



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОРЕЛПРОЕКТ»

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33
микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0043601:297. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.19.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Основной комплект рабочих чертежей

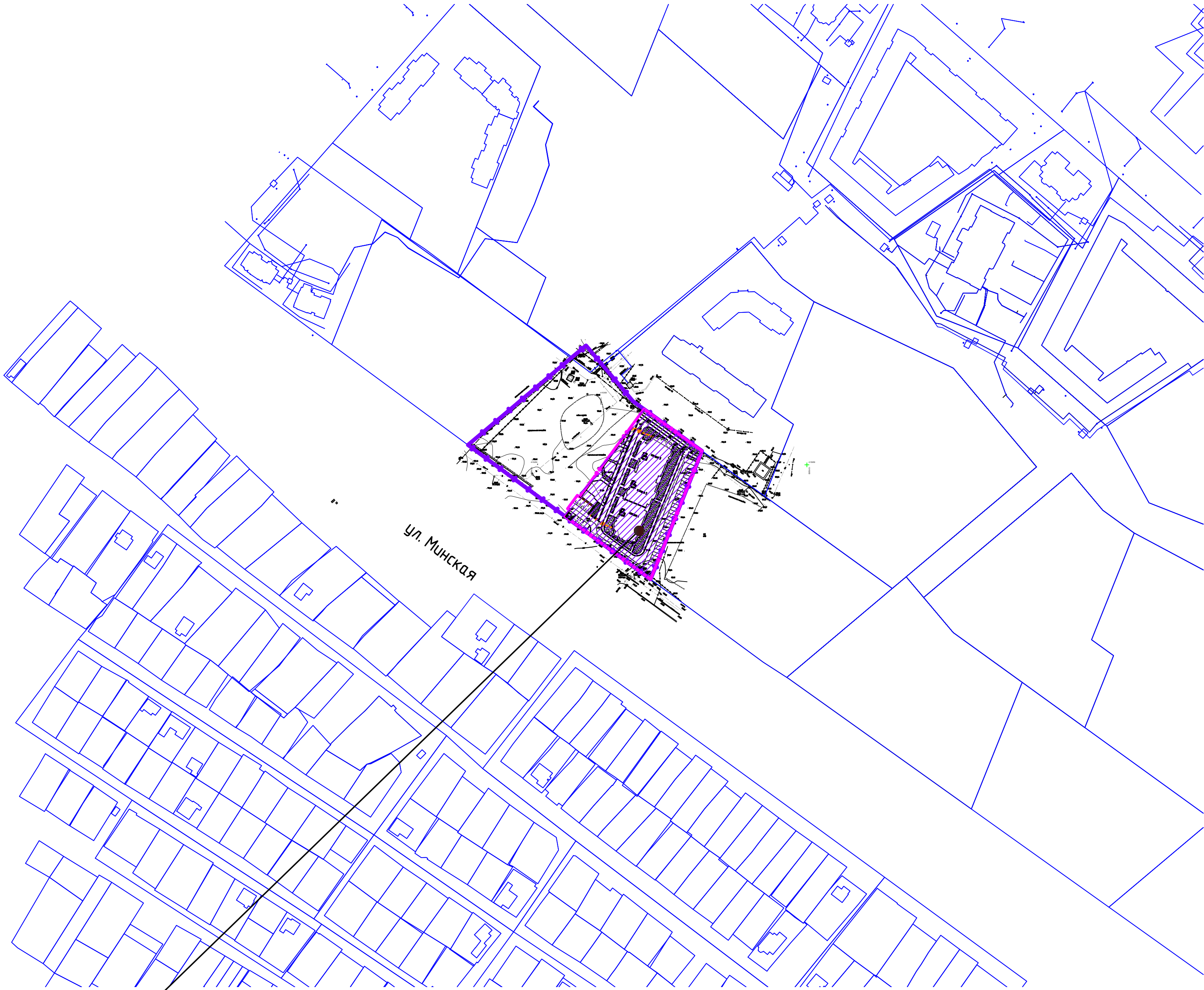
2521-1-ГП

Главный инженер проекта

С.Н. Поздняков

2025

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
2521-1-ГП	Генеральный план	
2521-1-ЭС	Электроснабжение 0,4 кВ	
2521-1-ЭН	Наружное освещение	
2521-1-НБК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
2521-1-ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ Р 12.4.026-2015	Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная	
ГОСТ Р 52167-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования	
ГОСТ Р 52168-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горки. Общие требования	
ГОСТ Р 52301-2013	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, дорожные асфальтовые и асфальтобетон	
	Прилагаемые документы	
Компания "Аквасток"	Система поверхностного водоотвода	2 листа

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 13 Изм.26
2	Разбивочный план. Масштаб 1:500	Изм. 24
3	План организации рельефа. Масштаб 1:500	Изм. 24
4	План земляных масс. Масштаб 1:500	
5	План демонтижных работ. Масштаб 1:500	
6	План покрытия дорожек и площадок. Масштаб 1:500	Изм. 24 Изм.26
7	План расположения малых архитектурных форм. Масштаб 1:500	Изм. 24
8	План озеленения территории. Масштаб 1:500	Изм. 24 Изм.26
9	Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500	Изм. 24
10	Конструкции покрытий	
11	Разбивочный план ограждения	Изм. 24 Изм. 26 Изм. 21
12	Установка откатных ворот. Опора под бетонирование. Установка ограждения, распашных ворот и калитки.	Изм. 26

Общие указания

- Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами согласно ГОСТ Р 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации".
- Генеральный план разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений.
- Генеральный план выполнен на основании инженерно-геологических (1854-21-ИГИ-Т, ООО "ТИЗИС Липецк", 2021 г.) и инженерно-геодезических изысканий (2126-24-ИГ ДИ, ООО "ТИЗИС Липецк", 2024 г.), представленных заказчиком в М 1500.
- Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- Перед производством земляных работ уточнить расположение существующих коммуникаций. При производстве земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций. Все земляные работы в местах пересечения коммуникаций выполнять в соответствии с указаниями владельцев сетей (см. сводный план ГП-9). Все земляные работы в местах пересечения коммуникаций выполнять вручную.
- Согласно СП 59.13330.2020 учтены требования по обеспечению беспрепятственного доступа к объекту маломобильных групп населения:
 - обеспечены маршруты движения маломобильных групп населения с устройством пандусов;
 - обозначены места стоянки автомобилей инвалидов.
- Данный лист читать совместно с листами 2-11 марки ГП.

Технико-экономические показатели

Наименование	Един. изм.	Количество		
		гран. отвода по градпл	в границах благоустр.	Итого
Площадь земельного участка N48.20.004.3601.297 по кадастровому паспорту	м²	13679,00	-	13679,00
Площадь благоустраиваемого зем. участка 1 этап	м²	6205,84	-	6205,84
Площадь участка временных откосов (поз.19.2)	м²	152,00	-	152,00
Площадь застройки (поз. 19.1)	м²	1467,24	-	1467,24
Площадь твердого покрытия (поз. 19.1)	м²	3548,3	-	3548,3
Площадь озеленения (поз. 19.1)	м²	1190,3	-	1190,3

Проектируемый участок
кадастровый номер
N48.20.004.3601.297

- Граница отвода (по ГПЗУ)
- Здания и сооружения проектируемые
- Граница проектируемого участка поз. 19.1

2521-1-ГП			
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.19.1)			
Генеральный план	Стация	Лист	Листов
	Р	1	12
Общие данные	000 "Орелпроект"		

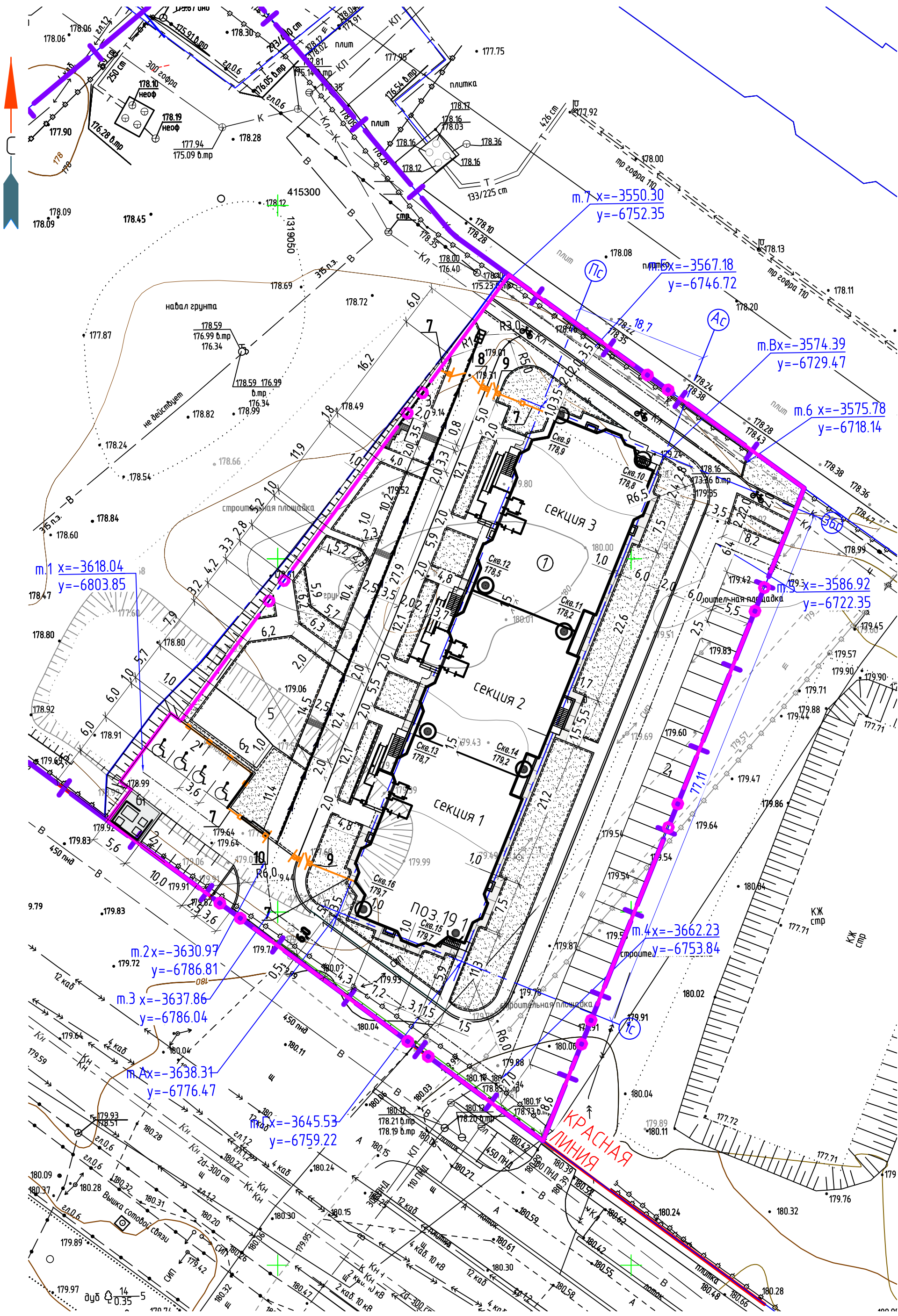
Изм. №

Взам инв. №

Подпись и дата

Изм. №

подл.



Условные обозначения

- Граница отвода (по ГПЗУ)
- Граница проектируемого участка 1 этап
- Граница временных откосов
- Красная линия
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения проектируемые
- Место парковки адмтранспорта
- Место парковки адмтранспорта маломобильных групп населения
- Координаты пересечения осей зданий и сооружений
- Буровая скважина, ее номер
- Абсолютная отметка, устья

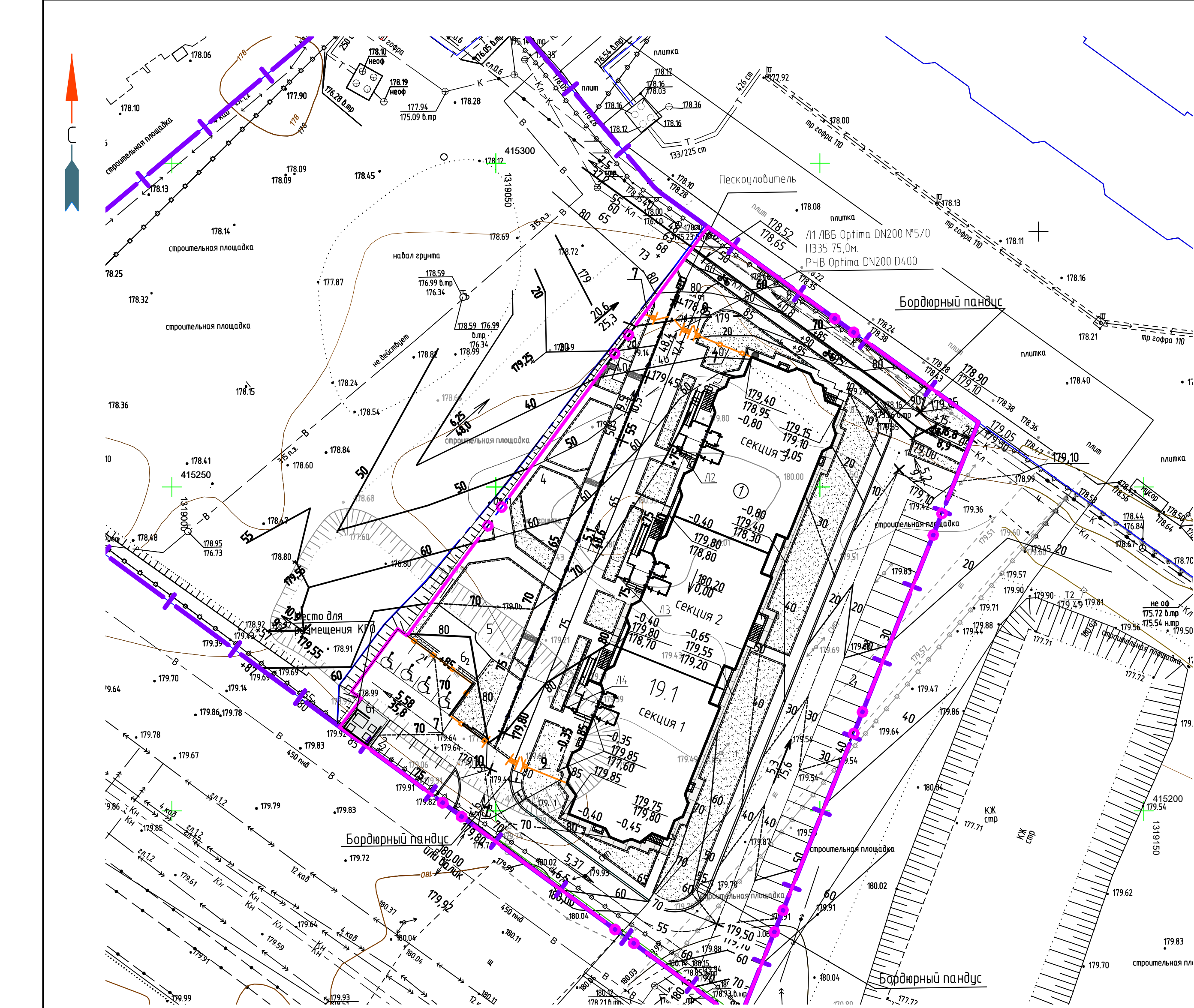
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	обозначение
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (поз. 19.1)	18	1			1467,24	1467,24		73677,1	73677,1
	Секция 1	18	1							
	Секция 2	18	1							
	Секция 3	18	1							
2 ₁	Гостевая стоянка для автомобилей		1	30		412,5	567,65			
2 ₂	Гостевая стоянка для автомобилей		1	5		68,75				
2 ₃	Гостевая стоянка для автомобилей инвалидов		1	4		86,4				
3	Площадка отдыха		1			70,0				
4	Детская площадка		1			344,0				
5	Спортивная площадка		1			218,3				
6 ₁	Хозяйственная площадка для мусорных контейнеров (крытая)		1			30,8	126,8			
6 ₂	Хозяйственная площадка		1			96,0				
7	Ограждение, м		47,0							
8	Ворота распашные, шир 4,5м, шт		1							
9	Калитка, шт		2							
10	Ворота откат шир 4,5м, шт		1							

Примечание

1. Горизонтальную привязку жилого дома выполнить по координатной привязке от точек:
м.А: (пересечение осей Пс и Пс): X=-3638.31, Y=-6776.47;
м.Б: (пересечение осей Пс и Пс): X=-3567.18, Y=-6746.72;
м.В: (пересечение осей Пс и Пс): X=-3574.39, Y=-6729.47;
м.Г: (пересечение осей Пс и Пс): X=-3645.53, Y=-6759.22.
2. Горизонтальную привязку оси внутридворового проезда выполнить по координатной привязке от точек:
м.1: X=-3618.04, Y=-6803.85;
м.2: X=-3630.97, Y=-6786.81;
м.3: X=-3637.86, Y=-6786.04;
м.4: X=-3662.23, Y=-6753.84;
м.5: X=-3586.92, Y=-6722.35;
м.6: X=-3575.78, Y=-6718.14;
м.7: X=-3550.30, Y=-6752.35;
3. Разбивка выполнена в осях.
4. Размеры даны в метрах.

						2521-1-ГП			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601297. 1-й этап строительства- корпус 1 (поз.19.1)			
24	-	Зам.	23-26		04.26	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата		Р	2	
Разраб.		Побесма			06.25				
Проверил		Шилова			06.25	Разбивочный план	ООО "Орелпроект"		
ГИП		Поздняков			06.25				
Н.контр.		Шилова			06.25				



Условные обозначения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
ИИВ, № подл.	

	Граница отвода (по ГПЗУ)		Место парковки автотранспорта маломобильных групп населения
	Граница проектируемого участка 1 этап		Проектная отметка, м
	Граница временных откосов		существующая отметка, м
	Асфальтобетонное покрытие		Уклон в промилле
	Здания и сооружения проектируемые		Расстояние в метрах
	Место парковки автотранспорта		Проектные горизонталы

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

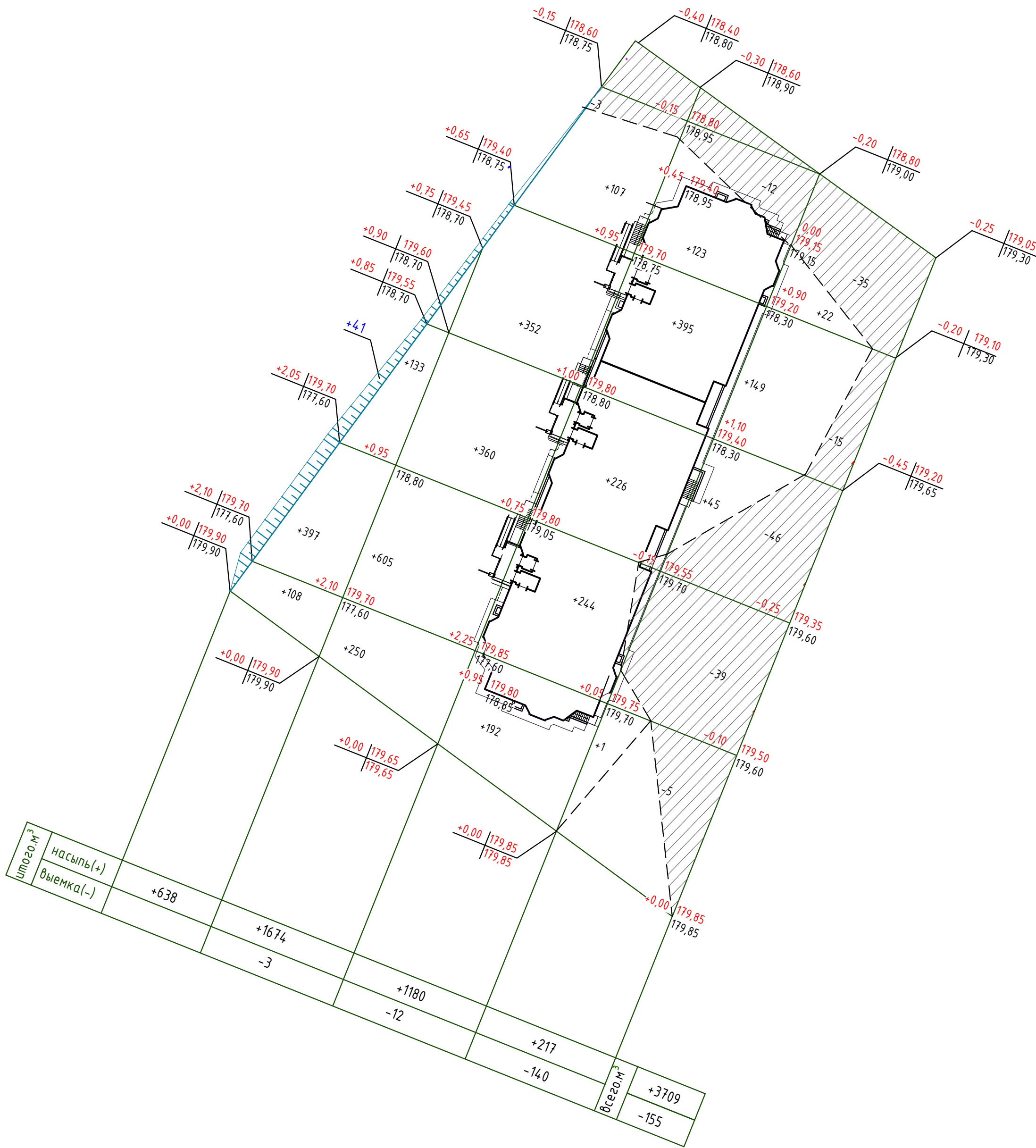
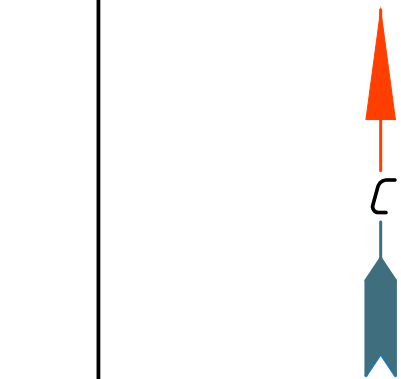
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом (поз. 19.1)	18	1			1467,24	1467,24			73677,1
	Секция 1	18	1							
	Секция 2	18	1							
	Секция 3	18	1							
2 ₁	Гостевая стоянка для автомобилей		1	30		412,5				
2 ₂	Гостевая стоянка для автомобилей		1	5		68,75	567,65			
2 ₁	Гостевая стоянка для автомобилей инвалидов		1	4		86,4				
3	Площадка отдыха		1			70,0				
4	Детская площадка		1			344,0				
5	Спортивная площадка		1			218,3				
6 ₁	Хозяйственная площадка для мусорных контейнеров (крытая)		1			30,8	126,8			
6 ₂	Хозяйственная площадка		1			96,0				
7	Ограждение, м		47,0							
8	Ворота распашные шир. 4,5м, шт		1							
9	Калитка, шт		2							
10	Ворота откат шир. 4,5м, шт		1							

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата (пикет)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
	начала	конца			
Лоток /11/ /ВБ Оптима DN200 №5/0 НЗ35 РЧВ Оптима DN200 D400 с чугунной решеткой РЧВ	-	-	75,0		
Пескоуловляющий колодец ПБ-1 Оптима DN200 РЧВ Оптима DN200 D400 "балка", шт			1		
Лоток /12/ AQUA-TOP DN90 с пластиковой решеткой А15			15		
Лоток /13/ AQUA-TOP DN90 с пластиковой решеткой А15			15		
Лоток /14/ AQUA-TOP DN90 с пластиковой решеткой А15			15		

1. Данный лист читать совместно с листами 2-11 марки ГП.
2. Вертикальную привязку выполнить от геодезического пункта, отметку которого уточнить в УИИ г. Липецка

							2521-1-ГП
24	-	Зам	23-26		04.26		Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 19.1)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек	Подпись	Дата		
Разраб.	Побесма				06.25		
Проверил	Шилова				06.25		
ГИП	Поздняков				06.25		
Н.контр.	Шилова				06.25		
						Генеральный план	Лист 3
						План организации рельефа. М 1500	000 "Орелпроект"



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ²		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3709	155	
2. Вытесненный грунт			
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		5613	
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		1824	
в) корыта под газон h=0.15 м		185	
3. Поправка на уплотнение (1.1)	371		
Всего грунта	4080	7777	
4. Избыток пригодного грунта	3697		
5. Грунт непригодный для устр-ва насыпи оснований зданий и подлежащий удалению	4140	4140	
6. Плодородный грунт,			
а)используемый для озеленения тер-ии	185		
б)недостаток плодородного грунта		185	
7. Итого перерабатываемого грунта	12102	12102	

Условные обозначения

+13

Насыпь грунта в квадрате

-13

Выемка грунта в квадрате

Линия "нулевых" работ

+0,10 | 179,60

-

отметка проектного рельефа

↑

179,50

-

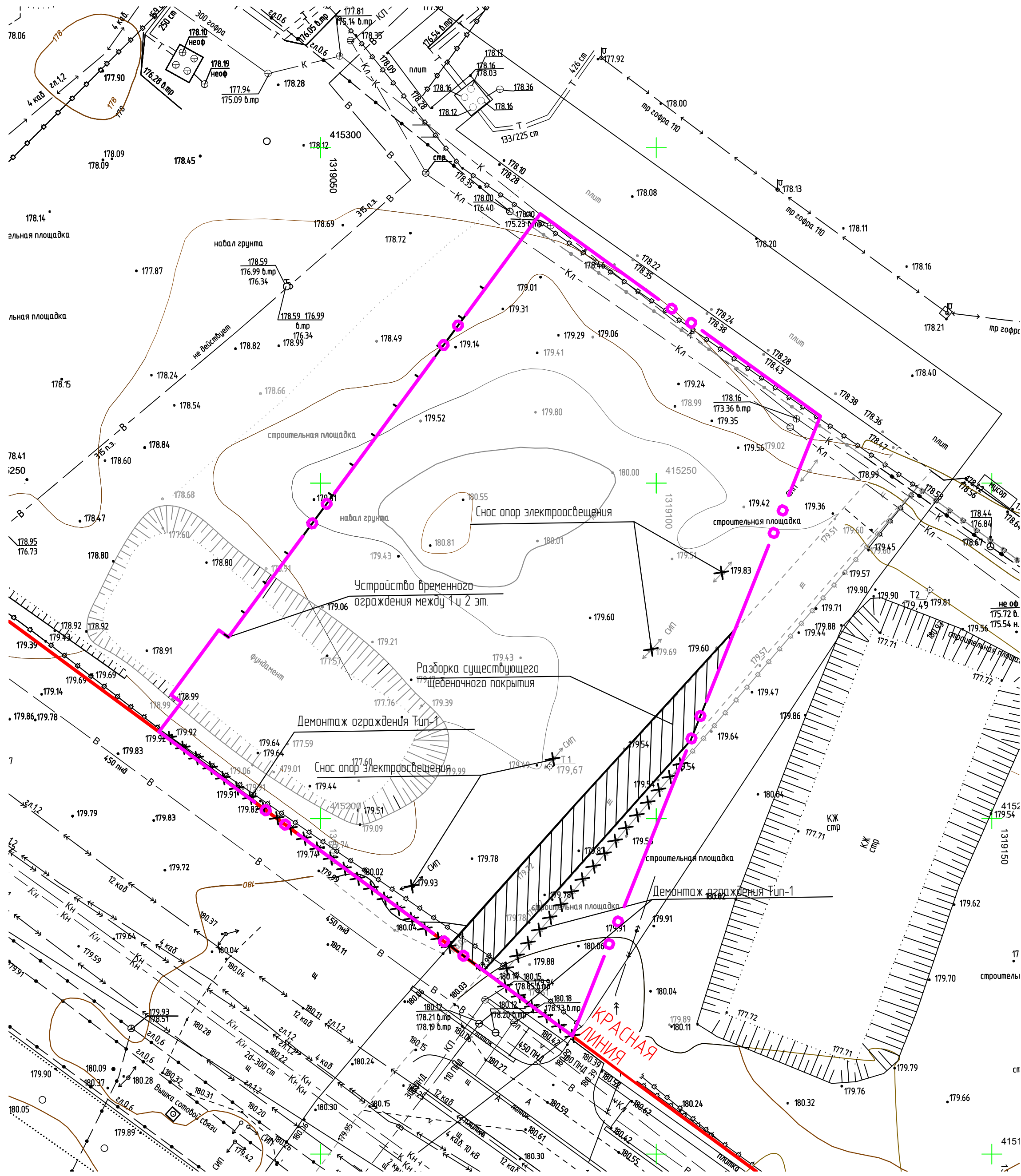
отметка существующего рельефа

-

рабочая отметка

1. Данный лист читать совместно с листами 2, 3, 10 марки ГП.
2. Фактические (черные) отметки определены с учетом срезки растительного слоя и насыпного.
3. Планировочные работы производить с послойным уплотнением грунта виброкатками до 13 т при числе проходов по одному следу 3-4 раза.
- Уплотнение грунта производить до плотности в сухом состоянии ск-1,65т/м3.

2521-1-ГП					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.19.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Повесмо				06.25
Проверил	Шилова				06.25
ГИП	Поздняков				06.25
Н.контроль	Шилова				06.25
Генеральный план				Р	4
План земельных масс. М 1:500				ООО "Орелпроект"	



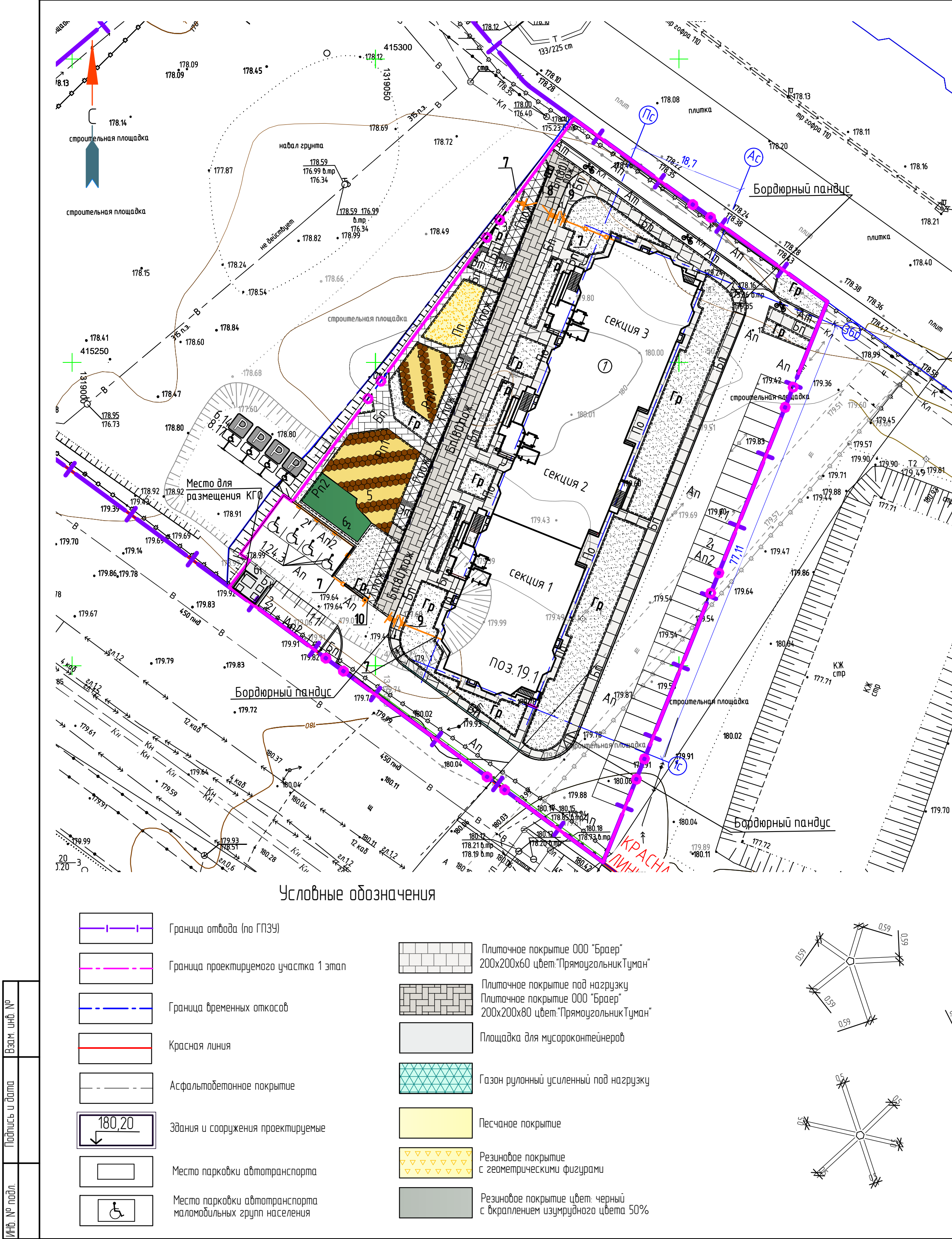
Ведомость объемов работ

Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
Устройство временного ограждения между 1 и 2 эт.	п.м.	64,4	
Разборка существующего щебеночного покрытия	м²	351,4	
Снос опор электроосвещения	шт	4	
Демонтаж ограждения Тип-1	п.м.	118,8	

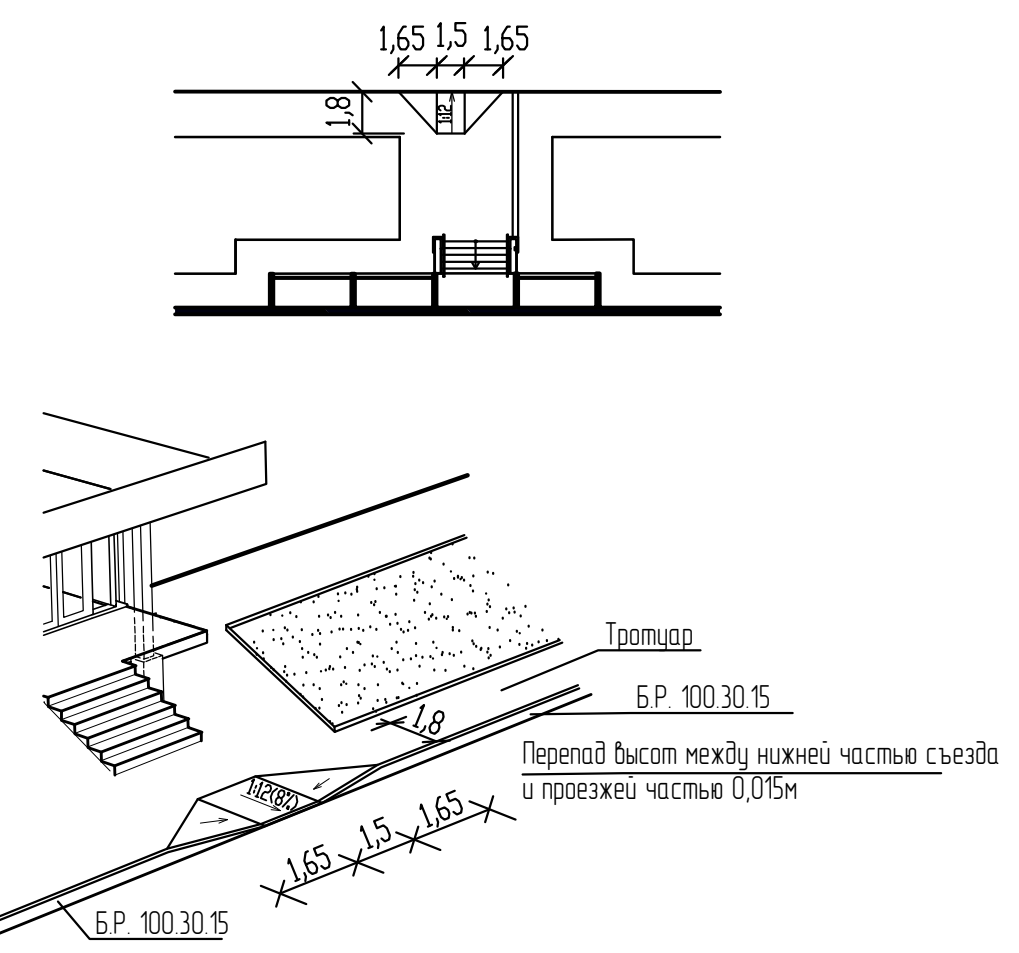
Условные обозначения

	Граница проектируемого участка 1 этап
	Границы объекта капитального строительства, подлежащие сносу
	Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

						2521-1-ГП			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20.004.3601.297. 1-й этап строительства- корпус 1 (поз.19.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Повесма			06.25		Р	5	
Проверил		Шилова			06.25				
ГИП		Поздняков			06.25	План демонтажных работ М 1500	ООО "Орелпроект"		
Инженер		Шилова			06.25				



Устройство бордюрных пандусов около здания
уклон 1:12 (8%)



Устройство бордюрных пандусов
с тротуара уклон 1:20 (5%)

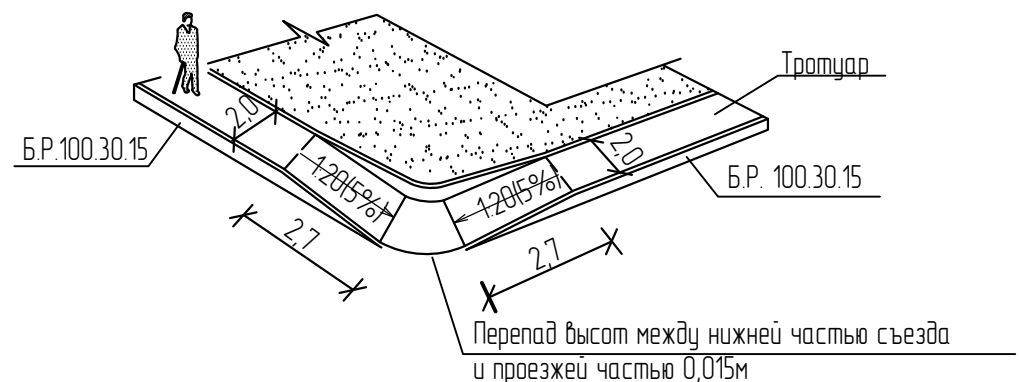
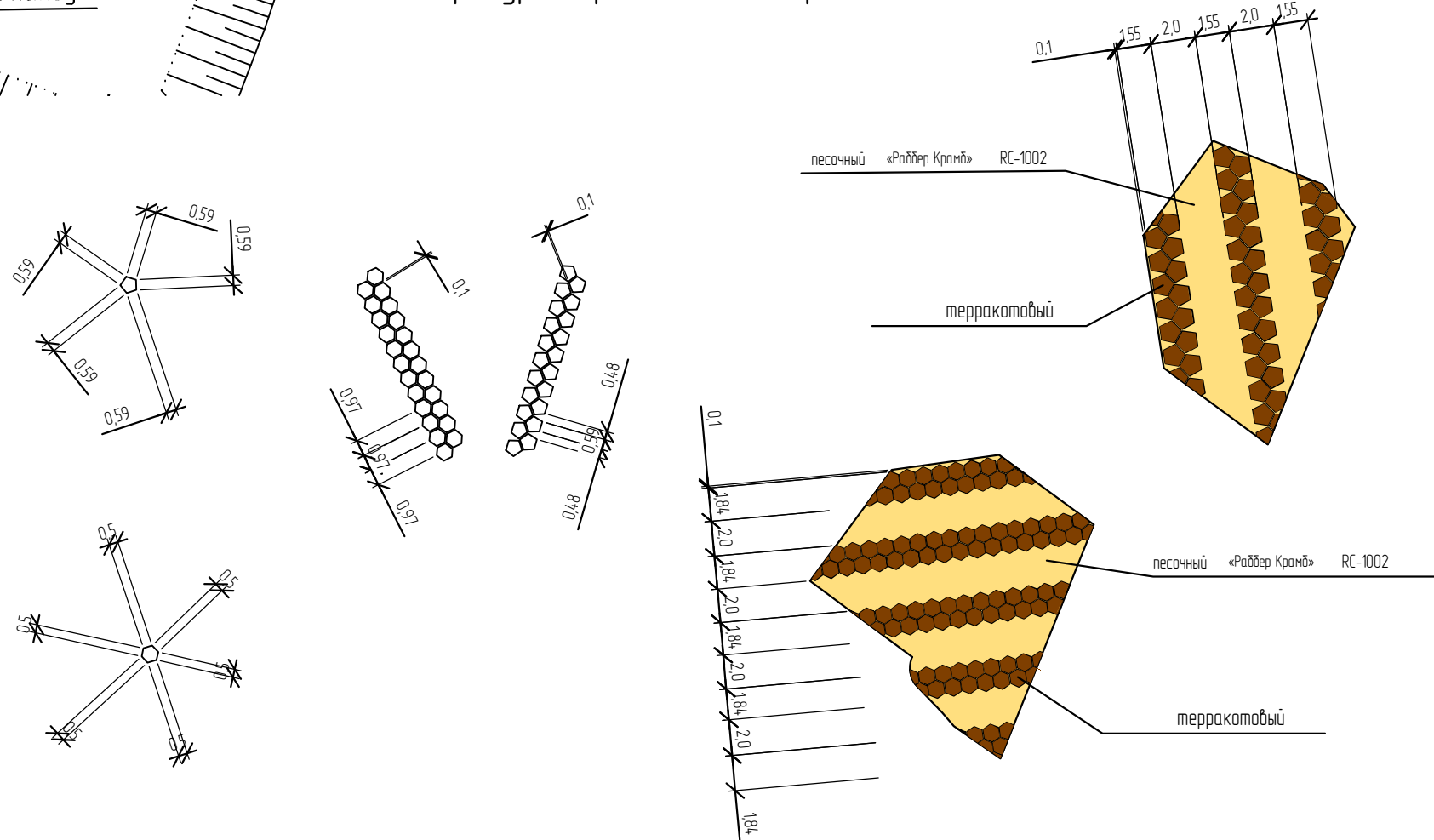


Схема расположения геометрических
фигур на резиновом покрытии



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание
			здания	всего	
Ап	Проезд	1		1255,8	
Ап2	Стоянки	1		567,7	
Бп(80) пох.	Пешеходная зона совмещенная с пожарным проездом	5		295,0	
Бп	Тротуарная плитка	2		616,0	
Детская площадка					
Рп1	Резиновое покрытие	4		78,6	
Пп	Песчаное покрытие	3		61,9	
Бп	Плиточное покрытие	2		71,9	
3м	Эко-тропа	8		2,0	
пож. пох.	Газон, совмещенный с пожарным проездом	7		68,8	
Бп пох.	Пешеходная зона совмещенная с пож. проездом	5		10,2	учтена в озел.
Спортивная площадка					
Рп1	Резиновое покрытие	4		158,6	
Пп2	Резиновое покрытие	6		14,8	
Бп	Плиточное покрытие	2		25,4	
3м	Эко-тропа	8		2,0	
Гп.ж.	Газон, совмещенный с пожарным проездом	7		31,0	учтена в озел.
Площадка отдыха					
Бп	Плиточное покрытие	2		7,0	
3м	Эко-тропа	8		5,5	
Гп.ж.	Газон, совмещенный с пожарным проездом	7		67,3	учтена в озел.
Бх	Хозяйственная площадка для ТБО	9		30,8	
Хозяйственная площадка					
Рп2	Резиновое покр. изумрудного цвета	6		45,9	
Гп.ж.	Газон, совм. с пожарным проездом	7		12,4	учтена в озел.
По	Отмостка с плиточным покрытием	10		180,2	192,2
Ам	Дорожка для катания на самокатах и велосипедах	11		107,0	
Б.Р. 100.30.15			Б.Р. 100.20.8		
			410,0	801,0	

Ведомость покрытий площадок

Наименование	Колер		Вид покрытия	Площ. пок.	Примечание
	N	цвет			
Детская площадка	песчаный «Руббер Крафт» RC-1002		- резиновое покрытие (Руббер Крафт или аналог)	50,9	см.тип-4 (лист 10)
			- цвет. терракотовый	27,7	см.тип-4 (лист 10)
			- песок	61,9	см.тип-3 (лист 10)
Спортивная площадка	песчаный «Руббер Крафт» RC-1002		- резиновое покрытие (Руббер Крафт или аналог)	97,9	см.тип-4 (лист 10)
			- цвет. терракотовый	60,7	см.тип-4 (лист 10)
			- резиновое покрытие (Руббер Крафт или аналог)	14,8	см.тип-6 (лист 10)
Хозяйственная площадка	черный с бкраплением ЕРМ крашки 50% «Руббер Крафт» RC-6024 изумрудный		- резиновое покрытие (Руббер Крафт или аналог)	45,9	см.тип-6 (лист 10)
			- резиновое покрытие (Руббер Крафт или аналог)		

Ведомость объемов работ

Поз	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Устройство ограждения территории двора индивидуальное изготобление (профильная труба квадратного сечения, окраска в цвет RAL 9011) - металлическое ограждение h=1,5 м - распашные ворота шириной 4,5 м - откатные ворота шириной 4,5 м - калитки шириной 1 м	п.м. шт шт шт	47,0 1 1 2	
2	Устройство временного ограждения между 1 и 2 этапами	п.м.	79,0	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

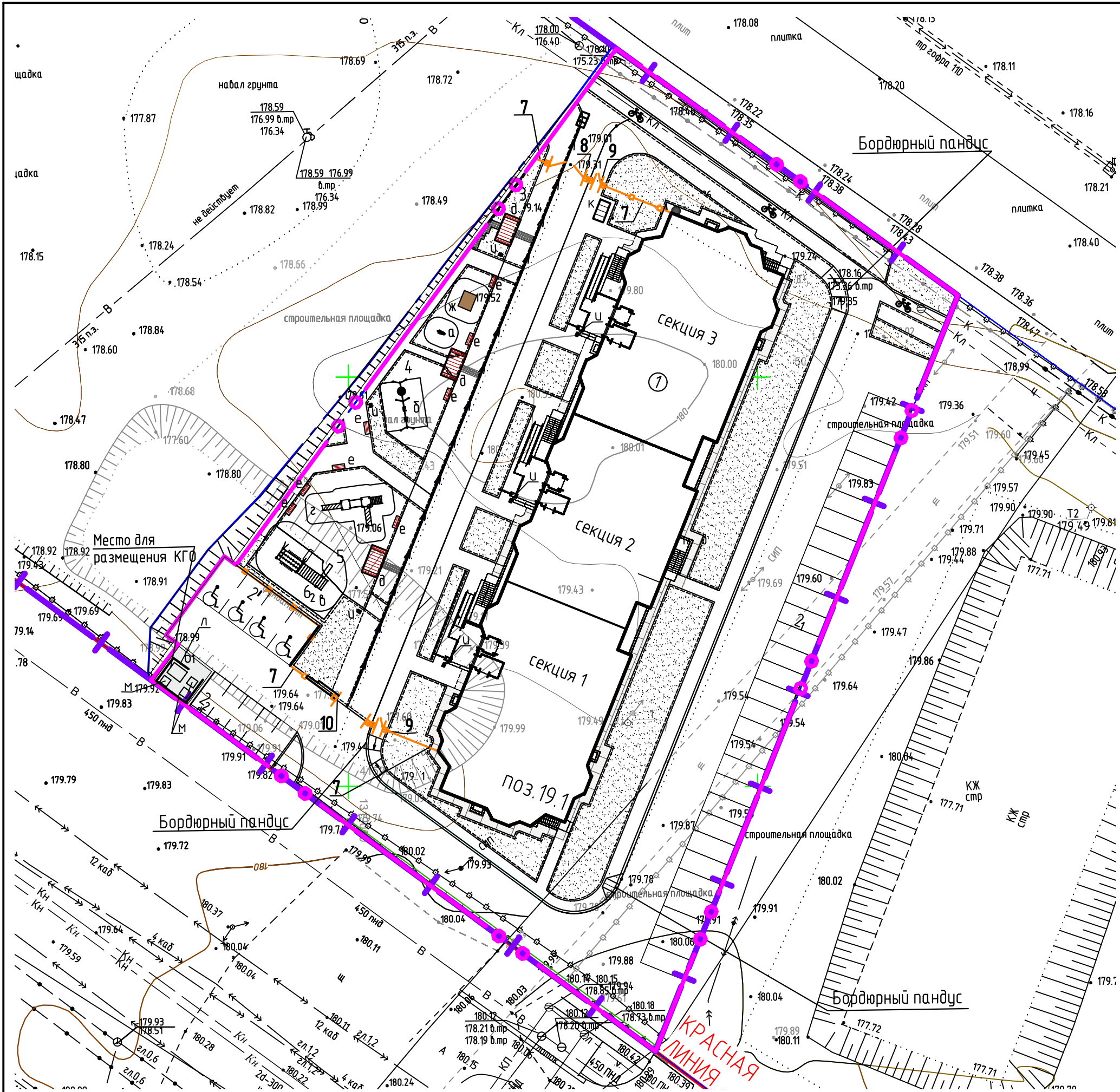
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая наджируемая	здания	общая-цене	
1	Жилой дом (поз. 19.1)	18	1			1467,24	1467,24	73677,1	73677,1
	Секция 1	18	1						
	Секция 2	18	1						
	Секция 3	18	1						
2 ₁	Гостевая стоянка для автомобилей		1	30		412,5			
2 ₂	Гостевая стоянка для автомобилей		1	5		68,75	567,65		
2 ₁	Гостевая стоянка для автомобилей		1	4		86,4			
3	Площадка отдыха		1			70,0			
4	Детская площадка		1			344,0			
5	Спортивная площадка		1			218,3			
6 ₁	Хозяйственная площадка для мусороных контейнеров (крытая)		1			30,8	126,8		
6 ₂	Хозяйственная площадка		1			96,0			
7	Ограждение, м		47,0						
8	Ворота распашные шир. 4,5 м, шт		1						
9	Калитка, шт		2						
10	Ворота откат шир 4,5 м, шт		1						

Ведомость технических средств организации дорожного движения

	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг ед	Примечание
Знаки дорожные по ГОСТ Р 52289-2019					
1	6.4	Парковка (парковочное место)	4		
2	8.17	Инвалиды	4		
Опоры дорожных знаков (серия 3.503.9-80 выпуск 1)					
3	СКМ 130	Стойка металлическая	4	32,8	
		Фундамент Бетон В15, м ³	0,31		
Разметка дорожная по ГОСТ Р 51256-2018					
4	1.1	Разметка гостевых стоянок, м	285,5		
5	1.23.3	Велосипедная дорожка, м	18		через 20,0 м
6	1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды", м	28,0		

1. Данный лист читать совместно с листами 2-5, 7-11 марки ГП.
2. Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнить износостойкой эмалью для бордюров черного и белого колера с периодичностью 12 согласно ГОСТ Р 51256-2018.
3. Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52301-2013, ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 55872-2013, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52299-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделий.

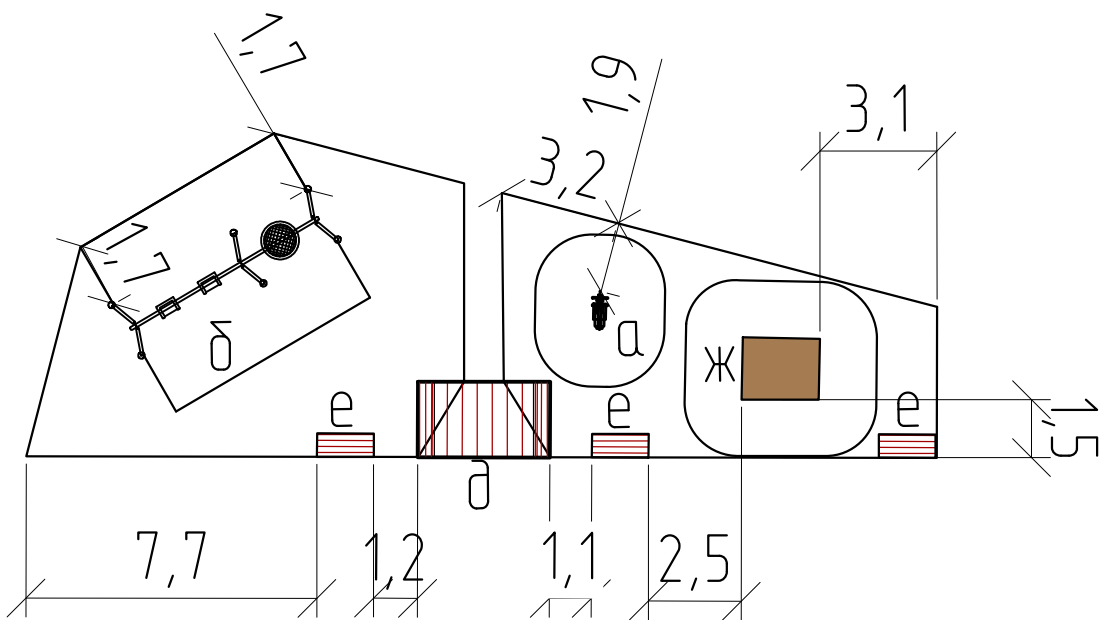
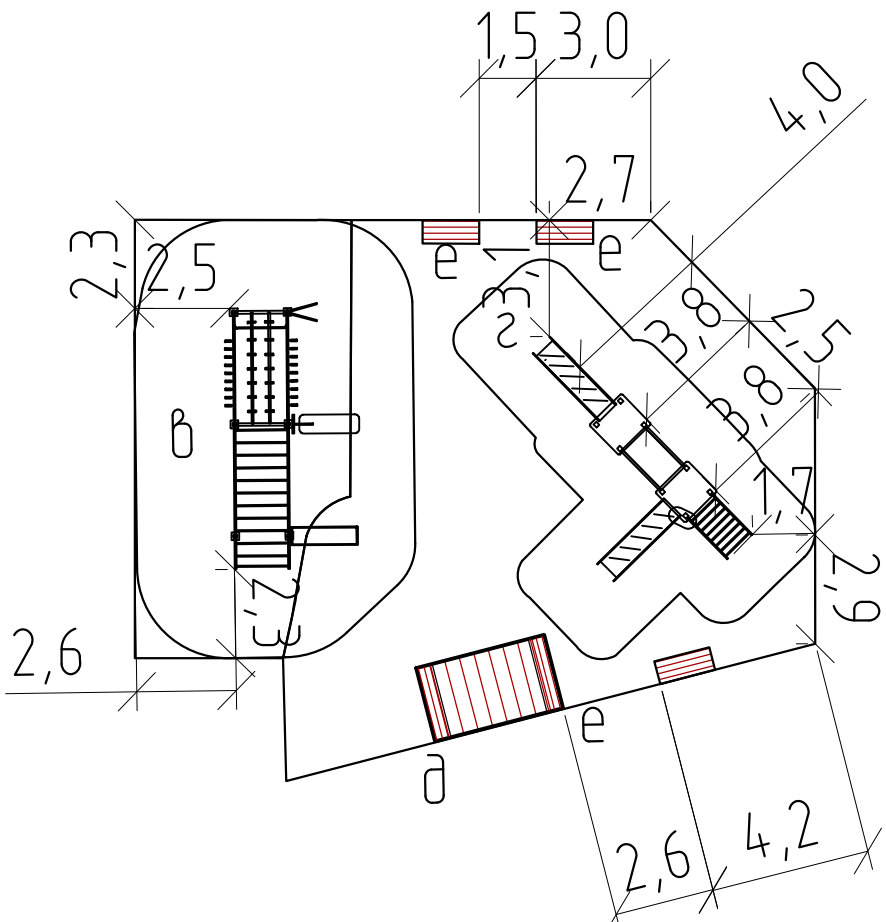
2521-1-ГП									
26	1	Изм.	49-26		06.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 19.1)			
24	-	Зам.	23-26		04.26				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Павесмо				06.25	Генеральный план			
Проверил	Шилова				06.25				
ГИП	Поздняков				06.25				
Н.контр.	Шилова				06.25	План покрытия дорожек и площадок. Масштаб 1:500			
						ООО "Дрелпроект"			



Условные обозначения

- Граница отвода (по ГПЗУ)
- Граница проектируемого участка 1 этап
- Граница временных откосов
- Красная линия
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения проектируемые
- Место парковки автотранспорта
- Место парковки автотранспорта малоавтомобильных групп населения

Схема расстановки малых архитектурных форм



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	обозначение
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (поз. 19.1)	18	1			1467,24	1467,24			73677,1	73677,1
	Секция 1	18	1								
	Секция 2	18	1								
	Секция 3	18	1								
2 ₁	Гостевая стоянка для автомобилей		1	30		412,5	567,65				
2 ₂	Гостевая стоянка для автомобилей		1	5		68,75					
2 ₁	Гостевая стоянка для автомобилей инвалидов		1	4		86,4					
3	Площадка отдыха		1			70,0					
4	Детская площадка		1			344,0					
5	Спортивная площадка		1			218,3					
6 ₁	Хозяйственная площадка для мусорных контейнеров (крытая)		1			30,8	126,8				
6 ₂	Хозяйственная площадка		1			96,0					
7	Ограждение, м		47,0								
8	Ворота распашные шир. 4,5м, шт		1								
9	Калитка, шт		2								
10	Ворота откат. шир. 4,5м, шт		1								

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

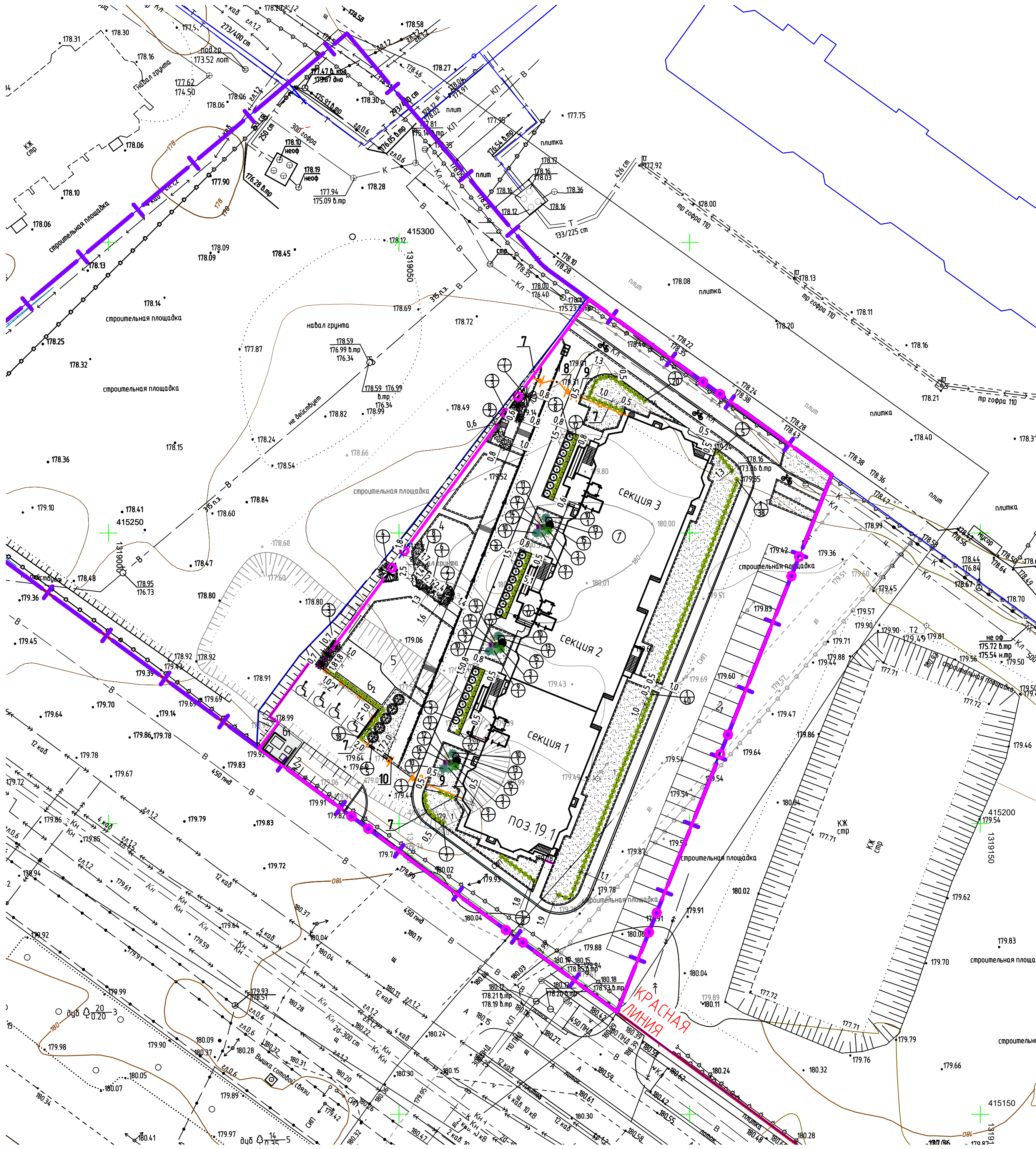
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	КЧБ.П005	000 "Shopmaf" hth://Shopmaf.ru Качалка на пружине "Мотоцикл" (0,9x0,4x0,8 м)	1	Металлический каркас, металлические элементы-графит, цветные элементы-оранжевый/желтый
б	КЧБ.Т002	000 "Shopmaf" hth://Shopmaf.ru Качели тройка (6,0x1,7x2,3 м)	1	Металлический каркас, металлические элементы-графит, цветные элементы-оранжевый/желтый, калитка - красная
в	ГК-008-КФП	000 "Shopmaf" hth://Shopmaf.ru Гимнастический комплекс Crossfit private sector (7,1x0,9x2,6 м)	1	Каркас металлический-графит, цветные элементы-желтый
г	ИК.08.1	000 "Shopmaf" hth://Shopmaf.ru Детский игровой комплекс Оптима-Есо (6,7x7,3x3,5 м)	1	Металлический каркас, металлические элементы-графит, цветные элементы-оранжевый/желтый, калитка - красная
д	Индивидуал. заказ	ОСИ Беседка парковая "Компания" (3,5x2,0x2,7 м)	3	Метал. каркас - RAL7024, деревянные элементы - цвет "Золотой дуб"
е	Л.0007	ОСИ Скамейка "Рассвет" со спинкой	8	Метал. каркас - графит, деревянные элементы - цвет "Золотой дуб"
ж	ЭКО.П005	000 "Shopmaf" hth://Shopmaf.ru Песочница с крышей Оптима-Есо (2,0x1,6x2,85 м)	1	Деревянные элементы-цвет "Золотой дуб", цвет цветные элементы-оранжевый/желтый
и		ОСИ Урна "Фортуна"	6	Метал. каркас - графит, деревянные элементы - цвет "Золотой дуб"
к	В.П002	000 "Shopmaf" hth://Shopmaf.ru Велопарковка тип-2 (1,3x2,5x0,7 м)	1	Каркас металлический-графит
л		ОСИ Контейнерная площадка для 4-х контейнеров размер 2,5x7,1 м - 3,5x4,5 м	1	Метал. каркас - RAL7024, деревянные элементы - цвет "Золотой дуб"
м		ОСИ Мусораконтейнеры с крышкой	3	Покупное изделие V= 1,1 м3
н		ОСИ Бункер для КГО	1	Покупное изделие, V=8м3

Взам. инф. №

Подпись и дата

И.И.И. № подл.

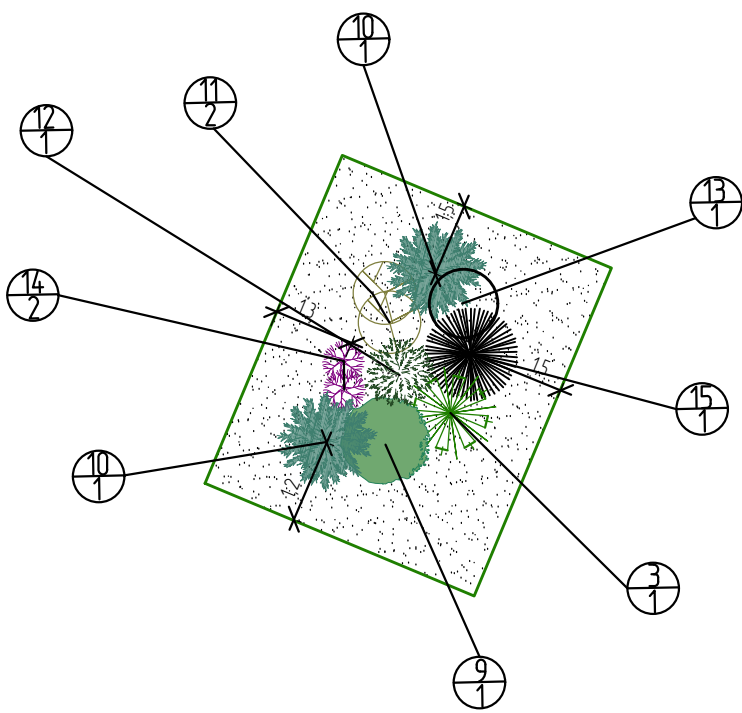
						2521-1-ГП
24	-	Зам. 23-26		04.26		Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0043601297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 19.1)
Разработчик	Павесова	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план
Проверил	Шилова				06.25	
ГИП	Поздняков				06.25	План расположения малых архитектурных форм. Масштаб 1:500
Н.контр.	Шилова				06.25	
						Стадия
						Лист
						7
						Листов
						000 "Орелпроект"



Ведомость элементов озеленения

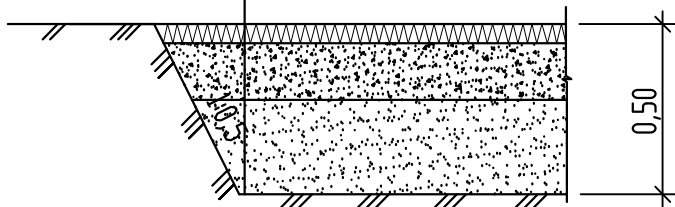
№№	Наименование породы или вида насаждения	Ед.изм.	Количество		Примечание
			в границах участка	в границах благоустр.	
1	Кизильник блестящий	шт	174	175	высота от 70 до 90 см, шаг 1,0м
2	Клен Роял Рэд Ø4 м	шт	2	-	высота от 200 см
3	Дерен белый "Сибиряк Вариегата" Ø1,5 м	шт	8	9	высота от 80 см
4	Ель колючая "Фэт Альберт" h=3-4,5 м Ø4 м	шт	1	-	высота от 200 см
5	Спирея японская "Голден Принцесс" Ø1,2 м	шт	23	-	высота от 60 см
6	Спирея серая "Грефшейм" Ø2 м	шт	6	-	высота от 60 см
7	Сирень венгерская "Красная Москва"	шт	1	-	высота от 100 см
8	Ива шаровидная Можжевельник "Минт Джулит" h=1,2 м Ø2,0 м	шт	5	-	высота от 80 до 100 см
9	Форзиция промежуточная Ива козья "Пендула", штамб 1,4-1,6 м	шт	3	-	высота от 60
10	Можжевельник чешуйчатый "Blue Carpet" h=0,4 м Ø 0,7 м	шт	6	-	высота от 40
11	Лабандя узколистная Мансэрд Туя восточная "Aurea nana" h=0,4 м	шт	3	6	контейнер С2/3
12	Туя западная "Тини-тим" h=0,5 м	шт	8	3	высота от 50
13	Барбарис тунберга "Vladivostok" h=0,6 м	шт	8	3	высота от 60
14	Гейхера Berry Marmelade Кизильник гибридный "Corel beauty" h=0,5 м	шт	6	-	контейнер от Р9
15	Можжевельник скальный "Скайрокет" h=1,2 м	шт	3	-	высота от 100 до 120 см
Рулонный газон с подсыпкой растительного грунта h=0,15 м			М²	1010,8	-
Рулонный газон усиленный под нагрузку с подсыпкой растительного грунта h=0,10 м			М²	179,5	- см.Тип-7

Схема разбивки озеленения



Покрывте газона, совмещенного с пожарным проездом (Гпож.) тип 7

Рулонный газон	h=0,02м
Растительный слой	h=0,08м
Щебень извест. фр. 40-70мм М600 уложенный по принципу заклинки ГОСТ 8267-93* с пропиткой битумом	h=0,15м
Песок с/з Кф-1м/см по ГОСТ 8736-2014	h=0,25м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



Покрывте рулонным газоном

Рулонный газон	h=0,02 м
Плодородный грунт Р 53381-2009	h=0,15 м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95	



Бартовый камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91
Бетон Кл В15 F150 ГОСТ 26633-2015

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	общая
1	Жилой дом (поз. 19.1)	18	1		1467,24	1467,24	73677,1	73677,1
	Секция 1	18	1					
	Секция 2	18	1					
	Секция 3	18	1					
21	Гостевая стоянка для автомобилей		1	30	412,5			
22	Гостевая стоянка для автомобилей		1	5	68,75	567,65		
2	Гостевая стоянка для автомобилей инвалидов		1	4	86,4			
3	Площадка отдыха		1		70,0			
4	Детская площадка		1		344,0			
5	Спортивная площадка		1		218,3			
61	Хозяйственная площадка для мусорных контейнеров		1		30,8	126,8		
62	Хозяйственная площадка		1		96,0			
7	Ограждение, м			47,0				
8	Ворота распашные шир. 4,5м, шт			1				
9	Калитка, шт			2				
10	Ворота откат. шир. 4,5м, шт			1				

Конструкция деревянных опор для вновь посаженных деревьев



- Данный лист читать совместно с листами 1-9,10 марки ГП.
- Устройство газона выполнить ниже на 0,05м от поверхности бортового камня.
- Одновременно с посадкой дерева установить 3-4 деревянные опоры (кола). После установки опор дерево следует привязать к ним веревкой из натурального волокна (см. рисунок).
- Посадку деревьев и кустарников осуществлять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий" п. 9.3-9.7. и 9.15-9.20. Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным (плодородным) грунтом до низа кома. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять только после окончательной установки растения на место.

						2521-1-ГП			
26	1	Изм.	49-26		06.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.19.1)			
24	-	Зам.	23-26		04.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработ	Шилова				06.25				
Проверил	Шилова				06.25				
ГИП	Поздняков				06.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
И.Контроль	Шилова				06.25	План озеленения территории М 1500	ООО "Орелпроект"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	общее	зданий	общее
1	Жилой дом (поз. 19.1)	18	1		1467,24	1467,24			73677,1	73677,1
	Секция 1	18	1							
	Секция 2	18	1							
	Секция 3	18	1							
2 ₁	Гостевая стоянка для автомобилей		1	30	412,5					
2 ₂	Гостевая стоянка для автомобилей		1	5	68,75	567,65				
2'	Гостевая стоянка для автомобилей инвалидов		1	4	86,4					
3	Площадка отдыха		1		70,0					
4	Детская площадка		1		344,0					
5	Спортивная площадка		1		218,3					
6 ₁	Хозяйственная площадка для мусорных контейнеров (крытая)		1		30,8	126,8				
6 ₂	Хозяйственная площадка		1		96,0					
7	Ограждение, м		47,0							
8	Ворота распашные, шир. 4,5м, шт		1							
9	Калитка, шт		2							
10	Ворота откат. шир. 4,5м, шт		1							

Условные обозначения проектируемые сети:

- Граница отвода (по ГПУ)
- Граница проектируемого участка 1 этап
- B1

Водопровод хозяйственно-противопожарный
- K1

Канализация бытовая
- K2

Канализация дождевая
- T1

Тепловые сети
- Сети связи
- Пожарный гидрант
- ⊕

светодиодный светильник
- ⊕

опора наружного освещения со светодиодным светильником
- N

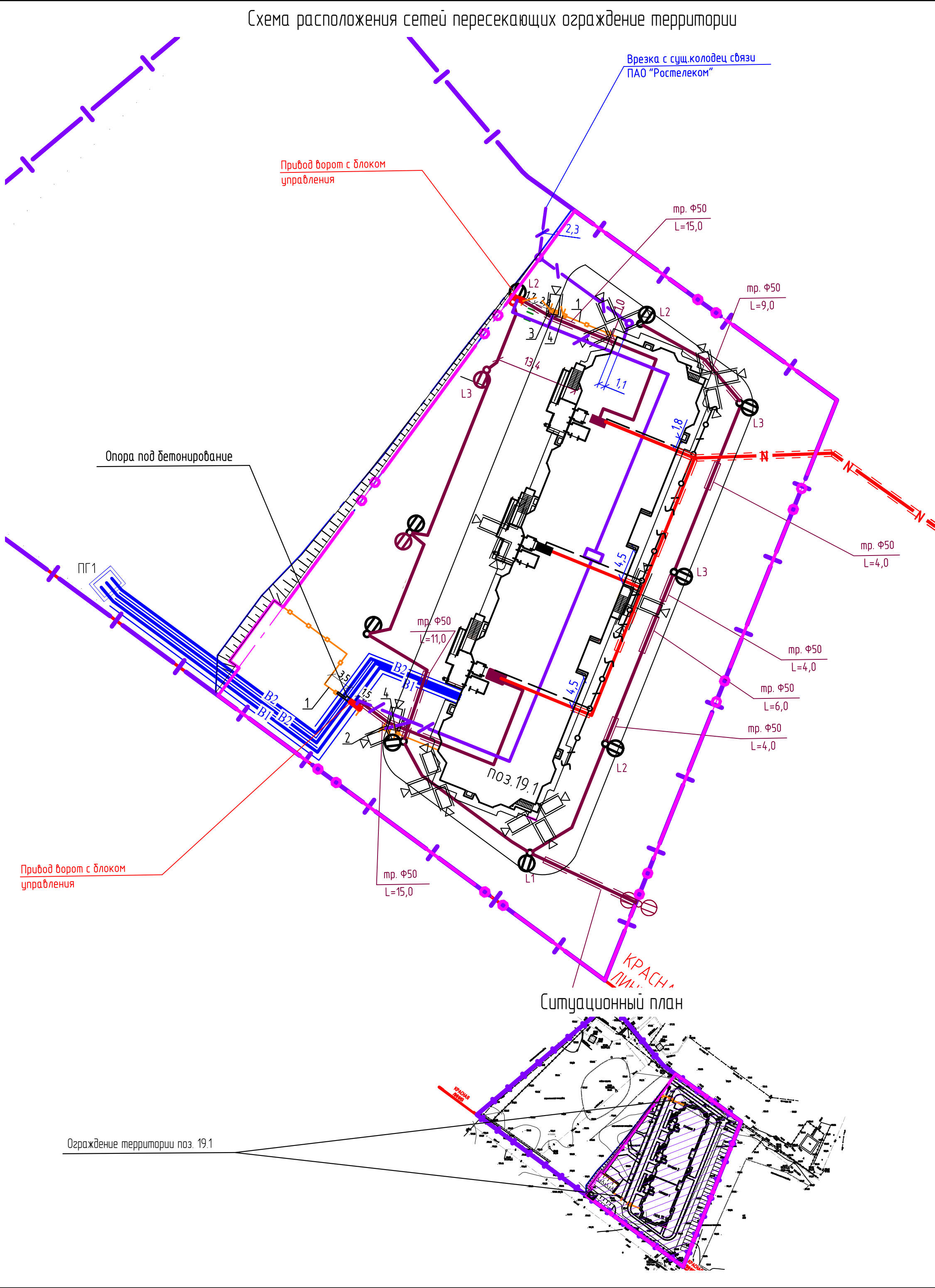
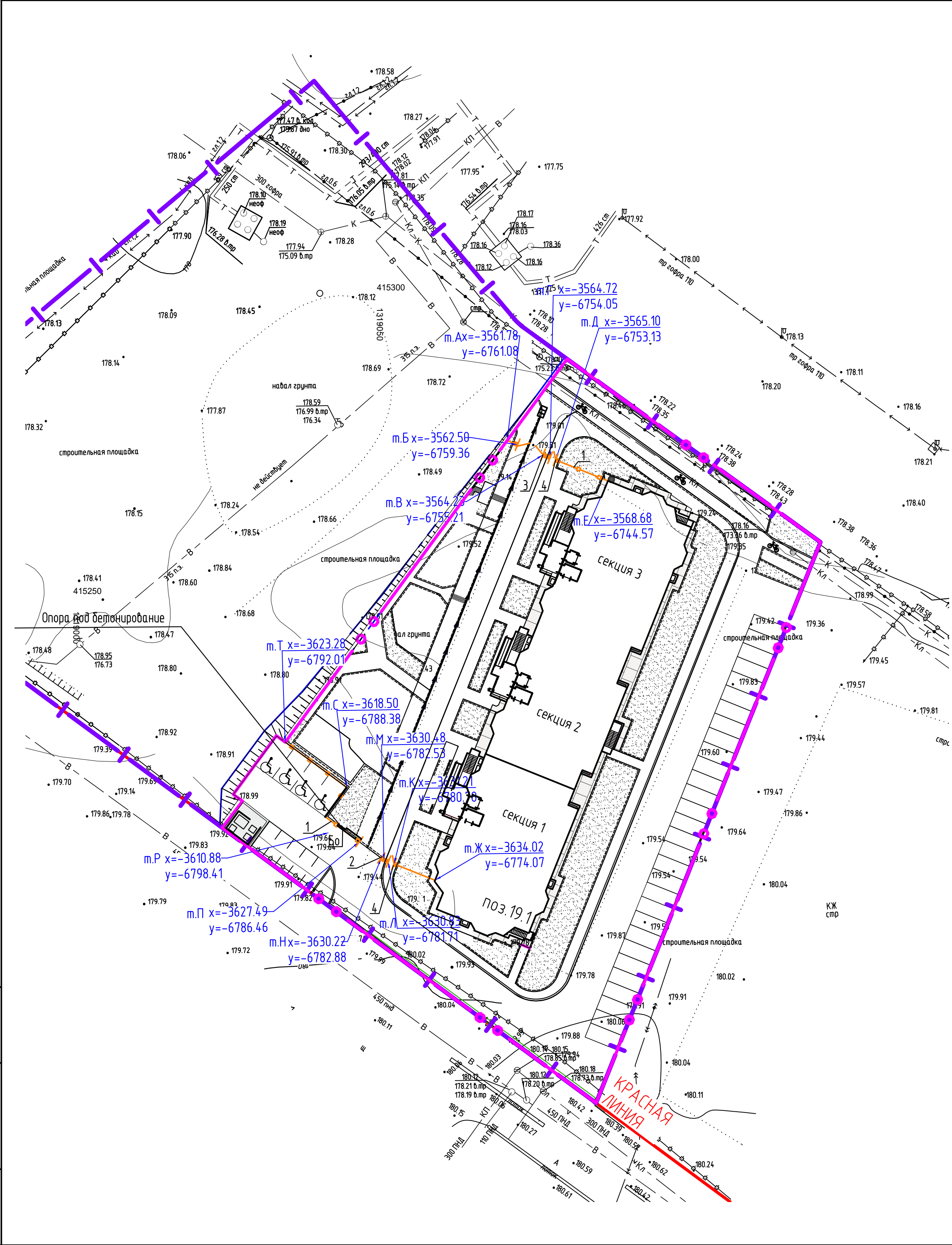
кабельная линия 0,23 кВ, проложенная в земле
- N

кабельная линия 0,23 кВ, проложенная в трубе
- N

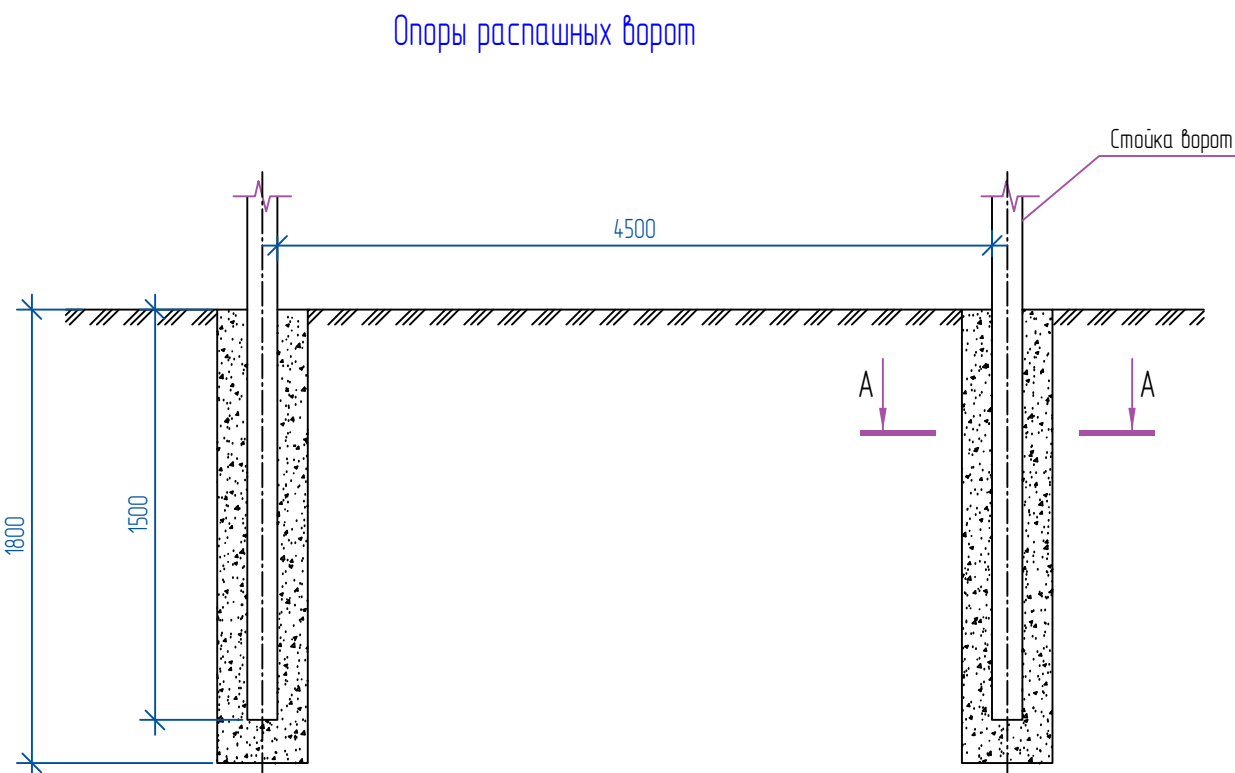
кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле
- N

кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в трубе
- Водоотводный лоток

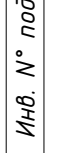
				2521-1-ГП		
24	-	Зам.	23-26	04.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.297 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.19.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Дата		
Разработ	Павлова	06.25				
Проверил	Шилова	06.25				
ГИП	Поздняков	06.25			Генеральный план	
Н.контр.	Шилова		06.25		Сводный план инженерных сетей М 1:500	
				Р	Лист	Листов
				9		
				000 "Претпроект"		



Экспликация зданий и сооружений																			
Номер на плане	Наименование			Примечание															
1	Ограждение из профильной трубы TOPFANCE или аналог (Н(высота)=1,5м, RAL9011			L=47 м															
2	Откатные ворота Fence -S (Н(высота)=1,5м, S(ширина)=4,5 м) (заполнение аналогично ограждению TOPFANCE)			1 шт															
	с комплектом автоматики:																		
	привод откатных ворот BKS18AGS, 230В со встроенным блоком управления ZBKIN,																		
	плата-радиоприемник 433,92 МГц (AF43S);																		
	кабель нагревательный со встроенным термостатом универсальный (SFHD-25-50);																		
	брелки-передатчики 2-х канальные (TW2EE) (2 шт);																		
	светодиодная сигнальная лампа с желтым плафоном, электропитание 24/230 В, со встроенной антенной 433,92 МГц (KRX1FXSY)																		
	кронштейн для крепления сигнальной лампы KRX к вертикальной поверхности																		
	фотоэлементы / передатчик, приемник / накладные, дальность 10м (DIR10)																		
	двухполюсная панель PAC-102																		
	стойка для ф/элементов с фланцем 0,5 м черная (2 шт);																		
3	Распашные ворота PROM-T (Н(высота)=1,5м, S(ширина)=4,5м) (заполнение аналогично ограждению TOPFANCE)			1 шт															
	с комплектом автоматики:																		
	А3000А Привод 230В линейный самозапирающийся (001А3000А)(2шт);																		
	ZF1N-Блок управления (002ZF1N);																		
	AF43S-Плата-радиоприемник 433,92 МГц (AF43S);																		
	Брелок передатчик 2-х канальный 433,92 МГц, Функция KEY CODE (2шт.)																		
	Фотоэлементы/передатчик, приемник/накладные (10 м.) (001 DIR10);																		
	Стойка для фотоэлементов с фланцем 0,5м черная (2шт);																		
	KRX1FXSY/Лампа сигнальная светодиодная,24/ 230В с желтым плаф.																		
	со встроенной антенной 433,92 МГц;																		
	Кронштейн для крепления сигнальной лампы KRX к верт.под-стц.																		
	Двухполюсная панель PAC -102;																		
	SFHD-25-50 Кабель нагревательный со встроенным термостатом универсальный (2шт);																		
4	Калитка - (Н(высота)=1,5м, S(ширина)=1,0м) (заполнение аналогично ограждению TOPFANCE)			2 шт															
1. На территории жилого комплекса запроектированы ограждение из профильной трубы TOPFANCE (Н(высота)=1,5м, RAL9011, откатные ворота (Н(высота)=1,5м, S(ширина)=4,5м), распашные ворота (Н(высота)=1,5м,S(ширина)=4,5м), калитки (Н(высота)=1,5м, S(ширина)=1,0м). 2. Сведения для заказа ограждения территории: Ограждение территории предусмотрено из профильной трубы квадратного сечения. Окраска порошковой краской или PE покрытие, цвета RAL 9011. Срок службы до капитального ремонта не менее 15 лет. Вид ограды в соответствии с приложением ДСП 82.13330.2016 – постоянное. Тип ограды, в соответствии приложением Д СП 82.13330.2016 – прозрачная. Тип фундамента и глубина его заложения – в соответствии с требованиями ГОСТ 31994-2013, на расчету. Класс бетона в соответствии с требованиями п. 7.11. СП 82.13330.2016. Требования к установке ограждения – в соответствии с требованиями п. 7.2 – 7.4. СП 82.13330.2016 3. Материалы и элементы ограждения, ворот и калиток согласовать с производителем. 4. Горизонтальную привязку ограждения выполнить по координатной привязке от точек: <table><tr><td>м. "А": X=–356178, Y=–676108;</td><td>м. "Е": X=–356868, Y=–674457;</td><td>м. "Н": X=–363022, Y=–678288;</td></tr><tr><td>м. "Б": X=–356250, Y=–675936;</td><td>м. "Ж": X=–363402, Y=–677407;</td><td>м. "П": X=–362749, Y=–678646;</td></tr><tr><td>м. "В": X=–356423, Y=–675521;</td><td>м. "К": X=–363121, Y=–678078;</td><td>м. "Р": X=–361088, Y=–679841;</td></tr><tr><td>м. "Т": X=–356472, Y=–675405;</td><td>м. "Л": X=–363083, Y=–678171;</td><td>м. "С": X=–361850, Y=–678838;</td></tr><tr><td>м. "Д": X=–356510, Y=–675313;</td><td>м. "М": X=–363048, Y=–678253;</td><td>м. "Т": X=–362328, Y=–679201;</td></tr></table> 5. При установке ограждения территории обратить внимание на проектируемые сети.					м. "А": X=–356178, Y=–676108;	м. "Е": X=–356868, Y=–674457;	м. "Н": X=–363022, Y=–678288;	м. "Б": X=–356250, Y=–675936;	м. "Ж": X=–363402, Y=–677407;	м. "П": X=–362749, Y=–678646;	м. "В": X=–356423, Y=–675521;	м. "К": X=–363121, Y=–678078;	м. "Р": X=–361088, Y=–679841;	м. "Т": X=–356472, Y=–675405;	м. "Л": X=–363083, Y=–678171;	м. "С": X=–361850, Y=–678838;	м. "Д": X=–356510, Y=–675313;	м. "М": X=–363048, Y=–678253;	м. "Т": X=–362328, Y=–679201;
м. "А": X=–356178, Y=–676108;	м. "Е": X=–356868, Y=–674457;	м. "Н": X=–363022, Y=–678288;																	
м. "Б": X=–356250, Y=–675936;	м. "Ж": X=–363402, Y=–677407;	м. "П": X=–362749, Y=–678646;																	
м. "В": X=–356423, Y=–675521;	м. "К": X=–363121, Y=–678078;	м. "Р": X=–361088, Y=–679841;																	
м. "Т": X=–356472, Y=–675405;	м. "Л": X=–363083, Y=–678171;	м. "С": X=–361850, Y=–678838;																	
м. "Д": X=–356510, Y=–675313;	м. "М": X=–363048, Y=–678253;	м. "Т": X=–362328, Y=–679201;																	
26	-	Зам	49-26	06 26	2521-1-ГП														
24	-	Зам	23-26	04 26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.02.004.3601.297. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.19.1)														
21	1	изм	150-25	12 25															
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата														
Разраб	Шилова				06 25	Генеральный план													
Проверил	Шилова				06 25														
ИП	Поздняков				06 25														
И.контр.	Шилова				06 25	Разбивочный план ограждения Масштаб 1500		000 "Орелпроект"											



						2521-1-ГП				
26	-	Зам	49-26		05.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.02.0043601.297. 1-й этап строительства- корпус 1 (поз.19.1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Кузнецов			11.24	Генеральный план		Статья	Лист	Листов
Проверил		Кузнецов			11.24			Р	12	
						Установка откатных ворот. Опора под бетонирование. Установка ограждения, распашных ворот и калитки.		ООО "ОРЕ/ПРОЕКТ"		
Н.контроль	Поздняков				11.24					



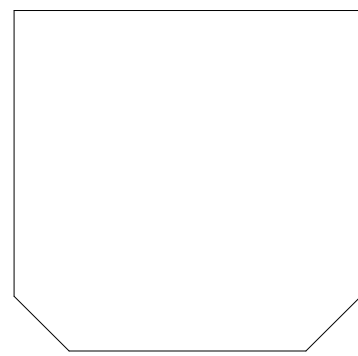
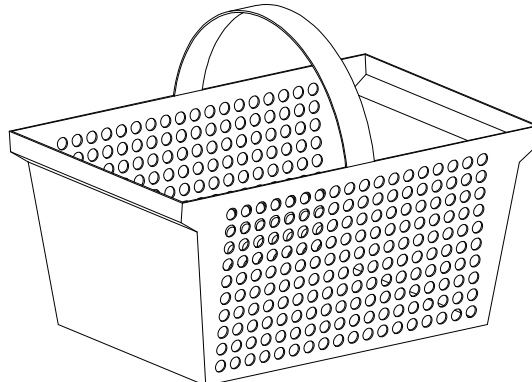
Лоток водоотводный Оптима DN200

Дополнительные принадлежности:

Основные характеристики корзины:

- Сварная конструкция покрытая горячим цинком.
- Диаметр отверстий перфорации 6мм.
- Устанавливается в верхнюю секцию пескоуловителя.
- Очистку корзины выполнять по мере переполнения.

Основные характеристики заглушки:
-оцинкованная сталь толщиной 2мм
-перед обетонированием заглушку
приклеить герметиком к торцу лотка



Общие указания к монтажу бетонных лотков

Схема установки
водоотводного лотка
ЛВП Aquastok Aqua-TOP DN90 H100
Кл. нагрузки A15

Решетка штампованная оцинкованная РШО ТОР DN90 А15

Лоток водоотводный пластиковый ЛВП Aquastok Aqua-TOP DN90 H100
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)

Естественное основание

						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0043601.297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 19.1)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработ.			Добродий В.В.						
Проверил									
						Система поверхностного водоотвода	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	2
						План, общие указания, спецификация, схема оборудования.			
Н. контроль									

Копировал

Формат

Пескоуловитель бетонный трёхсекционный
Optima DN200 (верх) + Optima DN300 (середина) + Optima DN300 (низ)

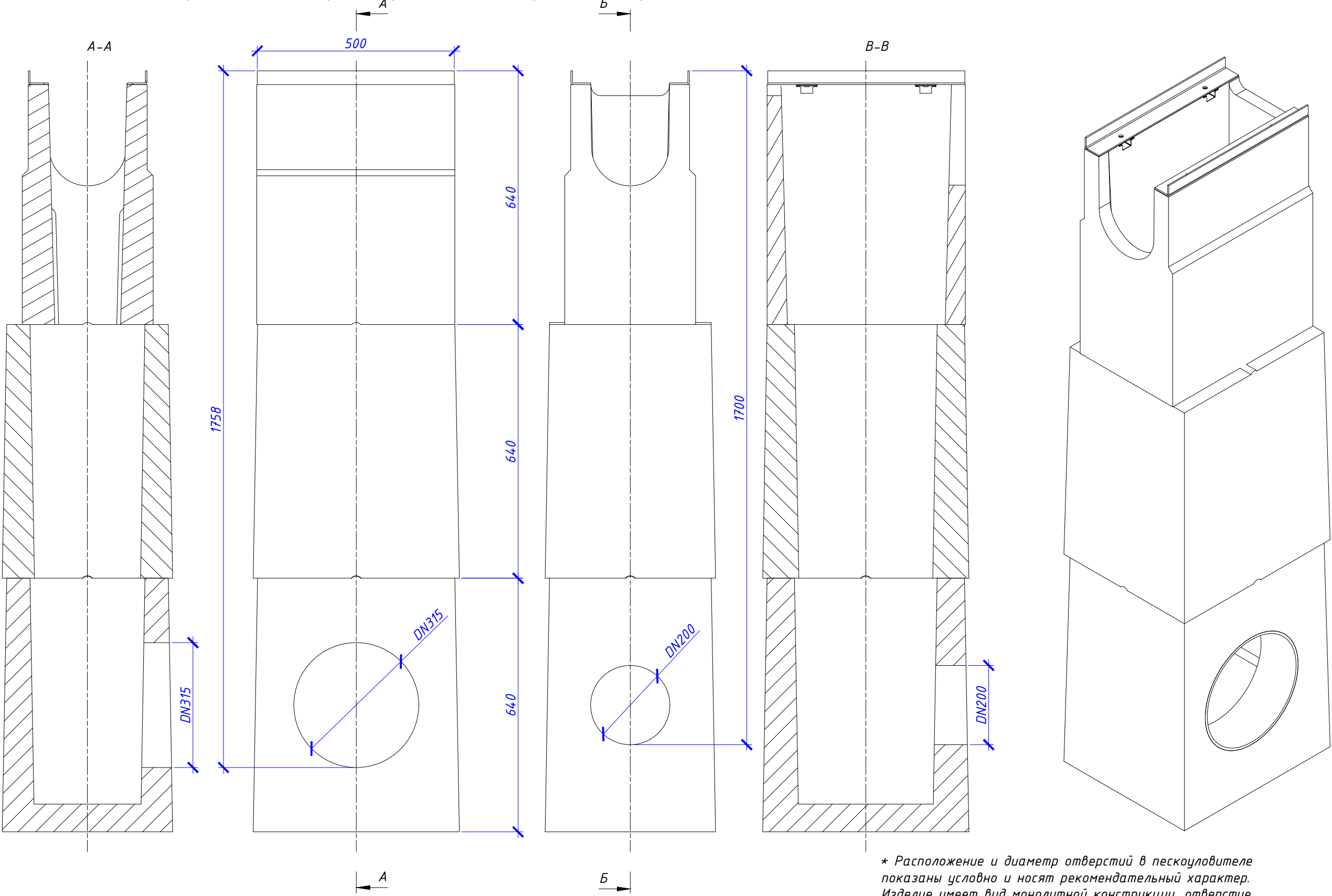
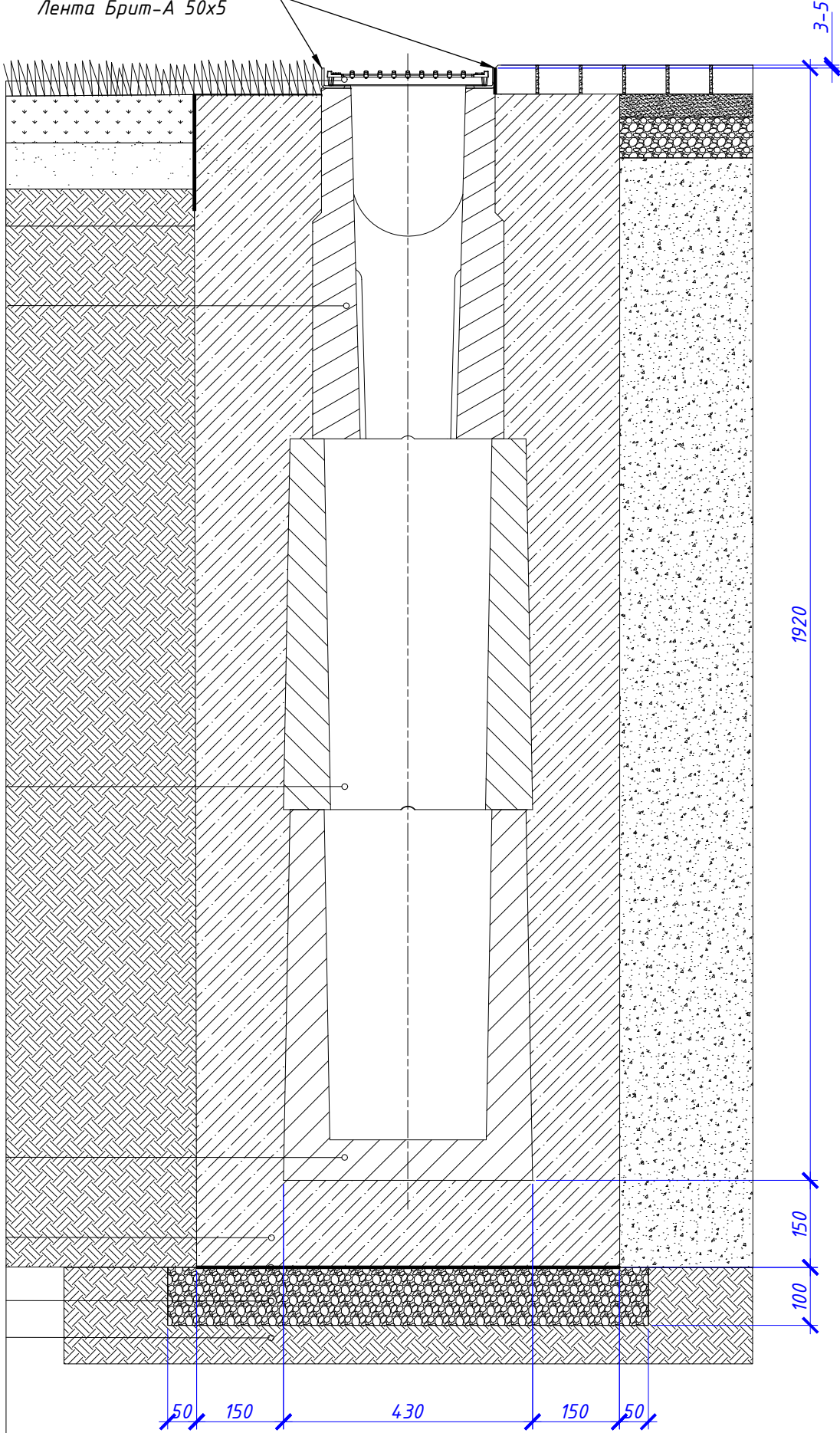


Схема установки трёхсекционного пескоуловителя
Aquastok ПБ Optima DN200 (верх)
Aquastok ПБ Optima DN300 (середина)
Aquastok ПБ Optima DN300 (низ) Кл. нагрузки D400

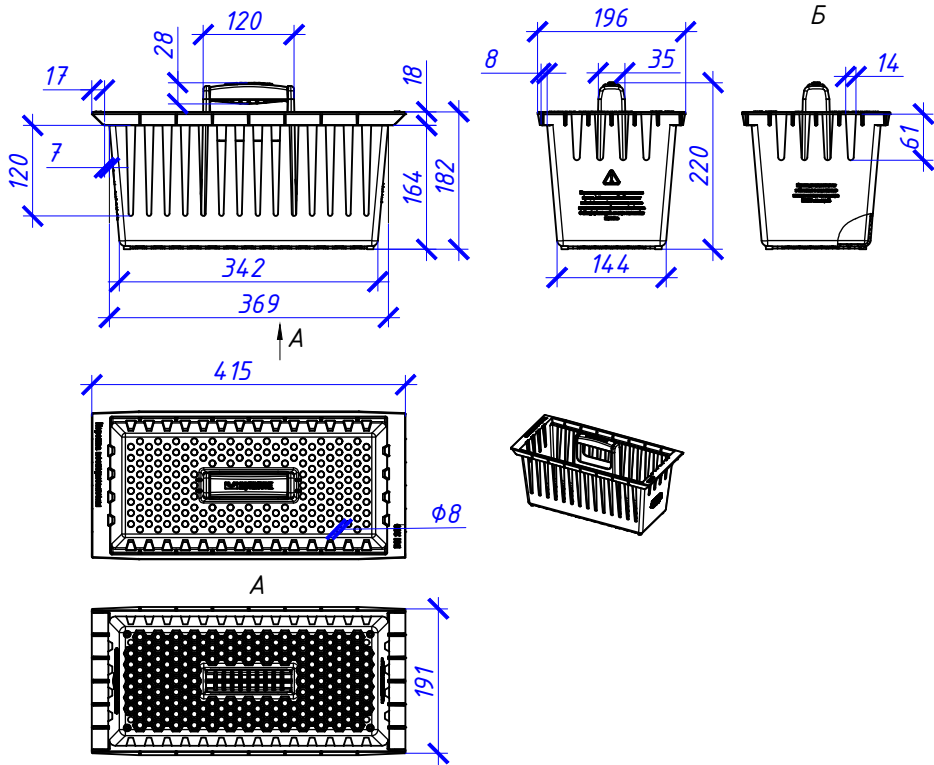
* Расположение и диаметр отверстий в пескоуловителе показаны условно и носят рекомендательный характер. Изделие имеет вид монолитной конструкции, отверстие выполняется на месте. диапазон высоты подключения трубы от верха - 280мм до 1800мм

Гидроизоляционный шов
Лента Брйт-А 50x5



- Решетка чугунная РЧВ Aquastok Optima DN200 D400
- Пескоуловитель бетонный ПБ Optima DN200 (верх)
- Пескоуловитель бетонный ПБ Optima DN300 (середина)
- Пескоуловитель бетонный ПБ Optima DN300 (низ)
- Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
- Гидроизоляционный материал, пергамин
- Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*
- Естественное основание

Пластиковая корзина для
пескоуловителя бетонного DN200



						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 19.1)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система поверхностного водоотвода	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Добродий В.В.				п	2	2
Проверил									
						Схема установки.	 		
Н. контроль									