



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОРЕЛПРОЕКТ»

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия  
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Здание магазина, расположенное на земельном участке с  
кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Основной комплект рабочих чертежей

35-25-ГП

Главный инженер проекта

Грачев Н.Н.

2026

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
|              |  |
| Взам. инв. № |  |
|              |  |
| Подп. и дата |  |
|              |  |
| Инв. № подл. |  |
|              |  |

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей

| Лист | Наименование                                       | Примечание |
|------|----------------------------------------------------|------------|
| 1    | Общие данные                                       |            |
| 2    | Разбивочный план. Масштаб 1:500                    |            |
| 3    | План организации рельефа. Масштаб 1:500            |            |
| 4    | План удаления грунтов. Масштаб 1:500               |            |
| 5    | План земляных масс. Масштаб 1:500                  |            |
| 6    | План демонтажных работ. Масштаб 1:500              |            |
| 7    | План благоустройства. Масштаб 1:500                |            |
| 8    | Сводный план сетей инженерных сетей. Масштаб 1:500 |            |
| 9    | Конструкции покрытий                               |            |
| 10   | Площадка для мусороконтейнеров                     |            |

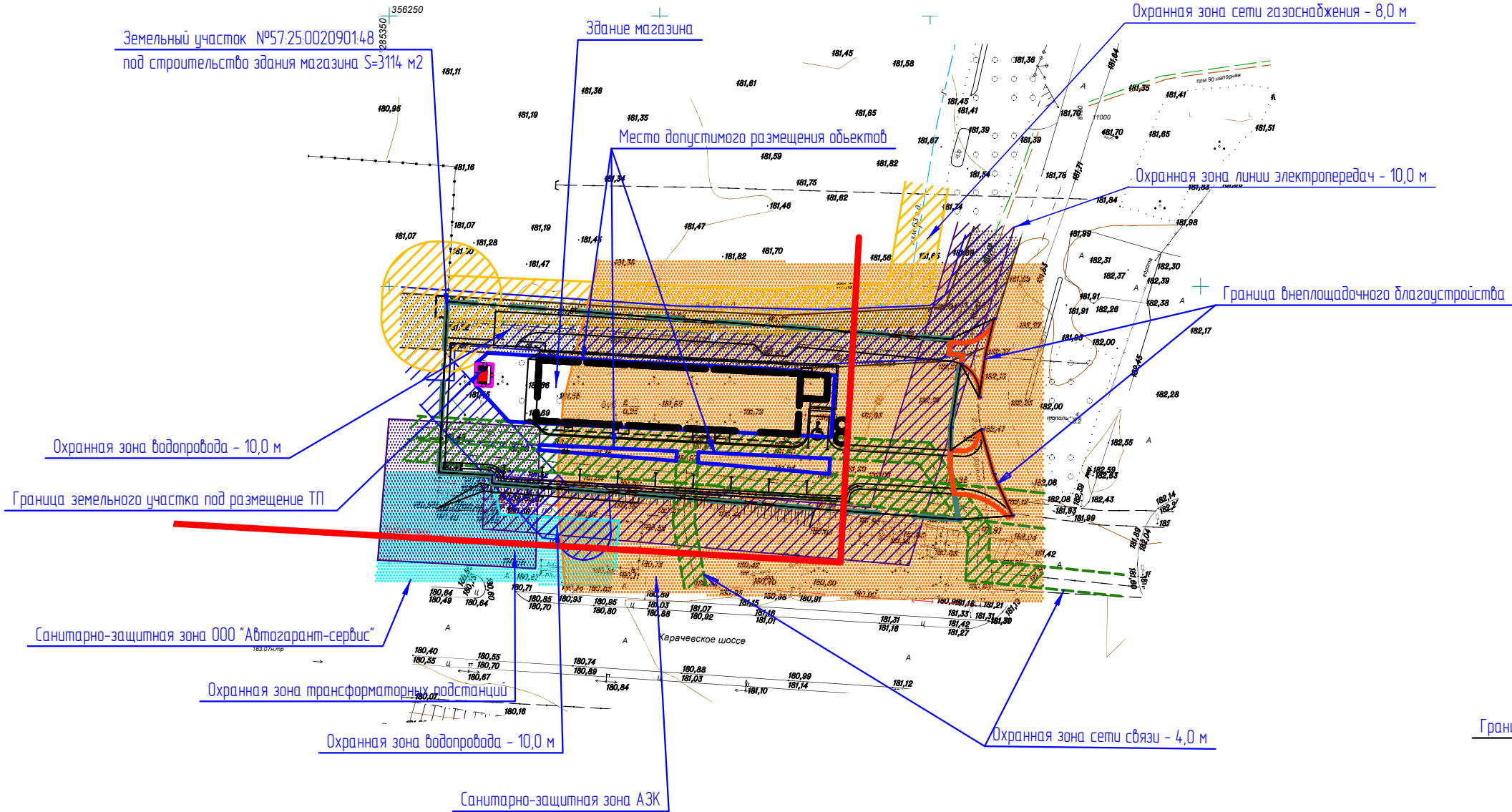
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование                               | Примечание |
|-------------|--------------------------------------------|------------|
| 35-25-ГП    | Генеральный план                           |            |
| 35-25-ЭС.1  | Электроснабжение 6 кВ                      |            |
| 35-25-ЭС.2  | Электроснабжение 0,4 кВ                    |            |
| 35-25-НБК   | Наружные сети водоснабжения и канализации  |            |
| 35-25-ГСН.1 | Наружные газопроводы. Сеть газопотребления |            |

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение        | Наименование                                                                                                              | Примечание |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ГОСТ 12.4.026-2015 | Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная                                                                |            |
| ГОСТ 6665-91       | Камни бетонные и железобетонные бортовые                                                                                  |            |
| ГОСТ 8267-93       | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ                                                            |            |
| ГОСТ 9128-2013     | Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов |            |
| ГОСТ 8736-2014     | Песок для строительных работ                                                                                              |            |

|          |          |      |        |       |       |  |                                                                                                                                       |                  |      |        |
|----------|----------|------|--------|-------|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|          |          |      |        |       |       |  | 35-25-ГП                                                                                                                              |                  |      |        |
|          |          |      |        |       |       |  | Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57.25.002090148 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б |                  |      |        |
| Изм.     | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  |  | Магазин                                                                                                                               | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  | Побесно  |      |        |       | 04.26 |  |                                                                                                                                       |                  |      |        |
| Провер.  | Шилова   |      |        |       | 04.26 |  |                                                                                                                                       | Р                | 1    |        |
| ГИП      | Грачев   |      |        |       | 04.26 |  |                                                                                                                                       |                  |      |        |
| ГАП      | Васина   |      |        |       | 04.26 |  | Общие данные                                                                                                                          | ООО "Орелпроект" |      |        |
| Н.контр. | Шилова   |      |        |       | 04.26 |  |                                                                                                                                       |                  |      |        |



Граница земельного участка под размещение ТП

Земельный участок №57.25.002090148 под строительство здания магазина S=3114 м2

Здание магазина



Общие указания

- Генеральный план выполнен на основании договора.
- Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами согласно ГОСТ Р 21101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации".
- Генеральный план разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории", техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений.
- Генеральный план выполнен на основании инженерно-геологических (10731-ОДСК-ИНЖ.ИГИ, ООО "ОДСК-Инжиниринг", 2025 г.) и инженерно-геодезических изысканий (10730-ОДСК-ИНЖИГДИ, ООО "ОДСК-Инжиниринг", 2025 г.), представленных заказчиком в М 1:500.
- Перед производством земляных работ уточнить расположение существующих коммуникаций. При производстве земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций. Все земляные работы в местах пересечения коммуникаций выполнять в соответствии с указаниями владельцев сетей (см. сводный план ГП-8). Все земляные работы в местах пересечения коммуникаций выполнять вручную.
- Горизонтальную привязку здания магазина выполнить по координатной привязке от точек:  
м.А. (пересечение осей ⑥ и ①): X=356186.16, Y=1285377.95;  
м.Б. (пересечение осей ⑥ и ⑨): X=356183.66, Y=1285425.88;  
м.В. (пересечение осей ⑥ и ⑪): X=356183.38, Y=1285430.98;  
м.Г. (пересечение осей ① и ①): X=356175.38, Y=1285377.39;  
м.Д. (пересечение осей ① и ⑨): X=356172.87, Y=1285425.32;  
м.Е. (пересечение осей ⑤ и ⑪): X=356179.20, Y=1285430.76
- Вертикальную привязку выполнить от геодезического пункта, отметку которого уточнить в УАиГ г.Орла.
- Согласно СП 59.13330.2020 учтены требования по обеспечению беспрепятственного доступа к объекту маломобильных групп населения:
  - обеспечены маршруты движения маломобильных групп населения с устройствами пандусов;
  - обозначены места стоянки автомобилей инвалидов.
- Данный лист читать совместно с листами 2-10 марки ГП.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение       | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |        |                   |        | Строительный объем, м³ |        |
|----------------|----------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------------|--------|------------------------|--------|
|                |                                  |           | зданий     | квартир | застройки   |        | общая нормируемая |        | здания                 | всего  |
|                |                                  |           |            | здания  | всего       | здания | всего             | здания |                        |        |
| 1              | Магазин                          | 1         | 1          |         |             | 608,3  | 608,3             | 558,0  | 558,0                  | 3156,3 |
| 2 <sub>1</sub> | Гостевые стоянки для автомобилей |           |            | 9       | 10          | 157,5  | 179,1             |        |                        |        |
| 2 <sub>2</sub> | Места для автомобилей инвалидов  |           |            | 1       |             | 21,6   |                   |        |                        |        |
| 3              | Площадка для мусороконтейнеров   |           |            | 1       |             | 4,5    | 4,5               |        |                        |        |
| 4              | ГРПШ                             |           |            | 1       | 1           |        |                   |        |                        |        |
| 5              | Выгреб                           |           |            | 1       | 1           |        |                   |        |                        |        |

1. Горизонтальную привязку магазина выполнить по координатной привязке:

- м.А: (пересечение осей ⑥ и ①): X=356186.16, Y=1285377.95;  
м.Б: (пересечение осей ⑥ и ⑨): X=356183.66, Y=1285425.88;  
м.В: (пересечение осей ⑥ и ⑪): X=356183.38, Y=1285430.98;  
м.Г: (пересечение осей ① и ①): X=356175.38, Y=1285377.39.  
м.Д: (пересечение осей ① и ⑨): X=356172.87, Y=1285425.32;  
м.Е: (пересечение осей ⑤ и ①): X=356179.20, Y=1285430.76

2. Горизонтальную привязку оси проезда выполнить по координатной привязке от точек:

- м.1: X=356193.51, Y=1285371.33;  
м.2: X=356190.52, Y=1285426.48;  
м.3: X=356187.33, Y=1285460.20;  
м.4: X=356169.99, Y=1285370.05;  
м.5: X=356165.25, Y=1285461.79;

3. Горизонтальную привязку барьерного ограждения выполнить по координатной привязке от точек:

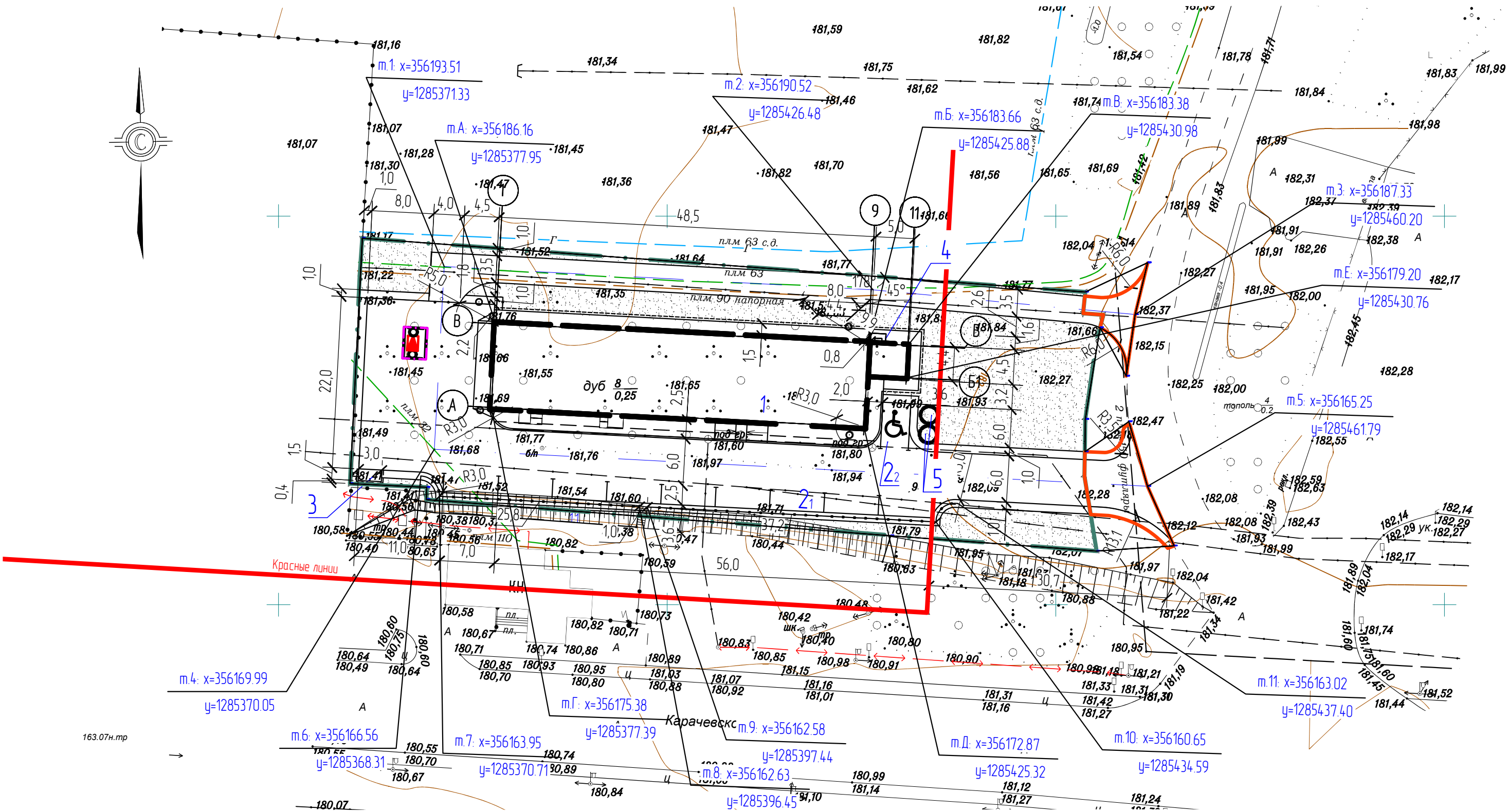
- м.6: X=356166.56, Y=1285368.31; м.9: X=356162.58, Y=1285397.44;  
м.7: X=356163.95, Y=1285370.71; м.10: X=356160.65, Y=1285434.59;  
м.8: X=356162.63, Y=1285396.45; м.11: X=356163.02, Y=1285437.40;

4. При установке барьерного ограждения обратить внимание на существующие сети.  
5. Разбивка выполнена в осях.  
6. Размеры даны в метрах.

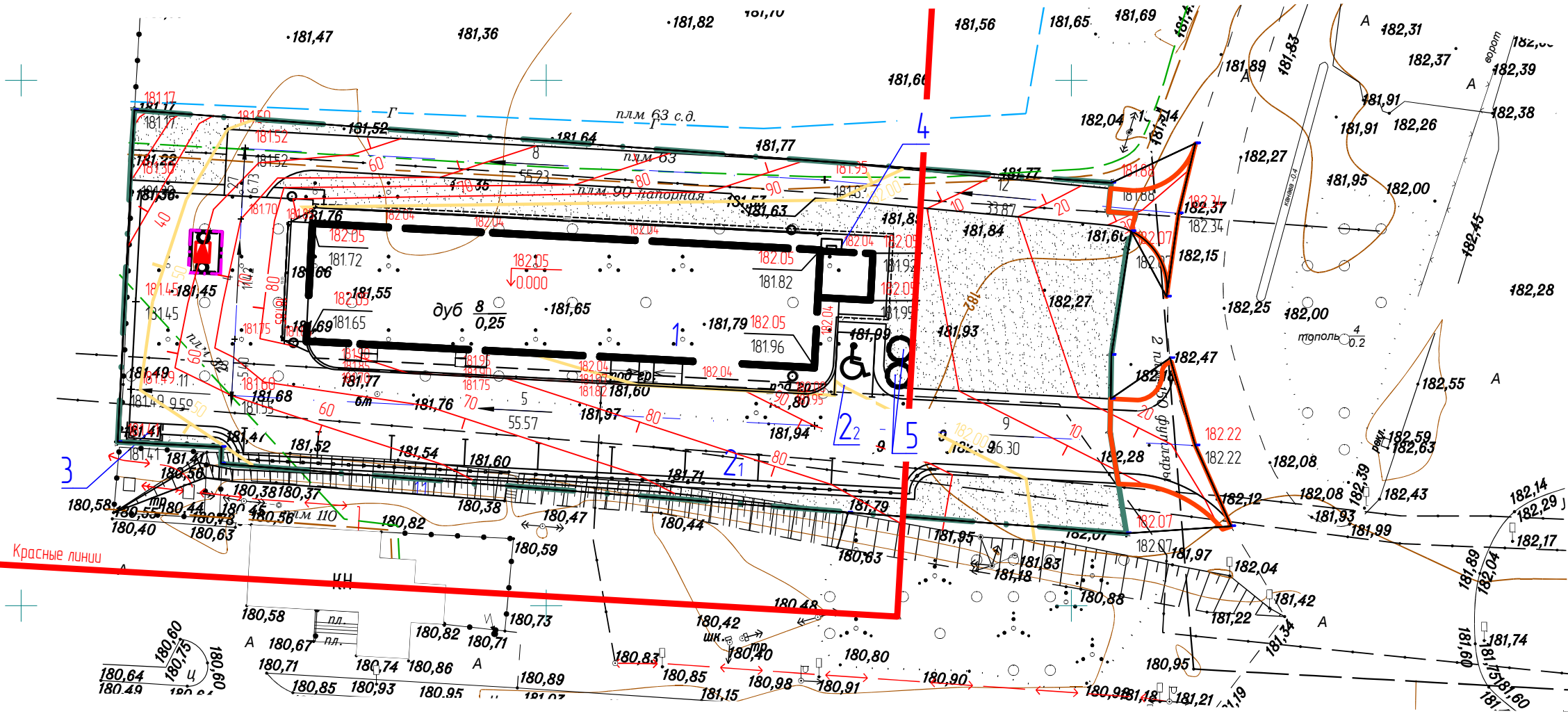
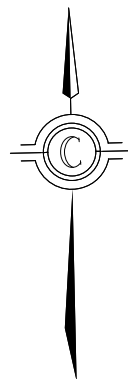
|          |          |         |        |       |       |                                                                                                                                       |  |                  |      |        |
|----------|----------|---------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|------|--------|
|          |          |         |        |       |       | 35-25-ГП                                                                                                                              |  |                  |      |        |
|          |          |         |        |       |       | Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57.25.002090148 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б |  |                  |      |        |
| Изм.     | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подп. | Дата  | Магазин                                                                                                                               |  | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  |          | Повесмо |        |       | 04.26 |                                                                                                                                       |  | Р                | 2    |        |
| Провер.  |          | Шилова  |        |       | 04.26 |                                                                                                                                       |  |                  |      |        |
| И контр. |          | Шилова  |        |       | 04.26 | Разбивочный план. Масштаб 1:500                                                                                                       |  | ООО "Орелпроект" |      |        |

Условные обозначения:

- граница отведенного участка №57.25.002090148
- граница внеплощадочного благоустройства
- ограждение вдоль откоса 11Д0-130-0,75-3,0 ГОСТ 26804-86
- красные линии
- граница участка для ТП



|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |



Условные обозначения

- 181.90 проектная отметка, м
- 181.95 существующая отметка, м
- 10 → уклон в промилле
- 52 → расстояние в метрах
- 30 - проектные горизонтали

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение       | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |        |                   |        | Строительный объем, м³ |        |
|----------------|----------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------------|--------|------------------------|--------|
|                |                                  |           | зданий     | квартир | застройки   |        | общая нормируемая |        | здания                 | всего  |
|                |                                  |           |            | здания  | всего       | здания | всего             | здания | всего                  |        |
| 1              | Магазин                          | 1         | 1          |         |             | 608,3  | 608,3             | 558,0  | 558,0                  | 3156,3 |
| 2 <sub>1</sub> | Гостевые стоянки для автомобилей |           |            | 9       | 10          | 157,5  | 179,1             |        |                        |        |
| 2 <sub>2</sub> | Места для автомобилей инвалидов  |           |            | 1       |             | 21,6   |                   |        |                        |        |
| 3              | Площадка для мусороконтейнеров   |           |            | 1       |             | 4,5    | 4,5               |        |                        |        |
| 4              | ГРПШ                             |           |            | 1       | 1           |        |                   |        |                        |        |
| 5              | Выгреб                           |           |            | 1       | 1           |        |                   |        |                        |        |

- 1. Данный лист читать совместно с листами 4,7,10 марки ГП.
- 2. Вертикальную привязку выполнить от геодезического пункта, отметку которого уточнить в УАиГ г. Орла.
- 3. План организации рельефа выполнен в проектных отметках и горизонталях.

|          |          |        |        |       |       |                                                                                                                                        |                  |      |        |
|----------|----------|--------|--------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|          |          |        |        |       |       | 35-25-ГП                                                                                                                               |                  |      |        |
|          |          |        |        |       |       | Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б |                  |      |        |
| Изм.     | Кол. уч. | Лист   | № док. | Подп. | Дата  | Магазин                                                                                                                                | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  |          | Шилова |        |       | 04.26 |                                                                                                                                        | Р                | 3    |        |
| Провер.  |          | Шилова |        |       | 04.26 |                                                                                                                                        |                  |      |        |
|          |          |        |        |       |       |                                                                                                                                        |                  |      |        |
|          |          |        |        |       |       | План организации рельефа.<br>Масштаб 1:500                                                                                             | ООО "Орелпроект" |      |        |
| Н.контр. |          | Шилова |        |       | 04.26 |                                                                                                                                        |                  |      |        |
|          |          |        |        |       |       |                                                                                                                                        |                  |      |        |

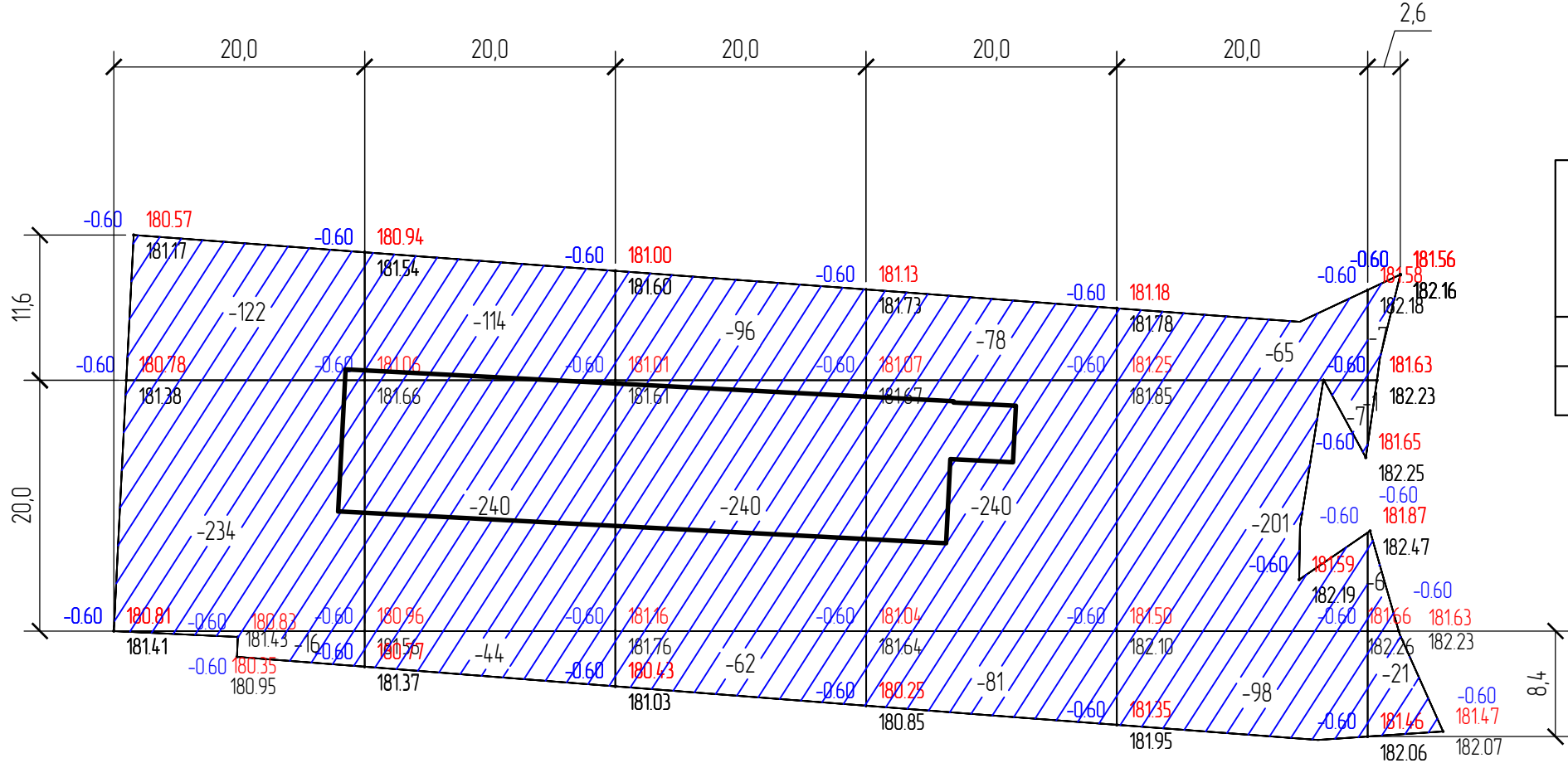
|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



|                       |      |      |      |      |      |     |           |       |
|-----------------------|------|------|------|------|------|-----|-----------|-------|
| Удаление плод. грунта | -372 | -398 | -398 | -399 | -371 | -35 | Всего, м3 | -1973 |
|                       |      |      |      |      |      |     |           |       |

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта          | Количество, |            | Примечание |
|------------------------------|-------------|------------|------------|
|                              | Насыпь (+)  | Выемка (-) |            |
| Удаление плодородного грунта |             | -1973      |            |
|                              |             |            |            |

Условные обозначения



-0,60

181,40

181,90

- проектная отметка (отметка низа подлежащего удалению плодородного грунта)

- фактическая отметка земли

1. Данный лист читать совместно с листом 3,5 марки ГП.
2. Согласно инженерно-геологическим изысканиям срезка плодородного грунта выполнена (h плод.гр.0,50м-0,70м).
3. Планировочные работы производить с послойным уплотнением грунта виброкатками до 13 т при числе проходов по одному следу 3-4 раза.
- Уплотнение грунта производить до плотности в сухом состоянии ск-1,65т/м3.

|          |          |        |        |       |       |                                                                                                                                        |                  |      |
|----------|----------|--------|--------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
|          |          |        |        |       |       | 35-25-ГП                                                                                                                               |                  |      |
|          |          |        |        |       |       | Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б |                  |      |
| Изм.     | Кол. уч. | Лист   | № док. | Подп. | Дата  |                                                                                                                                        |                  |      |
| Разраб.  |          | Шилова |        |       | 04.26 | Магазин                                                                                                                                | Стадия           | Лист |
| Провер.  |          | Шилова |        |       | 04.26 |                                                                                                                                        | Р                | 4    |
|          |          |        |        |       |       | План удаления плодородного грунта. Масштаб 1:500                                                                                       | ООО "Орелпроект" |      |
| Н.контр. |          | Шилова |        |       | 04.26 |                                                                                                                                        |                  |      |
|          |          |        |        |       |       |                                                                                                                                        |                  |      |



|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |

Условные обозначения

+175 - насыпь

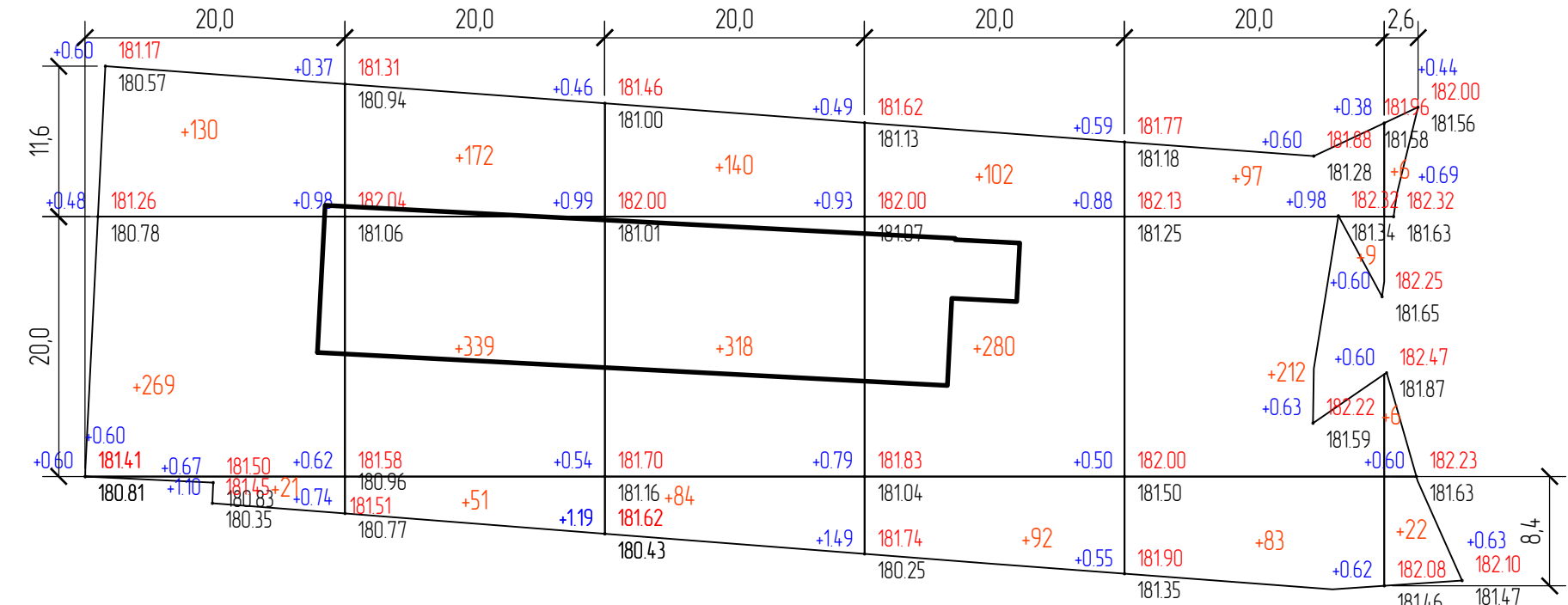
рабочая отметка- +0,25 | 181,65 - проектная отметка земли  
181,40 - отметка с учетом срезки плодородного  
грунта

1. Данный лист читать совместно с листами 3, 4, 9 марки ГП.
2. Фактические (черные) отметки определены с учетом срезки плодородного грунта.
3. Планировочные работы производить с послойным уплотнением грунта виброкатками до 13 т при числе проходов по одному следу 3-4 раза.
- Уплотнение грунта производить до плотности в сухом состоянии ск-1,65т/м3.

|          |          |        |        |       |       |                                                                                                                                        |        |                  |        |
|----------|----------|--------|--------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|          |          |        |        |       |       | 35-25-ГП                                                                                                                               |        |                  |        |
|          |          |        |        |       |       | Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б |        |                  |        |
| Изм.     | Кол. уч. | Лист   | № док. | Подп. | Дата  |                                                                                                                                        |        |                  |        |
| Разраб.  |          | Шилова |        |       | 04.26 | Магазин                                                                                                                                | Стадия | Лист             | Листов |
| Провер.  |          | Шилова |        |       | 04.26 |                                                                                                                                        | Р      | 5                |        |
|          |          |        |        |       |       |                                                                                                                                        |        |                  |        |
| Н.контр. |          | Шилова |        |       | 04.26 | План земляных масс. Масштаб 1:500                                                                                                      |        | 000 "Орелпроект" |        |
|          |          |        |        |       |       |                                                                                                                                        |        |                  |        |

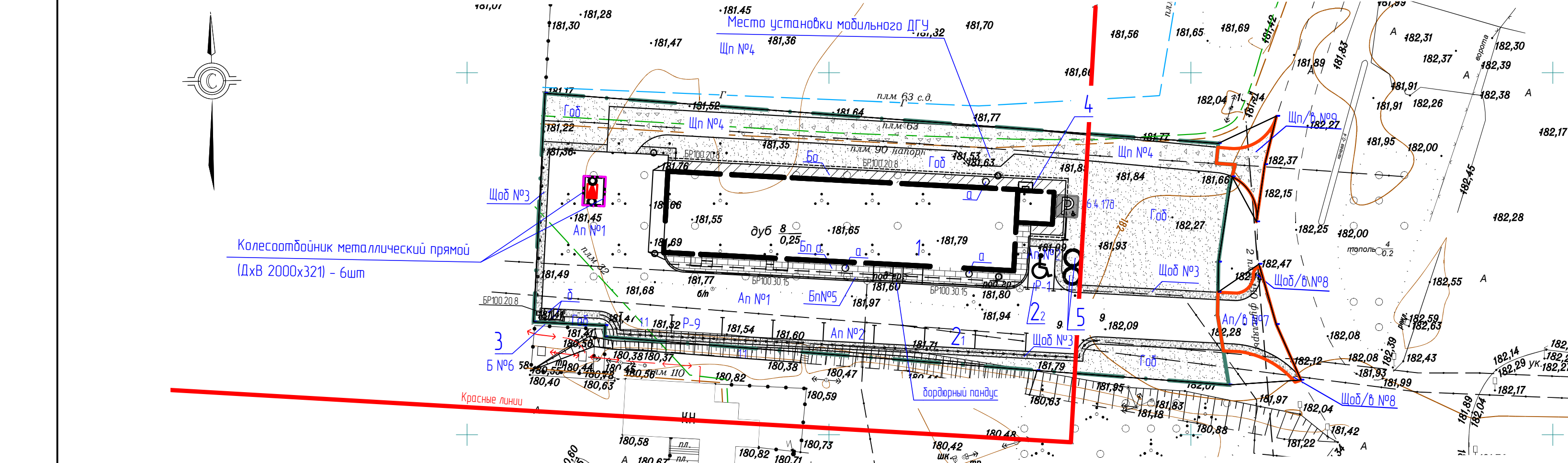
Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта                         | Количество,м |           | Примечание      |
|---------------------------------------------|--------------|-----------|-----------------|
|                                             | Насыпь(+)    | Выемка(-) |                 |
| Грунт планировки территории                 | 2433         | -         |                 |
| Вытесненный грунт при устройстве:           | -            | 1821      |                 |
| а) подземных частей зданий                  | -            | 764       |                 |
| б) автомобильного покрытия                  | -            | 881       |                 |
| в) тротуарного покрытия                     | -            | 59        |                 |
| г) водоотводных сооружений                  | -            | -         |                 |
| д) плодородной почвы на участках озеленения | -            | 117       |                 |
| Поправка на уплотнение                      | 195          | -         | коэф. упл. 1,08 |
| Итого                                       | 2628         | 1821      |                 |
| Недостаток пригодного грунта                |              | 807       |                 |
| Плодородный грунт, всего в т.ч              | -            |           |                 |
| а) используемый для озеленения территории   | 117          | -         |                 |
| б) недостаток плодородного грунта           | -            | 117       |                 |
| Итого перерабатываемого грунта              | 2745         | 2745      |                 |

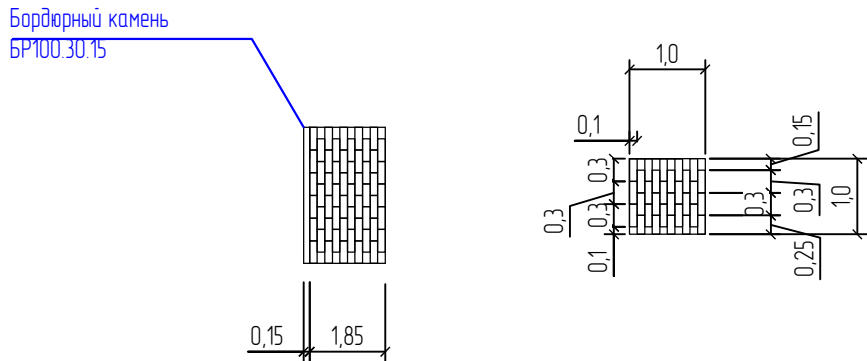


|            |      |      |      |      |      |     |          |       |
|------------|------|------|------|------|------|-----|----------|-------|
| Насыпь (+) | +420 | +562 | +542 | +474 | +401 | +34 | Всего м3 | +2433 |
| Выемка (-) | --   | --   | --   | --   | --   | --  | Всего м3 | --    |





Фрагмент раскладки бетонной плитки Ризель на тротуаре



Технико-экономические показатели

| Наименование                   | Ед. изм. | Количество  |
|--------------------------------|----------|-------------|
| Площадь отведенного участка    | кв.м     | 3114,0      |
| Площадь застройки              | кв.м./%  | 608,3 / 20  |
| Площадь твердого покрытия      | кв.м./%  | 1737,1 / 56 |
| Площадь озеленения             | кв.м./%  | 768,6 / 24  |
| Внеплощадочное благоустройство | кв.м     | 115,6       |
| Площадь твердого покрытия      | кв.м     | 115,6       |
|                                |          |             |
|                                |          |             |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз      | Наименование                                                               | Тип | Площадь покрытия м² | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|
| Ап N1    | Проезд                                                                     | 1   | 832,6               |            |
| Ап N2    | Стоянки                                                                    | 1   | 179,1               |            |
| Шоб N3   | Щебеночное покрытие обочины                                                | 2   | 162,8               |            |
| Шп N4    | Щебеночное покрытие проезда                                                | 3   | 325,6               |            |
| БпN5     | Тротуар из бетонной плитки (Плитка SteinRus, Ризель, ColorMix Актау, 80мм) | 4   | 47,7                |            |
| БпN6     | Бетонное покрытие площадки для мусороконтейнеров                           | 5   | 4,5                 |            |
| Бо       | Отмостка                                                                   | 6   | 97,2                |            |
| Бпо      | Отмостка (бетонная плитка SteinRus, Ризель,ColorMix Актау, 80мм)           | 7   | 87,6                |            |
|          | Бортовой камень Б.Р.100.30.15,м                                            |     | 59                  |            |
|          | Бортовой камень Б.Р.100.20.8,м                                             |     | 73                  |            |
|          | Внеплощадочное благоустройство                                             |     |                     |            |
| Ап/б N7  | Проезд                                                                     | 1   | 61,6                |            |
| Шоб/б N8 | Щебеночное покрытие обочины                                                | 2   | 19,7                |            |
| Шп/б N9  | Щебеночное покрытие проезда                                                | 3   | 34,3                |            |
|          |                                                                            |     |                     |            |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. |     | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол.  | Примечание |
|------|-----|-----------------------------------------|--------------|-------|------------|
|      | Грб | Газон посевной, м²                      |              | 768,6 |            |

Ведомость технических средств организации дорожного движения

| Поз.                                              | Обозначение | Наименование                               | Кол. шт. | Масса кг.ед | примечание |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|----------|-------------|------------|
| Знаки дорожные по ГОСТ Р52289-2019                |             |                                            |          |             |            |
| 1                                                 | 6.4.178     | Парковка для инвалидов                     | 1        |             |            |
| 2                                                 | 8.2.5       | Зона действия                              | 1        |             |            |
| Опоры дорожных знаков (серия 3.503.9-80 выпуск 1) |             |                                            |          |             |            |
| 3                                                 | СКМ 130     | Стойка металлическая                       | 1        | 8,2         |            |
|                                                   |             | Фундамент Бетон В15, м³                    | 0,078    |             |            |
| Разметка дорожная по ГОСТ Р51256-2018             |             |                                            |          |             |            |
| 4                                                 | 1,1         | Разметка гостевых стоянок,м                | 37,0     |             |            |
| 6                                                 | 124.3       | Дублирование дорожного знака "Инвалиды", м | 7,0      |             |            |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение       | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |       |                   |       | Строительный объем, м³ |        |
|----------------|----------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|-------------------|-------|------------------------|--------|
|                |                                  |           | зданий     | квартир | застройки   |       | общая нормируемая |       | здания                 | всего  |
|                |                                  |           |            |         | здания      | всего | здания            | всего |                        |        |
| 1              | Магазин                          | 1         | 1          |         |             | 608,3 | 608,3             | 558,0 | 558,0                  | 3156,3 |
| 2 <sub>1</sub> | Гостевые стоянки для автомобилей |           |            | 9       |             | 157,5 |                   |       |                        |        |
| 2 <sub>2</sub> | Места для автомобилей инвалидов  |           |            | 1       | 10          | 21,6  | 179,1             |       |                        |        |
| 3              | Площадка для мусороконтейнеров   |           |            | 1       |             | 4,5   | 4,5               |       |                        |        |
| 4              | ГРПШ                             |           |            | 1       | 1           |       |                   |       |                        |        |
| 5              | Выгреб                           |           |            | 1       | 1           |       |                   |       |                        |        |

Ведомость объемов работ

| Поз | Наименование                                                               | Единица измерения | Количество | Примечание |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1   | Устройство ограждения территории вдоль откоса 11Д0-130-0,75,0ГОСТ 26804-86 | п.м               | 71,0       |            |
| 2   | Колесоотбойник металлический прямой (ДхВ 2000х321)                         | шт.               | 6          |            |

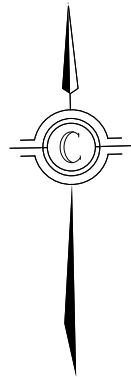
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование               | Кол. | Примечание                                        |
|------|-------------|----------------------------|------|---------------------------------------------------|
| а    | ОСИ         | Урна "Фортуна"             | 3    | дереб элемент лак прозрачный мет. каркас RAL 7016 |
| б    | ОСИ         | Мусороконтейнеры с крышкой | 2    | покупное изделие, V-11 м³                         |

1. Данный лист читать совместно с листами 3,5-10 марки ГП.  
2. Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнить износостойкой эмалью для бордюров черного и белого колера с периодичностью 1:2 согласно ГОСТ Р51256-2018.

|          |          |         |        |       |       |                                                                                                                                         |                  |      |        |
|----------|----------|---------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|          |          |         |        |       |       | 35-25-ГП                                                                                                                                |                  |      |        |
|          |          |         |        |       |       | Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57.25.002.09014.8 по адресу: г. Орел, Карачевское шоссе, 112б |                  |      |        |
| Изм.     | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подп. | Дата  | Магазин                                                                                                                                 | Стация           | Лист | Листов |
| Разраб.  |          | Побесно |        |       | 04.26 |                                                                                                                                         | Р                | 7    |        |
| Провер.  |          | Шилова  |        |       | 04.26 |                                                                                                                                         |                  |      |        |
|          |          |         |        |       |       | План благоустройства                                                                                                                    | ООО "Орелпроект" |      |        |
| Н.контр. |          | Шилова  |        |       | 04.26 |                                                                                                                                         |                  |      |        |



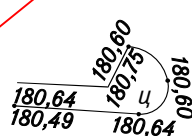


МТП-160/10/0.4-2004 У1

РЛНД-1  
на опоре

Существующая опора ВЛЗ-6 кВ  
№610 ТП 462.01

Красные линии



163.07н.м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение       | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |        |                   |        | Строительный объем, м³ |        |
|----------------|----------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------------|--------|------------------------|--------|
|                |                                  |           | зданий     | квартир | застройки   |        | общая нормируемая |        | здания                 | всего  |
|                |                                  |           |            | здания  | всего       | здания | всего             | здания | всего                  |        |
| 1              | Магазин                          | 1         | 1          |         |             | 608,3  | 608,3             | 558,0  | 558,0                  | 3156,3 |
| 2 <sub>1</sub> | Гостевые стоянки для автомобилей |           |            | 9       | 10          | 157,5  | 179,1             |        |                        |        |
| 2 <sub>2</sub> | Места для автомобилей инвалидов  |           |            | 1       |             | 21,6   |                   |        |                        |        |
| 3              | Площадка для мусороконтейнеров   |           |            | 1       |             | 4,5    | 4,5               |        |                        |        |
| 4              | ГРПШ                             |           |            | 1       | 1           |        |                   |        |                        |        |
| 5              | Выгреб                           |           |            | 1       | 1           |        |                   |        |                        |        |

Условные обозначения:

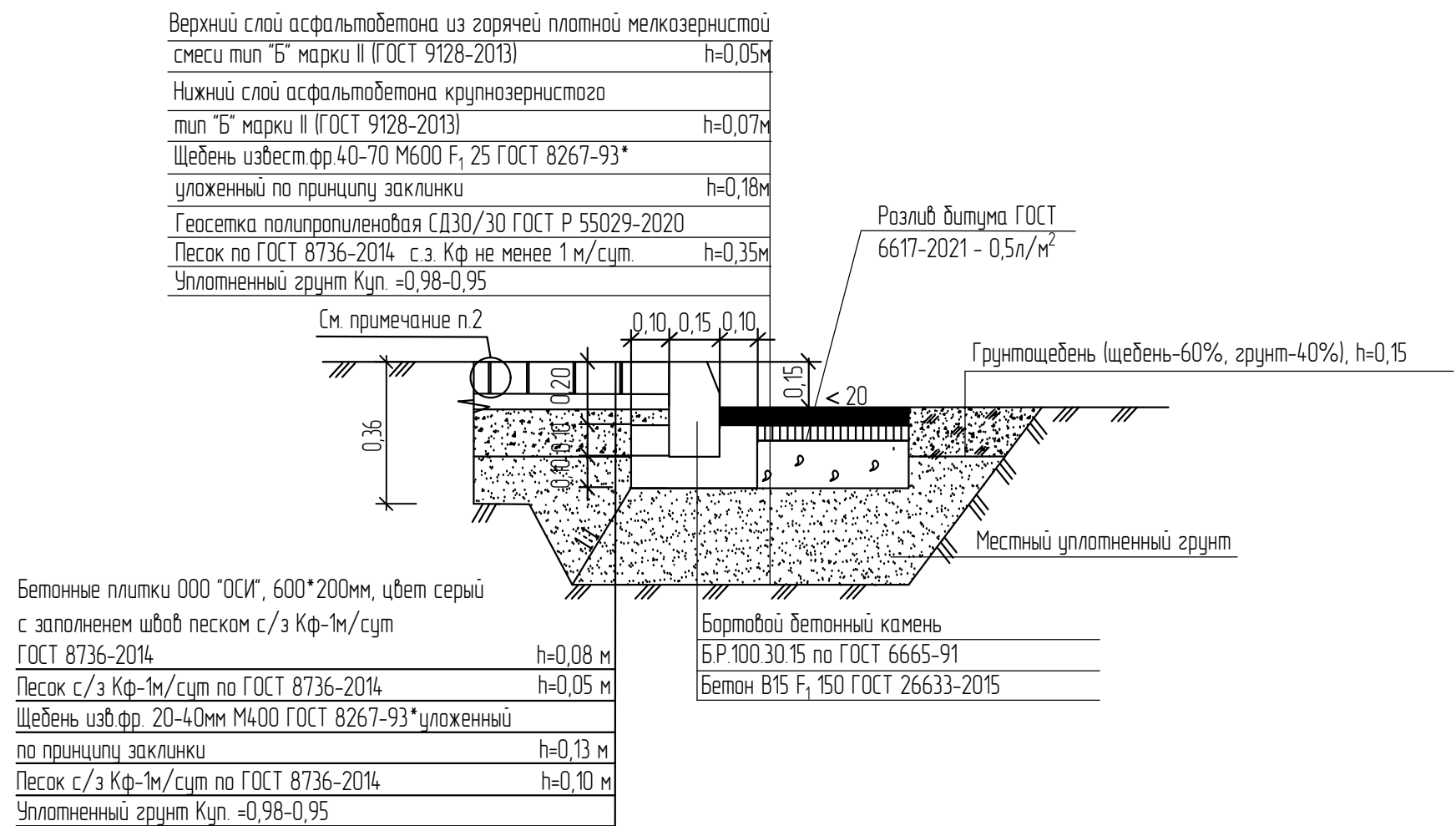
- граница отведенного участка №57:25:0020901:48
- граница внеплощадочного благоустройства
- место допустимого размещения объекта
- ограждение вдоль откоса 11Д0-130-0,75:3,0 ГОСТ 26804-86
- красные линии
- граница участка для ТП

Проектируемые сети:

- K1 - канализация бытовая;
- B1 - хозяйственно-питьевой водопровод;
- Г2 - газопровод среднего давления сети газопотребления;
- N - воздушная линия 6 кВ;
- N - воздушная линия 0,4 кВ

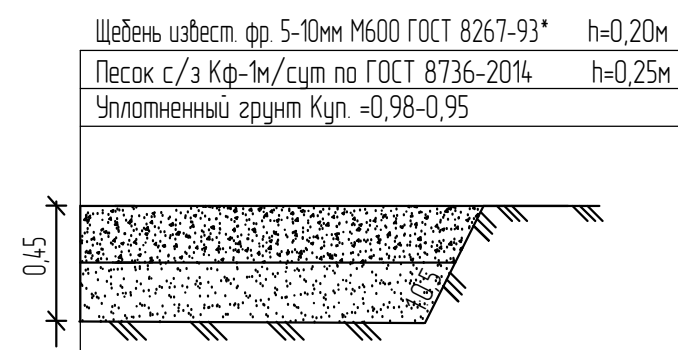
|          |          |      |        |       |       |                                                                                                                                        |        |                  |
|----------|----------|------|--------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
|          |          |      |        |       |       | 35-25-ГП                                                                                                                               |        |                  |
|          |          |      |        |       |       | Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б |        |                  |
| Изм.     | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Магазин                                                                                                                                | Стадия | Лист             |
| Разраб.  | Побесмо  |      |        |       | 04.26 |                                                                                                                                        | Р      | 8                |
| Пробер.  | Шилова   |      |        |       | 04.26 |                                                                                                                                        |        |                  |
|          |          |      |        |       |       |                                                                                                                                        |        |                  |
| Н.контр. | Шилова   |      |        |       | 04.26 | Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500                                                                                           |        | 000 "Орелпроект" |

Асфальтобетонное покрытие проезда и стоянки (Ап) тип 1

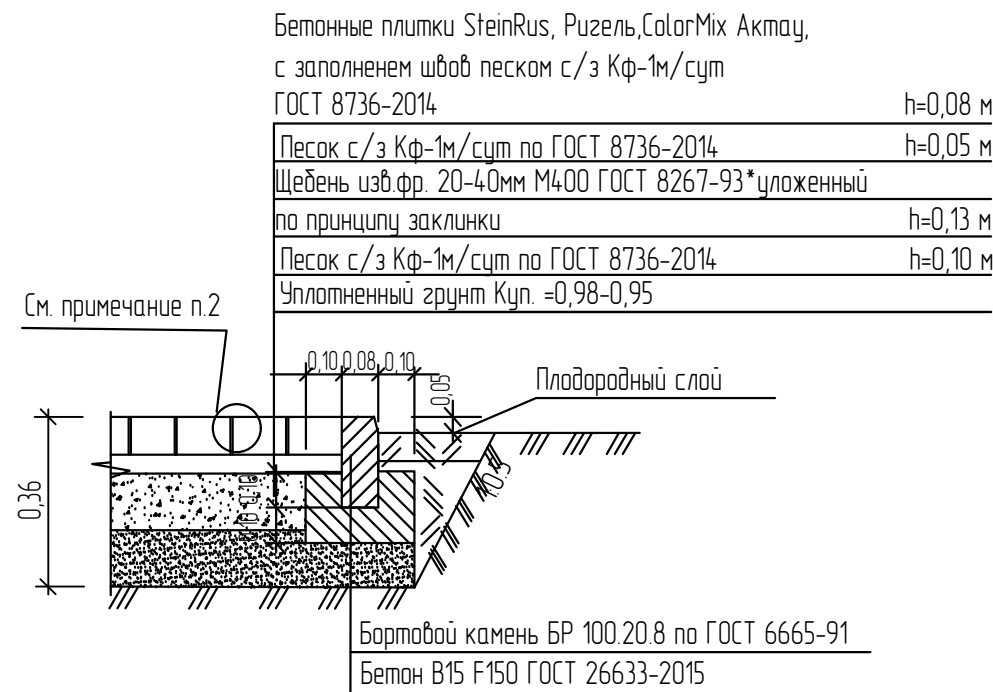


Щебеночное покрытие обочины (Щоб) тип 2

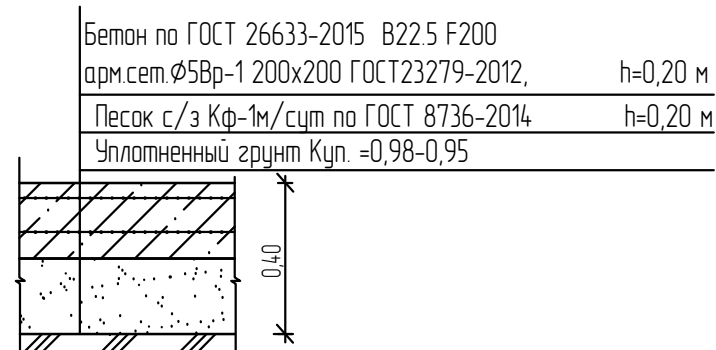
Щебеночное покрытие проезда (Щп) тип 3



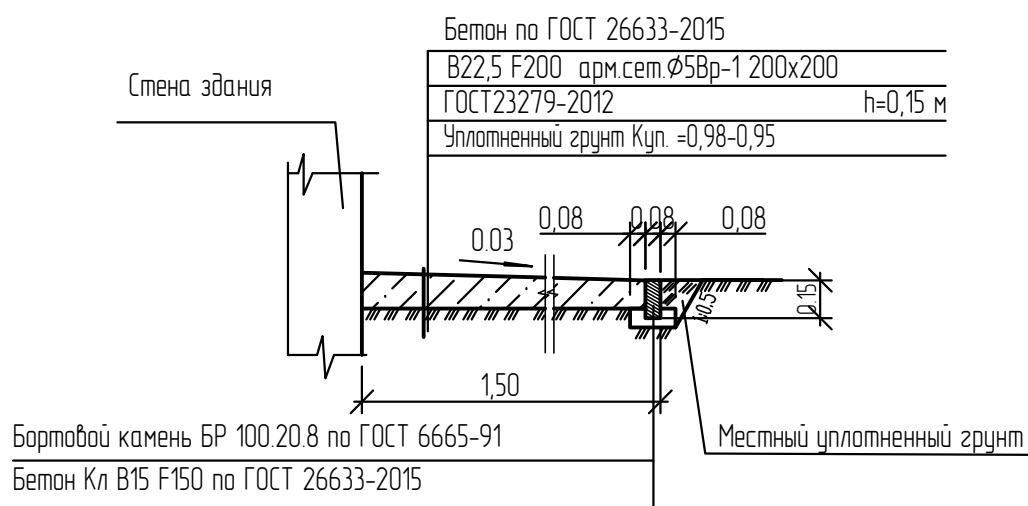
Покрытие из бетонной плитки тротуара (Бп) тип 4



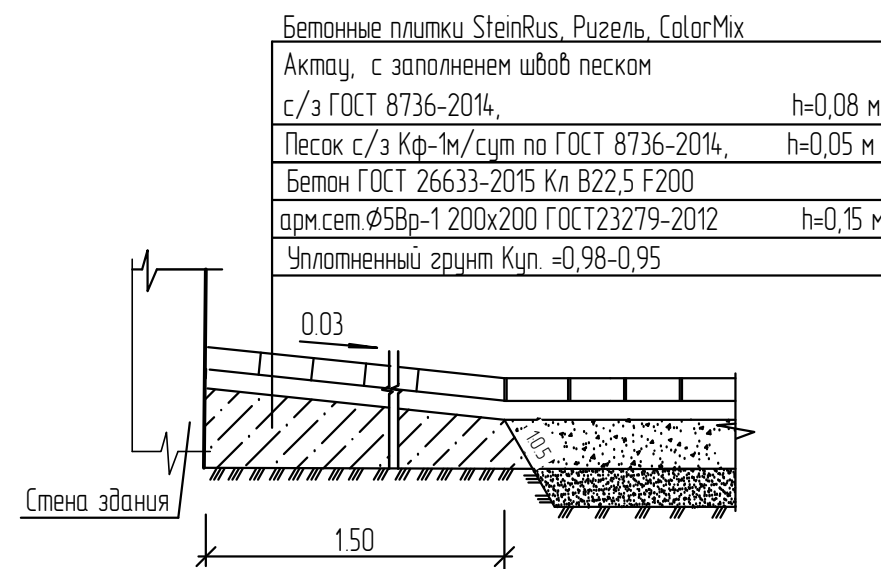
Покрытие бетонное площадки для мусороконтейнеров (Б) тип 5



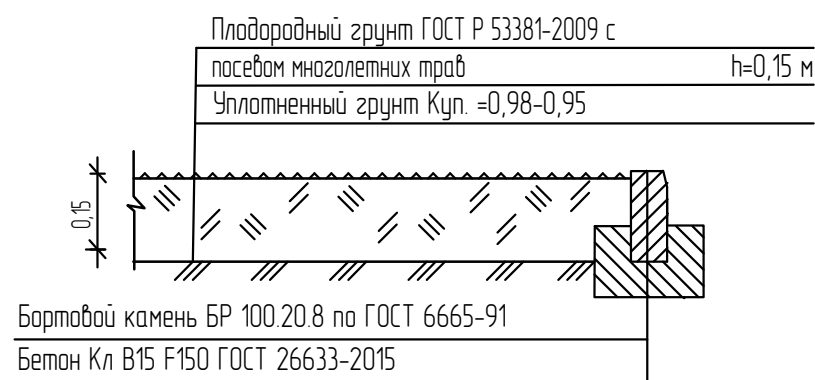
Бетонное покрытие отмостки (Бо ) тип 6



Покрытие отмостки из бетонной плитки (Бпо ) тип 7



Покрытие посевным газон

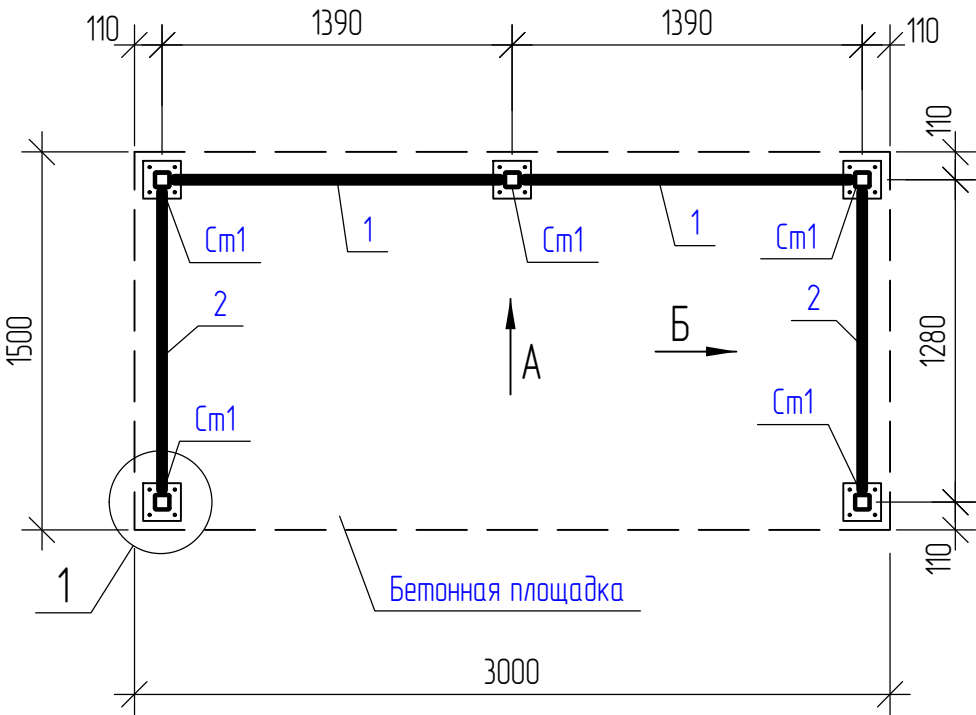


- Данный лист читать совместно с листами 2-8 марки ГП.
- Толщина швов между плитами не более 0,01 м.
- Размеры даны в метрах.
- Битум допускается заменять битумной эмульсией по ГОСТ Р 58952.1-2020.
- В местах озеленения выполнять замену минерального грунта на плодородный. Толщина слоя замененного грунта на газоне составляет 0,15 м.
- При устройстве оснований дорожных одежд по способу заклинки применяют щебень, отвечающий требованиям ГОСТ 32703-2014.

|          |          |         |        |       |       |                                                                                                                                       |                  |      |        |
|----------|----------|---------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|          |          |         |        |       |       | 35-25-ГП                                                                                                                              |                  |      |        |
|          |          |         |        |       |       | Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:002090148 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б |                  |      |        |
| Изм.     | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подп. | Дата  | Магазин                                                                                                                               | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  |          | Побесма |        |       | 04.26 |                                                                                                                                       | Р                | 9    |        |
| Провер   |          | Шилова  |        |       | 04.26 |                                                                                                                                       |                  |      |        |
|          |          |         |        |       |       | Конструкции покрытий                                                                                                                  | ООО "Орелпроект" |      |        |
| Н.контр. |          | Шилова  |        |       | 04.26 |                                                                                                                                       |                  |      |        |
|          |          |         |        |       |       |                                                                                                                                       |                  |      |        |



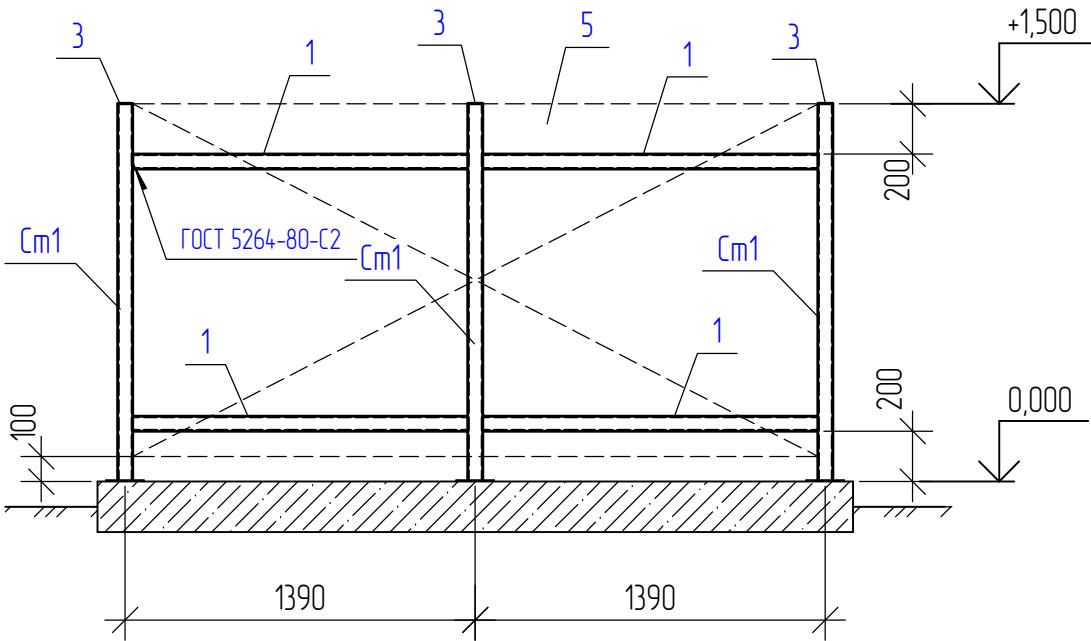
Схема площадки для мусороконтейнеров



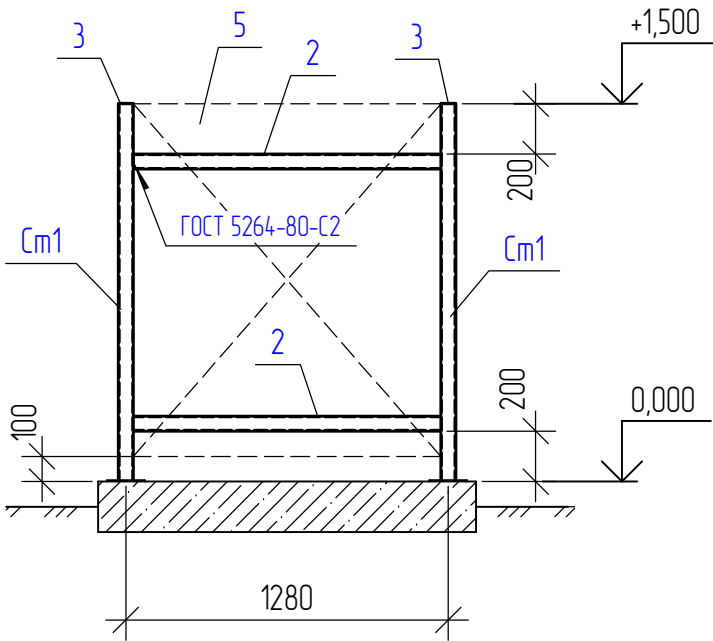
Спецификация элементов ограждения площадки для мусороконтейнеров

| 3   | Обозначение     | Наименование                                              | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|------------|
| См1 |                 | Труба 60х60х3 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-2021 L=1495 | 5    | 7,76           |            |
| 1   |                 | Труба 60х60х3 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-2021 L=1330 | 4    | 6,9            |            |
| 2   |                 | Труба 60х60х3 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-2021 L=1220 | 4    | 6,33           |            |
| 3   |                 | Лист Б-ПН-3х60х60 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-2021    | 5    | 0,08           |            |
| 4   |                 | Лист Б-ПН-6х150х150 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-2021  | 5    | 1,06           |            |
| 5   | ГОСТ 24045-2016 | Профилированный лист С-8х1150-0.4                         | 7,8  |                | м2         |
| 6   |                 | БСР 8х85 УЗ ГОСТ 28778-2023                               | 20   |                |            |
|     |                 |                                                           |      |                |            |

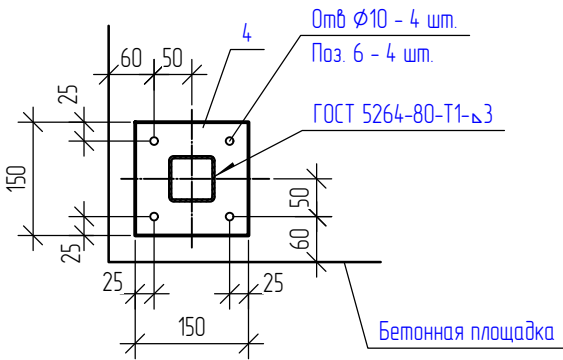
Вид А



Вид Б



1



|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |

- Сварку выполнять ручной электродуговой сваркой в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80. Электроды типа Э46А ГОСТ 9467-75\*.
- Антикоррозийную защиту металлоконструкций выполнить в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии", например двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-2023 по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129- 2020, общей толщиной покрытия не менее 80 мкм. Цвет эмали принять по желанию заказчика.
- Подготовку поверхностей перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402- 2004. Степень очистки поверхностей-третья.
- Места сварных соединений с нарушенным покрытием очистить от окалины, сварочной пыли, старого покрытия на 10- 20 мм от свариваемой кромки и восстановить антикоррозионное покрытие на 30 мкм больше, чем основная конструкция.

|             |          |          |        |       |      |                                                                                                                                        |                  |      |        |
|-------------|----------|----------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|             |          |          |        |       |      | 35-25-ГП                                                                                                                               |                  |      |        |
|             |          |          |        |       |      | Здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020901:48 по адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе, 112б |                  |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Магазин                                                                                                                                | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.     |          | Кузнецов |        |       |      |                                                                                                                                        | Р                | 10   |        |
| Провер.     |          | Зубенко  |        |       |      |                                                                                                                                        |                  |      |        |
| Гл. констр. |          | Зубенко  |        |       |      | Площадка для мусороконтейнеров                                                                                                         | ООО "Орелпроект" |      |        |
| Н. контр.   |          | Кузнецов |        |       |      |                                                                                                                                        |                  |      |        |
|             |          |          |        |       |      |                                                                                                                                        |                  |      |        |