

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

на комплекс работ: внутренних отделочных работ; монтаж деревянных дверных блоков; заделка штроб после прокладки кабельных групп, монтаж ГКЛ, окраска м/к, отделка дверных откосов, утепление стен в квартирах, окраска металлических поверхностей, зашивки косяков и площадок, отделка внутренней поверхности парапета на объекте:

**«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
 в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».**

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «СЗ «Орелстрой-ЛЗ»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация ООО «АрхСтудия – В»: 1. раздел 20001-1-АР2 изм.1 от 05.05.2025г. «Архитектурные решения»; 2. раздел 20001-1-АР2 изм.3 «Архитектурные решения»; 3. раздел 20001-АР2 изм.5 «Архитектурные решения»; 4. раздел 20001-АС изм.4 «Архитектурно-строительные решения» 5. раздел 20001-1-АС изм.7, лист 10 «Архитектурно-строительные решения» 6. Акт №9 от 22.04.2026г. (заделка штроб); 7. Перечень квартир с улучш отделкой Поз.1 Дуэт (от 05.06.2026г.) – Окончательный 8. Проект Теплый старт – отделка квартир со стяжкой на балконе; 9. Интерьерные решения (Теплый Wait-box); 10. Предчистовая отделка 1; 11. Предчистовая отделка 2; 12. Договор подряда (Давальческий материал).
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Общие требования:	1. Проектируемое здание соответствует следующим параметрам: - уровень ответственности – КС2 ; - степень огнестойкости жилого здания – I; - степень долговечности здания – II; - класс конструктивной пожарной опасности – СО; - класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. 2. Подрядная организация должна выполнить комплекс отделочных работ помещений здания согласно рабочей документации и альбома интерьерных решений. 3. Отделочные работы выполняются согласно предоставленным исходных данных: все поверхности стен, перегородок, потолков, откосов, полов, ж/б конструкций, примыканий к ж/б конструкциям (в уровне пола, потолка, вертикальные примыкания). 4. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ.

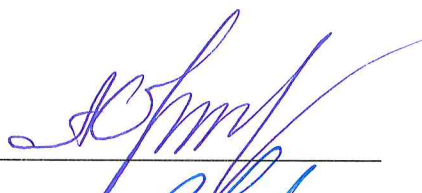
		5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента сдачи объекта. 6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 7. Работы производятся с использованием материалов Генподрядчика. 8. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т. ч. затраты по доставке необходимого инструмента на строительную площадку.
10.	Требования к заявке:	1. В направляемой заявке для участия в тендере по позиционно отразить стоимости выполняемых работ. 2. Отделка квартир строящегося дома выполняется по следующим видам отделки: - Квартиры без отделки; - Предчистовая 1; - Предчистовая 2; - Тёплый старт 3. В приложении №1, №2, №3, №4, №5, №6 отражены объемы полов, потолков, отделка помещений, установка деревянных входных дверей в квартиры. 4. В Техническом задании №1 предусмотрена отделка квартир дома 1 этажа, 2 этажа, 3-25 этажи.
11.	Условия выполнения работ:	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2. Результаты работ оформляются: – Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком; – Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Актами освидетельствования ответственных конструкций; – Исполнительными схемами на выполненные виды работы; – Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; – Результатами лабораторных испытаний; – Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; – Счёт-фактурами; – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; – Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; 3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии. 4. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.
12.	Требования к выполнению работ:	1. Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документацией ООО «АрхСтудия - В». Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 2. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-

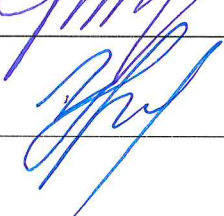
		изготовителем. 3. На период проведения СМР по отделке помещений здания обеспечить сохранность элементов заполнения оконных и дверных проемов, конструктивных элементов лоджий и балконов, козырьков входов в здание. 4. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских, монтажных площадок и согласовать с Генподрядчиком. Установка освещения и подключение временных инженерных сетей с установкой приборов учета согласовать с Техническим заказчиком.
13.	Информация по отделке помещений:	При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ Р 50571.25 2001, СП 29.13330.2011, ППР и технологическим картами на выполняемые виды работ. Отделочные работы выполнять после остекления световых проемов. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях. Перед началом выполнения работ необходимо подготовить поверхности стен, полов и потолка, путем их очистки от известкового, силикатного или растворного намета, с последующей предварительной обработкой основания за 1 (один) раз с помощью грунтовочных составов глубокого проникновения. Перед нанесением первого и каждого последующего слоя необходимо обеспыливать поверхность и обработать основание грунтовочным составом. Во влажных помещениях предварительную обработку основания и последующих слоев выполнить грунтовыми влагостойкими составами. Все строительно-монтажные работы должны производиться в соответствии с рабочей документацией, настоящим техническим заданием, сметой и требованиями вышеуказанных и соответствующих виду работ нормативных документов. Все жилые помещения выполняются по предчистовой №1, №2 и отделке квартир Теплый старт и без отделки квартир в новостройке, когда застройщик делает все <u>черновые (грязные) работы</u>, но не выполняет финишные. То есть это промежуточное состояние между чистовой (полной) отделкой и бетонной коробкой. Подготовка поверхностей, шпатлевка, грунтовка под окраску, устройство утепления, стяжки полов и покрытия - производятся материалами, соответствующим типам отделки квартир.
14.	Характеристики применяемых материалов:	1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром, которые предоставляет Генподрядчик. 3. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции должны быть представлены Генподрядчиком Подрядчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе.
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
16.	Дополнительные требования:	1. В Вашем предложении необходимо указать условия финансирования. 1. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и

		противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика или арендой механизмов Генподрядчика. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 5. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.
17.	Срок оказания услуг:	Сроки выполнения работ: с даты подписания договора Окончание работ: через 150 дней с даты подписания договора
18.	Особые требования:	1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»





А.В. Окороков

Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
на комплекс работ по устройству отделочных работ
(Квартиры без отделки) на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером

48:20:0045902:1438 (корректировка).

1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

Обоснование: № 20001-1-AP2 изм.5, ДДУ П. 1.2

№№ п/п	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера			
		Участок работ	Един.и зм.	Кол-во	Примечание
ПОЛЫ					
1 ЭТАЖ					
1	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня столовая	Утеплитель ППС 30- 100 мм	м2	160,90	
		Стяжка полусухая М150 армированной сеткой 4Вр1 яч.100х100 - 80 мм	м2	160,9	
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Утеплитель ППС 30- 100 мм	м2	19,5	
		Пленка ПВХ 200 мкм с заводом на стену 60мм, 2 слоя	м2	19,5	
		Стяжка полусухая М150 армированной сеткой 4Вр1 яч.100х100 - 60 мм	м2	19,5	
2 ЭТАЖ					
4	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм GLIMS@BodoSop 4 мм	м2	36,90	
3-25 ЭТАЖИ					
5	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм GLIMS@BodoSop 4 мм	м2	933,40	
ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ					
1 ЭТАЖ					
6	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня- столовая, кухня-ниша	Без отделки		—	
7	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Без отделки		—	
2 ЭТАЖ					
8	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня- столовая, кухня-ниша	Без отделки		—	
9	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Без отделки		—	
10	Балкон	Без отделки		—	
3-25 ЭТАЖИ					
11	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня- столовая, кухня-ниша	Без отделки		—	
12	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Без отделки		—	
13	Балкон	Без отделки		—	

ОТДЕЛКА СТЕН					
1 ЭТАЖ					
14	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая—	Монолит: -Утепитель 100мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПС с яч. 20х20 мм	м2	3,7	
		Ячеистые блоки - без отделки		0	
		Кирпич - без отделки		0	
		Монолит - без отделки		0	
		Пазогребень - без отделки		0	
		ГКЛ - без отделки		0	
15	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Монолит: -Утепитель 100мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПС с яч. 20х20 мм	м2	7,3	см.прим.п.4
		Кирпич, ячеистые блоки - без отделки		0	
		Пазогребень , ГКЛ - без отделки		0	
2 ЭТАЖ					
16	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша	Монолит: -Утепитель 100мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПС с яч. 20х20 мм	м2	3,50	
		Ячеистые блоки - без отделки		—	
		Кирпич - без отделки		—	
		Монолит - без отделки		—	
		Пазогребень - без отделки		—	
		ГКЛ - без отделки		—	
17	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Монолит: -Утепитель 100мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПС с яч. 20х20 мм	м2	9,60	см.прим.п.4
		Кирпич, ячеистые блоки - без отделки		—	
		Пазогребень , ГКЛ - без отделки		—	
18	Балкон	Газосиликат - штукатурка 15мм	м2	51,00	
		Утеплитель мин.плита (Н) толщ.100мм - штукатурка по сетке	м2	29,20	
3-25 ЭТАЖИ					
19	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша	Монолит: -Утепитель 100мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПС с яч. 20х20 мм	м2	80,50	
		Ячеистые блоки - без отделки		—	
		Кирпич - без отделки		—	
		Монолит - без отделки		—	
		Пазогребень - без отделки		—	
		ГКЛ - без отделки		—	
20	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Монолит: -Утепитель 100мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПС с яч. 20х20 мм	м2	234,00	см.прим.п.4
		Кирпич, ячеистые блоки - без отделки		—	
		Пазогребень , ГКЛ - без отделки		—	
21	Балкон	Без отделки			

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Класс отделки по проекту в жилых помещениях соответствует классу VI по ГОСТ Р 72509-2026
2. Площадь пола указана в учетом площадей в зоне дверных проемов
3. Работы со знаком * - слой пола выполняется собственниками жилых помещений после сдачи в эксплуатацию
4. При выполнении штукатурных работ в местах примыкания стен и перегородок к несущим конструкциям, предусмотреть синтетическую сетку, в нахлест выполнять по 150мм в каждую сторону от угла.

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В Огороков

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
на комплекс работ по устройству отделочных работ в квартирах
"Теплый старт" на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

Обоснование: 20001-1-АП2-изм.5, Альбом "Теплый старт"

№№ п/п	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера		Ед. изм.	Кол-во
		участки работ	стены или перегородки		
ПОЛЫ					
2 ЭТАЖ					
1	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша		Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм; для теплого пола - 75мм	м2	35,72
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм Glims@Bodostop - 4мм*	м2	4,50
			Полусухая цементная стяжка М150 - 60мм; для теплого пола - 55мм	м2	4,5
3	Балконы		Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	м2	3,20
3-25 ЭТАЖИ					
4	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша		Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм; для теплого пола-75мм	м2	880,40
5	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм Glims@Bodostop - 4мм*	м2	103,38
			Полусухая цементная стяжка М150 - 60мм; для теплого пола-55мм	м2	103,38
6	Балкон		Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	м2	72,90
ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ					
2 ЭТАЖ на отм.+4,200					
7	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша		Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	м2	35,49
8	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	м2	4,50
9	Балкон		Без отделки	м2	—
3-25 ЭТАЖИ					
10	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша		Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	м2	937,71
11	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	м2	105,07
12	Балкон		Без отделки	м2	0,00
ОТДЕЛКА СТЕН					
2 ЭТАЖ					
13	Жилая комната	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная,грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	3,54
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	1,40
			Внутренние стены в створе с кирпичным участком : штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	11,49
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	14,79

14	Кухня-столовая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная,грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	1,81
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	2,81
			Внутренние стены /пилон: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	3,64
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	33,71
15	Прихожая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная,грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	—
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	2,60
			Внутренние стены : штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	5,49
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	9,00
16	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Кирпич , ячеистые блоки - грунтовка, штукатурка 15мм	м2	без отделки
		Монолитные участки	Монолит - без отделки. Пазогребень ГКЛ - без отделки	м2	
			Газосиликат - штукатурка 15мм	м2	
		Участки из гипсовых пазогребневых плит		м2	
17	Балкон	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка 15мм	м2	7,47
3-25 ЭТАЖИ					
18	Жилая комната	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	227,72
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	41,13
			Внутренние стены в створе с кирпичным участком и пилон : штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	64,91
			Внутренняя стена / пилон: грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	91,84
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	518,34
			Перегородка у пилон: штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза Перегородка в створе с кирпичным участком: штукатурка улучшенная. Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	0,00 5,07
19	Кухня-столовая, ниша и т.д.	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная,грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	52,97
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	34,08
			Внутренние стены в створе с кирпичным участком : штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	51,91
			Внутренняя стена / пилон: грунтовока, шпатлева за 2 раза	м2	110,27
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	419,83
		Зашивка из ГКЛ	ГКЛ, заделка стыков, грунтовка, шпатлевка за 1 раз	м2	98,47
20	Прихожая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная,грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	47,36
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	5,76
			Внутренние стены пилон : штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	27,09
			Внутренняя стена / пилон: грунтовока, шпатлевка за 2 раза	м2	13,03
			Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	293,08
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Двойная перегородка напротив входной двери, перегородка между ванной (санузлом) и прихожей: штукатурка уллуч., грунтовка,шпатлевка за 2 раза	м2	12,22
			Перегородка в створе с кирпичным участком: Штукатурка улучшенная,грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	32,88
			Отделка утепленной прихожей из ГКЛ стены: ГКЛ, заделка стыков, грунтовка, шпатлевка 1 раз	м2	12,87

21	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	м2	0,00
		Монолитные участки	Без отделки	м2	0,00
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Без отделки	м2	0,00
		Зашивка из ГКЛ (в санузлах и кухнях)	ГКЛ	м2	95,24
			Без отделки	м2	0,00
22	Балкон	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка 15мм	м2	118,94

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Площадь пола указана в учетом площадей в зоне дверных проемов
2. Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
3. В помещении кухни-ниши, прихожей, совмещенного санузла выполнить теплый пол, места расположения указаны на плане типов квартир л.5.
4. Материалы со знаком * учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.
5. Гидроизоляция в совмещенной санузле завести на стену на высоту не менее 200мм от уровня покрытия пола.
6. При выполнении штукатурных работ в местах примыкания стен и перегородок к несущим конструкциям предусмотреть синтетическую сетку
7. В местах сопряжения разнородных материалов в углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100мм в шпательном слое на всю высоту

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В. Окороков

Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на комплекс работ по устройству отделочных работ

"Предчистовая 1" на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка).

Обоснование: № 20001-1-АР2 изм.5, ДДУ П. 1.2

№№ п/п	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера		Ед.изм.	Кол-во
		Примечание	Участок работ		
ПОЛЫ					
3-25 этажи					
1	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня- столовая, кухня- ниша		Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм;	м2	405,46
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм Glimes@Bodostop - 4мм*	м2	44,83
			Полусухая цементная стяжка М150 - 60мм;	м2	44,83
3	Балкон		Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	м2	29,70
ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ					
3-25 этажи					
4	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня- ниша	Без отделки	Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	м2	0,00
5	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Без отделки	Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	м2	0,00
6	Балкон	Без отделки	Без отделки	м2	0,00
ОТДЕЛКА СТЕН					
3-25 этажи					
7	Жилая комната	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная,грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	97,39
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	25,51
			Внутренняя стена и пилон: грунтовка, шпатлевка а 2 раза	м2	24,50
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов белая, грунтовка	м2	313,52
8	Кухня-столовая, ниша и т.д.	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная,грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	28,22
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	9,26
			Внутренние стены в створе с кирпичным участком; внутренние стены и пилон: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	10,92
			Внутренняя стена: грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	20,19
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов белая, грунтовка	м2	171,31
		Зашивка из ГКЛ	ГКЛ (БЕЗ ОТДЕЛКИ)	м2	24,03

9	Прихожая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	7,30
		Монолитные участки	Наружные стены : штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	8,52
			Внутренние стена и пилон: грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	23,94
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов белая, грунтовка	м2	163,31
		Перегородка в створе с кирпичным участком	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	14,80
10	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	м2	0,00
		Монолитные участки	Без отделки	м2	0,00
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Без отделки	м2	0,00
		Зашивка из ГКЛ (в санузлах и кухнях)	ГКЛ	м2	60,42
			Без отделки	м2	0,00
11	Балкон	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	м2	0,00

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Площадь пола указана в учетом площадей в зоне дверных проемов
2. Материалы со знаком * учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001--AP2
3. Гидроизоляция в совмещенной санузле завести на стену на высоту не мене 200мм от уровня покрытия пола
4. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки проклеить демпферную ленту.
5. При выполнении штукатурных работ в местах примыкания стен и перегородок к несущим конструкциям предусмотреть синтетическую сетку
6. В местах сопряжения разнородных материалов и улах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100мм в шпатлевочном слое на всю высоту

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"


А.В. Огороков


Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
на комплекс работ по устройству отделочных работ
"Предчистовая 2" на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

Обоснование :Проект 20001-1-АП2 изм.5

№№ п/п	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера		Ед.изм.	Кол-во	
		Примечание	Участок работ			
ПОЛЫ						
1 этаж						
1	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня- столовая, кухня- ниша		Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм;	м2	110,18	
2			Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм Glims@Bodostop - 4мм*	м2	110,18	
3			Утеплитель ППС 30- 100 мм	м2	13,34	
4		Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Пленка ПВХ 200 мкм с заводом на стену 60мм, 2 слоя	м2	13,44
5				Стяжка полусухая М150 армированной сеткой 4Вр1 яч.100x100 - 60 мм	м2	13,34
2 этаж						
6	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня- столовая, кухня- ниша		Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм;	м2	59,63	
7	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм Glims@Bodostop - 4мм*	м2	8,60	
8			Полусухая цементная стяжка М150 - 60мм;	м2	8,60	
9	Балкон		Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	м2	6,50	
3-25 этаж						
10	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня- столовая, кухня- ниша		Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм;	м2	1292,61	
11	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм Glims@Bodostop - 4мм*	м2	150,96	
12			Полусухая цементная стяжка М150 - 60мм;	м2	150,96	
13	Балкон		Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	м2	116,80	
ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ						
3 - 25 этаж						
14	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня- ниша		Без отделки	м2	0,00	
15	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Без отделки	м2	0,00	
16	Балкон		Без отделки	м2	0,00	

ОТДЕЛКА СТЕН

1 ЭТАЖ

17	Жилая комната	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	м2	62,00
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	м2	11,87
		Монолитные участки	Внутренние стены и пилон : шпатлевка на сдир	м2	23,67
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	м2	123,42
18	Кухня-столовая, ниша и т.д.	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	м2	16,99
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	м2	3,78
			Внутренние стены и пилон : шпатлевка на сдир	м2	23,23
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	м2	56,30
		Зашивка из ГКЛ**	ГКЛ, затирка швов (см. приложение №5)	м2	0,00
19	Прихожая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	м2	7,42
		Монолитные участки	Внутренний пилон: шпатлевка на сдир	м2	4,90
			Внутренние стены и пилон : шпатлевка на сдир	м2	23,84
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	м2	45,84
20	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	м2	0,00
		Монолитные участки	Без отделки	м2	0,00
			Без отделки	м2	0,00
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Без отделки	м2	0,00
		Зашивка из ГКЛ (в санузлах и кухнях)**	ГКЛ, затирка швов (см. приложение №5)	м2	0,00
			Без отделки	м2	0,00
21	Балкон	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	м2	0,00

2 этаж

22	Жилая комната	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	м2	8,41
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	м2	3,85
			Внутренние стены : шпатлевка на сдир	м2	21,25
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	м2	27,80

23	Кухня-столовая, ниша и т.д.	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	м2	1,81
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	м2	2,90
			Внутренние стены : шпатлевка на сдир	м2	3,64
			Внутренний пилон: шпатлевка на сдир	м2	10,99
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	м2	40,88
		Зашивка из ГКЛ**	ГКЛ, затирка швов (см. приложение №5)	м2	0,00
24	Прихожая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	м2	0,00
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	м2	0,00
			Внутренние стены : шпатлевка на сдир	м2	0,00
			Внутренний пилон: грунтовка, шпатлевка а 2 раза	м2	2,80
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	м2	6,55
		Перегородка в створе с кирпичным участком	ГКЛ	м2	15,20
			Перегородка в створе с кирпичным участком	м2	0,00
25	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	м2	0,00
		Монолитные участки	Без отделки	м2	0,00
			Без отделки	м2	0,00
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Без отделки	м2	0,00
		Зашивка из ГКЛ **	ГКЛ (см. приложение №5)	м2	0,00
			Без отделки	м2	0,00
26	Балкон	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка 15мм	м2	0,00
3-25 ЭТАЖ					
27	Жилая комната	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	м2	372,73
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	м2	181,08
			Внутренние стены и пилон : шпатлевка на сдир	м2	420,42
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	м2	1137,33
28	Кухня-столовая, ниша и т.д.	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	м2	99,95
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	м2	63,01
			Внутренние стены и пилон : шпатлевка на сдир	м2	246,11
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	м2	790,49
		Зашивка из ГКЛ**	ГКЛ, заделка стыков (см. приложение №5)	м2	0,00

29	Прихожая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	м2	51,80
		Монолитные участки	Внутренний пилон: грунтовка, шпатлевка за 2 раза	м2	59,85
			Внутренние стены и пилон : шпатлевка на сдир	м2	92,48
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	м2	597,89
30	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	м2	0,00
		Монолитные участки	Без отделки	м2	0,00
			Без отделки	м2	0,00
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Без отделки	м2	0,00
		Зашивка из ГКЛ (в санузлах и кухнях)**	ГКЛ - без отделки (см. приложение №5)	м2	0,00
			Без отделки	м2	0,00
31	Балкон	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка 15мм	м2	0,00

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Площадь пола указана в учете площадей в зоне дверных проемов
2. Материалы со знаком * учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001--AP2
3. Гидроизоляция в совмещенной санузле завести на стену на высоту не мене 200мм от уровня покрытия пола
4. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки проклеить демпферную ленту.
5. При выполнении штукатурных работ в местах примыкания стен и перегородок к несущим конструкциям предусмотреть синтетическую сетку
6. В местах сопряжения разнородных материалов и улах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100мм в шпатлевочном слое на всю высоту

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"



А.В Окоороков

Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

**на комплекс работ по устройству отделочных работ
"Заделка штроб"
на объекте:**

**«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка).
1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».**

Обоснование : Акт №8 от 01.03.2026г.)

Заделка штроб для прокладки кабеля для ЭОМ (Акт №8 от 01.03.2026г.)

№№ п/п	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера				Ед. изм.	Итого	
		Участки работ (этажи)	Количество по этажам, м.п.					
			1 этаж	2 этаж	3÷24 этажи			25 этаж
1	Квартиры	Заделка вертикальных и горизонтальных штроб после прокладки электропроводки в стенах и перегородках глубиной 25мм шириной 30мм	61,69	143,23	3737,8	173,23	м.п.	4115,95
2	Квартиры	Заделка вертикальных и горизонтальных штроб после прокладки электропроводки в стенах и перегородках глубиной 25мм шириной 50мм	1,8	1,81	39,82	1,81	м.п.	45,24
3	Квартиры	Заделка вертикальных и горизонтальных штроб после прокладки электропроводки в стенах и перегородках глубиной 30мм шириной 170мм	1,85	1,85	39,6	1,85	м.п.	45,15

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В Огороков

Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
на комплекс работ по устройству отделочных работ
«Разное» на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

Обоснование : № 20001-1-AP2 изм.5, изм.3

№№ п/п	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера		Ед. изм.	Кол-во
		Примечание	Участок работ		
Монтаж коробов из ГКЛ технических ниш, типа С625 (без утепления)					
1 этаж					
1	Кухня, кухня- столовая, кухня-ниша	Без отделки	ГКЛ	м2	3,984
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Без отделки	ГКЛ	м2	10,938
2 этаж					
3	Кухня, кухня- столовая, кухня-ниша	Без отделки	ГКЛ	м2	23,205
4	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Без отделки	ГКЛ	м2	31,14
3-25 этажи					
5	Кухня, кухня- столовая, кухня-ниша	Без отделки	ГКЛ	м2	605,91
6	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Без отделки	ГКЛ	м2	579,46
Монтаж ГКЛ на металлическом каркасе витражей на 23, 24,25 этажах (проект 20001-1-АС изм.7 л.9,10)					
7	Витражи	23, 24, 25 этажи	Утепление минераловатными плитами толщ.100мм γ=80кг/м3	м3	8,31
8			Устройство металлического каркаса с ГВЛ толщ.10мм (профиль ПС100 толщ. 0,7мм)	м2	83,1
9			Установка подоконной доски ПВХ (L=2,2м)	м.п.	108,12
Отделка дверных откосов из ГКЛ					
10	Металлические двери в МОП	Шпатлевка, грунтовка, финишное покрытие см.альбом МОП	Устройство ГКЛ на клею	м2	123,51
11	Металлические входные двери в квартиру	Шпатлевка,грунтовка	Устройство ГКЛ на клею	м2	9,36
12	Деревянные двери	Шпатлевка,грунтовка	Устройство ГКЛ на клею	м2	141,96
Монтаж входных деревянных дверей в квартиры					
13	Дверные блоки в квартиры = 172 шт	ДВ 21-10	Дверной блок деревянный входной в ДВ 1 Рп 21-10 Г Пр Мд3	шт	57
14		ДВ 21-10л	Дверной блок деревянный входной в ДВ 1 Рл 21-10 Г Пр Мд3	шт	115

Окраска металлических поверхностей					
Обоснование: сметы: №5.4.1.1.3 (п.8, 15) №5.4.1.1.5 (п.15, п.20); №5.7.2.5 (п.17); №5.7.2.6 (п.8); №5.3.2.1 (п.21, п.15); №5.6.1.6 (п.28, п.43), п.47); №5.12.1.1.3 (п.42, п.43); №5.3.3.3. (п.23, п.15)					
15	В квартирах, МОП, кровля, система отопления, ограждения лестниц и т.д.		Грунтовка , окраска эмалью ПФ 115 за 2 раза	м2	1502,00
Зашивка косоуров и площадок ГКЛ с отделкой (проект 20001-1-АР2 л.23)					
16	МОП	Косоуры и площадки	ГК по металлическому каркасу, заделка швов, грунтовка, шпатлевка, грунтовка, фактурная окраска	м2	15,00
Монтаж поручней на ограждения лесничной клетки					
17	Лестничная клетка		Поручни и ПВХ	м	160,00
Заделка швов примыкания между ПГП и плитой перекрытия (проект 20001-1-АС изм.4 л.14 Узел заделки швов по ПГП)					
18	Квартиры	Герметизация швов примыкания	Штукатурка швов	м.п.	8273,00
Отделка внутренней поверхности парапета на кровле (проект 20001-1-АР2 изм.5 л.14)					
19	Поверхность парапета	Монолитные поверхности	Грунтовка, шпатлевка на сдир, грунтовка, окраска фасадной краской RAL 1013 и RAL 7030. Цветовое решение смотреть на паспорте АГО	м2	232,00

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Отделка помещений "Теплый пол" с 3 по 25 этажи : п.7 = 43,5 м2 и п.9 = 59.12 м2 исключены из объемов данной таблицы (Объемы включены в Приложение №2)
2. При выполнении облицовки коммуникаций ГКЛ и ГКЛВ, все габариты уточнить по месту. Облицовку инженерных коммуникаций и обшивку стни и потолков ГК по металлическому каркасу выпонять по СП 163.1325800.2014. Стыки между листами ГКЛ (ГКЛВ) проклеить армирующей лентой. Для обеспечения доступа к коммуникациям в ограждении шахты предусмотреть ревизионные люки.

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В Огороков

Н.И. Лысенко