

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ОСУ-2»

Посулихин А. А.

« » 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс работ по озеленению территории жилого дома на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 15.1 и 15.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 15.1)»

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 15.1 и 15.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 15.1)
2.	Местонахождения объекта:	г. Липецк, 32, 33 микрорайоны, по ул. Минская на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л8»
5.	Генподрядчик:	ООО «ОСУ-2»
6.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
7.	Исходные данные, предоставляемые Генподрядчиком	Рабочая документация: ООО «Орелпроект»: - 39-24-ГП
8.	Работы финансируются:	Заказчиком
9.	Виды работ	Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по озеленению территории жилого дома.
10.	Общие требования к выполнению работ	1. Работы выполняются из материала и оборудования Подрядчика. 2. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 3. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Подрядчику, согласно действующих норм и правил на территории РФ. Ежедневно вести записи в журнале производства работ 4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 5. В стоимость работ входят все затраты Подрядчика (ОЗП, накладные расходы, сметная прибыль, стоимость машинокомплексов, стоимость материалов, оборудования, кроме стоимости оборудования Заказчика). 6. Разгрузка материалов осуществляется Подрядчиком, входит в стоимость работ и дополнительной оплате не подлежит. 7. При необходимости Генподрядчик может предоставить необходимые механизмы для осуществления работ по отдельному

		договору. 8. Обеспечение бытовыми помещениями – Подрядчик. 9. Генподрядчик обеспечивает площадку электроэнергией, водой с последующей компенсацией Подрядчиком. 10. Обеспечение охраны площадки – Генподрядчик. 11. Стоимость работ фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно, на основании подписанных и осмеченных дефектных ведомостей. 12. Подрядчик обязан еженедельно присутствовать на планерках, проводимых генподрядчиком на объекте строительства
11.	Характеристики и требования к применяемым материалам:	1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы, изделия, конструкции и оборудование, не подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь свидетельства о добровольной сертификации соответствия, декларации соответствия ГОСТ Р (РСТ) или декларации о соответствии техническим регламентам Таможенного Союза (ЕАС). 4. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 5. Подрядчик представляет на согласование Генподрядчику предварительные марки, наименования материалов.
12.	Условия выполнения работ	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием, в том числе разработать: 1.1. Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Подрядчиком и Заказчиком. Подрядчик обязан обеспечивать возможность доступа представителя Заказчика к объекту по первому требованию Заказчика; 1.2. Технологические карты на выполнение комплекса работ; 1.3. График производства работ. 2. Результаты работ оформляются: – Актом освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Исполнительными схемами на выполненные виды работы; – Актом о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Паспортами и сертификатами соответствия, в том числе

		сертификатами пожарной безопасности, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ, а также санитарно-эпидемиологическими сертификатами, экспертные заключения на материалы (при необходимости). – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ. – Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; – Счёт-фактурой; – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; – Исполнительная документацию оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств. 3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора. Генподрядчик вправе не оплачивать стоимость дополнительных работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами. 4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.
13	Требования к выполнению работ:	1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ. 2. Работы должны производиться в соответствии с требованием нормативных документов (ГОСТы; СП, СНиПы и т.д.) и с соблюдением требований в области охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии 3. Все работы должны быть выполнены в соответствии с рабочей и сметной документацией, положениями Договора. При производстве работ должно быть использовано оборудование, предназначенное для конкретных условий. 4. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. В период производства работ подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 5. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий (при наличии). Обеспечить сохранность асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание (при наличии). 6. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических,

		противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. 7. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории (при наличии) обеспечивается Подрядчиком за свой счет. 8. Подрядчик обязан обеспечить ежедневную уборку места проведения работ. 9. Подрядчик должен обеспечить геодезическое сопровождение на весь период работ (при необходимости). 10. Подрядчик за свой счет производит оплату лабораторных исследований выполненных работ (при необходимости).
14	Дополнительные требования:	1. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, и без согласования с подрядчиком и заказчиком 2. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 4. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 5 лет. 5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 66 месяцев после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 6. Гарантийное удержание - 5% от суммы выполненных работ за отчетный период, гарантийные удержания накапливаются подрядчиком и будут выплачены субподрядчику по истечении 66 месяцев с даты подписания сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору. 7. По письменному обращению Подрядчика, подрядчик может рассмотреть возможность досрочного возврата сумм гарантийного удержания, но не ранее 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Подрядчику на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть).
16.	Сроки выполнения работ:	С момента заключения договора до 31.10.2026 с правом досрочного выполнения.
17.	Порядок оплаты:	1. Ежемесячно стоимость выполненных работ уменьшается на 10% от стоимости выполненных строительно-монтажных работ за оказываемые услуги генподрядчика по сопровождению объекта строительства. 2. Стоимость услуг генподрядчика отдельно в заявке не прописывается, входит в стоимость работ. Снятие генподрядных услуг происходит ежемесячно при условии направленных в адрес генподрядчика и согласованных актов и справок КС-2, КС-3. Списание происходит на основании акта подготавливаемого

		бухгалтерией ООО «ОДСК-Сервис». 3. Оплата последней КС-2 производится после устранения всех имеющихся замечаний, предоставления полного комплекта исполнительной документации, отсутствия замечаний со стороны представителей отдела технического надзора заказчика, генерального подрядчика, а также уплаты всей стоимости генподрядных услуг.
18.	Стоимость выполняемых работ	Запрос предложений
19.	Примечание	1. Объемы работ указаны на основании выданной в производство работ документации. 2. В процессе производства работ возможно внесение изменений в рабочую документацию, что может вести к изменению объемов выполняемых работ. 3. К коммерческому предложению необходимо предоставить следующий пакет документов: - свидетельство о допуске к ведению работ (СРО); - свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН) - свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН); - карточку организации; - устав организации; - выписку из ЕГРЮЛ; - документы подтверждающие полномочия на право подписания договора; - бухгалтерский баланс. 4. После подписания договора подряда Подрядчик предоставляет Генподрядчику следующий комплект документов: - приказ о назначении ответственного производителя работ; - список работников которые будут задействованы на выполнении работ; - копии документов, подтверждающих квалификацию работников (удостоверения), документы, подтверждающие прохождение инструктажей по пожарной и электробезопасности (удостоверения); - а также другие необходимые документы, которые могут быть затребованы Генподрядчиком
20.	Приложение к техническому заданию:	1. Объемы выполняемых работ 2. Рабочая документация 3. Проект договора подряда

Составил _____

Пикалова Е.Г.

Согласовал _____

Когтев В.И.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Озеленение

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	47-01-046-07	Устройство газонов из готовых рулонных заготовок: горизонтальные поверхности и откосы с уклоном 1:2	100 м2	12,7067
1,1	16.2.03.01-0001	Готовый газон в рулоне (размер рулона, длина 2,0 м, ширина 0,4 м)/с учетом доставки	м2	1359,6169
2	47-01-123-02	Внесение удобрений в почву: минеральных	100 м2	-12,7067
3	47-01-006-19	Подготовка стандартных посадочных мест вручную для деревьев и кустарников с круглым комом земли размером: 0,8х0,6 м с добавлением растительной земли до 75%	10 ШТ	1,6
4	47-01-009-04	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером: 0,8х0,6 м	10 ШТ	1,6
4,1	Прайс	Ива козья Пендула/Salix caprea Pendula на штамбе высота 140-160 см	ШТ	3
4,2	Прайс	Ель колючая "Фет Альберт" высота 300-450см ф400см	ШТ	1
4,3	Прайс	Клен "Роял Ред" ф400см	ШТ	8
4,4	Прайс	Сирень "Венгерская" высота 400см ф300см	ШТ	3
4,5	Прайс	Липа крупнолистная "Оребро" высота 200см	ШТ	1
5	47-01-031-14	Подготовка стандартных посадочных мест для однорядной живой изгороди вручную: с добавлением растительной земли до 75%	10 м	17,15
6	47-01-033-01	Посадка кустарников-саженцев в живую изгородь: однорядную и выходящих растений	10 м	17,15
6,1	Прайс	Кизильник блестящий 3 шт /1 м.п.	ШТ	425
6,2	Прайс	Спирея японская Голден Принцесс ф1,2м	ШТ	33
7	47-01-023-04	Подготовка стандартных посадочных мест для кустарников-саженцев в группы механизированным способом: с добавлением растительной земли до 75%	10 ШТ	2,2
8	47-01-025-01	Посадка кустарников-саженцев в группы, размер ямы: 0,5х0,5 м	10 ШТ	2,2
8,1	Прайс	Туя восточная "Aurea nana" высота 100см	ШТ	3
8,2	Прайс	Можжевельник чешуйчатый "Blue Carpet" высота 40см	ШТ	3
8,3	Прайс	Туя западная "Тини Тим" высота 30см	ШТ	3
8,4	Прайс	Барбарис тунберга "Bagatelle" высота 60см	ШТ	3
8,5	Прайс	Кизильник гибридный "Corel beauty" высота 50см	ШТ	3
8,6	Прайс	Можжевельник "Минт Джулеп" высота 120см ф2,0 м	ШТ	4
8,7	Прайс	Можжевельник скальный "Blue Heaven" высота 120см	ШТ	3

9	16.2.01.02-0002	Земля растительная механизированной заготовки	м3	212
---	-----------------	---	----	-----

Составил  Пикалова Е.Г.

Согласовал  Когтев В.И.

