

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер
 ООО «ОДСК-Строй Липецк»
 Д.А. Усиков
 «___» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс работ и мероприятий по устройству водоотводного канала
 на объекте:

**«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными
 нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым
 номером 48:20:0045902:1438 (корректировка).**

1 этап строительства- корпус 1 (поз. 1).

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства- корпус 1 (поз. 1).
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, Октябрьский округ.
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»
5.	Генподрядчик (Заказчик) :	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
6.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация ООО «АрхСтудия-В» - 20001-1_ГП_ЖК Дуэт изм.2 «Генеральный план» -20001-1-НВК.АС «Архитектурно-строительные решения. Водоотводной канал» 2. Проект договора с материалами Подрядчика
7.	Работы финансируются:	Заказчиком, в соответствии с договором.
8.	Виды работ:	1.Подрядная организация должна выполнить комплекс работ и мероприятий по устройству водоотводного лотка, согласно рабочей документации и Ведомости объемов работ (Приложение 1). 2. Работы выполнить из материала Подрядчика. 3.Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 4.Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 5.Гарантийный срок составляет 60 месяцев. 6.Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 7.В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 8.Подрядчик должен выполнить работы с использованием собственной опалубки крупно щитовой, рубочных и гибочных станков, собственных инструментов, приспособлений и экипировкой, согласно норм охраны труда и требований для производства вышеуказанного вида работ. При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.

9.	Условия выполнения работ	1. Перед началом работ Исполнитель обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2. Результат работ оформляют: – Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.; – Счёт-фактура; – Акт на оказание услуг – Акт приема-сдачи отходов – Справки сдачи - приемки строительных отходов (грунт IV и V категории, образовавшийся при проведении земляных работ, незагрязненный опасными веществами, ежемесячно) – Товарно-транспортные накладные – Журналы ежедневного учета и движения строительных отходов – Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Генподрядчиком на основании договорных обязательств; 3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.
10.	Требования к выполнению работ:	1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ. 2. Все строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документацией в составе настоящего технического задания, рабочей документацией ООО «АрхСтудия-В». 3. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 4. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. 5. Подрядчик обязан обеспечить уборку территории на которой выполняются работы и территории, прилегающей к месту проведения работ, и строительной площадки. Восстановление поврежденных конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории обеспечивается Подрядчиком за свой счет. Подрядчик должен обеспечить геодезическое сопровождение на весь период работ.
11.	Дополнительные требования:	1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 5. Подрядчик должен быть членом СРО. 6. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 7. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 8. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.

		9. Срок гарантии 5 лет после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
12.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Исполнителю на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
13.	Срок оказания услуг:	Срок начала работ: с даты подписания договора Срок окончания работ: 120 календарных дней
14.	Примечания:	1. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствие с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 2. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры. 3. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Заказчика дополнительно.

Руководитель
ПТО ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

**на выполнение комплекса мероприятий и работ по устройству
водоотводного канала на объекте:**

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)»

Обоснование: №20001-1-НВК.АС–

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Земляные работы			
1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2	м3	693,55
2	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км	тн	1 213,71
3	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3	м3	693,55
4	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, в отвал группа грунтов: 2	м3	800,49
5	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 2	м3	46,20
6	Устройство основания щебеночного	м3	155,80
	Щебень шлаковый М600 ,фр.40-70мм, ГОСТ 3344-83	м3	194,75
7	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	м3	155,83
8	Гидроизоляция битумно-полимерной мастикой за 2 раза	м2	155,84
	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №03-0,35л/м2	л	109,10
Водоотводной лоток			
9	Устройство бетонной подготовки/водоотводной канал	м3	22,39
	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100) F75 W4, ГОСТ 7473-2010	м3	22,84
10	Устройство стен, днищ и перекрытий водоотводного канала	м3	153,00
	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350) F150 W8, ГОСТ 7473-2010	м3	155,30
	М/конструкции арматурных каркасов с вязкой	т	16,18
11	Устройство фундаментных плит бетонных плоских Прм1	м3	0,62
	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350) F150 W8, ГОСТ 7473-2010	м3	0,63

1	2	3	4
12	Устройство стен подвалов и подпорных стен: бетонных	м3	0,64
	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350) F150 W8, ГОСТ 7473-2010	м3	0,66
13	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона/Зд1;Зд2	т	0,03
	Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые приваренными к стержням каркасов и сеток	т	0,03
14	Монтаж металлического контейнера	т	0,24
	Металлический контейнер Мк1 с учетом огрунтовки за 2 раза	т	0,24
15	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	т	0,04
	Решетка Р1	т	0,04
	Болт анкерный диаметр 12 мм (М12х100)	шт	4,00
16	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	отверстие	4,00
17	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*	м2	2,30
18	Окраска металлических огрунтованных поверхностей за 2 раза: эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*	м2	2,30
19	Устройство бетонной подготовки	м3	0,72
	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100) F75 W4, ГОСТ 7473-2010	м3	0,73
20	Установка блоков стен подвалов массой: более 1,5 т	шт	10,00
	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200,) ГОСТ 7473-2010	м3	0,07
	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС24-5-6-Т, бетон В7,5 (М100, объем 0,679 м3, расход арматуры 2,36 кг по ГОСТ 13579-2018	шт	10,00
21	Установка блоков стен подвалов массой: до 1 т	шт	39,00
	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200), ГОСТ 7473-2010	м3	0,28
	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС12-5-6-Т, бетон В7,5 (М100, объем 0,331 м3, расход арматуры 1,46 кг, по ГОСТ 13579-2018	шт	1,00
	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС9-5-6-Т, бетон В7,5 (М100, объем 0,244 м3, расход арматуры 0,76 кг, по ГОСТ 13579-2018	шт	35,00
	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС12-6-6-Т, бетон В7,5 (М100, объем 0,398 м3, расход арматуры 1,46 кг ,по ГОСТ 13579-2018	шт	1,00
	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС9-6-6-Т, бетон В7,5 (М100, объем 0,293 м3, расход арматуры 1,46 кг, по ГОСТ 13579-2018	шт	2,00
22	Заделка в блоках	м3	0,29
	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200), ГОСТ 7473-2010	м3	0,30
23	Армирование кладки стен и других конструкций	т	0,08
	Сетка Ф5Вр1-100 , ГОСТ 6727-80	т	0,08

1	2	3	4
24	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	699,52
	Праймер битумно-полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	209,86
	Мастика гидроизоляция холодная ТЕХНОНИКОЛЬ №24 (МГТН)	т	1,68
Деформационные швы			
25	Изоляция изделиями из пенопласта/д.ш.	м3	0,23
	Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ	м3	0,23
26	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнением пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов	м	17,60
	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм",: сечение круглое с отверстием, диаметр 50 мм	м	17,92
	Герметик Технониколь ПУ	кг	13,73
27	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнением пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: вертикальных швов	м	20,00
	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм",: сечение круглое с отверстием, диаметр 50 мм	м	20,36
	Герметик Технониколь ПУ	кг	15,60
28	Устройство вертикального стыка: водоотбойной ленты	м	28,80
	Гидрошпонка АКВАСТОП ДЗ-70/30-2/35 (ПВХ-П)	м.п.	28,80
29	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная оклеечная в 2 слоя	м2	4,40
	Битумы нефтяные строительные БН-90/10, ГОСТ 6617-2021	т	0,00
	Мастика гидроизоляция холодная ТЕХНОНИКОЛЬ №24 (МГТН)	т	0,02
	Раствор готовый кладочный, цементный, М100, ГОСТ 28013-98	м3	0,11
	Унифлекс ЭПП-4	м2	9,68
30	Устройство плоских кровель из ПВХ мембран методом свободной укладки	м2	14,40
	Мембрана профилированная PLANTER Standard	м2	16,43
31	Гидроизоляция набухающей самоклеящейся лентой: горизонтальных швов	м	366,68
	КТрон-Гидрошнур НП ПСС 20/0,5	м	373,28
Обратная засыпка			
32	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	м3	85,00
33	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 1	м3	380,85
34	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	м3	380,85
35	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	м3	761,69

Составил : Руководитель ПТО

ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Окороков А.В.