

Директор

« »

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс отделочных работ в осях 14с-22с (подъезд 2) на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 15.1 и 15.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 15.1)»

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 15.1 и 15.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 15.1)
2.	Местонахождения объекта:	г. Липецк, 32, 33 микрорайоны, по ул. Минская на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л8»
5.	Генподрядчик:	ООО «ОСУ-2»
6.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
7.	Исходные данные, предоставляемые Подрядчиком	Рабочая документация: ООО «Орелпроект»: - 39-24-АР2АР.КЖ - Типовое решение интерьера МОП - Типовое решение отделки «Базовая»
8.	Работы финансируются:	Застройщиком
9.	Виды работ	Подрядная организация должна выполнить комплекс отделочных работ в осях 14с-22с (подъезд 2). Объемы работ (приложение №1) приблизительные, могут меняться в связи с изменениями в рабочей документации, а так же появлением квартир в отделке Комфорт и Базовая
10.	Общие требования к выполнению работ	1. Состав и качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать рабочей документации. 2. Работы выполняются из материала Генподрядчика, за исключением работ по устройству натяжных потолков, материалы на которые подрядчик приобретает самостоятельно. 3. Поставка и монтаж натяжных потолков согласно рабочей документации, приложению к настоящему техническому заданию, СП и др. нормативными документами в строительстве. 4. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 5. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Подрядчику, согласно действующих норм и правил на территории РФ. Ежедневно вести записи в журнале производства работ

		6. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчика. 7. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 8. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 9. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом изготовителем. 10. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 11. При необходимости Генподрядчик может предоставить необходимые механизмы для осуществления работ по отдельному договору. 12. Обеспечение бытовыми помещениями – Подрядчик. 13. Генподрядчик обеспечивает площадку электроэнергией, водой с последующей компенсацией Подрядчиком. 14. Обеспечение охраны площадки – Генподрядчик. 15. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских, монтажных площадок и согласовать с Генподрядчиком. Установка освещения и подключение временных инженерных сетей с установкой приборов учета согласовать с Техническим заказчиком. 16. Стоимость работ фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно, на основании подписанных и осмеченных дефектных ведомостей. 17. Подрядчик обязан еженедельно присутствовать на планерках, проводимых генподрядчиком на объекте строительства
11.	Характеристики и требования к применяемым материалам:	1. Материалы являются давальческими, поставляются генподрядчиком, за исключением материалов необходимых для монтажа натяжного потолка, их подрядчик приобретает самостоятельно, предварительно согласовав его с генподрядчиком. 2. Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям рабочей документации. 3. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным

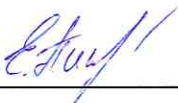
		стандартам и техническим условиям. 4. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 5. Материалы, изделия, конструкции и оборудование, не подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь свидетельства о добровольной сертификации соответствия, декларации соответствия ГОСТ Р (РСТ) или декларации о соответствии техническим регламентам Таможенного Союза (ЕАС). 6. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 7. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе. 8. После заключения договора подряда перед выполнением работ, подрядчик представляет на согласование образцы используемых материалов (для материалов подрядчика)
12.	Условия выполнения работ	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием, в том числе разработать: 1.1. Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Подрядчиком и Заказчиком. Подрядчик обязан обеспечивать возможность доступа представителя Заказчика к объекту по первому требованию Заказчика; 1.2. Технологические карты на выполнение комплекса работ; 1.3. График производства работ. 2. Результаты работ оформляются: – Актом освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Исполнительными схемами на выполненные виды работы; – Актом о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Паспортами и сертификатами соответствия, в том числе сертификатами пожарной безопасности, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ, а также санитарно-эпидемиологическими сертификатами, экспертные заключения на материалы (при необходимости). – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ. – Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; – Счёт-фактурой;

		– Исполнительная документация готовится на основании требований законодательства. – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; – Исполнительная документацию оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств. 3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора. Генподрядчик вправе не оплачивать стоимость дополнительных работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами. 4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.
13	Требования к выполнению работ:	1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ. 2. Работы должны производиться в соответствии с требованием нормативных документов (ГОСТы; СП, СНиПы и т.д.) и с соблюдением требований в области охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии 3. Все работы должны быть выполнены в соответствии с рабочей и сметной документацией, положениями Договора. При производстве работ должно быть использовано оборудование, предназначенное для конкретных условий. 4. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. В период производства работ подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 5. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий (при наличии). Обеспечить сохранность асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание (при наличии). 6. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. 7. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории (при наличии) обеспечивается Подрядчиком за свой счет. 8. Подрядчик обязан обеспечить ежедневную уборку места проведения работ. 9. Подрядчик должен обеспечить геодезическое сопровождение на весь период работ (при необходимости).

		10. Подрядчик за свой счет производит оплату лабораторных исследований выполненных работ (при необходимости).
14	Дополнительные требования:	1. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, и без согласования с подрядчиком и заказчиком 2. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 4. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 5 лет. 5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 66 месяцев после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 6. Гарантийное удержание - 5% от суммы выполненных работ за отчетный период, гарантийные удержания накапливаются подрядчиком и будут выплачены субподрядчику по истечении 66 месяцев с даты подписания сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору. 7. По письменному обращению Подрядчика, подрядчик может рассмотреть возможность досрочного возврата сумм гарантийного удержания, но не ранее 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию. 8. После передачи квартир собственникам, в случае выявления замечаний, недостатков к качеству выполняемых работ, подрядчик самостоятельно за свой счет производит устранения выявленных дефектов. 9. В случае выставления счетов генподрядчику на возмещение ущерба в случае выявления дефектов, отраженных в: (судебных решениях, экспертных заключениях), подрядчик обязан компенсировать данные затраты генподрядчику
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Исполнительная документация должна соответствовать требованиям законодательства (Приказ Минстроя России от 16 мая 2023 г. № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»; СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»). Подрядчик формирует комплект исполнительной документации, включающий (но не ограничиваясь) акты скрытых работ, промежуточные акты, исполнительные схемы, протоколы и акты испытаний, паспорта, сертификаты. Исполнительная документация передается Генподрядчику на бумажном и электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).

16.	Сроки выполнения работ:	С момента заключения договора до 01.02.2027 с правом досрочного выполнения.
17.	Порядок оплаты:	1. Авансирование не предусмотрено. 2. Ежемесячно стоимость выполненных работ уменьшается на 10% от стоимости выполненных строительно-монтажных работ за оказываемые услуги генподрядчика по сопровождению объекта строительства. 3. Стоимость услуг генподрядчика отдельно в заявке не прописывается, входит в стоимость работ. Снятие генподрядных услуг происходит ежемесячно при условии направленных в адрес генподрядчика и согласованных актов и справок КС-2, КС-3. 4. Оплата последней КС-2 производится после устранения всех имеющихся замечаний, предоставления полного комплекта исполнительной документации, отсутствия замечаний со стороны представителей отдела технического надзора заказчика, генерального подрядчика, а также уплаты всей стоимости генподрядных услуг.
18.	Стоимость выполняемых работ	Запрос предложений
19.	Примечание	1. Объемы работ указаны на основании выданной в производство работ документации. 2. В процессе производства работ возможно внесение изменений в рабочую документацию, что может вести к изменению объемов выполняемых работ. 3. Стоимость работ по отделке квартир типа «Комфорт», «Стандарт» фиксируется на момент подачи коммерческого предложения. В случае изменения количества квартир с типами отделки «Комфорт», «Стандарт», стоимость будет увеличена на основании согласованной цены. 1. К коммерческому предложению необходимо предоставить следующий пакет документов: - свидетельство о допуске к ведению работ (СРО); - свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН) - свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН); - карточку организации; - устав организации; - выписку из ЕГРЮЛ; - документы подтверждающие полномочия на право подписания договора; - бухгалтерский баланс. 4. После подписания договора подряда Подрядчик предоставляет Генподрядчику следующий комплект документов: - приказ о назначении ответственного производителя работ; - список работников которые будут задействованы на выполнении работ; - копии документов, подтверждающих квалификацию работников (удостоверения); - ППР на выполняемые работы; - приказ на материально-ответственное лицо, ответственное за прием

		давальческих материалов - а также другие необходимые документы, которые могут быть затребованы Генподрядчиком
20.	Приложение к техническому заданию:	1. Объемы выполняемых работ 2. Рабочая документация 3. Проект договора подряда 4. Перечень квартир с вариантами отделки на 01.07.2026

Составил _____  Пикалова Е.Г.

Согласовал _____  Птушко Т.И.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Устройство перегородок из листовых материалов на каркасе

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

Раздел: Зашивки ЗК

1	10-05-009-02	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в один слой: с дверным проемом	100 м2	0,43
2	09-03-050-01	Монтаж профилей	100 м	0,82
3	10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2	0,043

Раздел: Зашивки ЭЛ

4	10-05-010-02	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в два слоя: с дверным проемом	100 м2	1,2504
5	09-03-050-01	Монтаж профилей	100 м	2,77

Монтаж дверей в МОП, входных в квартиры с учетом перечня проданных стандарт

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

Выше от м.0.000**на 269 квартир**

1	10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (входные в квартиры)	100 м2	1,4472
2	46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий	4,32
3	10-01-060-01	Установка и крепление наличников	100 м	3,744
4	10-01-049-03	Установка: в готовые гнезда врезных дверных замков с ручками	10 шт	7,2

Квартиры № 96, 100

5	10-01-039-03	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 (межкомнатные двери)	100 м2	0,0646
6	46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий	0,24

Устройство полов с учетом перечня проданных квартир типа «Стандарт», «Базовая» + МОП

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли- чество
1	2	3	4	5

Раздел: Плинтуса

1	11-01-039-04	Устройство плинтусов: из плиток керамических (МОП)	100 м	7,853
2	11-01-039-04	Устройство плинтусов: из плиток керамических (с/уз)	100 м	0,1618
3	11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	0,7039

Раздел: Полы на отм -2,900**Помещение связи. Электрощитовые. Помещение
уборочного инвентаря.**

1	11-01-027-05	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных	100 м2	0,164
---	--------------	--	--------	-------

ИТП

2	11-01-027-05	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных	100 м2	0,2714
---	--------------	--	--------	--------

Раздел: 1 этаж (Жилые комнаты)**Жилые комнаты, кухни, прихожие**

1	26-01-041-05	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий	м3	16,177
2	11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	2,019
3	07-05-039-18	Укладка по периметру упругой прокладки полифом	100 м	2,161
4	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (45 мм)	100 м2	2,019

5	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, к=5	100 м2	2,019
6	11-01-015-07	Утрамбовка и затирка цементной стяжки с фиброволокном, к=0,5 к ЭММ	100 м2	2,019

С/уз

8	26-01-041-05	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий	м3	1,44
9	11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	0,179
10	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (25 мм)	100 м2	0,179
11	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2	0,179
12	15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	0,179
13	11-01-004-07	Устройство гидроизоляции обмазочной: холодной асфальтовой мастикой в один слой толщиной 2 мм (Глимс-водостоп)	100 м2	0,194
14	11-01-004-08	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-07 (Глимс-водостоп)	100 м2	0,194

Раздел: 1-й этаж (МОП)

Тамбуры

1	15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	0,036
2	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (74 мм)	100 м2	0,036
3	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, к=10,8	100 м2	0,036
4	11-01-047-02	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2	0,036
5	15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	-0,036

Тамбуры, лифтовый холл, внеквартирный коридор

6	26-01-041-05	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий	м3	2,517
7	11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	0,503
8	06-03-004-12	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,185
9	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,503
10	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, к=12 (80 мм для тип пола 5)	100 м2	0,238
11	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, к=9,2 (66 мм для тип пола 4)	100 м2	0,129

12	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, к=6,4 (52 мм для тип пола 3)	100 м2	0,067
13	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, к=3,6 (38 мм для тип пола 2)	100 м2	0,068
14	15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	0,503
15	11-01-047-02	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2	0,503

Лестничная клетка

16	15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза	100 м2	0,118
17	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,118
18	11-01-047-02	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2	0,118
19	15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	-0,118

Раздел: 2-18 этажи (Жилые комнаты, кухни, коридоры, с/уз)

Квартиры №96, 100

Жилые комнаты, кухни, прихожи

1	11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	34,269
2	07-05-039-18	Укладка по периметру упругой прокладки полифом	100 м	36,666
3	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (55 мм)	100 м2	34,269
4	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, к=7	100 м2	34,269
5	11-01-015-07	Утрамбовка и затирка цементной стяжки с фиброволокном, к=0,5 к ЭММ	100 м2	34,269
6	11-01-036-01	Устройство покрытий: из линолеума на клею	100 м2	0,586

С/уз

7	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (25мм)	100 м2	3,051
8	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2	3,051
9	11-01-004-07	Устройство гидроизоляции обмазочной: холодной асфальтовой мастикой в один слой толщиной 2 мм (Глимс-водостоп)	100 м2	3,296
10	11-01-004-08	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-004-07 (Глимс-водостоп)	100 м2	3,296
11	11-01-027-06	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2	0,049

Раздел: Полы 2-18 этажей (МОП)**Лестничная клетка (площадки)**

1	15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза	100 м2	1,188
2	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (33 мм)	100 м2	1,188
3	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, $k=2,6$	100 м2	1,188
4	11-01-027-06	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2	1,188

Переходная лоджия

5	11-01-004-09	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером	100 м2	1,633
6	11-01-004-03	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой	100 м2	1,633
7	11-01-004-04	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, последующий слой	100 м2	1,633
8	11-01-015-01	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм	100 м2	1,513
9	11-01-015-02	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01, $k=0.4$	100 м2	1,513

Зона для МГН

10	11-01-004-09	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером	100 м2	0,57
11	11-01-004-03	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой	100 м2	0,57
12	11-01-004-04	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, последующий слой	100 м2	0,57
13	11-01-015-01	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм	100 м2	0,527
14	11-01-015-02	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01, $k=0.4$	100 м2	0,527

Лифтовый холл, внеквартирный коридор

15	11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	6,237
16	07-05-039-18	Укладка по периметру упругой прокладки полифом	100 м	6,673
17	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (55 мм)	100 м2	6,237

18	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, $k=7$	100 м2	6,237
19	11-01-015-07	Утрамбовка и затирка цементной стяжки с фиброволокном, $k=0,5$ к ЭММ	100 м2	6,237
20	15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	6,237
21	11-01-047-02	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2	6,237

Тамбуры

22	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (41 мм)	100 м2	0,643
23	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, $k=4,2$	100 м2	0,643
24	11-01-047-02	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2	0,643

Раздел: Технический этаж на отм.+50,340 , +51,985

Машинное помещение

1	15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза	100 м2	0,307
2	11-01-015-01	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм	100 м2	0,307
3	11-01-015-02	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01, $k=4$	100 м2	0,307
4	11-01-015-07	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий	100 м2	0,307
5	13-03-001-15	Покрытие бетонного покрытия флюатами	100 м2	0,307

Лестничная клетка (площадка)

6	15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза	100 м2	0,069
7	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (33 мм)	100 м2	0,069
8	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, $k=2.6$	100 м2	0,069
9	11-01-027-06	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2	0,069

Тамбуры

10	15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза	100 м2	0,036
11	11-01-015-01	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм	100 м2	0,036
12	11-01-015-02	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01, $k=2$	100 м2	0,036
13	11-01-015-07	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий	100 м2	0,036
14	13-03-001-15	Покрытие флюатами	100 м2	0,036

Переходная лоджия

15	11-01-004-09	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером, $k=2$	100 м ²	0,093
16	11-01-004-03	Устройство гидроизоляции клеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой	100 м ²	0,093
17	11-01-004-04	Устройство гидроизоляции клеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, последующий слой	100 м ²	0,093
18	11-01-015-01	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм	100 м ²	0,087
19	11-01-015-02	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01, $k=0,4$	100 м ²	0,087

Переходная лоджия

20	11-01-004-09	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером, $k=2$	100 м ²	0,037
21	11-01-004-03	Устройство гидроизоляции клеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой	100 м ²	0,037
22	11-01-004-04	Устройство гидроизоляции клеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, последующий слой	100 м ²	0,037
23	11-01-015-01	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм	100 м ²	0,033
24	11-01-015-02	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01, $k=2,4$	100 м ²	0,033

Техническое пространство

25	11-01-004-01	Устройство гидроизоляции клеечной рулонными материалами: на мастике битумной с минеральными кислотоупорными наполнителями и армирующей добавкой, первый слой	100 м ²	3,019
26	26-01-041-05	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий	м ³	16,567
27	11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м ²	3,019
28	07-05-039-18	Укладка по периметру упругой прокладки полифом	100 м	3,23
29	11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (40 мм)	100 м ²	3,019
30	11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, $k=4$	100 м ²	3,019
31	06-03-004-12	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,555
32	11-01-015-07	Утрамбовка и затирка цементной стяжки с фиброволокном, $k=0,5$ к ЭММ	100 м ²	3,019

Отделка мест общего пользования

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли- чество
1	2	3	4	5

Потолок

1	15-02-035-03	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: потолков сборных панельных	100 м2	7,5833
2	10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев	м3	0,1667
3	26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	2,41
4	15-02-036-02	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная потолков	100 м2	0,3013
5	15-02-037-02	Устройство каркаса при оштукатуривании: потолков	100 м2	0,3013
6	15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2	7,5833
7	15-04-027-06	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску, к=3	100 м2	7,8833
8	15-04-027-06	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску (по ГКЛ)	100 м2	1,989
9	15-01-047-15	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,2433
10	10-06-040-02	Устройство подвесных потолков из гипсоволокнистых листов (ГВЛ): одноуровневых	100 м2	1,99
11	15-04-007-04	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2	9,8733

Стены

12	15-02-035-01	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: стен и перегородок панельных	100 м2	24,2733
13	15-01-019-05	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2	1,2867
14	26-01-036-02	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок	100 м2	1,3433
15	15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2	1,3433
16	15-04-029-04	Оклейка тканями: стен	100 м2	2,1533
17	15-02-018-02	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются: улучшенная	100 м2	2,1533

18	15-02-016-03	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен	100 м2	0,6833
19	10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клее	100 м	1,85
20	15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2	1
21	15-04-027-05	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску , к=3 (откосы)	100 м2	1
22	15-04-049-05	Отделка стен внутри помещения по подготовленным поверхностям рельефным штукатурным акриловым покрытием вручную: фактура Мелкозернистый (откосы)	100 м2	1
23	15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	27,0733
24	15-04-027-05	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску , к=3	100 м2	27,11
25	15-04-049-05	Отделка стен внутри помещения по подготовленным поверхностям рельефным штукатурным акриловым покрытием вручную: фактура Мелкозернистый	100 м2	25,3
26	15-04-048-08	Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности (штукатурка 1-й эт "Карта Мира")	100 м2	0,3567
27	10-06-038-02	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсоволокнистыми листами в один слой: с дверным проемом (Ниша для почтовых ящиков)	100 м2	0,0637
28	08-07-002-01	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м (лестница)	100 м2 горизонтальной проекции	0,1333

Отделка мест общего пользования

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли- чество
1	2	3	4	5

Разное

2	10-01-058-01	Установка информационного стенда	10 ШТ	0,1
3	10-01-058-01	Установка табличек с номером квартир	10 ШТ	7,2
4	10-01-058-01	Установка табличек с номером этажа в лифтовом холле	10 ШТ	1,8
5	10-01-058-01	Установка декоративных элементов в лифтовом холле 1-го этажа	10 ШТ	0,4
6	15-04-047-13	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету: масляная (нумерация этажа на лестничной клетке)	100 м2	0,02
7	15-06-003-01	Установка пиктограммы для обеспечения пожарной безопасности лифтов	100 м2	0,01

8	15-06-003-01	Установка указателя пожаробезопасной зоны	100 м2	0,0067
---	--------------	---	--------	--------

Отделка мест общего пользования

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
2	10-01-058-01	Установка абонетских ящиков (6шт.11-секц.+1шт.6-секц+1 спам)	10 ШТ	0,8

Отделка квартир с учетом перечня проданных квартир типа «Стандарт», «Базовая»

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

Квартиры №96, 100

1	15-02-035-03	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: потолков сборных панельных	100 м2	39,03
2	15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2	0,732
3	15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2	0,061
4	15-04-027-06	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску, к=2	100 м2	0,207
5	15-04-027-06	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,207
6	15-04-007-04	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2	0,207
7	15-01-051-02	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: от 10 до 50 м2	100 м2	0,586
7,1	прайс	Натяжной потолок с комплектующими	м2	58,6
8	15-01-052-01	Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий	100 отверстий	0,1
9	15-02-035-01	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: стен и перегородок панельных	100 м2	90,08
10	15-02-018-02	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются: улучшенная	100 м2	5,52
11	15-04-029-04	Оклейка тканями: стен	100 м2	5,52
12	15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	1,75
13	15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	0,394

14	15-04-027-05	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску , к=2	100 м2	2,092
15	15-04-027-05	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (под окраску с/уз)	100 м2	0,394
16	15-04-007-03	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	0,394
17	15-06-001-02	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: тиснеными и плотными, к=0,7 (жилые комн, корид., прихож., клад.)	100 м2	1,237
18	15-06-001-02	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: тиснеными и плотными, к=0,7 (кухни)	100 м2	0,511

Отделка технических помещений

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	15-02-035-03	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: потолков сборных панельных	100 м2	0,484
2	10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев	м3	0,2667
3	26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	4,6667
4	15-02-036-02	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная потолков	100 м2	0,465
5	15-02-037-02	Устройство каркаса при оштукатуривании: потолков	100 м2	0,465
6	15-04-027-06	Устройство гидроизоляции Глимс-Водостоп . к=3 (прим)	100 м2	0,0233
7	15-04-027-06	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,0233
8	15-04-007-04	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2	0,52
9	15-04-002-02	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по кирпичу и бетону (пот тех эт , стены тех эт)	100 м2	4,2933
10	15-02-016-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	100 м2	2,12
11	15-04-027-05	Устройство гидроизоляции Глимс-Водостоп . к=3 (прим)	100 м2	0,09
12	15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	0,8267
13	15-04-027-05	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,0486

14	15-04-007-03	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	0,94
15	15-04-025-10	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,52
16	08-07-002-01	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м (машинное помещение)	100 м2 горизонтальной проекции	0,212

Монтаж окон с учетом перечня проданных стандарт/комфорт

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
13	26-01-039-01	Изоляция пенофолом	м3	1,161
14	15-02-037-01	Крепление изоляции дюбелями	100 м2	1,161
15	26-01-039-01	Изоляция XPS	м3	1,321
16	15-02-037-01	Крепление изоляции дюбелями	100 м2	0,326
17	15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2	0,176
18	10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею (Установка стартового профиля)	100 м	0,4837
19	10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею (Установка F-профиля)	100 м	0,439
20	10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею (Установка наличника ПВХ)	100 м	0,048
21	07-05-039-08	Устройство герметизации по подоконнику и стык сэндвича	100 м	0,214
22	07-05-039-08	Устройство герметизации по углу	100 м	0,905

Система водоснабжения В1

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

Раздел: Строительные работы

93	15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,00068
94	15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,00068

98	15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,049
99	15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (гильзы)	100 м2	0,265

Система водоснабжения ТЗ, Т4

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

Раздел: Строительные работы

45	15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,0443
46	15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,347

Система отопления

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

Раздел: Строительные работы

66	15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,014
67	15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,014
70	15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	3,1622
71	15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	1,0468

Система канализации К1, К2Н

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли- чество
1	2	3	4	5

Раздел: Строительные работы

31	15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,08
----	--------------	--	--------	------

Система ливневой канализации здания

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли- чество
1	2	3	4	5

Раздел: Строительные работы

14	15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (гильзы)	100 м2	0,065
----	--------------	---	--------	-------

Монтаж конструкций здания выше 0.000

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Коли- чество
1	2	3	4	5

Раздел: Шахты лифта

Монорельс

32	15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,1467
----	--------------	---	--------	--------

Раздел: Плиты перекрытия

56	06-08-001-01	Устройство перекрытий безбалочных толщиной: до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м (заделка отверстия в вентиляционном блоке в плите перекрытия) (Поправка: Прил. 6.5, п.3.2.)	100 м3	0,0384
----	--------------	---	--------	--------

57	46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (бортик вокруг стояка ВК)	м3	0,16
----	--------------	--	----	------

Раздел: Элементы лестнично-лифтового узла

71	15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,99
72	62-18-1	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2	0,4033

Составил  Пикалова Е.Г.

Согласовал  Птушко Т.И.