

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер
 ООО «ОДСК-Строй Липецк»
 Д.А. Усиков
 « » 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса мероприятий и работ по устройству подпорной стены на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)»

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства- корпус 1 (поз. 1).
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, Октябрьский округ.
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»
5.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
6.	Технический заказчик	ООО «ОДСК- Инжиниринг»
7.	Исполнитель / Подрядная организация	Определяется по результату проведения тендерной процедуры
8.	Исходные данные:	Рабочая документация: ООО «АрхСтудия-В»: - 20001-1-КЖ2 Изм.3 от 22.05.2026г. «Подпорные стены» - Приложение №1 Ведомость объемов работ; - Проект договора подряда (материал подрядчика)
9.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна выполнить комплекс мероприятий и работ по устройству подпорной стены, а также прочие сопутствующие работы, согласно рабочей документации и Ведомости объемов работ (Приложение №1). 2. Работы выполнить из материалов Подрядчика, за исключением ж/б свай, поставляемых Генподрядчиком. 3. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 4. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Генподрядчику, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 7. Подрядчик должен выполнить работы с использованием собственной опалубки крупно щитовой, рубочных и гибочных станков, установок приема и выдачи раствора/бетона, собственных инструментов, приспособлений и экипировки, согласно норм охраны труда и требований для производства вышеуказанных работ

11.	Условия выполнения работ:	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием, в том числе разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком. Подрядчик обязан обеспечивать возможность доступа представителя Заказчика к объекту по первому требованию Заказчика. 2. Результаты работ оформляются: - Актом освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; - Актом освидетельствования ответственных конструкций; - Исполнительными схемами на выполненные виды работы; - Актом о приемке выполненных работ по форме КС-2; - Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ, а также санитарно-эпидемиологическими сертификатами на материалы (при необходимости). - Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ. - Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; - Счёт-фактурой; - Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; - Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; 3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора. Заказчик вправе не оплачивать стоимость скрытых работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами.
12.	Требования к выполнению работ:	1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ. 2. Работы должны производиться в соответствии с требованием ГОСТ Р 12.3.050-2017 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности». При устройстве кровли руководствоваться требованиями СП70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия". 4. Все строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документации ООО «АрхСтудия-В». 5. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. В период производства работ подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 6. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. 7. Подрядчик обязан обеспечить уборку на месте производства работ, а также помещений в которых хранятся строительные инструменты и вещи рабочих.
13.	Дополнительные требования:	1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.

		3. Подрядчик осуществляет производство работ инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 6. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 7. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3-х лет. 8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Генподрядчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть).	
15.	Срок оказания услуг:	Начало работ	Окончание работ
		С даты передачи строительной площадки	60 рабочих дней
16.	Особые требования:	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с Заказчиком.	

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**на выполнение комплекса мероприятий и работ по устройству подпорной стены на объекте:**

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)»

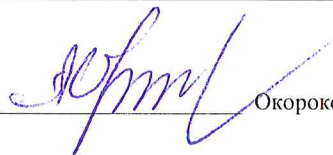
Обоснование: №20001-1-КЖ2 Изм. 3 от 22.05.2026г

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица изме- рения	Коли- чество	Примечание
1	2	3	4	5
Земляные работы				
1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	м3	70	
2	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км	1тн	122,5	
3	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3	м3	70	
4	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов: 2	м3	167	
5	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2/доработка дна	м3	9,4	
6	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	м3	167	
7	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	м3	167	
Статическое испытание свай				
8	Погружение железобетонных свай вдавливанием статической нагрузкой 120 т, длина свай: до 10 м	м3	1,08	
	Сваи железобетонные С60.30-8	шт	2	Поставка генподрядчика
10	Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных: свай площадью сечения до 0,1 м2	шт	2	
Устройство свайного основания				
11	Погружение железобетонных свай вдавливанием статической нагрузкой 120 т, длина свай: до 10 м	м3	43,2	
	Сваи железобетонные С 60.30-8 (с расходом на дубли в количестве 1 шт.)	шт	81	Поставка генподрядчика
12	Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных: свай площадью сечения до 0,1 м2	шт	80	
Подпорная стена				
13	Устройство бетонной подготовки	м3	18,48	
	Смеси бетонные БСТ В10 ГОСТ 26633-2015	м3	18,85	
14	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой: до 3 м, толщиной до 300 мм	м3	103,60	
	Смеси бетонные БСТ В20 F150 W6 ГОСТ 26633-2015	м3	105,15	
15	М/к арматурных каркасов фундаментов с вязкой:	т	8,77	
	Арматура класса А240 Ø6 ГОСТ 34028-2016	т	0,08	
	Арматура класса А240 Ø10 ГОСТ 34028-2016	т	0,38	
	Арматура класса А500 Ø10 ГОСТ 34028-2016	т	1,33	
	Арматура класса А500 Ø12 ГОСТ 34028-2016	т	6,97	

1	2	3	4	5
16	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	368,48	
	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	110,54	
	Мастика гидроизоляция холодная ТЕХНОНИКОЛЬ №24 (МГТН)	кг	884,35	
17	Изоляция изделиями из пенопласта (т.ш.)	м3	0,08	
	Пенополистирол экструдированный толщ. 20мм	м3	0,09	
18	Устройство герметизации (т.ш.)	м	21,00	
	Герметизирующая мастика	кг	2,81	
19	Устройство дренажных отверстий Ø50мм, L=300мм	шт	34,00	

Составил : Руководитель ПТО

ООО "ОДСК-Строй Липецк"



Окороков А.В.