

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер
 ООО «ОДСК-Строй Липецк»
 _____ Д.А. Усиков
 «_____» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Монтаж несущих конструкций входных групп на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
 в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»
5.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
6.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ»
7.	Исполнитель/Подрядная организация	Определяется по результату проведения тендерной процедуры
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Исходные данные:	Рабочая документация: ООО «АрхСтудия - В»: - 20001-1-АР2 «Архитектурные решения»; - 20001-1-АС л.52 «Архитектурно-строительные решения»; - 20001-1-АС от 10.03.2025; 20001-1-АС изм.4 «Архитектурно-строительные решения»; - Приложение №1 – Ведомость объемов работ конструкций входных групп к.1; - Проект договора подряда (материал подрядчика).
10.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по устройству монолитных несущих конструкций входных групп, а также прочие сопутствующие работы, согласно рабочей документации и Ведомости объемов работ (Приложение №1). 2. Работы выполнить из материалов Подрядчика. 3. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 4. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Генподрядчику, согласно

		действующих норм и правил на территории РФ. 5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 7. Подрядчик должен выполнить работы с использованием собственной опалубки крупно щитовой, рубочных и гибочных станков, установок приема и выдачи раствора/бетона, собственных инструментов, приспособлений и экипировки, согласно норм охраны труда и требований для производства вышеуказанных работ
11.	Условия выполнения работ:	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием, в том числе разработать: 1.1. Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком. Подрядчик обязан обеспечивать возможность доступа представителя Заказчика к объекту по первому требованию Заказчика; 1.2. Технологические карты на выполнение комплекса работ; 1.3. График производства работ. 2. Результаты работ оформляются: – Актом освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Актом освидетельствования ответственных конструкций; – Исполнительными схемами на выполненные виды работы; – Актом о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ, а также санитарно-эпидемиологическими сертификатами на материалы (при необходимости). – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ. – Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.; – Счёт-фактурой; – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; – Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств. 3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора. Заказчик вправе не оплачивать стоимость скрытых работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами.
12.	Требования к выполнению работ:	1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для

		выполнения работ. 2. Работы должны производиться в соответствии с требованием ГОСТ Р 12.3.050-2017 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности». При устройстве входных групп руководствоваться требованиями СП70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции». 3. Все строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документации ООО«АрхСтудия - В». При производстве работ должны использоваться оборудование, предназначенное для конкретных условий. Качество выполняемых работ должно соответствовать Требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. В период производства работ подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, не предусмотренные заводом-изготовителем. 4. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. 5. Подрядчик обязан обеспечить уборку на месте производства работ, а также помещений в которых хранятся строительные инструменты и вещи рабочих.
13.	Дополнительные требования:	1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик осуществляет производство работ инструментами за счет собственных средств. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 6. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 7. Подрядчик должен иметь членство СРО. 8. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3-х лет. 9. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

		10. По письменному обращению Подрядчика, Генподрядчик может рассмотреть возможность досрочного возврата сумм гарантийного удержания, но не ранее 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.	
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Генподрядчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).	
15.	Срок оказания услуг, согласно графика производства работ:	Начало работ	Окончание работ
		С даты передачи строительной площадки Подрядчику	Монтаж конструкций входа в подвал и крыльцо №1 – в течение 40 дней
16.	Особые требования:	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с Заказчиком.	

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Окоороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**Монтаж несущих конструкции входных групп**

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

проект: 20001-1-АС изм..4 л.35, 20001-1-АС л.52

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерени я	Коли- чество	Примечание
1	2	3	4	5

Вход в подвал №1

<u>Фундаментная плита Пфм1</u>				
1	Устройство бетонной подготовки	м3	0,5	
2	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	1,3	
3	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 16 мм (14 мм) глубиной 250мм	шт	8	
4	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 16 мм (14 мм) глубиной 150мм	шт	4	
5	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	3,9	
<u>Стены</u>				
6	Кладка стен кирпичных внутренних: при высоте этажа до 4 м т.250мм	м3	0,053	
7	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой: до 3 м, толщиной до 300 мм (Монолитная стенка Стм1)	м3	0,42	
<u>Участок монолитный Ум1</u>				
8	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	0,35	

1	2	3	4	5
9	Установка ступеней отдельных: гладких по готовому основанию	1 м ступеней	2,2	
<u>Ограждения ОГ1, ОГ2</u>				
10	Монтаж ограждений	т	0,03	
11	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	1 отверсти й	16	
12	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	3,1	

	<u>Козырек над входом в подвал Кэ1 (проект 20001-1-АС лист 52)</u>			
13	Монтаж металлоконструкций:			
	швеллер 12П С245, L=1222 - 2 шт	кг	25,42	
	лист Б-ПН-НО-8 С245, 200х320 - 2 шт	кг	8,04	
	лист Б-ПН-НО-6 С245, 200х320 - 2 шт	кг	3,68	
	распорный анкер 14х150	шт	8	
	Пр.труба 60х30х2, В-т3сп	п.м./кг	10,9 / 29,0	
14	Профлист НС57-750-0,7 - RAL 7024 (3,29 м2)	кг	18,424	
	лист Б-ПН-НО-2 С235 (0,02 м2)	кг	0,314	
	швеллер 12П С245, L=2979 - 1 шт	кг	30,98	

Примечание:

- 1 Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 за два раза по слою грунтовки ГФ-021
- 2 Сварку производить электродами Э42
- 3 Контроль качества сварных швов производить в соответствии с СП 53-101-98
- 4 Все открытые торцы труб заглушить металлическим листом толщиной 2мм
- 5 Профлист крепить самонарезающими винтами В6х25 с цуплотнительными шайбами ШУ-6. На крайних

Крыльцо №1**Фундаментная плита Пфм1**

1	Устройство бетонной подготовки	м3	16	
2	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	М3	4,4	
3	Устройство бетонной подготовки под вертикальный подъемник для МГН из бетона В15 толщ.30мм (дополнительно)	м3	0,086	20001-1-АС, изм.4 лист 35 примеч.п.6
4	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 16 мм (14 мм) глубиной 250мм	шт	5	
5	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 16 мм (14 мм) глубиной 200мм	шт	9	

1	2	3	4	5
6	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	м2	2,6	
7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	7,7	

Стены

8	Кладка стен кирпичных внутренних: при высоте этажа до 4 м т.250мм	м3	1,5	
9	Армирование кладки стен и других конструкций (л.35 Ас п.2)	т	0,016	
10	Крепление сводов стальными затяжками	т	0,003	
11	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	1 отверстие	4	
12	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой: до 3 м, толщиной до 300 мм (Монолитная стенка Стм1)	м3	5,16	

Плита монолитная Пм-1

13	Устройство железобетонных перекрытий и покрытий толщиной до 200 мм в инвентарной опалубке (подача бетона в бадьях) на высоте от опорной площадки: до 6 м (Пмк1)	м3	1,74	
----	---	----	------	--

Лестница монолитная Лм-1

14	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	3,74	
15	Устройство железобетонных лестничных маршей в инвентарной опалубке (подача бетона в бадьях): прямоугольных	м3	1,04	

Ограждения ОГ1....ОГ4

16	Монтаж ограждений	т	0,127	
17	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	1 отверстие	56	
18	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	14	

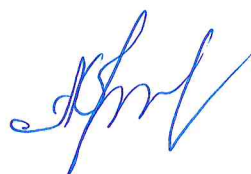
Кровля

19	Устройство армированных выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (40-50мм), сетка 4Вр1 яч.100*100мм с уклоном к воронке	м2	5,20	
----	---	----	------	--

1	2	3	4	5
20	Огрунтовка основания праймером битумным	м2	5,2	
21	Устройство примыканий к стенам высотой более 600мм	м2	4,62	
22	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: нижний слой Унифлекс ТПП толщ.2,8мм	м2	5,2	
23	верхний слой Унифлекс ТКП толщ.3,8 мм	м2	5,2	
24	Устройство герметизации	м	7,7	
25	Устройство воронок сливных диам. 150 мм	шт	1	
26	Водосточные трубы Труба д.100мм-3м, колено трубы сливное 60° д.100мм1шт, хомут трубы д.100мм- 2 шт, колено трубы 60°- 2шт)	м	3	

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"



А.В Огороков



Н.И. Лысенко