

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Д.А. Усиков
«___» _____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

на комплекс работ: внутренних отделочных работ; монтаж деревянных дверных блоков; заделка штроб после прокладки кабельных групп, монтаж ГКЛ, окраска м/к, отделка дверных откосов, утепление стен в квартирах на объекте:

**«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».**

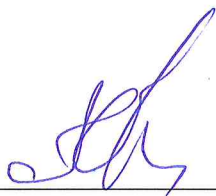
1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «СЗ «Орелстрой-ЛЗ»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	1. Рабочая документация ООО «АрхСтудия – В»: 2. раздел 20001-1-АР2 изм.3 «Архитектурные решения»; 3. раздел 20001-1-АР 2 изм.5 «Архитектурные решения»; 4. раздел 20001-1-АС изм.7 «Архитектурно-строительные решения»; 5. раздел 20001-1-АС изм. 11 «Архитектурно-строительные решения»; 6. Паспорт – Архитектурные решения объекта; 7. поэтажные схемы квартир - альбом ПСО; 8. Проект Теплый старт – Интерьерные решения; 9. Предчистовая отделка 1; 10. Предчистовая отделка 2; 11. Перечень квартир с улучшенной планировкой от 06.04.2026г.; 12. Ведомость объемов работ отделки квартир / без отделки – приложение №1 ; 13. Ведомость объемов работ отделки квартир Теплый старт – приложение №2; 14. Ведомость объемов работ отделки квартир Предчистовая 1 – приложение №3; 15. Ведомость объемов работы отделки квартир Предчистовая 2 – приложение №4; 16. Ведомость объемов работ – Разное – приложение №5; 17. Договор подряда (давальческий материал).
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Общие требования:	1. Проектируемое здание соответствует следующим параметрам: - уровень ответственности – КС2 ; - степень огнестойкости жилого здания – I; - степень долговечности здания – II; - класс конструктивной пожарной опасности – СО; - класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. 2. Подрядная организация должна выполнить комплекс отделочных работ помещений здания согласно рабочей документации и альбома интерьерных решений.

		3. Отделочные работы выполняются согласно предоставленных исходных данных: все поверхности стен, перегородок, потолков, откосов, полов, ж/б конструкций, примыканий к ж/б конструкциям (в уровне пола, потолка, вертикальные примыкания). 4. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ. 5. Согласно ГК РФ №14-ФЗ от 13.12.2024 ст.724 гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) года с момента сдачи объекта. 6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 7. Работы производятся с использованием материалов Генподрядчика. 8. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке необходимого инструмента на строительную площадку.
10.	Требования к заявке:	1. В направляемой заявке для участия в тендере по позиционно отразить стоимости выполняемых работ. 2. Отделка квартир строящегося дома выполняется - Предчистовая (это промежуточный вариант между черновой и чистовой отделкой). 3. В приложении №1, №2, №3, №4 отражены объемы полов, потолков, отделка помещений, установка деревянных входных дверей в квартиры. 4. В Техническом задании №1 предусмотрена отделка квартир дома 1 этажа, 2 этажа, 3-25 этажи.
11.	Условия выполнения работ:	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2. Результаты работ оформляются: – Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком; – Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Актами освидетельствования ответственных конструкций; – Исполнительными схемами на выполненные виды работы; – Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; – Результатами лабораторных испытаний; – Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; – Счёт-фактурами; – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; – Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; 3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии. 4. Работы считаются завершёнными в соответствии с условиями Договора.
12.	Требования к выполнению работ:	1. Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документацией ООО «АрхСтудия - В», проектом Архитектурных решений АИ-2.1 - отделки МОП, Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-

		гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 2. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 3. На период проведения СМР по отделке помещений здания обеспечить сохранность элементов заполнения оконных и дверных проемов, конструктивных элементов лоджий и балконов, козырьков входов в здание. 4. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских, монтажных площадок и согласовать с Генподрядчиком. Установка освещения и подключение временных инженерных сетей с установкой приборов учета согласовать с Техническим заказчиком.
13.	Информация по отделке помещений:	При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ Р 50571.25 2001, СП 29.13330.2011, ППР и технологическим картами на выполняемые виды работ. Отделочные работы выполнять после остекления световых проемов. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях. Перед началом выполнения работ необходимо подготовить поверхности стен, полов и потолка, путем их очистки от известкового, силикатного или растворного намета, с последующей предварительной обработкой основания за 1 (один) раз с помощью грунтовочных составов глубокого проникновения. Перед нанесением первого и каждого последующего слоя необходимо обеспыливать поверхность и обработать основание грунтовочным составом. Во влажных помещениях предварительную обработку основания и последующих слоев выполнить грунтовыми влагостойкими составами. Все строительно-монтажные работы должны производиться в соответствии с рабочей документацией, настоящим техническим заданием, сметой и требованиями вышеуказанных и соответствующих виду работ нормативных документов. Все жилые помещения выполняются по предчистовой №1, №2 и отделке квартир Теплый старт и без отделки квартир в новостройке, когда застройщик делает все <u>черновые (грязные) работы</u>, но не выполняет финишные. То есть это промежуточное состояние между чистовой (полной) отделкой и бетонной коробкой. Подготовка поверхностей, шпатлевка, грунтовка под окраску, устройство утепления, стяжки полов и покрытия - производятся материалами, соответствующим типам отделки квартир.
14.	Характеристики применяемых материалов:	1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе.
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).

	документации:	
16.	Дополнительные требования:	1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры. 3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 4. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика или арендой механизмов Генподрядчика. 5. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 6. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.
17.	Срок оказания услуг:	Сроки выполнения работ: с даты подписания договора Окончание работ: через 90 дней с даты подписания договора
18.	Особые требования:	1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Огороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ
на комплекс работ по устройству отделочных работ (квартиры без отделки)
на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

№№ n/n	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера			
		Полы	Един.и зм.	Объем/площадь	Примечание
ПОЛЫ					
	проект: 20001-1-AP2 изм.5, ДДУ П. 1.2				
1 ЭТАЖ					
1	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня столовая	Утеплитель ППС 30- 100 мм	м2	160,90	
		Стяжка полусухая М150 армированной сеткой 4Вр1 яч.100х100 - 80 мм	м2		
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Утеплитель ППС 30- 100 мм	м2	19,5	
		Пленка ПВХ 200 мкм с заводом на стену 60мм, 2 слоя			
		Стяжка полусухая М150 армированной сеткой 4Вр1 яч.100х100 - 60 мм			
2 ЭТАЖ					
4	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм GLIMS@BodoSop 4 мм	м2	36,90	
3-25 этажи					
7	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм GLIMS@BodoSop 4 мм	м2	933,40	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1	Площадь пола указана в учете площадей в зоне дверных проемов
2	Работы со знаком * -слой пола выполняется собственников жилых помещений после сдачи в эксплуатацию

ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ					
1 ЭТАЖ					
1	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша	Без отделки		—	
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел			—	
2 ЭТАЖ					
3	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша	без отделки		—	
4	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел			—	
5	Балкон			—	
3 - 25 ЭТАЖИ					

6	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша	без отделки		—	
7	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел			—	
8	Балкон			—	

ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

1 ЭТАЖ

1	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая—	Монолит: -Утепитель 100мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПС с яч. 20х20 мм	м2	3,7	
		Ячеистые блоки - без отделки		0	
		Кирпич - без отделки		0	
		Монолит - без отделки		0	
		Пазогребень - без отделки		0	
		ГКЛ - без отделки		0	
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Монолит: -Утепитель 100мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПС с яч. 20х20 мм	м2	7,3	см.прим.п.2
		Кирпич, ячеистые блоки - без отделки		0	
		Пазогребень, ГКЛ - без отделки		0	

2 ЭТАЖ

3	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша	Монолит: -Утепитель 100мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПС с яч. 20х20 мм	м2	3,50	
		Ячеистые блоки - без отделки		—	
		Кирпич - без отделки		—	
		Монолит - без отделки		—	
		Пазогребень - без отделки		—	
		ГКЛ - без отделки		—	
4	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Монолит: -Утепитель 100мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПС с яч. 20х20 мм	м2	9,60	см.прим.п.2
		Кирпич, ячеистые блоки - без отделки		—	
		Пазогребень, ГКЛ - без отделки		—	
5	Балкон	Газосиликат - штукатурка 15мм	м2	51,00	
		Утеплитель мин.плита (Н) толщ.100мм - штукатурка по сетке	м2	29,20	

3 - 25 ЭТАЖИ

6	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша	Монолит: -Утепитель 100мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПС с яч. 20х20 мм	м2	80,50	
		Ячеистые блоки - без отделки		—	
		Кирпич - без отделки		—	
		Монолит - без отделки		—	
		Пазогребень - без отделки		—	
		ГКЛ - без отделки		—	
7	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Монолит: -Утепитель 100мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПС с яч. 20х20 мм	м2	234,00	см.прим.п.2
		Кирпич, ячеистые блоки - без отделки		—	
		Пазогребень, ГКЛ - без отделки		—	
8	Балкон	Без отделки			

Примечание:

- 1 Класс отделки по проекту в жилых помещениях соответствует классу VI по ГОСТ Р 72509-2026
- 2 При выполнении штукатурных работ в местах примыкания стен и перегородок к несущим конструкциям, предусмотреть синтетическую сетку, внахлест выполнить по 150мм в каждую сторону от угла.

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В О कोरोков

Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ
на комплекс работ по устройству отделочных работ в квартирах "Теплый старт" на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

			Вид отделки элементов интерьера	
№№ п/п	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера		Площ., м2
		участки работ	стены или перегородки	
ПОЛЫ				
	проект: 20001-1-AP2 изм.5, Альбом "Теплый старт"			
2 ЭТАЖ				
1	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната,		Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм; для теплого пола-75мм	35,72
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм Glims@Bodostop - 4мм*	0,00
			Полусухая цементная стяжка М150 - 60мм; для теплого пола-55мм	4,5
3	Балконы		Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	3,20
3-25 этажи				
				ВСЕГО (гр.F-Q)
4	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната,		Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм; для теплого пола-75мм	880,40
5	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм Glims@Bodostop - 4мм*	0,00
			Полусухая цементная стяжка М150 - 60мм; для теплого пола-55мм	103,38
6	Балкон		Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	72,90

ПРИМЕЧАНИЕ:

1	Площадь пола указана в учетом площадей в зоне дверных проемов			
2	Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.			
3	В помещении кухни-ниши, прихожей, совмещенного санузла выполнить теплый пол, места расположений указаны на плане типов квартир л.5.			
4	Материалы со знаком * учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.			
5	Гидроизоляция в совмещенной санузле завести на стену на высоту не менее 200мм от уровня покрытия пола.			

ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ**2 ЭТАЖ на отм.+4,200**

1	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша		Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	35,49
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	4,50
3	Балкон		Без отделки	—

3 - 25 ЭТАЖИ				
				ВСЕГО (ГР.Ф-Q)
4	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша		Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	883,53
5	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	100,02
6	Балкон		Без отделки	0,00

ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

2 ЭТАЖ				
1	Жилая комната	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	3,54
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	1,40
			Внутренние стены в створе с кирпичным участком : штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	11,49
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	14,79
2	Кухня-столовая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	1,81
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	2,81
			Внутренние стены /пилоп: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	3,64
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	33,71
3	Прихожая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	—
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	2,60
			Внутренние стены : штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	5,49
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	9,00
4	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Кирпич , ячеистые блоки - грунтовка, штукатурка 15мм	без отделки
		Монолитные участки	Монолит - без отделки. Пазогребень ГКЛ - без отделки	
			Газосиликат - штукатурка 15мм	
		Участки из гипсовых пазогребневых плит		
5	Балкон	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	штукатурка 15мм	7,47
3 - 25 ЭТАЖИ				
				ВСЕГО (ГР.Ф-Q)
		Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	209,70
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	41,13
			Внутренние стены в створе с кирпичным участком и пилоп : штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	64,91

6	Жилая комната		Внутренняя стена / пилон: грунтовка, шпатлевка за 2 раза	80,86
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	476,61
			Перегородка у пилон: штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	0,00
			Перегородка в створе с кирпичным участком: штукатурка улучшенная. Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	5,07
7	Кухня-столовая, ниша и т.д.	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	48,78
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	33,08
			Внутренние стены в створе с кирпичным участком : штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	51,91
			Внутренняя стена / пилон: грунтовока, шпатлевка за 2 раза	100,67
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	406,68
		Зашивка из ГКЛ	ГКЛ, заделка стыков, грунтовка, шпатлевка за 1 раз	93,58
8	Прихожая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	47,36
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	5,76
			Внутренние стены пилон : штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	27,09
			Внутренняя стена / пилон: грунтовока, шпатлевка за 2 раза	13,03
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Грунтовка, шпатлевка за 2 раза	276,66
			Двойная перегородка напротив входной двери, перегородка между ванной (санузлом) и прихожей: штукатурка улуч., грунтовка, шпатлевка за 2 раза	12,22
			Перегородка в створе с кирпичным участком: Штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	32,88
			Отделка утепленной прихожей из ГКЛ стены: ГКЛ, заделка стыков, грунтовка, шпатлевка 1 раз	12,87
9	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	0,00
		Монолитные участки		0,00
		Участки из гипсовых пазогребневых плит		0,00
		Зашивка из ГКЛ (в санузлах и кухнях)		0,00
			ГКЛ	90,74
10	Балкон	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	0,00
			Штукатурка 15мм	113,90

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1 При выполнении штукатурных работ в местах примыкания стен и перегородок к несущим конструкциям предусмотреть синтетическую сетку
- 2 В местах сопряжения разнородных материалов в углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100мм в шпатлевочном слое на всю высоту

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В. Окоороков

Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ
на комплекс работ по устройству отделочных работ "Предчистовая 1" на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

№№ п/п	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера		Площ., м2
		Вид отделки элементов интерьера		
		участки работ	стены или перегородки	
ПОЛЫ				
проект: 20001-1-AP2 изм.5.				
3-25 этажи				
				ВСЕГО (гр.Ф-М)
1	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната,		Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм;	405,46
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм Glims@Bodostop - 4мм*	0,00
			Полусухая цементная стяжка М150 - 60мм;	44,83
3	Балкон		Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	29,70

ПРИМЕЧАНИЕ:

1	Площадь пола указана в учетом площадей в зоне дверных проемов
2	Материалы со знаком * учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001--AP2
3	Гидроизоляция в совмещенной санузле завести на стену на высоту не мене 200мм от уровня покрытия пола
4	По периметру стен всех помещений в уровне стяжки проклеить демпферную ленту.

ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ**3 - 25 ЭТАЖИ**

				ВСЕГО (гр.Ф-М)
1	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша	Без отделки	Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	0,00
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Без отделки	Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	0,00
3	Балкон	Без отделки	Без отделки	0,00

ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ**3 - 25 ЭТАЖИ**

				ВСЕГО (гр.Ф-М)
		Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная,грунтовка, шпатлевка за 2 раза	97,39

1	Жилая комната	Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	25,51
			Внутренняя стена и пилон: грунтовка, шпатлевка за 2 раза	24,50
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов белая, грунтовка	313,52
2	Кухня-столовая, ниша и т.д.	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	28,22
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	9,26
			Внутренние стены в створе с кирпичным участком; внутренние стены и пилон: штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	10,92
			Внутренняя стена: грунтовка, шпатлевка за 2 раза	20,19
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов белая, грунтовка	171,31
		Зашивка из ГКЛ	ГКЛ (БЕЗ ОТДЕЛКИ)	24,03
3	Прихожая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	7,30
			Внутренние стены и пилон : штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	6,42
			Внутренняя стена и пилон: грунтовка, шпатлевка за 2 раза	23,94
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов белая, грунтовка	163,31
			Перегородка в створе с кирпичным участком: Штукатурка улучшенная, грунтовка, шпатлевка за 2 раза	14,80
4	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	без отделки	0,00
		Монолитные участки		0,00
		Участки из гипсовых пазогребневых плит		0,00
		Зашивка из ГКЛ (в санузлах и кухнях)		0,00
			ГКЛ	60,42
			Без отделки	0,00
5	Балкон	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	0,00

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1 При выполнении штукатурных работ в местах примыкания стен и перегородок к несущим конструкциям предусмотреть синтетическую сетку
- 2 В местах сопряжения разнородных материалов и улах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100мм в шпатлевочном слое на всю высоту

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В О कोरोков

Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

на комплекс работ по устройству отделочных работ "Предчистовая 2" на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

Проект 20001-1-АР2 изм.5

№№ п/п	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера		Площ., м2
		Вид отделки элементов интерьера		
		участки работ	стены или перегородки	
ПОЛЫ				
1 этаж				
1	прихожая, коридор, кухня, жилая комната,		Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм;	
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм Glims@Bodostop - 4мм*	
3			Полусухая цементная стяжка М150 - 60мм;	
4	Балкон		Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	
2 этаж				
1	прихожая, коридор, кухня, жилая комната,		Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм;	
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм Glims@Bodostop - 4мм*	
3			Полусухая цементная стяжка М150 - 60мм;	
4	Балкон		Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	
3-25 этажи				
				ВСЕГО (гр. F-Q)
1	прихожая, коридор, кухня, жилая комната,		Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм;	1292,61
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел		Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2мм Glims@Bodostop - 4мм*	0,00
			Полусухая цементная стяжка М150 - 60мм;	150,96
3	Балкон		Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	116,80

ПРИМЕЧАНИЕ:

1	Площадь пола указана в учетом площадей в зоне дверных проемов
2	Материалы со знаком * учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001--АР2
3	Гидроизоляция в совмещенной санузле завести на стену на высоту не мене 200мм от уровня покрытия пола
4	По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.

ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ		
Отделка потолков	все этажи	Без отделки
3 - 25 ЭТАЖИ		
		ВСЕГО (гр. F-Q)

1	Прихожая, коридор, кухня, жилая комната, кухня-столовая, кухня-ниша	Без отделки	Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	0,00
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Без отделки	Грунтовка акриловая белого цвета за 1 раз	0,00
3	Балкон	Без отделки	Без отделки	0,00

ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

1 ЭТАЖ

1	Жилая комната	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	62,00
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	11,87
			Внутренние стены и пилон : шпатлевка на сдир	23,67
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	123,42
2	Кухня-столовая, ниша и т.д.	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	16,99
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	3,78
			Внутренние стены и пилон : шпатлевка на сдир	23,23
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	56,30
		Зашивка из ГКЛ**	ГКЛ	0,00
3	Прихожая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	7,42
			Внутренний пилон: шпатлевка на сдир	4,90
			Внутренние стены и пилон : шпатлевка на сдир	23,84
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	45,84
4	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	0,00
		Монолитные участки		0,00
		Участки из гипсовых пазогребневых плит		0,00
		Зашивка из ГКЛ (в санузлах и кухнях)**		0,00
			ГКЛ	0,00
			Без отделки	0,00
5	Балкон	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	0,00

2 ЭТАЖ

1	Жилая комната	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	8,41
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	3,85
			Внутренние стены : шпатлевка на сдир	21,25
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	27,80
2	Кухня-столовая, ниша и т.д.	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	1,81
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	2,90
			Внутренние стены : шпатлевка на сдир	3,64
			Внутренний пилон: шпатлевка на сдир	10,99
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	40,88
		Зашивка из ГКЛ**	ГКЛ, затирка швов	0,00
		Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	0,00

3	Прихожая	Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	0,00
			Внутренние стены : шпатлевка на сдир	0,00
			Внутренний пилон: грунтовка, шпатлевка а 2 раза	2,80
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	6,55
		Перегородка в створе с кирпичным участком	ГКЛ	15,20
4	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	0,00
				0,00
		Монолитные участки		0,00
		Участки из гипсовых пазогребневых плит		0,00
		Зашивка из ГКЛ **	ГКЛ	0,00
			Без отделки	0,00
5	Балкон	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка 15мм	0,00
3 - 25 ЭТАЖИ				
1	Жилая комната	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	372,73
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	181,08
			Внутренние стены и пилон : шпатлевка на сдир	420,42
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	1137,33
2	Кухня-столовая, ниша и т.д.	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	99,95
		Монолитные участки	Наружные стены: штукатурка улучшенная по сетке	63,01
			Внутренние стены и пилон : шпатлевка на сдир	246,11
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	790,49
		Зашивка из ГКЛ**	ГКЛ, заделка стыков	0,00
3	Прихожая	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка улучшенная	51,80
			Внутренний пилон: грунтовка, шпатлевка а 2 раза	59,85
			Внутренние стены и пилон : шпатлевка на сдир	92,48
		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Затирка швов	597,89
4	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Без отделки	0,00
		Монолитные участки		0,00
				0,00
		Участки из гипсовых пазогребневых плит		0,00
		Зашивка из ГКЛ (в санузлах и кухнях)**	ГКЛ	0,00
			Без отделки	0,00
5	Балкон	Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Штукатурка 15мм	0,00

ПРИМЕЧАНИЕ:

- При выполнении штукатурных работ в местах примыкания стен и перегородок к несущим конструкциям предусмотреть синтетическую сетку
- В местах сопряжения разнородных материалов и улах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100мм в шпательном слое на всю высоту

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В Окоороков

Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

на комплекс работ по устройству отделочных работ на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

Проект 20001-1-АР2 изм.5, изм.3

			Вид отделки элементов интерьера		
№№ п/п	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера		Един. изм.	Площадь/объем
		участки работ	стены или перегородки		
Монтаж коробов из ГКЛ технических ниш, типа С625 (без утепления)					
1 этаж					
1	Кухня, кухня- столовая, кухня-ниша	Без отделки	ГКЛ	м2	3,984
2	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Без отделки	ГКЛ	м2	10,938
2 этаж					
3	Кухня, кухня- столовая, кухня-ниша	Без отделки	ГКЛ	м2	23,205
4	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Без отделки	ГКЛ	м2	31,14
3-25 этажи					
5	Кухня, кухня- столовая, кухня-ниша	Без отделки	ГКЛ	м2	605,91
6	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Без отделки	ГКЛ	м2	579,46

ПРИМЕЧАНИЕ:

1	Отделка помещений "Теплый пол" с 3 по 25 этажи : п.7 = 43,5 м2 и п.9 = 59.12 м2 исключены из объемов данной таблицы (Объемы включены в Приложение №2)				
2	При выполнении облицовки коммуникаций ГКЛ и ГКЛВ, все габариты уточнить по месту. Облицовку инженерных коммуникаций и обшивку стни и потолков ГК по металлическому каркасу выпонять по СП 163.1325800.2014. Стыки между листами ГКЛ (ГКЛВ) проклеить армирующей лентой. Для обеспечения доступа к коммуникациям в ограждении шахты предусмотреть ревизионные люки.				

Монтаж ГКЛ на металлическом каркасе витражей на 23, 24,25 этажах (проект 20001-1-АС л.9,10)

1	Витражи	23, 24, 25 этажи	Утепление минераловатными плитами толщ.100мм γ=80кг/м3	м3	8,31
2			Устройство металлического каркаса с ГВЛ толщ.10мм (профиль ПС100 толщ. 0,7мм)	м2	83,1
3			Установка подоконной доски ПВХ (L=2,2м)	м.п.	108,12

Отделка дверных откосов из ГКЛ

1	Металлические двери в МОП	Шпатлевка, грунтовка, финишное покрытие см.альбом МОП	Устройство ГКЛ на клею	м2	123,51
2	Металлические входные двери в квартиру	Шпатлевка,грунтовка	Устройство ГКЛ на клею	м2	9,36
3	Деревянные двери	Шпатлевка,грунтовка	Устройство ГКЛ на клею	м2	141,96

Монтаж входных деревянных дверей в квартиры								
1	Дверные блоки в квартиры = 172 шт	ДВ 21-10	Дверной блок деревянный входной в ДВ 1 Рп 21-10 Г Пр МдЗ				шт	57
2		ДВ 21-10л	Дверной блок деревянный входной в ДВ 1 Рл 21-10 Г Пр МдЗ				шт	115
Заделка штроб для прокладки кабеля для ЭОМ (Акт №8 от 01.03.2026г.)								
№№ п/п	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера				м	Итого	
		участки работ (этажи)	1	2	3 -24			25
1	Квартиры	Заделка вертикальных и горизонтальных штроб после прокладки электропроводки в стенах и перегородках глубиной 25мм шириной 30мм	61,69	143,23	3737,8	173,23	м	4115,95
2	Квартиры	Заделка вертикальных и горизонтальных штроб после прокладки электропроводки в стенах и перегородках глубиной 25мм шириной 50мм	1,8	1,81	39,82	1,81	м	45,24
3	Квартиры	горизонтальных штроб после прокладки электропроводки в стенах и перегородках глубиной 30мм шириной 170мм	1,85	1,85	39,6	1,85	м	45,15
Окраска металлических поверхностей								
	сметы: №5.4.1.1.3 (п.8, 15) №5.4.1.1.5 (п.15, п.20); №5.7.2.5 (п.17); №5.7.2.6 (п.8); №5.3.2.1 (п.21, п.15); №5.6.1.6 (п.28, п.43), п.47); №5.12.1.1.3 (п.42, п.43); №5.3.3.3. (п.23, п.15)							
1	В квартирах, МОП, кровля, система отопления, ограждения лестниц и т.д.		Грунтовка , окраска эмалью ПФ 115 за 2 раза				м2	1502,00
Зашивка косяков и площадок ГКЛ с отделкой (проект 20001-1-АР2 л.23)								
1	МОП	Косюры и площадки	ГК по металлическому каркасу, заделка швов, грунтовка, шпатлевка, грунтовка, фактурная окраска				м2	15,00
Монтаж поручней на ограждения лесничной клетки								
1	Лестничная клетка		Поручни и ПВХ				м	160,00
Заделка швов примыкания между ПГП и плитой перекрытия (проект 20001-1-АС изм.4 л.14 Узел заделкт швов по ПГП)								
1	Квартиры	Герметизация швов	Штукатурка швов				м.п.	8273,00
2		примыкания						
Отделка внутренней поверхности парапета на кровле (проект 20001-1-АР2 изм.5 л.14)								
1	Поверхность парапета	Монолитные поверхности	Грунтовка, шпатлевка на сдир, грунтовка, окраска фасадной краской RAL 1013 и RAL 7030. Цветовое решение смотреть на паспорте АГО				м2	232,00

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В Окоороков

Н.И. Лысенко