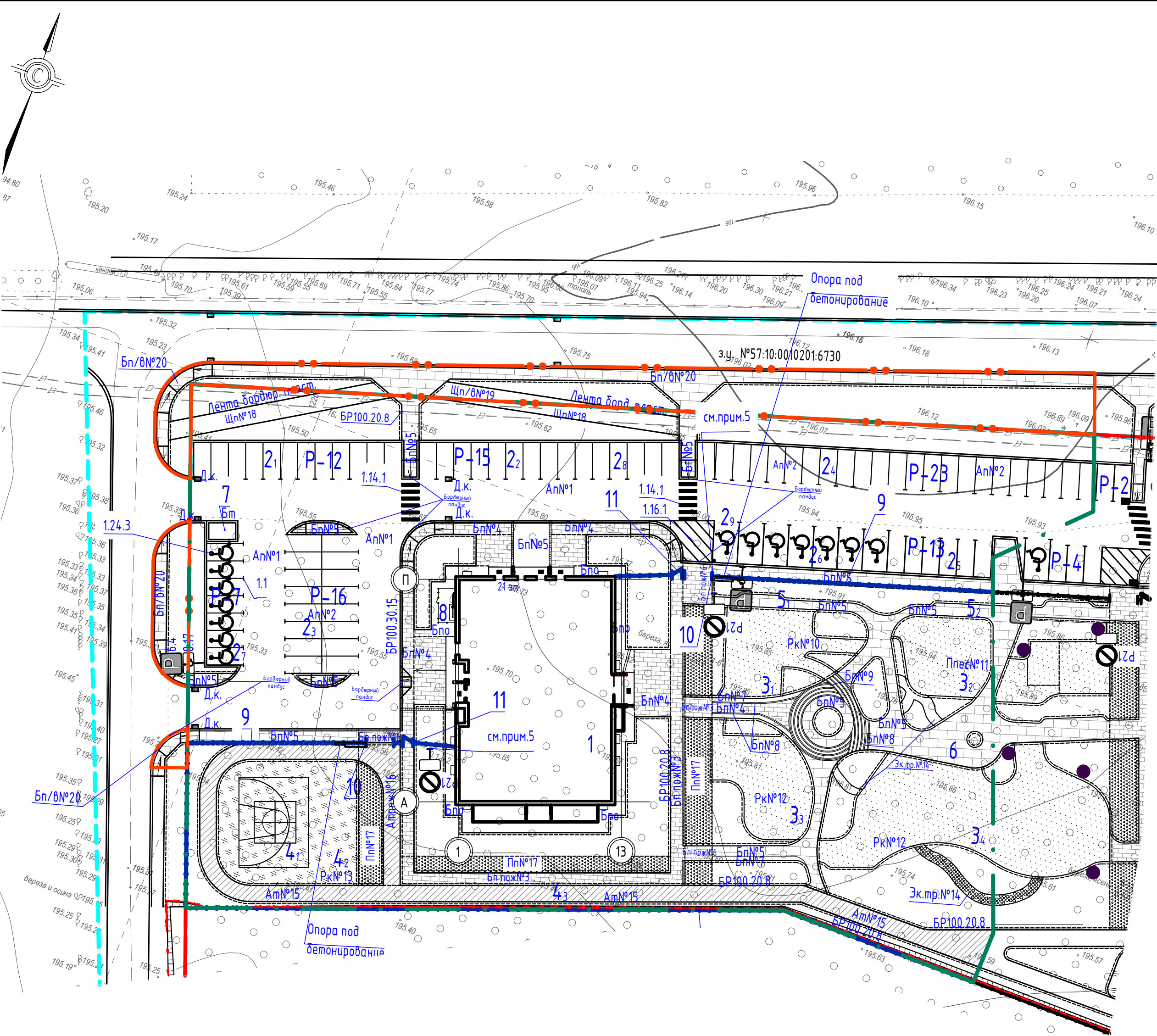
1.8

0.08

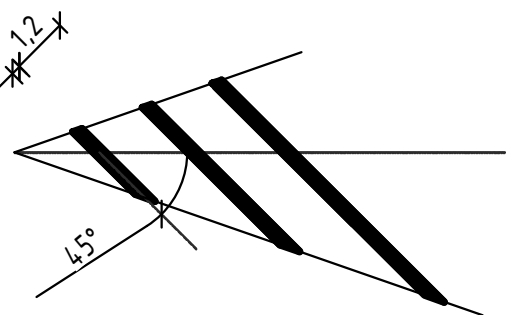
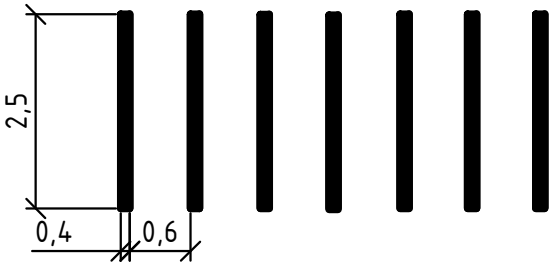
0.08

						08-22-ОДСК-ГП			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполовское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Шилова				10.24		Р	7	15
Проверил	Шилова				10.24				
Н.контроль	Шилова				10.24	План благоустройства территории		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

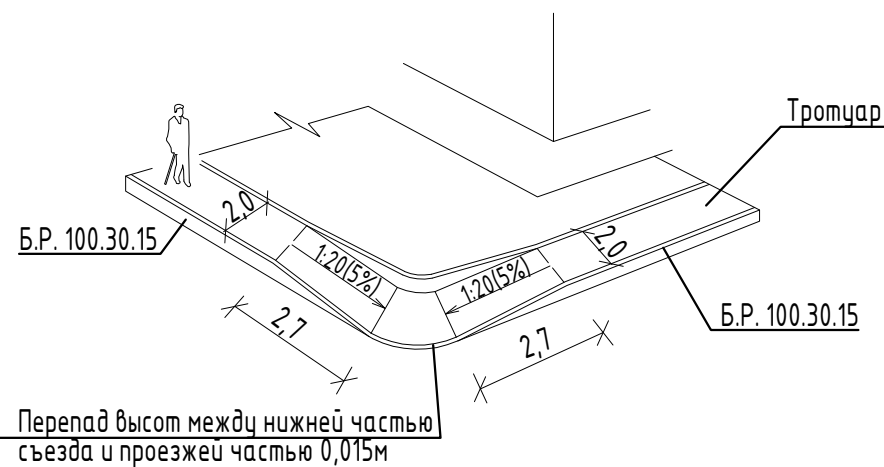
1. Данный лист читать совместно с листами 2-7,9-12 марки ГП.
2. Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнить износостойкой эмалью для бордюров черного и белого колера с периодичностью 1:2 согласно ГОСТ Р 51256-2018.
3. Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012; ГОСТ Р 52301-2013; ГОСТ Р 52167-2012; ГОСТ Р 55872-2013; ГОСТ Р 52168-2012; ГОСТ Р 52299-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделий.
4. Проектом предусмотрена разметка для пешеходов (желтый цвет) и мест ограничивающих стоянку автомобилей (белый цвет), выполнить краской (эмалью) для дорожной разметки, соответствующая ГОСТ Р 51256-2018.
5. Поясняющую надпись "Пожарный проезд " на дополнительных знаках безопасности выполнить по приложению Р ГОСТ Р 12.4.026-2015.
6. Разметку площадки для стритбола (ширина линии 0,05 м, длина 126,0 м (6,3м2)) выполнить двухкомпонентной полиуретановой краской.
7. При заказе откатных и распашных ворот предусмотреть комплект автоматики.



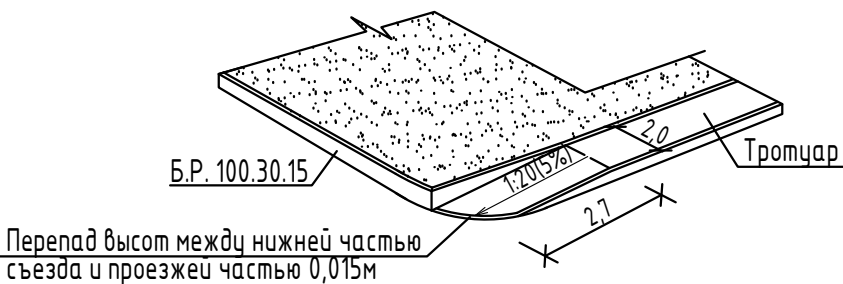
Для горизонтальной разметки использовать краску желтого цвета. Краска (эмаль) для дорожной разметки должна соответствовать ГОСТ Р 51256-2018.



Устройство бордюрных пандусов на поворотах уклон 1:20 (5%)



Устройство бордюрных пандусов с тротуара уклон 1:20 (5%)



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Ап N1	Проезд	1	1307,0	
Ап N2	Стоянки	1	1123,35	
Бп N3	Тротуар с укреплением для пожарной машины пешеходная зона шир.6,0м и 1,8 м) (Плитка SteinRus, Ризель,ColorMix Актау, 80мм)	2	117,5	
Бп N4	Тротуары, дорожки и площадки из бетонной плитки (Плитка SteinRus, Ризель,ColorMix Актау, 80мм)	3	327,0	
Бп N5	Тротуары, дорожки и площадки из бетонной плитки (Плитка SteinRus, Инсбрук Ланс,белый, гладкая 60мм)	4	572,0	
Бп N6	Тротуар с укреплением для пожарной машины пешеходная зона шир.6,0м и 1,8 м) (Плитка SteinRus, Ризель,белый,гладкая 80мм)	5	35,0	
Бп N7	Тротуары, дорожки и площадки из бетонной плитки (Плитка SteinRus, Инсбрук Ланс,черный, гладкая 60мм)	6	23,5	
Бп N8	Тротуары, дорожки и площадки из бетонной плитки (Плитка SteinRus, Классико, ColorMix, Монохром, гладкая 60мм)	7	21,5	
Бп N9	Тротуары, дорожки и площадки из бетонной плитки (Плитка SteinRus, Классико, белый, native 60мм)	8	43,0	
РкN10	Детская площадка (Мастерфайбр или аналог)	9	164,5	
ПлнкN11	Детская площадка (Песчаное покрытие)	10	144,0	
РкN12	Детская площадка (Мастерфайбр или аналог)	11	440,5	
РкN13	Спортивная площадка (Мастерфайбр или аналог)	12	361,5	
Эк.трN14	Экотропа из деревянных спилов, борд.лента L-58м	13	43,0	
АмN15	Спортплощадка (для катания на самокатах шир.2,4м)	14	374,5	
АппокN16	Спортплощадка (для катания на самокатах шир.2,4м)	15	63,5	
ПпN17	Пожарный проезд (Пп)	16	298,5	учтено в озелен.
ЩпN18	Тротуар из гранитного отсева, борд.лента L-96м	17	124,5	
Бт	Площадка для мусороконтейнеров	18	13,5	
Бпо	Отмостка (Плитка SteinRus, Ризель,ColorMix Актау, 80мм)	19	209,0	
	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15, м		405,0	ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень Б.Р. 100.20.8, м		1210,0	ГОСТ 6665-91
	Внеплощадочное дренажустройство			
Щл/БN19	Тротуар из гранитного отсева, борд.лента L-39м	17	50,0	
Бп/БN20	Тротуар из бетонной плитки (Плитка SteinRus, Инсбрук Ланс,белый, гладкая 60мм)	4	390,5	
	Бортовой камень Б.Р. 100.20.8, м		110,0	ГОСТ 6665-91

Условные обозначения:

- — граница участка №57:10:0010201:817
- — граница участка №57:10:0010201:6730
- — граница участка по кадастру
- — граница внеплощадочного дренажустройства
- — красные линии
- — ограждение территории
- Ап

— асфальтовое покрытие
- Бп

— тротуарная плитка
- Рк

— газон
- Рк,Плес

— детская площадка с покрытием из резиновой крошки
- Ам

— дорожка для катания на самокатах и велосипедах
- Пп

— пожарный проезд (газон с усиленным основанием)
- Щп

— гранитный отсев
- Бп

— покрытие бетонное площадки для мусороконтейнеров

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
1	Жилой дом (поз.26)	21	1	205	205	856,4	856,4	15173,6	15173,6	55734,1
21	Парковка для автомобилей			12		159,0				
22	—			11		145,75				
23	—			16		212,0				
24	—			23	81	304,75				
25	—			6		79,5	1123,35			
26	Места для автомобилей инвалидов			6		129,6				
27	—			7		92,75				
28	Парковка для автомобилей офисов			4		53,0	74,6			
29	Места для автомобилей инвалидов			1	5	21,6				
31	Игровая площадка для детей 6-9 лет		1	1		164,5				
32	Игровая площадка для детей 0-3 лет		1	1		144,0	749,0			
33	Игровая площадка для детей 9-12 лет		1	1		171,0				
34	Комплексная игровая площадка		1	1		269,5				
41	Спортивная площадка для игры в стритбол		1	1		248,2				
42	Спортивная площадка для настольного тенниса		1	1		113,3	799,5			
43	Спортивная площадка (для катания на самокатах)		1	1		438,0				
51	Площадка для отдыха		1	1		32,0	49,0			
52	Площадка для отдыха		1	1		17,0				
6	Хозяйственная площадка		1	1		97,0	97,0			
7	Площадка для мусороконтейнеров		1	1		13,5	13,5			
8	ГРПШ-РДНК-1000		1	1						
9	Ограждение из проф. трубы STANDARD h=18m TORFENCE, RAL7016, о.м		221,5							
10	Ворота откатные (h=1,8, l=4,0) см.08-22-ОДСК-ДФ шп		2							
11	Калитка (h=1,8м, l=1,5), см.08-22-ОДСК-ДФ шп		2							

Ведомость технических средств организации дорожного движения

	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.ед.	Примечание
Знаки дорожные по ГОСТ Р 52289-2019					
1	6.4	Парковка (парковочное место)	2		
2	8.17	Инвалиды	2		
Опоры дорожных знаков (серия 3.503.9-80 выпуск 1)					
3	СКМ 1.30	Стойка металлическая	5	41,0	
		Фундамент. Бетон В15, м³	0,39		
Разметка дорожная по ГОСТ Р 51256-2018					
4	1.1	Разметка гостевых стоянок, м	364,2		
5	1.14.1	Обозначение места, выделенного для пересечения проезжей части пешеходами, м2	30,0		
6	1.16.1	Обозначение направляющих островков (островки безопасности), м2	31,0		
7	1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды", м	98,0		
Знаки по ГОСТ 12.4.026-2015					
P21		Запрещение (прочее опасности или опасные действия)	2		
		Дополнительные знаки безопасности	2		

						08-22-ОДСК-ГП			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. генерала Лаврова, 5 (поз.26)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шилова			10.24		Р	8	15
Проверил									
Н.контроль		Шилова			10.24	План покрытия дорожек и площадок		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

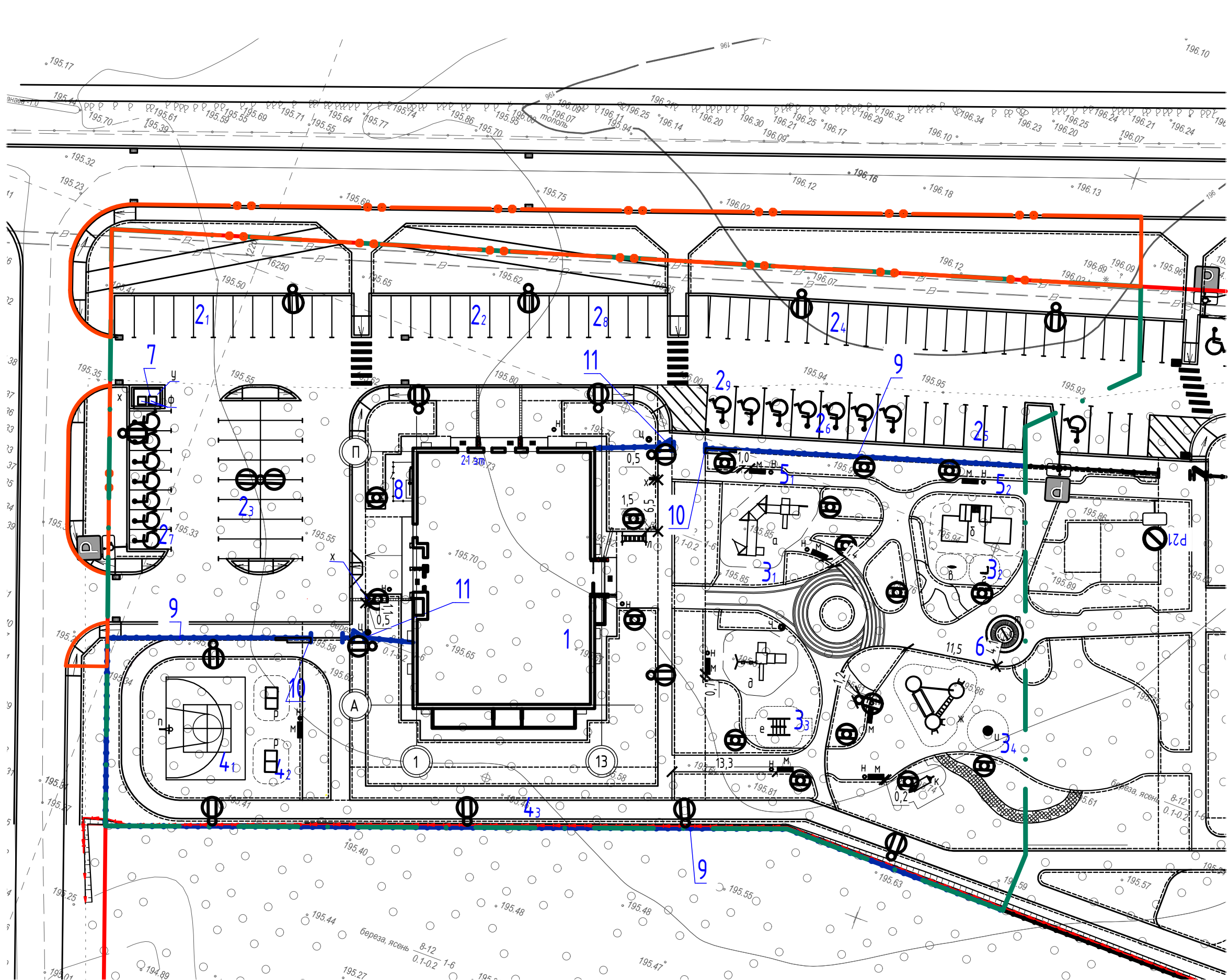


Схема расстановки малых архитектурных форм на спортивных площадках

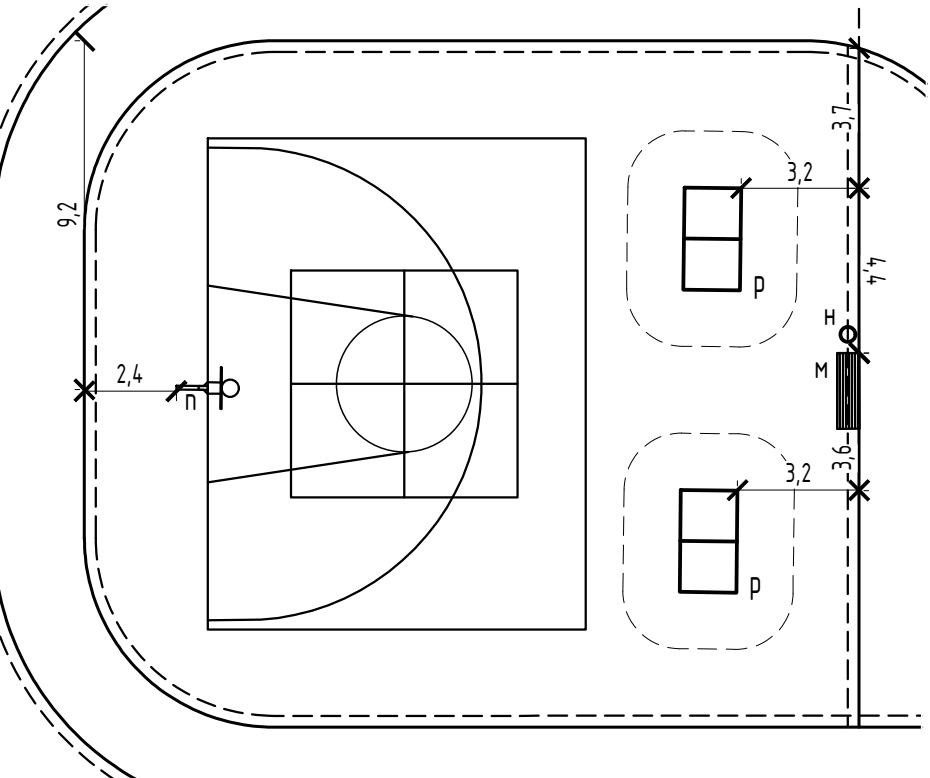
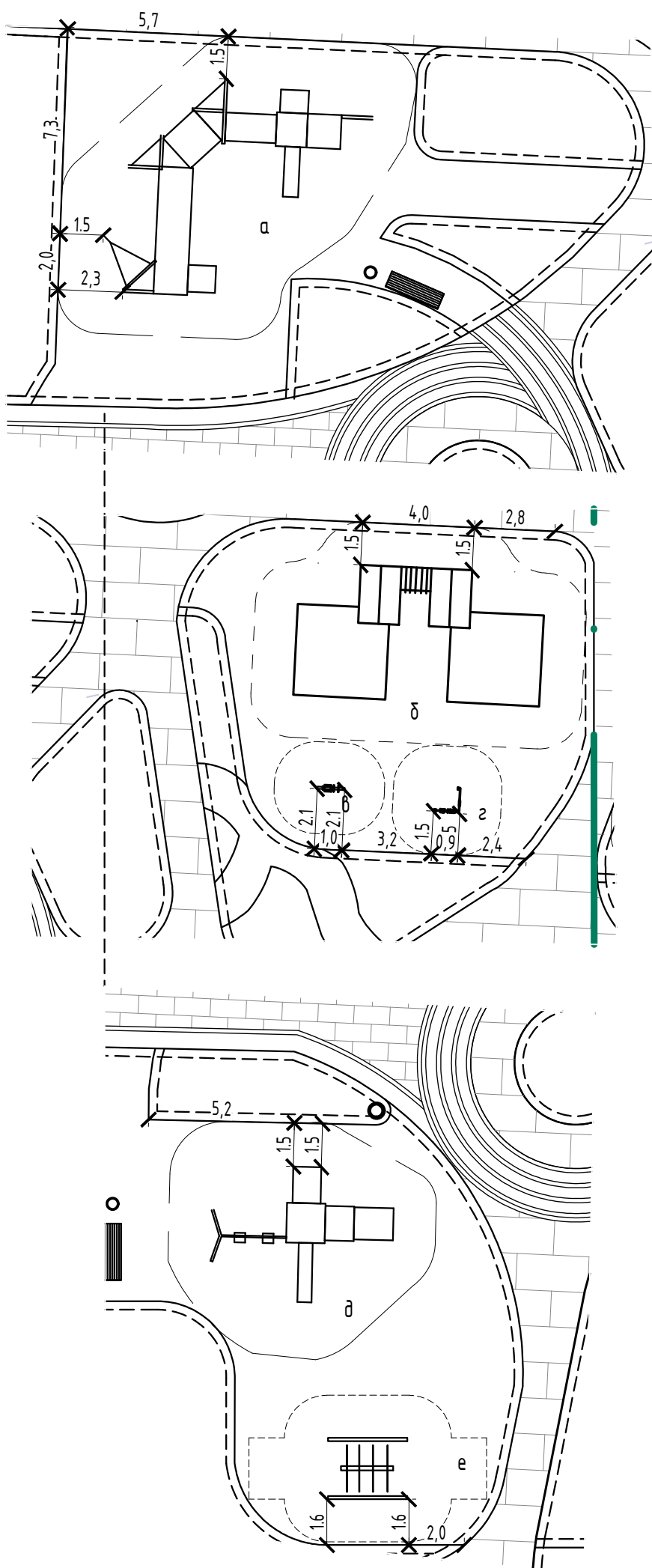


Схема расстановки малых архитектурных форм на детской площадке



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

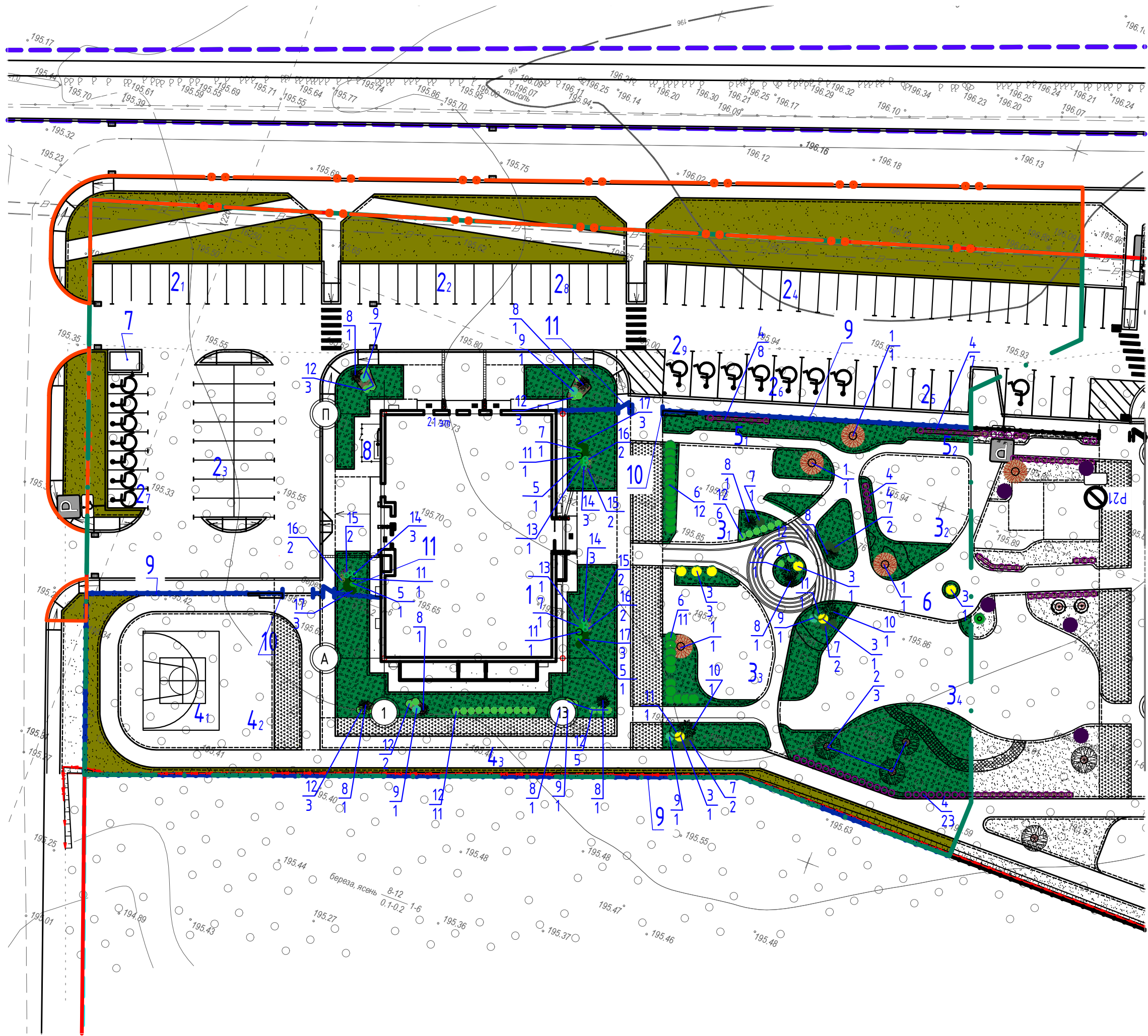
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	ДГ.ЭКО.М005 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Детский игровой комплекс "Optimum-Eco"	1	RAL 5002
б	ЭКО.ПД03 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Песочный дворик "Optimum-Eco"	1	RAL 5002
в	КЧБ.Л.ПЭП01 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Качалка на пружине "Эко-play"	1	RAL 6027
г	СИО.ЭП002 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Спортивно- игровой оборудование "Эко-play"	1	RAL 6027
д	ДГ.ЭКО.0107 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Детский игровой комплекс "Optimum-Eco"	1	RAL 5002 Сибень, горка RAL 6027
е	КЧБ.Км01 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Качели "Канат"	1	Штанга RAL 6027 канат черный
ж	КК.Г.Л01 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Канатный комплекс "Галактика"	1	Ободок RAL 5002, канат красный
з	КР.С100 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Карусель "Сателлит"	1	Ободок гнезда RAL 5002, канат черный
к	КЧБ.ГМ01 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Качели "Гамак"	1	Канат черный
л	ВП002 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Велопарковка	1	RAL 7016
м	ОСИ	Лавка "Рассвет" со спинкой	8	Каркас RAL 7016 Цвет дерева+десц.лак2207
н	ОСИ	Урна "Фортуна"	11	Каркас RAL 7016 Цвет дерева+десц.лак2207
п	Б.2 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Щит баскетбольный "Пионер"	1	Типовое решение
р	000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Стол теннисный	2	Типовое решение
с	000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Лавочка "Круг"	1	Каркас RAL 7016 Цвет дерева+десц.лак2207
т	НТ.WHEEL004 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Навес парковый "Wheel"	1	RAL 7016
у	5003 Аданат http://adanatgroup.ru//	Контейнерная площадка "Бункер" на 2 бака	1	Каркас RAL 7016 Цвет дерева+десц.лак2207
ф		Мусороконтейнеры с крышкой	2	покупное изделие, V-1.1м3
х		Навигационный указатель	3	см. АГР ЖК "Новые высоты" л.10
ц	См300 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Информационный стенд	2	Инф. макет 490х700мм "Двор без машин"
ч	См300 000 "Shop Maf" https://shopmaf.ru/	Информационный стенд	1	Инф. макет 490х700мм "Правила эксплуатации ветской площадки"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
					застройки		общая нормируемая		здания	всего
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего		
1	Жилой дом (поз.26)	21	1	205	205	856,4	856,4	15173,6	15173,6	55734,1
21	Парковка для автомобилей			12		159,0				
22	_____ //			11		145,75				
23	_____ //			16		212,0				
24	_____ //			23	81	304,75				
25	_____ //			6		79,5	1123,35			
26	Места для автомобилей			6		129,6				
27	инв.лидвб			7		92,75				
28	Парковка для автомобилей офисов			4		53,0	74,6			
29	Места для автомобилей инв.лидвб			1		21,6				
31	Игровая площадка для детей 6-9 лет		1	1		164,5				
32	Игровая площадка для детей 0-3 лет		1	1		144,0	749,0			
33	Игровая площадка для детей 9-12 лет		1	1		171,0				
34	Комплексная игровая площадка		1	1		269,5				
41	Спортивная площадка для игры в стритбол		1	1		248,2				
42	Спортивная площадка для настольного тенниса		1	1		113,3	799,5			
43	Спортивная площадка (для катания на самокатах)		1	1		438,0				
51	Площадка для отдыха		1	1		32,0	49,0			
52	Площадка для отдыха		1	1		17,0				
6	Хозяйственная площадка		1	1		97,0	97,0			
7	Площадка для мусороконтейнеров		1	1		13,5	13,5			
8	ГРПШ-РДНК-1000		1	1						
9	Изграждение из проф. трубы STANDARD h=18м TORFENCE, RAL7016, п.м		221,5							
10	Ворота откатные (h=1,6, l=4,0) см.л8-22-ОДСК-ДФ, шт		2							
11	Калитка (h=1,8m, l=1,5), см.08-22-ОДСК-ДФ, шт		2							

- Данный лист читать совместно с листами 1-8,10-12 марки ГП.
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р52169-2012; ГОСТ Р52301-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно- спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделий.
- Цвет малых архитектурных форм указан в качестве рекомендательных. Перед заказом окончательное цветовое решение необходимо согласовать с коммерческим департаментом ООО «ОДСК-Инжиниринг».

						08-22-ОДСК-ГП					
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шилова	10.24			10.24				Р	9	15
Проверил	Шилова	10.24									
Н.контроль	Шилова	10.24				План расположения малых архитектурных форм			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



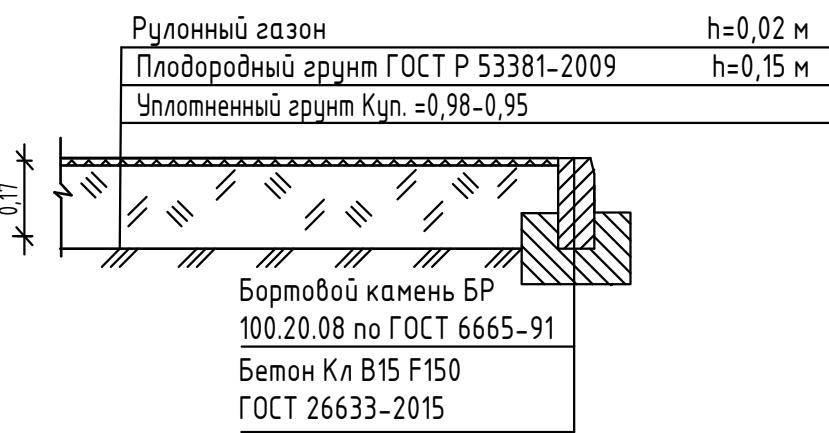
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз- раст, лет	Кол.	Примечание
1	Жилой дом Клен остролистный		4	высота от 200см;
2	Ясень обыкновенный		3	высота от 200см;
3	Форзиция европейская		7	высота от 50см;
4	Пузыреплодный калинолистный "Диаволо"		42	высота от 60см; шаг 1,0м
5	Ива козья "Пендула"		3	штамб 140-160 см
6	Дерен белый "Айвори хало"		23	высота от 50см; шаг 1,0м
7	Можжевельник скальный		9	высота от 150см;
8	Можжевельник обыкновенный		9	высота от 100см;
9	Можжевельник казацкий		6	высота от 30см;
10	Ель колючая "Глаука"		3	высота от 120см;
11	Ель колючая "Глаука Глобоза"		5	высота от 100см;
12	Туя западная "Даника"		35	высота от 50см;
13	Туя восточная "Аугеа папа"		2	высота от 100см;
14	Туя западная "Тини-тим"		9	высота от 50см;
15	Барбарис Тунберга "Vagatella"		6	высота от 60см;
16	Кизильник гибридный "Coral beauty"		6	высота от 50см;
17	Можжевельник чешуйчатый "Blue Carpet"		9	высота от 40см;
	Газон рулонный, м2		1215,6	
	Газон рулонный укрепленный (пожарный проезд), м2		298,5	
	Газон посевной, м2		835,0	Смесь трав Blooming life (засухоустойч.) норма расхода 30г/м2
	Мульча, м2		77,0	Борд.лента - 267,0м
	Внеплощадочное благоустройство			
	Газон посевной, м2		541,0	Смесь трав Blooming life (засухоустойч.) норма расхода 30г/м2

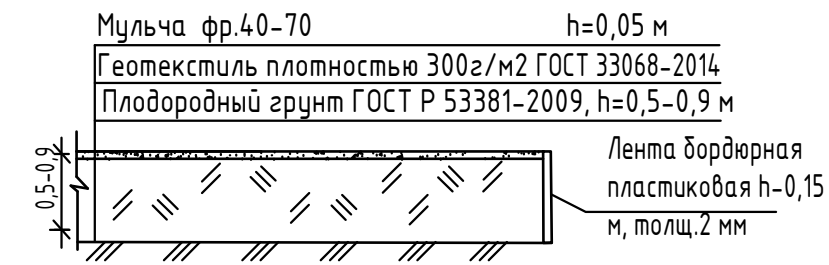
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая норма-руемая		здания	всего
				здания	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (поз.26)	21	1	205	205	856,4	856,4	15173,6	15173,6	55734,1
21	Парковка для автомобилей			12	11	159,0				
22				16		145,75				
23	//			23	81	212,0				
24						304,75	1123,35			
25				6		79,5				
26	Места для автомобилей инвалидов			6	7	129,6				
27						92,75				
28	Парковка для автомобилей офисов			4	5	53,0	74,6			
29	Места для автомобилей инвалидов			1		21,6				
31	Игровая площадка для детей 6-9 лет		1	1		164,5				
32	Игровая площадка для детей 0-3 лет		1	1		144,0	749,0			
33	Игровая площадка для детей 9-12 лет		1	1		171,0				
34	Комплексная игровая площадка		1	1		269,5				
41	Спортивная площадка для игры в стритбол		1	1		248,2				
42	Спортивная площадка для настольного тенниса		1	1		113,3	799,5			
43	Спортивная площадка (для катания на самокатах)		1	1		438,0				
51	Площадка для отдыха		1	1		32,0	49,0			
52	Площадка для отдыха		1	1		17,0				
6	Хозяйственная площадка		1	1		97,0	97,0			
7	Площадка для мусороконтейнеров		1	1		13,5	13,5			
8	ГРПШ-РДНК-1000		1	1						
9	Изражение из проф. трубы STANDART h=1,8м TORFENCE, RAL7016, п.м		221,5							
10	Ворота откатные (h=1,8, l=4,0) см.08-22-ОДСК-ДФ шт		2							
11	Калитка (h=1,8м, l=1,5), см.08-22-ОДСК-ДФ шт		2							

Покрытие рулонным газон



Покрытие мульчой приствольные круги



Покрытие посевным газон

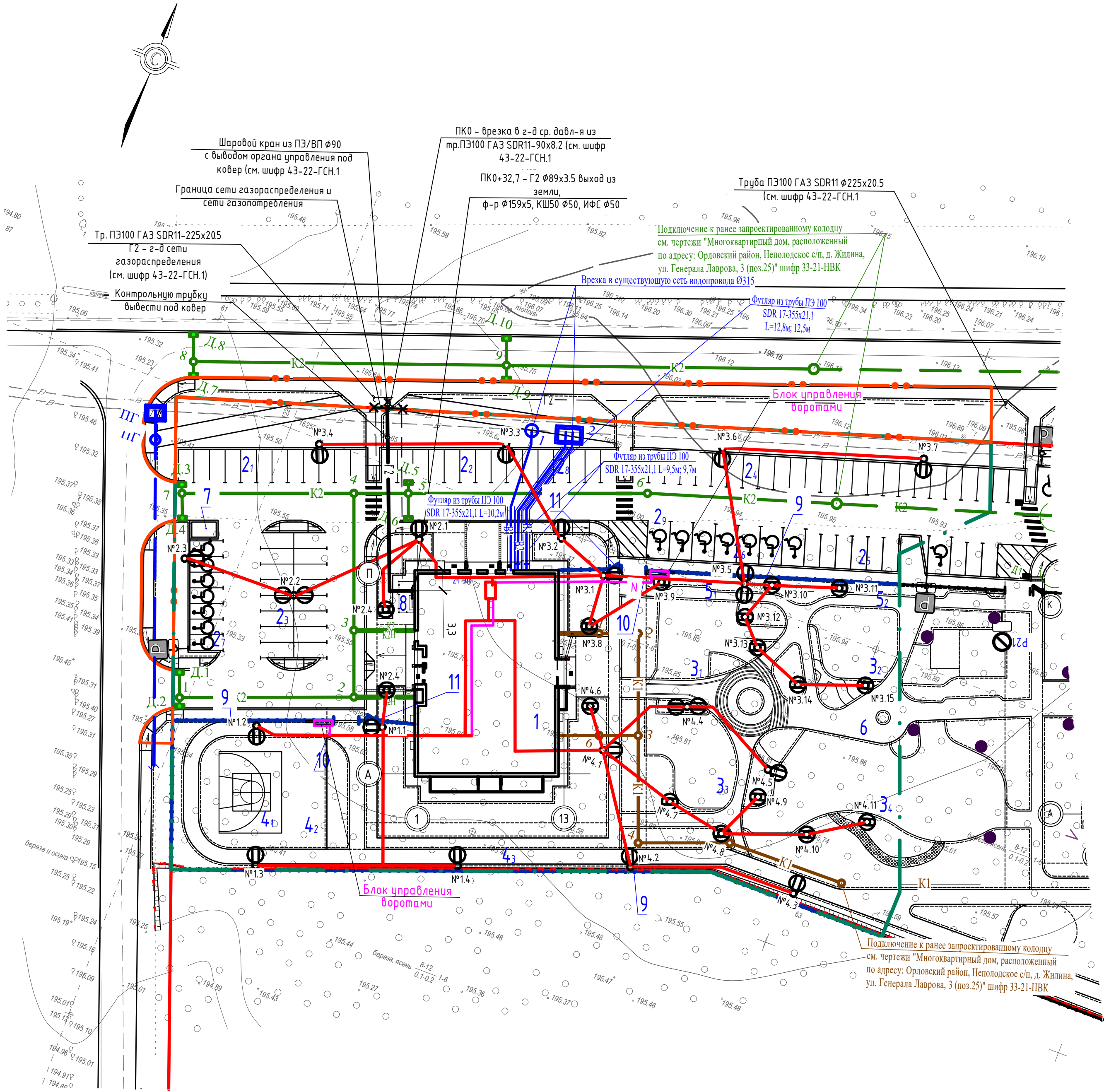


Конструкция деревянных опор для вновь посаженных деревьев



- Данный лист читать совместно с листами 1-9,12 марки ГП.
- Напочвенные покровы на участках посадки деревьев и кустарников с обязательным мульчированием почвы мульчей или корой слоем не менее 3-5 см, фракцией от 40 до 70, цвет мульчи - естественный. Диаметр приствольного круга клена остролистного, ясеня обыкновенного, березы повислой, рябины Додонг 1,0м; диаметр приствольного круга форзиции европейской, сирени, туи западной, можжевельника обыкновенного, можжевельника казацкого, ели колючей, сосны горной 0,5м.
- Устройство газона выполнять ниже на 0,05м от поверхности бортового камня.
- Одновременно с посадкой дерева установить 3-4 деревянные опоры (кола). После установки опор дерево следует привязать к ним веревкой из натурального волокна (см. рисунок).
- Обрамление мульчированных участков выполнить из пластиковой бордюрной ленты h=0,15м, толщиной 2мм, L=267,0 м. Верхний край бордюрной ленты установить на 0,01м ниже уровня газона.
- Посадку деревьев и кустарников осуществлять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». п. 9.3.-9.7. и 9.15.-9.20. Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным (плодородным) грунтом до низа кома. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять только после окончательной установки растения на место.
- Хвойные композиции у входов в жилой дом высадить в рулонный газон без отсыпки мульчей. Посадку выполнить таким образом, чтобы расстояние между саженцами было не более 30см (исключение для саженцев с большой корневой системой - 50см).

08-22-ОДСК-ГП					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шилова			10.24
Проверил		Шилова			10.24
Многоквартирный дом					Стадия
					Лист
					15
Н.контроль					Шилова
					10.24
План озеленения территории					ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"



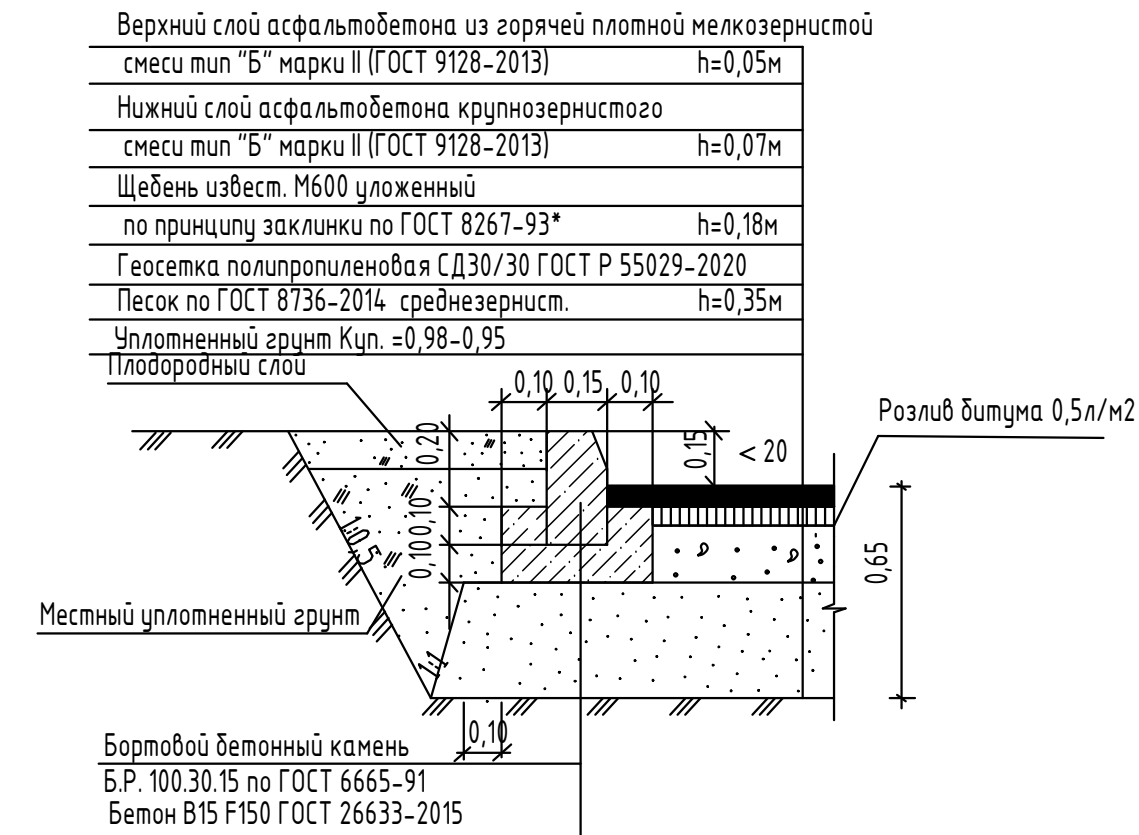
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	Жилой дом (поз.26)	21	1	205	205	856,4	856,4	15173,6	15173,6	55734,1	55734,1
21	Парковка для автомобилей			12	81	159,0					
22			11	145,75							
23			16	212,0							
24			23	304,75							
25	_____ // _____			6		79,5	1123,35				
26	Места для автомобилей инвалидов			6		129,6					
27			7	92,75							
28	Парковка для автомобилей офисов			4	5	53,0	74,6				
29	Места для автомобилей инвалидов			1				21,6			
31	Игровая площадка для детей 6-9 лет		1	1		164,5	749,0				
32	Игровая площадка для детей 0-3 лет		1	1		144,0					
33	Игровая площадка для детей 9-12 лет		1	1		171,0					
34	Комплексная игровая площадка		1	1		269,5					
41	Спортивная площадка для игры в стритбол		1	1		248,2	799,5				
42	Спортивная площадка для настольного тенниса		1	1		113,3					
43	Спортивная площадка (для катания на самокатах)		1	1		438,0					
51	Площадка для отдыха		1	1		32,0	49,0				
52	Площадка для отдыха		1	1		17,0					
6	Хозяйственная площадка		1	1		97,0	97,0				
7	Площадка для мусороконтейнеров		1	1		13,5	13,5				
8	ГРПШ-РДНК-1000		1	1							
9	Ограждение из проф. трубы STANDART (h=1,8м) TOPFENCE, RAL7016, п.м		221,5								
10	Ворота откатные (h=1,8, l=4,0) см.08-22-ОДСК-ДФ шт		2								
11	Калитка (h=1,8м, l=1,5), см.08-22-ОДСК-ДФ шт.		2								

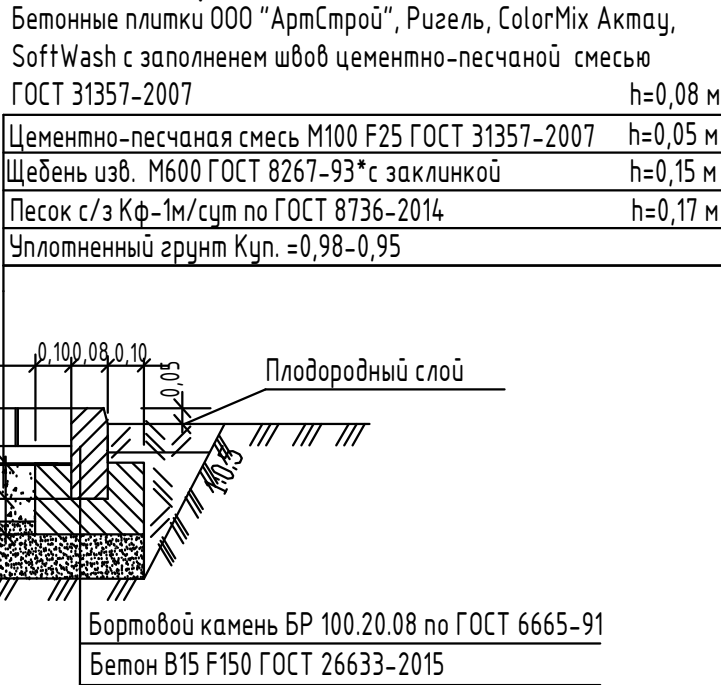
- Условные обозначения
- граница участка по кадастру
 - граница внеплощадочного благоустройства
 - красные линии
 - ограждение территории
- Проектируемые сети:
- K1 канализация бытовая;
 - K2 канализация дождевая;
 - B1 хозяйственно-питьевой;
 - B2 противопожарный водопровод;
 - Г2 газопровод среднего давления сети газопотребления;
 - N кабельная линия 0,4кВ, проектируемая;
 - N кабельная линия 0,4кВ, проектируемая в трубе;
 - ☉ ландшафтный светильник Feron 06302
 - ☉ светодиодная система уличного освещения "Тверь" TV 60M/1 27K (4K);
 - ☉ светодиодная система уличного освещения "Тверь" TV 60M/2 27K (4K).

						08-22-ОДСК-ГП			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шилова			10.24		Р	11	15
Проверил		Шилова			10.24				
Н.контроль		Шилова			10.24	Сводный план инженерных сетей.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

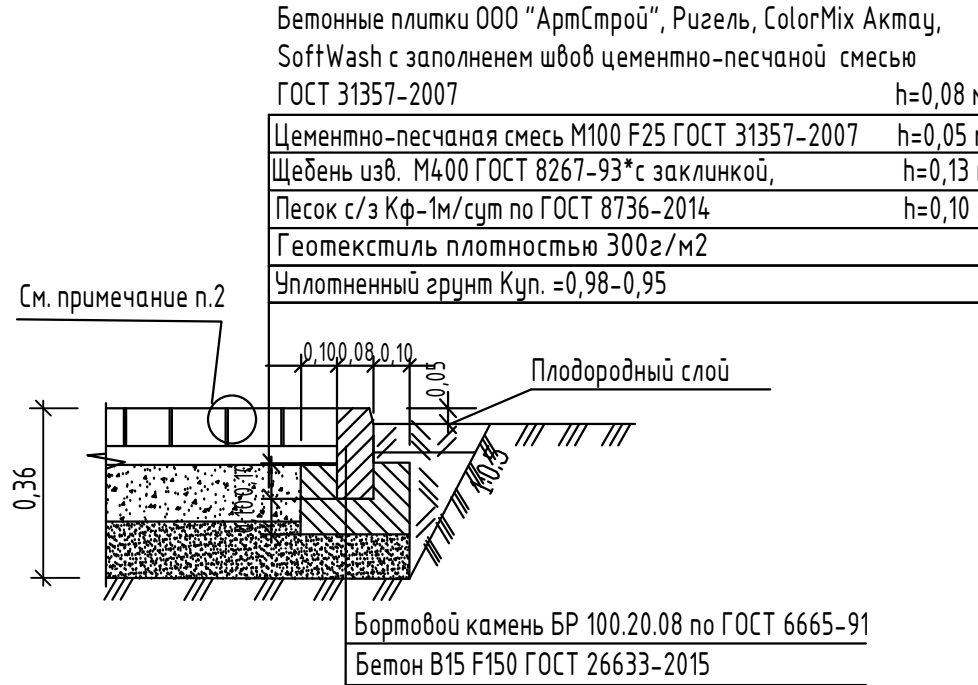
Асфальтобетонное покрытие проезда и стоянки (Ап) тип 1



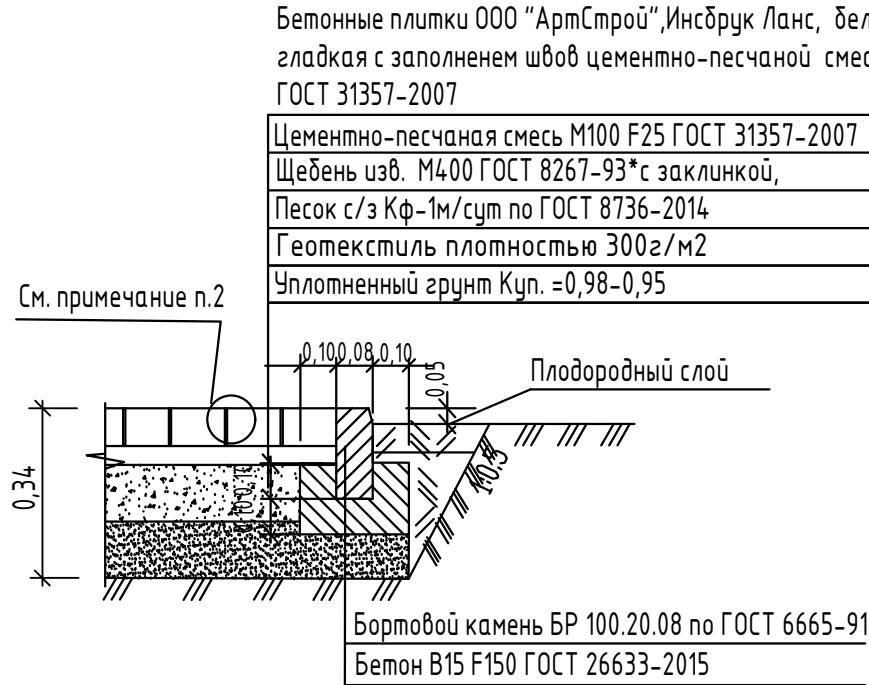
Покрытие из бетонной плитки тротуара с укреплением для пожарной машины (Бп пож) тип 2



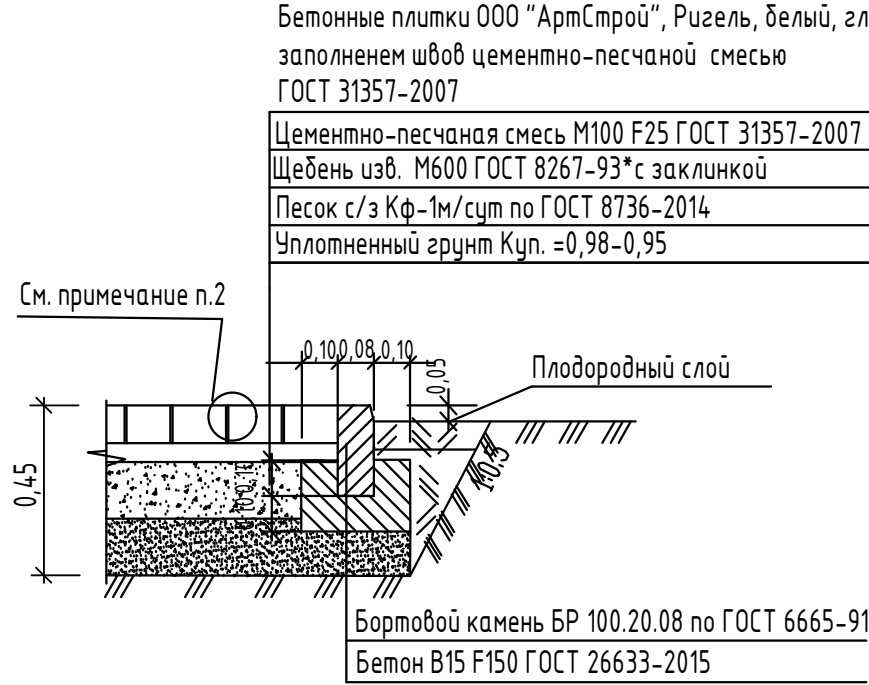
Покрытие из бетонной плитки тротуара и площадок (Бп) тип 3



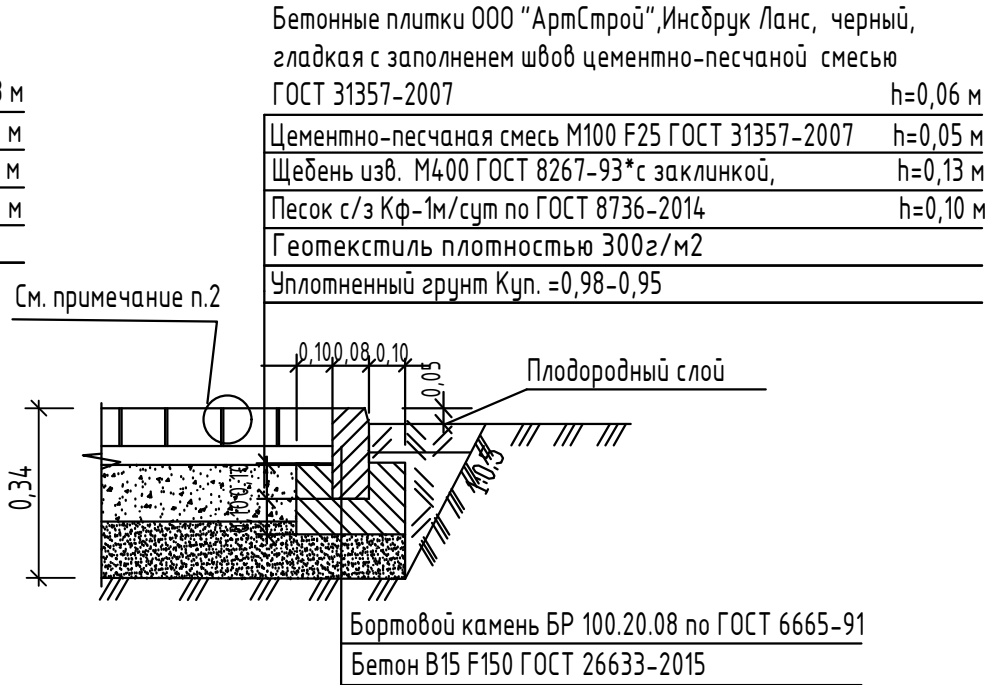
Покрытие из бетонной плитки тротуара, площадки для отдыха, хозплощадки (Бп) тип 4



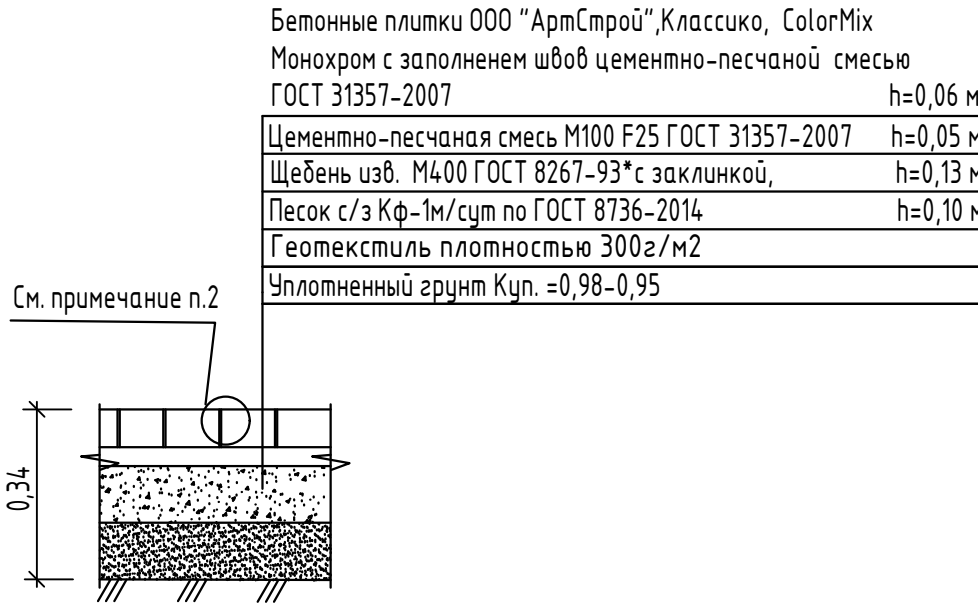
Покрытие из бетонной плитки тротуара с укреплением для пожарной машины (Бп пож) тип 5



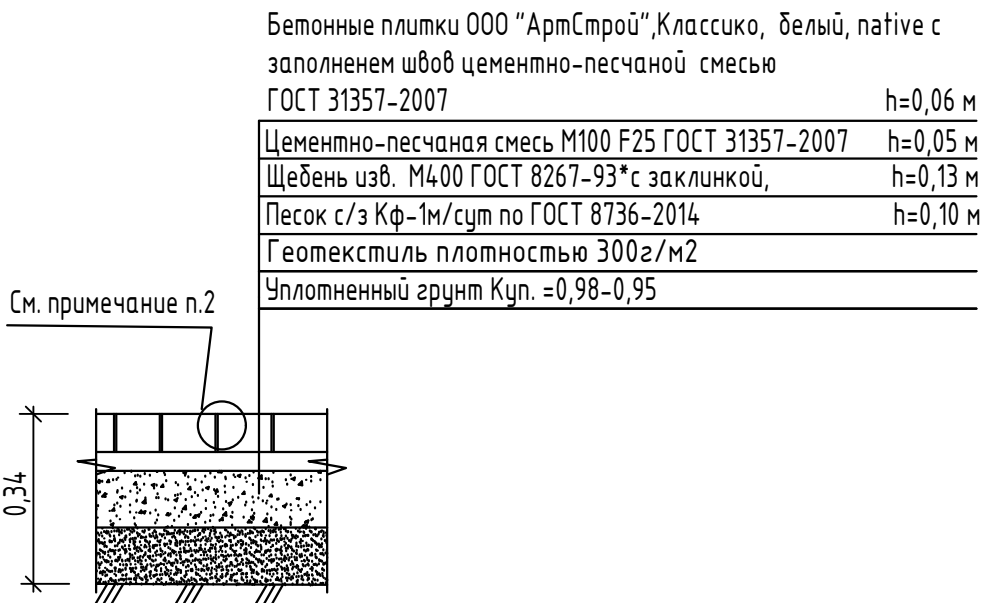
Покрытие из бетонной плитки тротуара (Бп) тип 6



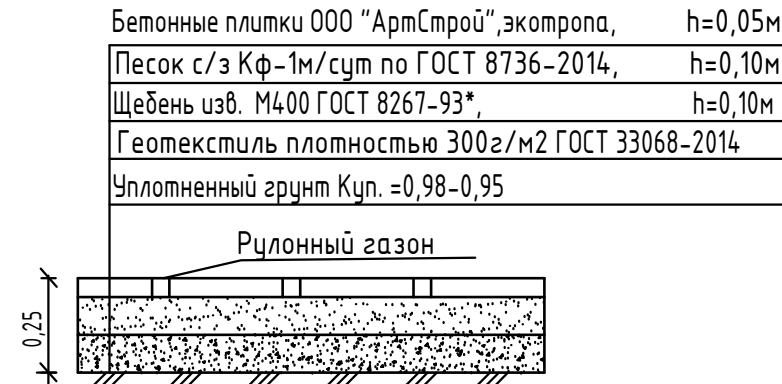
Покрытие из бетонной плитки тротуара и площадок (Бп) тип 7



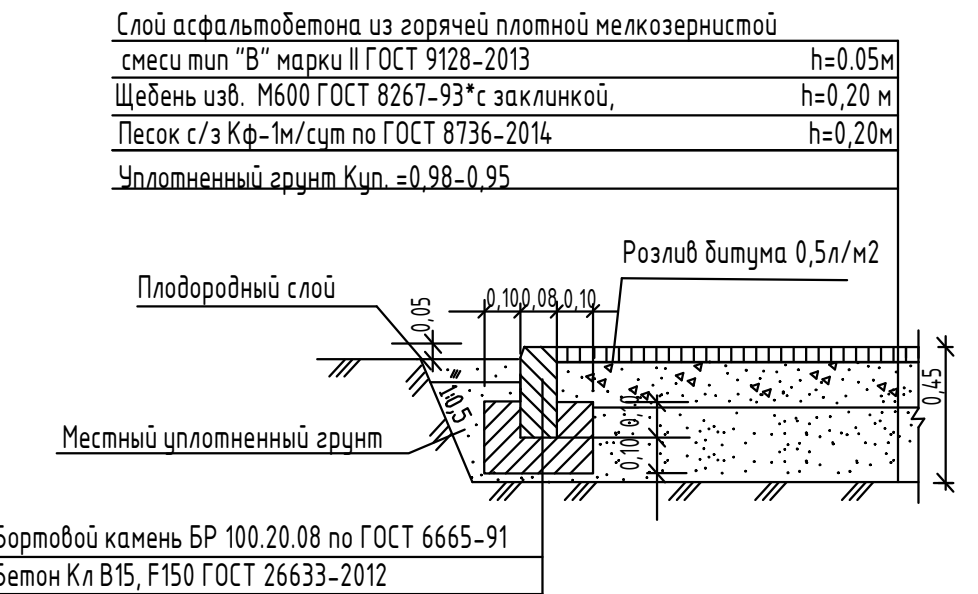
Покрытие из бетонной плитки тротуара и площадок (Бп) тип 8



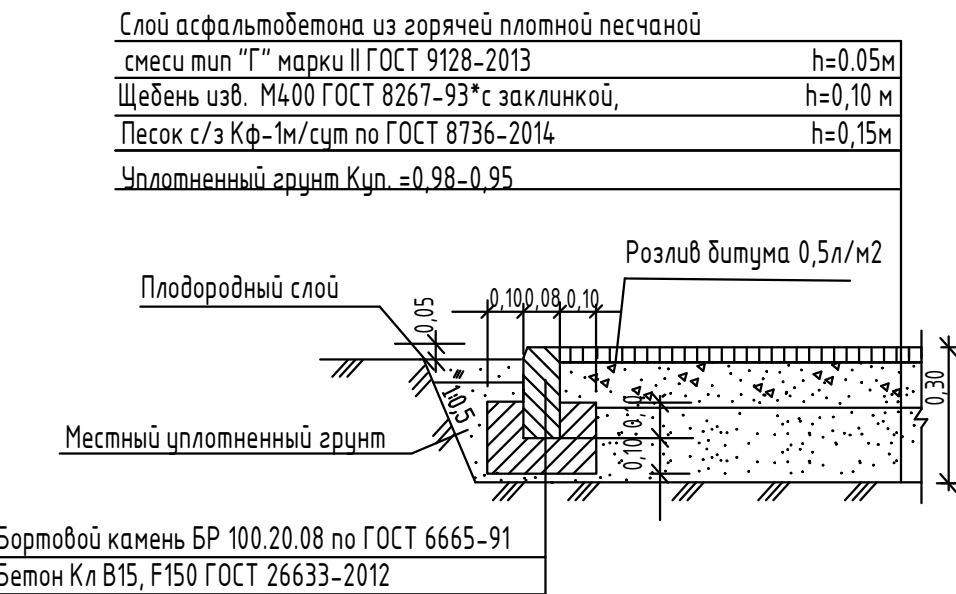
Покрытие экотропы (Эк.тр) тип 13



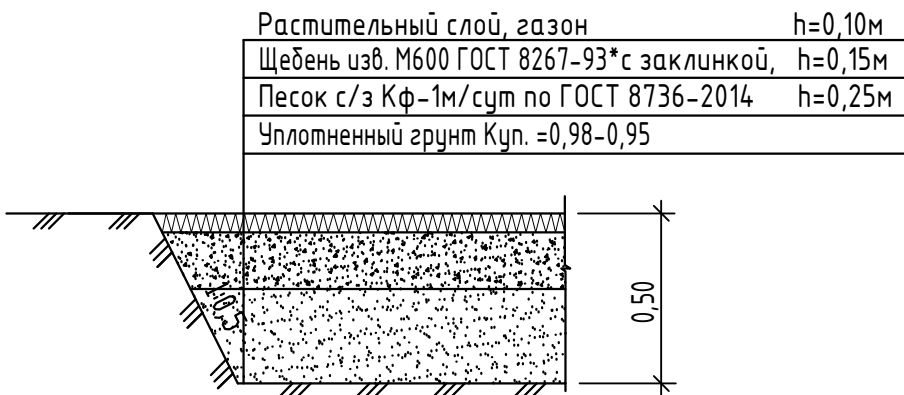
Асфальтобетонное покрытие дорожки для катания на самокатах и велосипедах (Ампж) тип 15



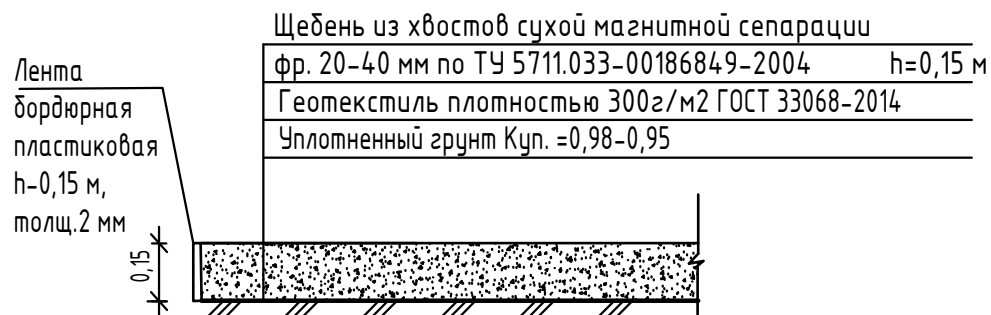
Асфальтобетонное покрытие дорожки для катания на самокатах и велосипедах (Ам) тип 14



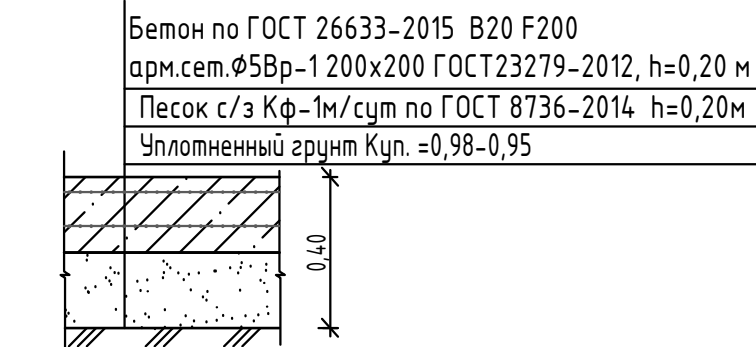
Покрытие пожарного проезда (Пп) тип 16



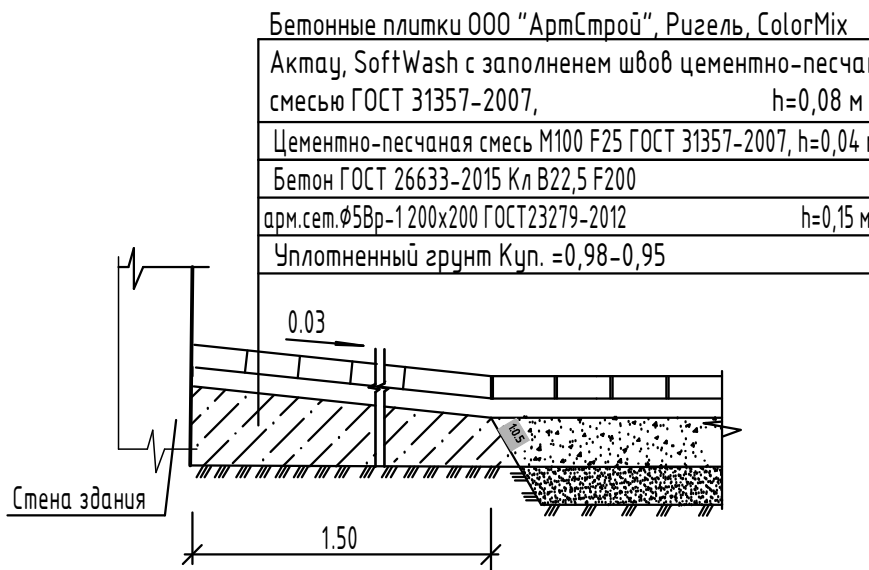
Покрытие тротуара гравийным отсевом (Щп) тип 17



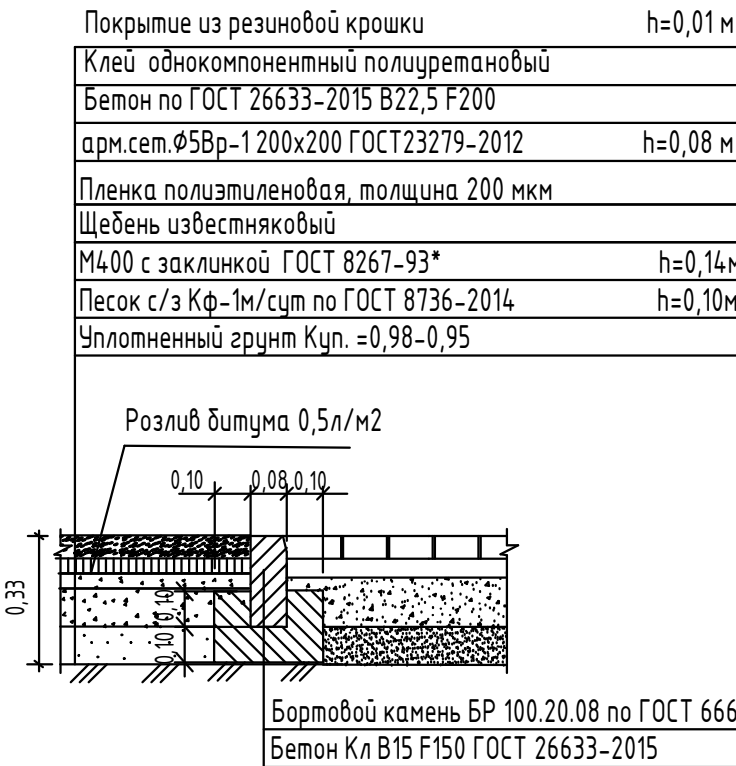
Покрытие бетонное площадки для мусороконтейнеров (Бм) тип 18



Покрытие откоса из бетонной плитки (Бпо) тип 19



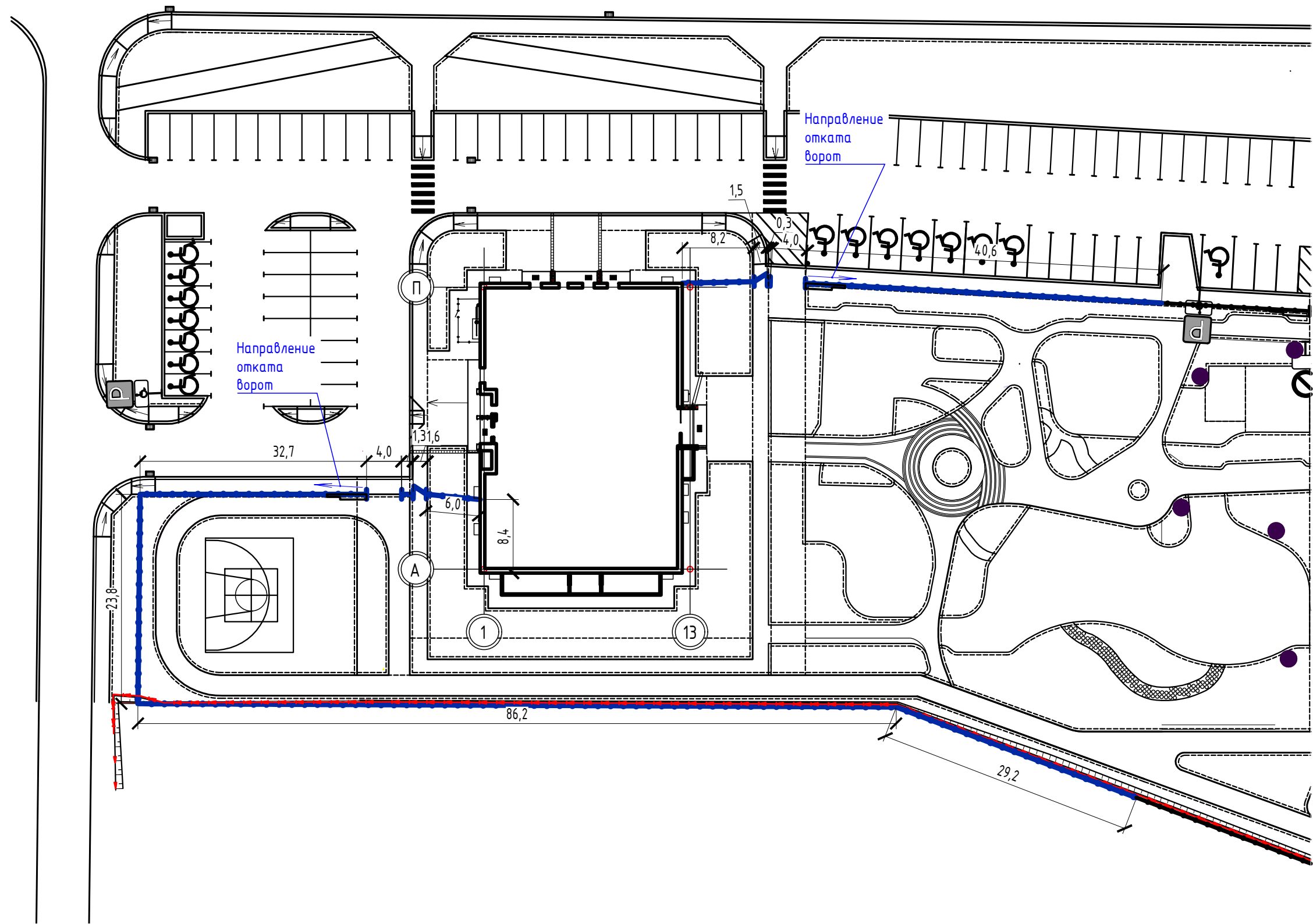
Покрытие спортивной площадки (Рк) тип 12



- Данный лист читать совместно с листом 8 марки ГП. Толщина швов между плитами не более 0,01 м.
- Размеры даны в метрах.
- Толщина слоя из цветной ЭПДМ/ТРВ крошки 1 см. Остальная толщина добирается из неокрашенной крошки. Фракции крошки для цветного слоя- 2,3-2,4 мм, для неокрашенного - 2-4 мм. Соотношение связующего и крошки оптимально -10/90 %, допустимо -20/80 %. Плотность 280-300 кг/м3.
- Битум допускается заменять битумной эмульсией по ГОСТ Р 58952.1-2020.
- В местах озеленения выполнить замену минерального грунта на плодородный. Толщина слоя замененного грунта на газоне составляет 0,15 м.
- При устройстве оснований дорожных одежд по способу заклинки применяют щебень, отвечающий требованиям ГОСТ 32703. В качестве основного материала используют щебень фракции 20-40 мм и в качестве расклинивающего применяют щебень фракции 4-8 мм; 8-16 мм; смесь фракций 4-16 мм. Допускается в качестве расклинивающего материала использовать щебеночно-песчаные смеси типа 0/16 ГОСТ 25607-2009, а также щебеночно-песчаные смеси, обработанные цементом, асфальтогрануляты или переработанный асфальтобетон.

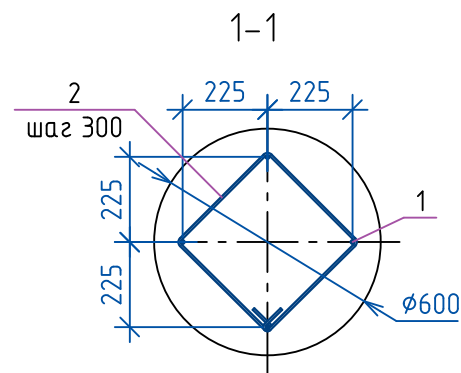
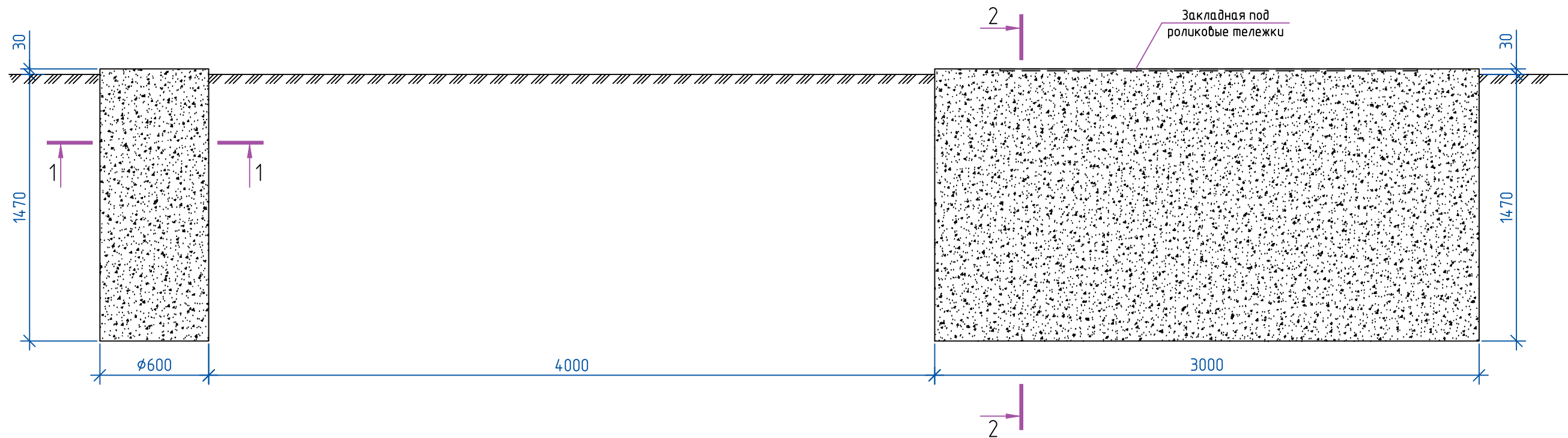
						08-22-ОДСК-ГП			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполовское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шилова			10.24			Р	12	15
Проверил	Шилова			10.24					
Н.контроль	Шилова			10.24		Конструкции покрытий	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

ИНВ. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

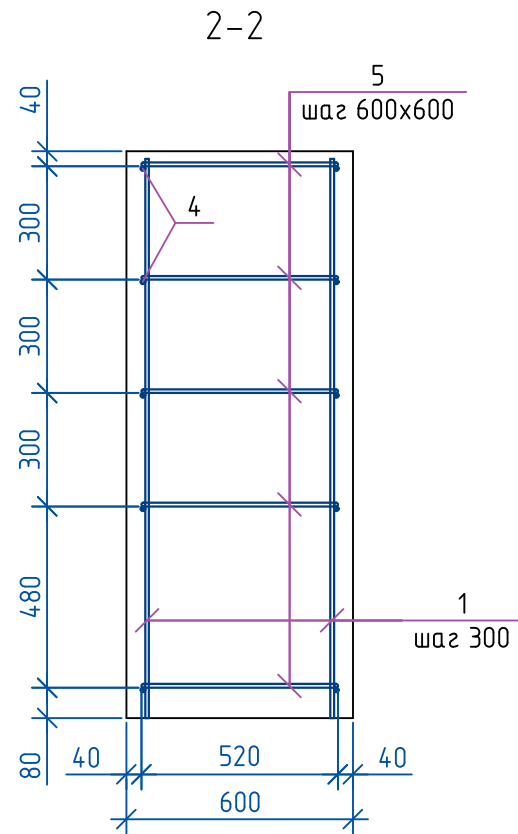
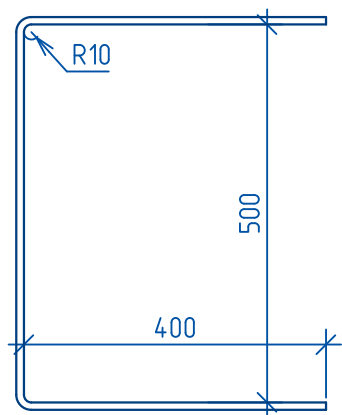


						08-22-ОДСК-ГП			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шилова			10.24		Р	13	15
Проверил		Шилова			10.24	Разбивочный план ограждения	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контроль		Шилова			10.24				

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Поз. 5



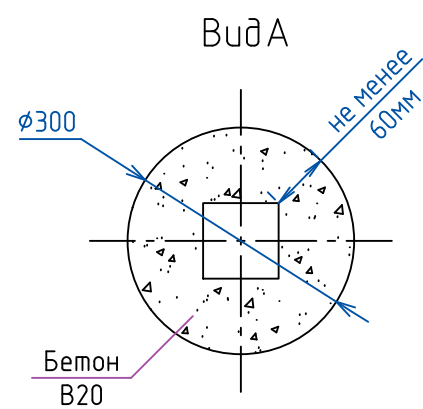
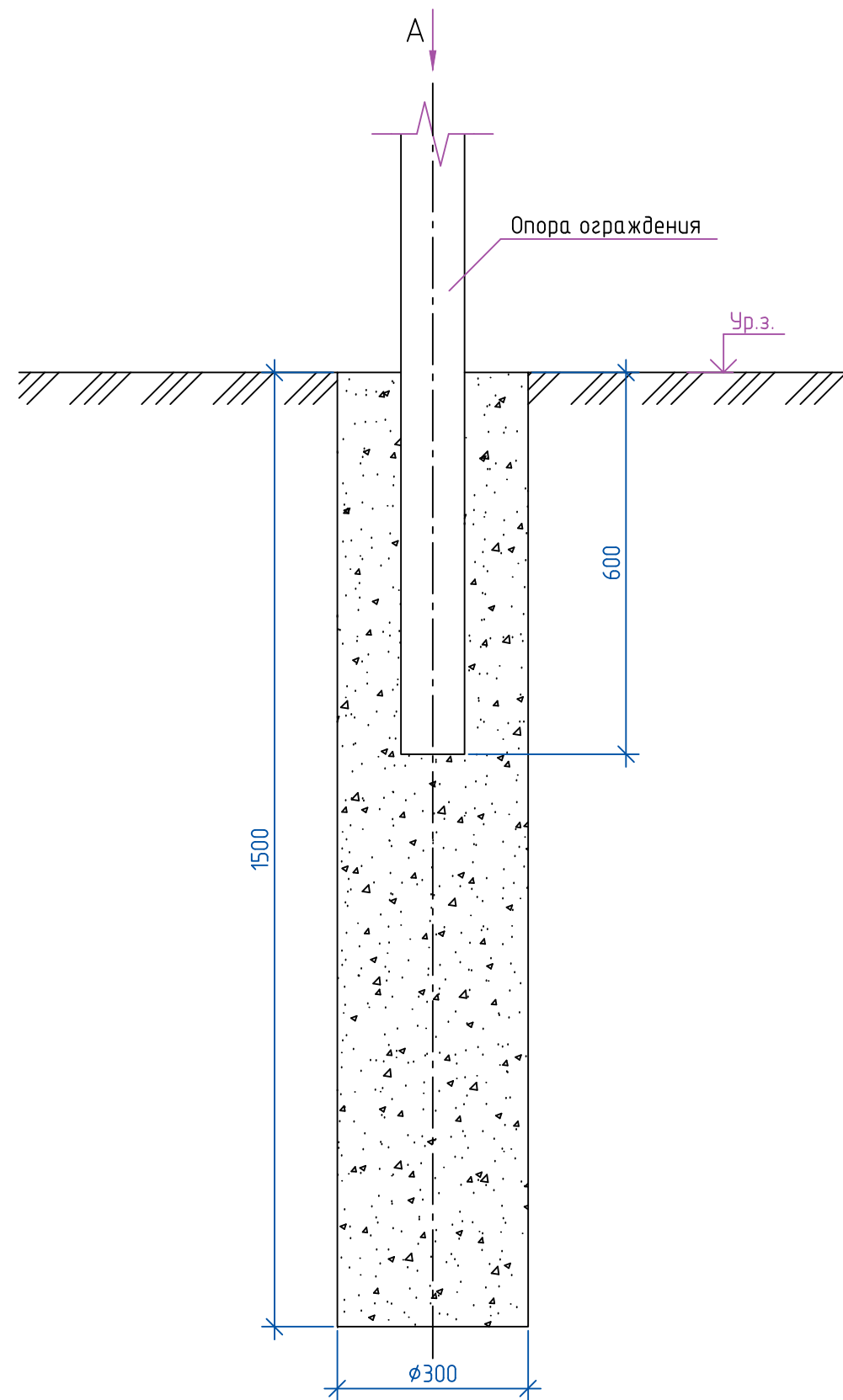
Спецификация армирования основания под откатные ворота

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Детали					
1	ГОСТ 34028-2016	Ø10A500C, L=1480	24	0,91	
2	ГОСТ 34028-2016	Ø6A240, L=1483	6	0,33	
4	ГОСТ 34028-2016	Ø12A500C, L=2960	10	2,63	
5	ГОСТ 34028-2016	Ø10A240, L=1310	25	0,81	
	ГОСТ 23279-2012	Сетка 5Вр1-200 30x150 50 50	1	0,78	
Материалы					
	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В15, F200, W6	3,15	-	м³, фундамент
	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В15, F200, W6	0,07		м³, отмостка

1. Перед бетонированием основания предусмотреть установку закладной под роликовые тележки согласно комплекту поставки (привязку уточнить по месту). Монтаж опор откатных ворот производить в соответствии с требованиями фирмы-изготовителя (компания "TOPFENCE").
2. Габаритные размеры, высотные отметки и расположение фундамента уточнить в соответствии с требованиями производителей ворот и силового оборудования.

						08-22-ОДСК-ГП			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5(поз. 26)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ограждение территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попов				10.24		Р	14	
Проверил	Красов				10.24				
Гл. констр.	Зуденко				10.24				
Н. контр.	Кузнецов				10.24	Опора под бетонирование	ООО "Орёлпроект"		

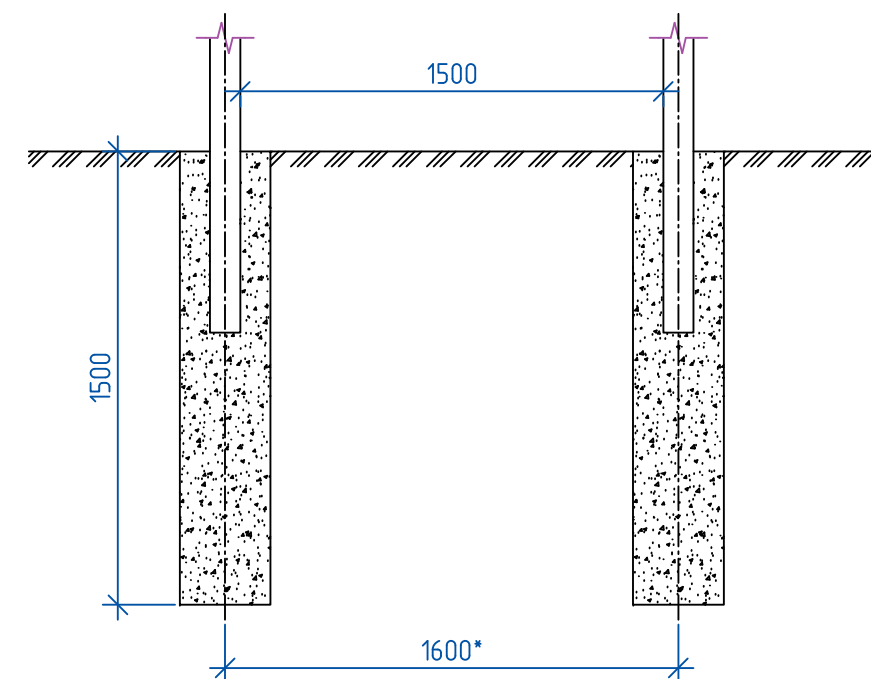
Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Спецификация элементов на одну опору

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Материалы			
	ГОСТ 7473-2010	Бетон кл. В15, F200, W6	0,11	-	м³

Опоры калитки

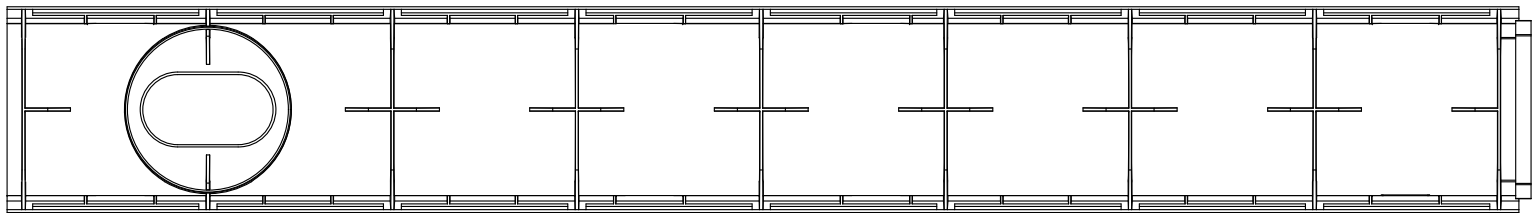
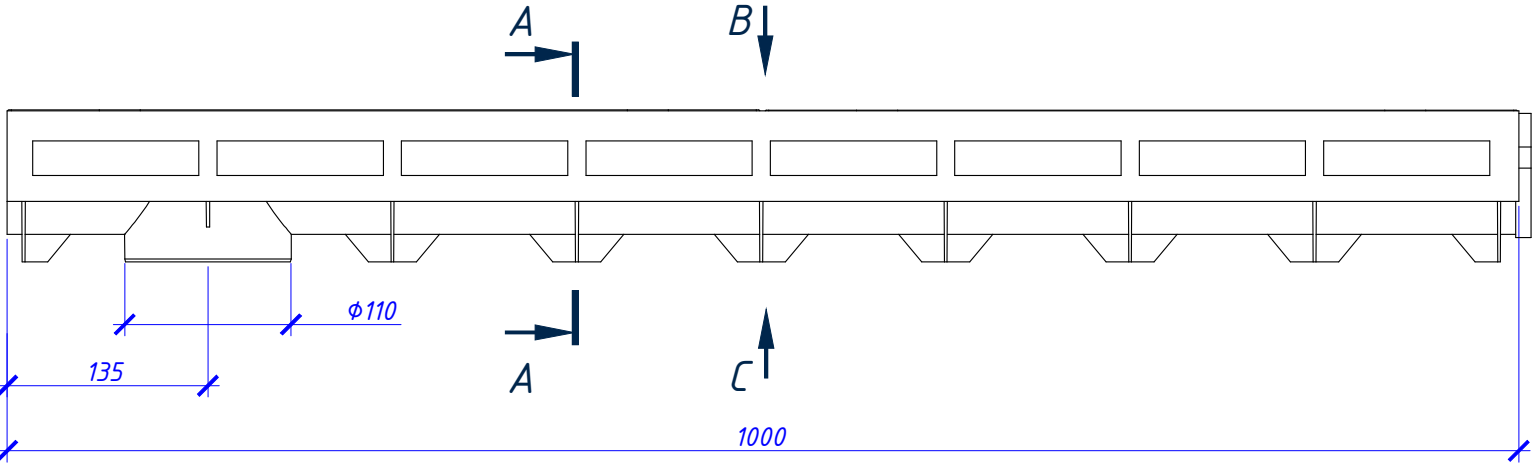
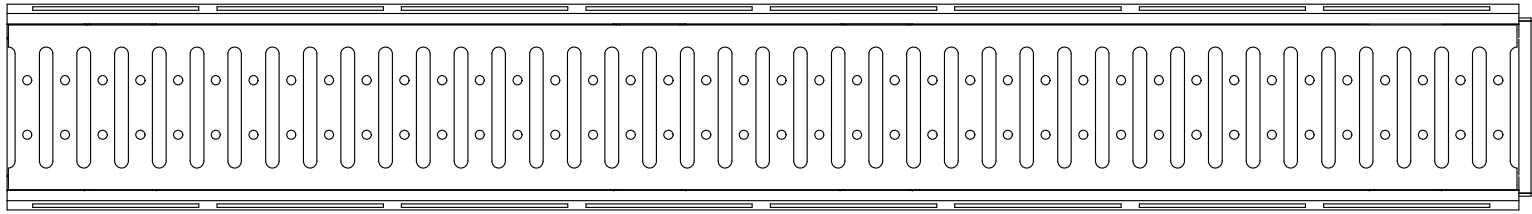


- Монтаж стоек ограждения и калитки производить в соответствии с комплектацией и требованиями фирмы-изготовителя (компания "TOPFANCE").
- Размер со знаком "*" уточнить по месту.

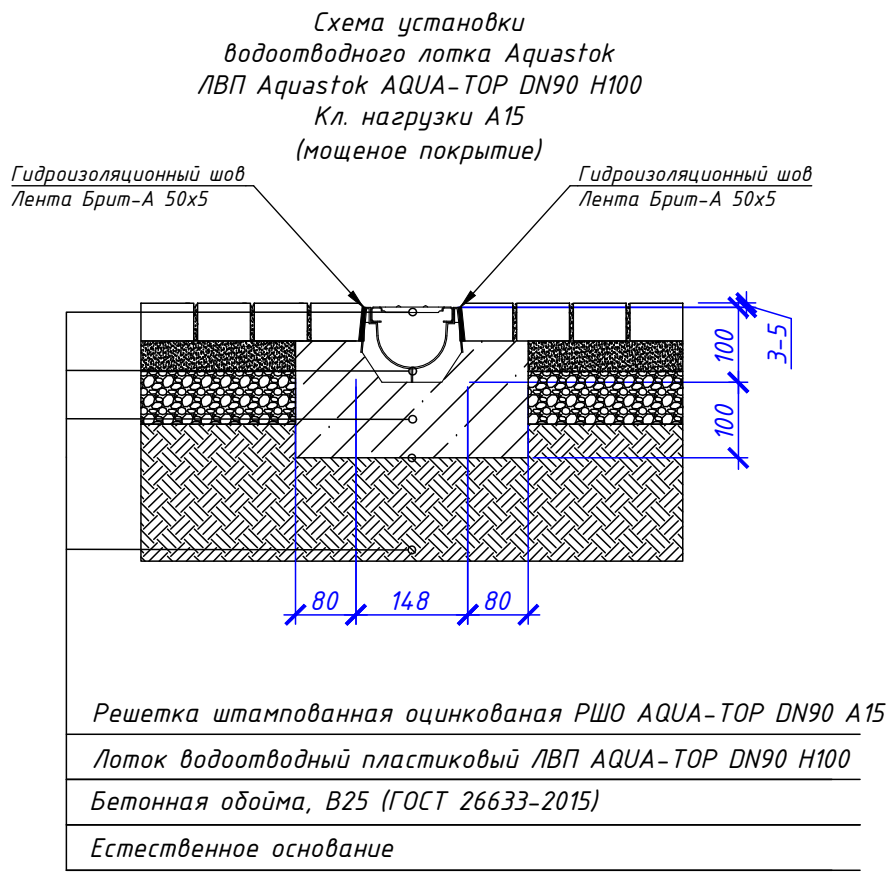
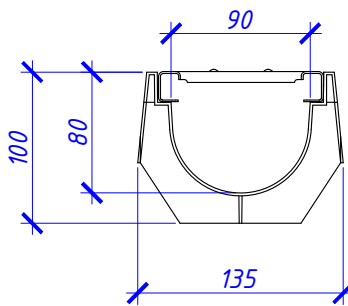
						08-22-ОДСК-ГП				
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Попов				10.24	Ограждение территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Красов				10.24			Р	15	
Гл. констр.	Зуденко				10.24					
Н. контр.	Кузнецов				10.24	Установка ограждения и калитки		ООО "Орёлпроект"		

Лоток водоотводный пластиковый "AQUA-TOP" DN90 H100 A15
art.1091.

B



A-A



Устройство бетонной обоймы для лотков с классом нагрузки A15 - C250.

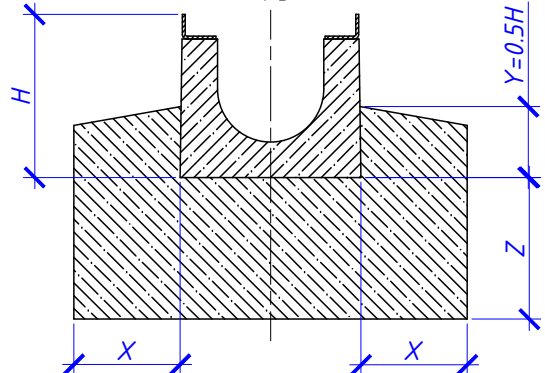


Таблица 1 - Параметры бетонной обоймы

Класс нагрузки	A15	B125
Ширина бетонной подготовки X мм	≥80	≥80
Толщина бетонной подготовки Z мм	≥100	≥100
Класс бетона	B15	B15

Общие указания к монтажу пластиковых лотков:

- Перед монтажом лотков и заливкой бетонной обоймы необходимо произвести подготовку траншеи с учетом габаритных размеров элементов систем водоотвода и обоймы, уплотнить основание траншеи с коэффициентом уплотнения $K_{упл} \geq 1$ на глубину 200мм.
- Произвести разбивку трассы системы водоотведения и разметку мест установки опорных точек - пескоуловителей, выпусков, заглушек, сборных колодцев.
- Пластиковые лотки устанавливаются в бетонную обойму, размеры которой зависят от воспринимаемой нагрузки при эксплуатации, указаны в таблице 1.
- Основание бетонной обоймы заливается на уплотненный грунт. После того как основание обоймы наберет 30% от прочности на него допускается установка лотков.
- Монтаж лотков рекомендуем начинать с опорных точек трассы - с мест подключения к организованным выпускам, с мест установки пескоуловителей. Лотки следует устанавливать выпуклой торцевой частью ("папой") в сторону предполагаемого направления движения воды. Монтаж лотков осуществлять с предварительно установленной водоприемной решеткой для защиты от деформации стенок лотка.
- Пластиковые лотки имеют возможность подключения "Г" и "Т" образным способом с помощью специальных наметок и отводов под стандартные типоразмеры (рисунок 1).
- При необходимости соединения лотков под произвольным углом, отличным от угла 90° необходимо распилить лотки и решетки по месту стыка под углом равным половине требуемого угла (рисунок 2).
- Подключение лотков к магистральной системе канализации рекомендуется осуществляется через пескоуловитель. Трубопровод от пескоуловителя до первого канализационного колодца должен выполняться гладкостенной раструбной трубой. Другим вариантом подключения может служить выпуск из лотка.
- После установки линий лотков и других элементов водоотведения необходимо выполнить заливку пазух бетонной обоймы, предварительно проверив уровень установки лотков и подключение пескоуловителей к системе канализации. Для защиты от всплытия лотков, заливка пазух ведется послойно.
- При монтаже бетонной обоймы необходимо предусматривать температурные швы перпендикулярно линии лотков. Расстояние между швами определяется температурой воздуха во время бетонирования, толщиной обоймы и представлены из ТР 14.7-03 в таблице 2.
- Необходимо произвести герметизацию стыковочных швов пластиковых лотков. Стыки между лотками заполняются эластичным герметиком к коэффициентом эластичности 200%. Рекомендуется применение герметика Sikaflex® AT-Connectiон на основе силан-модифицированных полимеров, твердеющих во влажной среде.
- При сопряжении с бетонным, асфальтобетонным или мощением покрытием необходимо устройство гидроизоляционного шва: - Битумно-полимерная мастика ГОСТ 32870-2014 «БРИТ» ДШ-85 или Лента «БРИТ-А» 50х5 по СТО 77310225.001.
- После монтажа лотков, уровень водоприемной решетки должен быть на 3-5 мм ниже уровня дорожной одежды. При асфальтировании территории недопустим наезд асфальтоукладчика на линии каналов.
- Для обеспечения нормального функционирования системы линейного водоотвода необходимо очищать от накопления песка и ила мусороулавливающие корзины пескоуловителей. Периодичность очистки определяется условиями эксплуатации.

Примечания:

- Система поверхностного водоотвода расположена в соответствии с предоставленными заказчиком исходными данными.
- Подбор сечения лотков выполнен на основании гидравлического расчета или конструктивно.
- Количество комплектующих элементов согласовывать с менеджером торгового офиса.
- Техническое решение носит рекомендательный характер

Рисунок 1 - "Г" и "Т" присоединение лотков

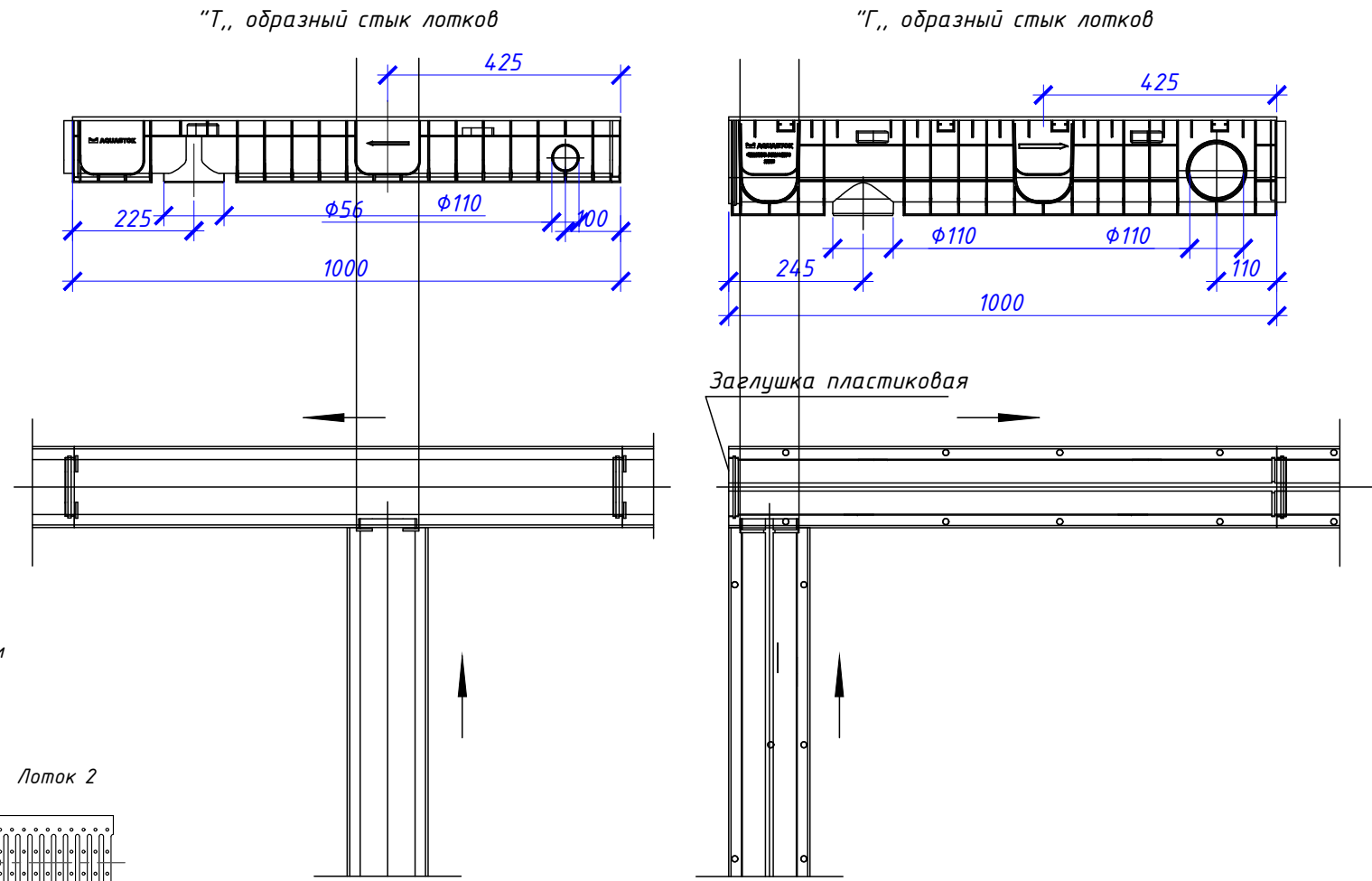
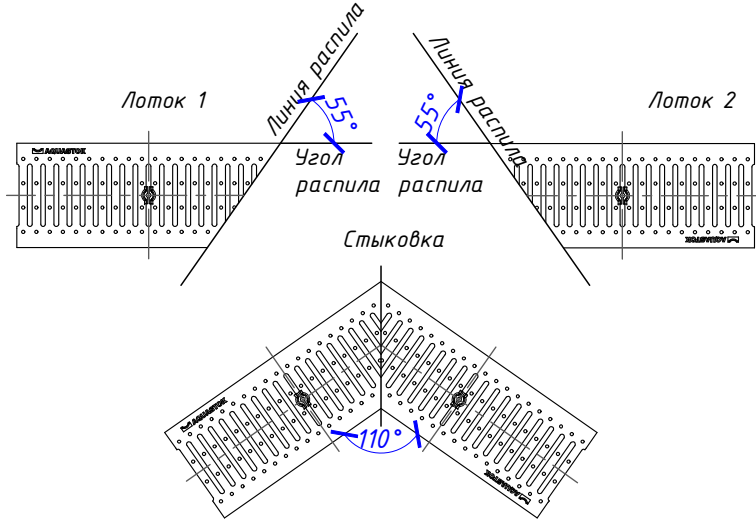


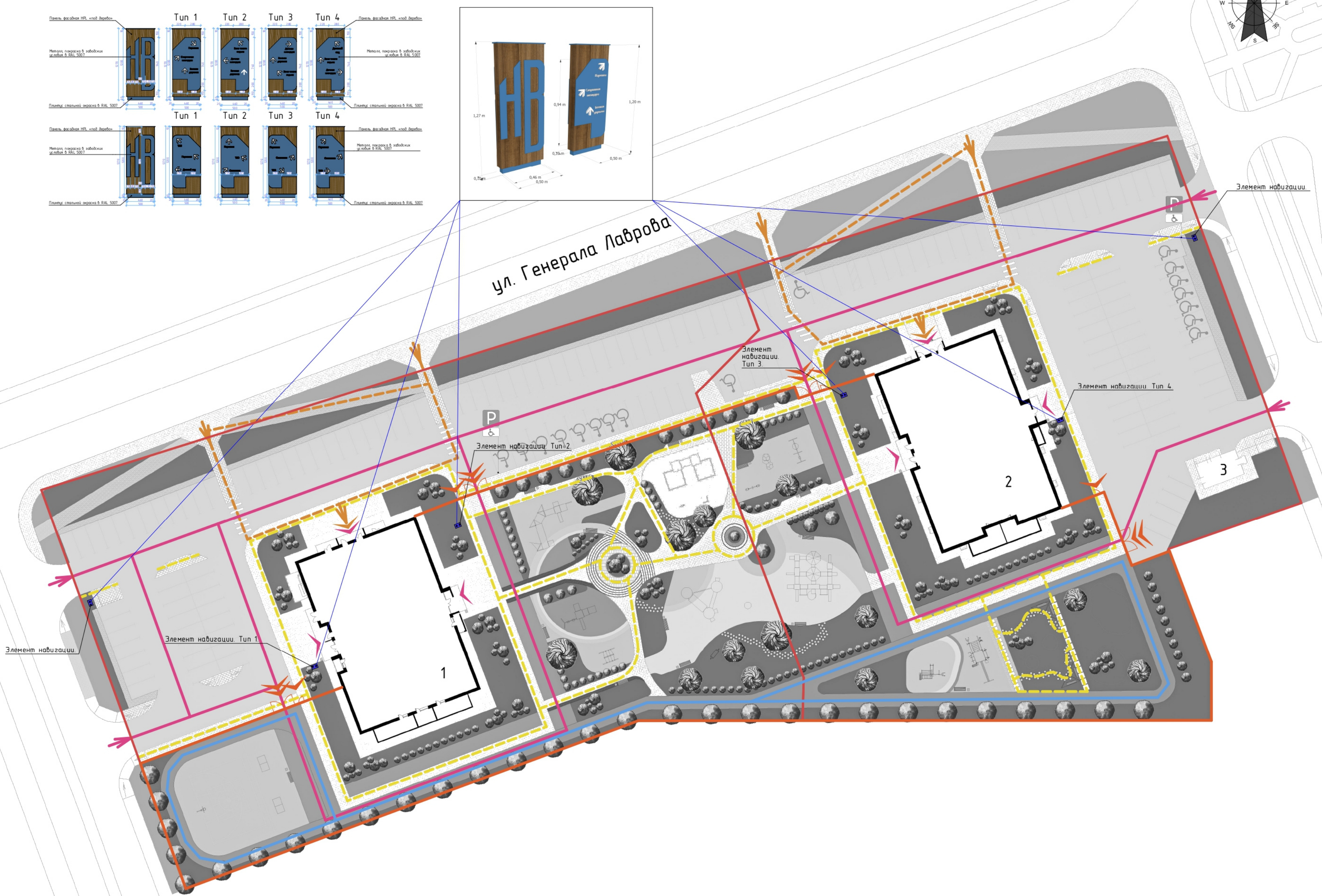
Рисунок 2 - Присоединение лотков под углом



				08-26-ОДСК-ГП		
				Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Стадия	Лист
Разраб.	Фирсова К.Д.				Р	1
Проверил						1
				Система поверхностного водоотвода		
				План системы поверхностного водоотвода		
Н.контроль				AQUASTOK		

Схема организации движения по территории

Схема навигационных указателей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Основные пути движения транспортных средств жильцов и гостей
- Основные потоки движения пешеходов
- Пути движения посетителей арендуемых помещений
- Велодорожка/беговая дорожка
- Ограждение территории двора
- Ворота
- Калитка
- Вход на территорию двора
- Въезд на территорию двора
- Граница участков
- Элементы навигации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение на плане	Наименование зданий и сооружений	Площадь застройки, м²	Примеч.
1	Секция 21-этажная 163 кв, 26 позиция	806,83	
2	Секция 21-этажная 205 кв, 25 позиция	82186	
Итого		1628,69	
3	Трансформаторная подстанция	35,72	