

Директор
« _____ »

Архитектурная подсветка фасадов на объекте:

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.19.1)

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.19.1)
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297.
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-ЛП»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОСУ-2»
7.	Перечень документов предоставляемых Заказчиком:	1. Проект договора подряда, материал Подрядчика 1. Рабочая документация: ООО НПО «Проект-Инвест»: 2521-1-АХП 2. Ведомость работ, материалов и оборудования (Приложение №1)
8.	Работы финансируются	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	1. Архитектурная подсветка фасадов согласно рабочей документации 2521-1-АХП и приложению к настоящему техническому заданию. 2. Подрядчик выполняет весь комплекс работ, согласно предоставленной рабочей документации. 3. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.
10.	Общие требования:	1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по архитектурной подсветке фасадов согласно рабочей документации. 2. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ. 3. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать

		требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 66 (шестьдесят шесть) месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию, 5. Работы производятся с применением материалов и оборудования подрядчика. 6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку. 7. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом изготовителем. 8. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских, монтажных площадок и согласовать с Генподрядчиком. Установка освещения и подключение временных инженерных сетей с установкой приборов учета согласовать с Техническим заказчиком.
11.	Требования к подрядчику:	1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы. 2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ. 3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 4. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчика.
12.	Условия выполнения работ:	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2. Результаты работ оформляются: Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком; Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; Исполнительными схемами на выполненные виды работы; Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; Счёт-фактурами; Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком; 4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта

		Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.
13.	Характеристики применяемых материалов:	1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе. 5. Характеристики материалов указаны в рабочей документации 2521-1 (разделы АХП) 6. После заключения договора подряда перед выполнением работ, подрядчик представляет на согласование образцы используемых материалов
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdfpr *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
15.	Срок оказания услуг:	Срок начала работ: 01.09.2026г. Срок окончания работ: 01.10.2026г.
16.	Дополнительные требования:	Стоимость работ определяется с учетом материалов подрядчика. 2. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования 3. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры. 4. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика или арендой механизмов Генподрядчика. 5. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 6. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.

		Перед началом работ подрядчик представляет в адрес генподрядчика полный пакет документов (приказы на ответственного производителя работ, список лиц, которые будут задействованы при производстве работ, для граждан не РФ – патент, удостоверения на работников по ОТ, ТБ, пожарной безопасности, а также разработанный и согласованный с генподрядчиком проект производства работ).
17.	Особые требования:	1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 5 лет. 3. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику по актам приемки выполненных работ по форме КС- 2, уменьшается на сумму гарантийного удержания, равную 5% (Пяти процентам) от стоимости работ (с учетом стоимости материалов), отраженной в актах о приемке выполненных работ («Гарантийное удержание»). Гарантийные удержания накапливаются Генеральным подрядчиком и будут выплачены Подрядчику по истечении 60 месяцев с даты подписания сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору. 4. По письменному обращению субподрядчика, подрядчик может рассмотреть возможность досрочного возврата сумм гарантийного удержания, но не ранее 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.
18.	Стоимость выполняемых работ	
19.	Примечание	1. Объемы работ указаны на основании выданной в производство работ документации. 2. В процессе производства работ возможно внесение изменений в рабочую документацию, что может вести к изменению объемов выполняемых работ. 3. К коммерческому предложению необходимо предоставить следующий пакет документов: - свидетельство о допуске к ведению работ (СРО); -свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН) -свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН); - карточку организации; -устав организации; -выписку из ЕГРЮЛ; - документы подтверждающие полномочия на право подписания договора; - бухгалтерский баланс 4. После подписания договора подряда субподрядчик предоставляет подрядчику следующий комплект документов: - приказ о назначении ответственного производителя работ; - список работников которые будут задействованы на выполнении работ; -копии документов, подтверждающих квалификацию работников (удостоверения), документы, подтверждающие прохождение инструктажей по пожарной и электробезопасности (удостоверения); - а также другие необходимые документы, которые могут быть затребованы подрядчиком

20.	Приложение техническому заданию:	к	1. Объемы выполняемых работ 2. Рабочая документация 3. Проект договора подряда
-----	--	---	--

Составила  Мальцева К.В.

Согласовал  Когтев В.И.

Ведомость объемов работ

Системы электроснабжения - Архитектурная подсветка фасадов

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
<u>ЩФО</u>				
1	м08-03-573-04	Щаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	ШТ	1
2	м08-03-575-01	Прибор или аппарат	ШТ	5
3	м08-01-072-01	Шина ответвительная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением: до 250 мм ²	100 м	0,0018
4	м08-02-402-01	Кабель трех-пятижильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм ²	100 м	0,05
5	м08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,15
6	м08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	100 м	0,15
<u>ЩБП-1--- ЩБП-10</u>				
7	м08-03-573-04	Щаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	ШТ	10
8	м08-03-575-01	Прибор или аппарат	ШТ	44
9	м08-03-575-01	Прибор или аппарат	ШТ	34
10	м08-01-072-01	Шина ответвительная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением: до 250 мм ²	100 м	0,018
11	м08-02-402-01	Кабель трех-пятижильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм ²	100 м	0,5
12	м08-03-575-01	Прибор или аппарат	ШТ	7
13	м08-02-369-02	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными	ШТ	2,3
14	м08-02-409-01	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	7,41
15	м08-01-105-01	Автоматическое распределительное устройство массой: до 0,1 т	ШТ	1
16	м08-02-407-01	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,25
17	м08-02-409-01	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	2,8
18	26-02-025-01	Огнезащитное покрытие толщиной слоя 0,8 мм кабелей и проводов диаметром: до 50 мм	100 м ²	0,15
<u>Кабель</u>				
19	м08-02-412-04	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм ²	100 м	0,1
20	м08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ²	100 м	10,11
<u>Строительные работы</u>				
21	46-03-014-45	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий	2,3
22	46-03-014-58	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к расценке 46-03-014-45	100 отверстий	-2,3
23	031910	Люлька	маш.-ч	288
<u>Наружные сети</u>				
24	01-01-010-41	Разработка грунта в отвал экскаваторами импортного производства с ковшем вместимостью 0,25 м ³ , группа грунтов: 2	1000 м ³	0,025
25	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (доработка) (Поправка: Прил. 1.12, п.3.187.)	100 м ³	0,03
26	м08-02-142-01	Устройство постели при одном кабеле в траншее	100 м	1,05
27	01-01-033-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м	1000 м ³	0,028

		бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2		
28	01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	100 м3	0,28
29	м08-02-231-02	Прокладка труб гофрированных ПВХ в земле для защиты одного кабеля диаметром: 63 мм	100 м	1,05
30	м08-02-148-01	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м	1,05
31	м08-02-146-01	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 0,5 кг	100 м	0,5
32	м08-02-403-02	Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех-пятижильный: в готовых каналах стен и перекрытий	100 м	0,55
33	м08-03-574-03	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 35 мм2 (в ШУНО)	100 ШТ	0,01

Ведомость используемых материалов

№ п/п	Наименование материала	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
1	Аргон газообразный, сорт I	м3	0,008712
2	Бирки-оконцеватели	100 ШТ	0,0102
3	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	2,9554
4	Вазелин технический	кг	0,0015
5	Ветошь	кг	0,15
6	Вода	м3	0,0015
7	Вспомогательные ненормируемые материалы (2% от ОЗП)	РУБ	85,138956
8	Втулки, диаметр 22 мм	1000 ШТ	0,00183
9	Втулки, диаметр 28 мм	1000 ШТ	0,123342
10	Втулки, диаметр 42 мм	1000 ШТ	0,00122
11	Гайки установочные заземляющие	100 ШТ	0,1625
12	Гильзы кабельные медные ГМ 16	100 ШТ	0,5055
13	Гильзы кабельные медные ГМ 35	100 ШТ	0,005
14	Гильзы кабельные медные ГМ 6	100 ШТ	0,0075
15	Дюбели распорные полипропиленовые	100 ШТ	0,205
16	Дюбели с шурупом, размер 6x35 мм	100 ШТ	0,2625
17	Заглушки	10 ШТ	0,255
18	Клей БМК-5к	кг	2,042
19	Краска	кг	1,314128
20	Лак битумный БТ-123	т	0,001653
21	Лак канифольный КФ-965	т	0,000003
22	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя, ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	3,4082
23	Лента монтажная, тип ЛМ-5	10 м	0,8048
24	Лента ПВХ	кг	0,0276
25	Лента ФУМ	кг	0,0075
26	Наконечники кабельные медные для электротехнических установок	100 ШТ	0,11
27	Нитки швейные	кг	0,0003
28	Перемычки гибкие, тип ПГС-50	10 ШТ	0,3
29	Припои оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС30	т	0,000885
30	Провод неизолированный для воздушных линий электропередачи медные, марка М, сечение 4 мм2	т	0,00115
31	Прутки алюминиевые круглого сечения, марка АД1, нормальной точности и прочности, немерной длины, диаметр 135-200 мм	т	0,0000025
32	Прутки медные, круглые, марка МЗ, диаметр 20 мм	т	0,0000035
33	Тальк молотый, сорт I	т	0,0108215
34	Трубка полихлорвиниловая	кг	0,023
35	Трубка ХВТ	кг	0,3615
36	Уайт-спирит	кг	0,75
37	Флюс ВАМИ	кг	0,007
38	Шпагат бумажный	кг	0,0006
39	Электроды сварочные Э42А, диаметр 4 мм	кг	12,2091
40	Электроды УОНИ 13/45	кг	0,000594
41	Эмаль кремнийорганическая КО-811, черная	т	0,00025
42	DIN-рейка металлическая ТН 35/7,5 длина 400 мм	100 ШТ	0,1
43	Дополнительные затраты на электроэнергию	%	4
44	Дюбели распорные с пластмассовым стержнем, марка IZO, размер 8x100 мм	100 ШТ	0,45

45	Дюбели с шурупом, размер 6x60 мм	100 ШТ	30
46	Зажим изолирующий СИЗ-3	ШТ	450
47	Кабель силовой с медными жилами ВБбШвнг-LS-T 4x6(ож)-1000	1000 м	0,21
48	Кабель силовой с медными жилами ВБГнг(А)-FRLS 3x2,5ок-1000	1000 м	1,011
49	Кабель силовой с медными жилами ВБГнг(А)-FRLS 5x6ок(N, PE)-1000	1000 м	0,01
50	Клипса для крепежа гофротрубы, номинальный диаметр 20 мм	10 ШТ	153
51	Клипса для крепежа гофротрубы, номинальный диаметр 32 мм	10 ШТ	2
52	Клипса для крепежа ПВХ трубы, номинальный диаметр 20 мм	10 ШТ	60
53	Коробка разветвительная для открытой проводки 85x85x35мм, IP54	ШТ	260
54	Мастика огнезащитная терморасширяющаяся «ТЕХСТРОНГ К»	кг	25
55	Муфта соединительная "труба-труба" для гофрированных или жестких гладких труб диаметром 25 мм, класс защиты IP65	10 ШТ	14
56	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	3,15
57	Провод силовой установочный с медными жилами ПВ1 6-450	1000 м	0,07
58	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 20 мм	ШТ	1
59	Светильник светодиодный накладной, 220В, 2x12Вт, IP65, 4000К	ШТ	100
60	Светильник светодиодный накладной, 24В, 18Вт, IP65, 4000К, 1000мм	ШТ	77
61	Светильник светодиодный накладной, 24В, 5Вт, IP65, 4000К, 250мм	ШТ	38
62	Светильник светодиодный накладной, 24В, 9Вт, IP65, 4000К, 500мм	ШТ	15
63	Скобы анодированные двухлапковые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, СМД 19-20	100 ШТ	0,3
64	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ, диаметр 20 мм	м	746
65	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ, диаметр 25 мм	м	10
66	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ (IP55), диаметр 20 мм	м	280
67	Трубы напорные полиэтиленовые, среднего типа, ПНД, номинальный наружный диаметр 63 мм	м	105
68	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 25 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	25
69	Шина ШНИ-6x9-12-К3 (12отв.)	10 ШТ	0,2
70	Шина ШНИ-6x9-12-К3 (12 отв.)	10 ШТ	2
71	Шпилька-саморез М6-100	100 ШТ	0,45
72	Щиты распределительные наружной установки ЩРН-24з, с замком, размер 460x310x165 мм	ШТ	1
73	Щиты с монтажной панелью ЩМП-1, размером 395x310x220 мм, степень защиты IP65	ШТ	10

Ведомость используемого оборудования

№ п/п	Наименование материала	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
1	Блок питания 220-24В, 100Вт, 150Вт	ШТ	34
2	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 10А, характеристика С	ШТ	7
3	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	ШТ	4
4	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 2Р 10А, характеристика С	ШТ	10
5	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 3Р 16А, характеристика С	ШТ	1
6	Выключатели автоматические: MO6N-DC 2P C 6A	ШТ	30
7	Выключатели автоматические: MO6N-DC 2P C 8A	ШТ	4
8	Стабилизатор напряжения Штиль ИнСтаб IS3306RT	ШТ	1