

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик - ООО "ОДСК-Инжиниринг"

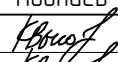
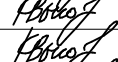
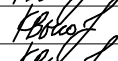
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями
поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном
участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296

1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)

Рабочая документация

Раздел "Архитектурные решения"

Шифр: 21010-1-АР2

Изм.	№ изм.	Подпись	Дата
1	16-24		02.24
2	104-24		12.24
3	01-25		01.25
4	68-25		09.25
5	81-25		10.25

2023 г.

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик - ООО "ОДСК-Инжиниринг"

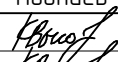
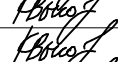
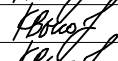
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями
поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном
участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296

1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)

Рабочая документация

Раздел "Архитектурные решения"

Шифр: 21010-1-АР2

Изм.	№ изм.	Подпись	Дата
1	16-24		02.24
2	104-24		12.24
3	01-25		01.25
4	68-25		09.25
5	81-25		10.25

Главный архитектор проекта



Высоцкий С.П.

2023 г.

Разрешение		Обозначение		Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)				
81-25								
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание			
5	04-17, 19-21, 26, 29	В связи с изменением высоты дверных проемов со 2 по технический этажи, ведущих в лестничную клетку и в тамбур перед лифтовым холлом, а так же изменением высоты дверного проема, ведущего в зону безопасности со 2 по 21 этажи, внесены изменения в маркировку дверей на планах, обозначение на фасадах и разрезах. Откорректирована ведомость заполнения проемов и схема заполнения дверных проемов.						
				ООО «АрхСтудия – В»			Лист	Лис-тов
							1	1
Составил	Высоцкий		10.25					
Изм.внес	Высоцкий		10.25					

Ведомость чертежей основного комплекта АР			Текстовая часть											
Лист	Наименование		Примечание											
01	Общие данные				Проект разработан на основании градостроительного плана № РФ-48-2-42-0-00-2022-0097. Территория участка располагается в территориальной зоне Ж – зона фасадной жилой застройки. Проектом планируется возведения двух многоквартирных жилых зданий в два этапа: Этап 1 – корпус 1 (Поз. 18.1) и Этап 2 – корпус 2 (Поз. 18.2). Проектируемое жилое здание Поз. 18.1 состоит из двух секций одинаковой этажности (21 эт.) В плане здание имеет прямоугольную форму. Габаритные размеры здания в осях 60,08м х19,07м. Над последним жилым этажом расположен теплый технический чердак. Подъезды сквозные и имеют вход, как со стороны уличного пространства, так и со стороны двора. Всего в здании запроектировано 271 квартира в т.ч. 4 двухуровневые квартиры. Двухуровневые квартиры запроектированы на 20 – 21 этажах здания, расположенные в 1 и 2 секциях. Двухуровневые квартиры имеют выход с каждого уровня. В здании запроектирован подвал для размещения технических помещений (водомерный узел, электрощитовая, аппаратная), комнаты уборочного инвентаря и разводки инженерных сетей, высотой в чистоте не менее 2,04 м. Здание имеет теплый технический чердак высотой 1,79 м. Кровля плоская с внутренним водостоком. В обеих секциях здания запроектирована эвакуационная лестничная клетка типа Н1 с переходной площадкой на каждом этаже. Ширина маршей лестницы составляет 1,15 м. Помимо этого, вертикальными коммуникациями являются лифты грузоподъемностью 630 кг с режимом «ППП» и 400 кг без машинного отделения производства «Мозилевлифтмаш». Габариты кабины лифтов 2100х1100х2130, дверь шахты лифта 1200мм с пределом огнестойкости EI-60 и 950х1100х2130, дверь шахты лифта 800 мм с пределом огнестойкости EI-30. Беспрепятственный доступ инвалидов в здание обеспечен со стороны двора и со стороны главного фасада, вход в здания организован с уровня земли, без перепадов. Для защиты от осадков над входами предусмотрены козырьки. Габариты входных тамбуров выполнены в соответствии с возможностью маневрирования МГН на колясках. Пожаробезопасная зона для МГН типа – 1 запроектирована в отдельном помещении с подпором воздуха и выходом в воздушную зону на переходной балкон к лестничной клетке типа Н1. Дверь пожаробезопасной зоны противопожарная с пределом огнестойкости EI-60 самозакрывающаяся с уплотнениями в притворах. Для обеспечения тушения пожара и спасательных работ предусматривается выход на кровлю из лестничной клетки. В местах перепада отметок кровли более 1,0 м запроектированы пожарные лестницы типа П1. Проектируемое здание соответствует следующим параметрам: × уровень ответственности – 2 (нормальный); × степень огнестойкости жилого здания – I; × степень долговечности здания – II; × класс конструктивной пожарной опасности – CO; × класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3; × группа – жилые объекты для постоянного проживания; × вид объекта строительства – многоквартирный многоквартирный жилой дом; × код по классификатору – 0102.001.006 Пожарно-техническая высота здания от отметки проезда до отметки открывающегося проема на последнем жилом этаже составляет 62,95 м.									
02	План подвала на отм. –2,380м. Секция 1.													
03	План подвала на отм. –2,380м. Секция 2.													
04	План 1 этажа на отм. +0,000м. Секция 1.		Изм. 1 (зам.) Изм. 2 (зам.)											
05	План 1 этажа на отм. +0,000м. Секция 2.		Изм. 1 (зам.) Изм. 2 (зам.)											
06	План 2–5 этажа на отм. +4,200,+7,200, +10,200,+13,200м. Секция 1.		Изм. 1 (зам.) Изм. 5											
07	План 2–5 этажа на отм. +4,200,+7,200, +10,200,+13,200м. Секция 2.		Изм. 1 (зам.) Изм. 5											
08	План 6–11 этажа на отм. +16,200,+19,200,...+31,200м. Секция 1.		Изм. 1 (зам.) Изм. 5											
09	План 6–11 этажа на отм. +16,200,+19,200,...+31,200м. Секция 2.		Изм. 1 (зам.) Изм. 5											
10	План 12–19 этажей на отм. +34,200...+55,200 м. Секция 1.		Изм. 1 (зам.) Изм. 5											
11	План 12–19 этажей на отм. +34,200...+55,200 м. Секция 2.		Изм. 1 (зам.) Изм. 5											
12	План 20 этажа на отм. +58,200 м. Секция 1.		Изм. 1 (зам.)Изм. 2(зам.) Изм. 5											
13	План 20 этажа на отм. +58,200 м. Секция 2.		Изм. 1 (зам.) Изм. 5											
14	План 21 этажа на отм. +61,200 м. Секция 1.		Изм. 1 (зам.)Изм. 2 (зам.) Изм. 5											
15	План 21 этажа на отм. +61,200 м. Секция 2.		Изм. 1 (зам.) Изм. 5											
16	План технического чердака. Секция 1.		Изм. 5											
17	План технического чердака. Секция 2.		Изм. 5											
18	План кровли.													
19	Разрез 1-1.		Изм. 1 (зам.) Изм. 5(зам.)											
20	Разрез 2-2		Изм. 1 (зам.) Изм. 5(зам.)											
21	Фасад в осях Ш–А, фасад в осях 8–2.		Изм. 1 (зам.) Изм. 5(зам.)											
22	Фасад в осях А–Ш, фасад в осях 1–9		Изм. 1 (зам.)											
23	Экспликация полов		Изм. 1 (зам.)											
24	Ведомость отделки помещений Секция 1		Изм. 2 (зам.) Изм. 3 Изм. 4(зам.)											
24.а	Ведомость отделки помещений. Секция 2		Изм. 4(нов.)											
25	Спецификация заполнения оконных проемов		Изм. 4											
26	Спецификация заполнения дверных проемов		Изм. 5(зам.)											
27	Схема заполнения оконных проемов и остекления лоджий		Изм. 1 Изм. 4											
28	Схема заполнения витражных проемов													
29	Схема заполнения дверных проемов		Изм. 1Изм. 5(зам.)											
30	Спецификация оборудования													

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Арх. № 631

4	-	1	68-25		09.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высоцкий К.С.			08.23	Общие данные		ООО "АрхСтудия - В"			
Проверил										
Нач. отдела										
Н. контр.	Щеголева			08.23						
ГИП (ГАП)	Высоцкий			08.23						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

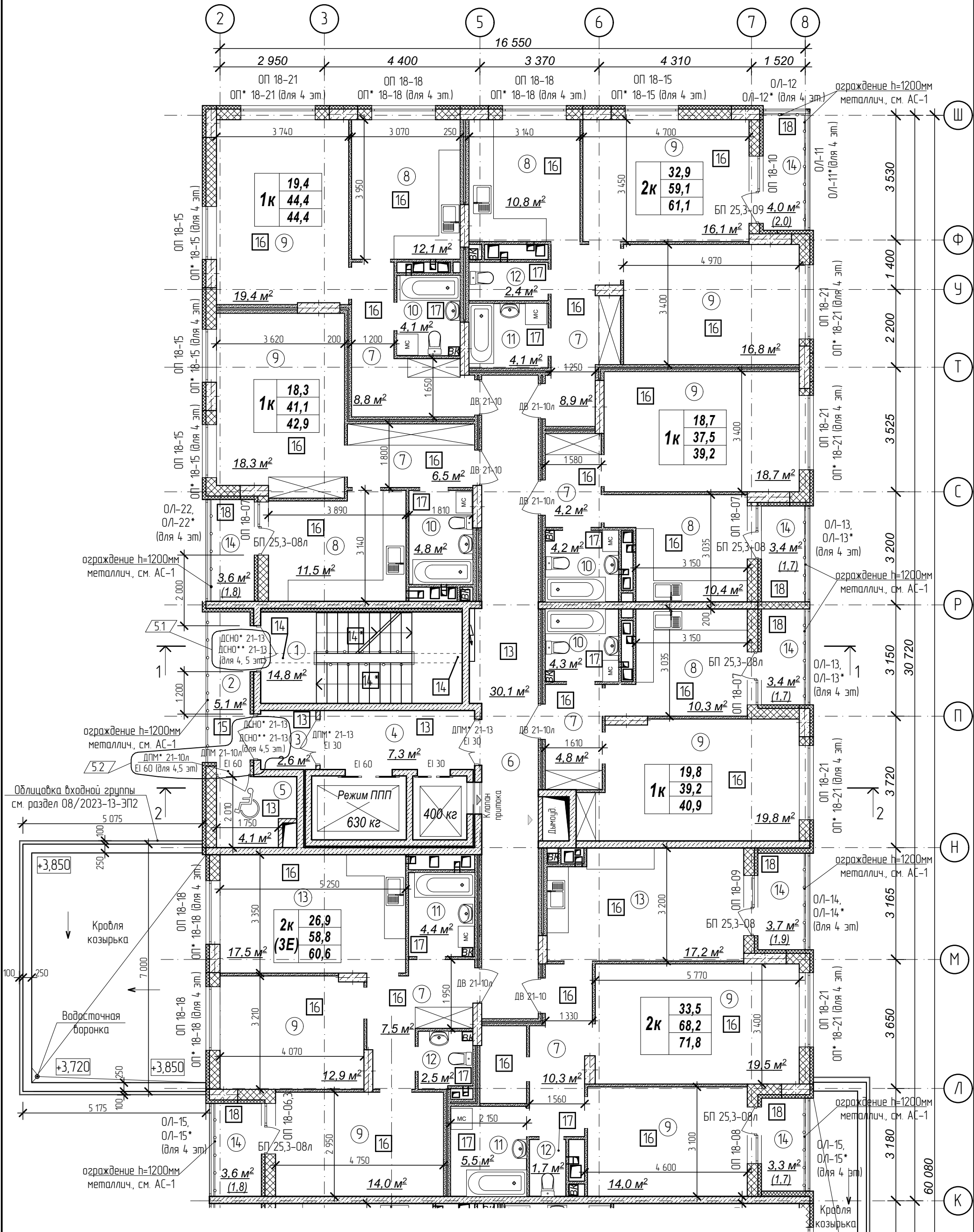
- | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

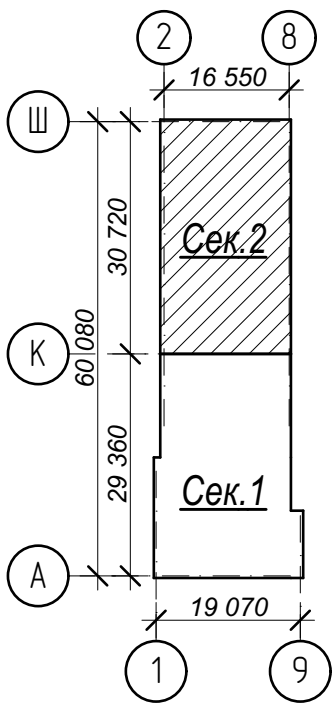
План 2-5 этажа на отм. +4,200,+7,200,
+10,200,+13,200м. Секция 2.



Количество жилых комнат	3к	42,4	- жилая площадь квартиры
		78,4	- площадь квартиры
		80,35	- общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балконов и лоджий

1. Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
2. Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.
3. Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания габаритов помещений

Схема плана



Условные обозначения:

- ③ - номер помещения по экспликаци
- ② - тип пола (см. лист экспликации полов)

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	2,6
4	Лифтовый холл	7,3
5	Зона безопасности	4,1
6	Межквартирный коридор	30,1
7	Прихожая	51,0
8	Кухня	55,1
9	Жилая комната	169,5
10	Совмещенный санузел	17,4
11	Ванная комната	14,0
12	Санузел	6,6
13	Кухня-столовая	34,7
14	Лоджия	25,0
Площадь помещений этажа		437,3 м²
Площадь этажа		978,3

Арх. № 631

						21010-1-AP2			
5	2	-	81-25	<i>В.В.В.</i>	10.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601296			
1	-	зам.	16-24	<i>В.В.В.</i>	02.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Высоцкий		<i>В.В.В.</i>	08.23	1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	07	
Нач. отдела					План 2-5 этажа на отм. +4,200,+7,200, +10,200,+13,200м. Секция 2.		ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.	Щеголева		<i>Щ.</i>	08.23					
ГИП (ГАП)	Высоцкий		<i>В.В.В.</i>	08.23					

План 6-11 этажа на отм. +16,200, +

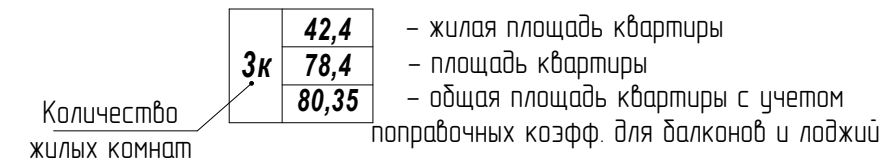
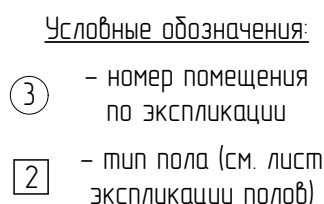


Схема плана



Арх. № 631

21010-1-AP2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 181 и 182, расположенный в 32, 33 микрорайонах в Тульце на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296

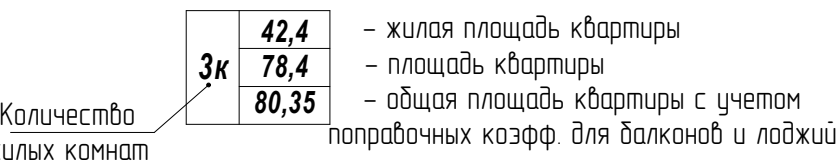
1-й этап строительства –
корпус 1 (поз. 18.1)

План 6-11 этажа на отм. +16,200,
+19,200,...+31,200м. Секция 1.

Лист	Лист	Лист
Р	08	

ООО
"АрхСтудия - В"

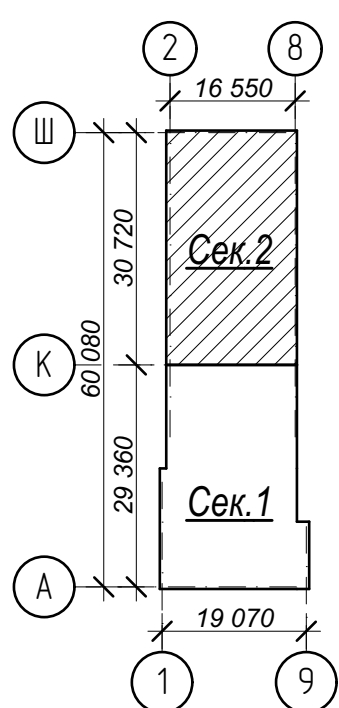
+31,200м. Секция 2.



- ### Схема плана

③ - номер помещения
по экспликаци

2 - тип пола (см. лист
экспликации полов)



Арх. № 631

						21010-1-AP2					
5	2	-	81-25	<i>В.В.В.</i>	10.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в б/д 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296					
1	-	зам.	16-24	<i>В.В.В.</i>	02.24						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
						1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист	Листов	
								Р	09		
Разработал						Высоцкий	<i>В.В.В.</i>	08.23	План 6-11 этажа на отм. +16,200, +19,200,...+31,200м. Секция 2.		ООО "АрхСтудия - В"
Проверил											
Нач. отдела											
Н. контр.						Щеголева	<i>Щеголева</i>	08.23			
ГИП (ГАП)						Высоцкий	<i>В.В.В.</i>	08.23			

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в пещке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296

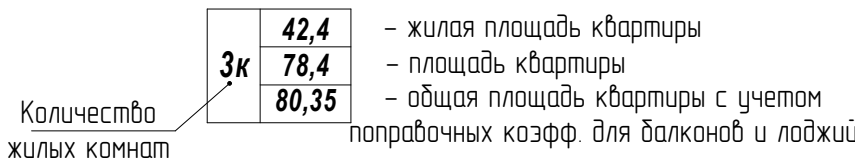
1-й этап строительства –
корпус 1 (поз. 18.1)

План 6-11 этажа на отм. +16,200,
+19,200,...+31,200м. Секция 2.

Лист	Листов
09	

ООО
"АрхСтудия - В"

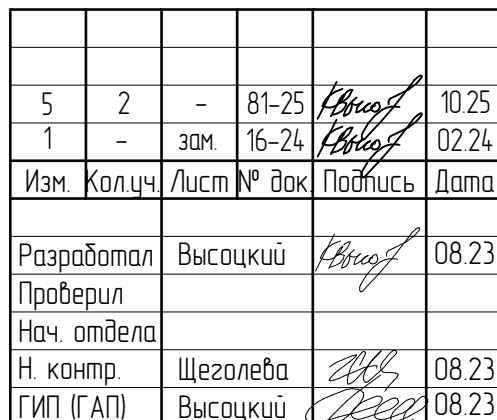
Секция 1.



- ### Схема плана

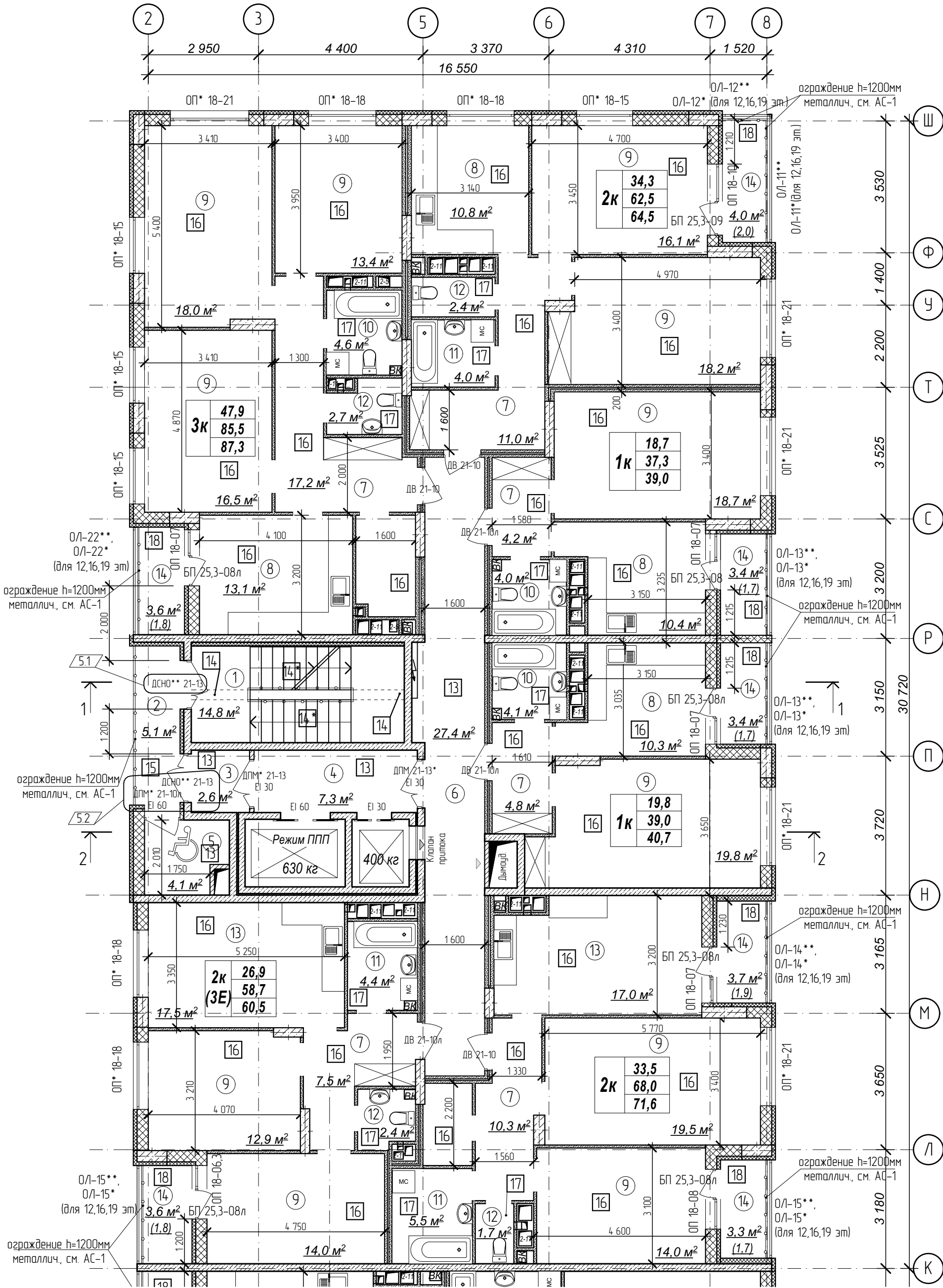
③ - номер помещения
по экспликаци

② - тип пола (см. лист
экспликации пола)



Арх. № 631

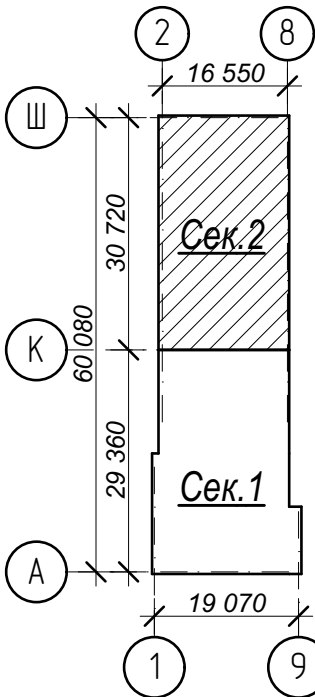
ООО
"АрхСтудия - В"



Количество жилых комнат	3к	42,4	- жилая площадь квартиры - площадь квартиры - общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балконов и лоджий
		78,4	
		80,35	

1. Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
2. Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.
3. Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания габаритов помещений

Схема плана



Условные обозначения:

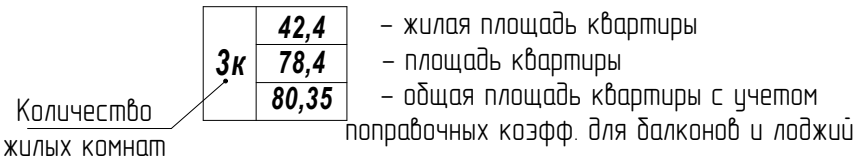
- ③ - номер помещения по экспликации
- 2 - тип пола (см. лист экспликации полов)

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	2,6
4	Лифтовый холл	7,3
5	Зона безопасности	4,1
6	Межквартирный коридор	27,4
7	Прихожая	55,0
8	Кухня	44,6
9	Жилая комната	181,1
10	Совмещенный санузел	12,7
11	Ванная комната	13,9
12	Санузел	9,2
13	Кухня-столовая	34,5
14	Лоджия	25,0
Площадь помещений этажа		437,3 м²
Площадь этажа		978,3

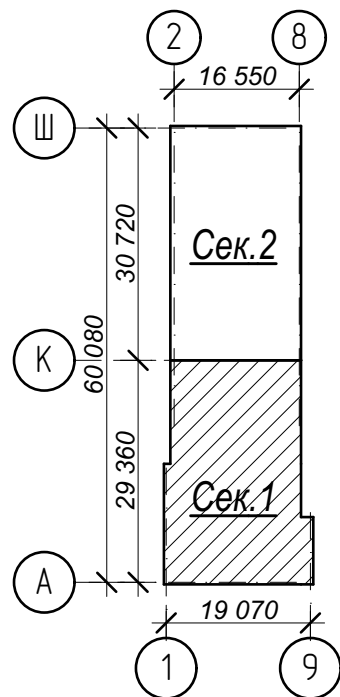
Арх. № 631

						21010-1-AP2			
5	2	-	81-25	<i>Высоцкий</i>	10.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601-296			
1	-	зам.	16-24	<i>Высоцкий</i>	02.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Высоцкий		<i>Высоцкий</i>	08.23	1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	11	
Нач. отдела					План 12-19 этажей на отм. +34,200... +55,200 м. Секция 2.		ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.	Щеголева		<i>Щеголева</i>	08.23					
ГИП (ГАП)	Высоцкий		<i>Высоцкий</i>	08.23					

Секция 1.



- ### Схема плана



③ - номер помещения по экспликации

② - тип пола (см. лист экспликации полов)

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	2,6
4	Лифтовый холл	7,3
5	Зона безопасности	4,2
6	Межквартирный коридор	30,0
7	Прихожая	53,7
8	Кухня-столовая	66,2
9	Жилая комната	129,8
10	Кухня-ниша	6,7
11	Кухня-столовая	55,5
12	Совмещенный санузел	8,3
13	Ванная комната	13,7
14	Санузел	14,3
15	Лоджия	29,0
	Площадь помещений этажа	441,2 м ²
	Площадь этажа	978,3

Арх. № 631

21010-1-AP2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 181 и 182, расположенный в 32, 33 микрорайонах в Илеке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601:296

1-й этап строительства –
корпус 1 (поз. 18.1)

Р

12

7/1000000	
-----------	--

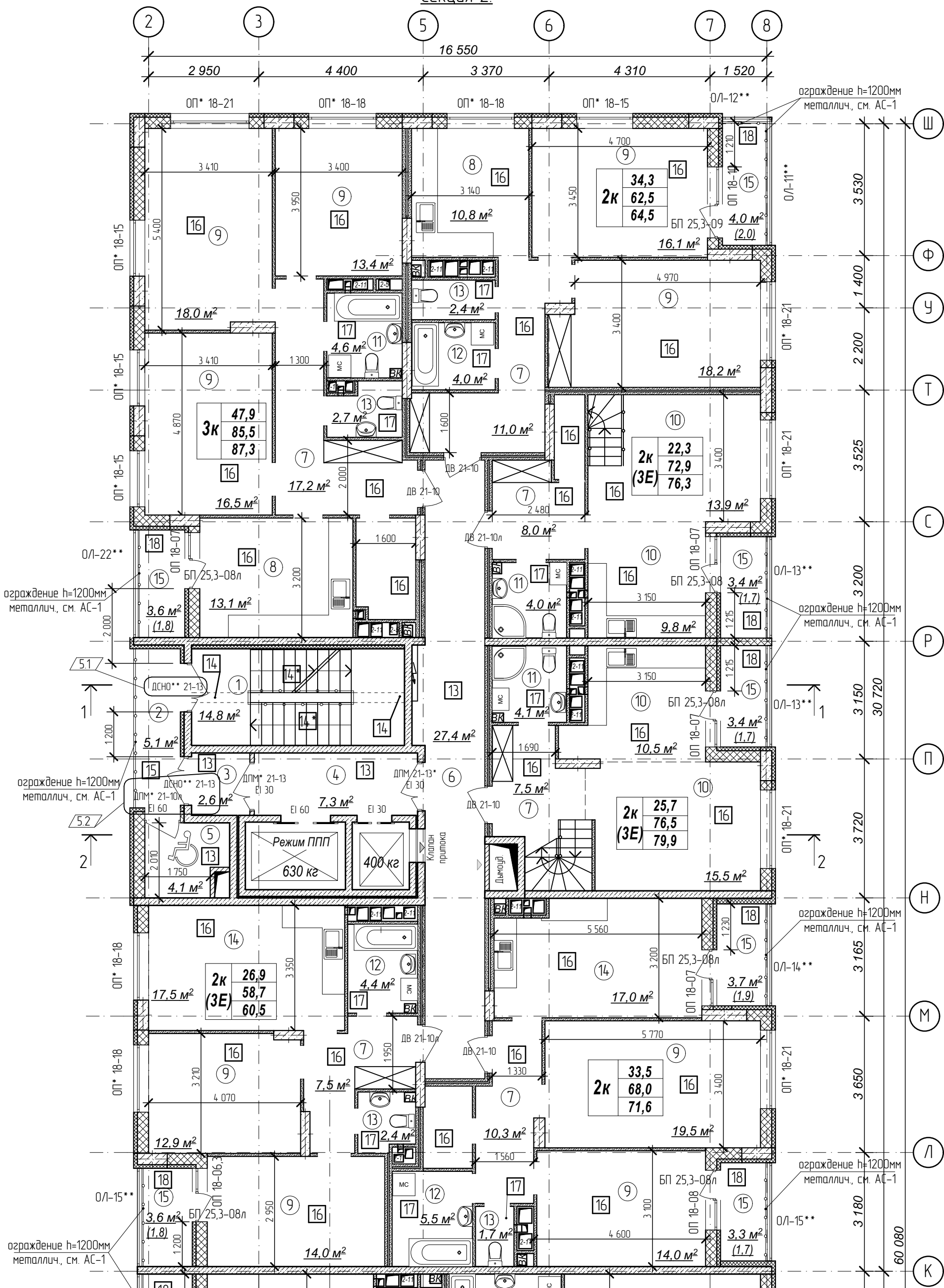
План 20 этажа на отм. +58,200 м.
Секция 1.

ООО
"АрхСтудия - В"

5	2	-	81-25	<i>Вусой</i>	10.25
2	-	зам.	104-24	<i>Вусой</i>	12.24
1	-	зам.	16-24	<i>Вусой</i>	02.24
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Высоцкий		<i>Вусой</i>	08.23
Проверил					
Нач. отдела					
Н. контр.		Щеголева		<i>Щ</i>	08.23
ГИП (ГАП)		Высоцкий		<i>Вусой</i>	08.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

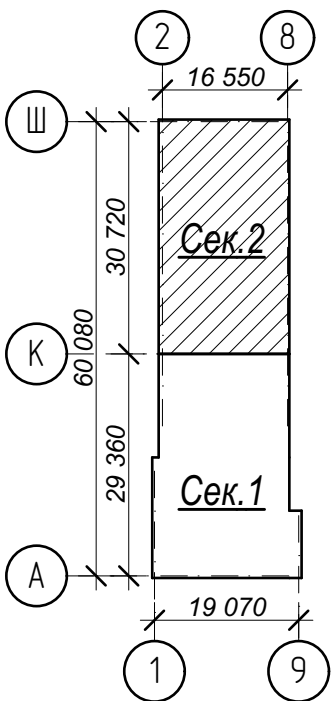
Секция 2



Количество жилых комнат	3к	42,4	- жилая площадь квартиры
		78,4	- площадь квартиры
		80,35	- общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балкона и лоджий

- Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
- Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.
- Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания габаритов помещений

Схема плана



- Условные обозначения:
- ③ - номер помещения по экспликаци
 - 2 - тип пола (см. лист экспликаци полов)

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	2,6
4	Лифтовый холл	7,3
5	Зона безопасности	4,1
6	Межквартирный коридор	27,4
7	Прихожая	61,5
8	Кухня	23,9
9	Жилая комната	142,6
10	Кухня-столовая	49,7
11	Совмещенный санузел	12,7
12	Ванная комната	13,9
13	Санузел	9,2
14	Кухня-столовая	34,5
15	Лоджия	25,0
Площадь помещений этажа		434,3 м²
Площадь этажа		978,3

Арх. № 631

21010-1-AP2

5	2	-	81-25	Курсов	10.25
1	-	зам.	16-24	Курсов	02.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Высоцкий			Курсов	08.23
Проверил					
Нач. отдела					
Н. контр.	Щеголева			Щеголева	08.23
ГИП (ГАП)	Высоцкий			Высоцкий	08.23

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601296

1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)

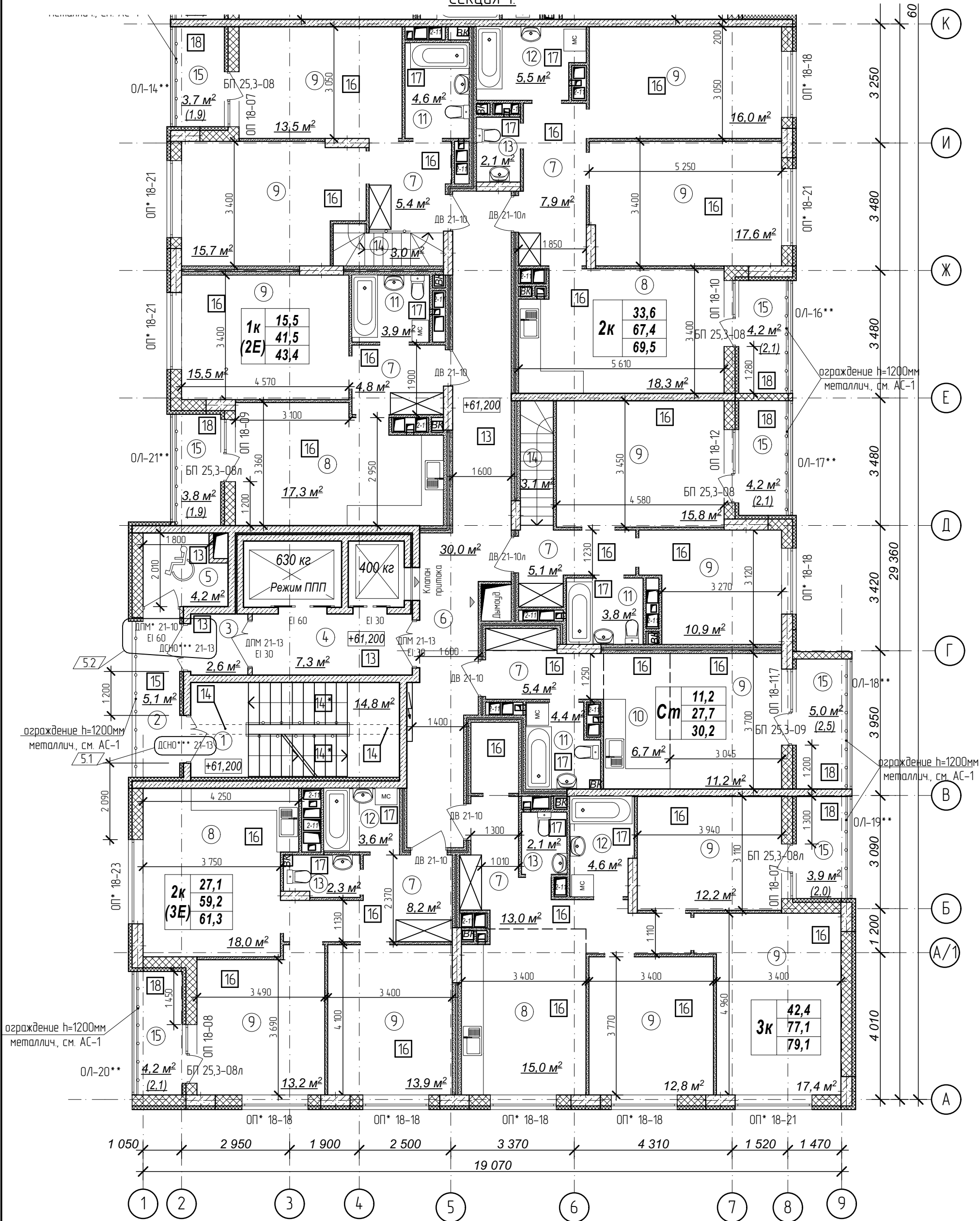
Стадия	Лист	Листов
Р	13	

План 20 этажа на отм. +58,200 м. Секция 2

ООО "АрхСтудия - В"

План 21 этажа на отм. +61,200 м.

Секция 1



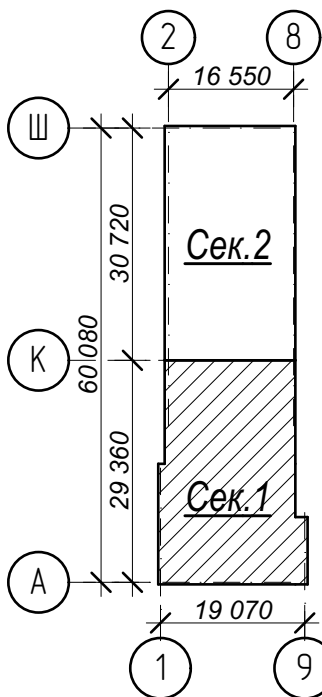
Количество жилых комнат

3к	42,4
	78,4
	80,35

– жилая площадь квартиры
– площадь квартиры
– общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балконов и лоджий

- Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
- Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.
- Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания габаритов помещений

Схема плана



Условные обозначения:

- ③ – номер помещения по экспликации
- 2 – тип пола (см. лист экспликации полов)

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	2,6
4	Лифтовый холл	7,3
5	Зона безопасности	4,2
6	Межквартирный коридор	30,0
7	Прихожая	49,8
8	Кухня-столовая	68,6
9	Жилая комната	185,7
10	Кухня-ниша	6,7
11	Совмещенный санузел	16,7
12	Ванная комната	13,7
13	Санузел	6,5
14	Лестница	6,1
15	Лоджия	29,0
	Площадь помещений этажа	446,8 м²
	Площадь этажа	978,3

Арх. № 631

5	2	-	81-25	Висоцкий	10.25
2	-	зам.	104-24	Висоцкий	12.24
1	-	зам.	16-24	Висоцкий	02.24
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал		Высоцкий	Висоцкий	08.23	
Проверил					
Нач. отдела					
Н. контр.		Щеголева	Щеголева	08.23	
ГИП (ГАП)		Высоцкий	Висоцкий	08.23	

21010-1-AP2

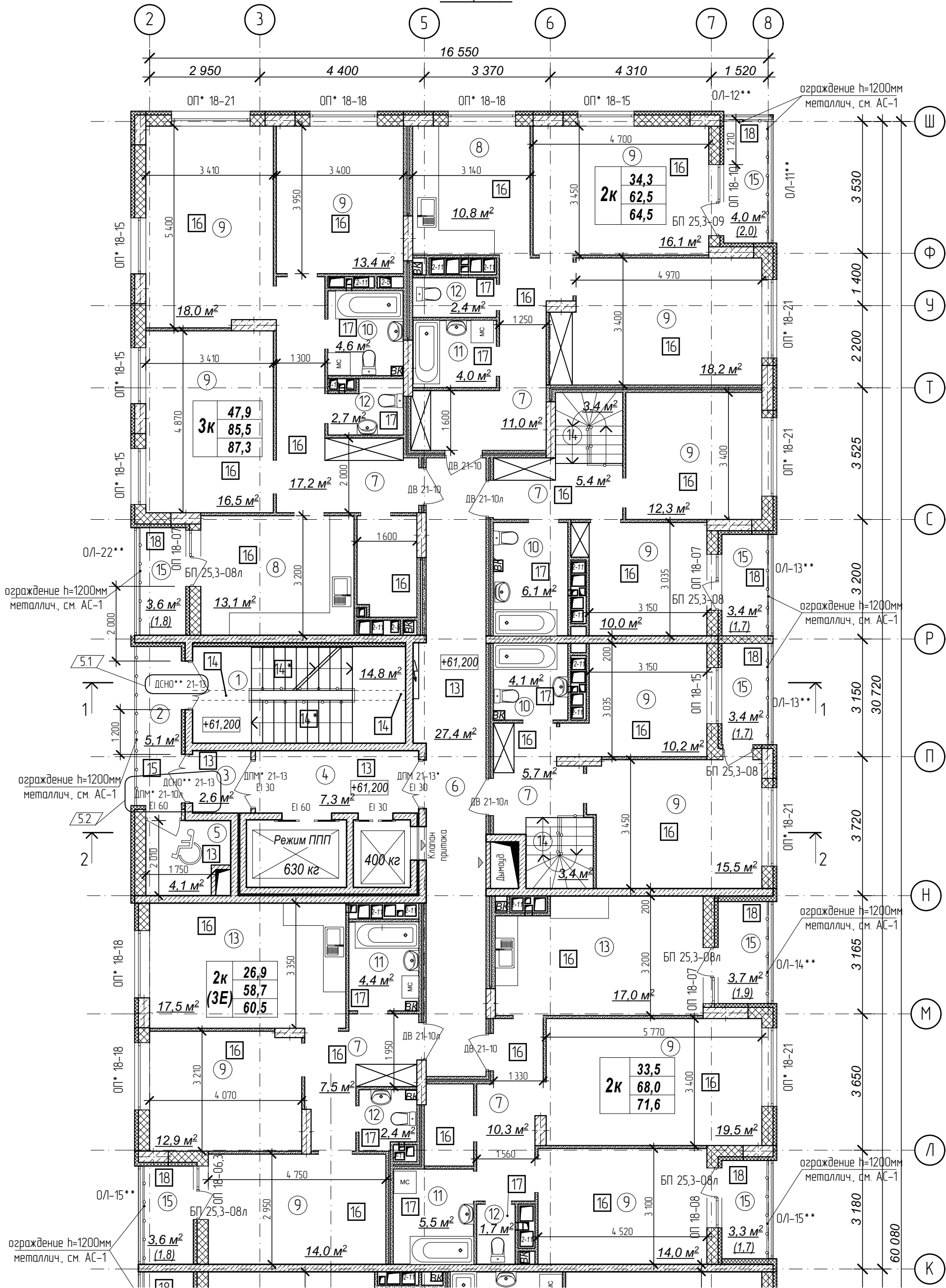
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601:296

1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

План 21 этажа на отм. +61,200 м. Секция 1.

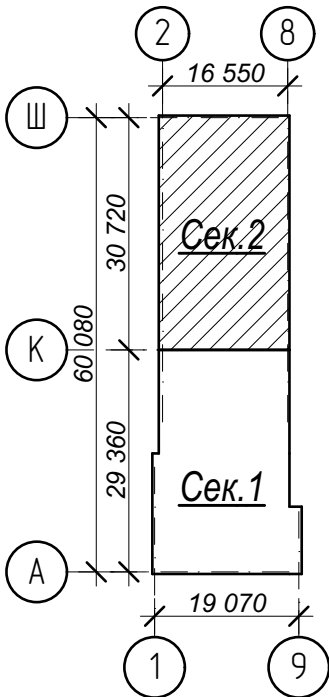
ООО "АрхСтудия - В"



Количество жилых комнат	3к	42,4	– жилая площадь квартиры
		78,4	– площадь квартиры
		80,35	– общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балконов и лоджий

1. Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
2. Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.
3. Расстановка санитарно-технических приборов в квартирах проектом не предусмотрена и показана только для визуального понимания габаритов помещений

Схема плана



Условные обозначения:

- ③ – номер помещения по экспликации
- 2 – тип пола (см. лист экспликации полов)

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	2,6
4	Лифтовый холл	7,3
5	Зона безопасности	4,1
6	Межквартирный коридор	27,4
7	Прихожая	57,1
8	Кухня	23,9
9	Жилая комната	190,6
10	Совмещенный санузел	14,8
11	Ванная комната	13,9
12	Санузел	9,2
13	Кухня-столовая	34,5
14	Лестница	6,8
15	Лоджия	25,0
Площадь помещений этажа		437,1 м²
Площадь этажа		978,3

Арх. № 631

21010-1-AP2

5	2	-	81-25	Висоцкий	10.25
1	-	зам.	16-24	Висоцкий	02.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Высоцкий	Висоцкий	08.23		
Проверил					
Нач. отдела					
Н. контр.	Щеголева	Щеголева	08.23		
ГИП (ГАП)	Высоцкий	Висоцкий	08.23		

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601:296

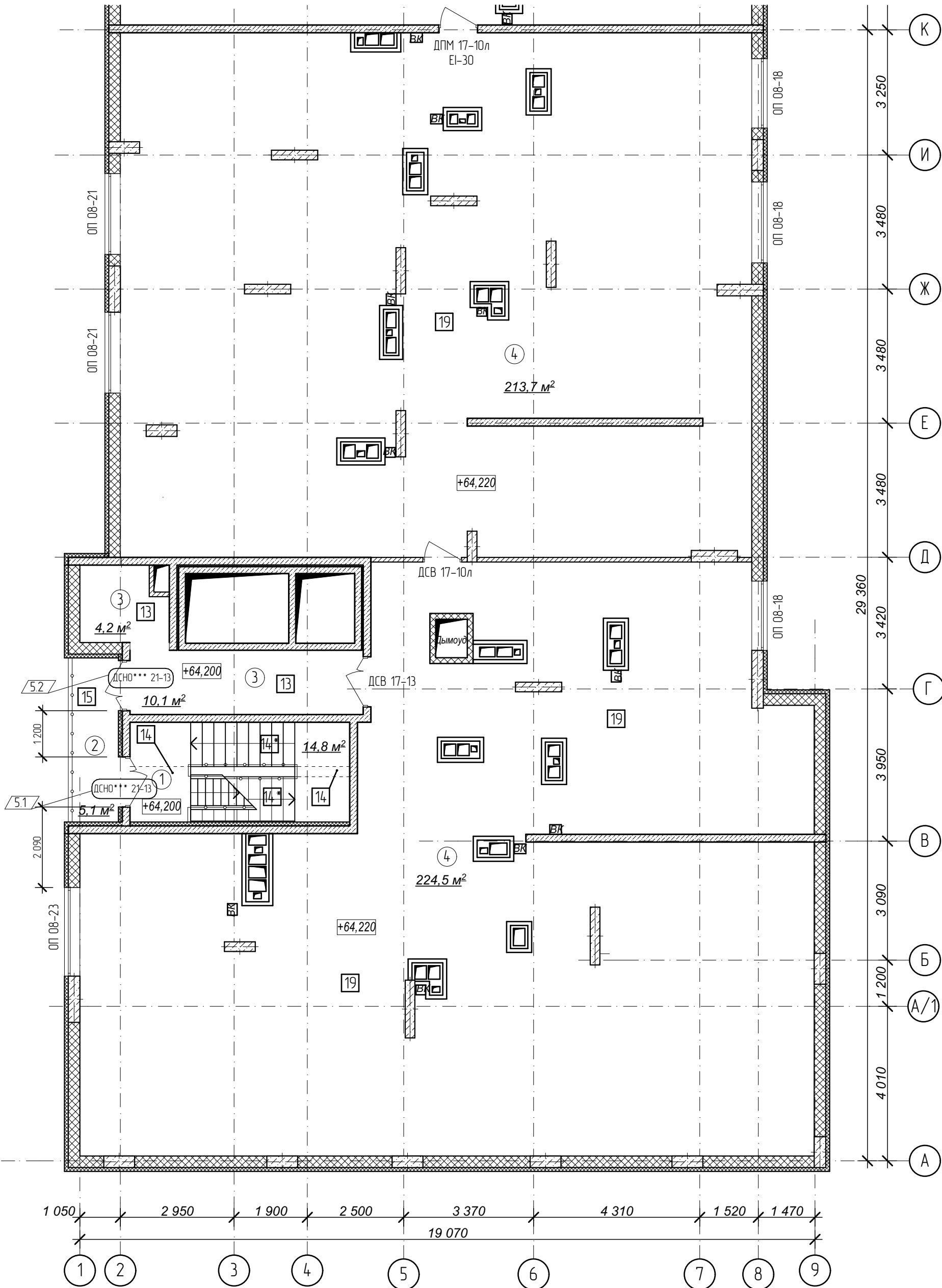
1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

План 21 этажа на отм. +61,200 м. Секция 2.

ООО "АрхСтудия - В"

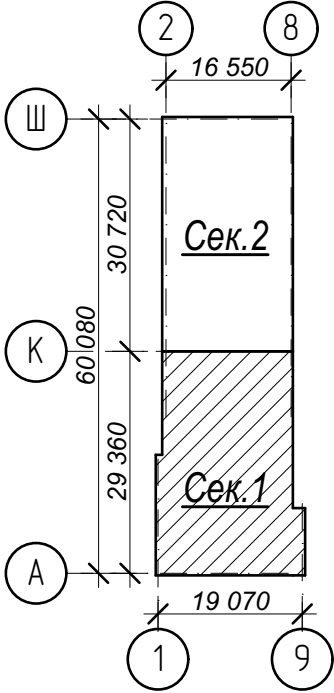
План технического чердака. Секция 1.



1. Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
2. Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	14,3
4	Техническое пространство для коммуникаций	438,2
	Площадь помещений	472,4 м²
	Площадь этажа	41,4

Схема плана



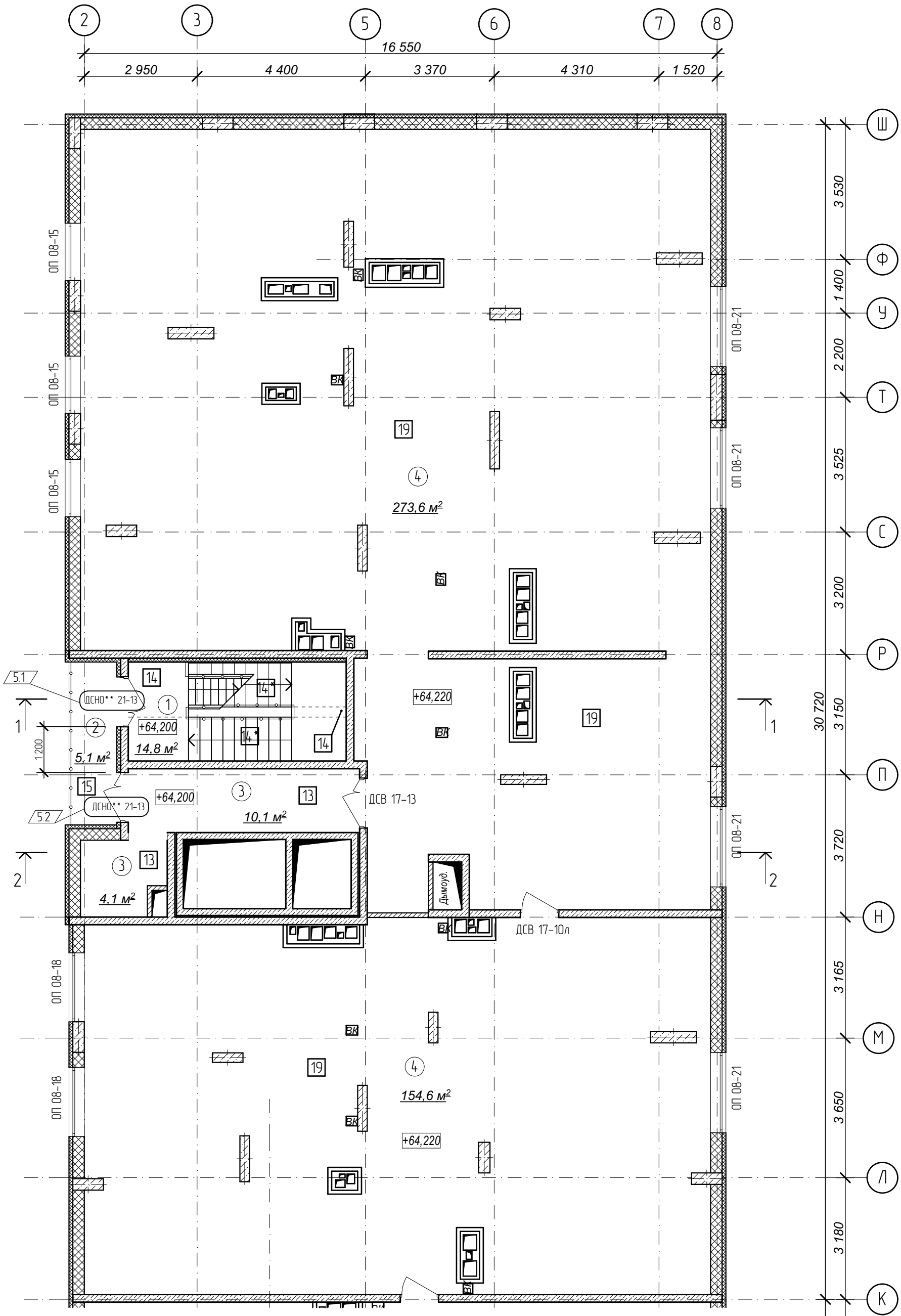
Условные обозначения:

- ③ - номер помещения по экспликации
- ② - тип пола (см. лист экспликации полов)

Арх. № 631

						21010-1-AP2				
5	2	-	81-25		10.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Высоцкий				08.23	1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист	Листов
Проверил								Р	16	
Нач. отдела						План технического чердака. Секция 1.		ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.	Щеголева				08.23					
ГИП (ГАП)	Высоцкий				08.23					

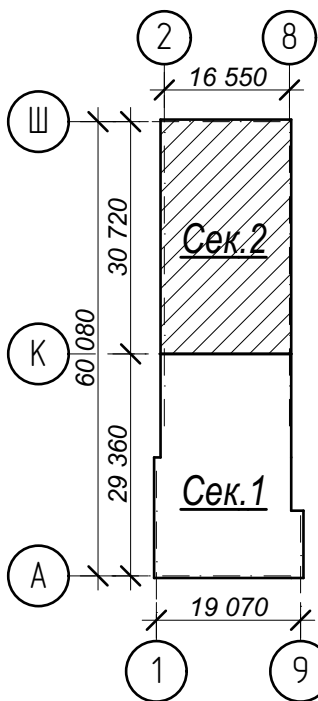
План технического чердака. Секция 2.



1. Кладку стен и перегородок вести в соответствии с чертежами марки АС.
2. Внешний вид заполнения наружных дверных и оконных проемов смотреть на фасадах здания.

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,8
2	Переходной балкон	5,1
3	Тамбур	14,2
4	Техническое пространство	428,2
	Площадь помещений	462,3 м²
	Площадь этажа	41,4

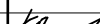
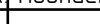
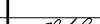
Схема плана



Условные обозначения:

- ③ - номер помещения по экспликации
- 2 - тип пола (см. лист экспликации полов)

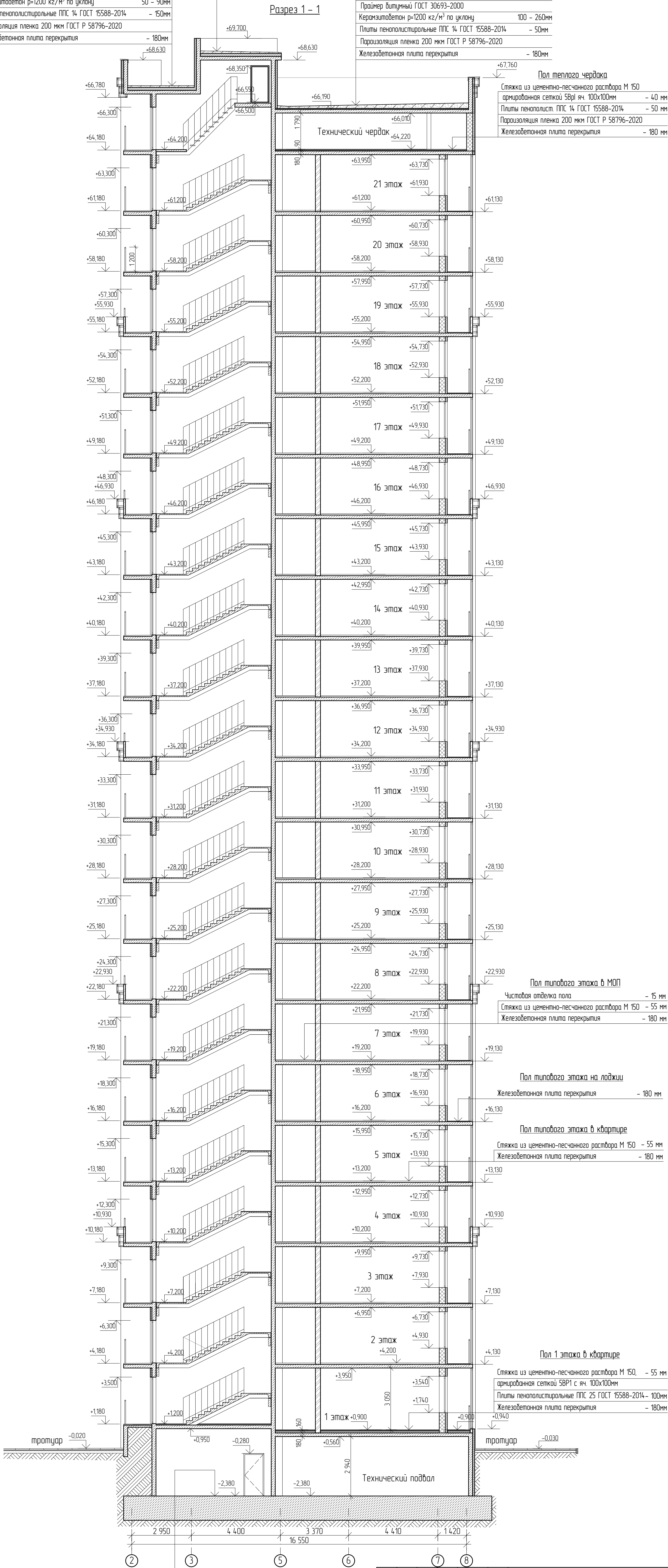
Арх. № 631

						21010-1-AP2				
5	2	-	81-25		10.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в 2. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296				
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Высоцкий			08.23	1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист	Листов
Проверил								Р	17	
Нач. отдела						План технического чердака. Секция 2.		ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.		Щеголева			08.23					
ГИП (ГАП)		Высоцкий			08.23					

1 слой Техноласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000	
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	50 - 90мм
Плиты пенополистирольные ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 150мм
Параизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм

1 слой Техноласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000	
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	50 - 100мм
Плиты пенополистирольные ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 150мм
Параизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм

1 слой Техноласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000	
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	100 - 260мм
Плиты пенополистирольные ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 50мм
Параизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм



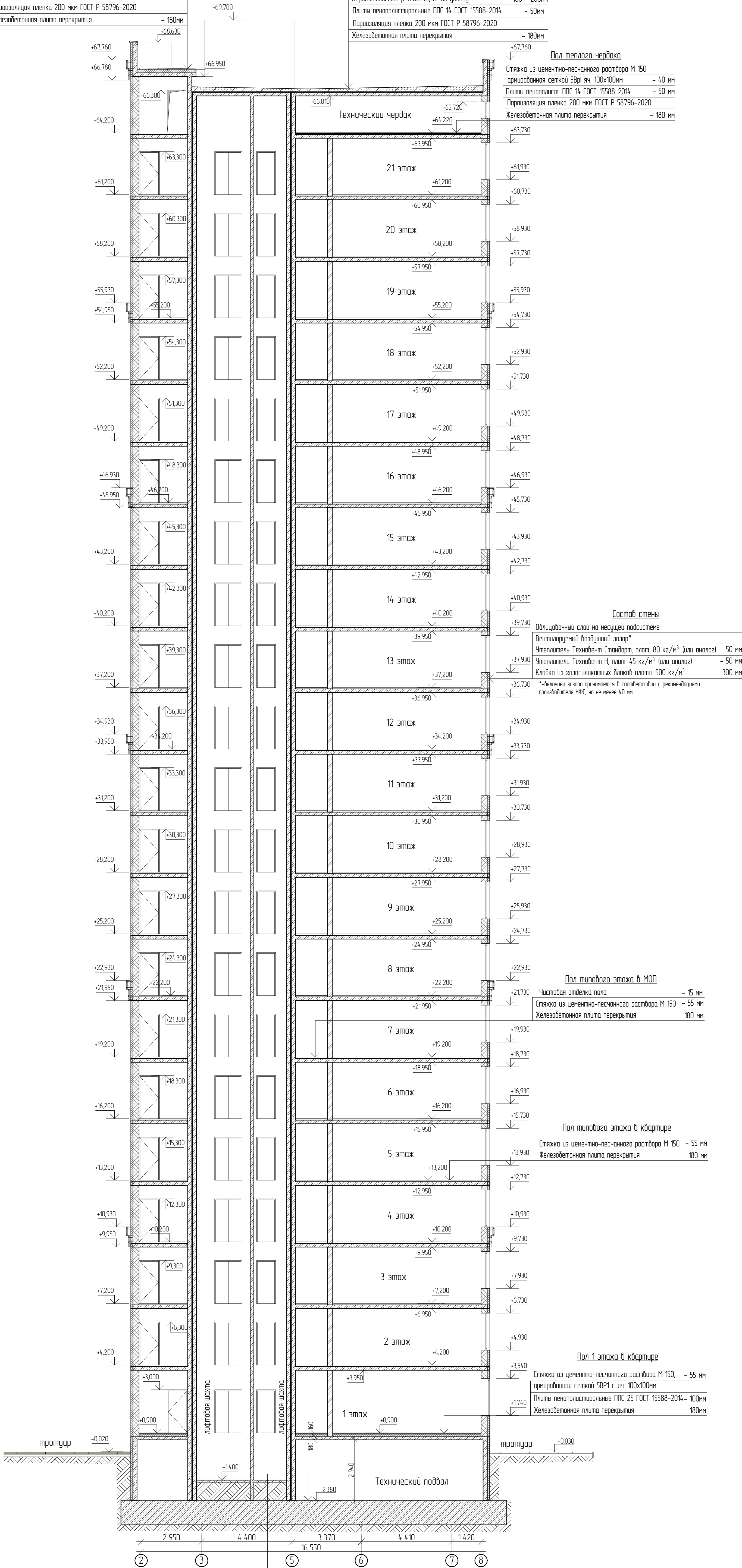
Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

21010-1-AP2						Арх. № 631		
5	-	зам.	81-25	Иванов	10.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в Лицепке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296		
1	-	зам.	16-24	Иванов	02.24			
Изм.	Колучи	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)		
Разработал	Высоцкий		Иванов	08.23	Стadia		Лист	Листов
Проверил					Р		19	
Нач. отдела					Разрез 1-1		ООО "АрхСтудия - В"	
Н. контр.	Щеголева		08.23					
ГИП (ГАП)	Высоцкий		08.23					

1 слой Техноласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000	
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	50 - 90мм
Плиты пенополистирольные ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 150мм
Пароизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм

1 слой Техноласта ЭКП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4,2 мм
1 слой Техноласта ЭПП ГОСТ 2678-94 (или аналог)	- 4 мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000	
Керамзитобетон р=1200 кг/м³ по уклону	100 - 260мм
Плиты пенополистирольные ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 50мм
Пароизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм

Разрез 2 - 2



Пол теплого чердака	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150	
армированная сеткой 5Вр1 яч. 100х100мм	- 40 мм
Плиты пенополистирольные ППС 14 ГОСТ 15588-2014	- 50 мм
Пароизоляция пленка 200 мкм ГОСТ Р 58796-2020	
Железобетонная плита перекрытия	- 180 мм

Состав стены	
Облицовочный слой на несущей подсистеме	
Вентилируемый воздушный зазор*	
Утеплитель Технобент Стандарт, плот. 80 кг/м³ (или аналог)	- 50 мм
Утеплитель Технобент Н, плот. 45 кг/м³ (или аналог)	- 50 мм
Кладка из газосиликатных блоков плотн. 500 кг/м³	- 300 мм
* - величина зазора принимается в соответствии с рекомендациями производителя НПС, но не менее 40 мм.	

Пол типового этажа в МОП	
Чистовая отделка пола	- 15 мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150	- 55 мм
Железобетонная плита перекрытия	- 180 мм

Пол типового этажа в квартире	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150	- 55 мм
Железобетонная плита перекрытия	- 180 мм

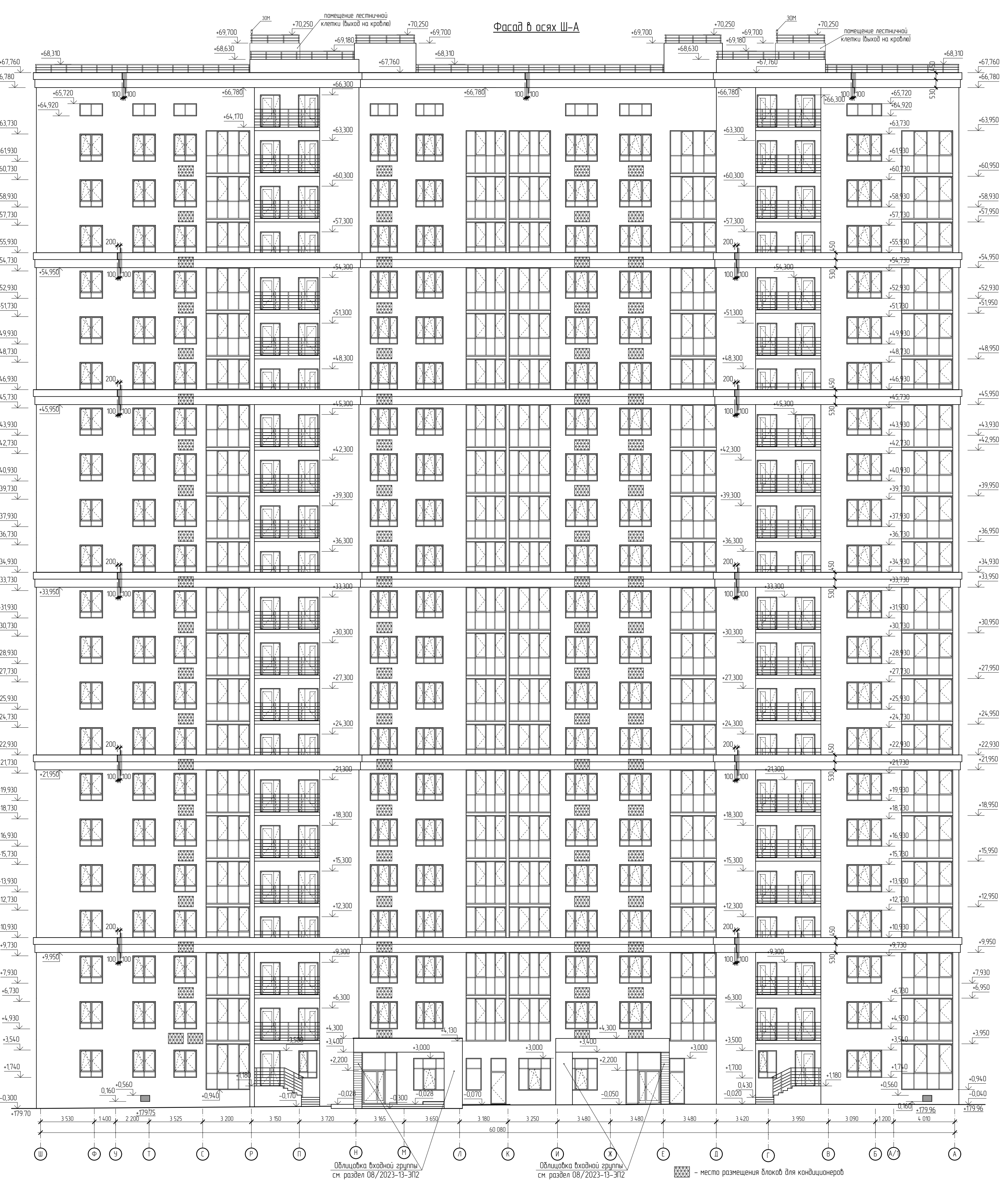
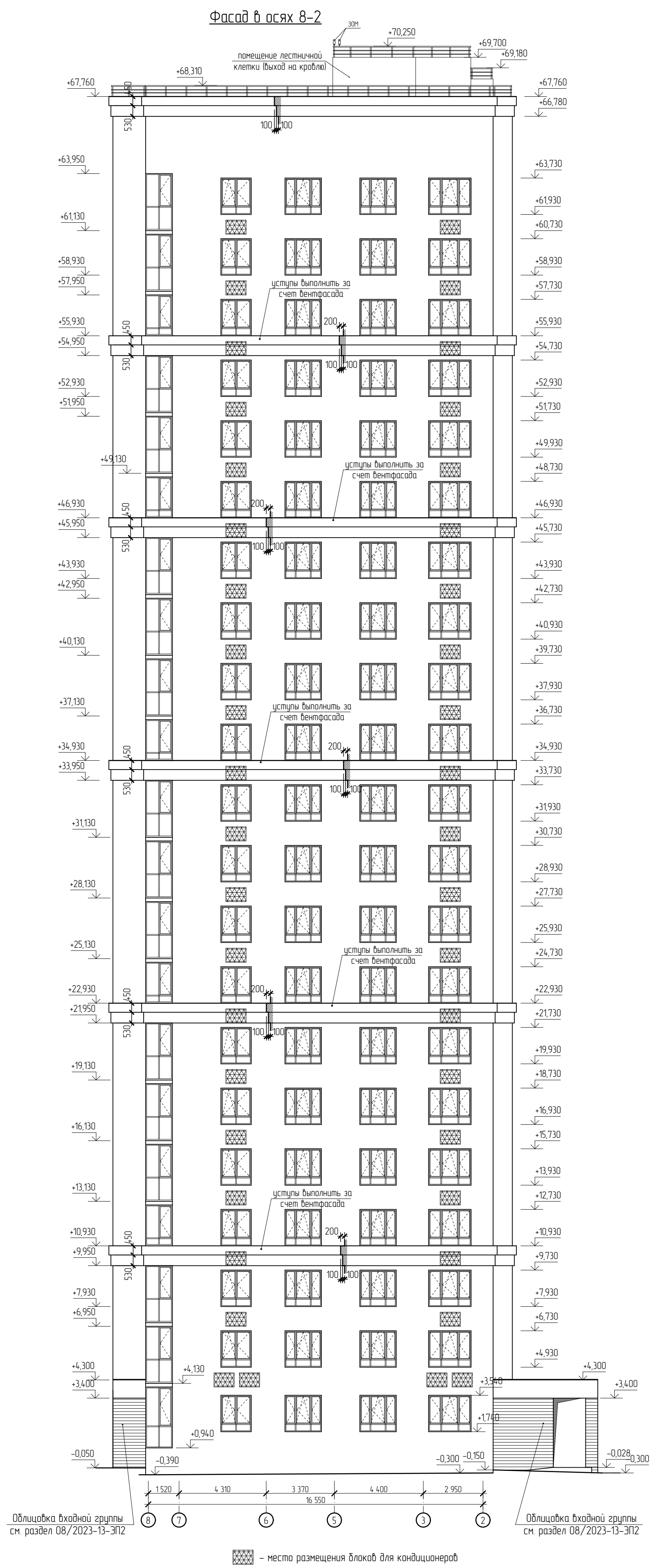
Пол 1 этажа в квартире	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150,	- 55 мм
армированная сеткой 5Вр1 с яч. 100х100мм	
Плиты пенополистирольные ППС 25 ГОСТ 15588-2014 -	100мм
Железобетонная плита перекрытия	- 180мм

Пол подвала	
Железобетонная фундаментная плита, бетон В25 -	1 200мм
Бетонная подготовка из бетона В7,5	- 100мм

21010-1-AP2					
5	-	зам.	81-25	<i>Висоцкий</i>	10.25
1	-	зам.	16-24	<i>Висоцкий</i>	02.24
Изм.	Колучи	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Висоцкий	<i>Висоцкий</i>	08.23	1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)	
Проверил				Стадия	Лист
Нач. отдела				Р	20
Н. контр.	Щеголева	<i>Щеголева</i>	08.23	ООО	
ГИП (ГАП)	Висоцкий	<i>Висоцкий</i>	08.23	"АрхСтудия - В"	

Изм. № подл. Дата

Взам. инв. №



						21010-1-AP2				
5	-	зам.	81-25	<i>Васильев</i>	10.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.02.004.3601.296	Стадия	Лист	Листов	
1	-	зам.	16-24	<i>Васильев</i>	02.24		Р	21		
Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата							1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)			
Разработал: Высоцкий <i>Васильев</i>								08.23		
Проверил: Нач. отдела						Фасад в осях Ш-А, фасад в осях 8-2				
И. контр. Щеголева <i>Васильев</i>							08.23			
ГИП (ГАП) Высоцкий <i>Васильев</i>							08.23			
							ООО "АрхСтудия - В"			

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.						Масса ед., кг.	Примечание			
			Подб.	1 эт	2-21 эт	тех. эт	Кровля	Итого					
		Дверные проемы								см. примечание 5			
ДСНО 23-13	ГОСТ 31173-2016 заполнение стеклопакетом с армированным стеклом СПО (4А-8-4А)	Дверь стальная остекленная с доводчиком ДСН, А, Дп, Брз, ПСП, 2, 2300-1300	-	1	-	-	-	1		цвет проф. RAL 7021			
ДСНО* 23-13		Дверь стальная остекленная с доводчиком ДСН, А, Дп, Брз, ПСП, 2, 2300-1300	-	1	-	-	-	1					
ДСНО** 21-13		Дверь стальная остекленная с доводчиком ДСН, А, Дп, Брз, ПСП, 2, 2100-1300	-	-	36	2	-	38		цвет проф. RAL 7035			
ДСНО*** 21-13		Дверь стальная остекленная с доводчиком ДСН, А, Дп, Брз, ПСП, 2, 2100-1300	-	-	36	2	-	38					
ДСНО 21-13		Дверь стальная остекленная с доводчиком ДСН, А, Дп, Брз, ПСП, 2, 2100-1300	-	-	4	-	-	4		цвет проф. RAL 7021			
ДСНО* 21-13		Дверь стальная остекленная с доводчиком ДСН, А, Дп, Брз, ПСП, 2, 2100-1300	-	-	4	-	-	4					
ДСН 21-10 ФМО 09-10	ГОСТ 31173-2016 заполнение фрамуги стеклом 5М1	Дверной стальной блок глухой с фрамугой ДСН, А, Оп, Брз, П, Н, П2лс, МЗ, 2100-1000	-	1	-	-	-	1		цвет проф. RAL 7021, укомплектовать замками			
ДСН 21-10л ФМО 09-10		Дверной стальной блок глухой с фрамугой ДСН, А, Оп, Брз, Л, Н, П2лс, МЗ, 2100-1000	-	1	-	-	-	1					
ДСВ 19-10	ГОСТ 31173-2016	Дверной стальной блок глухой ДСВб, В1, Оп, Прз, П, Н, П2лс, М2, 1900-1000	2	-	-	-	-	2		цвет проф. RAL 7035,			
ДСВ 19-09л		Дверной стальной блок глухой ДСВб, В1, Оп, Прз, Л, Н, П2лс, М2, 1900-900	1	-	-	-	-	1					
ДСВ 21-10		Дверной стальной блок глухой ДСВб, В1, Оп, Прз, П, Н, П2лс, М2, 2100-1000	1	-	-	-	-	1					
ДСВ 17-10л		Дверной стальной блок глухой ДСВб, В1, Оп, Прз, Л, Н, П2лс, М2, 1700-1000	-	-	-	2	-	2					
ДСВ 17-13		Дверной стальной блок глухой ДСВб, В1, Дп, Прз, Н, П2лс, М2, 1700-1300	-	-	-	2	-	2					
ДПМ 21-10лб Е1 60		ГОСТ Р 57327-2016	Дверь противопожарная глухая с доводчиком однопольная ДПС 01 2100-1000 Л, Е1S-60	-	1	-	-	-	1			цвет проф. RAL 8014	
ДПМ 21-10б Е1 60	Дверь противопожарная глухая с доводчиком однопольная ДПС 01 2100-1000 Пр, Е1S-60		-	1	-	-	-	1					
ДПМ 21-10л Е1 60	Дверь противопожарная глухая с доводчиком однопольная ДПС 01 2100-1000 Л, Е1S-60		-	-	2	-	-	2		цвет проф. RAL 7021,			
ДПМ 21-10 Е1 60	Дверь противопожарная глухая с доводчиком однопольная ДПС 01 2100-1000 Пр, Е1S-60		-	-	2	-	-	2					
ДПМ* 21-10л Е1 60	Дверь противопожарная глухая с доводчиком однопольная ДПС 01 2100-1000 Л, Е1S-60		-	-	18	-	-	18		цвет проф. RAL 7035,			
ДПМ* 21-10 Е1 60	Дверь противопожарная глухая с доводчиком однопольная ДПС 01 2100-1000 Пр, Е1S-60		-	-	18	-	-	18					
ДПМ 17-10л Е1 30	Дверь противопожарная глухая с доводчиком однопольная ДПС 01 1700-1000 Л, Е1 30		-	-	-	1	-	1		цвет проф. RAL 7035 укомплектовать замками			
ДПМ 19-10л Е1 30	Дверь противопожарная глухая с доводчиком однопольная ДПС 01 1900-1000 Л, Е1 30		2	-	-	-	-	2					
ДПМ 18-09л Е1 30	Дверь противопожарная глухая с доводчиком однопольная ДПС 01 1800-900 Л, Е1 30		-	-	-	-	2	2					
ДПМ 18-09 Е1 30	Дверь противопожарная глухая с доводчиком однопольная ДПС 01 1800-900 Пр, Е1 30		-	-	-	-	2	2					
ДПМ 21-10 Е1 30	Дверь противопожарная глухая с доводчиком однопольная ДПС 01 2100-1000 Пр, Е1 30		1	-	-	-	-	1					
ДПМ 21-10л Е1 30	Дверь противопожарная глухая с доводчиком однопольная ДПС 01 2100-1000 Л, Е1 30		1	-	-	-	-	1					
ДПМ 21-13 Е1 30	ГОСТ Р 57327-2016 заполнение стеклопакетом Е130	Дверь противопож. остекленная с доводчиком двупольная ДПС 02 2100-1300, Е1 30	-	1	40	-	-	41		цвет проф. RAL 8014			
ДПМ* 21-13 Е1 30		Дверь противопож. остекленная с доводчиком двупольная ДПС 02 2100-1300, Е1 30	-	1	40	-	-	41					
ДАН 22-15 ФО 10-15	ГОСТ 23747-2015 заполнение СПО (4М1-16-И4)	Дверь остекленная с фрамугой и доводчиком ДАН О Дб Ф П Р 2200-1500/фр. 1000-1500	-	3	-	-	-	3		цвет проф. RAL 7021			
ДАВ 22-15 ФО 10-15		Дверь остекленная с фрамугой и доводчиком ДАВ О Дб Ф Бпр Р 2200-1500/фр.1000-1500	-	4	-	-	-	4					
ДАН 28-18		Дверь остекленная с доводчиком ДАН О Дб П Р 2800-1800	-	2	-	-	-	2					
ДО 21-13	ГОСТ 30970-2014 заполнение многослойным стеклом СМ4	Дверной блок из ПВХ профиля с доводчиком ДПВ О П Дп Р 2100-1300	-	1	-	-	-	1					
ДО 21-14		Дверной блок из ПВХ профиля с доводчиком ДПВ О П Дп Р 2100-1400	-	1	-	-	-	1					
ДВ 21-10	ГОСТ 475-2016	Дверь глухая правая однопольная ДВ 1Рп 21-10 Г Пр Мбз	-	7	161	-	-	168		укомплектовать замками			
ДВ 21-10л		Дверь глухая левая однопольная ДВ 1Рл 21-10 Г Пр Мбз	-	4	103	-	-	107					
БП 25,3-08л	ГОСТ Р 56926-2016 заполнение верх СПД(4М1-12-4-12-И4) низ СПД(4М1-12-4-12-И4з)	Балконный дверной блок из ПВХ- профиля левый Б П 2530-800 СП Пр ВП Л	-	-	155	-	-	155		цвет проф. RAL 9010			
БП 25,3-08		Балконный дверной блок из ПВХ- профиля правый Б П 2530-800 СП Пр ВП П	-	-	85	-	-	85					
БП 25,3-09		Балконный дверной блок из ПВХ- профиля правый Б П 2530-900 СП Пр ВП П	-	-	40	-	-	40					
БП 26,4-08л		Балконный дверной блок из ПВХ- профиля левый Б П 2640-800 СП Пр ВП Л	-	4	-	-	-	4					
БП 26,4-08		Балконный дверной блок из ПВХ- профиля правый Б П 2640-800 СП Пр ВП П	-	4	-	-	-	4					
БП 26,4-09		Балконный дверной блок из ПВХ- профиля правый Б П 2640-900 СП Пр ВП П	-	2	-	-	-	2					
Примечание: 1. Дверные блоки марки ДПМ предполагают наличие сертификата пожарной безопасности в обязательном порядке; 2. Дверные блоки марок ДПМ, ДСНО, ДАН, ДАВ оборудовать приспособлениями для самозакрывания (по ГОСТ Р 56177) и уплотнением в притворах; 3. Дверные блоки марок ДО, оборудовать доводчиками. 4. Габаритные размеры всех дверных блоков уточнить по месту после выполнения кладочных работ; 5. На путях эвакуации для двупольных дверей следует предусматривать устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен; 6. Данный лист смотреть совместно с листом 29. 7. Двери технических помещений, входных дверей в подвал, входных дверей в квартиры укомплектовать замками. 8. Цвет профилей дверных блоков указанные в примечании использовать для внутренней и внешней отделки. 9. Для остекления стальных дверных блоков марок ДСНО., принять армированное стекло площадью остекления не менее 1,2 м². 10. Дверные блоки марок ДПМ (кроме дверей ДПМ 21-10, ДПМ 21-10л, ДПМ 19-10л) выполнить в дымогазонепроницаемом исполнении. Коробка дымогазонепроницаемых дверей должна быть замкнутого типа с порогами с притвором. 11. В дверях марок ДПМ* 21-13 (Е1-30) и ДПМ 21-13 (Е1-30) предусмотреть противопожарное остекление.													
									21010-1-AP2				
			5	-	зам.	81-25		10.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296				
			Разработал		Высоцкий К.С.			08.23	1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)		Стадия	Лист	Листов
			Проверил								Р	26	
			Нач. отдела						Спецификация заполнения дверных проемов		ООО "АрхСтудия - В"		
			Н. контр.		Щеголева			08.23					
			ГИП (ГАП)		Высоцкий			08.23					

ДСНО 23-13
арм. стеклопакет

ДСНО* 23-13
арм. стеклопакет

ДСН 21-10
ФМО 09-10

ДСН 21-10л
ФМО 09-10

ДСВ 19-10

ДСВ 19-09л

ДСВ 21-10

ДСВ 17-10

ДСВ 17-13

ДПМ 21-10б
EI 60

ДПМ 21-10
EI 30

ДПМ 21-10лб
EI 60

ДПМ 21-10л
EI 30

ДПМ, ДПМ*
21-10 EI 60

ДПМ, ДПМ*
21-10л EI 60

ДПМ 17-10л
EI 30

ДПМ 19-10л
EI 30

ДПМ 18-09л
EI 30

ДПМ 18-09
EI 30

ДПМ 21-13
EI 30

ДПМ* 21-13
EI 30

ДАН 22-15
ФО 10-15

ДАВ 22-15
ФО 10-15

ДАН 28-18

ДО 21-13

ДО 21-14

ДВ 21-10

ДВ 21-10л

БП 25,3-08л

БП 25,3-08

БП 25,3-09

БП 26,4-08л

БП 26,4-08

БП 26,4-09

ДСНО 21-13
ДСНО*** 21-13
арм. стеклопакет

ДСНО* 21-13
ДСНО** 21-13
арм. стеклопакет

11

Заполнение закаленным стеклом со стороны квартиры

11

Заполнение закаленным стеклом со стороны квартиры

11

Заполнение закаленным стеклом со стороны квартиры

Арх. № 631

						21010-1-AP2			
5	-	зам.	81-25		10.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0043601:296			
1	1	-	16-24		02.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Высоцкий К.С.		08.23	1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)			Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	29	
Нач. отдела				Схема заполнения дверных проемов			ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.	Щеголева		08.23						
ГИП (ГАП)	Высоцкий		08.23						

Примечание:

- Дверные блоки марки ДПМ предполагают наличие сертификата пожарной безопасности в обязательном порядке;
- Дверные блоки марок ДПМ, ДСНО, ДАН, ДАВ оборудовать приспособлениями для самозакрывания (по ГОСТ Р 56177) и уплотнением в притворах;
- Дверные блоки марок ДО, оборудовать доводчиками.
- Габаритные размеры всех дверных блоков уточнить по месту после выполнения кладочных работ;
- На путях эвакуации для двупольных дверей следует предусматривать устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен;
- Данный лист смотреть совместно с листом 26.
- Двери технических помещений, входных дверей в подвал, входных дверей в квартиры укомплектовать замками.
- Цвет профилей дверных блоков указаны на листе 26.
- Для остекления стальных дверных блоков марок ДСНО., принять стеклопакет с армированным стеклом площадью остекления не менее 1,2 м².
- Дверные блоки марок ДПМ (кроме дверей ДПМ 21-10, ДПМ 21-10л, ДПМ 19-10л) выполнить в дымогазонепроницаемом исполнении. Коробка дымогазонепроницаемых дверей должна быть замкнутого типа с порогом с притвором.
- В дверях марок ДПМ* 21-13 (EI-30) и ДПМ 21-13 (EI-30) предусмотреть противопожарное остекление.
- Ориентацию расположения дверей смотреть на планах здания.