

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик: ООО "ОДСК - Инжиниринг"

КОМПЛЕКС ИЗ ДВУХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПОЗ.1 И ПОЗ.2 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО УЛ. 50 ЛЕТ НЛМК В Г. ЛИПЕЦКЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:20:0045902:1438.
(КОРРЕКТИРОВКА). 1-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА - КОРПУС 1 (ПОЗ.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

20001-1-ГП

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	34-26		05.26
2	36-26		05.26
3	45-26		06.26
4	54-26		07.26

2026 г.

Заказчик: ООО "ОДСК - Инжиниринг"

КОМПЛЕКС ИЗ ДВУХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПОЗ.1 И ПОЗ.2 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО УЛ. 50 ЛЕТ НЛМК В Г. ЛИПЕЦКЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:20:0045902:1438.
(КОРРЕКТИРОВКА). 1-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА – КОРПУС 1 (ПОЗ.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

20001-1-ГП

Главный архитектор проекта



Высоцкий С.П.

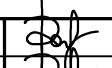
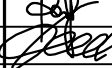
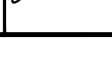
Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	34-26		05.26
2	36-26		05.26
3	45-26		06.26
4	54-26		07.26

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		

Разрешение		Обозначение	20001-1-ГП
34-26		Наименование объекта строительства	Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка). 1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Лист заменён в связи с корректировкой технико-экономических показателей.	3	
	2-6, 9	Лист заменён. На чертеже в левом верхнем углу земельного участка продлена подпорная стенка до границы земельного участка.		
	7	Лист заменён. На чертеже в левом верхнем углу земельного участка продлена подпорная стенка до границы земельного участка. Изменена площадь травяного газона (поз.1).		
	8	Лист заменён. На чертеже в левом верхнем углу земельного участка продлена подпорная стенка до границы земельного участка. В ведомость малых архитектурных форм и на чертеже добавлена поз.16.		

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внёс	Радченко		05.26
Составил	Радченко		05.26
ГАП	Высоцкий		05.26

ООО "АрхСтудия - В"

Лист	Листов
	1

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик: ООО "ОДСК - Инжиниринг"

КОМПЛЕКС ИЗ ДВУХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПОЗ.1 И ПОЗ.2 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО УЛ. 50 ЛЕТ НЛМК В Г. ЛИПЕЦКЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:20:0045902:1438.
(КОРРЕКТИРОВКА). 1-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА - КОРПУС 1 (ПОЗ.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

20001-1-ГП

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	34-26		05.26
2	36-26		05.26
3	45-26		06.26
4	54-26		07.26

2026 г.

Заказчик: ООО "ОДСК - Инжиниринг"

КОМПЛЕКС ИЗ ДВУХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПОЗ.1 И ПОЗ.2 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО УЛ. 50 ЛЕТ НЛМК В Г. ЛИПЕЦКЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:20:0045902:1438.
(КОРРЕКТИРОВКА). 1-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА – КОРПУС 1 (ПОЗ.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

20001-1-ГП

Главный архитектор проекта



Высоцкий С.П.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	34-26		05.26
2	36-26		05.26
3	45-26		06.26
4	54-26		07.26

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		

Разрешение	Обозначение	20001-1-ГП
34-26	Наименование объекта строительства	Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка). 1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Лист заменён в связи с корректировкой технико-экономических показателей.	3	
	2-6, 9	Лист заменён. На чертеже в левом верхнем углу земельного участка продлена подпорная стенка до границы земельного участка.		
	7	Лист заменён. На чертеже в левом верхнем углу земельного участка продлена подпорная стенка до границы земельного участка. Изменена площадь травяного газона (поз.1).		
	8	Лист заменён. На чертеже в левом верхнем углу земельного участка продлена подпорная стенка до границы земельного участка. В ведомость малых архитектурных форм и на чертеже добавлена поз.16.		

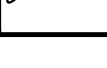
Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внёс	Радченко		05.26
Составил	Радченко		05.26
ГАП	Высоцкий		05.26

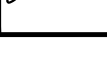
ООО "АрхСтудия - В"

Лист	Листов
	1

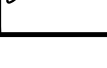
Согласовано				
Н. контр.				

Разрешение		Обозначение		20001-1-ГП			
36-26		Наименование объекта строительства		Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка). 1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
2	8	Лист заменён. Добавлена ведомость технических средств организации дорожного движения.			3		
Изм. внёс		Радченко			05.26	ООО "АрхСтудия - В" Лист Листов	
Составил		Радченко			05.26		
ГАП		Высоцкий			05.26		
							1

Согласовано				
	Н. контр.			

Разрешение		Обозначение		20001-1-ГП			
45-26		Наименование объекта строительства		Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка). 1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
3	Все	Альбом заменён. Откорректирована подпорная стенка.			3		
Изм. внёс		Радченко			06.26	ООО "АрхСтудия - В" ЛистЛистов	
Составил		Радченко			06.26		
ГАП		Высоцкий			06.26		
							1

Согласовано				
	Н. контр.			

Разрешение		Обозначение		20001-1-ГП			
54-26		Наименование объекта строительства		Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка). 1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
4	Все	Альбом заменён. З.У №1 разделен на два земельных участка на З.У №1 и З.У №3. З.У №1 относится ко 2-му этапу строительства, а З.У №3 остается в 1-м этапе строительства.			3		
Изм. внёс		Радченко			07.26	ООО "АрхСтудия - В" Лист Листов	
Составил		Радченко			07.26		
ГИП		Высоцкий			07.26		
							1

Согласовано

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1,3,4 (Зам.)
2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	Изм.1,3,4 (Зам.)
3	Разбивочный план. М 1:500	Изм.1,3,4 (Зам.)
4	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1,3,4 (Зам.)
5	План земляных масс. М 1:500	Изм.1,3,4 (Зам.)
6	План покрытий проездов, площадок и тротуаров. М 1:500	Изм.1,3,4 (Зам.)
7	План расположения МАФ. М 1:500	Изм.1,2,3,4 (Зам.)
8	План озеленения. М 1:500	Изм.1,3,4 (Зам.)
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1,3,4 (Зам.)

Ведомость ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов.	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.	
	Каталог продукции компании "ЮАМЕТ"	
	Каталог продукции компании "Изратекс"	

Баланс территории							
Наименование показателя	Ед. изм.	Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045902:1438			Внеплощадочное благоустройство		
		1 этап строительства	2 этап строительства	Всего	З.У. №1	З.У. №2	З.У. №3
Площадь земельного участка	м²	6630.0	6094.0	12724.0	3183.6	3994.0	230.4
Площадь застройки, в том числе:	м²	710.5	590.9	1301.4	36.7		
– жилых зданий	м²	608.5	590.9	1199.4			
– инженерных сооружений	м²	71.5		71.5	36.7		
– подпорных стен	м²	30.5		30.5			
Процент застройки	%	10.7	9.7	10.2	1.2		
Площадь покрытий	м²	4712.5	3942.3	8654.8	2123.4	3492.2	230.4
Площадь озеленения	м²	1207.0	1560.8	2767.8	1060.2	501.8	
Процент озеленения	%	18.2	25.6	21.8	33.3	12.6	

Общие данные

Основанием для проектирования является градостроительный план земельного участка РФ-48-2-42-0-00-2022-0052, на разработку проекта:
«Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз.1)».

Местонахождение земельного участка Липецкая область, город Липецк. Площадь земельного участка 12724 м². Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045902:1438.

Проект разработан на материалах топографической съемки М 1:500, выполненной в декабре 2024г., ООО "ТИСИЗ ЛИПЕЦК".

Система координат – МСК-48.

Система высот – Балтийская, 1977г.

Сплошные горизонтали проведены через 0,5м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка 28 марта 2022 г.

Проектируемый участок расположен в районе ул. Неделина, ул. Фрунзе и ул. 50 лет НЛМК в Октябрьском округе г. Липецка, представляет собой не застроенную территорию. С западной стороны участок граничит с многоквартирным жилым домом, с восточной – многоквартирным зданием, с северной – гаражами и автосервисом.

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана № РФ-48-2-42-0-00-2022-0052. Кадастровый номер участка – 48:20:0045902:1438. Площадь участка 12724 м². Проектирование выполняется в два этапа. Площадь участка для 1-го этапа составляет – 6630 м².

Проектируемый участок относится к зоне Ж-4 – зона жилой застройки на реконструируемых территориях.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентами. Градостроительные ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Проектируемое здание запроектировано в верхней части отведенного участка этажностью 25 этажей.

За относительную "нулевую" отметку здания принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютным отметкам на местности – 108,20.

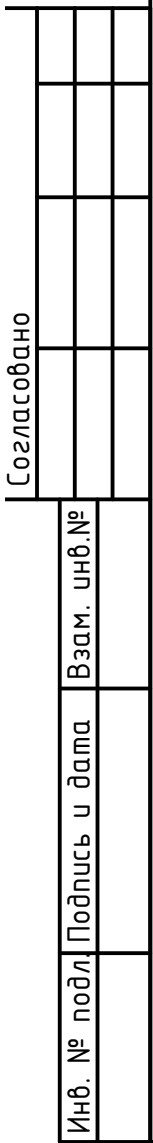
Подъезд к жилому зданию осуществляется с ул. 50 лет НЛМК.

Для пожарной техники предусмотрена возможность подъезда к зданию по плиточному и асфальтобетонному проезду шириной 6,0 м;

Проезды располагаются на нормативном расстоянии 8-10 м от здания.

К зданию газовой котельной предусмотрен проезд с продольной стороны шириной 3,5 м.

4	-	Зам.	54-26		07.26	20001-1-ГП		
3	-	Зам.	45-26		06.26			
2	-	Зам.	36-26		05.26			
1	-	Зам.	34-26		05.26			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Разработал	Радченко		02.26	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Высоцкий		02.26			Р	1	9
ГАП	Высоцкий		02.26			Общие данные		
Н.контроль	Щеголева		02.26					
						ООО "АрхСтудия-В"		



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	25-этажное жилое здание	1 этап строительства
2	20-этажное жилое здание	2 этап строительства
3	Блочно-модульная газовая котельная	1 этап строительства
4	КНС	1 этап строительства
5	Площадка труб газовой котельной	1 этап строительства
6	Трансформаторная подстанция	1 этап строительства

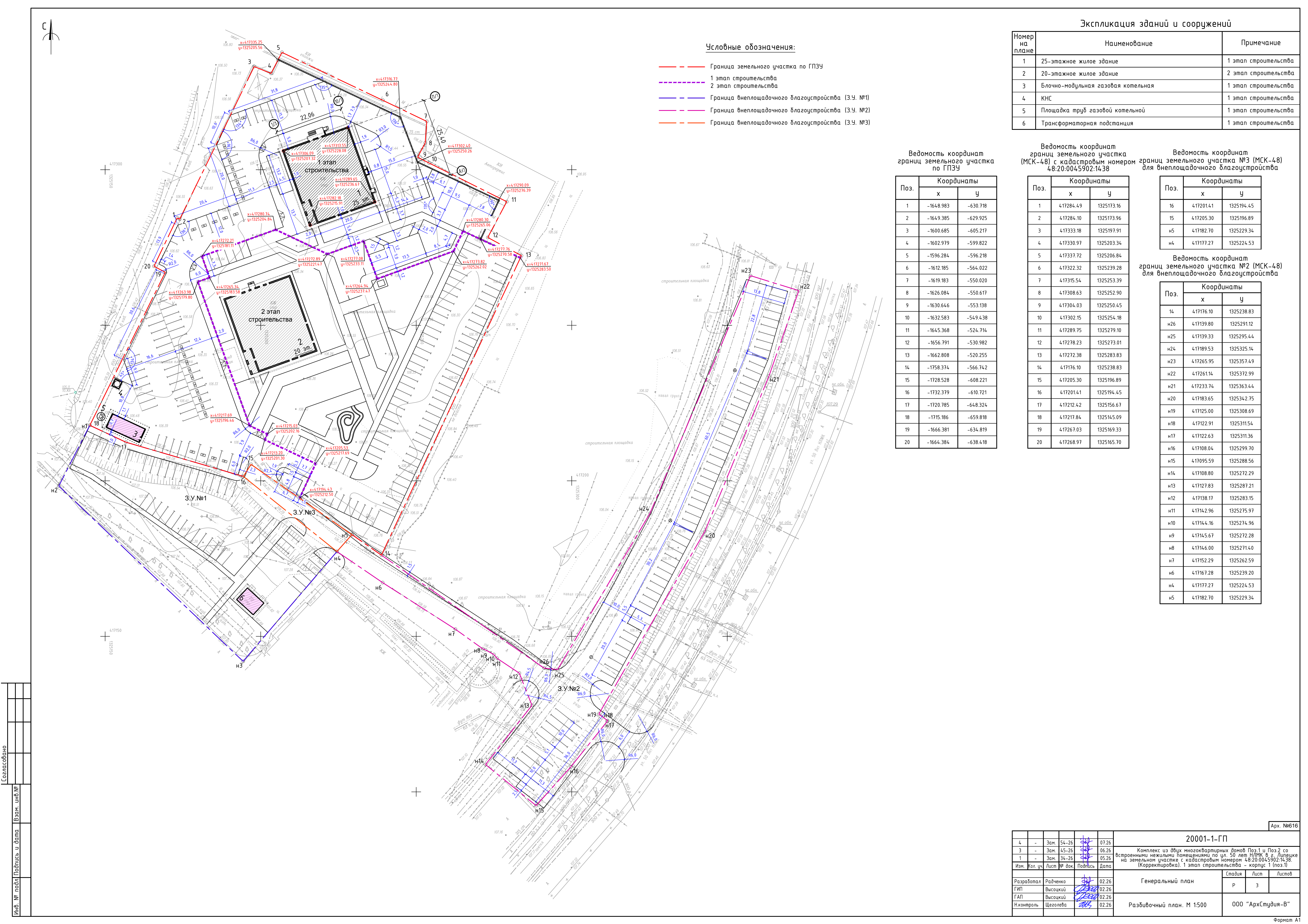
Экспликация площадок							
Номер на плане	Наименование	Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045902:1438		Внеплощадочное благоустройство			Всего
		1 этап строительства	2 этап строительства	З.У. №1	З.У. №2	З.У. №3	
①	Площадка для временной стоянки (парковки) автотранспорта,	84	97	46	70		297
	в т.ч. для МГН	30					30
②	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	2				3
③	Площадка для отдыха взрослого населения		2				2
④	Площадка для занятий физкультурой	2					2
⑤	Площадка для хозяйственных целей (Площадка для накопления ТКО на 4 контейнера)	1					1

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Граница земельного участка по ГПЗУ |
|  | 1 этап строительства |
|  | 2 этап строительства |
|  | Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №1) |
|  | Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №2) |
|  | Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №3) |
|  | Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | Контуры типового этажа |
|  | Парковочные места в границах земельного участка по ГПЗУ |
|  | Гостевые парковочные места в границах земельного участка по ГПЗУ |
|  | Парковочные места в границах З.У. №2 |

Примечания:
1. Ограждение детских площадок выполнено из живой изгороди.

4	-	Зам.	54-26		07.26	20001-1-ГП Комплекс из двух многоквартирных домов по.1 и по.2 с встроенными нежилыми помещениями по. чл. 50 лет Н/МЖ в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.5902.14.38. (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (по.1).	Стандия	Лист	Листов	
3	-	Зам.	45-26		06.26		Генеральный план	Р	2	
1	-	Зам.	34-26		06.26					
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Радченко		02.26							
ГИП	Высоцкий		02.26	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	000 – «АрхСтудия-В»					
ГАСП	Высоцкий		02.26							
Н.контроль	Щеголева		02.26							



Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №1)
- Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №2)
- Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №3)

Ведомость координат границ земельного участка по ГПЗУ

Поз.	Координаты	
	х	у
1	-1648.983	-630.718
2	-1649.385	-629.925
3	-1600.685	-605.217
4	-1602.979	-599.822
5	-1596.284	-596.218
6	-1612.185	-564.022
7	-1619.183	-550.020
8	-1626.084	-550.617
9	-1630.646	-553.138
10	-1632.583	-549.438
11	-1645.368	-524.714
12	-1656.791	-530.982
13	-1662.808	-520.255
14	-1758.374	-566.742
15	-1728.528	-608.221
16	-1732.379	-610.721
17	-1720.785	-648.324
18	-1715.186	-659.818
19	-1666.381	-634.819
20	-1664.384	-638.418

Ведомость координат границ земельного участка (МСК-48) с кадастровым номером 48:20:0045902:1438

Поз.	Координаты	
	х	у
1	417284.49	1325173.16
2	417284.10	1325173.96
3	417333.18	1325197.91
4	417330.97	1325203.34
5	417337.72	1325206.84
6	417322.32	1325239.28
7	417315.54	1325253.39
8	417308.63	1325252.90
9	417304.03	1325250.45
10	417302.15	1325254.18
11	417289.75	1325279.10
12	417278.23	1325273.01
13	417272.38	1325283.83
14	417176.10	1325238.83
15	417205.30	1325196.89
16	417201.41	1325194.45
17	417212.42	1325156.67
18	417217.84	1325145.09
19	417267.03	1325169.33
20	417268.97	1325165.70

Ведомость координат границ земельного участка №3 (МСК-48) для внеплощадочного благоустройства

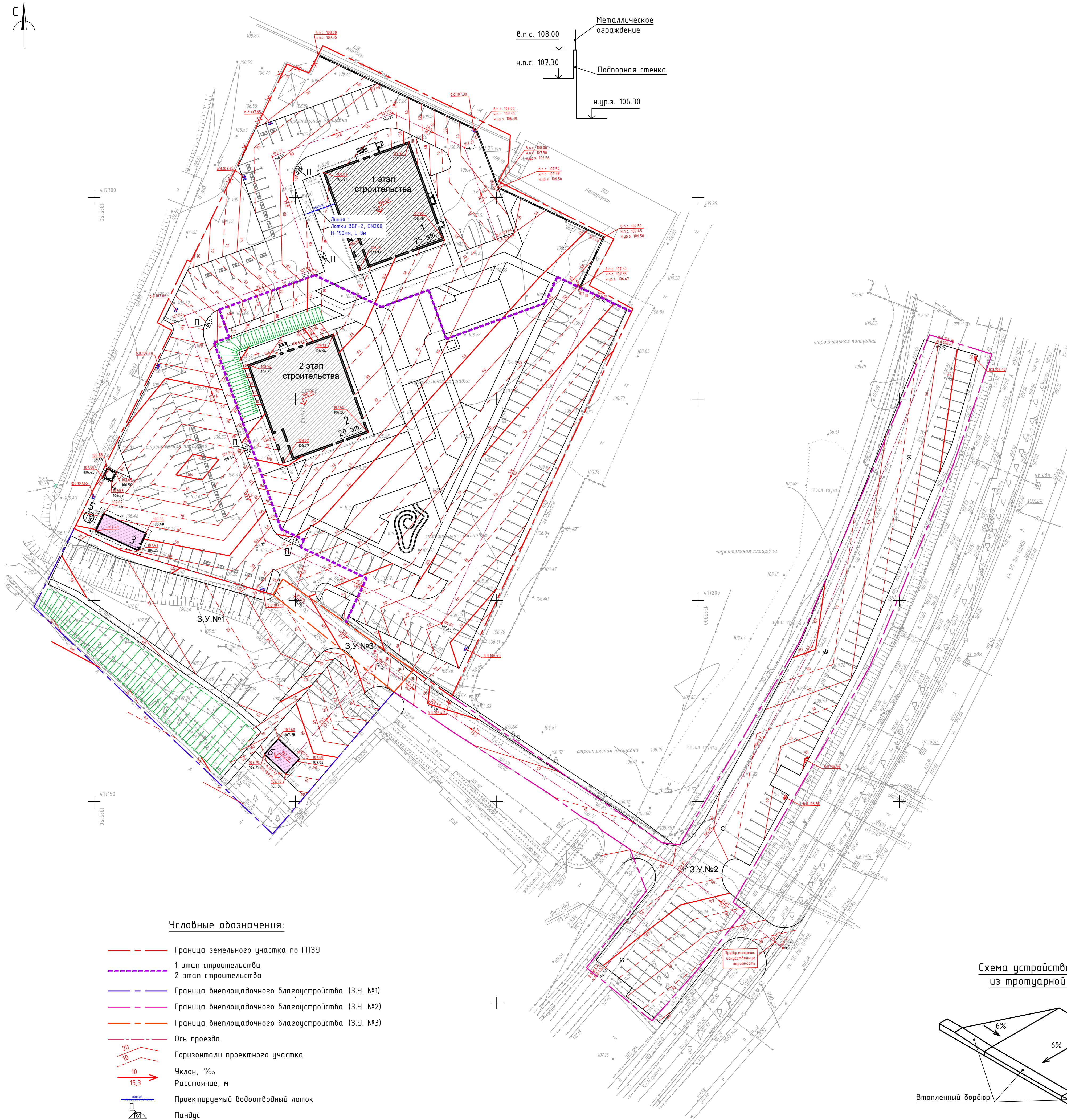
Поз.	Координаты	
	х	у
16	417201.41	1325194.45
15	417205.30	1325196.89
н5	417182.70	1325229.34
н4	417177.27	1325224.53

Ведомость координат границ земельного участка №2 (МСК-48) для внеплощадочного благоустройства

Поз.	Координаты	
	х	у
14	417176.10	1325238.83
н26	417139.80	1325291.12
н25	417139.33	1325295.44
н24	417189.53	1325325.14
н23	417265.95	1325357.49
н22	417261.14	1325372.99
н21	417233.74	1325363.44
н20	417183.65	1325342.75
н19	417125.00	1325308.69
н18	417122.91	1325311.54
н17	417122.63	1325311.36
н16	417108.04	1325299.70
н15	417095.59	1325288.56
н14	417108.80	1325272.29
н13	417127.83	1325287.21
н12	417138.17	1325283.15
н11	417142.96	1325275.97
н10	417144.16	1325274.96
н9	417145.67	1325272.28
н8	417146.00	1325271.40
н7	417152.29	1325262.59
н6	417167.28	1325239.20
н4	417177.27	1325224.53
н5	417182.70	1325229.34

Арх. №616

4	-	Зам.	54-26		07.26	20001-1-ГП Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 со встроеными нежилыми помещениями по ул. 50 лет Н/МК в с. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (Корректировка). 1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)	Стадия	Лист	Листов
3	-	Зам.	45-26		06.26				
1	-	Зам.	34-26		05.26				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Радченко				02.26				
ГИП	Высоцкий				02.26	Генеральный план	Р	З	
ГАП	Высоцкий				02.26				
Н.контроль	Щеголева				02.26				
Разбивочный план. М 1:500						000 "АрхСтудия-В"			



системы поверхностного водоотвода Gidrolica						
наименование	Условный проход DN	Габаритные размеры			Масса единицы (кг)	Кол-во шт.
		Длина L (мм)	Ширина С (мм)	Высота Н (мм)		
объемный (СО-200мм), с оцинкованной BGF-Z	DN200	1000	263	190	49,00	8
плоская ПВХЩ -RU22650 - 20 (C250) -	DN200	500	247	25	6,60	16
с M10" - 22281	шт.	-	-	-	0,07	32
200мм), 3Т 20 - 25,5.8. 0,125	DN200	1,25	225	80	0,30	1
2017 (на швы между бетонной ободкой и	шт.					4

а

Схема установки бетонного лотка
BGF-Z DN200

под деревяткой основания
и плиты предусмотреть
цементный шов из ППЗ
ой не менее 15 мм

Стенки бетонной обоймы,
соприкасаемой с грунтом,
промазать битумом

Газон

3-5
190
150
100
50

50 100 263 100 50

DN200

У6 (ГОСТ 26633-2015)

(пергамин – 2 слоя)

ГОСТ 8267-93)

песка (ГОСТ 8736-2014)

Лоток водоотводный BGF-Z DN200

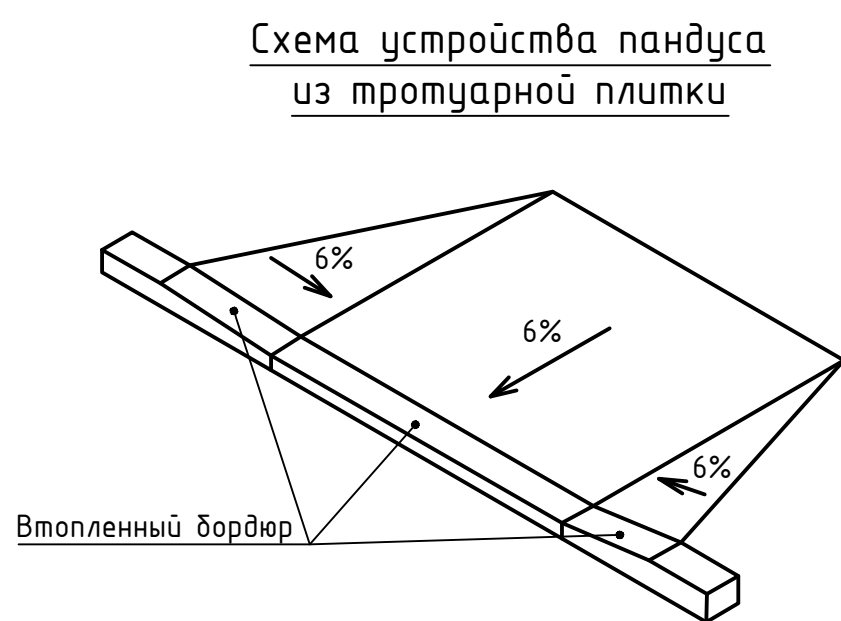
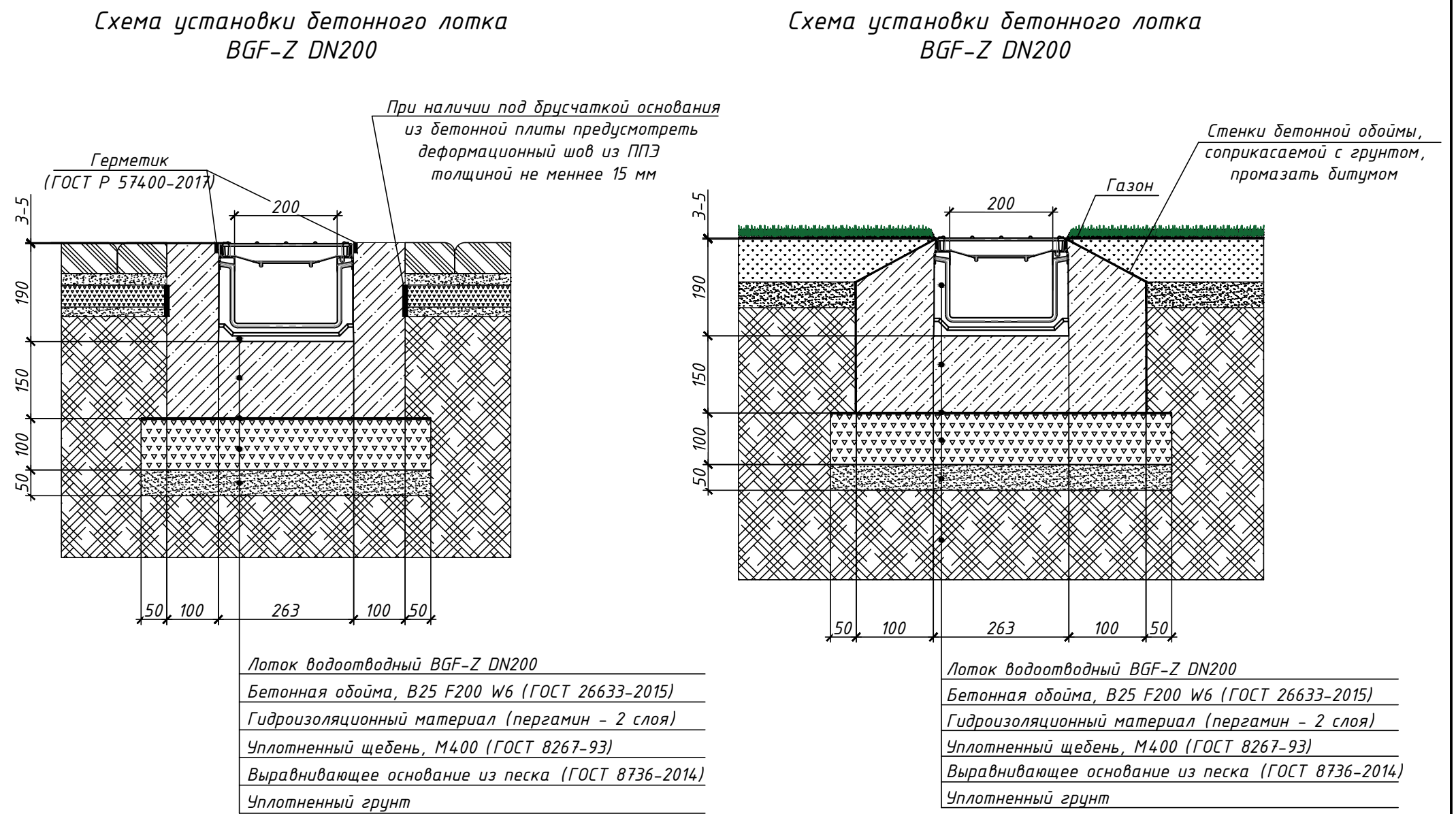
Бетонная обойма, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)

Гидроизоляционный материал (пергамин – 2 слоя)

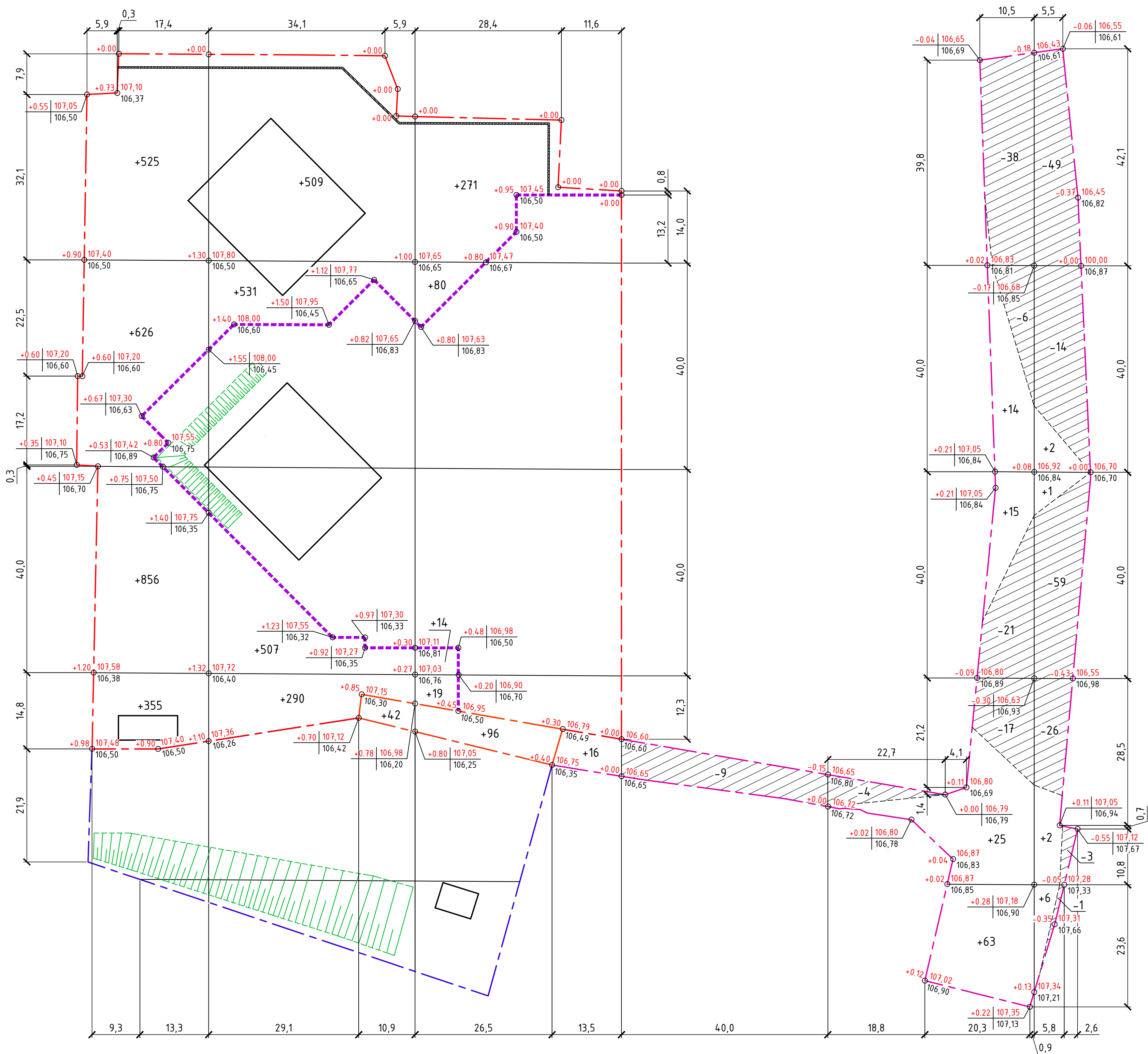
Уплотнительный щебень, М4,00 (ГОСТ 8267-93)

Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)

Уплотненный грунт



Формат А1



Итого, м³	Насыпь (+)	16	0	86	152	Всего, м³	254
	Выемка (-)	0	9	117	11		137

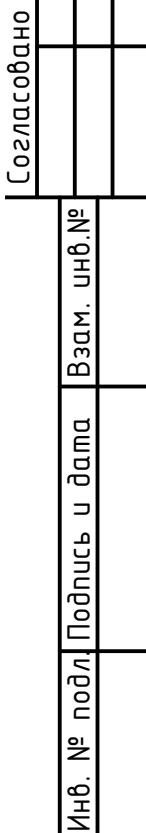
Условные обозначения:

-
- Граница земельного участка по ГПЗУ
- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №1)
- Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №2)
- Относительная отметка земли
Абсолютная отметка земли
Рабочая отметка
- Линия нулевых работ
- Насыпь грунта
- Выемка грунта

Примечания:

1. Объемы земляных работ посчитаны по сетке квадратов со стороны 40х40 метров.
2. Объемы земляных масс посчитаны в уровне планировочной поверхности без учета грунта при устройстве подземных коммуникаций и без учета подземных частей зданий и сооружений.

4	-	Зам.	54-26		07.26	20001-1-ГП Комплекс из двух многоквартирных домов Пэз.1 и Пэз.2 со встроенными нежилыми помещениями по пл. 50 лет ГИП в 2-й фазе на земельном участке с кадастровым номером 48:02:0045902.14:38. (Корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
3	-	Зам.	45-26		06.26				
1	-	Зам.	34-26		05.26				
Изм.	Кол. изм.	Листы	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Рядченко				02.26	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Высоцкий				02.26		Р	5	
ГАП	Высоцкий				02.26				
Н.контроль	Щеголева				02.26	План земельных масс. М 1:500	000 "АрхСтудия-В"		



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	25-этажное жилое здание	1 этап строительства
2	20-этажное жилое здание	2 этап строительства
3	Блочно-модульная газовая котельная	1 этап строительства
4	КНС	1 этап строительства
5	Площадка труб газовой котельной	1 этап строительства
6	Трансформаторная подстанция	1 этап строительства

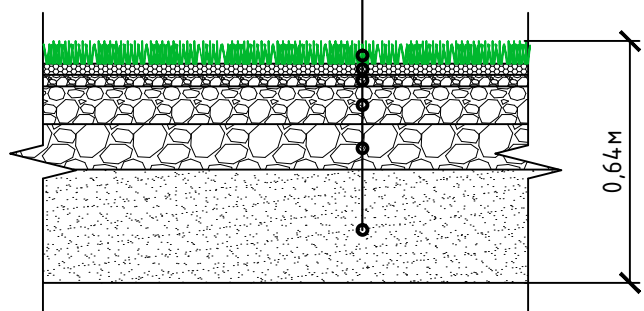
Поз.	Условн. изобр.	Наименование	Эскиз плиточного замощения	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюрный камень	Примечание
1.1		Асфальтовое покрытие проезда		1	3476.6	БР 100.30.15, L=4511 п.м.	
1.2		Асфальтовое покрытие откоски		2	33.3		
2.1		Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда		3	12.7	БР 100.20.8, L=2315 п.м.	000 "Арбет", серия "Прямозубчатый", цвет: асф., раскладка: диагональ (1989-98-60)
2.2		Плиточное покрытие тротуара		4	440.3		000 "Арбет", серия "Прямозубчатый", цвет: асф., раскладка: диагональ (1989-98-60)
2.3		Плиточное покрытие откоски		5	90.6		000 "Арбет", серия "Арбат", цвет: гранит, раскладка: диагональ (1989-98-60)
2.4		Плиточное покрытие тротуара		6	113.3		000 "Арбет", серия "Арбат", цвет: гранит, раскладка: диагональ (1989-98-60)
2.5		Плиточное покрытие тротуара		4	106.7		000 "Арбет", серия "Прямозубчатый", цвет: гранит, раскладка: диагональ (1989-98-60)
3.1		Резиновое покрытие из EPDM крошки (RAL1001)		7	115.3	БР 100.20.8, L=43 п.м.	
3.2		Резиновое покрытие из EPDM крошки (RAL3012)			105.4		
3.3		Резиновое покрытие из EPDM крошки (RAL3033)			86.1		
4		Асфальтовое покрытие хоз.площадки		8	27	БР 100.30.15, L=14.7 п.м.	
9		Покрытие теннисной площадки с использованием искусственного газона		9	105.2		
ИТОГО (1 этап строительства)					4712.5		
5.1		Асфальтовое покрытие проезда		1	224.7	БР 100.30.15, L=16 п.м.	
6		Плиточное покрытие тротуара		4	5.7		000 "Арбет", серия "Прямозубчатый", цвет: асф., раскладка: диагональ (1989-98-60)
ИТОГО (3.Ч. №3)					230.4		
7		Асфальтовое покрытие проезда		1	3382.2	БР 100.30.15, L=534.8 п.м.	
8		Плиточное покрытие тротуара		4	110	БР 100.20.8, L=66.8 п.м.	000 "Арбет", серия "Прямозубчатый", цвет: асф., раскладка: диагональ (1989-98-60)
ИТОГО (3.Ч. №2)					3492.2		

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|---|
| — — — — — | Граница земельного участка по ГПЗУ |
| — — — — — | 1 этап строительства |
| — — — — — | 2 этап строительства |
| — — — — — | Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №1) |
| — — — — — | Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №2) |
| — — — — — | Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №3) |



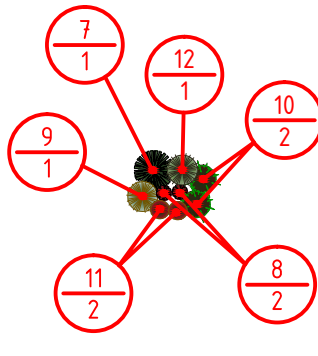
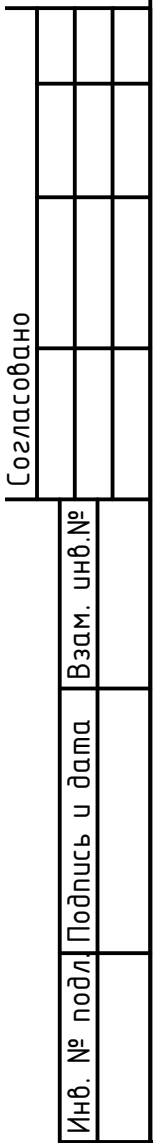
Искусственный газон ГОСТ Р 58724-2019, h=0,06 м
Защипка резиновыми гранулянтам фр.0,8-3 мм, ГОСТ 8407-89, h=0,03 м
Щебень шлакоковый фр. 5-10 мм М400, ГОСТ 5578-2019, h=0,03 м
Щебень шлакоковый фр. 10-20 мм М400, ГОСТ 5578-2019, h=0,10 м
Щебень шлакоковый фр. 20-40 мм М400, ГОСТ 5578-2019, h=0,12 м
Геотекстиль плотностью 160 г/кв.м., ГОСТ Р 56449-2015, 1 слой
Песок, ГОСТ 8736-2014 среднезернистый. Кф=5 м/куб., h=0,30 м
Уплотнительный грунт



Примечания:

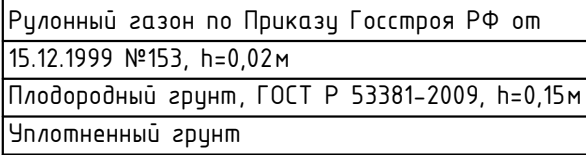
1. Продольный уклон проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 3.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Толщина конструктивных слоев дорожной одежды проездов и тротуаров дана в уплотненном состоянии.
4. Бумажные размеры соответствуют выделенной цифровой информации по ГОСТ 52128-2003.
5. В конструкциях покрытий в цементно-песчаной смеси марку цемента применять не ниже М100.
6. Допускается замена известнякового щебня на шлаковый щебень по ГОСТ 5578-2019 «Щебень и песок из шлаков черной и цветной металлургии для бетонов. Технические условия» с маркой по прочности не ниже проектной.

						20001-1-ГП			
4	-	Зам.	54-26	<i>СЗ</i>	07.26	Комплекс из двух многоквартирных домов Пэз.1 и Пэз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НМФ в п.2 /лицее на земельном участке с кадастровым номером 48:02:0045902.14:38. (Корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
3	-	Зам.	45-26	<i>СЗ</i>	06.26				
1	-	Зам.	34-26	<i>СЗ</i>	05.26				
Изм.	Кол. чл.	Листы	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Радченко	<i>СЗ</i>	02.26	Генеральный план		Стадия	Листы	Листов	
ГИП	Высоцкий	<i>СЗ</i>	02.26			Р	6		
ГАП	Высоцкий	<i>СЗ</i>	02.26						
Н.контроль	Щеголева	<i>СЗ</i>	02.26						
План покрытий проездов, площадок и тротуаров. М 1:500						000 "АрхСтудия-В"			



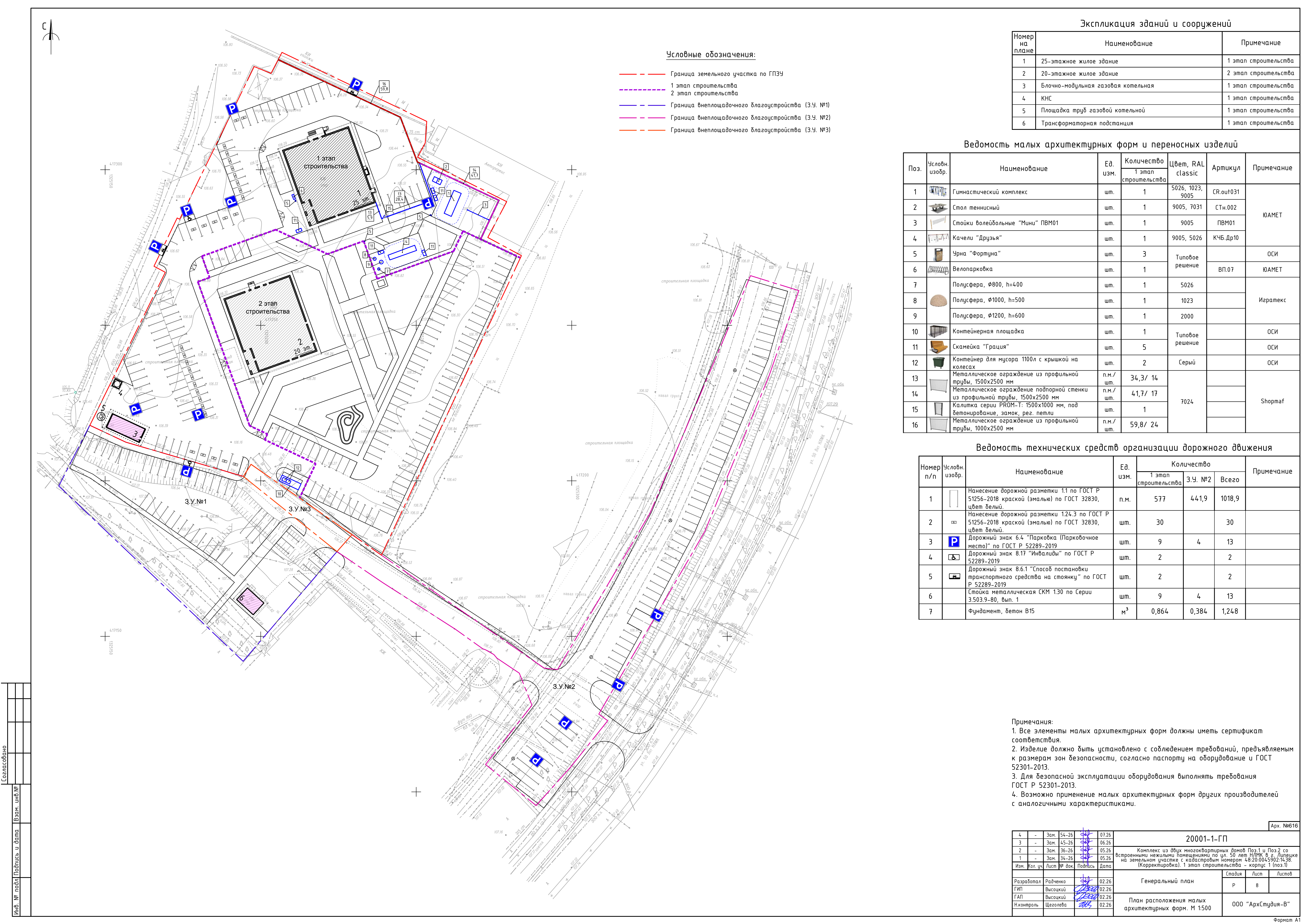
Поз.	Условн. изобр.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Высота, м	Количество			Примечание
					1 этап строительства	З.У. №2	З.У. №3	
1		Травяной газон, м²			739.1	501.8	0	Дендропарк "ЛОСС" 40 г/м²
2		Рулонный газон, м²			467.9			
3		Клен остролистный "Drummondii", шт.	5 – 7	2-2,5	14			
4		Спирея серая "Greifheim", шт.	5	0,4-0,6	9			
5		Можжевельник казацкий, шт.	5 – 6	0,5	3			
6		Кизильник блестящий, шт.		0,7-0,9	56			Живая изгородь с шагом посадки 1 м
7		Можжевельник скальный "Skyrocket", шт.		1,0-1,2	2			
8		Гейхера "Berry Marmelade", шт.		от Р9	4			
9		Туя западная "Tiny Tim", шт.		от 0,5	2			
10		Барбарис оттавский "Superba", шт.		0,6	4			
11		Кизильник гибридный "Corel Beauty"		от 0,5	4			
12		Туя западная "Holmstrup"		0,8-1,0	2			

	Граница земельного участка по ГПЗУ
	1 этап строительства
	2 этап строительства
	Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №1)
	Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №2)
	Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №3)
	Деревья, подлежащие сносу в количестве 7 шт.



Аpx. №616

4	-	Зам.	54-26		07.26	20001-1-ГП			
3	-	Зам.	45-26		06.26	Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 с встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НММ в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.02.004.5902.14.38. (Корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
1	-	Зам.	34-26		06.26				
Изм.	кол. ул.	лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Радченко			02.26	Генеральный план	Стадия	лист	лист	
ГИП	Высоцкий			02.26		Р	7		
ГАП	Высоцкий			02.26					
Н.контроль	Щеголева			02.26	План озеленения. М 1:500	000 "АрхСтудия-В"			



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

3	-	Зам.	54-26	07.26	20001-1-ГП Комплекс из двух многоквартирных домов Поэз.1 и Поэз.2 встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НТМК в кв. Дзержинске на земельном участке с кадастровым номером 48-02-0050201-38. (Корректировка) 1 этап строительства – корпус 1 (поэз.1)		
4	-	Зам.	54-26	06.26			
1	-	Зам.	36-26	05.26			
2	-	Зам.	34-26	05.26			
Изм.	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
Разработал	Рядченко		02.26	Генеральный план	Ставка	Лист	Листов
ГИП	Высоцкий		02.26		Р	8	
ГАП	Высоцкий		02.26		План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	000 "АрхСтудия-В"	
Н.контроль	Щеголева		02.26				

Примечания:

1. Все элементы малых архитектурных форм должны иметь сертификат соответствия.
2. Изделие должно быть установлено с соблюдением требований, предъявляемых к размерам зон безопасности, согласно паспорту на оборудование и ГОСТ 52301-2013.
3. Для безопасной эксплуатации оборудования выполнять требования ГОСТ Р 52301-2013.
4. Возможно применение малых архитектурных форм других производителей с аналогичными характеристиками.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	25-этажное жилое здание	1 этап строительства
2	20-этажное жилое здание	2 этап строительства
3	Блочно-модульная газовая котельная	1 этап строительства
4	КНС	1 этап строительства
5	Площадка труд газовой котельной	1 этап строительства
6	Трансформаторная подстанция	1 этап строительства



Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №1)
- Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №2)
- Граница внеплощадочного благоустройства (З.У. №3)

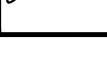
Проектируемые сети:

- В1 Водопровод
- К1 Канализация бытовая
- К2 Канализация дождевая
- W0 Подземная кабельная линия наружного освещения 0,4кВ
- Опора наружного освещения со светильником
- W2 Подземная кабельная линия 0,4кВ
- Г1 Газопровод
- Линия связи
- Колодец линии связи
- Т1 Теплотель

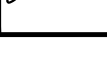
Арх. №616

4	-	Зам.	54-26	07.26
3	-	Зам.	45-26	06.26
1	-	Зам.	34-26	05.26
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Радченко	02.26		
ГИП	Высоцкий	02.26		
ГАП	Высоцкий	02.26		
Н.контроль	Щеголева	02.26		
20001-1-ГП				
Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48/20/004/5902/14/38 (Корректировка). 1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)				
Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Сводный план инженерных сетей. М 1:500		П	9	
		000 "АрхСтудия-В"		

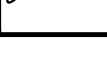
Согласовано				
Н. контр.				

Разрешение		Обозначение		20001-1-ГП			
36-26		Наименование объекта строительства		Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка). 1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
2	8	Лист заменён. Добавлена ведомость технических средств организации дорожного движения.			3		
Изм. внёс		Радченко			05.26	ООО "АрхСтудия - В" Лист Листов	
Составил		Радченко			05.26		
ГАП		Высоцкий			05.26		
							1

Согласовано				
	Н. контр.			

Разрешение		Обозначение		20001-1-ГП			
45-26		Наименование объекта строительства		Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка). 1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
3	Все	Альбом заменён. Откорректирована подпорная стенка.			3		
Изм. внёс		Радченко			06.26	ООО "АрхСтудия - В" ЛистЛистов	
Составил		Радченко			06.26		
ГАП		Высоцкий			06.26		
							1

Согласовано				
	Н. контр.			

Разрешение		Обозначение		20001-1-ГП			
54-26		Наименование объекта строительства		Комплекс из двух многоквартирных домов Поз.1 и Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка). 1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
4	Все	Альбом заменён. З.У №1 разделен на два земельных участка на З.У №1 и З.У №3. З.У №1 относится ко 2-му этапу строительства, а З.У №3 остается в 1-м этапе строительства.			3		
Изм. внёс		Радченко			07.26	ООО "АрхСтудия - В" Лист Листов 1	
Составил		Радченко			07.26		
ГИП		Высоцкий			07.26		