

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»


Д.А. Усиков
«___» _____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций здания на объекте:
«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Наименование объекта: | Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1) |
| 2. | Местонахождение объекта: | г. Липецк, ул.50 лет НЛМК. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 |
| 3. | Вид строительства: | Новое строительство |
| 4. | Застройщик: | ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-ЛЗ» |
| 5. | Технический заказчик | ООО «ОДСК-Инжиниринг» |
| 6. | Генпод ядчик: | ООО «ОДСК-Строй Липецк» |
| 7. | Перечень документов предоставляемых Заказчиком: | 1. Рабочая документация ООО «АрхСтудия-В» раздел 20001-1- AP2 «Архитектурные решения», раздел 20001-1-AP2 изм.1, раздел 20001-1-AP2 изм.3; 2. Ведомость объемов работ (Приложение №1; 3. Приложение №2 Схемы СПК к Техническому заданию; 4. Проект договора подряда (новый 12.2024 год) материал подрядчика |
| 8. | Работы финансируются | Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором. |
| 9. | Виды работ: | 1. Изготовление и монтаж оконных блоков, балконных дверей и дверей из профиля ПВХ, строящегося жилого здания, должны соответствовать ГОСТ Р 56926-2016, СП246.1325800.2020 и выполнены согласно рабочей документации №20001-1-AP2 и приложению к настоящему техническому заданию (в случае расхождения данных верными считать данные из приложения №1). 2. Изготовление и монтаж витражей из профиля ПВХ и витражей входной группы из алюминиевого профиля, строящегося жилого здания, должны соответствовать ГОСТ 30970-2014, СП 426.1325800.2020 и выполнены согласно рабочей документации №20001-1-AP2 и приложениям №1 к настоящему техническому заданию (в случае расхождения данных верными считать данные из приложения №1). 3. Окна оборудовать пластиковыми подоконниками и металлическими отливами. Оконные откосы выполнить из ПВХ изделий. 4. Подрядчик выполняет весь комплекс работ, согласно предоставленной рабочей документации. 5. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствие с технологией, |

| | | |
|-----|-------------------|---|
| | | <p>требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p> <p>6. В оконных переплетах и балконных дверях помещений квартир предусмотреть микрощелевое проветривание.</p> <p>7. Для остекления оконных и балконных блоков марок ОП., БП... принять двухкамерный стеклопакет (R^{TM} не ниже $0,66m^2 \cdot ^\circ C / Wm$).</p> <p>8. Остекление балконов марок ОБ..., кроме ОБ-7(7н), ОБ-8(8н), ОБ-9(9н) выполнить из ПВХ профиля с одинарным остеклением. В качестве светопрозрачного заполнения нижнего экрана панорамного остекления балконов применить многослойное безопасное стекло по ГОСТ 30826 либо закаленное стекло по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже СМЗ по ГОСТ 30698 и СМЗ и РЗА по ГОСТ 30826 с покрытием стекла Comfort Silver 11. Цвет профилей остекления балкона и окон: изнутри - белый, снаружи - RAL 7022.</p> <p>Остекление балконных блоков марок ОБ-7(7н), ОБ-8(8н), ОБ-9(9н) из алюминиевого профиля. Цвет профилей остекления балконов: изнутри белый, снаружи – RAL 7022.</p> <p>9. Окна должны быть укомплектованы замками безопасности не ниже 1-го этажа класса по ГОСТ 5089.</p> <p>10. Профиль наружных оконных блоков, установленные в помещениях МОП (ОП 29-18, ОП 29-16,5, ОП 26-18, ОП 26-15) выполнить одинакового цвета снаружи и изнутри.</p> <p>11. На балконе необходимо предусмотреть дополнительное защитное ограждение $h=1,20m$, рассчитанное на восприятие горизонтальных нагрузок не менее $0,3kH/m$.</p> <p>12. При остеклении балконов марок ОБ-3, ОБ-3н, ОБ-4, ОБ-4н, ОБ-5, ОБ-5н, ОБ-7, ОБ-7н, ОБ-8, ОБ-8н, ОБ-9, ОБ-9н предусмотреть подставочный профиль.</p> <p>12. Вверху и внизу витражей лоджий установить отлив с капельником.</p> <p>13. Витражи В-3 выполнить из алюминиевого профиля с одинарным стеклом, витраж В-1, В-2 из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом. Цвет витражного профиля применять внутри и снаружи одинаковый.</p> |
| 10. | Общие требования: | <p>1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по изготовлению и монтажу светопрозрачных конструкций согласно рабочей документации.</p> <p>2. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ.</p> <p>3. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать</p> |
| | | <p>требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию,</p> <p>5. Работы производятся с применением материалов и оборудования подрядчика.</p> <p>6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку.</p> <p>7. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>изготовителем.</p> <p>8. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских, монтажных площадок и согласовать с Генподрядчиком. Установка освещения и подключение временных инженерных сетей с установкой приборов учета согласовать с Техническим заказчиком.</p> |
| 11. | Требования к подрядчику: | <p>1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы.</p> <p>2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ.</p> <p>3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</p> <p>4. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчика.</p> |
| 12. | Условия выполнения работ: | <p>1, Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.</p> <p>2. Результаты работ оформляются:</p> <p>Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком;</p> <p>Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;</p> <p>Исполнительными схемами на выполненные виды работы;</p> <p>Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ;</p> <p>Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2;</p> <p>Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;</p> <p>Счёт-фактурами;</p> <p>Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ;</p> <p>Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком;</p> <p>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> |
| 13. | Характеристики применяемых материалов: | <p>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>испытательным центром.</p> <p>3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации.</p> <p>4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе.</p> |
| 14. | Требования к составу и оформлению исполнительной документации: | Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть), *.dwg (графическая часть)). |
| 15. | Срок оказания услуг: | Срок начала работ – с даты подписания Договора. Срок окончания работ: через 80 рабочих дней после подписания Договора |
| 16. | Дополнительные требования: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость работ определяется с учетом материалов подрядчика. 2. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 3. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры. 4. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика или арендой механизмов Генподрядчика. 5. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 6. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. |
| 17. | Особые требования: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 5 лет. |

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Окоороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

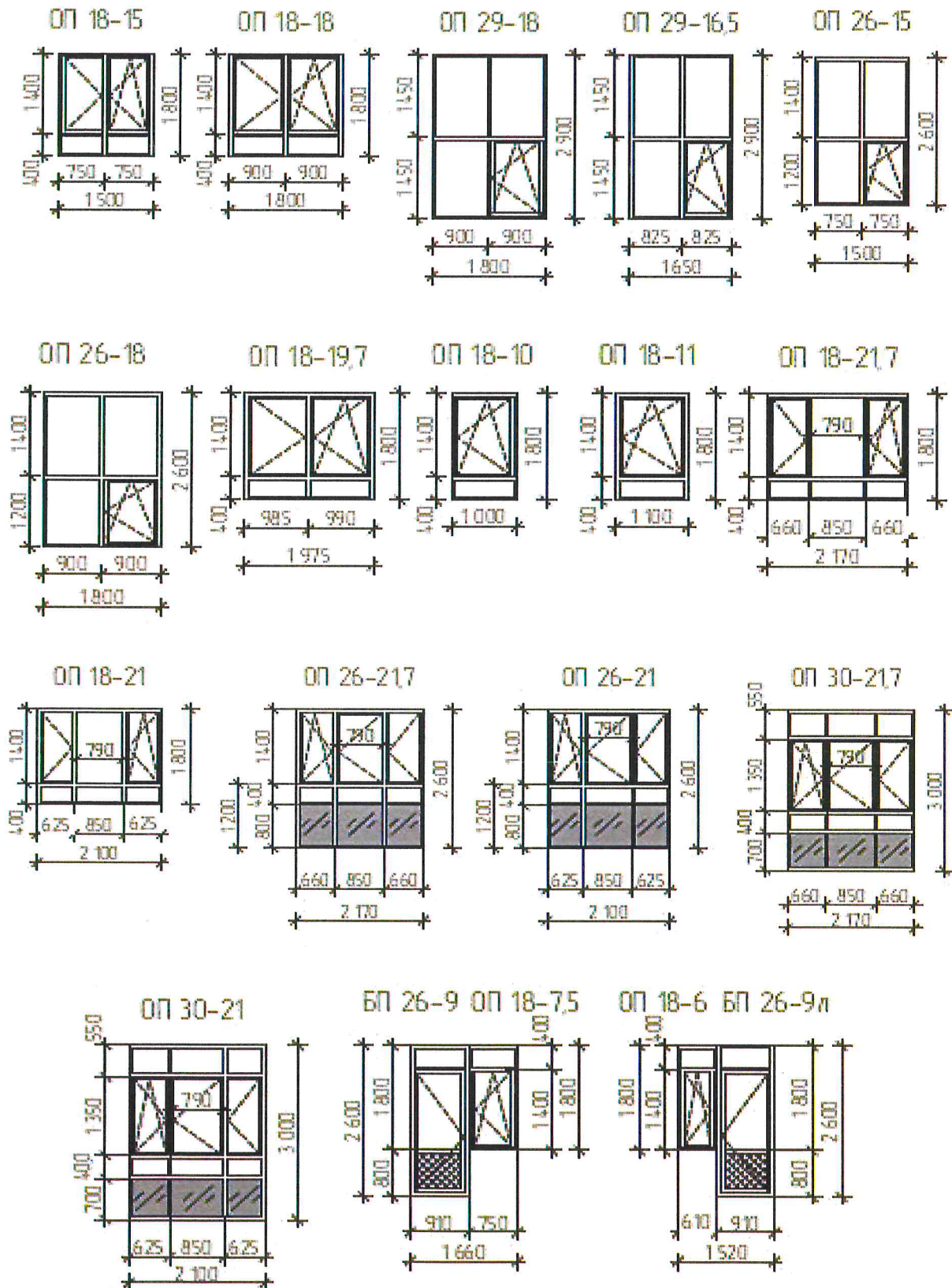
Н.И. Лысенко

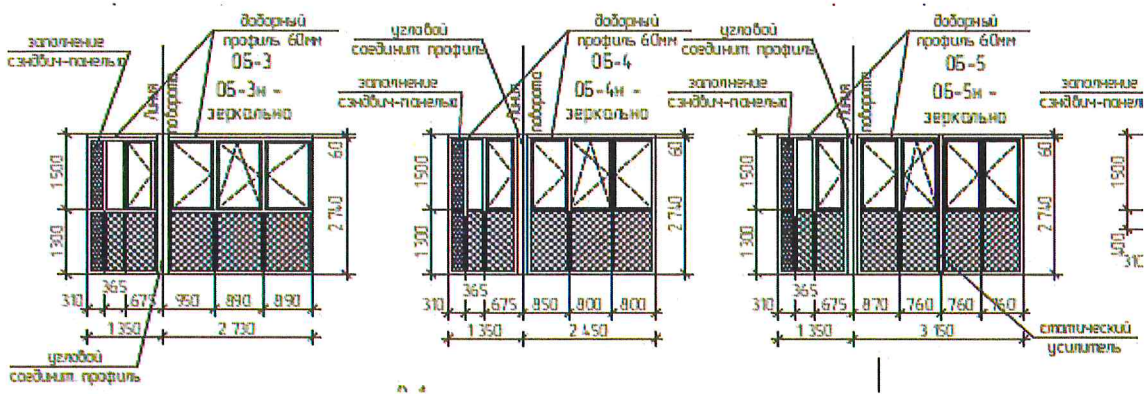
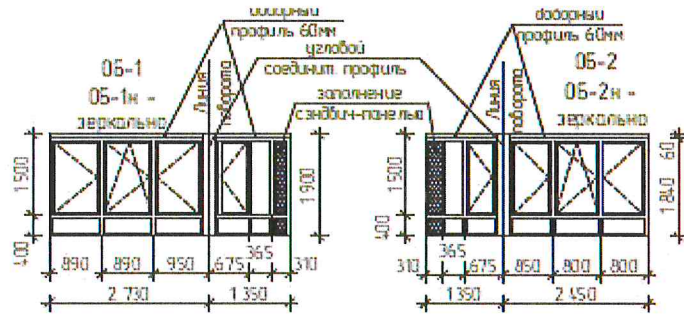
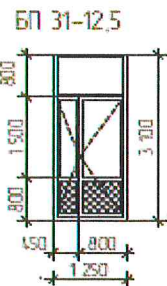
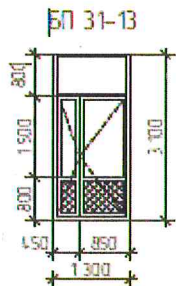
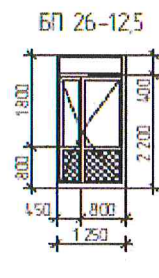
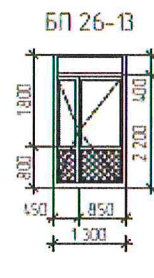
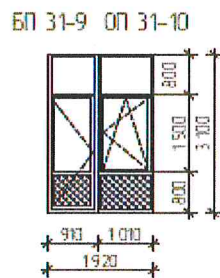
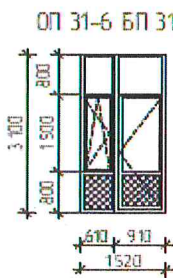
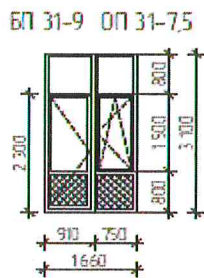
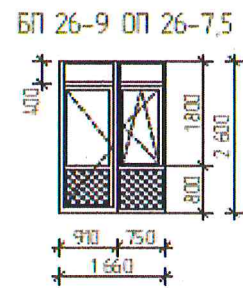
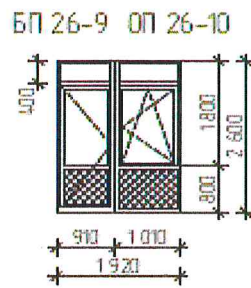
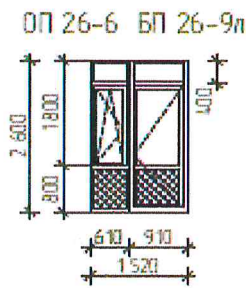
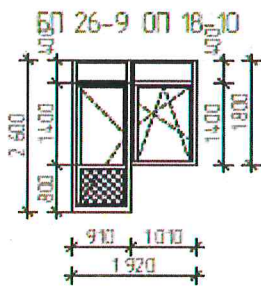
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|--|---|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----------|----------|--|-----------|----------------|
| 3 | ОБ-2 | Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 10 | RAL 7022 | | | |
| 4 | ОБ-2Н | Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-2Н | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 10 | RAL 7022 | | | |
| 5 | ОБ-3 | Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-3 | 1 | 6 | 2 | 4 | 4 | 1 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 19 | RAL 7022 | | | |
| 6 | ОБ-3Н | Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-3Н | 1 | 6 | 2 | 4 | 4 | 1 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 19 | RAL 7022 | | | |
| 7 | ОБ-4 | Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-4 | 2 | 12 | 2 | 8 | 8 | 2 | 6 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 36 | RAL 7022 | | | |
| 8 | ОБ-4Н | Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-4Н | 2 | 12 | 2 | 8 | 8 | 2 | 6 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 36 | RAL 7022 | | | |
| 9 | ОБ-5 | Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-5 | 1 | 6 | 1 | 4 | 4 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 18 | RAL 7022 | | | | |
| 10 | ОБ-5Н | Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-5Н | 1 | 6 | 1 | 4 | 4 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 18 | RAL 7022 | | | | |
| 11 | ОБ-6 | Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-6 | | 1 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | 4 | RAL 7022 | | | | |
| 12 | ОБ-6Н | Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-6Н | | 1 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | 4 | RAL 7022 | | | | |
| 13 | ОБ-7 | Остекление балкона индивидуальное ОБ-7 | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | RAL 7022 | | | |
| 14 | ОБ-7Н | Остекление балкона индивидуальное ОБ-7Н | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | RAL 7022 | | | |
| 15 | ОБ-8 | Остекление балкона индивидуальное ОБ-8 | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 2 | RAL 7022 | | | |
| 16 | ОБ-8Н | Остекление балкона индивидуальное ОБ-8Н | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 2 | RAL 7022 | | | |
| 17 | ОБ-9 | Остекление балкона индивидуальное ОБ-9 | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | RAL 7022 | | | |
| 18 | ОБ-9Н | Остекление балкона индивидуальное ОБ-9Н | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | RAL 7022 | | | |
| ИТОГО ПЛОЩАДЬ БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | М2 | 2032,01 |

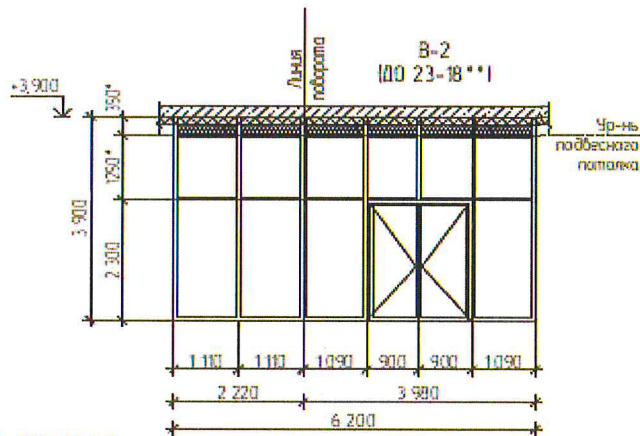
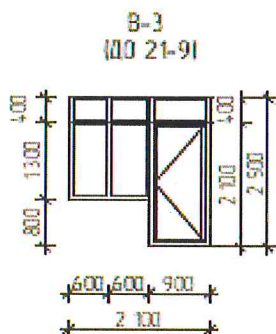
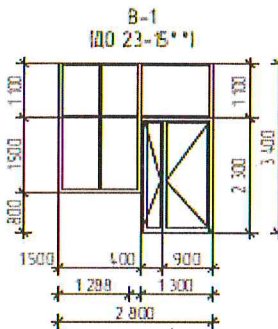
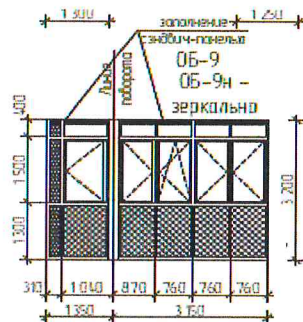
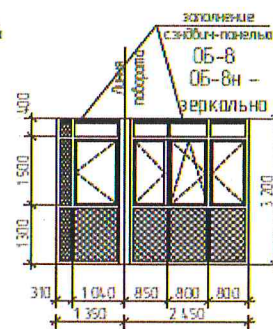
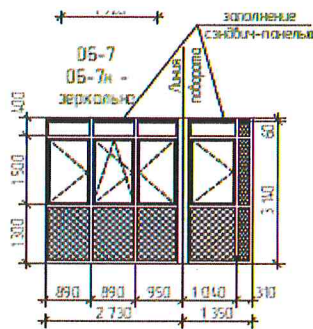
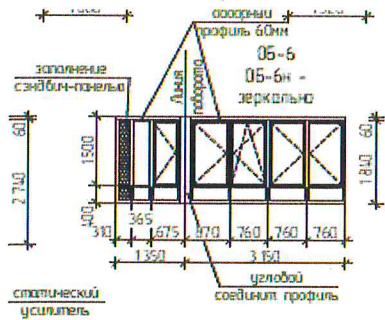
индивидуальный
остекление балконов из
ПВХ профиля по ГОСТ
Р 56926-2016

| Балконные двери | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|--|---|---|----|---|----|---|---|---|---|---------------|----------|----------|
| 1 | БП 26-9 | ГОСТ Р 56926-2016 | Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный 2600-900 | 2 | 3 | 21 | 6 | 12 | 6 | 9 | 3 | 6 | 68 | RAL 9001 | |
| 2 | БП 26-9л | | Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный левый 2600-900 | 1 | 1 | 7 | 2 | 4 | 4 | 2 | 3 | 2 | 22 | RAL 9001 | |
| 3 | БП 26-12,5 | | Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный двустворчатый 2600-1300 | 2 | 2 | 14 | 4 | 8 | 4 | 4 | 6 | 2 | 46 | RAL 9001 | |
| 4 | БП 26-13 | | Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный двустворчатый 3100-900 | 2 | 2 | 14 | 4 | 8 | 4 | 4 | 6 | 2 | 46 | RAL 9001 | |
| 5 | БП 31-9 | | Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный левый 3100-900 | | | | | | | | | | 3 | 3 | RAL 9001 |
| 6 | БП 31-9л | | Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный двустворчатый 3100-1250 | | | | | | | | | | 1 | 1 | RAL 9001 |
| 7 | БП 31-12,5 | | Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный двустворчатый 3100-1300 | | | | | | | | | | 2 | 2 | RAL 9001 |
| 8 | БП 31-13 | | Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный 2600-900 | | | | | | | | | | 2 | 2 | RAL 9001 |
| ИТОГО БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ | | | | | | | | | | | | | 519,41 | | |
| Витражи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | В-1 (ДПО 23-15**) | ГОСТ 21519-2022 | Витраж индивидуальный с дверным блоком из алюминиевого профиля | 1 | | | | | | | | | 1 | RAL 7022 | |
| 2 | В-2 (ДПО 23-18**) | ГОСТ Р 59913-2021 | Витраж индивидуальный с дверным блоком из алюминиевого профиля | 1 | | | | | | | | | 1 | RAL 9011 | |




СХЕМЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ








Условные обозначения

- 
 - Двухкамерный стеклопакет
 Наружное тонированное стекло с покрытием Comfort Silver It.
 Внутреннее стекло с покрытием стемалитом
 В составе стеклопакета использовать только закаленное стекло по ГОСТ 30698.
- 
 - Заполнение закаленным или многослойным стеклом
- 
 - Сэндвич-панель

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Ведущий инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко