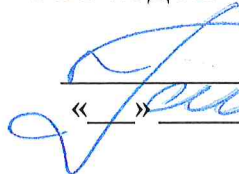


УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

 Д.А. Усиков
«___» _____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на изготовление, поставку и монтаж ограждений наружных лестниц

Л5, Л6, Л7, Л8 из хромированного профиля на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32, 33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:296
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л6»
5.	Технический заказчик:	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генеральный подрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные предоставляемые Заказчиком:	1. Рабочая документация ООО «АрхСтудия-В»: - 21010-1-АС1 изм. 12 лист 3 «План 1-го этажа» 2. Рабочая документация ООО «ОДСК-Инжиниринг»: - Служебная записка № 94 от 07.09.2026г. - Местоположение Лестниц Л5, Л6 - Местоположение Лестницы Л7 - Местоположение Лестницы Л8 3. Проект договора подряда (материал Подрядчика).
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна изготовить, поставить и смонтировать металлоконструкции ограждений лестниц с хромированным покрытием здания согласно Ведомости объемов работ (Приложение 1) 2. Работы выполнить из материала Подрядной организации. 3. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 4. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно Приказа № 344/пр от 16.05.2023г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной

		документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». 5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.
10.	Требования к подрядной организации:	1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы. 2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ. 3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 6. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет. 7. Срок гарантии 5 лет после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
11.	Условия выполнения работ:	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. Перед изготовлением металлоконструкций ограждения лестниц необходимо выполнить замеры по месту после выполнения кладочных работ, разработать узлы крепления и с их учетом откорректировать конструкции. Индивидуальные узлы крепления, требующие установку дополнительных стоек, доборов и вставок согласовать с Генеральным подрядчиком. 2. Результаты работ оформляются: - Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; - Исполнительными схемами на выполненные виды работы; - Паспортами, декларациями и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; - Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; - Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; - Счёт-фактурами; - Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ.

		Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком; 4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию построенного объекта, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.
12.	Требования к выполнению работ:	1. Изготовление и строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, рабочей документацией ООО «ОДСК-Инжиниринг» и следующими нормативными документами: - СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда» по конкретным главам, соответствующим видам выполняемых работ, СНиП по охране окружающей среды и противопожарной безопасности. 2. Сварные швы конструкций должны соответствовать ГОСТ Р 53254-2009. Заводские и монтажные стыки элементов конструкций не должны иметь острых выступов, кромок и заусенцев. На поверхности конструкций не должно быть окалины и ржавчины. 3. Элементы конструкций должны быть надежно присоединены друг к другу, а конструкции в целом надежно прикреплены к стене здания и ступеням лестниц. Наличие трещин в заделке балок в стене и разрывы металла не допускаются. 4. На металлическую поверхность ограждения лестничных маршей нанести хромированное покрытие и заполировать. 5. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 6. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. 7. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 8. Подрядная организация должна осуществлять регулярную уборку мусора от производимых работ, как в период проведения работ, так и после окончания работ. Обеспечить уборку помещений, в которых выполнялись работы, территории, прилегающей к месту проведения работ. 9. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчиком.
13.	Характеристики применяемых материалов:	1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.

		2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции должны быть представлены Подрядчиком заранее до начала монтажа.
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Исполнительная документация на бумажном носителе в количестве 4 (четырёх) экземпляров, предусмотренная Договором, передается в твердых папках, подписанная ответственными лицами, совместно с реестром и на электронном носителе (электронная почта) в формате *.pdf, *.doc, *.xlsx.
15.	Срок выполнения работ:	Начало выполнения работ: с даты подписания договора Окончание работ: 30.10.2026г.
16.	Особые требования:	1. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствие с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 2. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры. 3. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Генподрядчика дополнительно.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на изготовление, поставку и монтаж витражей и дверей из алюминиевого профиля на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

№ п/п	Позиция по спецификации	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Ограждение лестниц (см. местоположение и эскизы лестниц)					
Ограждения лестниц					
1	Л15	Индивидуальное ограждение Лестница Л15, L=4,94м	шт	1	Хромированная сталь
2	Л16	Индивидуальное ограждение Лестница Л16, L=2,38м	шт	1	Хромированная сталь
3	Л17	Индивидуальное ограждение Лестница Л17, L=4,43м	шт	1	Хромированная сталь
4	Л18	Индивидуальное ограждение Лестница Л18, L=3,29м	шт	1	Хромированная сталь

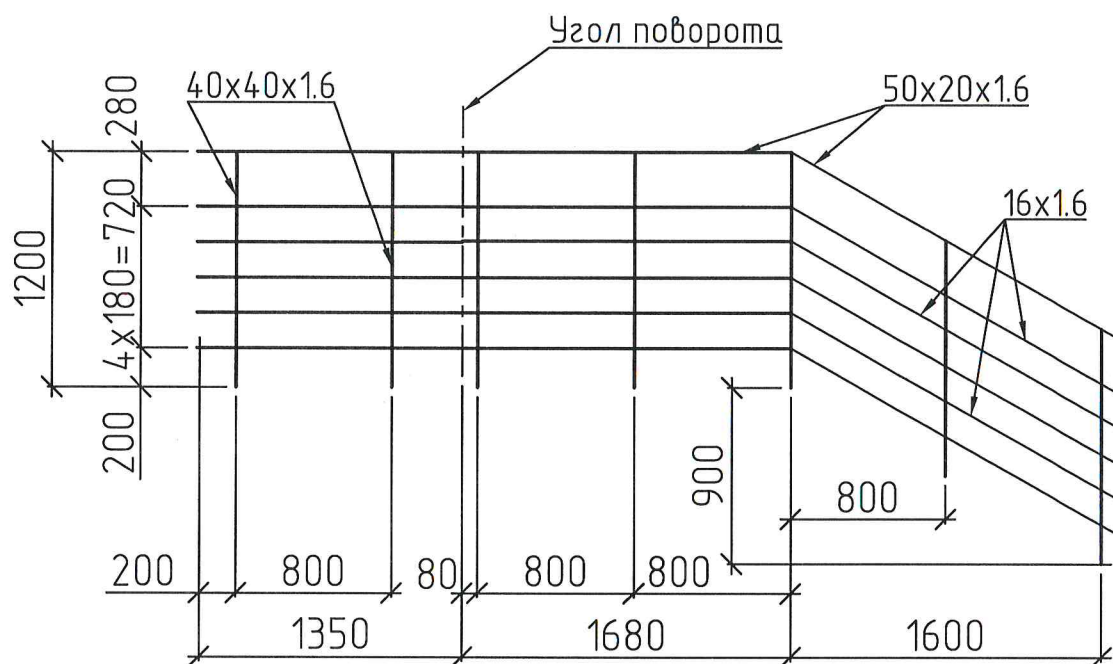
Примечание:

1. Перила выполнить из профильных труб разм. 50x20x1,6мм по ГОСТ 8645-68
2. Стойки выполнить из профильной трубы разм. 40x40x1,6мм по ГОСТ 8639-82
3. Промежуточные перекладины (не менее 5 рядов) выполнить из профильной трубы разм. 16x16x1,5мм по ГОСТ 8639-82
4. В основании стоек предусмотреть фланец с декоративной крышкой. Крепление выполнить с помощью болтов-анкеров (4шт. на 1 стойку).
5. Перила на высоте 1,2м.
6. Окрашивание металлических поверхностей под хром выполнить при помощи специальной двухкомпонентной краски.

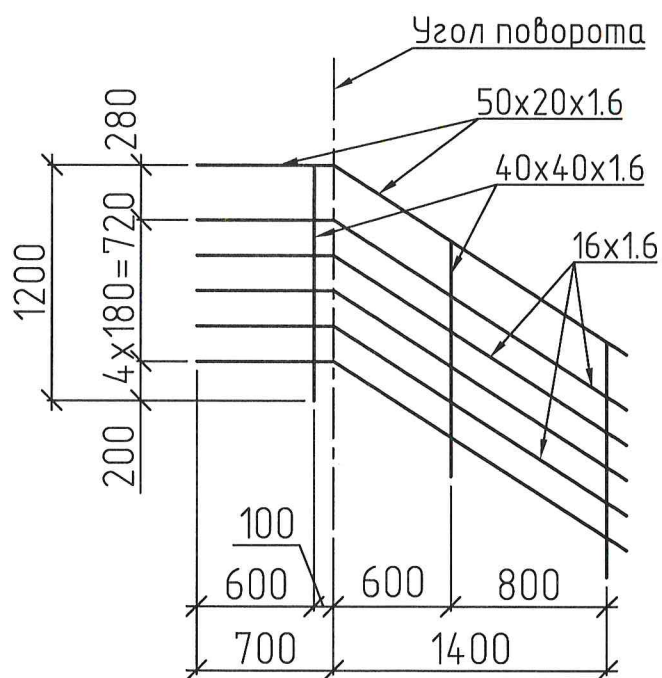
Руководитель ПТО ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В.Окозов

Ограждение лестницы для Л5



Ограждение лестницы для Л6



Technical drawing of a metal structure, likely a staircase or platform, showing dimensions and material specifications.

Dimensions:

- Overall width: 1200
- Overall height: 1200
- Top section height: 280
- Section height: $4 \times 180 = 720$
- Bottom section height: 200
- Section width: 750
- Bottom section width: 200
- Section width: 800
- Section width: 800
- Section width: 360
- Section width: 800
- Section width: 200
- Overall width: 1950
- Overall width: 1200
- Overall width: 700
- Overall width: 200
- Overall width: 450

Material Specifications:

- 40x40x1.6
- 50x20x1.6
- 16x1.6

Label: Угол поворота (Angle of rotation)

Technical drawing of a roof structure showing dimensions and material specifications. The drawing includes the following details:

- Dimensions:**
 - Overall width: 1600
 - Overall depth: 1200
 - Front overhang: 200
 - Side overhang: 200
 - Internal width segments: 700, 700, 660, 700
 - Internal depth segments: 200, 4 x 180 = 720, 280
 - Vertical offset: 750
- Material Specifications:**
 - 40x40x1.6 (Pointing to the main roof structure)
 - 50x20x1.6 (Pointing to the sloped roof section)
 - 16x1.6 (Pointing to the internal bracing/rafters)

