

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Объект: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 5 (поз. 26)
Выполнение комплекса работ: на монтаж ограждающих конструкций здания 1-21 этаж, технический этаж, надстройка, паранет. Кладка стен вентшахты

Вид работ: СМР

ООО " " готово выполнить полный комплекс работ на нижеследующих условиях:
ИНН " "

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед изм.	Кол-во	Стоимость руб. без НДС.	Итого руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7

5.4.1.1.7 Монтаж ограждающих конструкций здания 1-21,тех,надст,паранет

Раздел	Монтаж ограждающих конструкций здания					
1	08-02-002-5	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,114		
2	08-02-002-5	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м (Поправка: Прил. 8.1, п.3.1.1 Поправка: Прил. 8.1, п.3.1.2)	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	4,91		
3	08-02-002-5	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м (ограждение лоджий 1,2 эт) (Поправка: Прил. 8.1, п.3.1.1 Поправка: Прил. 8.1, п.3.1.2)	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,262		
4	08-02-002-5	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	1,076		
5	08-02-002-5	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м (Поправка: Прил. 8.1, п.3.1.1 Поправка: Прил. 8.1, п.3.1.2)	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	46,12		
6	08-02-001-3	Кладка стен кирпичных наружных средней сложности при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	5,97		
7	08-02-007-1	Армирование кладки стен и других конструкций	1 т металлических изделий	16,8296		
8	08-02-007-1	Армирование кладки стен и других конструкций	1 т металлических изделий	3,6539		
10	46-08-012-1	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением смесей серии MASTERFLOW, диаметр анкера до 8 мм (Скоба СК1 на хим.анкере)	100 шт.	125,64		
11	46-08-012-6	На каждые 10 мм изменения глубины отверстия добавлять (уменьшать) к расценке 46-08-012-01	100 шт.	-125,64		
12	08-02-006-1	Расшивка швов кладки из кирпича одинарного	100 м2 стен (без вычета проемов)	1,19		
13	08-02-006-1	Расшивка швов кладки из кирпича полуторного (Поправка: Прил. 8.1, п.3.2)	100 м2 стен (без вычета проемов)	69,34		
Заполнение 3-х рядов кладки из облицовочного керамического пустотелого кирпича л.17 АР2 п.14						
14	46-03-017-2	Заполнение пустот раствором	1 м3 заделки	1,05		
15	08-03-002-1	Кладка стен из легкогобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м т.400 (с учетом р-ра в примыкании к облицовочной версте)	1 м3 кладки	326,86		
16	08-03-002-1	Кладка стен из легкогобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м (т.200+200) (с учетом р-ра в примыкании к облицовочной версте, не вычтены перемычки ПП-нет проекта)	1 м3 кладки	1047,27		
17	26-01-036-1	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на кле и дюбелями холодных поверхностей наружных стен (1-21эт, тех.эт, надст.)	100 м2 поверхности	13,94		

18	и07-05-039-20	Устройство герметизации горизонтальных стыков наружных стеновых панелей пенополиуретановым герметиком	100 м шва	24,98		
19	26-01-039-1	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	34,09		
20	07-05-039-18	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо	100 м шва	25,38		
21	и07-05-039-34	Прозаказка горизонтальных швов мастикой АМ-0,5	100 м	25,38		
Деформационный шов						
Перекрытия						
27	и07-05-007-20	Монтаж перемычек вручную в стенах и перегородках внутри здания с подъемом материалов башенным краном	м3	32,048		
29	09-03-014-2	Монтаж перемычек м/к (огрунтовка включена в стоимость м/к)	1 т конструкций	34,814		
30	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	10,965		
31	26-01-039-1	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	15,176		
32	10-01-010-1	Установка элементов каркаса из брусев	1 м3 древесины в конструкции	6		
Обрамление лоджий						
33	11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,0257		
34	11-01-011-2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2 стяжки	-0,0257		
37	11-01-015-8	Железнение цементных покрытий	100 м2 покрытия	0,0257		
38	08-02-007-2	Обрамление ограждений уголком	1 т металлических изделий	0,193		
39	08-02-007-1	Армирование кладки стен и других конструкций	1 т металлических изделий	0,01904		
5.3.1.6.7 Монтаж конструкций здания выше 0.000.						
Вентшахты						
23	08-03-002-1	Кладка стен из легкогобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	2,31		

Сроки производства работ : с момента заключения договора до
Примечание:

2028 г.

Перечень документов
предоставляемых
Заказчиком:

1. Проект договора подряда
2. Рабочая документация: ООО «Орелпроект»:
08-22-ОДСК

Объемы работ предварительные в приложении №1, могут меняться в связи с изменениями в рабочей документации (монтаж ограждающих конструкций здания 1-21 этаж, технический этаж, надстройка, парапет. Кладка стен вент. шахты)

2. Виды работ:
 1. Подрядчик выполняет весь комплекс работ, согласно предоставленной рабочей документации.
 2. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями
3. Общие требования:
 1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ согласно рабочей документации.
 2. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ.
 3. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.
 4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 66 (шестьдесят шесть) месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию
 5. Работы производятся с применением материалов Генподрядчика
 6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве

7. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом изготовителем.

8. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских, монтажных площадок и согласовать с Генподрядчиком. Установка освещения и подключение временных инженерных сетей с установкой приборов учета согласовать с Техническим заказчиком. Производить своевременную уборку рабочих мест

9. Подрядчик обязан еженедельно присутствовать на планерках, проводимых генподрядчиком на объекте строительства

1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски, в том числе СРО, разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы.

4. Требования к подрядчику:

право работ

3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ

4. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчика

5. Условия выполнения работ:

1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.

2. Результаты работ оформляются:

Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком;

Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;

Исполнительными схемами на выполненные виды работы;

Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ (предоставляет генподрядчик); Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2;

Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; Счёт-фактурами;

Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком;

3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Орловской области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.

6. Характеристики применяемых материалов:

1. Основные строительные материалы необходимые для выполнения работ предоставляет генподрядчик.

2. Сопутствующие материалы (расходные материалы) (сверла, диски, мастерки, перчатки, ведра, уровни, отвесы, сварочные маски и т.д.) подрядчик обеспечивает за счет собственных средств

7. Требования к составу и оформлению технической и исполнительной документации, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf, *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).

8. Дополнительные требования:

2. Подрядчик осуществляет производство работ с использованием материала генподрядчика. Подрядчик должен обеспечивать должное и качественное отношение к материалам предоставляем генподрядчиком. В случае нерационального, пренебрежительного обращения с материалом генподрядчика, подрядчик за свой счет поставит испорченный, пришедший в негодность материал. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика.

3. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ

4. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.

5. Перед началом работ подрядчик представляет в адрес генподрядчика полный пакет документов (приказы на ответственного производителя работ, список лиц, которые будут задействованы при производстве работ, для граждан не РФ – патент, удостоверения на работников по ОТ, ТБ, пожарной безопасности, а также разработанный и согласованный с генподрядчиком проект производства работ

9. Особые требования:

1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации

2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 5 лет.
 3. Ежемесячно стоимость выполненных работ уменьшается на 10% от стоимости выполненных работ (указанных в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) за оказываемые услуги генподрядчика по сопровождению объекта строительства.
 4. Стоимость услуг генподрядчика отдельно в заявке не прописывается, входит в стоимость работ. Снятие генподрядных услуг происходит ежемесячно при условии направленных в адрес генподрядчика и согласованных актов, и справок КС-2, КС-3. Списание происходит на основании акта, подготавливаемого бухгалтерией ООО «ОДСК-Сервис».
 5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику по актам приемки выполненных работ по форме КС-2, уменьшается на сумму гарантийного удержания, равную 5% (Пяти процентам) от стоимости работ (с учетом стоимости материалов), отраженной в актах о приемке выполненных работ («Гарантийное удержание»). Гарантийные удержания накапливаются Генеральным подрядчиком и будут выплачены Подрядчику в следующем порядке:
 6. Оплата последней КС-2 производится после устранения всех имеющихся замечаний, предоставления полного комплекта исполнительной документации, отсутствия замечаний со стороны представителей отдела технического надзора заказчика, генерального подрядчика, а также уплаты всей стоимости генподрядных услуг
10. Дополнительная информация
1. Стоимость работ подрядчика складывается из следующих составляющих (ОЗП рабочих, накладные расходы и сметная прибыль, налоги согласно действующего налогообложения организации). Объем работ на монтаж ограждающих конструкций включает в себя полный комплекс работ: работы по кладке стен из кирпича и легкого бетона, армированию, установке анкеров, расшивке швов кладки, изоляции стен, герметизации и уплотнению стыков, монтажу перемычек.
 2. Генподрядчик обеспечивает подрядчика необходимыми строительными материалами необходимыми для выполнения работ (кирпич керамический, кирпич силикатный, перемычки ж/бетонные, перемычки металлические, кладочная сетка, краска, закладные и монтажные изделия и т.д.)
 3. Механизмы, необходимые для производства работ (кран, монтажные и выносные площадки) обеспечивает генподрядчик
 4. Обеспечение водой, электроэнергией- Генподрядчик с последующей компенсацией затрат подрядчиком
 5. Формирование КС-2; КС-3 осуществляется по сметам действующим у генподрядчика по договору с заказчиком, которые являются неотъемлемой частью договора подряда.
 6. Подписание КС-2; КС-3 происходит только после подтверждения качества выполненных работ техническим заказчиком и генподрядчиком. В случае обнаружения дефектов, брака – их устранение производится незамедлительно за счет подрядчика
 7. Лабораторные исследования производит подрядчик самостоятельно и за свой счет (данные затраты входят в состав накладных расходов организации)

Начальник ПТС



В. И. Когтев