



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулирующая организация Гильдия архитекторов и
проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Здание магазина, расположенное на земельном участке с
кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу:
г. Орел, Карачевское шоссе, 112 б

Рабочая документация

Магазин

Отопление и вентиляция

35-25-ОВ

Главный инженер проекта

Н. Н. Грачев

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967

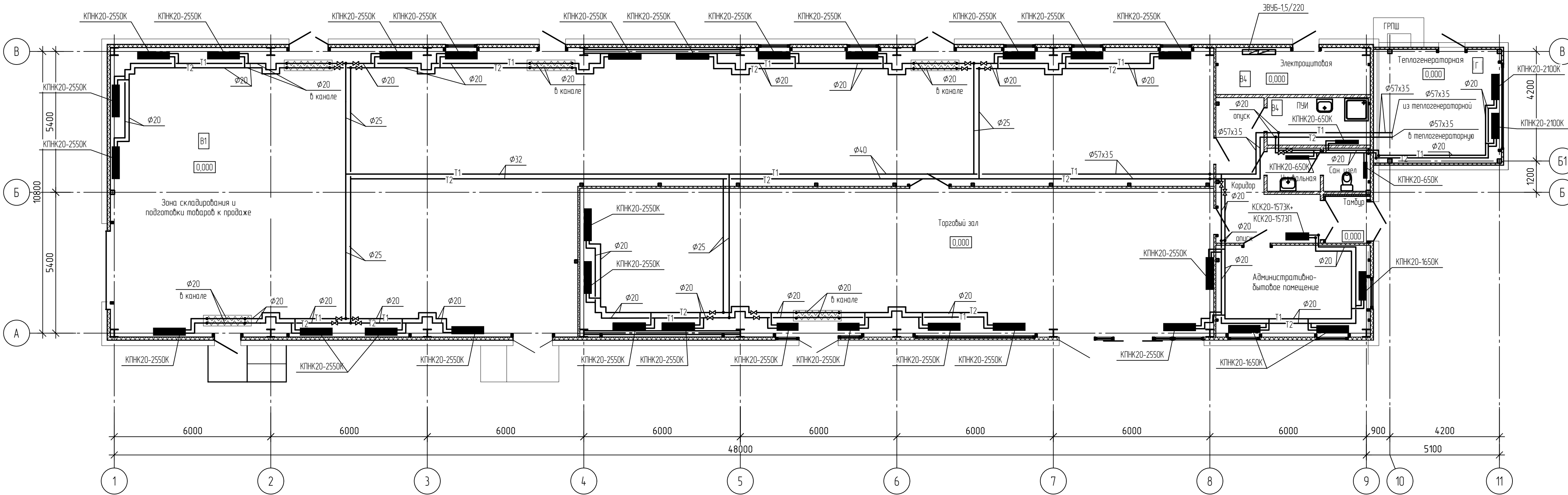
Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

				Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
				Лист	Наименование	Примечание	
				1.	Общие данные		
				2.	План на отм. 0,000. Отопление.		
				3.	План на отм. 0,000. Вентиляция.		
				4.	Схема системы отопления, схемы систем вентиляции ВЕ1-ВЕ8, узел 1.		
Согласовано:				Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
				Обозначение	Наименование	Примечание	
					Ссылочные документы		
				серия 5.904-45	Узлы прохода вентиляционных вытяжных шахт через покрытия зданий		
					Прилагаемые документы		
				35-25-ОВ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	3 листа	
Согласовано:				Перечень скрытых работ			
				Поз.	Наименование	Примечание	
				1.	Осмотр законченной системы вентиляции.		
				2.	Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов.		
				3.	Устройство тепловой изоляции трубопроводов.		
				4.	Промывка системы отопления.		
				5.	Гидравлическое испытание системы отопления.		
				6.	Испытание системы отопления на тепловой эффект.		
Согласовано:				Общие указания			
				Рабочая документация отопления и вентиляции магазина выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями:			
				-СП 60.13330.2020 «СНиП 41- 01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;			
				-СП 131.13330.2020 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99**"			
				- СП 7.13130.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования;			
				СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";			
				- Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"			
				- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ			
				- Правила по охране труда в строительстве, утв.МИНТРУДА РФ от 1 июня 2015г. №336н			

Расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха:					
- температура наружного воздуха (зима), -24°С;					
- барометрическое давление, 992 гПа;					
- продолжительность отопительного периода, 195 сут;					
- средняя температура отопительного периода, -2,4°С;					
- преобладающее направление ветра - южное;					
- температура наружного воздуха (лето), 25,4°С.					
Параметры микроклимата в помещениях и кратности воздухообменов приняты по ГОСТ 30494-2011.					
Источником теплоснабжения - является пристроенная теплогенераторная. Теплоноситель вода, с параметрами 90-70 °С в систему отопления.					
Отопление					
Система отопления магазина запроектирована горизонтальная двухтрубная с верхней разводкой подающих и обратных магистралей под потолком помещений. Отопительные приборы приняты – конвекторы стальные напольные КПК20 и настенные КСК20 ОАО"Сантехпром БМ" г.Москва. Отопление электрощитовой электрическое - электроконвектором ЭВУБ.					
Регулирование теплоотдачи отопительных приборов: центральное - по температурному графику в теплогенераторной.					
Удаление воздуха из системы отопления предусматривается в верхней точке системы через краны для спуска воздуха, установленные в верхних пробках отопительных приборов и автоматические воздухоотводчики на магистралах.					
Выпуск воды выполняется через краны, установленные в нижних точках системы. Для регулирования и отключения на ветках устанавливаются запорные клапаны.					
Материалы трубопроводов приняты для систем отопления :					
для диаметров <50мм трубы водогазопроводные обыкновенные ГОСТ 3262-75* ст3сп5-гр. В;					
для диаметров >50мм трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91- Ст20 по ГОСТ 1050-88*, условия поставки по ГОСТ 10705-80 гр.					
В местах пересечения трубопроводов с дверными проёмами проложить в подпольных каналах.					
Трубопроводы систем отопления, проложенные в подпольных каналах теплоизолируются трубками «Энергофлекс Супер».					
После монтажа стальные трубопроводы очистить от ржавчины, обезжирить и покрыть 2-мя слоями масляной краски ГОСТ 10503-71* по слою грунтовки ГФ-021. Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов (труб стальных по ГОСТ 3262-75*). Пространство между гильзой и трубопроводом заделывать огнестойкими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости строительных конструкций.					
Монтаж, испытание и приёмку систем отопления вести в соответствии с требованиями СП 73.1333.2016.					
Вентиляция					
Вентиляция помещений магазина запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток - через открывающиеся окна и двери. Вытяжка - с помощью воздухопроводов, выведенных выше уровня кровли здания.					
Над входом в торговый зал установлены тепловые завесы. На воздухопроводах устанавливаются вентиляционные регулируемые решетки и диффузоры. Все воздухопроводы систем вентиляции, выходящие на улицу выше кровли, теплоизолированы и оборудованы зонтами и дефлекторами. Монтаж систем вентиляции производить согласно СП 73.13330.2012.					

						35-25-ОВ				
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:002090148 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Паничкина			04.26			Р	1	4
Проверил		Тараненко			04.26					
Нач. гр.		Тараненко			04.26					
Н. контр.		Тараненко			04.26					

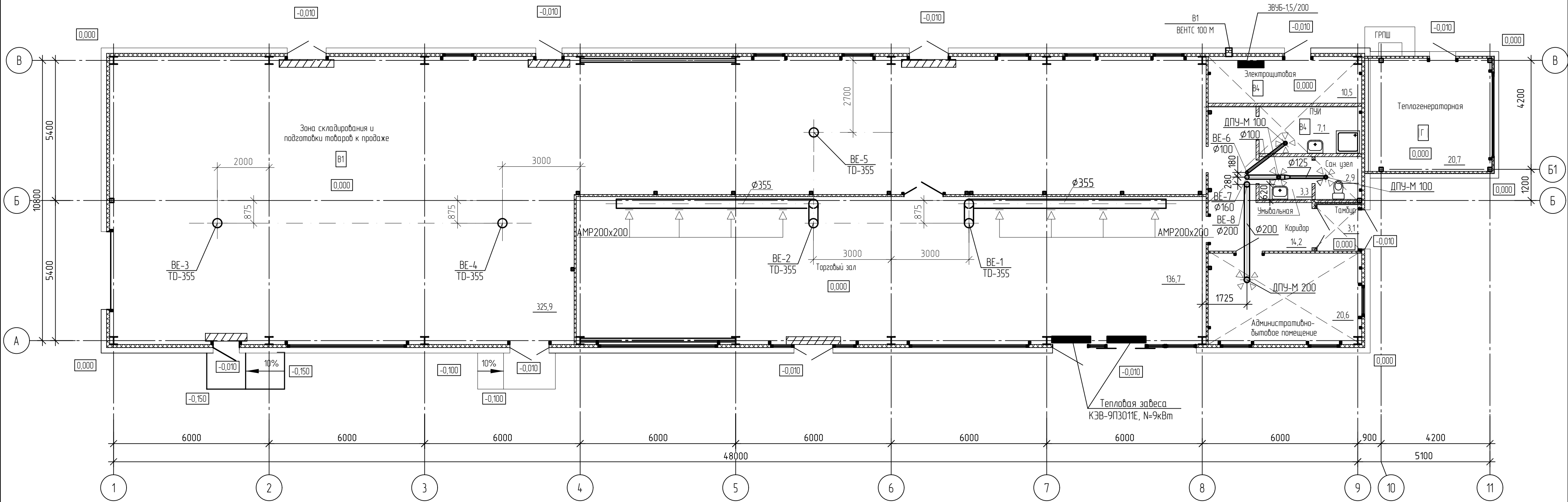
План на отм. 0,000. Отопление.



Изм.	№ подл.	Подп.	Дата	Взам. инв. №

						35-25-08			
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57.25.002090148 по адресу: г. Орел, Карачевское шоссе, 112б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Паничкина			04.26		Р	2	
Провер.		Тараненко			04.26				
Рук. гр.		Тараненко			04.26	План на отм. 0,000. Отопление.	ООО "Орелпроект"		
Н. контр.		Тараненко			04.26				

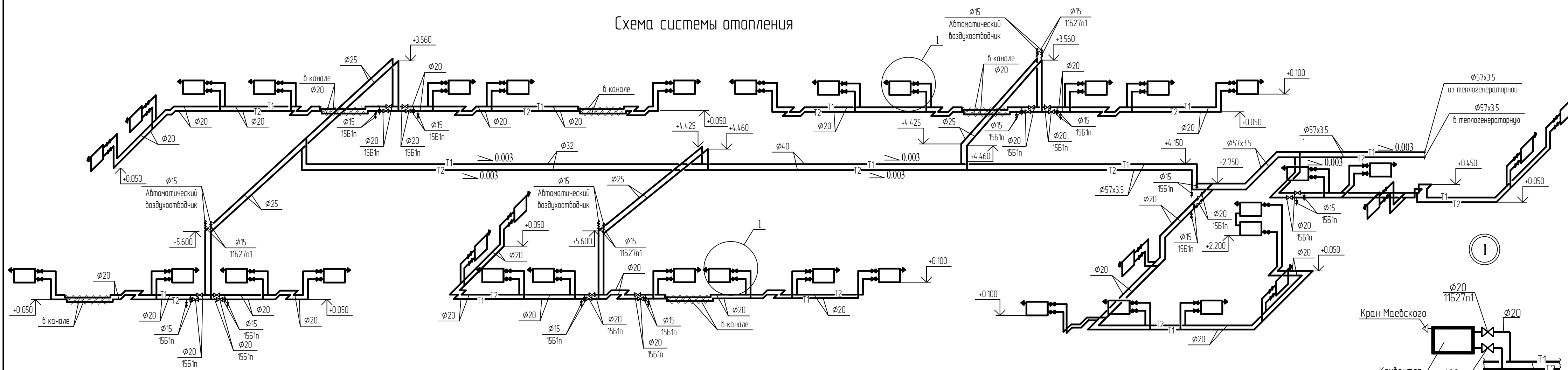
План на отм. 0,000. Вентиляция.



Инд. № подл.	Взам. инд. №
Подп. и дата	

						35-25-0В			
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57.25.002090148 по адресу: г. Орел, Карачевское шоссе, 112Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Паничкина			04.26		Р	3	
Провер.		Тараненко			04.26				
Рук. гр.		Тараненко			04.26	План на отм. 0,000. Вентиляция.	ООО "Орелпроект"		
Н. контр.		Тараненко			04.26				

Схема системы отопления



BE-1

BE-3, BE-4

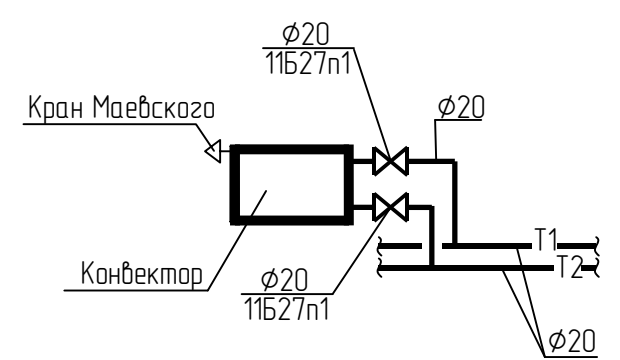
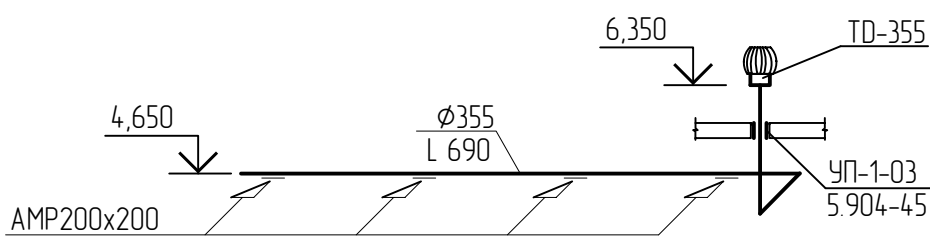
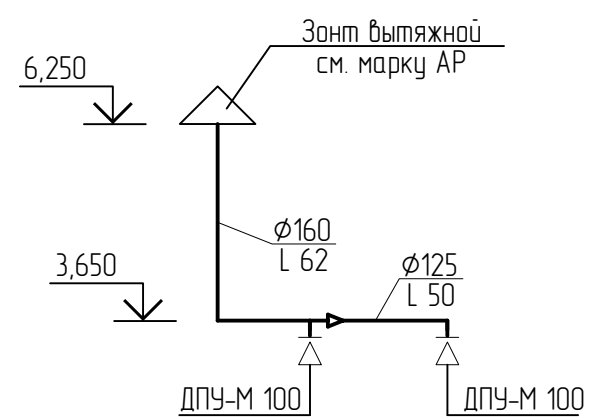
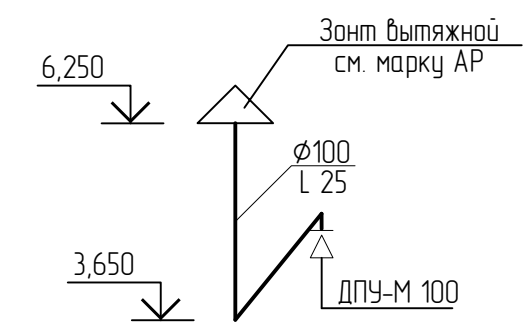
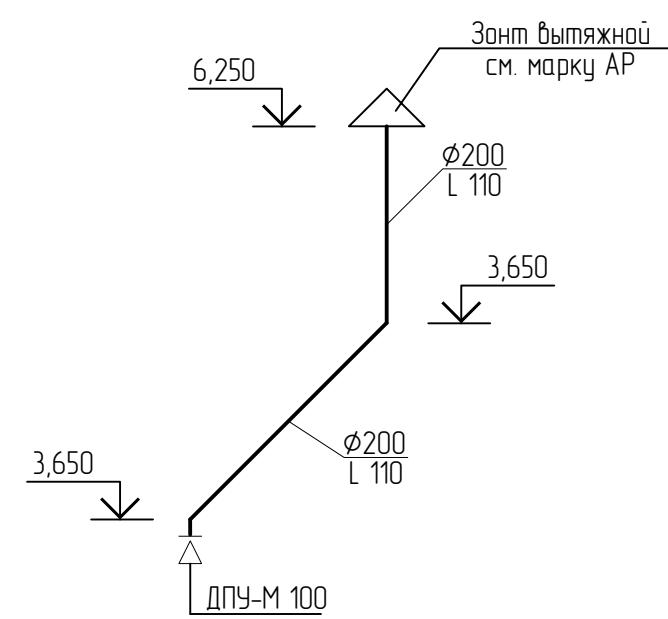
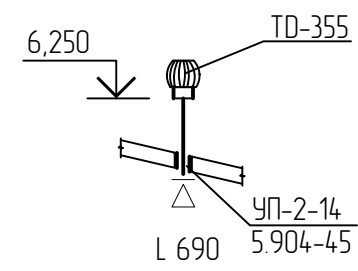
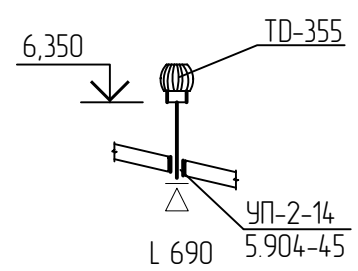
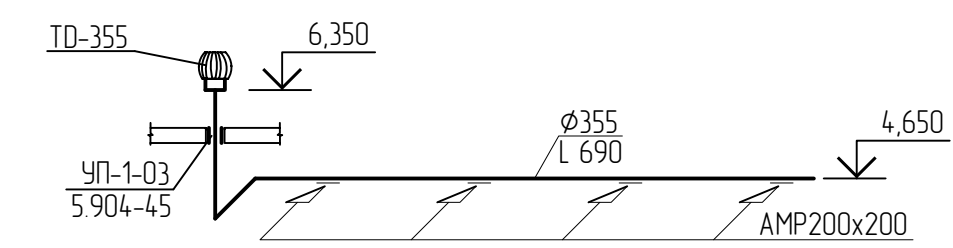
BE-5

BE-8

BE-6

BE-7

BE-2



						35-25-08			
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57.25.002090148 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Паничкина			04.26		Р	4	
Провер.		Тараненко			04.26				
Рук.гр.		Тараненко			04.26	Схема системы отопления, схемы систем вентиляции ВЕ1-ВЕ8, узел 1.	ООО "Орелпроект"		
Н.контр.		Тараненко			04.26				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Паничкина			04.26
Провер.		Тараненко			04.26
Рук. гр.		Тараненко			04.26
Н. контр.		Тараненко			04.26

		Пози- ция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод- изготовитель	Единица изме- рения	Коли- чество	Масса единицы, кг	Примечание																																																																																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																		
			<u>Отопление</u>																																																																																									
			Конвектор отопительный стальной напольный "Стиль" КПНК																																																																																									
		1.	КПНК 20.0-650K				шт	3	12.0																																																																																			
		2.	КПНК 20.0-1650K				шт	3	22.0																																																																																			
		3.	КПНК 20.0-2100K				шт	2	25.5																																																																																			
		4.	КПНК 20.0-2550K				шт	27	30.5																																																																																			
			Конвектор настенный Универсал ТБ							кронштейны в комплекте																																																																																		
		5.	КСК 20.0-1573K				шт	1	20.2																																																																																			
		6.	КСК 20.0-1573П				шт	1	20.2																																																																																			
		7.	Электроконвектор N=15кВт, U=220В	ЭВЧБ-1,5/220		ЗАО "Урал-Микма-Терм" г. Миасс	шт.	1																																																																																				
		8.	Кран Маевского				шт.	36																																																																																				
			Кран шаровой муфтовый полнопроходной Рц16	11Б27п1		ОАО "Бологовский арматурный завод																																																																																						
		9.	ø15				шт.	6																																																																																				
		10.	ø20				шт.	72																																																																																				
		11.	Автоматический воздухоотводчик ø15	Airvent-R	065B822R	компания "Ридан" Московская обл.	шт.	6																																																																																				
			Кран проходной муфтовый латунный	15Б1п		Каталог ЦКБА																																																																																						
		12.	ø15	ТУ 26-07-1392-86			шт.	22																																																																																				
		13.	ø20				шт.	20																																																																																				
		14.	Пластина вибродемпфирующая (ПРВ) 10мм В-Ф-С-10	ТУ 2534-001-32461352-2002			м2	0.66																																																																																				
		15.	Сталь для крепления трубопроводов				кг	17																																																																																				
Взам. инв. №																																																																																												
Подпись и Дата																																																																																												
Инв. № подл.																																																																																												
		Примечание: Комплектность оборудования, маркировку и климатическое исполнение принять в соответствии с проектной документацией завода изготовителя. Всё оборудование должно иметь сертификаты соответствия требованиям документов нормативно-технического регулирования РФ.																																																																																										
		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">35-25-ОВ.С</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4" rowspan="4">Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:002090148 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Ндк.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td colspan="2">Паничкина</td><td colspan="2"></td><td>04.26</td></tr><tr><td colspan="2">Проверил</td><td colspan="2">Тараненко</td><td colspan="2"></td><td>04.26</td><td colspan="2" rowspan="3">Магазин</td><td>Стadia</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>Р</td><td>1</td><td>3</td></tr><tr><td colspan="2">Нач. гр.</td><td colspan="2">Тараненко</td><td colspan="2">04.26</td><td colspan="3" rowspan="3">Спецификация оборудования, изделий и материалов</td><td colspan="2" rowspan="3">ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"</td></tr><tr><td colspan="2">Н. контр.</td><td colspan="2">Тараненко</td><td colspan="2">04.26</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr></table>															35-25-ОВ.С										Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:002090148 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б										Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Разраб.	Паничкина				04.26	Проверил		Тараненко				04.26	Магазин		Стadia	Лист	Листов							Р	1	3	Нач. гр.		Тараненко		04.26		Спецификация оборудования, изделий и материалов			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		Н. контр.		Тараненко		04.26							
						35-25-ОВ.С																																																																																						
						Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:002090148 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б																																																																																						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата																																																																																							
Разраб.	Паничкина				04.26																																																																																							
Проверил		Тараненко				04.26	Магазин		Стadia	Лист	Листов																																																																																	
						Р			1	3																																																																																		
Нач. гр.		Тараненко		04.26		Спецификация оборудования, изделий и материалов			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"																																																																																			
Н. контр.		Тараненко		04.26																																																																																								

		Пози- ция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод- изготовитель	Единица изме- рения	Коли- чество	Масса единицы, кг	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Трубопровод из стальных водогазопроводных труб	ГОСТ 3262-75*						
	16.		Ø20x2,8	- " -			м.	250		
	17.		Ø25x3,2	- " -			м.	78		
	18.		Ø32x3,2	- " -			м.	32		
	19.		Ø40x3,2	- " -			м.	20		
			Трубопровод из стальных электросварных труб	ГОСТ 10704-91						
	20.		Ø57x3,5				м.	39		
			Трубки Энергофлекс Супер SK $\lambda_{25}= 0,036 \text{ Вт/м}^3 \text{ }^{\circ}\text{C}$							
	21.		Ду 20 d=28/20	ENERGOFLEX	Super SK 28/20-2		м.	26		
		22.	Гильза из стальных труб							
			Ø40x3,5 L=80мм ГОСТ 3262-75* для трубы Ø20-Ø25				шт	10		
			Ø40x3,5 L=120мм ГОСТ 3262-75* для трубы Ø20-Ø25				шт	6		
			Ø89x3,5 L=80мм ГОСТ 3262-75* для трубы Ø57				шт	4		
			Ø89x3,5 L=120мм ГОСТ 3262-75* для трубы Ø57				шт	2		
	23.		Противопожарный силиконовый герметик CP 601S Hilti (или аналог)		Арт. 00310633	"Hilti"	шт	1		Объем упаковки 0,3 л
	24.		Минераловатная плита ПЖ-100(НГ) плотностью 100 кг/м	ГОСТ 9573-2012			м3	0.002		
Инф. N подл.	Взам. инв. N						35-25-08.С			Лист
							2			
Подпись и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата			

