

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ОСУ-2»

Посулихин А. А.

« » 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс работ по устройству внутриплощадочных наружных сетей
электропитания на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 15.1 и 15.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 15.1)»

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 15.1 и 15.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 15.1)
2.	Местонахождения объекта:	г. Липецк, 32, 33 микрорайоны, по ул. Минская на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л8»
5.	Генподрядчик:	ООО «ОСУ-2»
6.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
7.	Исходные данные, предоставляемые Подрядчиком	Рабочая документация: ООО «Орелпроект»: - 39-24-ЭС
8.	Работы финансируются:	Заказчиком
9.	Виды работ	Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по устройству внутриплощадочных наружных сетей электропитания.
10.	Общие требования к выполнению работ	1. Работы выполняются из материала и оборудования Подрядчика. 2. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 3. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Подрядчику, согласно действующих норм и правил на территории РФ. Ежедневно вести записи в журнале производства работ 4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 5. В стоимость работ входят все затраты Подрядчика (ОЗП, накладные расходы, сметная прибыль, стоимость проведения электроизмерений трассы, стоимость машинокомплектов, стоимость материалов, оборудования, кроме стоимости оборудования Заказчика). 6. Разгрузка материалов осуществляется Подрядчиком, входит в стоимость работ и дополнительной оплате не подлежит.

		7. При необходимости Генподрядчик может предоставить необходимые механизмы для осуществления работ по отдельному договору. 8. Обеспечение бытовыми помещениями – Подрядчик. 9. Генподрядчик обеспечивает площадку электроэнергией, водой с последующей компенсацией Подрядчиком. 10. Обеспечение охраны площадки – Генподрядчик. 11. Стоимость работ фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно, на основании подписанных и осмеченных дефектных ведомостей. 12. Подрядчик обязан еженедельно присутствовать на планерках, проводимых генподрядчиком на объекте строительства
11.	Характеристики и требования к применяемым материалам:	1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы, изделия, конструкции и оборудование, не подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь свидетельства о добровольной сертификации соответствия, декларации соответствия ГОСТ Р (РСТ) или декларации о соответствии техническим регламентам Таможенного Союза (ЕАС). 4. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 5. Подрядчик представляет на согласование Генподрядчику предварительные марки, наименования материалов.
12.	Условия выполнения работ	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием, в том числе разработать: 1.1. Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Подрядчиком и Заказчиком. Подрядчик обязан обеспечивать возможность доступа представителя Заказчика к объекту по первому требованию Заказчика; 1.2. Технологические карты на выполнение комплекса работ; 1.3. График производства работ. 2. Результаты работ оформляются: – Актом освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Исполнительными схемами на выполненные виды работы;

		- Актом о приемке выполненных работ по форме КС-2; - Паспортами и сертификатами соответствия, в том числе сертификатами пожарной безопасности, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ, а также санитарно-эпидемиологическими сертификатами, экспертные заключения на материалы (при необходимости). - Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ. - Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; - Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; - Счёт-фактурой; - Исполнительная документация готовится на основании требований: И 1.13-07 "Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам", СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов" (СНиП 3.01.04-87), СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. - Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; - Исполнительная документацию оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств. 3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора. Генподрядчик вправе не оплачивать стоимость дополнительных работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами. 4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГ СН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.
13	Требования к выполнению работ:	1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ. 2. Работы должны производиться в соответствии с требованием нормативных документов (ГОСТы; СП, СНиПы и т.д.) и с соблюдением требований в области охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии 3. Все работы должны быть выполнены в соответствии с рабочей и сметной документацией, положениями Договора. При производстве работ должно быть использовано оборудование, предназначенное для конкретных условий. 4. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области

		строительства. В период производства работ подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 5. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий (при наличии). Обеспечить сохранность асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание (при наличии). 6. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. 7. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории (при наличии) обеспечивается Подрядчиком за свой счет. 8. Подрядчик обязан обеспечить ежедневную уборку места проведения работ. 9. Подрядчик должен обеспечить геодезическое сопровождение на весь период работ (при необходимости). 10. Подрядчик за свой счет производит оплату лабораторных исследований выполненных работ (при необходимости). 11. Подрядчик при выполнении работ получает самостоятельно все необходимые разрешения и согласования для выполнения работ (при необходимости). 12. Подрядчик при выполнении работ производит фиксацию фактического месторасположения кабельных линий, муфт и сдачей исполнительных схем в Архитектуру г. Липецка для фиксации на планшетах их расположения с предоставлением схем в адрес Генподрядчика в 3-х экземплярах с отметкой Архитектуры г. Липецка. 13. Подрядчик осуществляет завод кабельных линий в ТП, их расключение, испытание и сдачу мест герметизации надзорным органам.
14	Дополнительные требования:	1. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, и без согласования с подрядчиком и заказчиком 2. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 4. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 5 лет. 5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 66 месяцев после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 6. Гарантийное удержание - 5% от суммы выполненных работ за отчетный период, гарантийные удержания накапливаются

		подрядчиком и будут выплачены субподрядчику по истечении 66 месяцев с даты подписания сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору. 7. По письменному обращению Подрядчика, подрядчик может рассмотреть возможность досрочного возврата сумм гарантийного удержания, но не ранее 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Подрядчику на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
16.	Сроки выполнения работ:	С момента заключения договора до 31.10.2026 с правом досрочного выполнения.
17.	Порядок оплаты:	1. Ежемесячно стоимость выполненных работ уменьшается на 10% от стоимости выполненных строительно-монтажных работ за оказываемые услуги генподрядчика по сопровождению объекта строительства. 2. Стоимость услуг генподрядчика отдельно в заявке не прописывается, входит в стоимость работ. Снятие генподрядных услуг происходит ежемесячно при условии направленных в адрес генподрядчика и согласованных актов и справок КС-2, КС-3. Списание происходит на основании акта подготавливаемого бухгалтерией ООО «ОДСК-Сервис». 3. Оплата последней КС-2 производится после устранения всех имеющихся замечаний, предоставления полного комплекта исполнительной документации, отсутствия замечаний со стороны представителей отдела технического надзора заказчика, генерального подрядчика, а также уплаты всей стоимости генподрядных услуг.
18.	Стоимость выполняемых работ	Запрос предложений
19.	Примечание	1. Объемы работ указаны на основании выданной в производство работ документации. 2. В процессе производства работ возможно внесение изменений в рабочую документацию, что может вести к изменению объемов выполняемых работ. 3. К коммерческому предложению необходимо предоставить следующий пакет документов: - свидетельство о допуске к ведению работ (СРО); - свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН) - свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН); - карточку организации; - устав организации; - выписку из ЕГРЮЛ; - документы подтверждающие полномочия на право подписания договора; - бухгалтерский баланс. 4. После подписания договора подряда Подрядчик предоставляет Генподрядчику следующий комплект документов:

		- приказ о назначении ответственного производителя работ; - список работников которые будут задействованы на выполнении работ; - копии документов, подтверждающих квалификацию работников (удостоверения), документы, подтверждающие прохождение инструктажей по пожарной и электробезопасности (удостоверения); - а также другие необходимые документы, которые могут быть затребованы Генподрядчиком
20.	Приложение к техническому заданию:	1. Объемы выполняемых работ 2. Рабочая документация 3. Проект договора подряда

Составил  Пикалова Е.Г.

Согласовал  Когтев В.И.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Устройство внутрипloth.наружных сетей электроснабжения

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

Раздел: Электроснабжение жилого дома

1	01-01-014-05	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,25 м3, группа грунтов 2	1000 м3	0,02438
2	т03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км	1 Т ГРУЗА	42,665
3	01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3	1000 м3	0,02438
4	01-01-010-41	Разработка грунта в отвал экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2	1000 м3	0,04027
5	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (Поправка: Прил. 1.12, п.3.187.)	100 м3	0,02
6	м08-02-142-01	Устройство постели при одном кабеле в траншее	100 м	0,78
7	м08-02-142-02	На каждый последующий кабель добавлять к расценке 08-02-142-01	100 м	0,23
8	м08-02-142-02	На каждый последующий кабель добавлять к расценке 08-02-142-01	100 м	0,23
9	м08-02-142-02	На каждый последующий кабель добавлять к расценке 08-02-142-01	100 м	0,32
10	02.3.01.02-1008	Песок	м3	16
11	м08-02-143-01	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом одного кабеля/перегородка	100 м	0,78
12	м08-02-143-01	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом одного кабеля	100 м	0,55
13	м08-02-143-02	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом каждого последующего	100 м	0,23
14	м08-02-143-02	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом каждого последующего	100 м	0,32
15	06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, размер 250x120x65 мм	1000 ШТ	0,706
16	м08-02-231-05	Прокладка труб гофрированных ПВХ в земле для защиты одного кабеля диаметром: 110 мм	100 м	0,52
17	м08-02-231-10	За каждую последующую трубу добавлять: к расценке 08-02-231-05	100 м	0,22
18	м08-02-231-10	За каждую последующую трубу добавлять: к расценке 08-02-231-05	100 м	0,16
19	м08-02-231-10	За каждую последующую трубу добавлять: к расценке 08-02-231-05	100 м	0,14
20	Прайс	Труба двустенная из ПНД/ПВД ф110/93,8мм красная	м.п.	224

21	01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3	0,025
22	01-01-033-01	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3	0,007
22,1	02.3.01.02-1008	Песок	м3	7,7
23	01-01-033-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3	0,03977
24	01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	100 м3	0,4677
25	м08-02-396-05	Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м	100 м	0,3
25,1	Прайс	Лоток 150x80 L2000 H80	шт.	15
25,2	Прайс	Крышка с заземлением на лоток осн. 150 L200	шт.	15
25,3	Прайс	Перегородка SEP L2000 H80	шт.	15
25,4	Прайс	Консоль потолочная ВВА с осн. 150мм	шт.	30
26	м08-02-148-04	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 6 кг	100 м	2,24
27	м08-02-141-04	Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м: до 6 кг	100 м	2,16
28	м08-02-399-05	Провод в коробах, сечением: до 185 мм2	100 м	0,9
29	Прайс	Кабель АВБбШв-1кВ 4x240	м.п.	220
30	Прайс	Кабель АВБбШв-1кВ 4x185	м.п.	130
31	Прайс	Кабель АВБбШв-1кВ 4x150	м.п.	180
32	м08-02-159-04	Заделка концевая в резиновой перчатке для 3-5-жильного кабеля напряжением: до 1 кВ, сечение одной жилы до 240 мм2 /Монтаж муфты концевой термоусаживаемой	шт	12
33	Прайс	Муфта 4ПКТп(б)-1-150/240(Б) с болтовым наконечником	шт	12
34	26-02-024-01	Устройство огнепреградительных поясов и уплотнение кабельных заделок подушками противопожарными уплотнительными	м3	0,1
34,2	12.2.05.05-0004	Плиты из минеральной ваты ПЖ-100	м3	0,1
35	26-02-023-01	Огнезащитное уплотнение пустот кабельных проходок пастовым составом	м3	0,0047
35,1	Прайс	Герметик огнезащитный противопожарный терморасширяющийся ОГНЕЗА-ГТ	кг	6
36	м08-02-155-01	Герметизация проходов при вводе кабелей во взрывоопасные помещения уплотнительной массой	шт	6
37	26-02-022-01	Огнезащитное покрытие толщиной слоя 1 мм кабелей и проводов	100 м2	0,1422
37,1	14.2.02.03-0001	Краска огнезащитная	т	0,02133

Составил  Пикалова Е.Г.

Согласовал  Когтев В.И.