

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер
 ООО «ОДСК-Строй Липецк»

 Д.А. Усиков
 «___» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по благоустройству территории жилого дома: вертикальная планировка, проезды, тротуары и площадки, система водоотводных сооружений (лотки), установка средств дорожного движения

на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
 в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-ЛЗ»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация ООО «АрхСтудия-В»; Проект 20001-1-ГП изм.4 разрешение 36-26 от 07.2026г. Ведомость объемов работ на благоустройство – Приложение №1; Ведомость объемов работ на водоотводные сооружения (лотки) – Приложение №2; Ведомость объемов работ на разметку и установку средств дорожного движения – Приложение №3; Проект договора из материалов Подрядчика.
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по благоустройству дворовой территории согласно Ведомости объемов работ (Приложение №1, №2, №3). 2. Работы должны быть выполнены из материала Подрядчика с использованием его механизмов, инструментов, оборудованием. 3. Площадь покрытий проездов и площадок а) 1 этап строительства = 4712,5 кв.м. (земельный участок №1) Внеплощадочное благоустройство: б) З.У. №2 = 3492,1 кв.м. (земельный участок №2), в) З.У. №3 = 230,4 кв.м. (земельный участок №3), ИТОГО = 8435,1 кв.м.
10.	Условия выполнения работ:	1.Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.

		2. Результаты работ оформляются: - Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком; - Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; - Актами освидетельствования ответственных конструкций; - Исполнительными схемами на выполненные виды работы; - Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; - Результатами лабораторных испытаний; - Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; - Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; - Счёт-фактурами; - Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; - Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; - Исполнительная документация оформляется и предоставляется - Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; 3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии. 4. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.
12.	Требования к выполнению работ:	1. Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, локального сметного расчета (при наличии). 2. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов в области строительства. 3. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 5. Работы выполняются в соответствии с проектной документацией проекта 20001-1-ГП ООО «АрхСтудия-В» и следующими нормативными документами: - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»; - ГОСТ 8267-93 Щебень для строительных работ, ГОСТ 9128-2013 Смеси асфальтобетонные, ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытие детских игровых площадок, ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ. 6. Не допускается выполнение работ: - без подготовки основания, нарушение температурного режима, без несоблюдения толщины слоя укладываемого покрытия, без обеспечения требуемого сцепления между слоями. 7. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 8. Подрядчик должен осуществлять регулярный вывоз мусора от производимых работ, так и после окончания работ.

13.	Характеристики применяемым материалам:	1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 4. Цвет и материалы должны быть согласованы с Генподрядчиком. 5. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком и проектной организацией эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), без увеличения стоимости и только в случае снятия указанных с производства или в случае длительной поставки.
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
15.	Дополнительные требования:	1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев (с момента ввода в эксплуатацию).
16	Срок оказания услуг:	Начало выполнения работ: с даты подписания договора Ориентировочный срок окончания работ: 90 календарных дней
17.	Особые требования:	1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 2-х лет.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окоороков

Приложение №1

Объект

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

**На благоустройство территории жилого дома: вертикальная планировка, проезды, тротуары
и площадки.**

Проект - 20001-1-ГП

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерени я	Кол-во	Примечания
ПРОЕЗДЫ И ПЛОЩАДКИ (1 этап строительства)				
Тип 1				
1	Проезд S=3476,6 м2 тип 1 - асфальтовое покрытие с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=451,1 м.п.			
1.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка, толщ.0,25м	м3	869,15	
1.2	Устройство оснований из щебня, фракции 40-80 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93, толщиной 0,30м	м2	3476,60	
1.3	Устройство покрытия из пористого крупнозернистого асфальтобетона МП на вязком битуме БНД марки 60/90 по ГОСТ 9128-2013, толщина слоя 0,06м	м2	3476,60	
1.4	Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона тип МП на вязком битуме БНД марки 60/90 по ГОСТ 9128-2013, толщина слоя 0,05м	м2	3476,60	
1.5	Установка бортовых камней бетонных: БР 100.30.15	шт	451,10	
1.6	Нанесение вертикальной разметки 2.7 на бетонный бордюр вручную	м2	121,80	
Тип 2				
2	Устройство отмотки тип 2 ,S=33,3 м			
2.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка, толщ.0,05м	м3	1,67	

2.2	Устройство цементно-бетонного покрытия с армированием сеткой $\phi 5$ Вр I 200*200. бетон кл.В20 XF3 F150 W6, толщ. 0,15м	м2	33,30	
2.3	Устройство шва в бетоне	м	3,00	

УСТРОЙСТВО ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Тип 3

3	Тротуар - плиточное покрытие с возможностью проезда тип 3, S=12,7 м2 (плитка ООО "АрБет серия "прямоугольник", цвет Агат. Раскладка - в разбежку)			
3.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка - толщ.0,15м	м3	1,905	
3.2	Устройство оснований под тротуары из щебня М600 фр.40-70мм, толщ.0,15м	м2	12,7	
3.3	Устройство выравнивающих слоев основания из песчано-цементной смеси (содержание цемента по 150 кг/м3), толщ. 0,05м	м3	0,635	
3.4	Устройство тротуарной плитки, 80мм с заполнением швов песчано-цементной смесью (плитка ООО "АрБет серия "прямоугольник", цвет Агат. Раскладка - в разбежку) размером (198*98*60)	м2	12,7	
3.5	Плитка тротуарная ООО "АРБЕТ", серия "Прямоугольник", цвет: агат 198х98х80мм	м2	12,7	

Тип 4

4	Плиточное покрытие тротуара тип 4, S=440,3 +106,7=547,0м2 (плитка ООО "АрБет серия "прямоугольник", цвет Агат. Раскладка - в разбежку). БР 100.20.8=231 м.п.			
4.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (среднезернистый) - толщ.0,10м	м3	54,70	
4.2	Устройство оснований под тротуары из щебня (известнякового) фр.20-40мм, толщ.0,10м	м2	547,00	
4.3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из цпс/толщ.0,03м	м3	16,41	
4.4	Устройство покрытия из тротуарной плитки (плитка ООО "АрБет серия "прямоугольник", цвет Агат. Раскладка - в разбежку), размером (198*98*60)	м2	547,00	
4.5	Плитка тротуарная ООО "АРБЕТ", серия "Прямоугольник", цвет: агат 198х98х60мм	м2	440,3	

4.6	Плитка тротуарная ООО "АРБЕТ", серия "Прямоугольник", цвет: гранит 198х98х60мм	м2	106,7	
4.7	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	м	231,5	
4.8	Камни бортовые БР 100.20.8, бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3	шт	231,5	

Тип 5

5	Плиточное покрытие отмостки из плитки тип 5, S=90,6 м2 (плитка ООО "АрБет серия "прямоугольник", цвет Агат. Раскладка - в разбежку)			
5.1	Устройство оснований из щебня (известнякового) ГОСТ 8267-93, толщ. 0,10м	м2	90,60	
5.2	Устройство бетонного основания, бетон В15, F150 толщиной 0,10м	м3	9,06	
5.3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из цпс/толщ. 0,03м	м3	2,718	
5.4	Устройство тротуарной плитки (плитка ООО "АрБет серия "прямоугольник", цвет Агат. Раскладка - в разбежку), h=0,06м.	м2	90,60	

Тип 6

6	Покрытие тротуара, тип 6, S=113,3м2 (плитка ООО "АрБет серия "Урбан", цвет Гранит. Раскладка - в разбежку) (598*298*80)			
6.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (среднезернистый) - толщ. 0,10м	м3	11,33	
6.2	Устройство оснований под тротуары из щебня (известнякового) фр. 20-40мм, толщ. 0,10м	м2	113,3	
6.3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из цпс/толщ. 0,03м	м3	3,399	
6.4	Устройство тротуарной плитки (плитка ООО "АрБет серия "Урбан", цвет Гранит. Раскладка - в разбежку) (598*298*80)	м2	113,3	

Тип 7 (Резиновое покрытие)

7.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (среднезернистый) - толщ. 0,10м	м3	30,68	
7.2	Устройство оснований под тротуары из щебня (известнякового) М400 фр. 40-70 мм, толщ. 0,10м	м2	306,8	

7.3	Устройство оснований под тротуары из щебня (известнякового) М400 фр.15-25 мм, толщ.0,04м	м2	306,8	
7.4	Устройство покрытия из крупнозернистого асфальтобетона тип "Б" марки II по ГОСТ 9128-2013, толщина слоя 0,04м	м2	306,8	
7.5	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	м	43,00	
7.6	Камни бортовые БР 100.20.8, бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3	шт	43,00	

Тип 8

8	Покрытие хозяйственной площадки тип 8, S= 27,0м2, БР 100.30.15 = 14,7 м.п.			
8.1	Устройство оснований из щебня фр. 20-40 М600 по ГОСТ 3344-83, толщ.0,10м	м2	27,00	
8.2	Устройство покрытия из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013, толщина слоя 0,03м	м2	27,00	
8.3	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	м	14,70	
8.4	Камни бортовые БР 100.30.15, бетон В30 (М400), объем 0,042 м3	шт	14,70	

Тип 9

9	Покрытие теннисной площадки с использованием искусственного газона тип 9 S=105,2 м2			
9.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (среднезернистый) - толщ.0,30м	м3	31,56	
9.2	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: сплошной	м2	105,20	
9.3	Устройство основания из щебня шлакового М400 фр.20-40мм, толщ.0,12м	м3	12,62	
9.4	Устройство основания из щебня шлакового М400 фр.10-20 мм, толщ.0,10м	м3	10,52	
9.5	Устройство основания из щебня шлакового М400 фр.5-10 мм, толщ.0,03м	м3	3,16	
9.6	Укладка искусственного газона Н=0,06м	м2	105,20	
9.7	Засыпка резиновым гранулянтном фр.0,8-3 мм, ГОСТ 8407-89, h=0,03 м	м3	3,16	

ПРОЕЗДЫ И ПЛОЩАДКИ (З.У. №1, З.У. №2)**Тип 1**

10	Проезд S=3382,2+227,7 = 3606,9 м2 тип 1 - асфальтовое покрытие с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, (16,0+534,8=550,8 м)			
----	---	--	--	--

10.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка, толщ.0,25м	м3	901,73	
10.2	Устройство оснований из легкоуплотняемого щебня, фракции 40-80 мм с заклиной фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93, толщиной 0,30м	м2	3606,90	
10.3	Устройство покрытия из пористого крупнозернистого асфальтобетона МП на вязком битуме БНД марки 60/90 по ГОСТ 9128-2013, толщина слоя 0,06м	м2	3606,90	
10.4	Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона тип МП на вязком битуме БНД марки 60/90 по ГОСТ 9128-2013, толщина слоя 0,05м	м2	3606,90	
10.5	Установка бортовых камней бетонных: БР 100.30.15	м	550,80	
10.6	Камни бортовые БР 100.30.15, бетон В30 (М400), объем 0,043 м3	шт	550,80	
10.7	Нанесение вертикальной разметки 2.7 на бетонный бордюр вручную	м2	148,72	

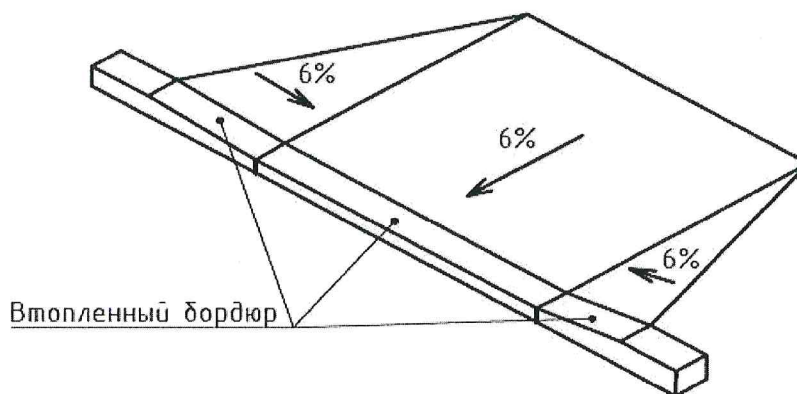
Тип 4

11	Устройство плиточного покрытия тротуара тип 4, S=110,0+5,7=115,7 м2 с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, (66,8 м)			
11.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка, толщ.0,1м	м3	11,58	
11.2	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня/толщ.0,1м	м2	115,70	
11.3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из цпс/толщ.0,03м	м3	3,47	
11.4	Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки	м2	115,70	
11.5	Плитка тротуарная ООО "АРБЕТ", серия "Прямоугольник", цвет: агат 198х98х60мм	м2	115,70	
11.6	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	м	66,80	
11.7	Камни бортовые БР 100.20.8, бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3	шт	67	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1 Толщина конструктивных слоев дорожной одежды проездов и тротуаров дана в уплотненном состоянии
- 2 В конструкциях покрытий в цементно-песчаной смеси марку цемента применять не ниже М100.
- 3 Допускается замена известнякового щебня на шлаковый щебень по ГОСТ 5578-2019 "Щебень и песок из шлаков черной и цветной металлургии для бетонов. Технические условия с маркой по прочности не ниже проектной".
- 4 Продольный уклон проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 5
- 5 В местах стыковки тротуаров и проезжей части дорог устроить пониженные бордюры для обеспечения доступа маломобильных групп населения к зданию.

Схема устройства пандуса
из тротуарной плитки



Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Окороков

Объект

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На устройство системы водоотводных сооружений (лотки)

Проект - 20001-1-ГП, ЖК ДУЭТ изм.4 № разр.36-26, лист 4

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Примечания
Система поверхностного водоотвода Gidrolika				
1	Лоток водоотводной бетонный коробчатых (СО-200мм), с оцинкованной насадкой, КП 100.26.3 20).19(15.5) - BGF - Z	шт	8,00	лотки: длина - 1000мм, ширина- 263мм, высота- 190мм, условный проход - DN200
2	Решетка водоприемная чугунная щелевая РВЧЩ-RU22650 - 20(C250) - 50x24,7x2,5 - 1,8/22	шт	16,00	DN200
3	Крепеж чугунных решеток "Крепеж М10" - 22281	шт	32,00	
4	Торцевая заглушка стальная (СО-200мм), ЭТ 20 - 25,5.8 0,125	шт	1,00	DN200
5	Герметизация (герметик 600мл) лотков в жбк обойме по ГОСТ Р 57400-2017 (на швы между бетонной обоймой и лотком и стыки между изделиями)	шт	4,00	
Железобетонная обойма лотков и основание				
6	Лоток водоотводной бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой, КП 100.26.3 (20).19(15,5) - BGF-Z			
7	Бетонная оойма В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-91)	м3	0,860	
8	Гидроизоляция стен обоймы лотка пергамином в 2 слоя	м2	9,008	
9	Уплотнение основания щебнем М400 (ГОСТ 8267-93)	м3	0,450	
10	Выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-93)	м3	0,225	

СХЕМЫ УСТАНОВКИ БЕТОННОГО ЛОТКА

Схема установки бетонного лотка
BGF-Z DN200

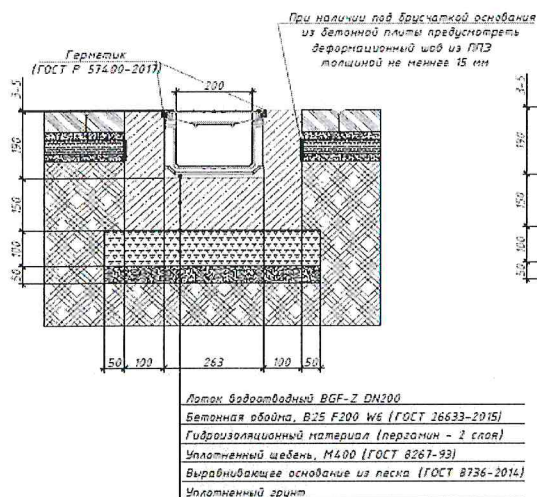
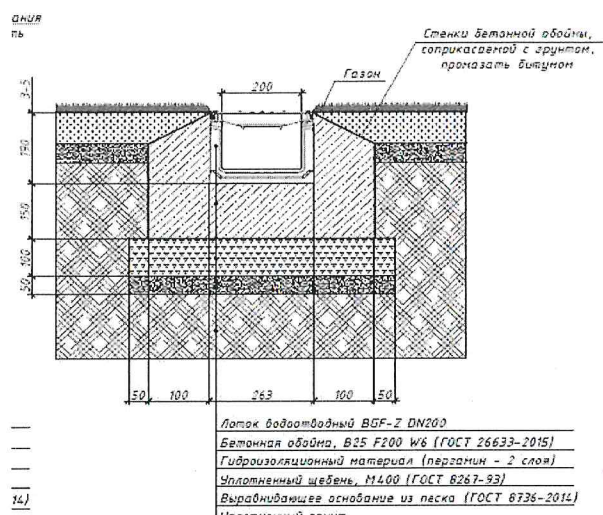
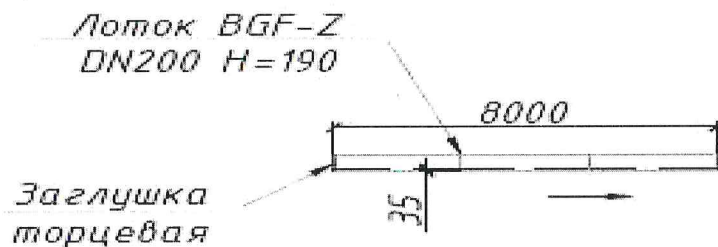


Схема установки бетонного лотка
BGF-Z DN200



Принципиальная схема расположения лотков
BGF-Z DN200
Линия 1 L=8 м



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Отвод поверхностных вод с территории жилых зданий решен с помощью рельефа по проектируемым лоткам с отводом воды на проезды, по которым поверхностные воды отводятся в дождеприемники проектируемой ливневой канализации

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»


А.В. Окороков

Объект

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На разметку и установку средств дорожного движения

Проект - 20001-1-ГП изм.4, лист 8

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерен ия	Кол-во	Примечания
1 этап - 577 п.м. + 3.У.№2 - 441,9 п.м. = 1018,9 п.м.				
1	Разметка стоянок и установка знаков			
1.1	Нанесение дорожной разметки 1.1 вручную по ГОСТ Р 51256-2018 краской (эмалью) по ГОСТ 32830, цвет белый	п.м.	1018,90	
1.2	Нанесение дорожной разметки 1.24.3 по ГОСТ Р 51256-2018 краской (эмалью) по ГОСТ 32830, цвет белый	шт	30,00	
1.3	Установка дорожного знака 6.4 "Парковка" (Парковочное место) по ГОСТ Р 52289-2019	шт	13,00	
1.4	Установка дорожного знака 8.17 "Инвалиды" по ГОСТ Р 52289-2019	шт	2,00	
1.5	Установка дорожного знака 8.6.1 "Способ постановки транспортного средства на стоянку" по ГОСТ Р 52289-2019	шт	2,00	
1.6	Стойка металлическая СКМ 1.30 по серии 3.503.9-80, вып.1	шт	13,00	
1.7	Фундамент, бетон В25	м3	1,248	

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков