

ООО "АрхСтудия - В"

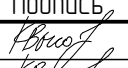
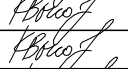
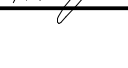
Заказчик — ООО «ОДСК-Инжиниринг»

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка).

1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

20001 -1- АР2

Изм.	№ док	Подпись	Дата
1	11-25		03.25
2	86-25		10.25
3	102-25		12.25
4	32-26		04.26
5	39-26		06.26

Липецк 2025

ООО "АрхСтудия - В"

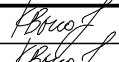
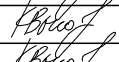
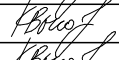
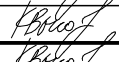
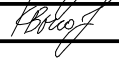
Заказчик — ООО «ОДСК-Инжиниринг»

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка).

1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

20001 -1- AP2

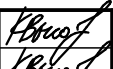
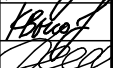
Изм.	№ док	Подпись	Дата
1	11-25		03.25
2	86-25		10.25
3	102-25		12.25
4	32-26		04.26
5	39-26		06.26

Главный архитектор проекта



Высоцкий С.П.

Липецк 2025

Разрешение		Обозначение		20001-1-AP2					
39-26		Наименование объекта строительства		Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет Н/МК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз.1).					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
5	14	На плане кровли добавлены маркировки узлов примыкания кровли к вентиляционным шахтам и выходу на кровлю. Добавлено примечание на листе.							
	21	Лист заменен. Откорректирована толщина стяжки на незадымляемом переходе. Увеличена толщина стяжки на балконах квартир, так же добавлено примечание, что эта стяжка выполняется собственниками жилых помещений. На 1 этаже исправлен состав пола в квартирах.							
	22, 23	Листы заменены. Откорректирована ведомость отделки помещений. В помещениях квартир добавлена отделка стен, примыкающих к лифтовым шахтам. Добавлены примечания на листы о соответствии класса отделки ГОСТ Р72509-2026.							
Изм. внес		Высоцкий		06.26	ООО "АрхСтудия - В"			Лист	Листов
Составил		Высоцкий		06.26				1	1
Г.А.П.		Высоцкий С. П.		04.26					

Согласовано

Н. контр.

Ведомость чертежей основного комплекта АР2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1(зам.) Изм. 3(зам.)
2	План на отм -0,730	Изм. 1(зам.)
3	План 1 этажа	Изм. 1(зам.) Изм. 2(зам.)
4	План 2 этажа	Изм. 1(зам.)Изм. 3(зам.)
5	План 3 этажа	Изм. 1(зам.)Изм. 3(зам.)
6	План 4-7, 9-10, 12 этажей	Изм. 1(зам.)Изм. 3(зам.)
7	План 8, 11 этажей	Изм. 1(зам.)Изм. 3(зам.)
8	План 13, 15-16, 18 этажей	Изм. 1(зам.)Изм. 3(зам.)
9	План 14, 17 этажей	Изм. 1(зам.)Изм. 3(зам.)
10	План 19-21 этажей	Изм. 1(зам.)Изм. 3(зам.)
11	План 22 этажа	Изм. 1(зам.)Изм. 3(зам.)
12	План 23-24 этажей	Изм. 1(зам.)Изм. 3(зам.)
13	План 25 этажа	Изм. 1(зам.)Изм. 3(зам.)
14	План кровли. План машинного помещения лифтов	Изм. 1(зам.) Изм. 5
15	Разрез 1 – 1	Изм. 1(зам.)
16	Разрез 2 – 2	Изм. 1(зам.)
17	Фасад П/1 – А/1	Изм. 1(зам.)
18	Фасад 10/1 – 1/1	Изм. 1(зам.)
19	Фасад 1/1 – 10/1	Изм. 1(зам.)
20	Фасад А/1 – П/1	Изм. 1(зам.)
21	Экспликация полов	Изм. 1(зам.) Изм. 2(зам.) Изм. 3(зам.)
22	Ведомость отделки помещений этажей (начало)	Изм. 1, 2, 3, 4(зам.) Изм. 5(зам.)
23	Ведомость отделки помещений этажей (окончание)	Изм. 1, 2, 3, 4(зам.) Изм. 5(зам.)
24	Спецификация элементов заполнения проемов	Изм. 1(зам.)Изм. 3(зам.)
25	Схема заполнения проемов	Изм. 1(зам.)Изм. 3(зам.)
26	Спецификация оборудования	Изм. 1(зам.)

Технико – экономические показатели

Наименование	ед. изм.	Жилое здание поз. 1
Площадь застройки жилого здания (с учетом крылец)	м²	608,5
Строительный объем	м³	45220,40
в т.ч. выше отм. +0,000 м	м³	44961,90
в т.ч. ниже отм. +0,000 м	м³	258,50
Площадь жилого здания	м²	13757,9
Общая площадь помещений здания	м²	12874,8
Количество индивидуальных колясочных и велосипедных	шт	12
Площадь индивидуальных колясочных и велосипедных	м²	56,4
Площадь общего имущества жилой части	м²	2 368,7
Жилая площадь квартир	м²	4 653,2
Площадь квартир	м²	9 773,7
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэффициентом 0,3)	м²	9 976,5
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов)	м²	10 449,7
Количество квартир, в том числе:	шт	194
– студии	шт	24
– однокомнатные	шт	73
– двухкомнатные	шт	73
– трехкомнатные	шт	24
Этажность здания	шт	25
Количество этажей	шт	25
Высота здания (архитектурная)	м	84,05
Высота здания (пожарно-техническая)	м	74,90

Общие указания

Участок для застройки расположен в центральном районе г. Липецка в окружении улиц Неделина, Фрунзе и 50 лет Н/МК. Граница участка с северной стороны примыкает к гаражному кооперативу и автосервису, с восточной стороны к территории недостроенного многоэтажного жилого здания, с западной к многоэтажному жилому зданию, с южной стороны к Фонду социального страхования РФ.

Территория участка располагается в территориальной зоне Ж4 – застройка многоэтажными жилыми домами – размещение жилых домов от 9 до 25 этажей.

Проектируемый объект представляет собой два 25-этажных жилых здания, расположенных на расстоянии относительно друг-друга. Оба здания имеют одинаковые габариты и посажены с учетом инсоляции относительно друг-друга и близлежащих жилых домов. Здания запроектированы на спокойном рельефе. Между жилыми здания располагается надземная автостоянка, которая примыкает к жилому дому Позиция 2. Относительно жилого дома Позиция 1 автостоянка отстоит на расстоянии 8,0 м.

Проектирование и строительство осуществляется в 2 этапа. 1-й этап строительства включает в себя жилое здание Позиция 1.

На участке 1 этапа размещена котельная автоматизированная модульного типа ТКУ-1900 (проектный номер изделия № 254_АШ/23-1900) ООО «ПКФ Энергострой». Котельная предназначена для теплоснабжения проектируемых зданий. Основное топливо – природный газ. Здание котельной имеет прямоугольную форму с размерами в осях 11,475х5,075м. Высота от низа основания конструкции 3,4м.

Жилое здание состоит из одного подъезда и представляет собой самостоятельный пожарный отсек.

На первом этаже Позиции 1 расположен просторный холл, комната хранения велосипедов и колясок, технические помещения, зона размещения индивидуальных велосипедных и 3 квартиры. На 2 этаже здания расположены 7 квартир и зона для размещения индивидуальных колясочных. На типовом этаже (3–25 этажи) запроектировано по 8 квартир: 1 студия, 3 однокомнатных квартиры, 3 – 2-х комнатных, 1– 3х комнатная. Перед лифтами расположен лифтовый холл шириной 2,2 м. Вне квартирные коридоры имеют ширину от 1,7 м до 2,1м. В здании предусмотрено пространство для прокладки коммуникаций на отм. -0,730, высотой в чистоте 1,53м. Здание без технического этажа. На кровле жилого здания размещено машинное отделение лифтов.

Кровля запроектирована плоской с внутренним водостокom. Ограждение кровли высотой не менее 1200мм.

Машинное помещение лифтов расположено на на отм. +78,200.

В проектируемом здании высота 1 этажа – 4,20 м (3,90 – в чистоте); высота жилого/типового этажа (2–24эт) принята 3,0 м (2,700 – в чистоте), высота 25 эт –3,30м в чистоте.

Проектируемое здание соответствует следующим параметрам:

- × уровень ответственности – 2 (нормальный);
- × степень огнестойкости жилого здания – I;
- × степень огнестойкости здания автостоянки – II;
- × степень долговечности здания – II;
- × класс конструктивной пожарной опасности – CO;
- × класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Поект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и ГОСТами. Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают при их соблюдении взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

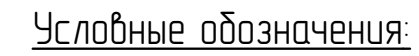
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 112.13330-2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ПК –05 ТН-Кровля Стандарт	ООО "ТехноНИКОЛЬ – строительные системы" Альбом технических решений по устройству примыканий в плоских кровлях из битумных рулонных материалов по железобетонному основанию с разуклонкой из сыпучих материалов	

Арх. № 616

4	–	зам.	32-26	04.26	20001-1-AP2		
3	–	зам.	102-25	12.25			
2	–	зам.	86-25	10.25			
1	–	зам.	11-25	03.25			
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись			
Разработал	Каростелева		10.23	1 этап строительства – корпус 1 (поз.1)	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Высоцкий		10.23				
Нач. отдела							
Н. контр.	Щеголева		10.23	Общие данные	ООО "АрхСтудия - В"		
ГАП	Высоцкий		10.23				

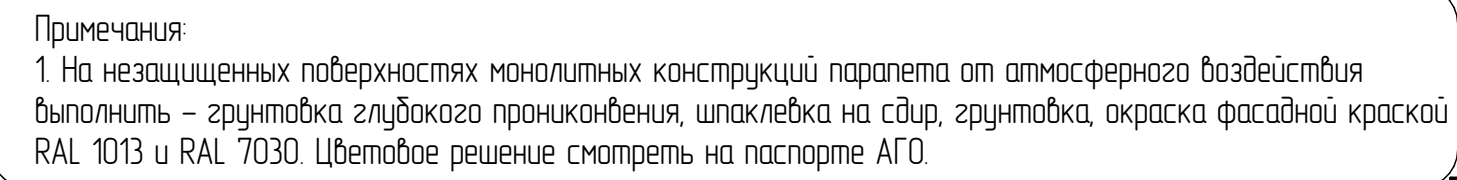
Формат А2

План кровлі.



- 

Фрагмент плана кровли



5.1

Формат А2

Экспликация полов (начало)					Экспликация полов (продолжение)					Экспликация полов (окончание)				
Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
План на отм. -0.730					2 этаж					Кровля. Машинное помещение лифтов				
Пространство для прокладки коммуникаций (1)			Без отделки	275,5	Тамбур (3), межквартирный коридор (4,13), лифтовый холл (5)	13		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Полусухая цементная стяжка М150 – 80 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	69,92 см. примеч. 7	Незадымляемый переход (2)	27		1. Керамогранитная плитка на клею – 20 мм 2. Стяжка из ЦПР М 150 по уклону – 60-80 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	6,2
1 этаж														
Тамбур (1)	1		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой 5Вр1 яч. 200х200мм – 100 мм 3. Пленка ПВХ 200 мкм 4. Засыпка керамзитом фр. 20-40 мм – 600 мм 5. Монолитная фундаментная плита	9,8 см. примеч. 7	Индивидуальная колясочная (14)	13.1		1. Полусухая цементная стяжка М150 – 80 мм 2. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	40,6	Тамбур (3) в осях М/1-К/1, 5/1-6/1	28		1. Керамогранитная плитка на клею – 20 мм 2. Полусухая цементная стяжка М150 – 50 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	6,5
Тамбур (1)	2		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой 4Вр1 яч. 100х100мм – 70 мм 3. Утеплитель ППС 30 – 100 мм 4. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	9,47 см. примеч. 7	Незадымляемый переход (2)	14		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Стяжка из ЦПР М150 по уклону – 60-80 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	6,42 см. примеч. 7	Тамбур (3) в осях Н/1-М/1, 5/1-6/1	29		1. Керамогранитная плитка на клею – 20 мм 2. Полусухая цементная стяжка М150 – 30 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	2,4
Межквартирный коридор (6), коридор(15), тамбур (1)	3		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм – 20 мм 2. Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой 4Вр1 яч. 100х100мм – 80 мм 3. Утеплитель ППС 30 – 100 мм 4. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	40,82 см. примеч. 7	Прихожая, коридор (6), кухня (7), жилая комната (8), кухня-столовая (9), кухня-ниша (10)	15		1. Полусухая цементная стяжка М150 – 80 мм* 2. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	317,9	Машинное помещение лифтов (4)	30		1. Окраска структурной акриловой краской за 2 раза 2. Полусухая цементная стяжка М150 – 50 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	35,6
Холл (2), комната хранения велосипедов и колясок (5), лифтовый холл (4), коридор (15)	4		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой 5Вр1 яч. 200х200мм – 100 мм 3. Пленка ПВХ 200 мкм 4. Засыпка керамзитом фр. 20-40 мм – 610 мм 5. Монолитная фундаментная плита	103,02 см. примеч. 7	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел (11)	16		1. Полусухая цементная стяжка М150 – 60 мм* 2. Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм GLIMS@VadoStar – 4 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	36,9	Площадка л.к.	31		1. Керамогранитная плитка на клею – 20 мм 2. Полусухая цементная стяжка М150 – 56 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	4,9
Коридор (15) на отм. +1,200	5		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой 5Вр1 яч. 200х200мм – 80 мм 3. Утеплитель ППС 30 – 100 мм 4. Бетонная основа из бетона В20 армированная сеткой 5Вр1 яч. 100х100мм – 180 мм 5. Пленка ПВХ 200 мкм 6. Засыпка керамзитом фр. 20-40 мм – 1550 мм 7. Монолитная фундаментная плита	10 см. примеч. 7	Балкон (12)	17		1. Полусухая цементная стяжка М150 – 50 мм* 2. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	21,1	Площадка л.к.	32		1. Керамогранитная плитка на клею – 20 мм 2. Ж/б плита – 240 мм	3,8
Индивидуальная велосипедная (16) на отм. +1,200	6		1. Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой 4Вр1 яч. 100х100мм – 80 мм 2. Утеплитель ППС 30 – 100 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	18,0	Площадка л.к.	18		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Полусухая цементная стяжка М150 – 80 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	145 см. примеч. 7	Ступени (тамбур)	33		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Конструкция лестницы см. раздел АС	10
Теплобой узел (8) на отм. -0,100	7		1. Окраска структурной акриловой краской за 2 раза 2. Грунтовка глубокого проникновения 3. Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой 5Вр1 яч. 200х200мм с уклоном к прямку -70-100мм 4. Пленка ПВХ 200 мкм 5. Засыпка керамзитом фр. 20-40 мм – 530 мм 6. Монолитная фундаментная плита	41,4	Площадка л.к.	19		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Ж/б плита – 240 мм	7,8 см. примеч. 7	Примечание: 1. Работы по устройству полов производить после прокладки инженерных сетей. 2. При устройстве полов соблюдать требования СП 29.13330.2011 "Полы" и требования серии 2.244-1 вып.6, вып.7. 3. Керамогранитные полы должны иметь шероховатую поверхность. 4. Площадь пола указана с учетом площадей в зоне дверных проемов. 5. На путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем: Г2, РП2, Д2, Т2 – для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах; В2, РП2, Д3, Т2 – для покрытий пола в общих коридорах , холлах и фойе 6. В местах примыкания пола к стенам, трубопроводам гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200мм от уровня покрытия пола. 7. Цветовое решение и марку керамогранита смотри раздел отдельного Дизайн-проекта. Примечание * – слой пола выполняется собственниками жилых помещений после сдачи в эксплуатацию.				
Электро-щитовая (7)	8		1. Окраска структурной акриловой краской за 2 раза 2. Грунтовка глубокого проникновения 3. Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой 5Вр1 яч. 200х200мм – 100 мм 4. Пленка ПВХ 200 мкм 5. Засыпка керамзитом фр. 20-40 мм – 530 мм 6. Монолитная фундаментная плита	17,7	3-25 этажи									
Водомерный узел (14)	9		1. Окраска структурной акриловой краской за 2 раза 2. Грунтовка глубокого проникновения 3. Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой 5Вр1 яч. 200х200мм с уклоном к прямку -80-100мм 4. Пленка ПВХ 200 мкм 5. Засыпка керамзитом фр. 20-40 мм – 530 мм 6. Монолитная фундаментная плита	25,9	Тамбур (3), межквартирный коридор (4), лифтовый холл (5)	20		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Полусухая цементная стяжка М150 – 80 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	1181,28 см. примеч. 7	Незадымляемый переход (2)	21		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Стяжка из ЦПР М150 по уклону – 60-80 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	147,2 см. примеч. 7
Прихожая,коридор (9), кухня (13), жилая комната (12), кухня-столовая (11)	10		1. Стяжка полусухая М150, армированная сеткой 4Вр1 яч. 100х100мм – 80 мм 2. Утеплитель ППС 30 – 100 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	160,9	Прихожая, коридор (6), кухня (7), жилая комната (8), кухня-столовая (9), кухня-ниша (10)	22		1. Полусухая цементная стяжка М150 – 80 мм* 2. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	8506,4	Санузел, ванная комната, совмещенный санузел (11)	23		1. Полусухая цементная стяжка М150 – 60 мм* 2. Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм GLIMS@VadoStar – 4 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	933,4
Санузел, ванная комната, совмещенный санузел (10)	11		1. Стяжка полусухая М150, армированная сеткой 4Вр1 яч. 100х100мм – 60 мм 2. Пленка ПВХ 200 мкм с забором на стену 60 мм, 2 слоя 3. Утеплитель ППС 30 – 100 мм 4. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	19,5	Балкон (12)	24		1. Полусухая цементная стяжка М150 – 50 мм* 2. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	673,9	Площадка л.к.	25		1. Керамогранитная плитка на клею – 20 мм 2. Полусухая цементная стяжка М150 – 80 мм 3. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	38,6 см. примеч. 7
Лестничная клетка типа Н1 (3) отм.+1,200	12		1. Керамогранитная плитка на клею – 20 мм 2. Стяжка полусухая М150 армированная сеткой 4Вр1 яч. 150х150 – 80 мм 3. Утеплитель ППС 30 – 100 мм 4. Монолитная плита перекрытия – 200 мм	16,5 см. примеч. 7	Площадка л.к.	26		1. Керамогранитная плитка на клею – 20 мм 2. Ж/б плита – 240 мм	179,4 см. примеч. 7					
Ступени внутри здания	12.1		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Конструкцию лестницы и пандуса см. раздел АС	7,2 см. примеч. 7										
Ступени, подступенки и площадка уличные	12.2		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею – 20 мм 2. Конструкцию лестницы и крыльца см. раздел АС	18,1 см. примеч. 7										

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5

–

зам.

39–26

06.26

4

–

зам.

32–26

04.26

3

–

зам.

102–25

12.25

2

–

зам.

86–25

10.25

1

–

зам.

11–25

03.25

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подпись

Дата

участке с кадастровым номером 48-20-0045902-1438 (корректировка).

Разработал

Проверил

Нач. отдела

Н. контр.

ГАП

Коростелева

10.23

1 этап строительства – корпус 1 (поз.1)

Р

21

Лист

Листов

Экспликация полов

ООО "АрхСтудия - В"

Арх. № 616

20001 – 1 – АР2

Комплекс их двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет Н/МК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0045902-1438 (корректировка).

Ведомость отделки помещений								
Наименование помещения	Тип отделки	Вид отделки элементов интерьера						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены и перегородки	Площадь, м²	Низ стен и перегородок	Площадь, м²	
План на отм. -0,730								
Пространство для прокладки коммуникаций		без отделки	-	без отделки	-	без отделки	-	
1 этаж								
Тамбур (1) в осях Г/1-Е/1, 1/1-2/1		Плита "Шуманет-БМ" (НГ) - 100мм; подвесной потолок- аквапанель по металлическому каркасу, шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	9,7	Монолит - штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка	5,74			см. примечание 1.
				Монолит - штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	3,22			
				Ячеистые блоки - штукатурка 15 мм, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	9,07			
				ГКЛ - шпаклевка швов, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	15			
Тамбур (1) в осях К/1-П/1, 3/1-6/1		Подвесной потолок- аквапанель по металлическому каркасу, шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	13,5	Ячеистые блоки, кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	14,4			см. примечание 1.
				Монолит- утеплитель мин. плита толщ. 100-150мм, ГКЛ/В по металлическому каркасу, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	25,38			
				Монолит - грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	19,64			
Комната хранения велосипедов и колясок (5)		Плита "Шуманет-БМ" (НГ) - 100мм; подвесной потолок- ГКЛ по металлическому каркасу, шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	29,9	Монолит - штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка	8,9			см. примечание 1.
				Ячеистые блоки, кирпич - штукатурка 15мм, грунтовка	16,62			
				ГКЛ - грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	10,68	ГКЛ - шпаклевка швов, грунтовка, облицовка керамогранитом (h=1195мм)	2,0	
				Ячеистые блоки, кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	26,66	Ячеистые блоки, кирпич - штукатурка, грунтовка, облицовка керамогранитом (h=1195мм)	10,5	
				Монолит - штукатурка 15 мм по сетке ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	11,02	Монолит - штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка, облицовка керамогранитом (h=1195мм)	3,0	
Холл (2)		Плита "Шуманет-БМ" (НГ) - 100мм; подвесной потолок- ГКЛ по металлическому каркасу, шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	61,7	Ячеистые блоки, кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	10,62			см. примечание 1.
				Монолит - штукатурка 15 мм по сетке ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	7,7			
				ГКЛ - шпаклевка швов, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	4,08			
				Монолит, кирпич- утеплитель мин. плита толщ. 80мм, ГКЛ по металлическому каркасу, грунтовка	13,66			см. примечание 1, 9
				Монолит - штукатурка 15 мм по ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка	27,21			см. примечание 1.
				Кирпич - штукатурка 15мм, грунтовка	22,82			
				Кирпич - штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка в 2 слоя, грунтовка (под почтовыми ящиками)	15			
				Монолит - утеплитель мин. плита толщ. 80мм, штукатурка 15 мм по ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка, шпаклевка в 2 слоя, грунтовка (под почтовыми ящиками)	3,6			
				Монолит - грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	12,09			
Лифтовый холл (4)		Подвесной потолок- ГВЛ по металлическому каркасу, шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	12,7	Монолит - грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	19,2			см. примечание 1, 9
				Монолит - грунтовка	32,87			
Межквартирный коридор (6)		Шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	18,5	Монолит, кирпич -утеплитель мин. плита толщ. 80мм, штукатурка 15 мм по ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка	5,1			см. примечание 1.
				Монолит, кирпич -утеплитель мин. плита толщ. 80мм, штукатурка 15 мм по ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	27,71	ГКЛ по металлическому каркасу, заделка швов, грунтовка, шпаклевка за 2 слоя, грунтовка (облицовка шахт)	3,67	
				Монолит-штукатурка 15 мм по ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	13,88			
				Кирпич-штукатурка 15 мм, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	9,77			

Ведомость отделки помещений								
Наименование помещения	Тип отделки	Вид отделки элементов интерьера						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены и перегородки	Площадь, м²	Низ стен и перегородок	Площадь, м²	
Электрощитовая (7)		Плита "Шуманет-БМ" (НГ) - 100мм, подвесной потолок-ГКЛ по металлическому каркасу, шпаклевка, покраска акриловой краской	17,7	Монолит - шпаклевка, грунтовка, покраска масляной краской 2,0 м от пола, выше - акриловая покраска	9,1/9,1	Плинтус-керамогранит (h= 95мм)	20,3 п.м.	
				Кирпич, ячеистые блоки - штукатурка 15 мм, шпаклевка, грунтовка, масляной краской 2,0 м от пола, выше - акриловая покраска	316/33,5			
Тепловой узел (8)		Плита "Шуманет-БМ" (НГ) - 100мм, подвесной потолок-ГКЛ по металлическому каркасу, шпаклевка, покраска акриловой краской	42,0	Монолит - шпаклевка, грунтовка, покраска масляной краской	5,8	Плинтус-керамогранит (h= 95мм)	26,8 п.м.	
				Кирпич, ячеистые блоки - штукатурка 15 мм, шпаклевка, грунтовка, покраска масляной краской	67,1			
				Монолит-утеплитель мин. плита толщ. 100 мм, Аквапанель по металлическому каркасу, грунтовка, покраска масляной краской	36,4			
Помещение насосной (14)		Плита "Шуманет-БМ"-100мм, подвесной потолок- по металлическому каркасу, плита перфорированная звукопоглощающая КНАУФ-АКУСТИКА	26,1	Монолит-утеплитель мин. плита толщ. 100 мм, Аквапанель по металлическому каркасу, грунтовка, покраска базовым/белой краской	29,7	Плинтус-керамогранит (h= 95мм)	22,8 п.м.	
				Ячеистые блоки, кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, покраска базовым/белой краской	63,0			
Коридор (15)		Шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	21,0	Монолит - грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	23,93	ГКЛ по металлическому каркасу, заделка швов, грунтовка, шпаклевка за 2 слоя, грунтовка (облицовка шахт)	4,21	см. примечание 1.
				Кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, шпаклевка за 2 раза, грунтовка	64,04			
Индивидуальная велосипедная (16)		без отделки	-	Кирпич, ячеистые блоки - штукатурка 15 мм	71,8			
				Монолит - без отделки	-			
Прихожая, коридор (9), кухня (13), жилая комната (12), кухня-столовая (11)		Без отделки	-	Утеплитель 100 мм, штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч. 20х20мм	3,7			
				Ячеистые блоки - без отделки	-			
				Кирпич - без отделки	-			
				Монолит - без отделки	-			
				Пазогребень - без отделки	-			
				ГКЛ - без отделки	-			
Санузел, ванная комната, совмещенный санузел (10)			-	Утеплитель 100 мм, штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч. 20х20мм	7,3			см. примечание 5.
				Кирпич, ячеистые блоки - без отделки	-			
				Пазогребень, ГКЛ - без отделки	-			

Примечание:

1. Отделку помещений общего пользования и расход материалов см. раздел 20001-1-МОП.

2. При выполнении штукатурных работ в местах примыкания стен и перегородок к несущим конструкциям, предусмотреть синтетическую сетку, нахлест выполнить по 150 мм в каждую сторону от угла.

3. На путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:

- Г1, В1, Д2, Т2 для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;

- Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе.

4. Минераловатные плиты, используемые для утепления стен и перегородок под штукатурку, должны иметь плотность не ниже $\gamma=120 \text{ кг/м}^3$, под ГКЛ и ГКЛВ плотностью не ниже $\gamma=50 \text{ кг/м}^3$;

5. При выполнении облицовки коммуникаций ГКЛ и ГКЛВ, все габариты уточнить по месту. Облицовку инженерных коммуникаций из ГКЛВ и обшивку стен и потолков ГКЛ по металлическому каркасу выполнять по СП 163.1325800.2014. Стыки между листами ГКЛ (ГКЛВ) проклеить армирующей лентой. Для обеспечения доступа к коммуникациям в ограждении шахты предусмотреть ребузионные люки. Отделку коробов из ГКЛ и ГКЛВ, расположенных в помещениях общего пользования, выполнять согласно дизайн-проекта помещения.

6. Монтаж акустических минплит по типу "Шуманет-БМ" и плит минераловатных производить вразбежку;

7. Степень огнестойкости минераловатных плит - НГ.

8. Кирпичные перегородки в помещениях с повышенной влажностью обработать гидрофобизирующей жидкостью "Типром" или аналог.

9. В помещениях запроектирована установка тонированных зеркал, размещение и габариты см. дизайн-проект.

10. Монтаж потолков из цементных плит Аквапанель Скайлайт выполнять согласно альбома технических решений KNAUF.

11. На первом этаже в месте прохождения инженерных коммуникаций (под потолком) выполнить подвесной потолок согласно дизайн-проекта.

12. Класс отделки по проекту в жилых помещениях соответствует классу VI по ГОСТ Р 72509-2026.

13. Класс отделки по проекту в помещениях общего пользования, технических помещениях, КУИ, колясочных и велосипедных соответствует классу VIII по ГОСТ Р 72509-2026.

5	-	зам.	39-26		06.26					Арх. № 616		
4	-	зам.	32-26		04.26	20001 - 1- AP2					Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0045902-14-38 (корректировка).	
3	-	зам.	102-25		12.25							
2	-	зам.	86-25		10.25							
1	-	зам.	11-25		03.25							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал Коростелева						1 этап строительства - корпус 1 (поз.1)				Стадия		Лист
Проверил										Р	22	
Нач. отдела										ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр. Щеголева						Ведомость отделки помещений						
ГАП Высоцкий						(начало)						

Ведомость отделки помещений								
Наименование помещений	Тип отделки	Вид отделки элементов интерьера						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены и перегородки	Площадь, м²	Низ стен и перегородок	Площадь, м²	
2 этаж на отм. +4,200								
Незадымляемый переход (2)		шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	5,6	Утеплитель мин. плита (НГ) толщ. 150мм , облицовка согласно паспорта АГО	11,9			
				Кирпичное ограждение h=1220 мм – штукатурка 15мм, грунтовка, шпатлевка в 1 слой, окраска фасадной краской в цвет RAL 7047	5,3			
Тамбур (3) в осях К/1-Н/1, 5/1-6/1		шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	9,0	Монолит – шпатлевка, грунтовка	17,57			см. примечание 1 л. 22
				Утеплитель мин. плита (НГ) толщ. 100мм – штукатурка по сетке, грунтовка, шпатлевка, грунтовка	17,42			
Межквартирный коридор (4)		шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	30,1	Монолит – штукатурка 15 мм по ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка	11	ГКЛ по металлическому каркасу, заделка швов, грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка (облицовка шахт)	8,43	см. примечание 1 л. 22
				Кирпич – штукатурка 15 мм, грунтовка	11,0			
				Монолит– штукатурка 15 мм по ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка	34,84			
				Кирпич – штукатурка 15 мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка	29,73			
Индивидуальная велосипедная (14)		без отделки	-	Кирпич, ячеистые блоки – штукатурка 15 мм	142,9			
				Монолит – без отделки	-			
				Утеплитель мин. плита толщ. 100мм, ГКЛ по металлическому каркасу	29,1			
Лифтовый холл (5)		Подвесной потолок– ГКЛ по металлическому каркасу, шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	12,1	Монолит – утеплитель мин. плита толщ. 100мм, ГКЛ по металлическому каркасу, грунтовка	14,04			см. примечание 1 л. 22
				Монолит – грунтовка	9,6			
				ГКЛ по металлическому каркасу – шпатлевка швов, грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка	1,19			
				Монолит – грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка	6,15			
Коридор (13)		шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	16,4	Кирпич – штукатурка 15 мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка	62,34			см. примечание 1 л. 22
				ГКЛ, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка	2,08			
Прихожая, коридор (6), кухня (7), жилая комната (8), кухня–столовая (9), кухня–ниша (10)			-	Монолит – утеплитель 100 мм, штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч. 20х20мм	3,5			
				Ячеистые блоки – без отделки	-			
				Кирпич – без отделки	-			
				Монолит – без отделки	-			
				Пазогребень – без отделки	-			
				ГКЛ – без отделки	-			
Санузел, ванная комната, совмещенный санузел (11)		Без отделки	-	Монолит – утеплитель 100 мм, штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч. 20х20мм	9,6			см. примечание 5 л.22
				Кирпич, ячеистые блоки – без отделки	-			
				Пазогребень, ГКЛ – без отделки	-			
Балкон (12)			-	Газосиликат – штукатурка 15 мм	540			
				Утеплитель мин. плита (НГ) толщ. 100мм – штукатурка по сетке	29,2			
3–25 этаж								
Незадымляемый переход (2)		шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	142,6	Утеплитель мин. плита (НГ) толщ. 150мм, облицовка согласно паспортf АГО	285,6			для 8,11,14,17,22 этажей
				Кирпичное ограждение h=1220 мм – штукатурка 15мм, грунтовка, шпатлевка в 1 слой, окраска фасадной краской в цвет RAL 7047	26,5			
Тамбур (3)		шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	207,0	Монолит – грунтовка, штукатурка	404,11			см. примечание 1 л. 22
				Утеплитель мин. плита (НГ) толщ. 100мм – штукатурка по сетке	400,66			

Ведомость отделки помещений								
Наименование помещения	Тип отделки	Вид отделки элементов интерьера						Примечание
		Потолок	Площадь, м²	Стены и перегородки	Площадь, м²	Низ стен и перегородок	Площадь, м²	
Межквартирный коридор (4)		Шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	660,1	Монолит – штукатурка 15 мм по ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка	25,3	ГКЛ по металлическому каркасу, заделка швов, грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка (облицовка шахт)	188,85	см. примечание 1, 5 л.22
				Кирпич – штукатурка 15 мм, грунтовка	253,0			
				Монолит– штукатурка 15 мм по ЦПВС с яч. 20х20мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка	809,28			
				Кирпич – штукатурка 15 мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка	691,19			
Лифтовый холл (5)		Подвесной потолок– ГКЛ по металлическому каркасу, шпаклевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	278,3	Монолит – утеплитель мин. плита толщ. 100мм, ГКЛ по металлическому каркасу, грунтовка	342,82			см. примечание 1, 5 л.22
				Монолит – грунтовка	234,86			
				ГКЛ по металлическому каркасу – шпатлевка швов, грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка	29,18			
				Монолит – грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка	150,15			
Прихожая, коридор (6), кухня (7), жилая комната (8), кухня-столовая (9), кухня-ниша (10)		Без отделки		Монолит – утеплитель 100 мм, штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч. 20х20мм	80,5			
				Ячеистые блоки – без отделки	–			
				Кирпич – без отделки	–			
				Монолит – без отделки	–			
				Пазогребень – без отделки	–			
Санузел, ванная комната, совмещенный санузел (11)		Без отделки		Монолит – утеплитель 100 мм, штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч. 20х20мм	234,0			см. примечание 5 л.22
				Кирпич, ячеистые блоки – без отделки	–			
				Пазогребень, ГКЛ – без отделки	–			
Балкон (12)				Газосиликат – штукатурка 15 мм	1 020,6			
				Утеплитель мин. плита (НГ) толщ. 100мм – штукатурка по сетке	1 062,9			
План кровли на отм. +78,200								
Незадымляемый переход (2)		Шпатлевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	6,0	Утеплитель мин. плита (НГ) толщ. 150мм, облицовка согласно паспорту АГО	211			
Тамбур (3)		Шпатлевка, покраска водозмывлюсионной краской	9,7	Монолит – шпатлевка, грунтовка, покраска водозмывлюсионной краской	44,4			
				Утеплитель мин. плита (НГ) толщ. 100мм – штукатурка по сетке, декоративная штукатурка	5,5			
Машинное помещение лифтов			36,9	Монолит – шпатлевка, грунтовка, покраска водозмывлюсионной краской	44,9			
				Кирпич – штукатурка, грунтовка, шпатлевка, грунтовка, покраска водозмывлюсионной краской	14,6			
Все этажи								
Лестничная клетка типа Н1		Шпатлевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010	16,7	Монолит – грунтовка, шпатлевка, грунтовка	530,8			см. примечание 1 л.22
		Шпатлевка, покраска акриловой краской KM-O RAL 9010 (лестничные марши снизу)	471,0	Монолит – утеплитель мин. плита (НГ) толщ. 100мм, 150мм – штукатурка по сетке, грунтовка, шпатлевка, грунтовка	601,9			

Примечание:

1. Лестницу по косягам зашить гипсокартоном снизу с последующей шпатлевкой.

2. Класс отделки по проекту в жилых помещениях соответствует классу VI по ГОСТ Р 72509–2026.

3. Класс отделки по проекту в помещениях общего пользования, технических помещениях, КУИ, колясочных и велосипедных соответствует классу VIII по ГОСТ Р 72509–2026.

						Арх. № 616		
5	–	зам.	39–26		06.26	20001 – 1– AP2		
4	–	зам.	32–26		04.26			
3	–	зам.	102–25		12.25			
2	–	зам.	86–25		10.25			
1	–	зам.	11–25		03.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Комплекс из двух многоквартирных домов по з.1 и по з.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет Н/МК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-0045902-14-38 (корректировка).		
Разработал	Коростелева		10.23	1 этап строительства – корпус 1 (по з.1)		Стадия	Лист	Листов
Проверил						Р	23	
Нач. отдела				Ведомость отделки помещений (окончание)		ООО "АрхСтудия - В"		
Н. контр.	Щеголева		10.23					
ГАП	Высоцкий		10.23					

Формат А2