

УТВЕРЖДАЕТ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»
Д.А. Усиков
« » 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На комплекс работ по устройству резинового покрытия площадок, разметку и установку знаков на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-ЛЗ»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация ООО «АрхСтудия-В»; Проект 20001-1-ГП от 02.2026г.; изм. 2 разрешение 36-26 от 05.2026г. Ведомость объемов работ – Приложение №1; Проект договора из материалов Подрядчика.
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	<ol style="list-style-type: none">1. Подрядная организация должна выполнить полный комплекс работ по устройству резинового покрытия и монтажу технических средств организации дорожного движения на объекте согласно рабочей документации.2. Работы выполняются из материала Подрядчика.3. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Генподрядчику, согласно действующих норм и правил на территории РФ.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев (с момента ввода в эксплуатацию).5. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.6. При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и

		прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.
10.	Условия выполнения работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором, настоящим Техническим заданием. 2. Результаты работ оформляются: <ul style="list-style-type: none"> – Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Паспорта и сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ, сертификаты соответствия нормам пожарной безопасности на изделие (заверенные в установленном порядке); – Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; – Счёт-фактурами; – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; – Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; 3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора. Заказчик вправе не оплачивать стоимость скрытых работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами.
11.	Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. выполнение работ по устройству резинового покрытия и технических средств организации дорожного движения на объекте: Все строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документации ООО «АрхСтудия-В» на объекте. При производстве работ должно использоваться оборудование, предназначенное для конкретных условий. 2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. В период производства работ подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 3. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. 4. Подрядчик должен осуществлять регулярный вывоз мусора от производимых работ, так и после окончания работ. 5. Работы выполняются в соответствии с проектной документацией проекта 20001-1-ГП ООО «АрхСтудия-В» и следующими нормативными документами: <ul style="list-style-type: none"> - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»; - ГОСТ Р 58725-2019 Покрытия спортивные резиновые. 6. Не допускается выполнение работ: <ul style="list-style-type: none"> - без подготовки основания, нарушение температурного режима, без несоблюдения толщины слоя укладываемого покрытия, без обеспечения требуемого сцепления между слоями.

12.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счет средств подрядчика. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 6. Членство СРО не нужно: при организации разных типов покрытий дорожек, площадок и другое; обустройство беседок, малых архитектурных форм; озеленение территории.
13.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	1. Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Генподрядчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть).
14.	Срок оказания услуг:	<p>Начало выполнения работ: с 10.09.2026г.</p> <p>Ориентировочный срок окончания работ: 30.09.2026г.</p>
15.	Особые требования:	1. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с Заказчиком.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Огороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко

Объект «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На устройство резинового покрытия площадок, разметку и установку знаков

Проект - 20001-1-ГП

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Примечания
1	Площадка - резиновое покрытие тип 7 S= 115,3+105,4+86,1= 306,8 м2; БР 100.20.8 - 43 м.п.			
1.1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка - толщ 0,10м	м3	30,68	
1.2	Устройство оснований из щебня (известнякового) М400 фр.40-70мм, толщ.0,10м	м2	306,80	
1.3	Устройство оснований из щебня (известнякового) М400 фр.15-25мм, толщ.0,04м	м3	306,80	
1.4	Устройство слоя из асфальтобетона крупнозернистого тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013, h=0,04м	м3	306,80	
1.5	Покрытие из резиновой крошки "ECO SANDWICH" верхний слой (RAL1001), с вкраплением RAL3012, RAL3012) h=0,1м	м2	306,80	
1.6	Полиуретановое связующее(клей)	кг	5369,00	
1.7	Резиновая крошка/базовый слой толщ.0,09м	кг	25428,81	
1.8	Цветная крошка/ толщ. 0,01м	кг	3199,46	
1.9	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	м3	6,20	
1.10	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	м3	4,82	
1.11	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	м	43,00	

1.12	Камни бортовые БР 100.20.8, бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3	шт	43,00	
2	Разметка стоянок и установка знаков			
2.1	Нанесение линии поперечной дорожной разметки вручную с применением трафаретной самоклеящейся ленты/тип 1.1	м2	131,44	
2.2	Нанесение линии поперечной пластиком со световозвращающими элементами вручную с применением трафаретной самоклеящейся ленты инвалиды	м2	210,00	
2.3	Установка дорожных знаков на сборных железобетонных фундаментных и металлических стойках до 25 кг	тн стоек	0,16	
	в том числе:			
2.3.1	Дорожный знак тип 6.4 Парковка" (Парковочное место)	шт	19,00	
2.3.2	Бетонирование фундаментов из бетона В15	м3	1,82	
2.4	Установка дополнительных щитков добавлять	шт	4,00	
2.5	Знак дорожный тип 8.17 "Инвалиды"	шт	2,00	
2.6	Дорожный знак тип 8.17 "Способ постановки транспортного средства на стоянку"	шт	2,00	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Толщина конструктивных слоев дорожной одежды дана в уплотненном состоянии
Допускается замена известняковоо щебня на шлаковый щебень по ГОСТ 5578-2019
- "Щебень и песок из шлаков черной и цветной металлургии для бетонов. Технические условия с маркой по прочности не ниже проектной".
- Продольный уклон проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 3

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Н.И. Лысенко