

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Объект:

Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.32)

Виды работ: Устройство вентилируемых фасадов входов №№1,2,3,4,5,7,8 с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) с нанесением декоративных элементов, нумерации квартир и подъездов на фризах входов №№1,2

Вид работ: СМР

ООО " " готово выполнить полный комплекс работ на нижеследующих условиях:
ИНН " "

№ п/п	Шифр расценки	Наименование работ и затрат	Ед изм.	Кол-во	Стоимость руб. с НДС.	Итого руб. с НДС
1	2	3	4	5	6	7

5.3.3.1.7 Монтаж несущих конструкций входных групп №1,2

Раздел: Вход №1

48	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,5074		
48,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	101,48		
49	Прайс	Раскрой, фрезерование, гибка кассет вход №1,2	м2	203,08		
50	09-03-050-1	Монтаж профиля (на весь объем, включая смету 5.3.3.2)	100 М ПЛИНТУСА	0,92		
51	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ вход №1,2	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,72		
51,1	101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,00648		
51,2	101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,0252		
51,3	ЩИТ-2	Щиты опалубки	м2	2,448		

Раздел: Вход №2

103	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,508		
103,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	101,6		

5.3.3.1.8 Монтаж несущих конструкций входных групп №1,2 изм.13

Раздел: Вход №1

49	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,0026		
49,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	0,52		
50	Прайс	Раскрой, фрезерование, гибка кассет вход №1,2	м2	1,04		

Раздел: Вход №2

100	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,002		
100,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	0,4		

5.3.3.2.7 Монтаж несущих конструкций входных групп в офисы №3,5,7

Раздел: Вход №3

22	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,17		
22,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	34		
22,2	Прайс	Раскрой, фрезерование, гибка кассет с учетом 8% на ОЗП 2024г (Входы 3,5,6,7)	м2	169,66		
23	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (Входы 3,5,6,7)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,735		
23,1	101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,006615		
23,2	101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,025725		
23,3	ЩИТ-1	Щиты настила для строительных лесов	м2	2,499		

Раздел: Вход №5

27	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,1747		
27,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	34,94		

Раздел: Вход №7

24	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,5036		
24,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	100,72		

5.2.3.7 Монтаж конструкций входов в подвал**Раздел: Вход №4**

23	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,1842		
23,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	36,84		
24	Прайс	Раскрой, фрезерование, гибка кассет	м2	36,84		
25	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,12		
25,1	101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,00106		
25,2	101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,0042		
25,3	ЩИТ-2	Щиты опалубки	м2	0,408		

Раздел: Вход №8

42	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,0203		
42,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	4,06		
43	Прайс	Раскрой, фрезерование, гибка кассет	м2	4,06		
44	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,0405		
44,1	101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,0003645		
44,2	101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,0014175		
44,3	ЩИТ-2	Щиты опалубки	м2	0,1377		

5.5.2.3 Отделка фасада

27	10-01-058-1	Устройство ПВХ-элементов с нумерацией квартир и подъездов	10 шт. блоков	0,3		
27,1	101-0735	ПВХ-элементы с нумерацией квартир и подъездов	шт.	3		

Сроки производства работ : с 1.09.2026 до 30.09.2026г.

Все материалы, в т.ч. сопутствующие, инструменты, оснастка, оборудование, расходники и т.д. - подрядчика
В стоимость работ входит: Замер, монтаж, сдача работ заказчику.

Механизмы:- подрядчика

разработка, согласование проекта -подрядчик

Обеспечение водой, электроэнергией- при необходимости Генподрядчик с последующей компенсацией затрат подрядчиком

Обеспечение бытовыми помещениями (вагон-бытовками)- Подрядчик

Охрана объекта- Генподрядчик

В стоимость работ входят все затраты подрядчика (ОЗП, НР, СП, ЭМ) . Недостатки выявленные представителями заказчика устраняются за счет подрядчика и дополнительной оплате не подлежат.

Разгрузка и складирование материалов за счет подрядчика, входит в стоимость работ и дополнительной оплате не подлежит

Стоимость выполнения работ (за единицу измерения) фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно.

На торги выставляются объемы по замеру и монтажу облицовочных фасадных панелей входов №1,2,3,4,5,7,8 с

нанесением декоративных элементов, нумерации квартир и подъездов на фризах входов №№1,2

После подписания договора подряда подрядчик разрабатывает проект на облицовку существующих конструкций фасадными панелями. В составе проекта должны быть отражены следующие моменты: цветовое решение фасадов, схемы раскладки фасадных панелей, разрезы. После разработки проекта, он направляется на согласование в службу заказчика. После его согласования компания приступает к выполнению работ

После подписания договора подряда и согласования проектного решения подрядчик разрабатывает и предоставляет ППР на выполняемые работы

Ведение журналов (общего и специальных работ. Ежемесячное предоставление АОСР)-обязательно. Без записей в журнале работ выполнение (акты КС-2; КС-3) не принимается (нарушение приказов Минстроя РФ).

Гарантийное удержание -5% от суммы выполненных работ за отчетный период, Гарантийные удержания накапливаются ГЕНПОДРЯДЧИКОМ и будут выплачены ПОДРЯДЧИКУ по истечении 66 (шестидесяти шести) месяцев с даты подписания Сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору. По письменному обращению ПОДРЯДЧИКА, ГЕНПОДРЯДЧИК может рассмотреть возможность досрочного возврата сумм гарантийного удержания, но не ранее 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок на выполняемые работы - 66 месяцев

Наличие необходимых документов для выполнения данного вида работ. Наличие СРО (не обязательно).

Указать количество работников в штате организации

Опыт подтверждающий выполнение данного вида работ. (договор, акты выполненных работ на сумму договора)

Указать список спецтехники. Предоставить договора аренды спецтехники.

Проект рассмотрен. Расчет договорной цены выполнен в соответствии с проектом.

С условиями договора ознакомлен и согласен. Принимается типовая форма договора в редакции Генподрядчика.

С условиями финансирования согласен.

Приложения (копии документов):

свидетельство о допуске к ведению работ (СРО) не обязательно;

свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН);

свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН);

карточка учета организации; - АНКЕТА ОРГАНИЗАЦИИ

устав организации;

выписка из ЕГРЮЛ ;

Список лиц, участвующих в выполнении работ. Для граждан не РФ, патент, разрешение на работу.

Приказ на ответственного производителя работ

Копии документов, подтверждающие квалификацию персонала

документы, подтверждающие полномочия на право подписания договора (приказ о назначении на должность, протокол, бухгалтерский баланс (форма 1,2,5)

Составил Инженер ПТГ

Проверил Руководитель ПТС

Н.К.Митракова

В.И.Котев

