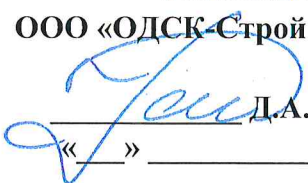


УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»
 Д.А. Усиков
«___» _____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на изготовление, поставку и монтаж витражей и дверей из алюминиевого профиля на объекте:
«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32, 33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:296
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л6»
5.	Технический заказчик:	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генеральный подрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные предоставляемые Заказчиком:	1. Рабочая документация ООО «АрхСтудия - В»: - 21010-1-АР изм.7 от 17.09.2026г. «Архитектурные решения» 2. Проект договора подряда (материал Подрядчика).
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна изготовить, поставить и смонтировать светопрозрачные конструкции здания согласно Ведомости объемов работ (Приложение 1) и предоставленной рабочей документации. 2. Работы выполнить из материала Подрядной организации. 3. Подрядчик должен разработать разделы КМ и КМД и согласовать их с генеральным проектировщиком. Разделы разрабатываются и согласовываются до начала изготовления изделий. 4. Подрядчику необходимо выполнить расчёт несущих элементов и узлов крепления алюминиевых конструкций, а также расчёт стеклопакетов в специализированных программах. Данный расчёт, размеры конструкций и профили согласовать с генеральным проектировщиком до начала изготовления. 5. Витражи должны соответствовать классу защиты не ниже СМ4 по ГОСТ 30826. 6. Подрядчик в обязательном порядке в своём предложении должен указать марку и производителя предлагаемой фурнитуры, а также доводчика. Доводчик должен быть выбран с учетом нагрузки от открываемой створки.

		7. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 8. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно Приказа № 344/пр от 16.05.2023г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». 9. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 10. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствие с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.
10.	Требования к подрядной организации:	1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы. 2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ. 3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 6. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет. 7. Срок гарантии 5 лет после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
11.	Условия выполнения работ:	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. Перед изготовлением витражей необходимо выполнить замеры по месту после выполнения кладочных работ, разработать узлы крепления и с их учетом откорректировать конструкции. Индивидуальные узлы крепления, требующие установку дополнительных стоек, доборов и вставок согласовать с Генеральным подрядчиком. 2. Подрядчик предоставляет лабораторные испытания и расчетный метод на соответствие конструкций витражей на выдерживание ветровой нагрузки (фактический прогиб несущих элементов должен соответствовать требованиям ГОСТ 23166 и нормативным документам).

		3. Результаты работ оформляются: - Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; - Исполнительными схемами на выполненные виды работы; - Паспортами, декларациями и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; - Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; - Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; - Счёт-фактурами; - Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ. Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком; 4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию построенного объекта, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.
12.	Требования к выполнению работ:	1. Изготовление и строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, проектной и рабочей документацией ООО «АрхСтудия-В» и следующими нормативными документами: - СП 426.1325800.2020 «Конструкции ограждающие светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования»; - СТО НОСТРОЙ 2.23.62. -2012 «Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»; - ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». 2. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. 4. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 5. Подрядная организация должна осуществлять регулярную уборку мусора от производимых работ, как в период проведения работ, так и после окончания работ. Обеспечить уборку помещений, в которых выполнялись работы, территории, прилегающей к месту проведения работ. 6. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчиком.

13.	Характеристики применяемых материалов:	1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Подрядчик выполняет расчёт витражей на устойчивость. Предварительные расчёты, размер и ширина профиля, формула стеклопакета предоставляются в составе тендерного предложения. 3. Остекление алюминиевых дверей, витражей входных групп и мест общего пользования 1-го этажа выполнить с использованием термоупрочнённого стекла или триплекса. 4. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 5. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 6. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции должны быть представлены Подрядчиком заранее до начала монтажа.
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Исполнительная документация на бумажном носителе в количестве 4 (четырёх) экземпляров, предусмотренная Договором, передается в твердых папках, подписанная ответственными лицами, совместно с реестром и на электронном носителе (электронная почта) в формате *.pdf, *.doc, *.xlsx.
15.	Срок выполнения работ:	Начало выполнения работ: с даты подписания договора Окончание работ: 30.10.2026г.
16.	Особые требования:	1. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 2. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры. 3. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Генподрядчика дополнительно.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окорокров

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на изготовление, поставку и монтаж витражей и дверей из алюминиевого профиля на объекте:
«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

№ п/п	Позиция по спецификации	Наименование	Количество на этаж				Всего, шт	Примечание
			Подвал	1	2-21 эт	тех.эт		
Витражи (Проект 21010-1-АР изм.7 от 17.09.2026г.)								
Витражный блок из алюминиевого профиля (ГОСТ 21519-2022)								
Цвет профилей для внутренней и внешней части изделия RAL 7021 (Черно-серый)								
Витражи индивидуального изготовления								
1	ВИ-1	Витраж индивидуальный глухой ОА КП СПО (4-16-И4) 3400-2550		1			1	Алюминиевый профиль с термовставкой
2	ВИ-2	Витраж индивидуальный с дверным блоком ОА КП СПО (4-16-И4) 3400-2300		1			1	Алюминиевый профиль с термовставкой Дверные проемы оборудовать доводчиками
3	ВИ-3	Витраж индивидуальный глухой ОА ПП СПО (4-16-4) 3200-1460		2			2	Алюминиевый профиль полый
4	ВИ-4	Витраж индивидуальный глухой ОА ПП СПО (4-16-4) 3200-800		1			1	Алюминиевый профиль полый
5	ВИ-5	Витраж индивидуальный с дверным блоком ОА ПП СПО (4-16-4) 3200-3230		1			1	Алюминиевый профиль полый Дверные проемы оборудовать доводчиками
6	ВИ-6	Витраж индивидуальный глухой ОА ПП СПО (4-16-4) 3200-3050		1			1	Алюминиевый профиль полый
7	ВИ-7	Витраж индивидуальный с дверным блоком ОА КП СПО (4-16-И4) 3400-2300		1			1	Алюминиевый профиль с термовставкой Дверные проемы оборудовать доводчиками
8	ВИ-8	Витраж индивидуальный глухой ОА КП СПО (4-16-И4) 3400-2550		1			1	Алюминиевый профиль с термовставкой
9	ВИ-9	Витраж индивидуальный глухой ОА ПП СПО (4-16-4) 3200-1000		1			1	Алюминиевый профиль полый

№ п/п	Позиция по спецификации	Наименование	Количество на этаж				Всего, шт	Примечание
			Подвал	1	2-21 эт	тех.эт		
10	ВИ-10	Витраж индивидуальный с дверным блоком ОА ПП СПО (4-16-4) 3200-1920		1			1	Алюминиевый профиль полый Дверные проемы оборудовать доводчиками
11	ВИ-11	Витраж индивидуальный глухой ОА ПП СПО (4-16-4) 3200-1600		1			1	Алюминиевый профиль полый
12	ВИ-12	Витраж индивидуальный с дверным блоком ОА ПП СПО (4-16-4) 3200-2405		1			1	Алюминиевый профиль полый Дверные проемы оборудовать доводчиками
Дверные проемы (Проект 21010-1-АР2 изм.7)								
Дверной блок из алюминиевого профиля (ГОСТ 23747-2015)								
13	ДАН 22-15 ФО 10-15	Дверь остекленная с фрамугой и доводчиком ДАН О Дв Ф П Р 2200-1500/фр. 1000-1500		3			3	Заполнение СПО (4-16-И4) с многослойным стеклом класса SM4
14	ДАВ 22-15 ФО 10-15	Дверь остекленная с фрамугой и доводчиком ДАВ О Дв Ф Бпр Р 2200-1500/фр. 1000-1500		4			4	Цвет профиля для наружной и внутренней частей RAL 7021 (Черно-серый)
15	ДАН 28-18	Дверь остекленная с доводчиком ДАН О Дв П Р 2800-1800		2			2	Дверный блоки оборудовать приспособлениями для самозакрывания (ГОСТ Р 56177) и уплотнением в притворах

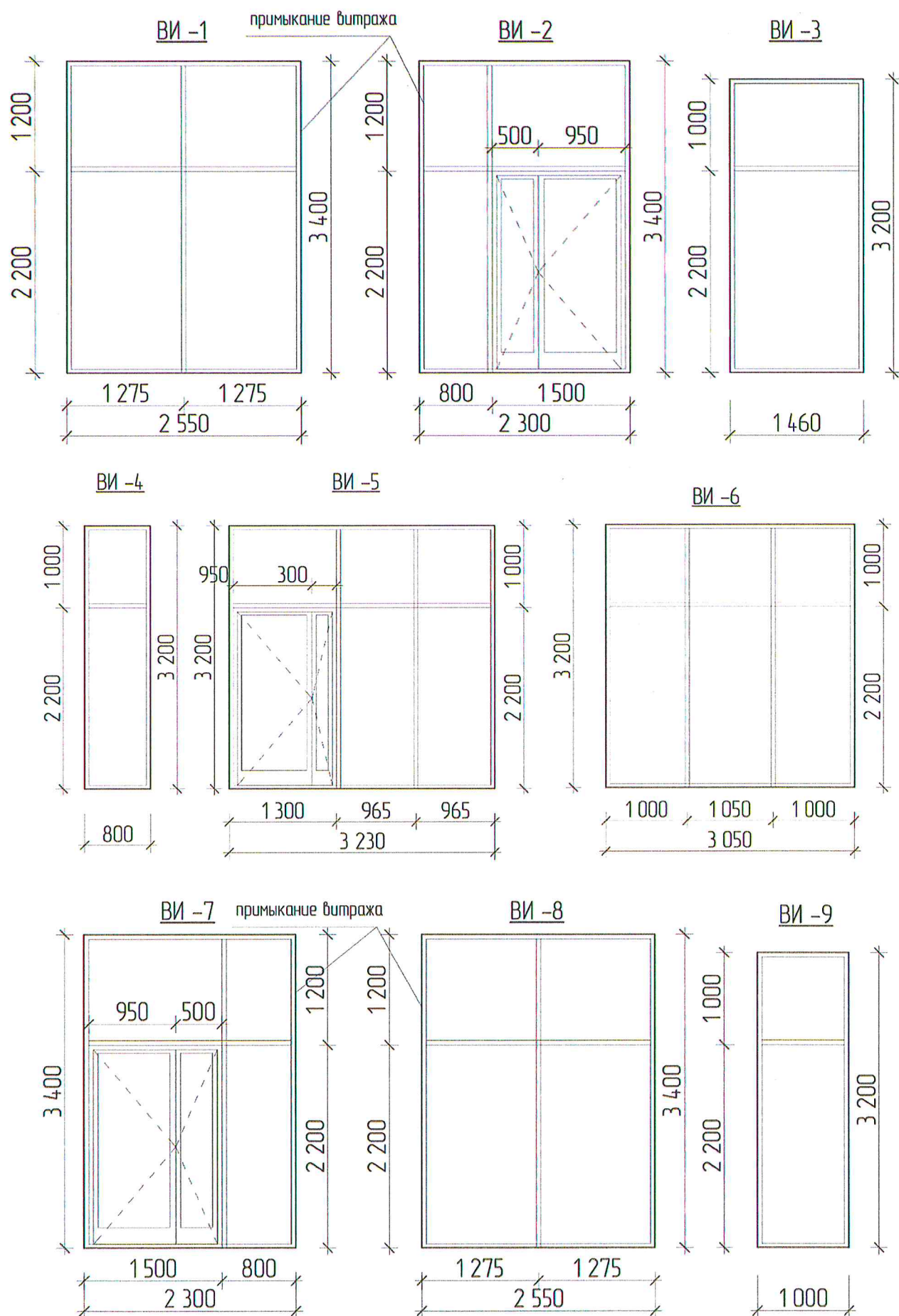
Примечание:

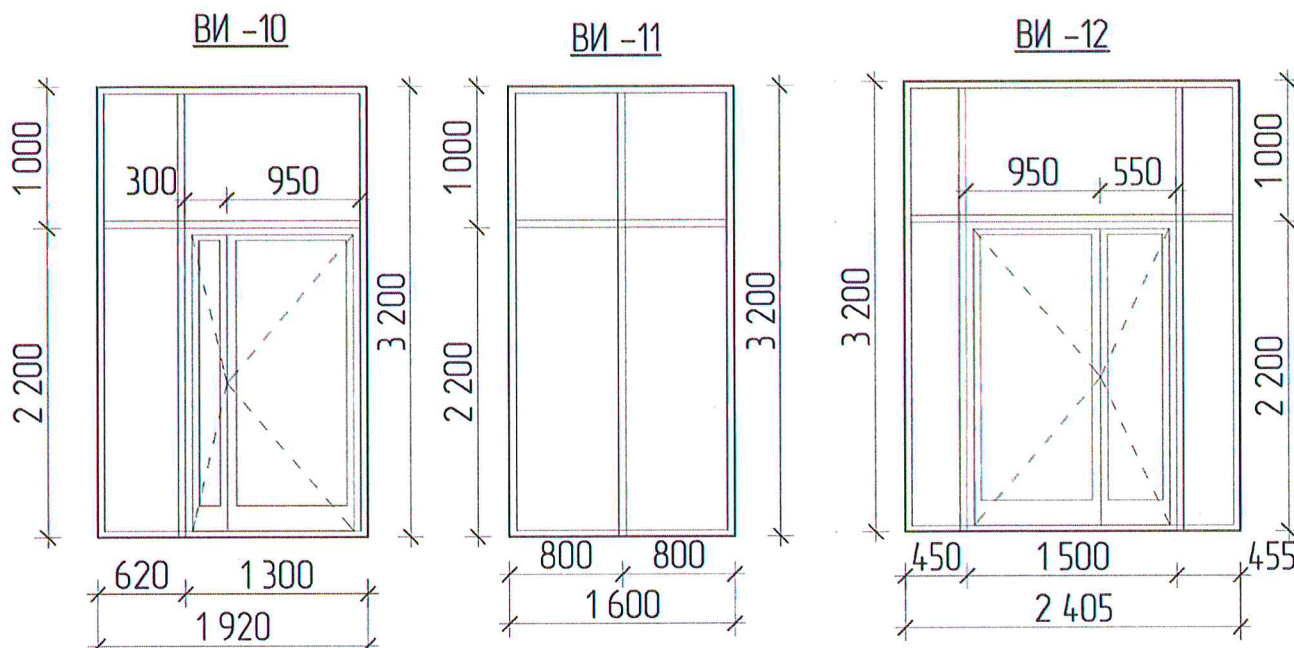
1. Цвет профилей для витражей остекления указан и для внутренней и для внешней части изделий одинаковый - RAL 7021
2. Витражные блоки выполнить из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2022
3. Ширина профиля для алюминиевых конструкций должна быть не менее 65мм
4. Дверные блоки марок ДАН и ДАВ выполнять по ГОСТ 23747-2015 с заполнением СПО (4-16-И4)
5. Дверные блоки марок ДАН, ДАВ оборудовать приспособлениями для самозакрывания по ГОСТ Р 56177 и уплотнением в притворах
6. Остекление витражей входных групп **ВИ-1, ВИ-2, ВИ-7, ВИ-8 и наружных дверей ДАН 28-18=2шт** выполнить с нанесением покрытия Comfort Silver 11

Руководитель ПТО ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В.Окороков

Схема заполнения витражных проёмов





Примечание:

1. Витражные блоки изготавливать согласно ГОСТ 21519-2022.
2. Габаритные размеры витражей уточнить по месту после выполнения кладочных работ;
3. Цвет профилей витражей для внутренней и внешней сторон – RAL 7021. Тип заполнения витражей стеклопакетом указан в спецификации на л. 25.
4. Схемы витражей выполнены для внутренних изделий со стороны вестибюля, для наружных витражей со стороны фасада.
5. Дверные проемы, расположенные в витражах ВИ-2, ВИ-5, ВИ-7 и ВИ-10 и ВИ-12 оборудовать доводчиками.
6. Для наружных витражей ВИ-1, ВИ-2, ВИ-7, ВИ-8 применять алюминиевый профиль с термовставкой. Для внутренних витражей ВИ-3, ВИ-4, ВИ-5, ВИ-6, ВИ-9, ВИ-10, ВИ-11, ВИ-12 применять полый алюминиевый профиль.
7. В качестве заполнения витражей ВИ применять многослойное стекло классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826.
8. Перед началом работ организации-изготовителю СПК разработать дополнительно разделы "КМ" и "КМД" и согласовать эти разделы с разработчиком основного проекта.
9. Остекление витражей входных групп ВИ-1, ВИ-2, ВИ-7, ВИ-8 выполнить с нанесением покрытия Comfort Silver 11

Руководитель ПТО

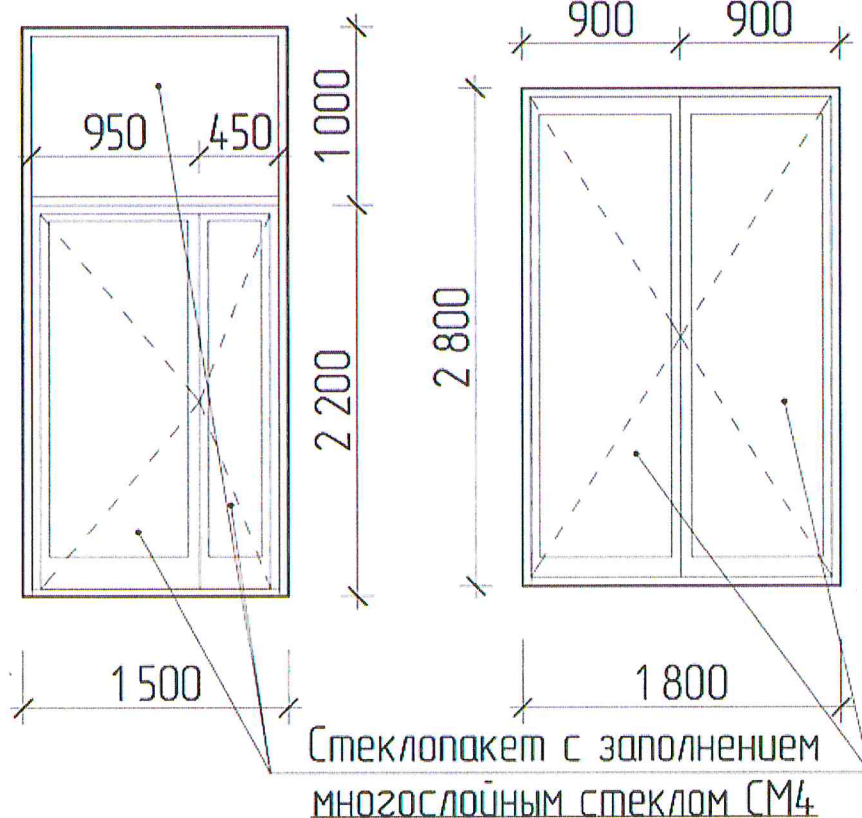
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В. Окоороков

**Схемы заполнения
дверных проёмов из алюминиевого профиля**

ДАН 22-15 ДАВ 22-15
Ф0 10-15 Ф0 10-15

ДАН 28-18



Примечание.

1. Дверные блоки марок ДАН, ДАВ оборудовать приспособлениями для самозакрывания (по ГОСТ Р 56177) и уплотнением в притворах.
2. Габаритные размеры всех дверных блоков уточнить по месту после выполнения кладочных работ
3. Цвет профилей дверных блоков для внутренней и внешней части одинаковый - RAL 7021
4. Схемы наружных дверных блоков выполнены со стороны фасадов.
5. Ориентацию расположения дверей смотреть на планах здания
6. Остекление наружных дверей ДАН 28-18 выполнить с нанесением покрытия Comfort Silver 11

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В. Око́роков