

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "ОСУ-2"

Посулихин А.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Объект: Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)

Виды работ: Выполнение комплекса работ по устройству стяжки пола с фиброволокном 1-2 этажей в 1,2 подъездах

Вид работ: СМР

ООО " " готово выполнить полный комплекс работ на нижеследующих условиях:

ИНН " "

№ п/п	Шифр расценки	Наименование работ и затрат	Ед изм.	Кол-во	Стоимость руб. с НДС.	Итого руб. с НДС
1	2	3	4	5	6	7

5.9.1.1.3 Устройство полов, полы котельной

Нежилое (офисное) помещение

1	26-01-041-5	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий	1 м3 изоляции	33,88		
1,1	104-0175	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-25 (ЭКСТРУЗИОННЫЙ ПЕНОПОЛИСТЕРОЛ XPS Carbon 35-300)	м3	34,5576		
2	11-01-050-1	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2 поверхности	5,9		
2,1	113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм (ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ толщиной 0,2 мм ГОСТ 10354-82)	м2	678,5		
3	07-05-039-18	Укладка по периметру упругой прокладки полифом	100 м шва	6,04		
3,1	101-1975	Прокладки уплотнительные ПРП диаметром 30 мм (ЛЕНТА ПОЛИФОМ)	100 м	6,342		
4	11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (45 мм)	100 м2 стяжки	5,6461		
4,1	ЦПСФ-1	Цементно-песчаная смесь с фиброволокном марки М 150 (В 12,5)	м3	11,518044		
4,2	411-0001	Вода	м3	19,76135		
5	11-01-011-2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, к=5	100 м2 стяжки	5,6461		
5,1	ЦПСФ-1	Цементно-песчаная смесь с фиброволокном марки М 150 (В 12,5)	м3	14,397555		
6	11-01-015-7	Утрамбовка и затирка цементной стяжки с фиброволокном, к=0,5 к ЭММ	100 м2 покрытия	5,6461		
6,1	411-0001	Вода	м3	11,2922		

Уборные, кладовые уборочного инвентаря

1	26-01-041-5	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий	1 м3 изоляции	1,17		
1,1	104-0175	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-25 (ЭКСТРУЗИОННЫЙ ПЕНОПОЛИСТЕРОЛ XPS Carbon PROF Технониколь)	м3	1,1934		
2	11-01-050-1	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2 поверхности	0,204		
2,1	113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм (ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ толщиной 0,2 мм ГОСТ 10354-82)	м2	23,46		
3	07-05-039-18	Укладка по периметру упругой прокладки полифом	100 м шва	0,21		
3,1	101-1975	Прокладки уплотнительные ПРП диаметром 30 мм (ЛЕНТА ПОЛИФОМ)	100 м	0,2205		
4	11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (45 мм)	100 м2 стяжки	0,195		
4,1	ЦПСФ-1	Цементно-песчаная смесь с фиброволокном марки М 150 (В 12,5)	м3	0,3978		
4,2	411-0001	Вода	м3	0,6825		
5	11-01-011-2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, к=5	100 м2 стяжки	0,195		
5,1	ЦПСФ-1	Цементно-песчаная смесь с фиброволокном марки М 150 (В 12,5)	м3	0,49725		

6	11-01-015-7	Утрамбовка и затирка цементной стяжки с фиброволокном, $k=0,5$ к ЭММ	100 м2 покрытия	0,195		
6,1	411-0001	Вода	м3	0,39		
Колясочные с мойкой						
1	26-01-041-5	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий	1 м3 изоляции	3,32		
1,1	104-0175	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-25 (ЭКСТРУЗИОННЫЙ ПЕНОПОЛИСТЕРОЛ XPS Carbon PROF Технониколь)	м3	3,3864		
2	11-01-050-1	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2 поверхности	0,58		
2,1	113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм (ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ толщиной 0,2 мм ГОСТ 10354-82)	м2	66,7		
3	07-05-039-18	Укладка по периметру упругой прокладки полифом	100 м шва	0,59		
3,1	101-1975	Прокладки уплотнительные ПРП диаметром 30 мм (ЛЕНТА ПОЛИФОМ)	100 м	0,6195		
4	11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (45 мм)	100 м2 стяжки	0,553		
4,1	ЦПСФ-1	Цементно-песчаная смесь с фиброволокном марки М 150 (В 12,5)	м3	1,12812		
4,2	411-0001	Вода	м3	1,9355		
5	11-01-011-2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, $k=5$	100 м2 стяжки	0,553		
5,1	ЦПСФ-1	Цементно-песчаная смесь с фиброволокном марки М 150 (В 12,5)	м3	1,41015		
6	11-01-015-7	Утрамбовка и затирка цементной стяжки с фиброволокном, $k=0,5$ к ЭММ	100 м2 покрытия	0,553		
6,1	411-0001	Вода	м3	1,106		
7	11-01-015-7	Утрамбовка и затирка цементной стяжки с фиброволокном, $k=0,5$ к ЭММ	100 м2 покрытия	0,553		
7,1	411-0001	Вода	м3	1,106		
Лифтовый холл, нежилое помещение						
1	26-01-041-5	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий	1 м3 изоляции	2,05		
1,1	104-0175	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-25 (ЭКСТРУЗИОННЫЙ ПЕНОПОЛИСТЕРОЛ XPS Carbon PROF Технониколь)	м3	2,091		
2	11-01-050-1	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2 поверхности	0,36		
2,1	113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм (ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ толщиной 0,2 мм ГОСТ 10354-82)	м2	41,4		
3	07-05-039-18	Укладка по периметру упругой прокладки полифом	100 м шва	0,37		
3,1	101-1975	Прокладки уплотнительные ПРП диаметром 30 мм (ЛЕНТА ПОЛИФОМ)	100 м	0,3885		
4	11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (48 мм)	100 м2 стяжки	0,3411		
4,1	ЦПСФ-1	Цементно-песчаная смесь с фиброволокном марки М 150 (В 12,5)	м3	0,695844		
4,2	411-0001	Вода	м3	1,19385		
5	11-01-011-2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, $k=5,6$	100 м2 стяжки	0,3411		
5,1	ЦПСФ-1	Цементно-песчаная смесь с фиброволокном марки М 150 (В 12,5)	м3	0,974182		
8	11-01-015-7	Утрамбовка и затирка цементной стяжки с фиброволокном, $k=0,5$ к ЭММ	100 м2 покрытия	0,3411		
8,1	411-0001	Вода	м3	0,6822		
Лестничная клетка на отм. 0,000						
1	26-01-041-5	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий	1 м3 изоляции	2,08		
1,1	104-0175	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-25 (ЭКСТРУЗИОННЫЙ ПЕНОПОЛИСТЕРОЛ XPS Carbon PROF Технониколь)	м3	2,1216		
2	11-01-050-1	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2 поверхности	0,36		
2,1	113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм (ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ толщиной 0,2 мм ГОСТ 10354-82)	м2	41,4		
3	07-05-039-18	Укладка по периметру упругой прокладки полифом	100 м шва	0,37		
3,1	101-1975	Прокладки уплотнительные ПРП диаметром 30 мм (ЛЕНТА ПОЛИФОМ)	100 м	0,3885		
4	11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (48 мм)	100 м2 стяжки	0,346		

4,1	ЦПСФ-1	Цементно-песчаная смесь с фиброволокном марки М 150 (В 12,5)	м3	0,70584		
4,2	411-0001	Вода	м3	1,211		
5	11-01-011-2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, к=5,6	100 м2 стяжки	0,346		
5,1	ЦПСФ-1	Цементно-песчаная смесь с фиброволокном марки М 150 (В 12,5)	м3	0,988176		
6	11-01-015-7	Утрамбовка и затирка цементной стяжки с фиброволокном, к=0,5 к ЭММ	100 м2 покрытия	0,346		
6,1	411-0001	Вода	м3	0,692		

5.9.1.1.4 Устройство полов. Изм пр №16 от 06.2026 г., АН от 16.02.2026 г.

Жилые комнаты. 2 этаж

1	11-01-009-1	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных	100 м2 изолируемой поверхности	5,04		
1,1	104-0188	Маты прошивные из минеральной ваты в обкладках из стеклоткани (ПЛИТЫ ШУМОСТОП С-2 толщиной 20 мм)	м3	10,3		
2	11-01-050-1	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2 поверхности	5,24		
2,1	113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм (ТЭХНОЭЛАСТ АКУСТИК С)	м2	602,6		
3	07-05-039-18	Укладка по периметру упругой прокладки полифом	100 м шва	5,39		
3,1	101-1975	Прокладки уплотнительные ПРП диаметром 30 мм (ЛЕНТА ПОЛИФОМ)	100 м	5,6595		
4	11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (40 мм)	100 м2 стяжки	5,04		
4,1	ЦПСФ-1	Цементно-песчаная смесь с фиброволокном марки М 150 (В 12,5)	м3	10,2816		
4,2	411-0001	Вода	м3	17,64		
5	11-01-011-2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, к=4	100 м2 стяжки	5,04		
5,1	ЦПСФ-1	Цементно-песчаная смесь с фиброволокном марки М 150 (В 12,5)	м3	10,2816		
6	11-01-015-7	Утрамбовка и затирка цементной стяжки с фиброволокном, к=0,5 к ЭММ	100 м2 покрытия	5,04		
6,1	411-0001	Вода	м3	10,08		

Объемы работ предварительные, могут меняться в связи с изменениями в рабочей документации

Сроки производства работ : с момента заключения договора до 31.10.2026г.

Примечание:

Материалы: давальческие

Расходные материалы: кисти, шпатели, сверла, ведра и т.д. Подрядчика

Механизмы, инструмент: подрядчика

Разгрузка материалов: За счет Подрядчика. Входит в стоимость работ и дополнительной компенсации не подлежит

Свет, вода- предоставляет Генподрядчик с последующей компенсацией Подрядчиком

Обеспечение бытовыми помещениями-подрядчик

Охрана объекта - Генподрядчик

Работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов СП, СНиП, ГОСТ и т.д.

В стоимость работ входят все затраты подрядчика: ОЗП рабочих, накладные расходы и сметная прибыль, стоимость расходных материалов, эксплуатация машин и механизмов, затраты на строительную лабораторию

Стоимость выполнения работ фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно.

После подписания договора подряда подрядчик предоставляет в адрес генподрядчика следующий пакет документов: проект производства работ, график выполнения работ, приказ на ответственного производителя работ, лицензию СРО (при наличии), копии удостоверений на работников (по охране труда, электробезопасности, пожарной безопасности, на стропальщиков), список работников, которые будут задействованы на объекте для лиц, не граждан РФ - патент, разрешение на работу, график производства работ.

Наличие необходимых документов для выполнения данного вида работ.

Указать количество работников в штате организации

Опыт подтверждающий выполнение данного вида работ. (договор, акты выполненных работ на сумму договора)

При наличии лиц не имеющих гражданство России, наличие документов, подтверждающих право работы в России (патент и т.д.)

В ходе выполнения работ обязательное условие ведение общих и специальных журналов работ, исполнительной документации. Ежемесячное предоставление АОСР.

Авансирование- постоплата

Гарантийное удержание -5% от суммы выполненных работ за отчетный период, Гарантийные удержания накапливаются ГЕНПОДРЯДЧИКОМ и будут выплачены ПОДРЯДЧИКУ по истечении 66 (шестьдесят шесть) месяцев с даты подписания Сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору.

Гарантийный срок на выполняемые работы - 66 месяцев

Проект рассмотрен. Расчет договорной цены выполнен в соответствии с проектом.

С условиями договора ознакомлен и согласен. Принимается типовая форма договора в редакции Генподрядчика.

С условиями финансирования согласен.

Приложения (копии документов):

свидетельство о допуске к ведению работ (СРО) **не обязательно**;

свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН);

свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН);

карточка учета организации; - **АНКЕТА ОРГАНИЗАЦИИ**

устав организации;

выписка из ЕГРЮЛ ;

документы, подтверждающие полномочия на право подписания договора (приказ о назначении на должность, протокол, решение, доверенность от организации на подписанта о наделении полномочий).

бухгалтерский баланс (форма 1,2,5)

Выполнил Инженер ПТГ

Проверил Руководитель ПТС



Н.К.Митракова

В.И.Когтев