

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»


Д.А. Усиков
«___» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на устройство озеленения территории жилого дома №1
на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-ЛЗ»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация ООО «АрхСтудия-В»; Проект №20001-1-ГП изм.1, изм.2, 20001-1-ГП от 06.04.2026г; Ведомость объемов работ – Приложение №1 Проект договора из материалов Подрядчика
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	<ol style="list-style-type: none">1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по благоустройству дворовой территории согласно Ведомости объемов работ (Приложение №1).2. Работы должны быть выполнены из материала Подрядчика с использованием его механизмов, инструментов, оборудованием.3. Площадь травяного газона: а) 1 этап строительства = 739,1 кв.м. Внеплощадочное благоустройство: б) З.У. №1 = 1025,2 кв.м. (земельный участок №1), в) З.У. №2 = 501,8 кв.м. (земельный участок №2), ИТОГО = 2266,1 кв.м.
10.	Условия выполнения работ:	1.Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2.Результаты работ оформляются: - Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 Озеленение и благоустройство; «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком; -Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;

		<ul style="list-style-type: none"> -Актами освидетельствования ответственных конструкций; -Исполнительными схемами на выполненные виды работы; -Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; -Результатами лабораторных испытаний; -Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; -Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; -Счёт-фактурами; -Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; -Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; -Исполнительная документация оформляется и предоставляется -Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; <p>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p>4. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, локального сметного расчета (при наличии).</p> <p>2. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов в области строительства.</p> <p>3. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</p> <p>5. Работы выполняются в соответствии с проектной документацией проекта 20001-1-ГП ООО «АрхСтудия-В» и следующими нормативными документами: - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории».</p> <p>6. Не допускается выполнение работ: - без подготовки основания, нарушение температурного режима, без несоблюдения толщины слоя укладываемого покрытия, без обеспечения требуемого сцепления между слоями.</p> <p>7. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>8. Подрядчик должен осуществлять регулярный вывоз мусора от производимых работ, так и после окончания работ.</p>
13.	Характеристики применяемым материалам:	<p>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром.</p> <p>3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и</p>

		<p>консервации.</p> <p>4. Цвет и материалы должны быть согласованы с Генподрядчиком.</p> <p>5. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком и проектной организацией эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), без увеличения стоимости и только в случае снятия указанных с производства или в случае длительной поставки.</p>
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
15.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев (с момента ввода в эксплуатацию).
16	Срок оказания услуг:	<p>Начало выполнения работ: с 20.08.2026г.</p> <p>Ориентировочный срок окончания работ: 15.10.2026г.</p>
17.	Особые требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 2-х лет.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на устройство озеленения территории жилого дома, поз.№1 ЖК ДУЭТ

Объект «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

Проект - 20001-1--ГП изм.2, л.7

Смета - №6.1.2

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Высота, м	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА						
Внутриплощадочное озеленение						
1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаватором, группа грунтов 1			м3	242	
2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10т на расстояние до 10 км			м3	242	
3	Подготовка посадочных мест вручную для деревьев и кустарников с круглым комом земли размером 0,8х0,6 м с добавлением растительной земли до 75%			шт	13,00	
4	Посадка деревьев и кустарников с комом земли 0,8х0,6м			шт	13,00	
5	Подготовка посадочных мест вручную для деревьев и кустарников с круглым комом земли размером 0,5х0,4 м с добавлением растительной земли до 75%			шт	9,00	
6	Посадка деревьев и кустарников с комом земли 0,5х0,4м			шт	9,00	
7	Подготовка стандартных посадочных мест для кустарников-саженцев в группы вручную с добавлением земли до 75%			шт	18,00	
8	Посадка кустарников-саженцев в группы			шт	18,00	
9	Подготовка стандартных посадочных мест для живой изгороди вручную			м	52,73	
10	Посадка кустарников-саженцев живой изгороди			м	52,73	
11	Посадка цветов в клумбы, рабатки и вазы цветочницы			шт	4,00	
12	Клен остролистный "Drummodii"	5 - 7	2-2,5	шт	14,00	
13	Спирея серая "Grefsheim"	5	0,4-0,6	шт	9,00	
14	Можжевельник казацкий	5 - 6	0,5	шт	3,00	
15	Кизильник блестящий		0,7-0,9	шт	56,00	Живая изгородь с шагом с шагом посадки 1м
16	Можжевельник скальный "Skyrocket"		1,0-1,2	шт	2,00	
17	Гехера "Berry Marmelade"		от Р9	шт	4,00	
18	Туя западная "Tiny Tim"		от 0,5	шт	2,00	
19	Барбарис оттавский "Superba"		0,6	шт	4,00	
20	Кизильник гибридный "Corel Beauty"		от 0,5	шт	4,00	
21	Туя западная "Holmstrup"		0,8-1,0	шт	2,00	
22	Подготовка почвы для устройства газонов			м2	739,10	
23	Посев травяного газона вручную			м2	739,10	Дендропарк "ЛОСС" 40г/м2
24	Рулонный газон			м2	467,90	
25	Устройство газонов из готовых рулонных заготовок: горизонтальные поверхности и откосы с уклоном 1:2			м2	467,90	

26	Грунт растительный			м3	550	
Внеплощадочное озеленение						
27	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаватором, группа грунтов I			м3	306,00	
28	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10т на расстояние до 10 км			м3	367,20	
29	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: механизированным способом/толщ.0,2м			м2	1527,00	
30	Посев травяного газона вручную			м2	1527,00	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1 Во все посадочные места добавляется до 75 % растительного грунта.
- 2 Травяной газон "Универсал-стандарт" (Дендропарк "ЛОСС"):
 - 1) райграс пастбищный - 45%
 - 2) овсяница красная - 30%
 - 3) овсяница овечья - 5 %
- 3 Озеленение выполнять с учетом фактического расположения инженерных сетей.
- 4 При посадке деревьев и кустарников обязательна замена местного грунта растительным. Ямы для посадки готовить за 5-7 дней до посадочных работ.
- 5 Требования к посадочному материалу выполнять в соответствии с разделом 2, п.2.4 МДС 13-5.2000 "Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.
- 6 Вокруг деревьев предусмотреть приствольные круги $\varnothing 0,5$ м, круги засыпать древесной мульчей, предусмотреть ограждение из колев одинаковой формы и конфигурации заводского изготовления.
- 7 Правила производства и приемка работ по озеленению выполнять согласно СП 82.13330.2016 "благоустройство территорий". Раздел 9.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Окороков

Н.И. Лысенко