

УТВЕРЖДАЕТ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

_____ Д.А. Усиков

«___» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На комплекс работ по устройству резинового покрытия площадок
на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-ЛЗ»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация ООО «АрхСтудия-В»; Проект 20001-1-ГП изм. 4 разрешение 36-26 от 07.2026г. Ведомость объемов работ – Приложение №1; Проект договора из материалов Подрядчика.
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна выполнить полный комплекс работ по устройству резинового покрытия и монтажу технических средств организации дорожного движения на объекте согласно рабочей документации. 2. Работы выполняются из материала Подрядчика. 3. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Генподрядчику, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев (с момента ввода в эксплуатацию). 5. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 6. При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на

		объект, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.
10.	Условия выполнения работ:	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором, настоящим Техническим заданием. 2. Результаты работ оформляются: – Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Паспорта и сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ, сертификаты соответствия нормам пожарной безопасности на изделие (заверенные в установленном порядке); – Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; – Счёт-фактурами; – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; – Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; 3. Работы считаются завершёнными в соответствии с условиями Договора. Заказчик вправе не оплачивать стоимость скрытых работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами.
11.	Требования к выполнению работ:	1. выполнение работ по устройству резинового покрытия и технических средств организации дорожного движения на объекте: Все строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документации ООО «АрхСтудия-В» на объекте. При производстве работ должно использоваться оборудование, предназначенное для конкретных условий. 2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. В период производства работ подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 3. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. 4. Подрядчик должен осуществлять регулярный вывоз мусора от производимых работ, так и после окончания работ. 5. Работы выполняются в соответствии с проектной документацией проекта 20001-1-ГП ООО «АрхСтудия-В» и следующими нормативными документами: - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»; - ГОСТ Р 58725-2019 Покрытия спортивные резиновые. 6. Не допускается выполнение работ: - без подготовки основания, нарушение температурного режима, без несоблюдения толщины слоя укладываемого покрытия, без обеспечения требуемого сцепления между слоями.

12.	Дополнительные требования:	1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счет средств подрядчика. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 6. Членство СРО не нужно: при организации разных типов покрытий дорожек, площадок и другое; обустройство беседок, малых архитектурных форм; озеленение территории.
13.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	1. Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Генподрядчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
14.	Срок оказания услуг:	Начало выполнения работ: с 10.09.2026г. Ориентировочный срок окончания работ: 30.09.2026г.
15.	Особые требования:	1. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с Заказчиком.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Огороков

Н.И. Лысенко

Объект

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На устройство резинового покрытия площадок

Проект - 20001-1-ГП изм.4, лист 6

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измере ния	Кол-во	Примечания
1	Площадка - резиновое покрытие тип 7 S= 115,3+105,4+86,1= 306,8 м2			
1.1	Резиновое покрытие из ЕРОМ крошки: RAL1001, RAL3012, RAL3033, h=0,1м	м2	306,80	
	в том числе:			
1.2	Полиуретановое связующее(клей)	кг	5369,00	
1.3	Праймер	кг	153,4	
1.4	Резиновая крошка базовый слой толщ. 0,09м	кг	25428,8	
1.5	Цветная крошка толщ.0,01м	кг	3199,46	

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Окороков

Н.И. Лысенко