

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «ОСУ-2»
 Посулихин А. А.
 «___» _____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Комплекс работ по отделке уличной части входных групп:

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.19.1)

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.19.1)
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297.
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «СЗ «ОДСК-Л9»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОСУ-2»
7.	Перечень документов предоставляемых Заказчиком:	1. Проект договора подряда 2. Рабочая документация: ООО «Орелпроект»: 2521-1-АС и АР 3. Ведомость работ (Приложение №1) Объемы работ предварительные в приложении №1, могут меняться в связи с изменениями в рабочей документации
8.	Работы финансируются	Заказчиком
9.	Виды работ:	1. Подрядчик выполняет весь комплекс работ, согласно предоставленной рабочей документации. 2. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствие с технологией, требованиями
10.	Общие требования:	1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ согласно рабочей документации. 2. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ. 3. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать

		требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 66 (шестьдесят шесть) месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию, 5. Работы производятся с применением материалов Подрядчика 6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 7. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом изготовителем. 8. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских, монтажных площадок и согласовать с Генподрядчиком. Установка освещения и подключение временных инженерных сетей с установкой приборов учета согласовать с Техническим заказчиком. 9. Подрядчик обязан еженедельно присутствовать на планерках, проводимых генподрядчиком на объекте строительства
11.	Требования к подрядчику:	1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы. 2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ. 3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 4. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчика.
12.	Условия выполнения работ:	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2. Результаты работ оформляются: Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком; Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; Исполнительными схемами на выполненные виды работы; Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; Счёт-фактурами; Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком; 4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта

		Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.
13.	Характеристики применяемых материалов:	1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 2. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 3. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе. 4. После заключения договора подряда перед выполнением работ, подрядчик представляет на согласование образцы используемых материалов (для материалов подрядчика)
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdfpr *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
15.	Срок оказания услуг:	Срок начала работ – с даты подписания Договора. Срок окончания работ: 30.11.2026
16.	Дополнительные требования:	1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования 2. Подрядчик осуществляет производство работ собственными материалами. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика или арендой механизмов Генподрядчика. 3. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 4. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 5. Перед началом работ подрядчик представляет в адрес генподрядчика полный пакет документов (приказы на ответственного производителя работ, список лиц, которые будут задействованы при производстве работ, для граждан не РФ – патент, удостоверение на работников по ОТ, ТБ, пожарной безопасности, а также разработанный и согласованный с генподрядчиком проект производства работ)
17.	Особые требования:	1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 5 лет. 3. Ежемесячно стоимость выполненных работ уменьшается на 10% от

		стоимости выполненных работ (указанных в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) за оказываемые услуги генподрядчика по сопровождению объекта строительства. 4. Стоимость услуг генподрядчика отдельно в заявке не прописывается, входит в стоимость работ. Снятие генподрядных услуг происходит ежемесячно при условии направленных в адрес генподрядчика и согласованных актов, и справок КС-2, КС-3. Списание происходит на основании акта, подготавливаемого бухгалтерией ООО «ОДСК-Сервис». 5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику по актам приемки выполненных работ по форме КС- 2, уменьшается на сумму гарантийного удержания, равную 5% (Пяти процентам) от стоимости работ (с учетом стоимости материалов), отраженной в актах о приемке выполненных работ («Гарантийное удержание»). Гарантийные удержания накапливаются Генеральным подрядчиком и будут выплачены Подрядчику в следующем порядке: 6. Оплата последней КС-2 производится после устранения всех имеющихся замечаний, предоставления полного комплекта исполнительной документации, отсутствия замечаний со стороны представителей отдела технического надзора заказчика, генерального подрядчика, а также уплаты всей стоимости генподрядных услуг.
--	--	--

Согласовал _____



Когтев В.И.

Ведомость объемов работ

Монтаж несущих конструкции входных групп

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

5.3.3.1.5 Монтаж несущих конструкции входных групп.**Раздел: Вход №1**

7	09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	0,18
8	07-05-039-18	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо	100 м	0,05
9	07-05-039-08	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м	0,05
10	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,0125
11	07-05-039-08	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м	0,05
12	15-01-090-02	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели)	100 м2	0,163
13	15-01-090-02	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели) Потолок	100 м2	0,18
14	08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	0,2
15	12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных Водосборный лоток	100 м	0,0499
16	16-07-002-04	Установка воронок сливных диаметром: 150 мм (120 мм)	ШТ	1
17	12-01-010-01	Устройство водосточных труб	100 м2	0,0113

Раздел: Вход №2

27	09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	0,19
28	07-05-039-18	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо	100 м	0,0548
29	07-05-039-08	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м	0,0548
30	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Фартук оцинкованный)	100 м2	0,0137
31	07-05-039-08	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м	0,0548
32	15-01-090-02	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели)	100 м2	0,163

33	15-01-090-02	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели) Потолок	100 м2	0,19
34	08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	0,2
35	12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных Водосборный лоток	100 м	0,0541
36	16-07-002-04	Установка воронок сливных диаметром: 150 мм (120 мм)	ШТ	1
37	12-01-010-01	Устройство водосточных труб	100 м2	0,0113

Раздел: Вход №3

47	09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	0,19
48	07-05-039-18	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо	100 м	0,0548
49	07-05-039-08	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м	0,0548
50	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Фартук оцинкованный)	100 м2	0,0137
51	07-05-039-08	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м	0,0548
52	15-01-090-02	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели)	100 м2	0,163
53	15-01-090-02	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели) Потолок	100 м2	0,19
54	08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	0,2
55	12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных Водосборный лоток	100 м	0,0541
56	16-07-002-04	Установка воронок сливных диаметром: 150 мм (120 мм)	ШТ	1
57	12-01-010-01	Устройство водосточных труб	100 м2	0,0113

5.5.3.3 Отделка уличной части входных групп

Раздел: Вход №1

1	11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных	100 м2	0,2747
2	27-07-005-04	Резка тротуарной плитки толщиной 40 мм: на отрезном станке	м реза	27,47
4	07-05-039-08	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м	0,082
5	15-01-016-02	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками: на цементном растворе стен	100 м2	0,0434

Раздел: Вход №2

6	11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных	100 м2	0,2886
7	27-07-005-04	Резка тротуарной плитки толщиной 40 мм: на отрезном станке	м реза	28,86
9	07-05-039-08	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м	0,085
10	15-01-016-02	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками: на цементном растворе стен	100 м2	0,035

Раздел: Вход №3

11	11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных	100 м2	0,2666
12	27-07-005-04	Резка тротуарной плитки толщиной 40 мм: на отрезном станке	м реза	26,66
14	07-05-039-08	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м	0,085
15	15-01-016-02	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками: на цементном растворе стен	100 м2	0,0288

5.5.4.3 Отделка уличной части входов в подвал

Раздел: Вход №1

1	15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2	0,229
2	15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2	0,229

Раздел: Вход №2

3	15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2	0,184
4	15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2	0,184

Раздел: Вход №3

5	15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2	0,183
6	15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2	0,183

Раздел: Вход №4

7	15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2	0,142
8	15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2	0,142

Раздел: Вход №5

9	15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2	0,14
10	15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2	0,14

Раздел: Вход №6

11	15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2	0,107
12	15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2	0,107

Материалы подрядчика

5.3.3.1.5 Монтаж несущих конструкции входных групп.

1	01.1.02.10-0031	Асбест хризотилвый тонкоизмельченный	т	0,002
2	01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	1,232

3	11.1.03.01-0077	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт I	м3	0,001
4	01.7.15.06-0094	Гвозди провололочные оцинкованные для асбестоцементной кровли, размер 4,5х120 мм	т	0,001
7	01.7.16.02-0001	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,005
8	01.7.16.02-0003	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,021
10	08.2.02.11-0007	Канат двойной свивки ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., оцинкованный, из проволок марки В, маркировочная группа 1770 н/мм2, диаметр 5,5 мм	10 м	0,009
12	01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,784
13	08.1.02.11-0013	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	0,027
16	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,235
17	14.5.09.07-0030	Растворитель Р-4	кг	0,05
18	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм (Желоб-Водосборный лоток)	т	0,052
20	08.3.11.01-0091	Швеллеры № 40, марка стали Ст0	т	0,002
22	07.2.07.12-0020	Элементы конструктивные зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	0,006
24	прайс	Алюминевые композитные панели	м2	209,8
28	08.1.02.01-0013	Воронки сливные, диаметр 150 мм (120 мм)	шт	3
29	14.5.01.07-0128	Герметик силиконовый	л	4,277
30	08.1.02.02-0001	Держатель трубы	100 шт	0,15
33	12.1.01.05-0050	Колено трубы 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр 100 мм	шт	3
34	12.1.01.05-0046	Колено трубы сливное 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр 100 мм	шт	6
37	08.3.09.01-0001	Профилированный лист оцинкованный: Н57-750-0,8	т	0,414
43	12.1.01.05-0074	Труба из оцинкованной стали для водосточных систем, диаметр 150 мм, длина 3000 мм (L=3600мм)	шт	3,6
44	ОТЛ-4	Фартук оцинкованный т.0,8мм шир.250	1 м2 развертки	4,07
45	01.7.07.26-0024	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 8 мм	100 м	0,168
46	01.7.15.14-0076	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 5,5х25 мм	100 шт	3,36

47	01.7.15.14-0083	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x50 мм	100 ШТ	0,52
48	11.2.13.04-0011	Щиты из досок, толщина 25 мм	м2	2,04

5.5.3.3 Отделка уличной части входных групп

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование материала	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
Материалы Подрядчика (учтенные в расценках)				
1	01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,054
2	01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,249
3	01.7.17.06-0061	Диск алмазный для твердых материалов, диаметр 350 мм	ШТ	0,415
4	01.7.07.29-0091	Опилки древесные	м3	2,539
5	03.2.01.04-0002	Цемент пуццолановый М400 ППЦ (ЦЕМ IV 32,5Н)	т	0,004
Материалы Подрядчика (неучтенные в расценках)				
6	14.5.01.07-0128	Герметик силиконовый	л	3,377
7	05.2.02.21-0032	Плитка бетонная тротуарная декоративная (брусчатка), форма шагрень, толщина 40 мм	м2	84,65
8	06.2.03.02-0012	Плитки керамические глазурованные рельефные фасадные и ковры из них многоцветные толщиной: 9 мм	м2	10,72
9		Раствор цементно-песчаный М100 F50	м3	0,214
10		Раствор цементно-песчаный М150	м3	1,079

5.5.4.3 Отделка уличной части входов в подвал

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование материала	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
Материалы Подрядчика (учтенные в расценках)				
1	01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,01
2	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,01
3	01.7.15.06-0121	Гвозди строительные с плоской головкой, размер 1,6x50 мм	т	0,002
4	01.7.07.29-0111	Пакля пропитанная	кг	11,82

5	03.2.01.01-0001	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 Д0 (ЦЕМ I 32,5Н)	т	0,013
Материалы Подрядчика (неучтенные в расценках)				
6	14.3.01.02-0101	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,013
7	14.3.02.01-0313	Краска фасадная, АКРИАЛ	т	0,037
8		Раствор цементно-песчаный М100 F50	м3	3,054
9	08.1.02.17-0083	Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 3,0 мм	м2	106,38

Согласовал _____

Свиридов А.В.

Согласовал _____

Когтев В.И.