

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик — ПАО «Орелстрой»

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со
встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в
г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438. (Корректировка)

1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения жилого здания

20001-1 - АС

Изм.	№ гок.	Погн.	Дата
1	128-23	<i>В.Мунт</i>	10.23
2	89-24	<i>А.Рез</i>	10.24
3	100-24	<i>А.Рез</i>	11.24
4	13-25	<i>А.Рез</i>	04.25
5	23-25	<i>А.Рез</i>	04.25
6	39-25	<i>А.Рез</i>	05.25
7	63-25	<i>А.Рез</i>	09.25
8	72-25	<i>А.Рез</i>	09.25
9	88-25	<i>А.Рез</i>	11.25
10	99-25	<i>А.Рез</i>	12.25
11	18-26	<i>А.Рез</i>	03.26

г. Липецк 2025г.

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик — ПАО «Орелстрой»

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со
встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в
г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438. (Корректировка)

1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения жилого здания

20001-1 - АС

Главный архитектор проекта

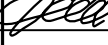


Высоцкий С.П.

Изм.	№ гок.	Погн.	Дата
1	128-23	<i>В.Мунт</i>	10.23
2	89-24	<i>С.П.В</i>	10.24
3	100-24	<i>С.П.В</i>	11.24
4	13-25	<i>С.П.В</i>	04.25
5	23-25	<i>С.П.В</i>	04.25
6	39-25	<i>С.П.В</i>	05.25
7	63-25	<i>С.П.В</i>	09.25
8	72-25	<i>С.П.В</i>	09.25
9	88-25	<i>С.П.В</i>	11.25
10	99-25	<i>С.П.В</i>	12.25
11	18-26	<i>С.П.В</i>	03.26

г. Липецк 2025г.

Согласовано	
Н. контр.	

Разрешение		Обозначение	20001-1-АС					
18-26		Наименование объекта строительства	Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка)					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание			
11	4	Добавлены привязки отверстий на плане и примечание п. 16		3				
11	5	Добавлены привязки отверстий на плане и примечания п. 15-17, схема расположения отверстия для подключения кондиционера		3				
11	11	Добавлено сечение по лестницы и примечание п.10		3				
11	14	Добавлен узел А		3				
11	20	Добавлено примечание п. 7		3				
11	25, 26	Откорректированы плиты перекрытий вентшахт ВШ12, ВШ13		3				
11	28	Добавлены фундаменты Фм1 под стойки ограждения		3				
Изм. внёс		Резник		03.26	ООО "АрхСтудия - В"		Лист	Листов
Составил		Резник		03.26			1	1
ГАП		Высоцкий		03.26				

Составлено			
Иск. № поз. 1	Взам. инв. №	Позв. и дата	Взам. инв. №
ИИВ.1			

Кладочный план 2-го этажа

Фрагмент кладочного плана 2 этажа
в уровне отм. +4,200
(в осях 6/1-8/1 зеркально)

Условные обозначения:

наружные стены

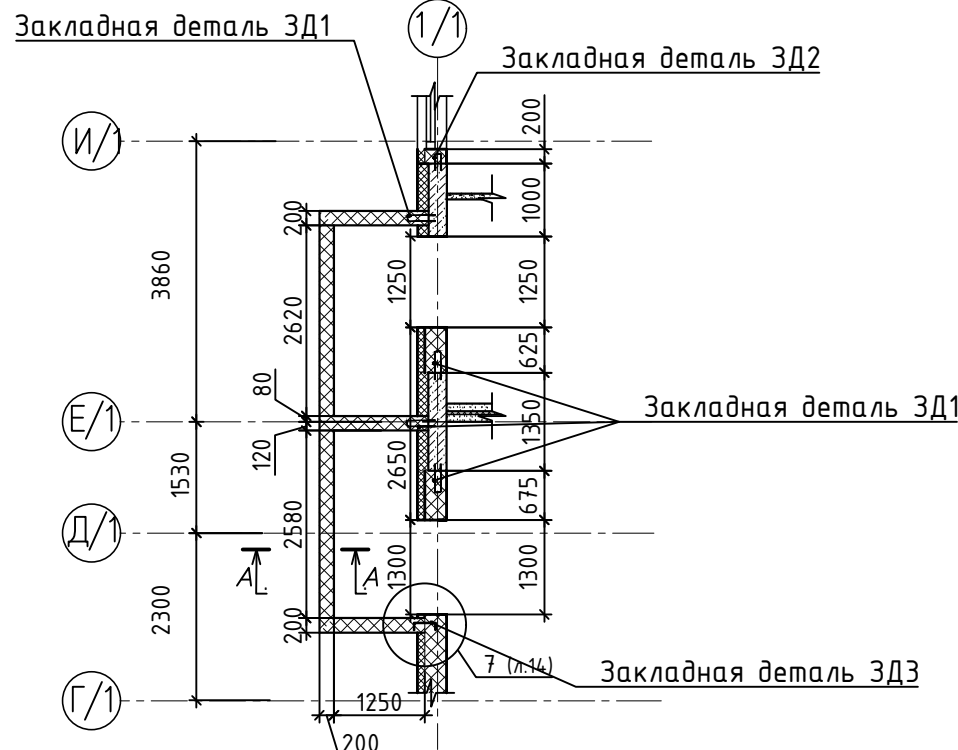
- Утепление минераловатные плиты $\gamma=80$ кг/м³
- монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +1,180
- из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки И/Д500/В2,5/Ф35
- из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки И/Д500/В2,5/Ф35

Условные обозначения:

внутренние стены и перегородки

- Утепление минераловатные плиты $\gamma=80$ кг/м³
- из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
- из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
- из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
- силикатного кирпича СЧРПо-М150/Ф25/1,4.
- монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
- ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по метал. каркасу. См.раздел АР.

Фрагмент кладочного плана 2 этажа
в уровне отм. +4,200
(по оси 10/1 зеркально)



А-А

Б-Б

В-В

Узел заделки отверстий

11.4

С.2 Стоянка

11	4	-	18-26	03.26
7	3	-	63-25	09.25
4	-	Зам.	13-25	04.25
3	-	Зам.	100-24	11.24
1	1	-	128-23	10.23
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата				
Разраб.	Стебенева			02.25
Проверил	Захаров			02.25
Н.контр.	Шеголева			02.25
ГАП	Высоцкий			02.25

20001-1-АС

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет Н/МК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:02:0045902:1438. (Корректировка)

1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

Кладочный план 2-го этажа

000 «АрхСтудия-В»

Копирова

Формат А3Х3

Кладочный план 3-го этажа

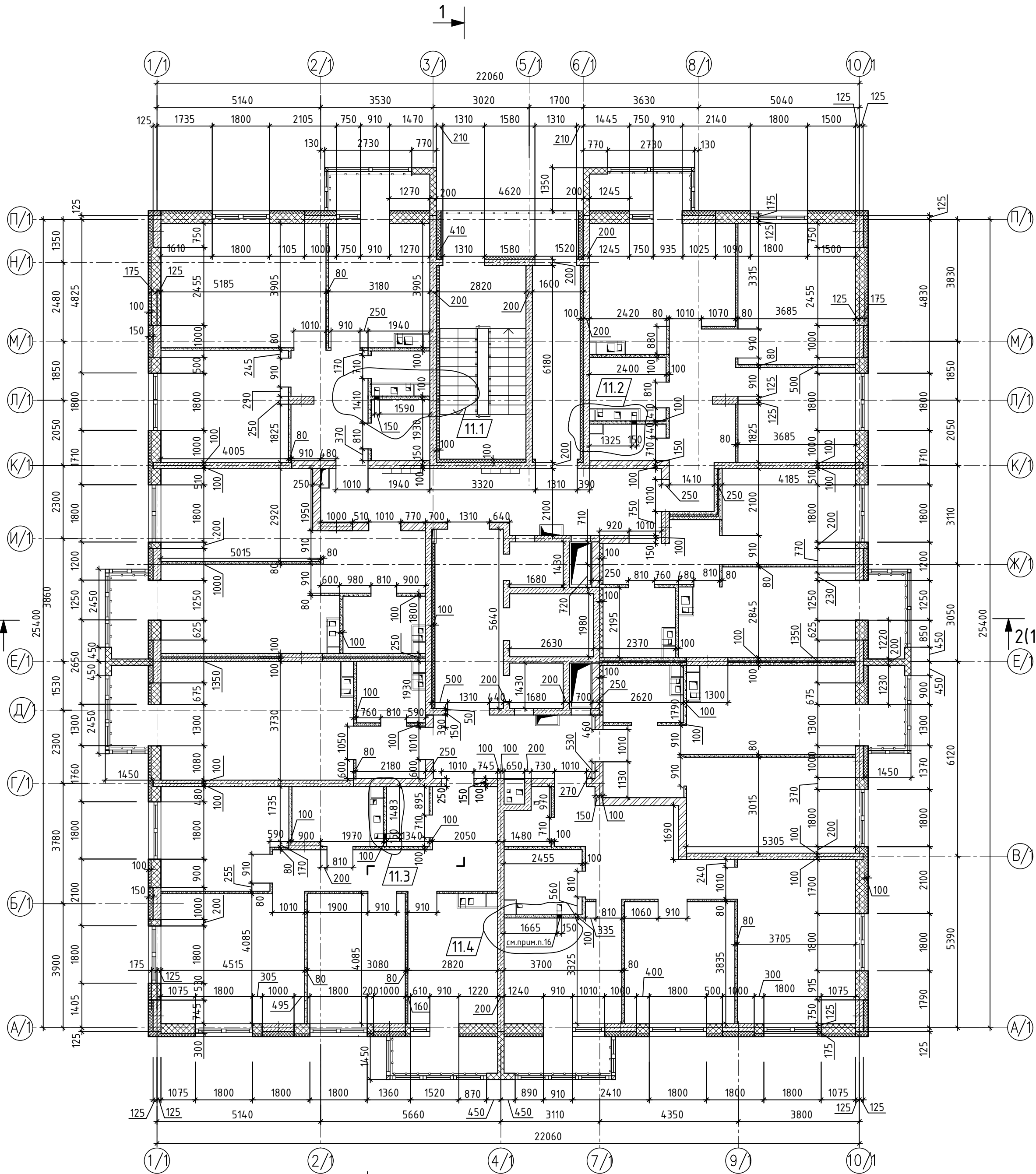
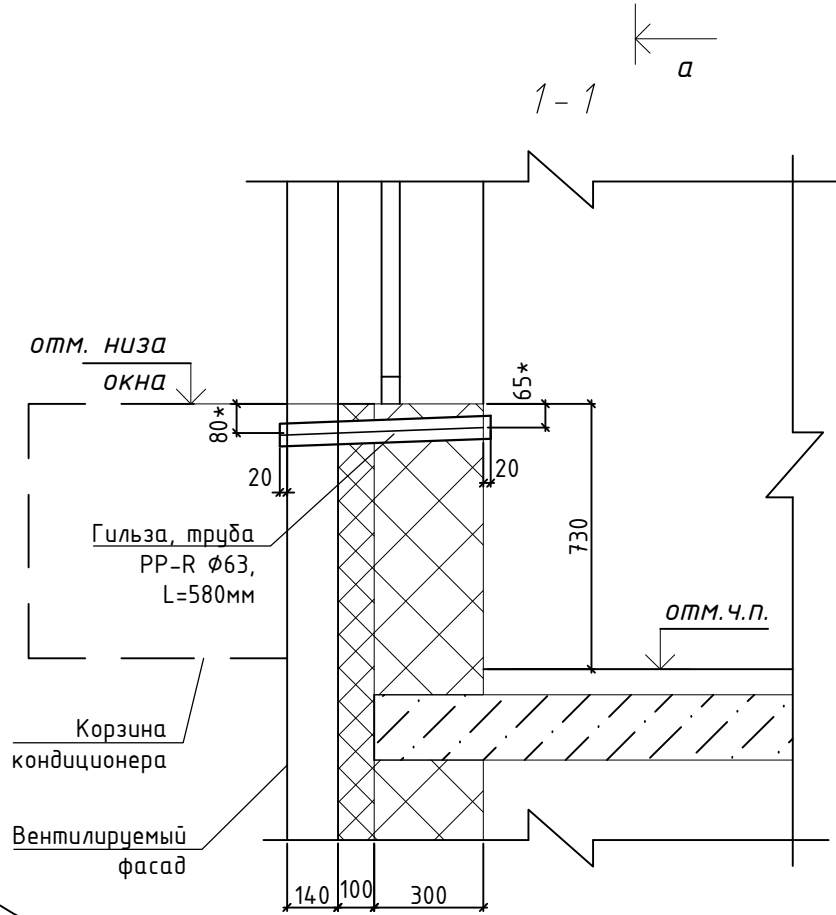
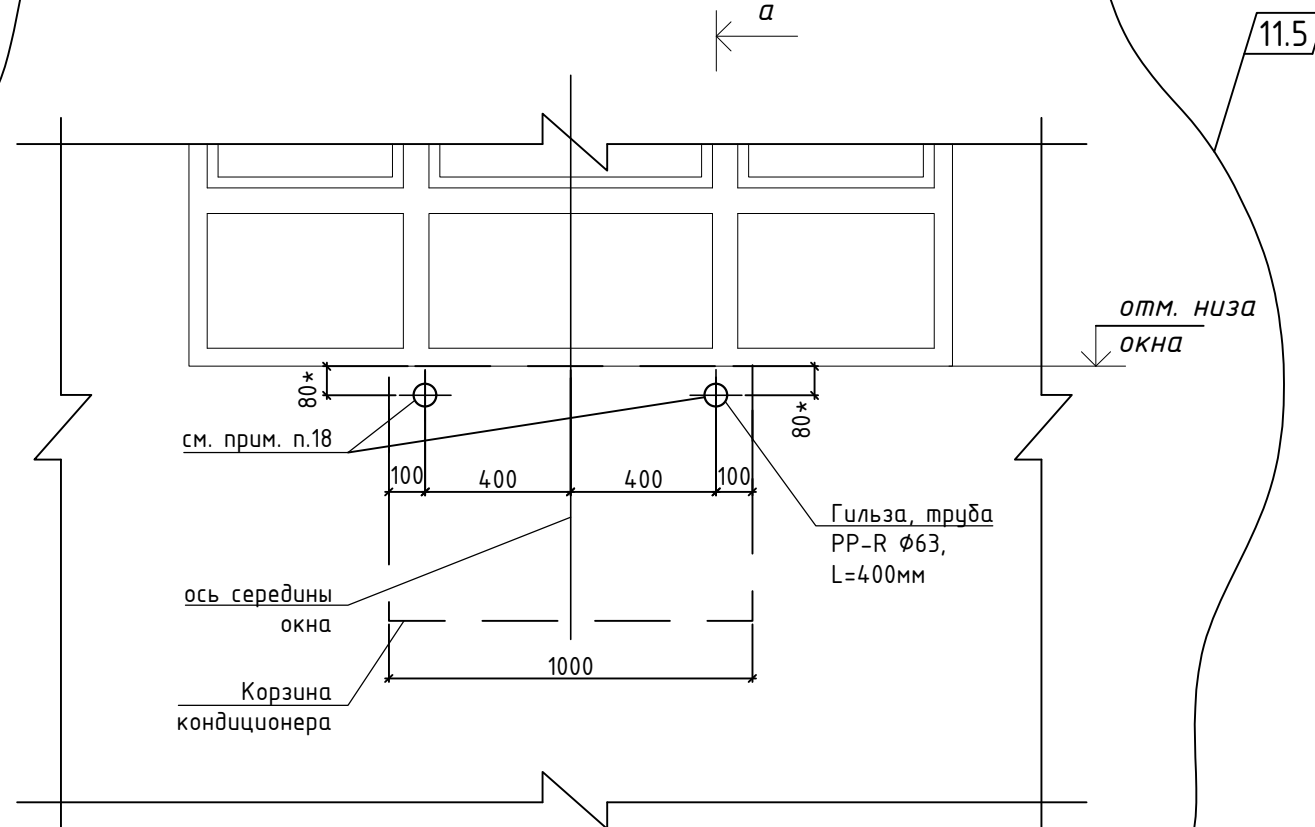


Схема расположения отверстия для подключения кондиционера



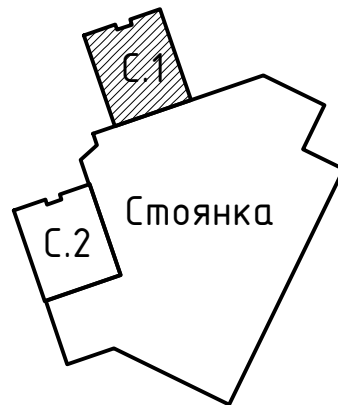
Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

- 100 - утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
- 80 - из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
- 100 - из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
- 250 - из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки И/Д500/В2,5/Ф35
- 250 - из пазогребневых гипсовых плит, двухслойные с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
- 250 - силикатного кирпича СЧРПо-М150/Ф25/1,4.
- 200 - монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +1,180
- 200 - из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки И/Д500/В2,5/Ф35
- 200 - из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки И/Д500/В2,5/Ф35
- 200 - ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по метал. каркасу. См.раздел АР.

Условные обозначения:
наружные стены

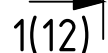
- 100 (150) - Утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
- 200 - монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +1,180
- 200 - из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки И/Д500/В2,5/Ф35
- 300 - из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки И/Д500/В2,5/Ф35

- За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке - 108,2
- Стены лестничной клетки и лифтового блока - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25. Основное армирование с отм. -0,730 до +19,100 и с +58,100 до +76,100 производить вертикальными стержнями $\Phi 16A500C$ с шагом 200 мм., горизонтальными стержнями $\Phi 16A500C$ с шагом 200 мм. Основное армирование с отм. +19,100 до +58,100 производить вертикальными стержнями $\Phi 10A500C$ с шагом 200 мм., горизонтальными стержнями $\Phi 10A500C$ с шагом 200 мм.
- Колонны (пилоны) сечением 250x800мм, 250x1000мм, 250x1050мм, 250x1300мм, 250x1350мм монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25. Армирование принято согласно расчета РСУ. Арматура класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и ГОСТ 34028-2016, А240 по ГОСТ 34028-2016. Зоны дополнительного армирования и диаметры принять согласно расчета РСУ.
- Наружные стены (с опиранием на плиты перекрытия каждого этажа) запроектированы из блоков ячеистого бетона марки И/Д500/В2,5/Ф35 $\delta=300$ по ГОСТ 31360-2007 на цементном растворе М100, армирование сеткой из арматуры $\Phi 4Bp1$ с ячейкой 50x50 через 2 ряда кладки по высоте. Для наружной теплоизоляции применяются минплиты на базальтовой основе "ISOVER ВентФасад Моно" (или аналогом), плотностью 80 кг/м³, толщиной 100мм по блокам из ячеистого бетона, и толщиной 150мм по ж/б пилонам и торцам плит перекрытия. Наружная отделка с 1 по 3 этаж - керамогранит по навесной фасадной системе с воздушным зазором, при вертикальном расположении направляющих; выше 3-го этажа - фиброцементные плиты по навесной фасадной системе с воздушным зазором, при вертикальном расположении направляющих.
- Стены из блоков из ячеистых бетонов крепить к колоннам (пилонам) и к монолитным железобетонным стенам закладными деталями ЗД1-ЗД2 с шагом 600мм (закладные детали смотреть на л.14).
- Наружные стены балконов квартир выполнить из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 $\delta=200$ мм, на цементном растворе М100, армирование сеткой из арматуры $\Phi 4Bp1$ с ячейкой 50x50 через 2 ряда кладки по высоте.
- Межквартирные стены $\delta=250$ мм - запроектированы из силикатного кирпича СЧРПо-М150/Ф25/1,4 на цементном растворе М100 с армирующими сетками $\Phi 4Bp1$ с ячейкой 50x50 через 4 ряда кладки. Межквартирные стены $\delta=250$ мм - запроектированы из пазогребневых гипсовых плит $\delta=100$ мм, двухслойные с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004 $\delta=50$ мм. Крепление перегородок выполнять по узлам с М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
- Внутриквартирные перегородки $\delta=80$ мм - запроектированы из пазогребневых гипсовых плит, однослойные в соответствии с СП55-103-2004. Крепление перегородок к стенам, полу и потолку выполнять согласно узлам с М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
- Перегородки $\delta=100$ мм во влажных помещениях квартир выполнить из гидрофобизированных пазогребневых гипсовых плит типа Н1 ГОСТ 6428-2018. Крепление перегородок к стенам, полу и потолку выполнять согласно узлам с М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
- Вентканалы запроектированы из оцинкованной стали с обшивкой 2 слоями ГКЛ по металлическому каркасу, (тип С626 с. 1.0733-2.00 в.1.1)
- Перемиčky - сборные железобетонные по сер.1038.1-1 вып.4,5 и из узлака металлического ГОСТ 8509-93.
- Все оконные и дверные блоки должны монтироваться с соблюдением требований ГОСТ 52749-2007.
- Во избежание передачи нагрузки на стены и перегородки от вышележащих стен, перегородок,перекрытий шов между ними и низом перекрытия выполнить не менее 30мм. В наружных стенах заполнить упругой прокладкой из полужесткой минераловатной плиты. Снаружи и изнутри помещения для исключения воздухо- и водопроницаения шва установить в нем пороловые жгуты. Во внутренних межквартирных стенах и стенах между квартирами и коридором в шве между стенами и плитой проложить упругую прокладку из полужесткой минераловатной плиты и с двух сторон заполнить противопожарной пеной с пределом огнестойкости 60мин. Во внутриквартирных перегородках шов заполнить монтажной пеной или пороловыми жгутами.
- Кладку наружных стен вести в соответствии с фасадами по чертежам марки АР.
- Отверстия в перегородках $\delta=100$ мм выполнить размером 150x200 (h)мм, верх отверстия 100мм от перекрытия.
- Отверстие в перегородке $\delta=100$ мм выполнить размером 150x250 (h)мм, верх отверстия 100мм от перекрытия.
- Во время устройства наружных стен заложить гильзы, трубы PP-R $\Phi 63$ L=580мм, для подключения кондиционеров. Всего: 22шт.
- В зависимости от расположения радиатора отопления внутри комнаты, гильзу заложить слева или справа.

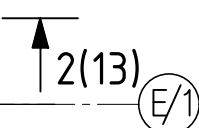


11	6	-	18-26	03.26	арх. №616			
4	-	Зам.	13-25	04.25	20001-1-АС			
3	-	Зам.	10-24	11.24				
2	10	-	89-24	10.24	Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет Н/ЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка)			
1	1	-	128-23	10.23				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1)		
Разраб.	Стебенева				02.25			
Проверил	Захаров				02.25	Кладочный план 3-го этажа		
Н.контр.	Щеголева				02.25			
ГАП	Высоцкий				02.25	000 «АрхСтудия-В»		

A diagram showing a unit step function $u(t)$. A horizontal line represents the function for $t < 0$, and a vertical line at $t = 0$ represents the step. The function is zero for $t < 0$ and one for $t > 0$.



3/1

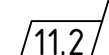


(150)



Month	Number of People
January	10
February	12
March	15
April	18
May	20
June	18
July	15
August	12
September	10
October	8
November	6
December	4

(50)



- 11.3

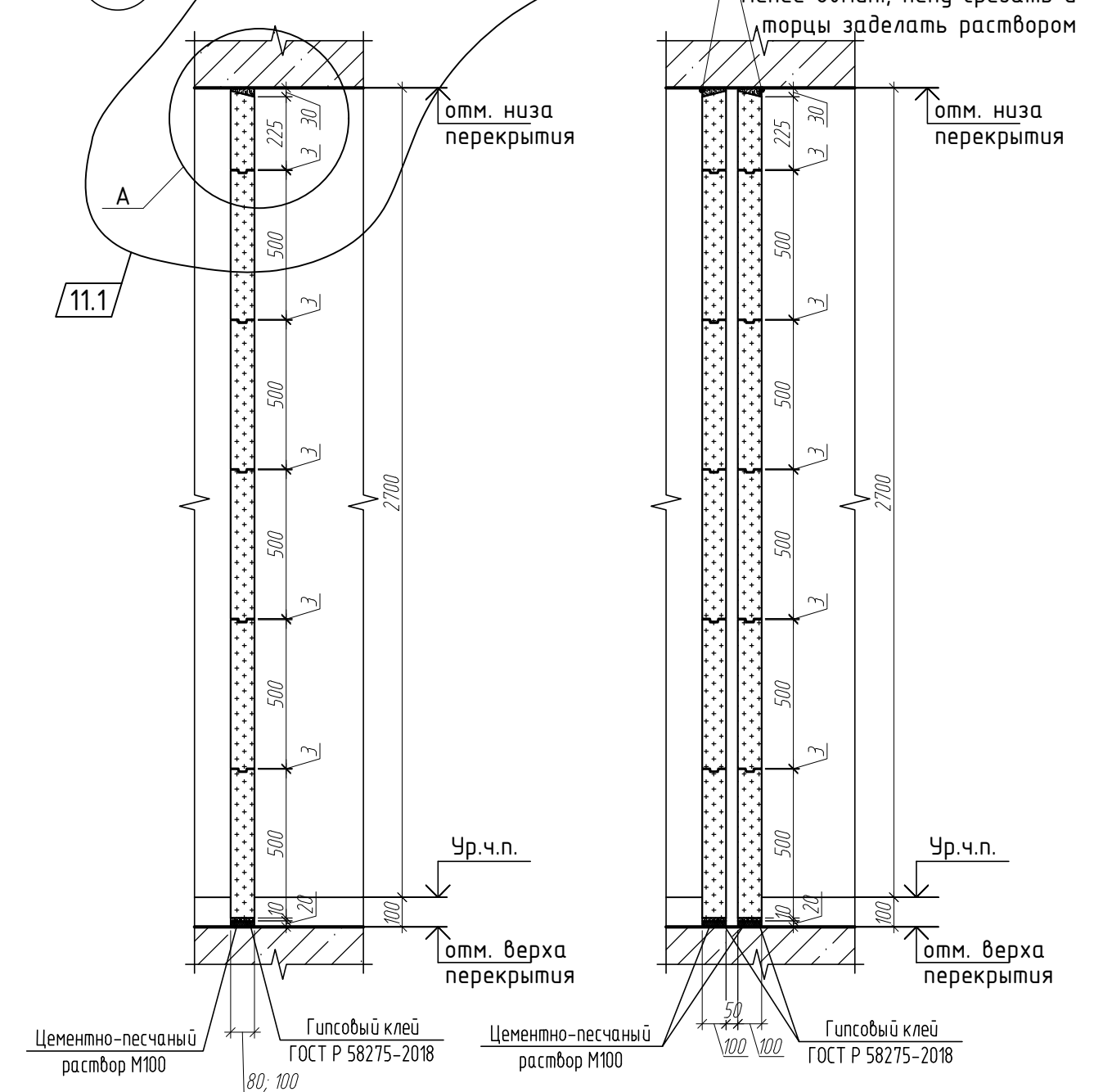
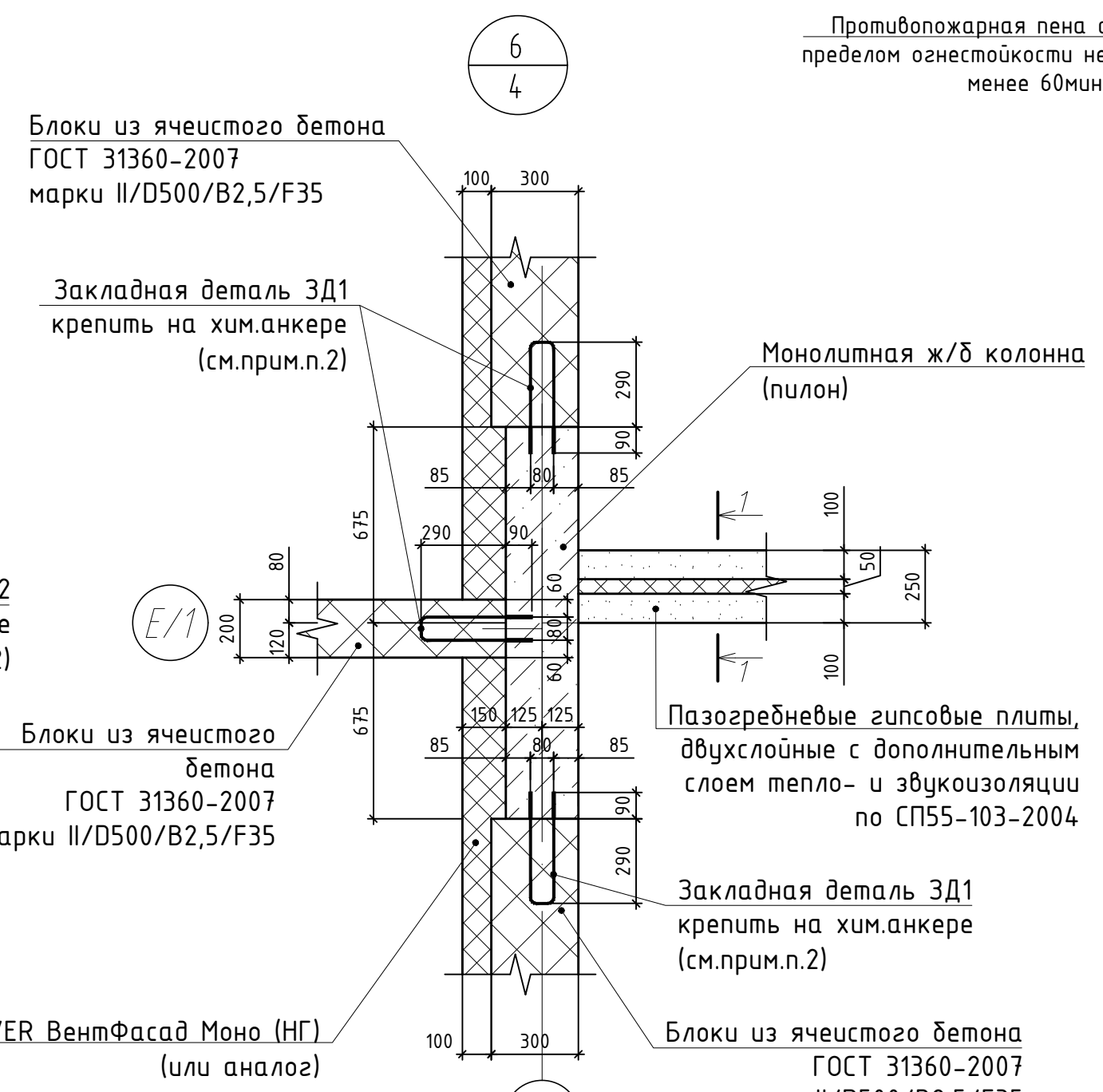
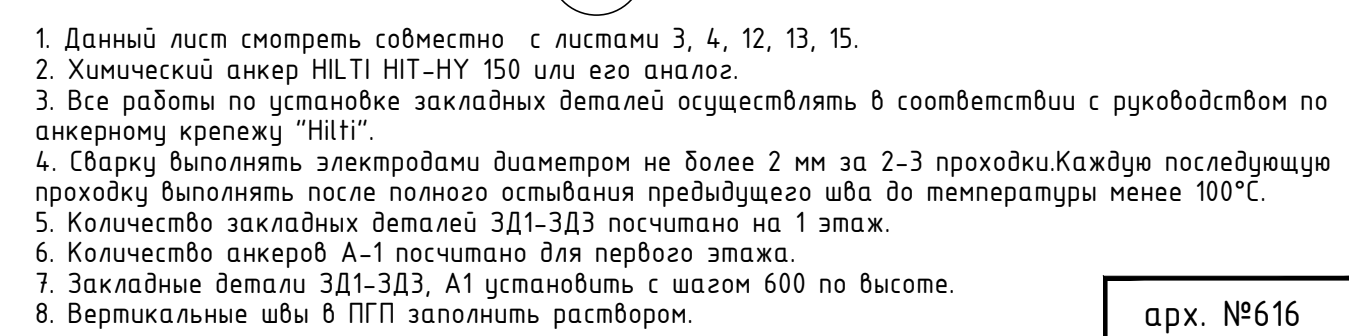
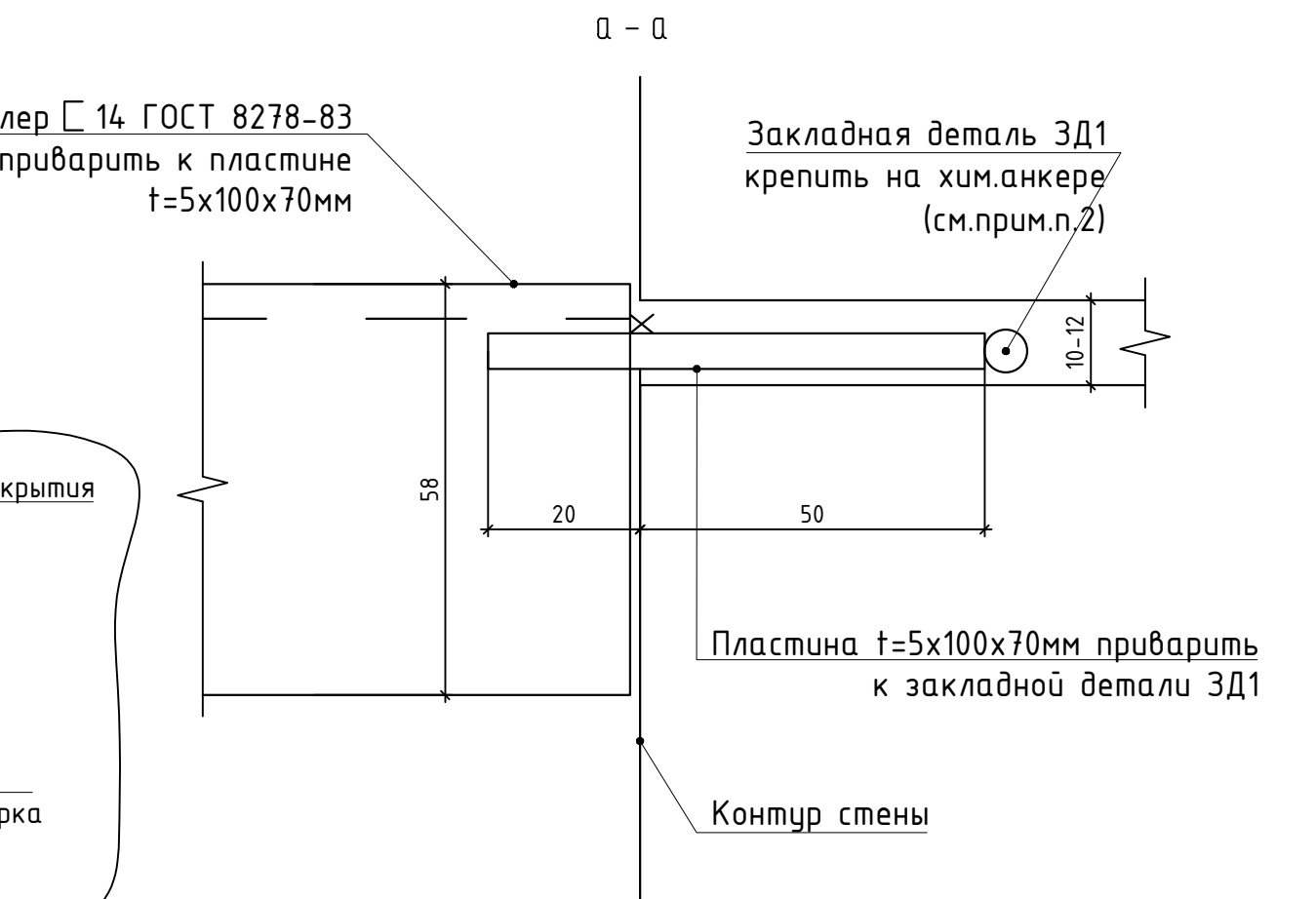
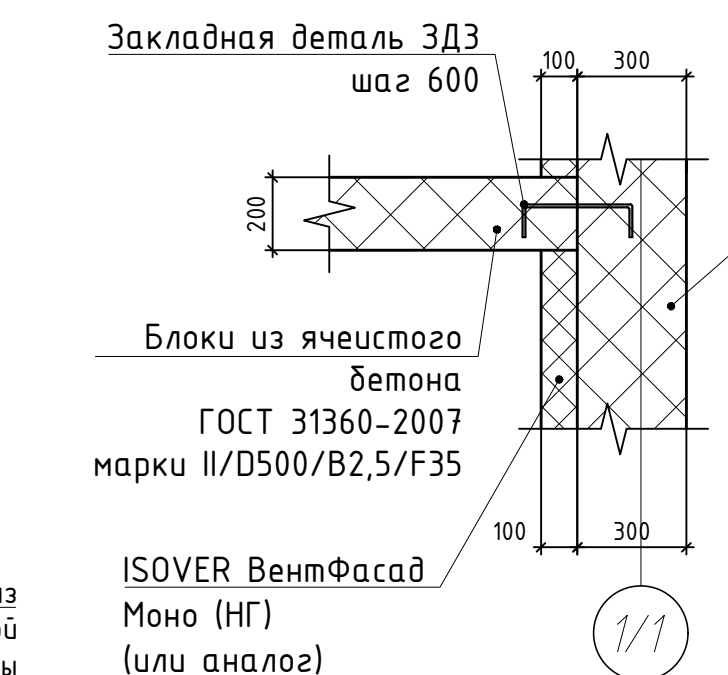
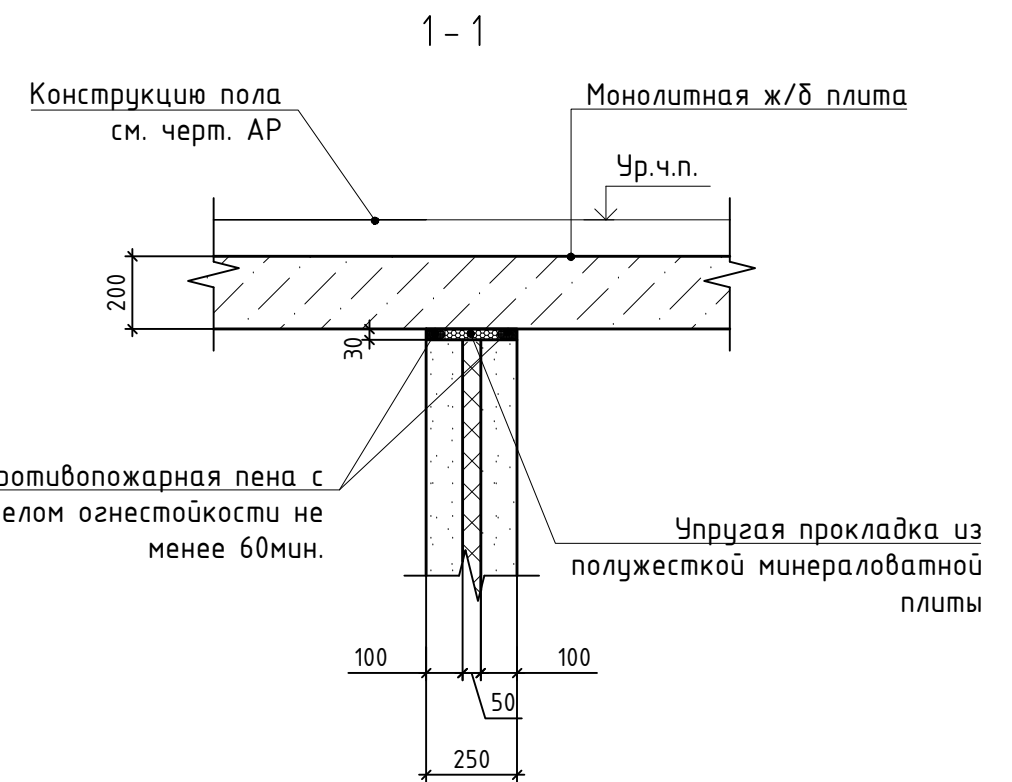
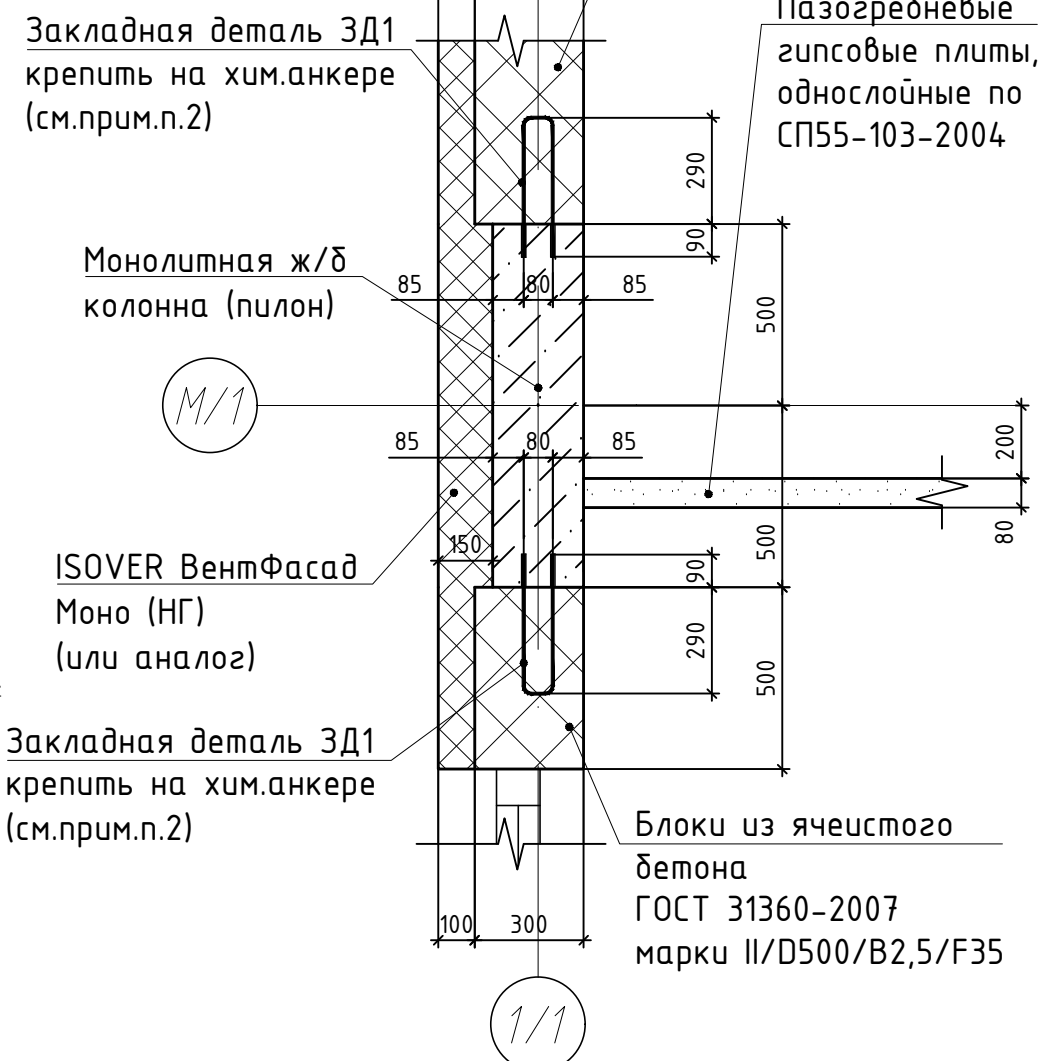
11	3	-	18-26	<i>St. Jey</i>	03.26
4	-	Зам.	13-25	<i>St. Jey</i>	04.25
Изм.	Колуц	Лист	№доку	Подп.	Дата
Разработчик	Стебенева			<i>St</i>	02.25
Проверил	Захаров			<i>St</i>	02.25
Н.контр.	Щеголева			<i>St</i>	02.25
ГАП	Высоцкий			<i>St</i>	02.25

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. (Корректировка)

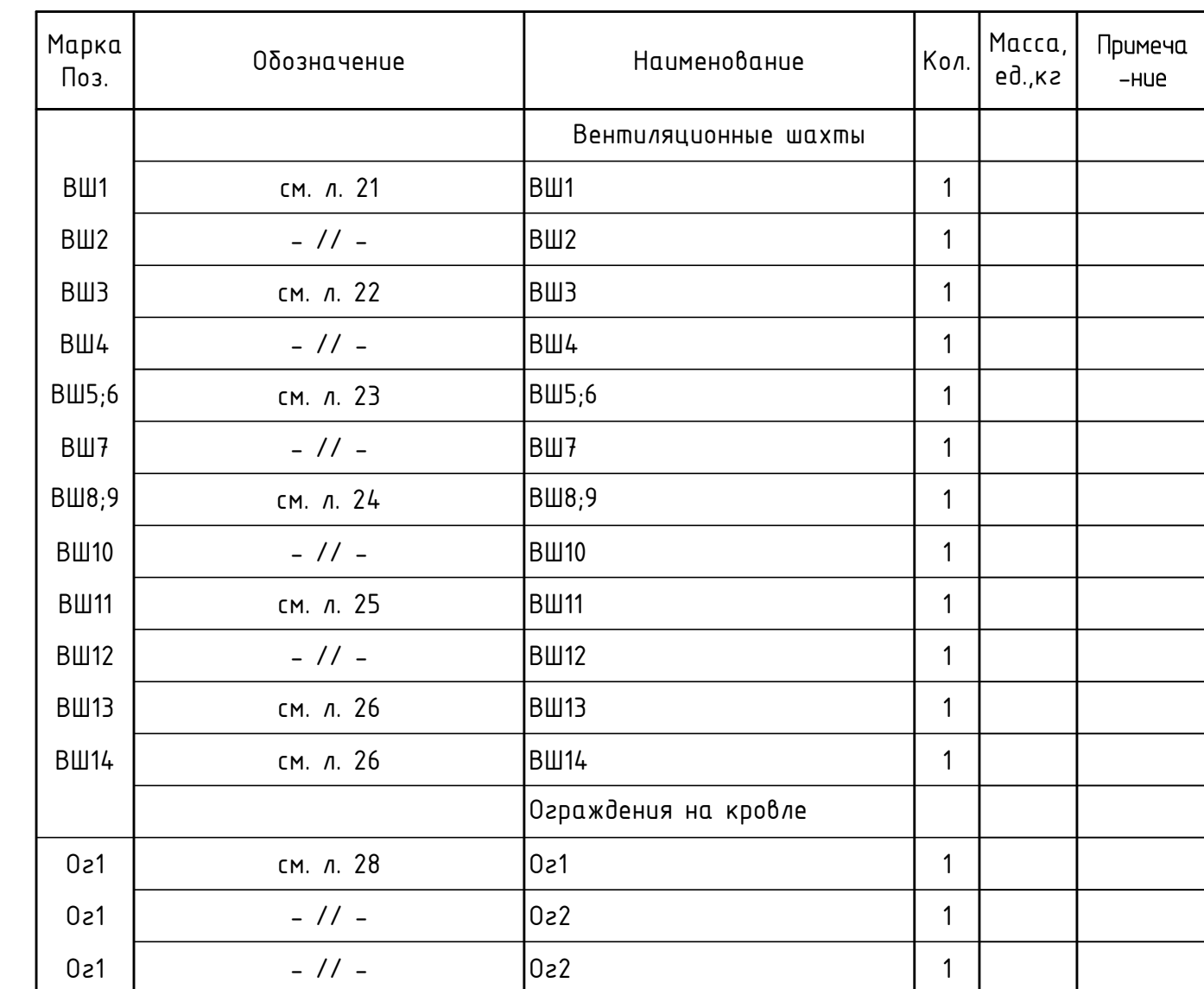
1-й этап	Стадия	Лист	Листов
строительства – корпус 1 (поз.1)	Р	11	

Кладочный план кровли. Кладочный план машинного помещения	000 «АрхСтудия-В»
---	-------------------

Формат	A2
--------	----

Копировал: _____ Формат: А3Х3

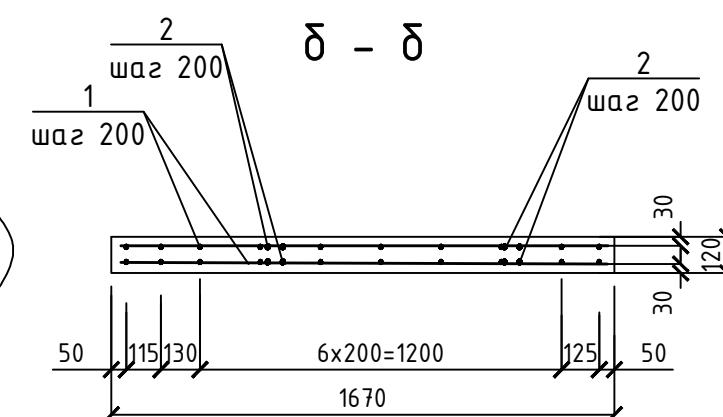
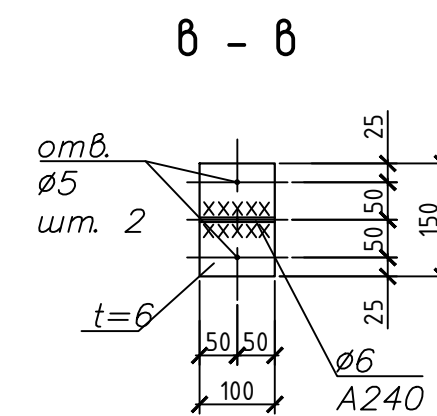
Спецификация к схеме расположения

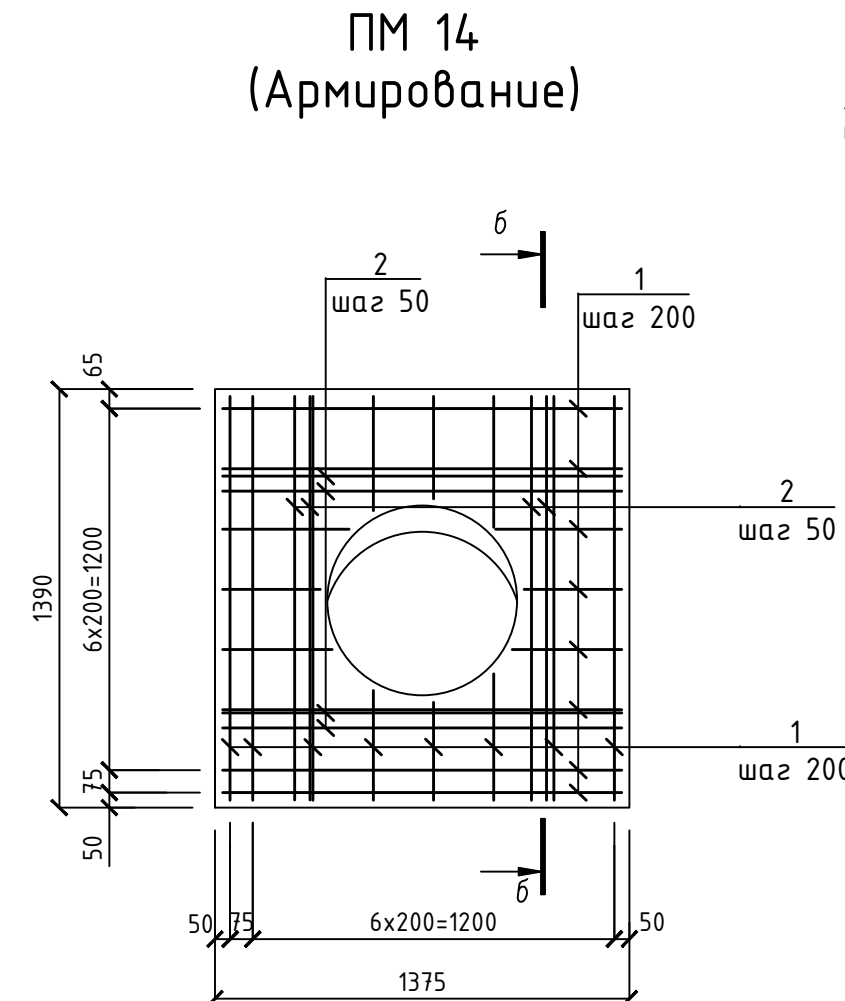
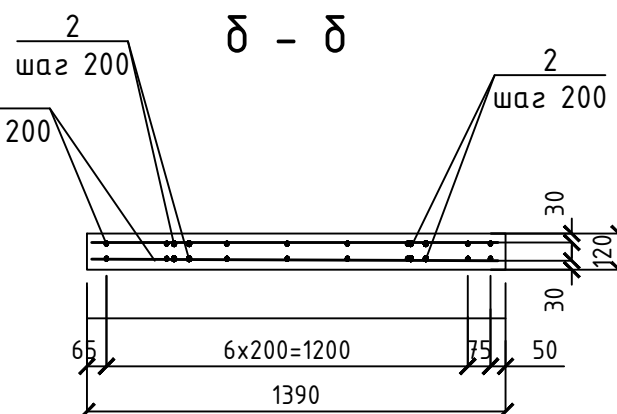
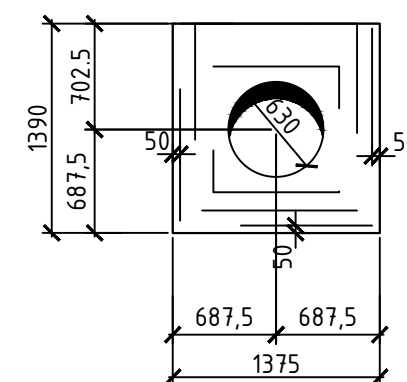
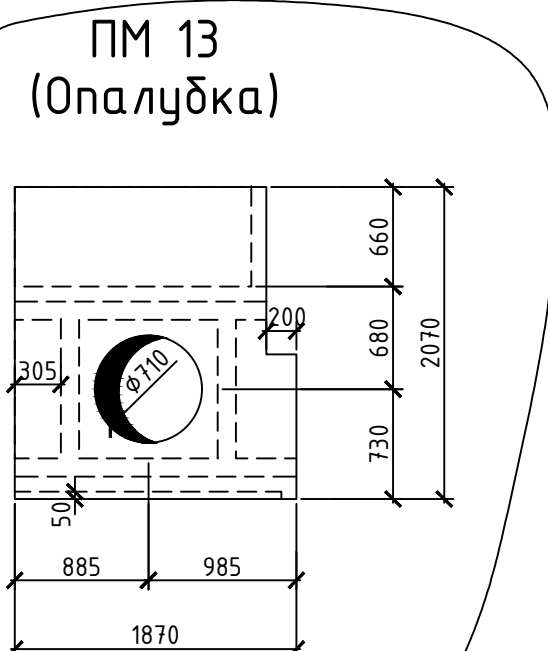


1. Данный лист см. совместно с л. 21...25
2. Вентканалы толщиной стен 120 мм армировать сеткой $\Phi 4$ Вр1 с ячейкой 50х50 по всей высоте каналов в каждом ряду кладки, а толщ. 250 мм – через 4 ряда. В местах прохождения каналов сетку обрезать по месту.
3. Внутренние поверхности каналов шпательовать жидким глинопесчаным раствором.
4. Стены вентшахты выполнить из керамического кирпича КУРПО 1.4 НФ-150/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчанном растворе М100.
5. Вентшахты снаружи утеплить минватой плотностью не менее 120 кг/м^3 и оштукатурить по сетке с последующей окраской.
6. В плитах перекрытия вентшахт, при изготовлении их в построечных условиях, предусмотреть петли с последующим монтажом на слой цементно-песчаного раствора М100. Петли после монтажа срезать.
Расход: арматуры $\Phi 8$ A240-27,0кг,
раствор М100 -1,15м³.
7. Выполнить утепление вентшахт в зоне плит покрытия ППС35 толщ. 150мм. Общий расход 30м².

11.1

						20001-1-АС				
11	1	-	18-26	<i>А.А.А.</i>	03.26					
8	1	-	72-25	<i>А.А.А.</i>	09.25	Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14.38. (Корректировка)				
4	-	Зам.	13-25	<i>А.А.А.</i>	04.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Зекунובה			<i>В.В.В.</i>	02.25	1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Захаров			<i>В.В.В.</i>	02.25			Р	20	
Норм.контр.	Щеголева			<i>В.В.В.</i>	02.25					
ГАП	Высоцкий			<i>В.В.В.</i>	02.25	Схема расположения вентиляционных шахт на кровле		000 "АрхСтудия-В"		

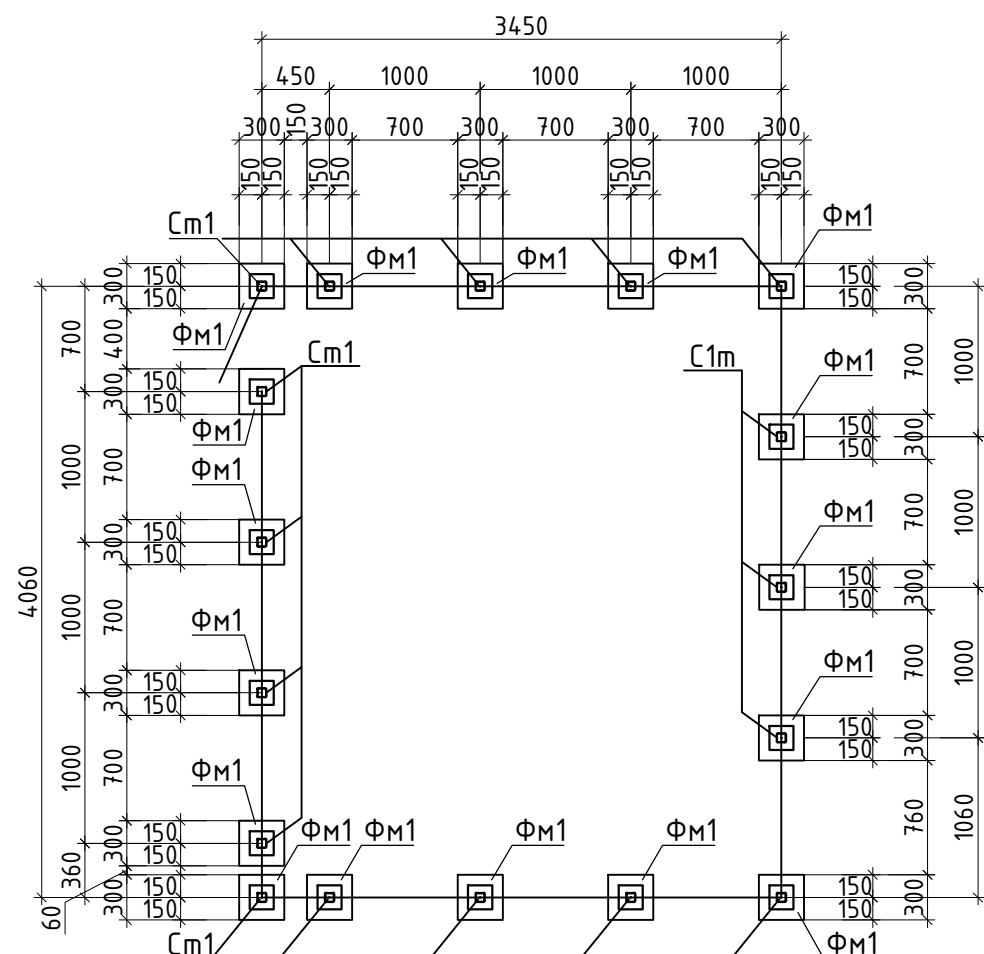




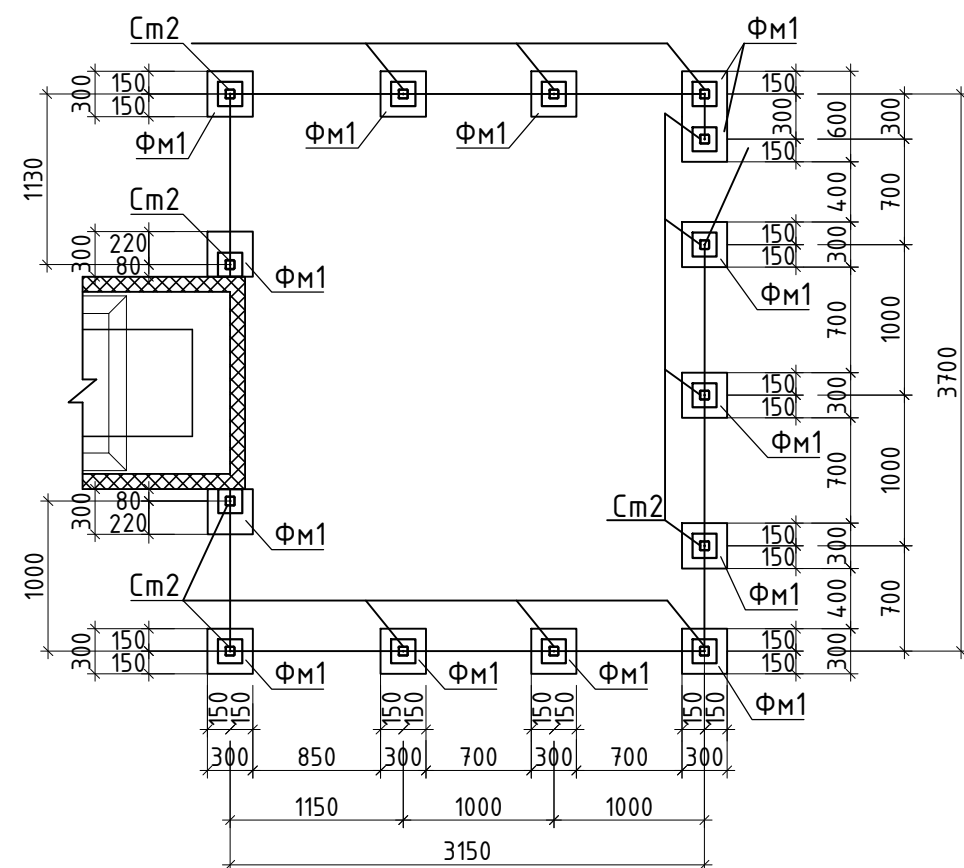
1. Монолитную плиту армировать стержнями $\Phi 10A500$ с шагом 200мм, укладываемыми в двух направлениях.
2. Внутренние пересечения стержней связать вязальной проволокой 1.0-0-4 ГОСТ 3282-74 через узел в шахматном порядке.
3. Толщина защитного слоя бетона арматуры - 25мм.
4. В пределах отверстий стержни разрезать по месту и отогнуть в тело плиты.
5. Схему расположения вентшахт см. л.20

[illegible]

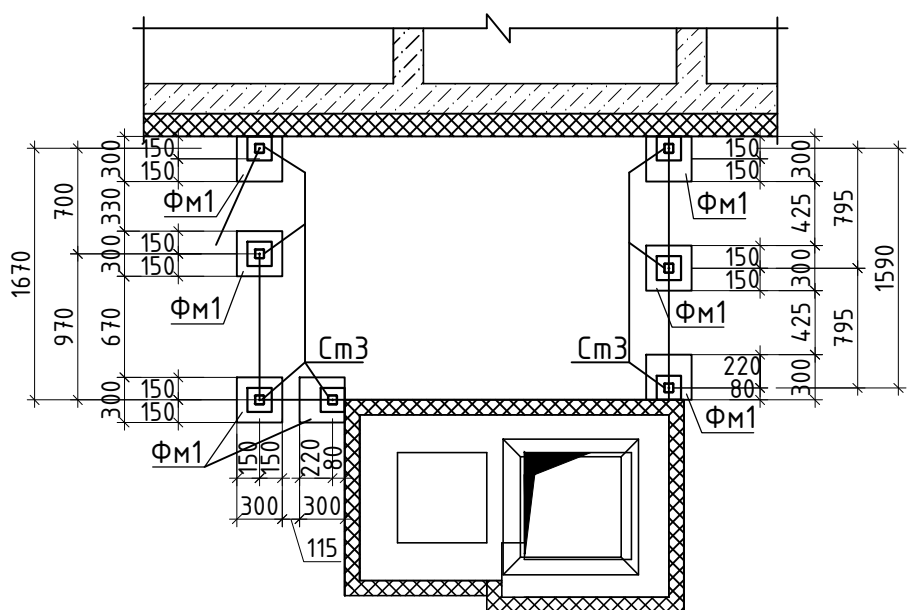
ОГ1-ограждение
оборудования



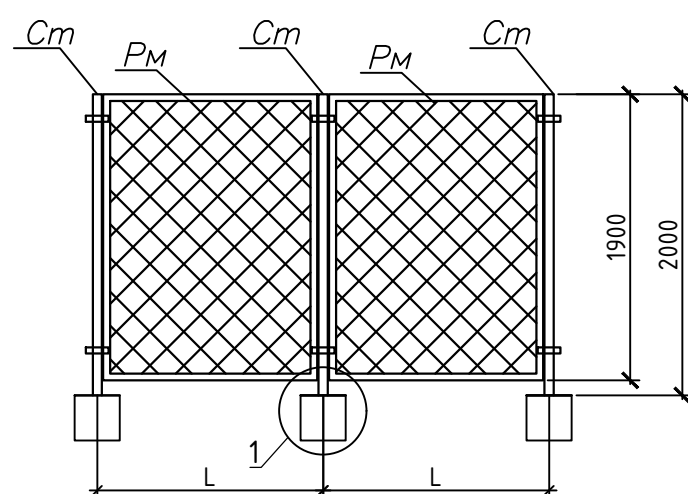
ОГ2-ограждение
оборудования



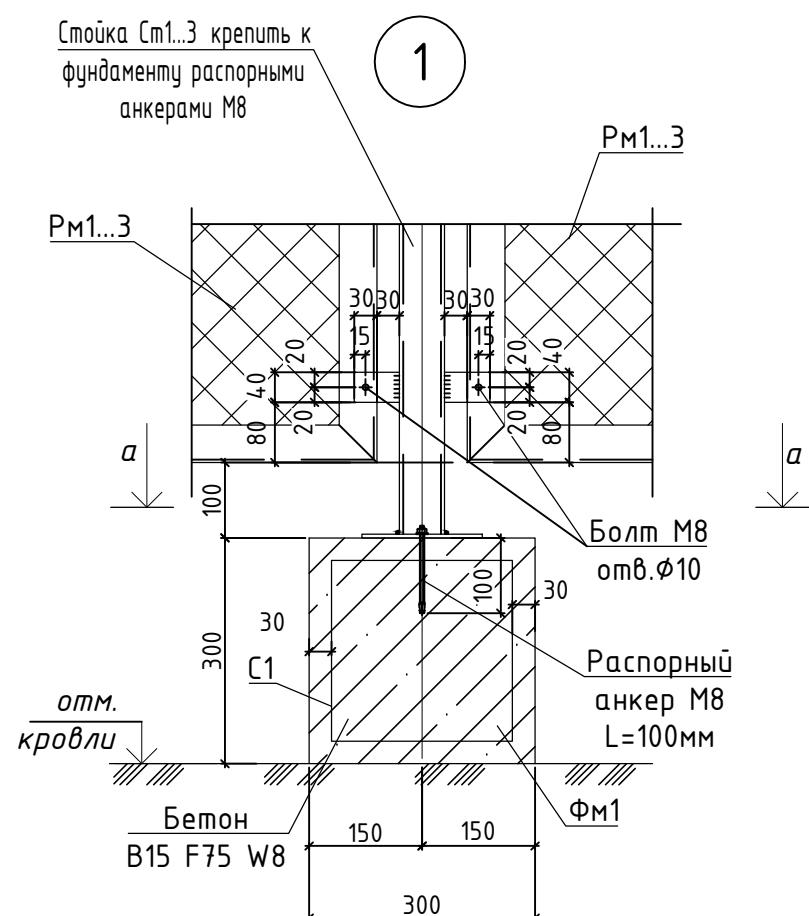
ОГЗ-ограждение
оборудования



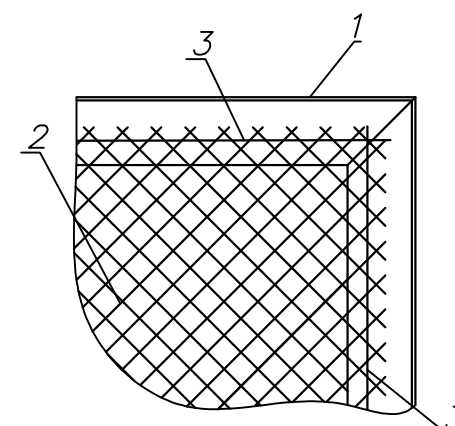
Сетчатое ограждение Оз



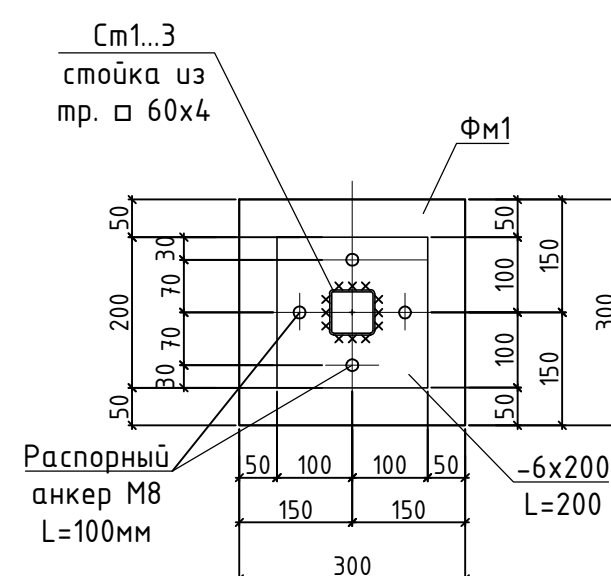
Стойка Ст1...3 крепить к
фундаменту распорными
анкерами М8



Фрагмент рамы для сетчатого ограждения



a - a



Спецификация ограждений (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примеч.
		Сетчатое ограждение ОГЗ			175,81
СтЗ		Стойка СтЗ	7	14,03	98,21
	ГОСТ 30245-2003	Тр. 60х60х4 L=2000	1	13,4	13,4
	ГОСТ 19903-90	-4х60 L=60	1	0,11	0,11
	ГОСТ 19903-90	-4х60 L=140	2	0,26	0,52
ФМ1		Фундамент ФМ1	7		
		Анкер распорн. М8	28		
		Рама РмЗ			77,6
1	ГОСТ 8509-93	Л45х45х3 п.м	29,6	2,08	61,6
2	ТУ 14-178-287-03	Сетка рабца 50х50х1,6 м2	5,7	0,7	4,0
3	ГОСТ 5781-82	Ø8 АІ	29,6	0,395	11,7
		Фундамент ФМ1			
	ГОСТ 23279-2012	$\frac{\phi 4 \text{ Вр1 } 50 \times 50}{\phi 4 \text{ Вр1 } 50 \times 50}, \text{ м}^2$	0,23	1,15	
		Бетон В25 F100 W4 , м ³	0,03		

Спецификация ограждений (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примеч.
		Сетчатое ограждение ОГ1			455,46
См1		Стойка См1	17	14,03	238,51
	ГОСТ 30245-2003	Тр. 60х60х4 L=2000	1	13,4	13,4
	ГОСТ 19903-90	-4х60 L=60	1	0,11	0,11
	ГОСТ 19903-90	-4х60 L=140	2	0,26	0,52
Фм1		Фундамент Фм1	17		
		Анкер распорн. М8	68		
		Рама Рм1			216,95
1	ГОСТ 8509-93	Л45х45х3 п.м	79,6	2,08	165,6
2	ТУ 14-178-287-03	Сетка рабица 50х50х1,9 м2	28,5	0,7	19,95
3	ГОСТ 5781-82	Ø8 АІ	79,6	0,395	31,4
		Сетчатое ограждение ОГ2			361,39
См2		Стойка См2	14	14,03	196,42
	ГОСТ 30245-2003	Тр. 60х60х4 L=2000	1	13,4	13,4
	ГОСТ 19903-90	-4х60 L=60	1	0,11	0,11
	ГОСТ 19903-90	-4х60 L=140	2	0,26	0,52
Фм1		Фундамент Фм1	17		
		Анкер распорн. М8	56		
		Рама Рм2			164,97
1	ГОСТ 8509-93	Л45х45х3 п.м	62,2	2,08	129,4
2	ТУ 14-178-287-03	Сетка рабица 50х50х1,6 м2	17,1	0,7	11,0
3	ГОСТ 5781-82	Ø8 АІ	62,2	0,395	24,57

1. Металлические конструкции сварить во всех точках касания.
2. Сварку вести электродами З42 по ГОСТ 9467-75. Высоту катета сварного шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Конструкции окрасить 2 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.
4. Контроль качества сварных швов производить в соответствии с СП 53-101-98
5. Ограждения замаркированы на листе 11.
6. Гидроизоляция бетонных поверхностей выполнить из 2-х слоев битумной мастики № 24 (МГТН) Технониколь, по предварительно огрунтованной поверхности битумным праймером №01 Технониколь.

						20001-1-AC			
11	-	Зам.	18-26	<i>А.В.В.</i>	03.26	Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:02:0045902:14.38. (Корректировка)			
4	-	Зам.	13-25	<i>А.В.В.</i>	04.25				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Зекучнова			<i>В.В.В.</i>	02.25	1-й этап	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Захаров			<i>В.В.В.</i>	02.25	строительства – корпус 1 (поз.1)	Р	28	
Норм.контр.	Щеголева			<i>В.В.В.</i>	02.25				
ГАП	Высоцкий			<i>В.В.В.</i>	02.25				
						Ограждения оборудования на кровле			
						ООО "АрхСтудия-В"			